इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

IndiaShelter Home Loans

नोंद. कार्यालय: प्लॉट-15, सहावा मजला, सेक्टर-44, औद्योगिक परिसर, गुरूग्राम, हरियाणा-122002 **शाखा कार्यालय:** दुकान क्र. 7 आणि 8, तळ मजला, विमको टॉवर, उस्मानिया मस्जिदच्या समोर, अमरावती, महाराष्ट्र

अचल मालमत्तेसाठी प्रत्यक्ष ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल असेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करीत खाली त्या-त्या खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकास एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार आणि मालमत्तेचे मालक/जामीनदार यांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सदर रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. ज्याअर्थी, मालमत्तेचे मालक आणि इतर सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खाली नमूद कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सदर नियमांमधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियममधील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली नमूद मालमत्तांचा त्या-त्या खात्यासमोर नमूद दिनांकास सांकेतिक/ प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. आता, कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. च्या खाली नमूद रकम आणि तीवरील व्याज, शुल्के इ. च्या भाराधीन असेल.

कर्जदार/जामीनदाराचे नाव (मालमत्तेचे मालक) आणि कर्ज खाते क्रमांक	तारण/भारग्रस्त मालमत्तेचे वर्णन (मालमत्तेचे संपूर्ण वर्णन)	मागणी सूचनेचा दिनांक, मागणी सूचनेच्या दिनांकास थकबाकी रक्कम	प्रत्यक्ष ताब्याचा दिनांक
संगीता, पतीचे नाव सुरेश शिंदे, पंकज शिंदे आणि सुरेश शिंदे, दोघेही राहणार, कैलास नगर, गुप्ता किराणा जवळ, अमरावती 444601, महाराष्ट्र. **कर्ज खाते क्र. HL2100000508**	मौजा सातुर्णा, प्रगणे बडनेरा, अमरावती महानगर पालिकेच्या हद्दीत, अमरावती, ता. जि. अमरावती, शेत सर्वे क्र. 20/2, त्यापैकी 4हे 33 आर जमीन, ही जमीन NAP-34/saturna-65/1991-92 मध्ये दि. 05.12.1992 रोजी लेआउटमध्ये रुपांतरीत करण्यात आली असून तीमधील प्लॉट क्र. 78, पूर्व-पश्चिम विभाजन केल्यानंतर एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 937.81 चौ.फू. (87.125 चौ.मी.), चतुःसीमाः पूर्वेस-7.50 मी. चा लेआउट रस्ता, पश्चिमेस-प्लॉट क्र. 67, उत्तरेस-प्लॉट क्र. 77, दक्षिणेस -सदर प्लॉटचा उर्वरित भाग.	**मागणी सूचना 28.09.2022** दि. 28.09.2022 नुसार थकबाकी रक्कम **रु. 1060274.81/-** (रुपये दहा लक्ष साठ हजार दोनशे चौऱ्याहत्तर आणि एक्क्याऐंशी पैसे फक्त) आणि दि. 29.09.2022 पासून भरण्याच्या दिनांकापर्यंतचे व्याज आणि शुल्के.	**17.03.2024 (प्रत्यक्ष)**

कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया यांचेशी संपर्क साधावा: श्री तुषार हुरडे (+91 7350002453, 8956559300) (प्राधिकृत अधिकारी)
स्थान: अमरावती दिनांक: 19/03/2024 इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. करिता

MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD.

कार्पोरेट ऑफिस : अगस्ती कॉर्पोरेट पार्क, पिरामल, अमिती इमारत, युनिट नं. 203, दुसरा मजला, बी विंग, सुंदर बंग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र 400 070, इंडिया.
सिआयएन - U65922MH2007PLC169791
शाखा ऑफिस : डॉ. पी.एल.रुद्राकर मेमोरीयल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं.6/4, शीट नं.42, एम.के. नं.506/2, मौजे कॉम्प रोड, अमरावती - 444602

