

PUBLIC NOTICE

BE IT KNOWN to all persons that my client intends to purchase "All that Piece and Parcel of land bearing Plot No.3 containing by admeasuresments 6713.449 Sq. Mtrs. from and out of land measuring about 3 Acres i.e. 12140.28 Sq. Mtr. being the Western Portion of entire land admeasuring about 5.16 Acres bearing Khalsa Nos. 24, 26, 27, 28, 29/1, City Survey No. 19/3, Sheet No. 168/8, MOUZA-KACHIMET, Nagpur and bounded as - On East: Land of Dhanawate, On West : Land of Dhanawate, On North: Plot No. 2 of the same locality, On South: Plot No. 2 of the same locality, On South: Land of Dhanawate.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

कोपरेट कार्यालय: ग्रेप गार्डन, बर्ड 'ए' ब्लॉक, 18वा मैन, सहवाय ब्रॉक, कोरमंगला, बेंगलूर 560095, कर्नाटक

क्षेत्रीय कार्यालय: अलमोर्ट आयटी पार्क, स.क्र. 8, सातवा मजला, खगडी-मुंबळा बायपास, खगडी गाव, पुणे - 411014.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी) [नियम 8(1)]

ज्याअर्थी, निमन्यावरीकर आहे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटीयडेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्सीअल असेट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँड, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्सेमेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकार्या वार करीत मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदारा गहाणकारांना खाली नमूद रकमेची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

याद्वारे कर्जदार यास सर्व लोकांना याद्वारे सावधानीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या खाली नमूद रकम आणि तावरील व्याजाच्या बाबतीत असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेळोवेळी येते.

अ.क्र. 1: कर्जदार: मनीष पण्हाल बनवारी, सह-कर्जदार: प्रीती मनीष बनवारी, दोघेही राहणार, प्लॉट क्र. 103, बन्देरी नगर रोड, हनुमान मंदिर-कल्याण, गुलशन नगर, नागपूर - 440002; मागणी सूचना दिनांक: 05.08.2023; मागणी सूचनेत मागणी केलेली रक्कम: ०1.08.2023 रोजी रु. 9,15,454.72 (रुपये नऊ लाख पंधरा हजार चौथी पैसे फक्त) अधिक पुढील व्याज व इतर शुल्के.

अचल मालमत्तेचे वर्णन: सुमारे 712 चौ.फू. (66.14 चौ.मी.) क्षेत्रफळ, सर्वे क्र. 86/2 च, प्लॉट क्र. 103, प.ह.न. 17, मीना बांजीरी, सिटी सर्वे क्र. 90, शीट क्र. 408/33, 413, 705-प/44, 826/41, नागपूर महानगर पालिकेच्या अधिकार-क्षेत्रात, नागपूर जिल्हा, नागपूर.

अ.क्र. 2: कर्जदार: मनीष वामनराव निनावे, सह-कर्जदार: अश्विनी मनीषा निनावे, दोघेही राहणार: संत कबीर शाळेजवळ, 263, नाईक तलाव, बांगलोर, नागपूर शाहर एच.ओ., नागपूर, महाराष्ट्र - 440002. तसेच येथे, घर क्र. 1447/ई/263, बांगलोर नाईक तलाव, संत कबीर हाय स्कूलजवळ, नागपूर - 440002; मागणी सूचना दिनांक: 24.08.2023; मागणी सूचनेत मागणी केलेली रक्कम: 22.08.2023 रोजी रु. 12,54,180.15 (रुपये बारा लाख चौथी पैसे फक्त) आणि पंधरा पैसे फक्त) अधिक पुढील व्याज व इतर शुल्के.

