બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઈટી પાર્ક બી-ર બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ચોથો માળ, ઔરમ એવન્યુ, મેયર બંગલોઝ સામે, લૉ ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદ્અનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / સ્વાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત / ટાંચમાં લીધેલ મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : અમદાવાદ **(લોન નંબર : 428HSO65132645, 428TOL64745968,)** **૧. ખુશ્બુ ઝાલા (દેવાદાર)** **૨. ચંદ્રકાંત રાવત (સહ-દેવાદાર)** **તમામનું સરનામું** : ડી ૪૦૪, દિવ્યાપુંજ શાલોમ, પરમેશ્વર ૩ સામે, ચાંદખેડા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૪	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા** : બી ૧૫ ખુશ ઇન્ટરસિટી, અમરનાથ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ પાસે, નરોડા અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦, પૂર્વ : રો હાઉસ, પશ્ચિમ : રો હાઉસ, ઉત્તર : અન્ય ફ્લેટ, દક્ષિણ : રો હાઉસ	**૧૨-૧૦-૨૦૨૩** **રૂ. ૩૪,૪૬,૪૮૭/-** (રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ છેતાલીસ હજાર ચારસો સીત્યાસી પુરા)

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ-દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજ સહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે. ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાનન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૨૧-૧૦-૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

કબજા નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૧.
શાખા ઓફીસ : જી૧, ટ્રીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨

આથી, **કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી, જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ, ચુકવણીની વાસ્તવિક તારીખથી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચા સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની જણાવેલ રકમ, ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને લાગતી વળગતી તારીખોથી ચાર્જના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. **દેવાદારો, શીડ્યુલ્ડ પ્રોપર્ટી, બાકી રકમ, કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસ અને દાવાની રકમ, કબજાની તારીખ નીચે આપેલ છે:**

દેવાદાર, સહ-દેવાદારનું નામ અને સરનામું, લોન એકાઉન્ટ નં. લોનની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	૧. કબજાની તારીખ ૨. કબજાનો પ્રકાર ૩. માંગણા નોટીસની તારીખ ૪. બાકી રકમ રૂા. માં
શ્રી દામજીભાઇ બાવાભાઇ સોનાગરા જે શ્રી બાવાભાઇ સોનાગરાના પુત્ર પ્રોપરાયટર મેસર્સ શ્રી ડેન્ટર લેબ અને શ્રીમતી રેખાબેન દામજીભાઇ સોનાગરા જે શ્રી દામજીભાઇ સોનાગરાના પત્ની તમામનું સરનામું : આનંદનગર બ્લોક નં. ૫, રૂમ નં. એલ ૪૯, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૩ અહીં પણ : ફ્લેટ નં. એલ-૫૩, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. ૫, આનંદનગર મેઇન રોડ, કોઠારિયા રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૩ લોન એકાઉન્ટ નંબર : 9839163 મંજૂર થયેલ લોનની રકમ : રૂા. ૨,૭૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ સીત્તેર હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. એલ-૫૩, "આનંદનગર હાઉસિંગ બોર્ડ", મુકામ-સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૦, રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ગીરવેદારનું નામ** : શ્રી દામજીભાઇ બાવાભાઇ સોનાગરા જે શ્રી બાવાભાઇ સોનાગર પુત્ર	૧) ૧૭.૧૦.૨૦૨૩ ૨) **ભૌતિક કબજો** ૩) ૧૦.૧૨.૨૦૧૩ ૪) રૂા. ૪,૦૮,૩૪૧/- (રૂપિયા ચાર લાખ આઠ હજાર ત્રણસો એકતાલીસ પુરા) ૦૬.૧૨.૨૦૧૩ ના રોજ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર તેમજ પુરેપુરી વસુલાત સુધી વ્યાજ સહિત ૦૭.૧૨.૨૦૧૩ થી લાગુ વ્યાજ
શ્રી ગંગાપ્રકાશ શ્રીવાસ્તવ જે અંજની કુમાર શ્રીવાસ્તવ અને શ્રીમતી સપના દેવી જે ગગન પ્રકાશ શ્રીવાસ્તવના પત્ની તમામનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૫૫ એ મારુતી નગર સિક્કા, જામનગર-૩૬૧૧૪૧ **અહીં પણ** : સબ પ્લોટ નં. ૫૫/બી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૪/પૈકી-૨, મુકામ-મારુતી નગર, સિક્કા, જિલ્લો-જામનગર, પીન-૩૬૧૧૪૧ **લોન એકાઉન્ટ નંબર** : HM/0225/H/18/100052 **મંજૂર થયેલ લોનની રકમ** : રૂા. ૭,૩૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ સીત્તેર હજાર પુરા)	સબ પ્લોટ નં. ૫૫/બી, ક્ષેત્રફળ ૭૦.૦૦ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૪/પૈકી-૨, મુકામ-મારુતી નગર સિક્કા, જિલ્લો-જામનગર, પીન-૩૬૧૧૪૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : ૭.૫૦ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૬, ઉત્તર : રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૪/પૈકી, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૫૫/એ **ગીરવેદારનું નામ** : શ્રી ગંગાપ્રકાશ અંજની શ્રીવાસ્તવ	૧) ૧૮.૧૦.૨૦૨૩ ૨) **સાંકેતિક કબજો** ૩) ૧૫.૧૧.૨૦૨૨ ૪) રૂા. ૮,૮૪,૬૪૪/- (રૂપિયા આઠ લાખ ચોર્યાસી હજાર છસ્સો ચુમ્માલીસ પુરા) ૧૪.૧૧.૨૦૨૨ ના રોજ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર તેમજ પુરેપુરી વસુલાત સુધી વ્યાજ સહિત ૧૫.૧૧.૨૦૨૨ થી લાગુ વ્યાજ