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, सिक्युरिटाईजेशन आणि रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनँशियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे (महिंद्र रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.) चे अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 चे सेक्शन 13(12) च्या सोबतच वाचले जाणारे रुल 8 आणि 9 च्या अंतर्गत खालील उल्लेखित कर्जदारांना डिमांड नोटिस सुचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना मध्ये दर्शविलेल्या तारखेला दिली होती. कर्जदार रक्कमेची भरपाई करण्याकरीता असमर्थ सिध्द ठरल्यामुळे कर्जदार तसेच आम जनतेला याव्दारे सुचना देण्यात येते की, खालील दिलेल्या 13(4) सह वाचला जाणाऱ्या ॲक्ट कार्य क्र. 8 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्त्याने खालील दिलेल्या संपत्तीचा प्रत्यक्ष ताबा खालील उल्लेखित तारखेला घेतला आहे. विशेष करुन खालील कर्जदार तसेच आम जनतेला या व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता जागृत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे (महिंद्र रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.) व्याजासह प्रभाराधिन राहिल.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे / जमानतदाराचे नाव (शाखेचे नाव)	सुरक्षित ठेविचे विवरण (अचल संपत्ती)	मांग सुचनेची तारीख आणि रक्कम	ताबा घेतल्याची तारीख
1.	**(LC No. XRESAMR00201988 / 236747 ,** धामनगाव रेल्वे) **मुकुड अजब वडसकर, अजब नथु वडसकर, चंदा अजब वडसकर,** गजानन नरायन शेलके, रा. टेंभुर्णी, ता. चांदुर रेल्वे, जि. अमरावती	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा सोबतच बांधलेले बेअरिंग हाऊस नं. 123/2, मौजा- टेंभुनी, ग्रामपंचायत- टेंभुर्णी, ता. चांदुर रेल्वे, जि. अमरावती, (एमएस) आणि चतुर्सिमा:- उत्तर : रोड, दक्षिण: रोड, पुर्व: आशा शेलके यांचा घर, पश्चिम: प्रकाश उमाले यांचा घर	मांग सुचनेची तारीख **21-05-2018** रु. **179233/** (रुपये एक लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे तेहेतीस फक्त) देय केलेल्या तारखीपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज	13.03.2024 (प्रत्यक्ष)
2.	**(LC No. XRESWAD00305152 / 365516, मोर्शी)** भागवत बाजीराव गलबले, सुमन भागवत गलबले, दिनेश भागवत गलबले, सुखदेव भागवत बंबल, रा. देऊतवाडा, ता. वरुड, जि. अमरावती.	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा सोबतच बांधकामीत बेअरिंग हाऊस नं. 76/2, मौजा- देऊतवाडा, ग्रामपंचायत- देऊतवाडा, तहसील- वरुड, जि. अमरावती (एमएस), आणि चतुर्सिमा:- उत्तर: दिनेश गलबले यांचा घर, दक्षिण: रोड, पुर्व: उत्तमराव बोदरकर यांचा घर, पश्चिम: मनोहर गलबले यांचा घर	मांग सुचनेची तारीख **07-12-2022** रु. **347744/** (रुपये तीन लाख सत्तेचाळीस हजार सातशे चव्वेचाळीस फक्त) देय केलेल्या तारखीपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज	14.03.2024 (प्रत्यक्ष)

स्थळ : नागपूर दिनांक : 13/02/2024 **सही. अधिकृत अधिकारी (महिंद्र रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.)**

बँक ऑफ महाराष्ट्र

Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक
प्रधान कार्यालय : 'लोकमंगल', 1501, शिवाजीनगर, पुणे - 411005.
H. O.: 'Lokmangal', 1501, Shivajinagar, Pune - 411005.

ZONAL OFFICE, Ground Floor, Doorsanchar Bhawan, BSNL, Near Head Post Office, Shyam Chowk, Amravati – 444601
फोन नं. 0721-2671452, 2678206
E-mail – legal_ama@mahabank.co.in

AX-14/SARFAESI-13(4)/ Vijay Auto Deal–Gadage Nagar Br /2023-24 Date: 16/03/2024

ताबा सूचना Rule 8(I)]

1. मेसर्स विजय ऑटो डील (प्रॉ.प्रा. विजय उत्तम ठाकरे) **पत्ता: श्री नामदेव महाराज मंदिराच्या मागे, गाडगे नगर, अमरावती, ४४४६०३** **मोबाईल : 9588435119**	कर्जदार
2. श्री.उत्तमराव विश्वनाथ ठाकरे **पत्ता: श्री नामदेव महाराज मंदिराच्या मागे, गाडगे नगर, अमरावती ४४४६०३,**	जमानतदार
3. श्री. नरेंद्र मनोहरराव विंचूरकर **पत्ता: तारांगण नगर, अमरावती अमरावती ४४४६०४,**	जमानतदार