अचल मालमत्तेचे वर्णन: प्लॉट क्र. 85, ग्रुप ई-1 लेआउट, सर्वे / खसरा क्र. 110 व 114, प.ह.न. 17, शीट क्र. 828/19, 1120/36, सिटी सर्वे क्र. 74, 88, मीना भरतवाडा, तालुका व जिल्हा नागपूर, नागपूर व नागपा च्या हद्दीत, क्षेत्रफळ सुमारे 800 चौ.फू. (74.32 चौ.मी.) (पूर्व पश्चिम 40 फूट * उत्तर दक्षिण 20 फूट). चतुर्सीमा: पूर्वेस - प्लॉट क्र. 87, दक्षिणेस - प्लॉट क्र. 85. एकत्रितपणे मोहन बाबा समाधी वीटभट्टी चौक, नागपूर - 440035.

स्थान: नागपूर प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: 16.11.2023 उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.

श्रीराम फायनान्स लिमिटेड

(हा बँकेला पूर्वी श्रीराम ट्रास्टेड फायनान्स कंपनी लि. या नावाने ओळखले जात होते)

कार्पोरेट कार्यालय: श्री टॉवर्स, प्लॉट नं. १४९, साऊथ येस, इन्टरनॅशनल इस्टेट, गुल्लिडी, बॅनरई-६०००३२

CIN No: L65191TN1979KCO00784

क्षेत्रीय कार्यालय: फक्त पलोअर, गिलाडी कॉम्प्लेक्स, सुको बँक, स्टेट बँक ऑफ, घागमगाव, यवतमाळ, ता. जि. यवतमाळ,

ताबा सूचना (अचल संपत्ती) रूळ ८ (१)

ज्याअर्थी, सिक्युरिटीयडेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरस्ट अँड २००२ च्या नियम १३ (१) नुसार खालील हस्ताक्षरकर्ता हे (श्रीराम फायनान्स लि.) चे अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्सेमेंट) नियम २००२ आणि त्यानुसार प्रदान केलेल्या अधिकार्या वारपरमचे सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्सेमेंट) नियम २००२ नियम ८ आणि ९ च्या अंतर्गत खालील उल्लेखित कर्जदारांना रिमांड नोटीस सूचना मागीनंतर ६० दिवसांना आत भरपाई करण्याच्या उद्देशाने सूचना मध्ये दर्शविलेल्या तारखेला दिली होती. कर्जदार रकमेची भरपाई करण्याकरीता असमर्थ सिद्ध ठरल्यामुळे कर्जदार तसेच आम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील दिलेल्या १३(४) सह बाबला जाणाऱ्या अर्दत कार ८ च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्त्याने खालील दिलेल्या संपत्तीच्या सांकेतिक ताबा खालील उल्लेखित तारखेला घेतला आहे. विशेष करून खालील अर्जदार तसेच आम जनतेला याद्वारे वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्यासाठी जागृत केल्या जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रकमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे (श्रीराम फायनान्स लि.) व्याजास प्रभाराधिन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार /सह-कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव आणि पत्ता	मागणी सूचना आणि रक्कम	सुरक्षित संपत्तीचे वर्णन	ताबा तारीख
---------	---	-----------------------	--------------------------	------------

1.	1) धिरज अमरचंद सुरपणा रा. वृंदावन पार्क राँ हाऊस नं. डीआरएच / 2 वरीर रोड, दत्त मंदिर जवळ वणी ता आणि जि यवतमाळ 2) यासुदेव नामदेव डोंगरकर रा. मौजा पिंपीनी हनुमान मंदिर जवळ पोरात कारा ता वणी जि यवतमाळ 3) म्हादेव नाता खांदुळकर रा. मौजा नवरंगना , पोराट सुखनेवाग रा. हनुमान मंदिर जवळ नवरंगना ता वणी जि. यवतमाळ	03-10-2023 17,19,075/- (सारा लाख एकोणीस हजार पंधराहजार फक्त)	संपत्तीच्या सर्व भाग आणि तुकडा संपत्ती पत्ता:- हालमत्ता नं. 27 / 2, पत्ता: वृंदावन पार्क राँ हाऊस नं. डीआरएच / 2 वरीर रोड, दत्त मंदिर जवळ, वणी, ता. वणी, जि. यवतमाळ. चतुर्सीमा:- उत्तर: डीआरएच / 1, दक्षिण: डीआरएच / 3, पूर्वेस: एपीएमसी, पश्चिमेस: 9 मिटर रोड	20-11-2023 (सांकेतिक) शाखा वणी
----	---	--	--	--------------------------------------

अधिकृत अधिकारी, श्रीराम फायनान्स लि.