તારીખ : ૨૧.૧૦.૨૦૨૩ સ્થળ : રાજકોટ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

કોઇપણ પુછપરછ માટે સંપર્ક કરો શ્રી ધિરેન્દ્ર વર્મા (+૯૧૯૮૯૩૦૧૪૩૩૩) અને શ્રી ગોબિન્દા પોદ્દાર (+૯૧૯૦૭૩૬૯૭૭૨૯)

માસ્ટેક લીમીટેડ

Mastek
Trust. Value. Velocity

CIN No. : L74140GJ1982PLC005215
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૮૦૪/૮૦૫, પ્રેસિડન્ટ હાઉસ, સી.એન. વિદ્યાલય સામે, આંબાવાડી સર્કલ પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૦૬
ફોન નં. : +૯૧-૭૯-૨૬૫૬-૪૩૩૭,
ઇમેઇલ: investor_grievances@Mastek.com, **વેબસાઇટ** : www.mastek.com

૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થતાં બીજા ત્રિમાસિકના અનઓડિટેડ સંયુક્ત નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂા. લાખમાં)

વિગતો	ત્રિમાસિક ગાળાનાં અંતે ૩૦-૦૯-૨૦૨૩ (જુઓ નોંધ ૨)	ત્રિમાસિક ગાળાનાં અંતે ૩૦-૦૬-૨૦૨૩ (જુઓ નોંધ ૨)	ત્રિમાસિક ગાળાનાં અંતે ૩૦-૦૯-૨૦૨૨ (જુઓ નોંધ ૨)	વર્ષનાં અંતે ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ (ઓડિટેડ)
કામકાજમાંથી આવક	76,554	72,525	62,530	2,56,339
ગાળા/વર્ષનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ ચીજો અને વેરા પહેલા)	9,437	10,034	9,197	40,205
વેરા પુર્વે ગાળા/વર્ષનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ ચીજો પછી)	9,026	10,034	11,729	42,737
વેરા પછી ગાળા/વર્ષનો ચોખ્ખો નફો અને અપવાદરૂપ ચીજો	6,529	7,353	8,620	31,027
ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાના નફા/(ખોટ) (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક આવક (વેરા પછી) સહીત)	6,756	7,704	11,436	37,611
ભરપાઇ થયેલ ઇક્વિટી શેર મુડી	1,532	1,529	1,503	1,526
અન્ય ઇક્વિટી				1,66,815
શેરદીઠ કમાણી (પ્રતિ દીઠ રૂા.૫/- ની મુળ કિંમત)				
(એ) મુળ :	20.52	22.95	26.31	97.23
(બી) ઘટાડેલી :	20.28	22.67	25.81	95.53

નોંધ :

૧. માસ્ટેક લીમીટેડના અનઓડિટેડ અલાયદા નાણાંકિય પરિણામોને લગતી મુખ્ય વિગતો નીચે મુજબ છે:

વિગતો	ત્રિમાસિક ગાળાનાં અંતે ૩૦-૦૯-૨૦૨૩ (જુઓ નોંધ ૨)	ત્રિમાસિક ગાળાનાં અંતે ૩૦-૦૬-૨૦૨૩ (જુઓ નોંધ ૨)	ત્રિમાસિક ગાળાનાં અંતે ૩૦-૦૯-૨૦૨૨ (જુઓ નોંધ ૨)	વર્ષનાં અંતે ૩૧-૦૩-૨૦૨૩ (ઓડિટેડ)
કામકાજમાંથી આવક	9,004	8,292	7,304	31,339
વેરા પુર્વે નફો	4,877	849	7,049	16,565
વેરા ખર્ચ (ચોખ્ખો)	363	(566)	941	3,351
વેરા પછી ચોખ્ખો નફો/તોટો	4,514	1,415	6,108	13,214

૨. માસ્ટેક લીમીટેડ (હોલ્ડીંગ કંપની/કંપની) ના ઉપરોક્ત સંયુક્ત અને અલાયદા નાણાંકિય પરિણામો (નિવેદન) ની ઓડિટ કમીટી દ્વારા સમીક્ષા અને ભલામણ કરાઇ હતી અને ત્યારબાદ બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૧૯ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ના રોજ યોજાયેલ તેમની સંબંધિત બેઠકમાં મંજૂર કર્યા હતાં. સ્ટેચ્યુટરી ઓડીટરોએ ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને છમાસિકના નિવેદનની મર્યાદિત સમીક્ષા કરી હતી.

૩. ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૦ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને વર્ષ દરમિયાન, માસ્ટેકે ઇવોલ્યુશનરી સીસ્ટમ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઇએસપીએલ) અને તેની પેટા કંપનીઓ (એક સાથે ઇવોસીસ તરીકે દર્શાવેલ છે) ની કામકાજો પર નિયંત્રણ મેળવેલ છે. ઇએસપીએલના કામકાજોને હાથમાં લેવા માટે (ઇએસપીએલની ચોક્કસ પેટા કંપનીઓમાં રોકાણ સહીત), પક્ષો (માસ્ટેક ગૃપ અને ઇવોસીસ ગૃપ) દ્વારા ૮ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦ ના રોજ ડીમર્જર કો-ઓપરેશન એગ્રીમેન્ટ (ડીસીએ) અને શેરહોલ્ડર્સ એગ્રીમેન્ટો કર્યા હતા.

૧૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૧ ના રોજ, ઉપરોક્ત સોદાઓ નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલે ૧ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૦ (એપોઇન્ટેડ તારીખ) થી ઇવોલ્યુશનરી સીસ્ટમ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઇએસપીએલ અથવા ડિમર્જ્ડ કંપની) નું માસ્ટેક એન્ટરપ્રાઇઝ સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એમઇએસપીએલ) (અગાઉ ટ્રાન્સ અમેરિકન ઇન્ફોર્મેશન સીસ્ટમ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) માં ડિમર્જર માટે ડિમર્જર સ્કીમ અન્વયે મંજૂર કરી હતી. તદ્અનુસાર માસ્ટેક લીમીટેડ ના ૪,૨૩૫,૨૯૪ ઇક્વીટી શેરો (પ્રતિદિઠ રૂા. ૫ મુળ કિંમત) ના ૧૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૧ ના રોજ જારી કર્યા હતાં. ૧૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ ના રોજ બોર્ડ બેઠક યોજાઇ હતી જેમાં બોર્ડે સીસીપીએસના પ્રથમ હિસ્સાની એટલે કે ૫૦,૦૦૦ સીસીપીએસ (એમઇએસપીએલ) મંજૂર કરેલ મુલ્યાંકનોના આધારે ખીદી કરી હતી.. તદ્અનુસાર માસ્ટેક લીમીટેડના ૨૫૪, ૭૫૫ ઇક્વીટી શેર્સ (પ્રતિદિઠ રૂા. ૫ ની મુળ કિંમત)ના એમઇએસપીએલના ૫૦,૦૦૦ સીસીપીએસના પ્રથમ હિસ્સા ની જણાવેલ ખરીદી માટે ૧૦ ફેબ્રુઆરી , ૨૦૨૨ ના રોજ જારી કર્યા હતાં.