ज्याअर्थी,
खालील सही करणार वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी (व्दितीय) अधिनियम, 2002 अंतर्गत बँक ऑफ महाराष्ट्राचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि प्रतिभूती हिताधिकार (अंमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या नियम 3 सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील परतफेडी पोटी दिनांक **07/11/2023** रोजी येणे बाकी रक्कम **रुपये- 7,81,712.00/- (रुपये सात लाख एक्याऐंशी हजार सातशे बारा फक्त) अधिक लागू न केलेले व्याज आणि त्यावर दंडात्मक व्याज + खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्क w. e f २८.१२.२०२३** सूचना प्राप्त होण्याच्या तारखेपासुन 60 दिवसाच्या आत परतफेड करण्याचे आदेश देणारी सूचना/नोटिस जारी केलेली होती. कर्जदार/ जमानतदार यांनी या रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् द्वारा कर्जदार/ जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते कि, खालील सही करणाऱ्यांनी उक्त नियमावलीच्या नियम 8 सह वाचल्या जाणाऱ्या उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून बँकेस गहाण असलेल्या स्थावर **मालमत्तेचा ताबा बँकेने** आज **दि. 16/03/2024** रोजी घेतला आहे. विशेषत्वेकरून कर्जदार/ जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् द्वारा ताकीद देण्यात येते कि, त्यांनी या संपत्तीबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि या संपतीचा कोणताही व्यवहार कर्जदाराकडून व्याजासह याने असलेल्या रकमेकरीता बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या प्रभाराधीन राहील. गहाण मालमत्तेची पुर्तता करण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम 8 च्या तरतुदीनुसार उपलब्ध असलेल्या वेळेसंदर्भात कर्जदाराचे लक्ष वेधत आहे.

ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे वर्णन

सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. 1876 येथील स्थित जमीन, शिट नं. 42, सिटी सर्वे नं. 28, मौजे शेगाव, प्रगाने नंदगाव पेठ, क्षेत्रफळ 1321.00 चौ.फुट सोबतच जि+2 त्यावरील बांधलेली स्टोर बिल्डिंग आणि ती संपत्ती हि श्री. उत्तमराव विश्वनाथ ठाकरे यांच्या मालकिची चतुर्सिमा:- पुर्व: सार्वजनीक रस्ता, पश्चिम: सार्वजनिक रस्ता, उत्तर: कृष्णाबाई यांची घर संपत्ती, दक्षिण: श्री रोधे यांची घर संपत्ती

दिनांक :- 16/03/2024 **मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी**
स्थान :- अमरावती **बँक ऑफ महाराष्ट्र विभागीय कार्यालय, अमरावती**
(टिप: अचुक माहिती करीता इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.)

महानिर्मिती

महाराष्ट्र राज्य वीज निर्मिती कंपनी मर्यादित

जाहीर सुचना

विषय : कोल मिल मधुन नाकारण्यात आलेल्या टाकावु कोळश्याची मान्यताप्राप्त लघुउद्योजकाकरीता खुली विक्री.

खापरखेडा औष्णिक विद्युत केंद्रात कोल मिल मधून नाकारण्यात आलेल्या टाकावु कोळश्याचे ई-लिलावाद्वारे विक्री खालील प्रमाणे करण्यात येत आहे.

ई-लिलावाची तारीख	विक्री साठी टाकावू कोळसा (मे.टन)	२० टक्के लघुउद्योजका करीता राखीव (मे.टन)	GST & Compensation Cess
२२.०३.२०२४	लॉट १ - ४०००० मे.टन लॉट २ - ४०००० मे.टन	लॉट १ - ८००० मे.टन लॉट २ - ८००० मे.टन	GST ५ टक्के व भरपाई सेस रुपये ४०० प्रति मे. टन लागु राहतील.