दिनांक: 20-11-2023

स्थान: वणी

MANAPPURAM HOम फायनान्स लिमिटेड

नोद. कार्यालय: IV/6384 (जुना) W/6384 (नवीन) मनप्पुरम हाऊस, वाणपूर थ्रीसूर, केळ 680567

कार्या. कार्यालय: मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड, तिसरा मजला, गुड्रेट क्र. 301 ते 315, ए. विंग, 'कनकिका वॉल स्ट्रीट', अंधेरे-कुल्लू रोड, अंधेरे पूर्व, मुंबई - 400093, महाराष्ट्र. फोन क्र. 022-66211000, वेबसाईट: www.manappuramhomefin.com

मागणी सूचना

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक/शाखा	जिच्या संदर्भात हित तयार करण्यात आले आहे त्या अनामत मत्तेचे वर्णन	एनपीएचा दिनांक	मागणी सूचना पाठवल्याचा दिनांक व थकबाकी रक्कम
1	मंगला राजेंद्र बाबकराव नोलेशा राजेंद्र बाबकराव / MA90COLONS000005011384 / अकोला	मालमत्ता क्र. 1812, पारस, तळ मजला, तळ. बालापूर, जिल्हा अकोला, पी.ओ. माणगाव, अकोला, महाराष्ट्र, पिन: 444109	08-11-2023	10-11-2023 आणि रु. 1,20,774/-
2	लता जयपाल दमाहे जयपाल फुलचंद दमाहे ललितला फुलचंद दमाहे / MA90COLONS000005007607 / नागपूर एमएचएल	घर क्र. 320, खुटसबाग, पोस्ट मांडेसर, तळ. मोहरी, जिल्हा पंढरा, पी.ओ. बेला, पंढरा, महाराष्ट्र, पिन: 441909	08-11-2023	10-11-2023 आणि रु. 2,20,016/-
3	ज्योति जयजी रावत उदय तुळशीजी रावत / MA90COLONS000005010930 / नागपूर एमएचएल	मीना- वेळवतूर, घर क्र. 221/1, पोस्ट-चाकी, उदय तुळशीजी रावत, पी.ओ. चंपा, नागपूर, महाराष्ट्र, पिन:441113	08-11-2023	10-11-2023 आणि रु. 3,70,344/-

वरील सूचित करण्यात येते की त्यांनी अनु. 13(2) अंतर्गत जारी करण्यात आलेल्या सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत थकबाकी रकमेचा भरणा करावा, अन्यथा सिक्युरिटीयडेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्सीअल असेट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँड, 2002 मधील तरतुदीच्या अनुषंगाने घर मूद दिनांकास अनु. 13(2) अंतर्गत जारी करण्यात आलेल्या सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांनंतर पुढील पावेले उल्लेखात येतील.

दिनांक: 22 नोव्हेंबर, 2023

स्थान: महाराष्ट्र

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोदणीकृत कार्यालय: मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, मीनमल्ल सागनी मार्ग, प्लॉट एस्टी डेवेलोपर, प्रमोव्हे, मुंबई-400 025. टेलीफोन: (022) 47189999 संपर्कस्थळ: www.motilaloswal.com ईमेल: hfiquery@motilaloswal.com

मागणी सूचना

सिक्कुरिटीयडेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्सीअल असेट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँड, 2002 ("अधिनियम") आणि डि सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एनफोर्सेमेंट) रूल्स, 2002 ("नियम") च्या तरतुदीच्या अंतर्गत