१) वर दर्शविलेल्या प्रमाणे प्रत्येक लॉटच्या एकूण मालाच्या २० टक्के, एकूण सुमारे ८००० मे.टन टाकावु कोळसा हा फक्त लघुउद्योजकासाठीच ई-लिलावाच्या दिवसापासुन ३० दिवसापर्यंत राखीव ठेवण्यात आला आहे.
२) ज्या मान्यताप्राप्त लघुउद्योजकांना वरील टाकावू कोळश्याची पाहाणी करायची असेल त्यांनी खालील दिलेल्या नंबर वर संपर्क करावा
श्री. नितीश पडोळे (कार्यकारी अभियंता)-९४२२५७४३३३
श्री. किशोर बाळापूरे (उपकार्यकारी अभियंता)-९७६६०१७८०९
३) ज्या मान्यताप्राप्त लघुउद्योजकांना वरील टाकावू कोळसा विकत घेणे असेल त्यांनी मुख्य अभियंता (नि.स.व.सु) खापरखेडा औष्णिक विद्युत केंद्र, खापरखेडा यांच्याकडे आपली मागणी मे.टना मध्ये लिहुन व त्यासोबत योग्य ते प्रमाणपत्रे जोडून आपले अर्ज दि. २१.०३.२०२४ ला दुपारी ०५.०० वाजेपर्यंत ज्या लॉटमधील टाकावु कोळसा हवा असेल त्या लॉटचा स्पष्ट उल्लेख करुन अर्ज जमा करावित.
४) कस्टमर बनविण्याकरीता PAN किंवा GST रजिस्ट्रेशनची प्रत.
५) सदर इच्छुक लघुउद्योजकांचे अर्ज आल्यानंतर २० टक्के राखीव टाकावु कोळसा विकल्या गेलेल्या लॉटप्रमाणे सर्व इच्छुक अर्जदारांना देण्यात येईल.
६) लघुउद्योजकांसाठीचा २० टक्के राखीव असलेला टाकावु कोळसासाठी मागणी आली नसल्यास राखीव मालातील उर्वरित टाकावू कोळसा दि. २२.०३.२०२४ नंतर ई-लिलावातील यशस्वी ठेकेदारास देण्यात येईल.
७) लघुउद्योजकासाठी राखीव ठेवण्यात आलेल्या २० टक्के मालासाठी जर दिलेल्या मुदतीपर्यंत कोणाचेही अर्ज आले नसल्यास संपुर्ण १०० टक्के कोळसा ई-लिलावातील यशस्वी ठेकेदारास देण्यात येईल.
८) सदर टाकावू कोळशाचे दर हे ई-लिलावाद्वारे लॉटप्रमाणे यशस्वी झालेल्या ठेकेदाराच्या खरेदीच्या आदेशातील दर असेल.
९) लघुउद्योजकांनी त्यांना देण्यात आलेला टाकावु कोळसा ई-लिलावापासुन ३० दिवसातच उचलावा.
१०) लघुउद्योजकांनी त्यांना निर्धारित करण्यात आलेल्या टाकावू कोळशाच्या रकमेच्या १० टक्के सुरक्षितता ठेव ई-लिलावापासुन १० दिवसाच्या आत भरणे आवश्यक आहे.
११) लघुउद्योजकांनी त्यांना निर्धारित केलेला टाकावु कोळसा पुर्णपणे उचलल्या नंतर व विभागास ना-हरकत प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतर सुरक्षितता ठेव परत करण्यात येईल. सदर ठेवीवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही.
१२) यदाकदाचीत जर लघुउद्योजकांनी, त्यास निर्धारित करण्यात आलेल्या माला एवढी उचल, वेळेच्या आत केली नसल्यास अथवा आदेशातील कोणत्याही नियम व अटींचे उल्लंघन केले असल्यास त्यांना १५ दिवसाच्या आत सूचना देवून त्यांची सुरक्षितता ठेव जप्त करण्यात येईल.

टीप: लघुउद्योजकांनी अर्ज करतांना त्यात अर्जदाराचे नाव, संपुर्ण पत्ता, फोन नं/ मोबाईल नं. विट भटटी लघुउद्योजक असल्याचा दाखला व संबधित कागदपत्रे, मागणी असलेला टाकावू कोळसा अक्षरी व अंकी मे.टन मध्ये व लॉटचा क्रमांक नमुद करावा.