निमन्यावरीकर मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड (एमओएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून सदर अधिनियमाच्या अंतर्गत आणि सदर नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकार्या वार करीत मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदारा गहाणकारांना खाली नमूद रकमेची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. निमन्यावरीकरांना हे मानल्यास पुरेसे कारण आहे की आणि कर्जदार मागणी सूचना वरील रकमेच्या टाकवलेल्या फक्त, त्यामुळे निमन्यानुसार सदर सूचना चिकटवण्याद्वारे व प्रकाराच्या माध्यमने जाई करण्यात येत आहे. मागणी सूचनेचा मजकूर खाली देण्यात येत आहे:

अ. क्र.	कर्जदार /कर्जदाराचे/ सह-कर्जदाराचे/ सह-कर्जदाराचे नाव / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी	अचल मालमत्तेचे वर्णन
1.	LXKAL00416-170036213 / सचिन कुणकोत उके / अरुणा कुणकोत उके	17/10/2023 / रु. 884062/- (रुपये आठ लाख चौथीपैशी हजार बायार फक्त)	सदनिका क्र. 3, तळ मजला, व्हिल्डिंग 10, वी विंग, सेक्टर क्र. ११, पंचतल, सेंट, गट क्र. 103/ए/1, कासगांव, पोट धासाई, चणार, निमन्यावरी रोड, तालुका शहापूर, जिल्हा द. 421601, जणे

कर्जदारांना याद्वारे आवाहन करण्यात येते की त्यांनी मागणी सूचनेचे पालन करणे आणि त्यात मागणी देण्यात आलेल्या रकमेचा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, वाढवून वाजोरे, खर्च व शुल्के रकमेची यास ही सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करणी. कर्जदारांनी या गोष्टीची नोंद घ्यावी की एमओएचएफएल हे सुरक्षित धनको असून कर्जदारांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधा या त्यांच्या अचल मालमत्तांना अनामत माग म्हणून तालाव ठेवून घेतलेले सुरक्षित कर्ज आहे.

कर्जदारांनी व्हिलिट कालखणीत संपूर्ण दिवाल्याच्या भरणा न केल्यास एमओएचएफएल यांना थकबाकीच्या वसुलीसाठी अनामत मत्तेचा ताबा घेण्यासाठी सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत सर्व अधिकार्या वार करत येईल ज्यात इतर अधिकार्यांविरुद्ध विक्रीच्या माध्यमातून त्यांचे हस्तगत करण्यात आलेल्या रकमेच्या नमूद कर्जाच्या रकमेची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. निमन्यावरीकरांना हे मानल्यास पुरेसे कारण आहे की आणि कर्जदार मागणी सूचना वरील रकमेच्या टाकवलेल्या फक्त, त्यामुळे निमन्यानुसार सदर सूचना चिकटवण्याद्वारे व प्रकाराच्या माध्यमने जाई करण्यात येत आहे. मागणी सूचनेचा मजकूर खाली देण्यात येत आहे.

स्था: महाराष्ट्र दिनांक: 22/11/2023 प्राधिकृत अधिकारी (मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड)

भाषांतरावरील वृत्ती आढळल्यास इंग्रजी मजकूर गाढ धरण्यात येईल.

OSBI

नेटवर्किंग व कम्प्युनिकेशन विभाग, भारतीय स्टेट बँक, एम्बोल आयटी- सेंटर सेक्टर ११, सीबीडी बेलापुर, नेवी मुंबई - ४००६१४

निविदा आमंत्रित करणारी सूचना

आरएमपी क्र. SBI/GITC/NW&C/2023-२४/१०६५ दिनांक: २२.११.२०२३ ७०००० शाखा आणि ४ डेटा केंद्रांसाठी सोल्टरवेअर डिमांड WAN (SDWAN) सोल्टरुक्कच्या खालीलप्रमाणे भारतीय स्टेट बँक पात्र बोलीदारांकडून बोली मागण्यात आहे. अधिक तपशीलांसाठी, कृपया <https://www.sbi.co.in> या ठिकाणी "प्रोक्यूरमेंट न्यूज" येथे व ई- प्रोक्यूरमेंट एन्प्ली <https://tender.sbi.co.in> येथे भेट द्या.

आरएमपी डाऊनलोड करण्याची सुचनात : दिनांक २२.११.२०२३ पासून बोली सादर करण्याचा अंतिम दिनांक व वेळ : दिनांक १८.१२.२०२३ दुपारी ३.३० पर्यंत.

नेटवर्किंग व कम्प्युनिकेशन विभाग

JANSEWA URBAN COOP BANK LTD Head Office- Madhavale Complex, 1st Floor, Maskasath Chowk, Itwari, Nagpur- 440002 Tel No- 0712-2776885, 2776886

Public Notice For Auction For Sale of Immovable Property

Sale of Immovable Property Mortgaged to Bank Under Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act.2002

Whereas, the Authorized Officer of Jansewa Urban Co-Operative Bank Ltd. Had taken Physical Possession of the following property on 02/08/2023 pursuant to the Notice issued under Sec 13(12) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcements of Security Interest Act.2002 in the loan account of Mr. Sushil Raghavji SHASHI with right to sell the same as "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" For realization of banks Dues + Interest & charges till date as detailed here under and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act Proposes to realize the banks dues by sale of the said property under rule 8(5) & (6). The sale will be done on 08.12.2023 at 11 a.m. in Bank premises (address mentioned above)

Name of Branch	Description of Secured Assets	Demand Notice Date & Amt. Dues	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Bid Increase Amount
Gandhi bag, Nagpur	ALL THAT Undivided 2.954% share and interest in all that Piece and parcel of land bearing Nit Leasehold Plot No.33, in Lakadgangh Police station, bhandara road, Ward No.23, containing by admeasuresments 11000 S.Q. Ft. i.e.1021.934 Sq. Mtrs. In the C.R.S. SECTION III Scheme being a portion of entire RCC Superstructure comprising Apartments No.103, on the 1st Floor of the building numbered as UNIT - 1, in the said entire complex Known and styled as "YASHWANT COMPLEX" Apartment covering a Super built up area of about 830 Sq. Ft. and built up area 664 Sq. Ft. i.e.61.71 Sq. Mtrs. Bearing Corporation House No.4, Mouza -Nagpur in ward No.23, Having CTS No. 222, and Sheet No.156, the said Property is Situated Within the limits of Nagpur Municipal Corporation Tahsil and District Nagpur	30/06/2022 27,52,892/- Laks + Int.+ Legal & other Charges. (31.10) Rs. 2023	19,90,000/-	1,39,300/-	10,000/-

TERMS & CONDITIONS : (1) the Auction is being held on " AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS BASIS" (2) The secured asset will not be sold below the Reserve Price. (3) the Auction will take place at branch address mentioned hereinabove. (4) to thebest of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/dues/affecting the property. Prior to submitting their bid. (5) The Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. (6) The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorized officer/Secured Creditors shall not be responsible in any way for any Third party claims rights/ dues. (7) It shall be the responsibility in the bidders to inspect and satisfy themselves about the assets and specification before submitting the bid. The inspection of property put on auction will be permitted to interested bidders at site. (8)The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidders shall be retained towards part sale consideration and the (EMD) of successful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit SHALL NOT BEAR ANY INTEREST. (9) The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 24 hours after the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15 days of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. in case of default in Payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited and property shall be put to re - Auction and the defaulting borrower shall have no claim / right in respect of property / amount. (10) the purchaser shall bear the applicable stamp duty transfer charges fee etc. and also the statutory / non - statutory dues, taxes, rates, assessment charges. Fees etc. owing to anybody. (11) The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer (s) or adjourn/postpone/ cancel the Auction without assigned any reason thereof. (12) The bidders are advised to gothrough the detailed terms & conditions of Auction available in the Bank bidding form. (13) In case the date of deposit of EMD & Auction date is declared holiday then the date will be automatically extended to the very next working day. (14) Bidding forms available at Branch office during working hours. Documents required : (i) Copy of Pan Card, (ii) Proof of identification / Address Proof (KYC) viz, self-attested copy of voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card etc. Without which the bid is liable to be rejected. duly filled bidding forms along with "Sundry Creditors" of EMD amount to be submitted in a sealed envelope on or before Last Date & Time of Submission of the bidding form is 07.12.2023 till 5.00 P.M.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE FOR SUBSEQUENT SALE UNDER RULE 8(6)AS PER AMENDED SARFASAI ACT.2002