Sd/-
मुख्य अभियंता (नि.स.व.सु.)
म.रा.वि.नि.कं.मर्या. खा. औ.वि.के. खापरखेडा

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

मुख्यालय: 167-169, अण्णा सलाई, लिटल माउंट,सैदापेठ, चेन्नई- 600015.
शाखा कार्यालय: पहिला मजला, बुटी बिल्डींग, ब्लॉक क्र. 101,सिविल लाईन्स, नागपूर-440001, महाराष्ट्र

अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदारांनी खाली नमूद मालमत्ता तारण ठेवून कर्ज घेतलेले आहे आणि आपण, म्हणजे खाली नमूद व्यक्ती सदर कर्ज करारासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार आहात. आपण परतफेडीत कसूर केल्याने आपले खाते सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (थोडक्यात सर्फेसी अधिनियम) अंतर्गत अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. आम्ही, म्हणजे हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ने आपण दिलेल्या पत्त्यावर सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) सह वाचण्यात येणारया अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविली. नोंदणीकृत टपाल/ ब्लु डार्ट कुरियरद्वारे आपल्याला पाठवलेल्या सूचना बजावण्यात आणि त्या तशाच परत आल्या. सदर सूचनेत असे नमूद करण्यात आले आहे की आपण ज्या कर्जाच्या परतफेडीची हमी दिलेली होती त्याच्या परतफेडीत कसूर केलेली आहे. त्यामुळे, सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) मधील तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) च्या तरतुदींच्या अनुषंगाने ही सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे.

खाते, कर्जदार व जामीनदाराचे नाव व पत्ता	कर्ज खाते क्रमांक	अनामत मत्तेचे तपशील	एनपीए दिनांक	मागणी सूचनेचा दिनांक	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
श्री कमल प्रसाद बारेवार (कर्जदार) आणि संध्या बारेवार (सह-कर्जदार)	MH/NGR/BNDR/A000000011	जमीन व तीवरील सुमारे 1020 चौ.फू. (94.76 चौ.मी.) चे बांधकाम, मालमत्ता क्र. 1281, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 2205 चौ.फू. (204.92 चौ.मी.), मौजा पालांदूर, प.ह.न. 6, गट क्र. 645, घर क्र. 1010, पलांदूर गाव, ता. लाखनी, जि. भंडारा, चतुःसीमाः पूर्वेस-रस्ता, पश्चिमेस-कापसे यांची शेतजमीन, उत्तरेस- सदर जमिनीचा उर्वरित भाग आणि दक्षिणेस- नागोसे यांचा प्लॉट.	31/12/2023	01/02/2024	31/01/2024 रोजीनुसार रु. 11,03,680/- (रुपये अकरा लक्ष तीन हजार सहाशे ऐंशी फक्त)
श्री कुंदन पांडुरंग दापुरकर (कर्जदार) आणि वैशाली हेमंत दापुरकर (सह-कर्जदार), श्रीमती प्रेमिला पांडुरंग दापुरकर (मयत श्री कुंदन पांडुरंग दापुरकर यांचे कायदेशीर वारस) (कायदेशीर वारस)	MH/NGR/NPUR/A000000377	जमीन व तीवरील बांधकाम असलेला प्लॉट क्र. 8, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1852.00 चौ.फू. (172.00 चौ.मी.), नासुप्र नियमितीकरण झालेले क्षेत्रफळ सुमारे 1743.00 चौ.फू. (162.00 चौ.मी.), ख.क्र. 14/1, सिटी सर्वे क्र. 250, शीट क्र. 45, मौजा दाभा, पी.एस.क्र. 7, वॉर्ड क्र. 68, नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, तहसील व जि. नागपूर, पूर्वेस-प्लॉट क्र. 9, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 7, उत्तरेस- रस्ता, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 29.	31/12/2023	23/01/2024	23/01/2024 रोजीनुसार रु. 21,93,904/- (रुपये एकवीस लक्ष त्र्याण्णव हजार नऊशे चार फक्त)