The borrower/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up-to date interest, ancillary and other expenses before the date of Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any will be recovered with interest and cost.

Authorised Officer, Mob. 8208523054 Date : 21/11/2023 Place : Nagpur Jansewa Urban Co-operative Bank Ltd. Maskasath, Head Branch , Nagpur

OMKARA कोपरेट कार्यालय: कोटवट्ट रोड, 47वा मजला, पुन.सी. केळकर मार्ग, आली पडवनी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई 400 028. टेलिफोन: 022-26544000/7303021311

अमोमका असेंस्ट रिक्न्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

[पब्लिश-14-V- २] [नियम 8(6) ची तरतुद पाळणी]

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एनफोर्सेमेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्कुरिटीयडेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्सीअल असेट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँड, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे खालील नमूद कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तावला/मागण्यात असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेची वी अकोला अंतर्गत को-ओपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (एयुएसबीएल) च्या प्राधिकृत अधिकार्याने 04.06.2019 रोजी ताबा घेतलेल्या आहे. पुढे, अमोमका असेंस्ट रिक्न्स्ट्रक्शन प्रा.लि. (ओएआरएल) (अमोमका पीएस 36/2021-22 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम मागणारे) यांनी दि. 28.09.2021 रोजीच्या अधिभारकर्मकराव्ये यांनी खाली खाल्याची सर्व थकबाकीची कर्ज अंतर्गत हस्तगत करून दिली अकोला अर्बन को-ऑप. बँक लिमिटेड (अभिभारकर्मकरांनी) यांचेकडून अधिभारित केली आहेत. त्यामुळे, ओएआरएल यांनी अधिभारकर्मकरांची जाण घेतलेली आहे. अधिभारकर्मकरांच्याने अमोमका पीआरसी यांना थकबाकीची वसुली करण्याच्या आणि अनामतदार कारवाई करण्याच्या अधिकार प्राप्त झालेले आहेत. याद्वारे ओएआरएलचे चे प्राधिकृत अधिकारी थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद अनामत मालमत्तेची विक्री करायला इच्छुक आहेत. सदर अनामत मालमत्तेची खाली नमूद संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार यांचेकडून ओएआरएल यांना देणे असलेल्या खाली नमूद कार्याच्या आलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी संपूर्ण अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) व (4) च्या तरतुदींतून बहाल करण्यात आलेल्या अधिकार्या वार करीत "ज्या आहे जेणे आहे", "ज्या आहे जेणे आहे" आणि "जेणे जेणे आहे" आणि "ज्या आहे" त्यामुळे 12.12.2023 रोजी सकाळी 11.00 वाजता (कोटी सरदर करण्यास शेवटच्या दिनांक आणि वेळ) 11-12-2023 रोजी 4.00 वाजता) विक्री करण्यात येईल. कर्जदार/जामीनदार/वापरकर्ता, अनामती, थकबाकीची रकम, अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविल्यात आलेली मालमत्ता सूचना, अतिरिक्त किंमत, बोली वृद्धी रकम, बायपास रकम, बायपास दिनांक व वेळ इ. या तपशील खाली नमूद करण्यात आलेले आहेत. कर्जदार आणि सह-कर्जदार, अचल मालमत्ता आणि सात बोले (असल्यास) यांचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे:

कर्जदार आणि जामीनदारांचे नाव	मागणी सूचना आणि खर्क	राखित किंमत	बायपास रकम
गजानन वीरभावन मेथ्राम (कर्जदार आणि मागणकता)	अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना 17/11/2018 रोजी देण्यात आलेली एमएल वारकबाकी रकम 01.11.2018 रोजी रु. 8,60,646/- (रुपये आठ लाख साठ हजार साठाने शेंकड्याचे फक्त) यासार त्यावरील पुढील व्याज व शुल्के.	अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना 17/11/2018 रोजी देण्यात आलेली एमएल वारकबाकी रकम 01.11.2018 रोजी रु. 8,60,646/- (रुपये आठ लाख साठ हजार साठाने शेंकड्याचे फक्त) यासार त्यावरील पुढील व्याज व शुल्के.	अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना 17/11/2018 रोजी देण्यात आलेली एमएल वारकबाकी रकम 01.11.2018 रोजी रु. 8,60,646/- (रुपये आठ लाख साठ हजार साठाने शेंकड्याचे फक्त) यासार त्यावरील पुढील व्याज व शुल्के.
पंजाब अकशर प्रॉपर्टी (जामीनदार), तुळशीराम नवजी प्रेमराम (जामीनदार)	अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना 17/11/2018 रोजी देण्यात आलेली एमएल वारकबाकी रकम 01.11.2018 रोजी रु. 8,60,646/- (रुपये आठ लाख साठ हजार साठाने शेंकड्याचे फक्त) यासार त्यावरील पुढील व्याज व शुल्के.	अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना 17/11/2018 रोजी देण्यात आलेली एमएल वारकबाकी रकम 01.11.2018 रोजी रु. 8,60,646/- (रुपये आठ लाख साठ हजार साठाने शेंकड्याचे फक्त) यासार त्यावरील पुढील व्याज व शुल्के.	अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना 17/11/2018 रोजी देण्यात आलेली एमएल वारकबाकी रकम 01.11.2018 रोजी रु. 8,60,646/- (रुपये आठ लाख साठ हजार साठाने शेंकड्याचे फक्त) यासार त्यावरील पुढील व्याज व शुल्के.

अचल मालमत्तेचे वर्णन: कोटी अकोला, जणे. आणि व्हिलिट अकोला आर.ए.ए.डी.आर.डी. अकोला येथील आणि अकोला महानगर पालिकेच्या हद्दीत मालमत्ता, सह-कर्जदार मंदिरवलाव, जगाई रोडवर, शिवाजी नगर, जुने बाजार अकोला, तळ. आणि व्हिलिट अकोला, प्लॉट क्र. 18-नं, मूळ प्लॉट क्र. 180, प्लॉट येथे शेरवळ सुमारे 5988 चौ.फू. (547.009 चौ.मी.) आणि सार्व प्लॉटमधील पश्चिम भागातील उत्तर दक्षिण विभाजन, प्लॉटचे क्षेत्रफळ सुमारे 2994 चौ.फू. (273.50 चौ.मी.), यावर सामाईक पसरितलेली सुविधांमध्ये वाहणारे/वाहणारे पाण्याचे, प्लॉटचे क्षेत्रफळ सुमारे 74 चौ.फू. पश्चिम वाजून 147.25 चौ.फू. उत्तर वाजून 20 चौ.फू., दक्षिण वाजून 20 चौ.फू., वायव्य तलाव वॉटरनॉट आणि जमीनदारा यांच्याकडून ओएआरएल यांना देणे असलेल्या खाली नमूद कार्याच्या आलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी संपूर्ण अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) व (4) च्या तरतुदींतून बहाल करण्यात आलेल्या अधिकार्या वार कर