तुम्हास याद्वारा व्याज व खर्च यासह पूर्वोक्त नमूद केलेल्या रकमेचे वा सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या कालावधीच्या आत "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"ला प्रदान करण्यास फर्मावियण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास त्याकरिता "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" ऋणको, गहाणकार व हमीदारांच्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेवून समाविष्ट सर्व किंवा कोणतेही एक किंवा अधिकतम सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार उक्त ॲक्टच्या तरतुदीअंतर्गत आवश्यक कारवाई करील, उक्त ॲक्ट अंतर्गत "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" ला पुढील समाविष्ट अधिकार उपलब्ध आहे (1) सुरक्षित मत्ता सोडविण्याकरिता भाडेपट्टा, विक्रीचे अभिहस्तांकनाद्वारा हस्तांतरणाबाबत हक्क समाविष्ट ऋणको/ हमीदारांच्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेण्याचा अधिकार (2) "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" द्वारा सुरक्षित मत्तेबाबत कोणतेही हस्तांतरण आणि सुरक्षित मत्ता विकून वसूली करण्याचा आणि भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारा हस्तांतरणाकरिता हक्क समाविष्ट सुरक्षित मत्तेचे व्यवस्थापन हाती घेण्याचा व हस्तांतरित सुरक्षित मत्तेसंबंधित सर्व हक्क निहित आहेत. उक्त ॲक्टच्या सेक्शन 13(13) च्या तरतुदीच्या अनुसार, तुम्हास याद्वारा "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" च्या पूर्व- संमतीशिवाय "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" कडे तारणगहाण असलेल्या/ गहाणवट असलेल्या आणि वर संदर्भित केल्यानुसार कोणतीही सुरक्षित मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने (तुमच्या व्यवसायाच्या सामान्य रीतीखेरीज) हस्तांतरणाकरिता प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.

दिनांक: 19.03.2024 हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
स्थान: नागपूर प्राधिकृत अधिकारी
संपर्क क्र.: श्री ऋषिकेश उभाळे - 9823244498,बंटी रामराखियानी - 9029004701, राहुल निकुरे - 9405473208, मिथिलेश देहारीया - 8226009399

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

नोंदणीकृत कार्यालय: मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी मार्ग, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-400 025.
सीएस: 8291889898 वेबसाईट: www.motilaloswalhf.com ईमेल: hfquery@motilaloswal.com

मागणी सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("अधिनियम") आणि दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 ("नियम") च्या तरतुदींच्या अंतर्गत

निम्नस्वाक्षरीकार मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड (एमओएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून सदर अधिनियमाच्या अंतर्गत आणि सदर नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केलेल्या आहेत ज्यांत कर्जदारांना त्यांना निर्गमित करण्यात आलेल्या सूचनांमध्ये नमूद कर्जाच्या रकमेची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. निम्नस्वाक्षरीकारांना हे मानन्यास पुरेसे कारण आहे की आपण कर्जदार मागणी सूचना स्वीकारण्यास टाळाटाळ करित आहे, त्यामुळे नियमानुसार सदर सूचना चिकटवण्याद्वारे व प्रकाशनाच्या माध्यमाने जारी करण्यात येत आहे. मागणी सूचनेचा मजकूर खाली देण्यात येत आहेः

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदार / सह-कर्जदार / सह-अर्जदाराचे नाव / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी	अचल मालमत्तेचे वर्णन
1	**LXWAS00316-170028268 /** श्रीकांत महादेव चव्हाण / दिवंगत महादेव मनू चव्हाण / श्रीकांत महादेव चव्हाण / सत्यभामा श्रीकांत चव्हाण / मनू मानछा चव्हाण	07-03-2024 / रु. 216501/- (रुपये दोन लक्ष सोळा हजार पाचशे एक फक्त)	सदनिका क्र. 102, पहिला मजला, खांडेश्वर अपार्टमेंट, सर्वे क्र. 193/1, प्लॉट क्र. 21, मौजे-कारळी, कारंजा, जिल्हा वाशिम, महाराष्ट्र 444105
2	**LXBHA00416-170048590 / LXMOHOF721-220608739 /** कैलाश मधुकर माहुले / रंजू कैलाश माहुले	23-02-2024 / रु. 434428/- (रुपये चार लक्ष चौतीस हजार चारशे अठ्ठावीस फक्त)	प्लॉट क्र. 27, टी.एस.क्र. 6, गट क्र. 85/7, मौजा गोपीवाडा, टोळी, साटोणा रोड, ग्रामपंचायत गोपीवाडा, भंडारा. 0 0 441904, भंडारा, महाराष्ट्र
3	**LXWAS00117-180052226 /** मनीषा केशव भिसे / दिवंगत केशव सदाशिव भिसे / मनीषा केशव भिसे / सदाशिव भिसे / गंगूबाई भिसे / प्रफुल केशव भिसे	07-03-2024 / रु. 647901/- (रुपये सहा लक्ष सत्तेचाळीस हजार नऊशे एक फक्त)	मालमत्ता क्र. 5, मु. चीचम्बा भार, तह. रिसोड, जिल्हा वाशिम, वाशिम, महाराष्ट्र, 444506
4	**LXMOAMRAVA5422-230657057 /** गौरव दीपकराव सतनुरकर / दीपक गंगारामजी सतनुरकर / ज्योति दीपक सतनुरकर	27-02-2024 / रु. 1071258/- (रुपये दहा लक्ष एकाहत्तर हजार दोनशे अठ्ठावन्न फक्त)	जयअंबा अल्युमिनीयम जवळ, पोस्टमन कॉलनी, जूना बायपास रोड, मौजे जेवाड, प्लॉट क्र. 17, सर्वे क्र. 1/1, अमरावती, 444701, अमरावती, महाराष्ट्र

कर्जदारांना याद्वारे आवाहन करण्यात येते की त्यांनी मागणी सुचनेचे पालन करावे आणि त्यात मागणी करण्यात आलेल्या रकमेचा वसूलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाऊन्स चार्जेस, खर्च व शुल्के इत्या. यांचा ही सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करावी. कर्जदारांनी या गोष्टीची नोंद घ्यावी की एमओएचएफएल हे सुरक्षित धनको असून कर्जदारांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधा या त्यांच्या अचल मालमत्तांना अनामत मत्ता म्हणून तारण ठेवून घेतलेले सुरक्षित कर्ज आहे.
कर्जदारांनी विहित कालावधीत संपूर्ण दायित्वाचा भरणा न केल्यास एमओएचएफएल यांना थकबाकीच्या वसुलीसाठी अनामत मत्तेचा ताबा घेण्यासाठी सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत सर्व अधिकारांचा वापर करता येईल ज्यात इतर अधिकारांव्यतिरिक्त विक्रीच्या माध्यमातून त्यांचे हस्तांतरण करण्याचा किंवा सदर अधिनियम व नियमांतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर उपायांचा अवलंब करता येईल. विक्री किंवा हस्तांतर करण्याच्या अधिकाराचा वापर करण्यापूर्वी सदर अनामत मत्तेवर ताच आणण्याचा आणि/किंवा सील करण्याचा अधिकार एमओएचएफएल कडे आहे. अनामत मत्तेची विक्री केल्यानंतर तारण मालमत्तांचे मूल्य एमओएचएफएल यांना घेणे असलेल्या थकबाकीपेक्षा कमी असल्यास उर्वरित थकबाकीच्या वसूलीसाठी स्वतंत्र कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्याचा अधिकारसुद्धा आहे. हा उपाय इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत एमओएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व उपायांशिवाय व स्वतंत्र आहे.
सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) कडे तसेच सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) कडे वेधण्यात येते ज्याअंतर्गत कर्जदारांना एमओएचएफएल च्या लेखी पूर्व-परवानगी शिवाय कोणत्याही अनामत मत्तेचे विक्री, लीझ किंवा इतर मार्गांनी (सामान्य कामकाज वगळता) हस्तांतरण करण्यास किंवा कोणताही व्यवहार करण्यास किंवा निकालात काढण्यास मज्जाव करण्यात येत असून वरील बाबीचे पालन न करणे हा सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 29 अंतर्गत दंड पात्र गुन्हा आहे. मागणी सुचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध असून कर्जदारांची इच्छा असल्यास ते कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कामकाजाच्या वेळेत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून ती प्राप्त करू शकतात.

स्थान: महाराष्ट्र स्वा/-
दिनांक: 19/03/2024 प्राधिकृत अधिकारी,
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. (मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड)

E Auction Sale Notice under IBC, 2016

Sale Notice for NA/TP plots in layouts of
M/s Vastu Land Realtors Private Limited (in Liquidation)
CIN: U45400MH2008PTC180113
Liquidator's Office: 1502, Ved Solitaire, Cement