૧૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ના રોજ બોર્ડ બેઠક યોજાઇ હતી જેમાં બોર્ડે સેબી (કેપીટલ અને ડિસકલોઝર રીક્વાયરમેન્ટસ) નિયમનો, ૨૦૧૮ (સુધારા મુજબ) અનુસાર મંજૂર કરાયેલ મુલ્યાંકનોના આધારે એમઇએસપીએલના આધારે ૫૦,૦૦૦ સીસીપીએસનો બીજા હપ્તાની ખરીદી કરી હતી. તદ્અનુસાર માસ્ટેક લીમીટેડના ૩૨૦,૭૫૨ ઇક્વીટી શેર્સ (પ્રતિદિઠ રૂા. ૫ ની મુળ કિંમત)ના એમઇએસપીએલના ૫૦,૦૦૦ સીસીપીએસના બીજા હિસ્સા ની જણાવેલ ખરીદી માટે ૧૭ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ ના રોજ જારી કર્યા હતાં.

૪. ગૃપે બિઝએનાલીટીકા એલએલસી અને તેની ભારતીય સહકર્મી બિઝએનાલીટીકા સોલ્યુશન્સ એલએલપી (એક સાથે એક્વાયરી તરીકે દર્શાવેલ છે), ડેટા ક્લાઉડ, એનાલીટીક્સ એ મોર્ડનાઇઝેશન સ્પેશ્યાલીસ્ટનું સંપાદન મંજૂર કર્યુ હતું. ચાલુ ત્રિમાસિકમાં ડીલ બે સ્ટેજમાં કરાઇ હતી.

માસ્ટેક ઇન્ક, માસ્ટેક લીમીટેડ, માસ્ટક લીમીટેડની સંપુર્ણ માલિકીની પ્રથમ સ્તર સ્ટેપ ડાઉન પેટા કંપનીએ નિર્ણાયક એગ્રીમેન્ટ પર હસ્તાક્ષર કરીને બિઝએનાલ્યટીકા એલએલસી (બિઝએનાલીટીકા યુએસ) ના ૧૦૦ ટકા ઇક્વીટી ઇન્ટરેસ્ટ પ્રાપ્ત કર્યા છે. બિઝએનાલીટીકા યુએસએ અમેરીકલ રીઝનમાં સ્વતંત્ર ડેટા ક્લાઉડ, એનાલીટીક્સ અને મોર્ડનાઇઝેશન પાર્ટનર છે. ખરીદ કિંમતમાં યુએસડી ૧૬.૭૨ મિલિયન (અંદાજીત રૂા. ૧૩,૭૧૦ લાખ) ની ચુકવણી અને નાણાંકિય સિદ્ધિઓ પ્રાપ્તિને આધિન ૩ વર્ષના ગાળામાં યુએસડી ૨૪.૦ મિલિયન (આશરે રૂા. ૧૯,૬૮૦ લાખ) ની કમાણી કરી છે.

વધુમાં માસ્ટેક લીમીટેડે બિઝએનાલીટીકા સોલ્યુશન્સ એલએલપી, જે એક ઓફ-શોર સર્વિસ પ્રદાતા છે અને મુખ્યત્વે સર્પોટ/મેનપાવર સર્વિસીઝ સંબંધિત ડેટા ક્લાઉડ, એનાલીટીક્સ, મોર્ડનાઇઝેશનમાં સંકળાયેલ છે, તેની તમામ મિલકતો અને લાયબીલીટીજની છુટક ખરીદી માટે નિર્ણાયક એગ્રીમેન્ટ પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે. તમામ મિલકતો અને લાયબીલીટીઝ સહીતની સ્લમ્પ ખરીદીમાં રૂા. ૧,૦૫૦ લાખ (૧.૨૮ મિલિયન યુએસડી સમાન) ની અંદાજીત રકમની ખરીદીનો સમાવેશ થાય છે જે બિઝનેશ સેલ એગ્રીમન્ટની સરતો મુજબ કસ્ટમરી ક્લોઝીંગ એડજસ્મેન્ટને આધિન છે.

આ સંપાદન ૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ના રોજ પુર્ણ કરાયુ હતું, સંપાદનને કારણે, બિઝ એનાલીટીકા એલએલસી માસ્ટેક લીમીટેડની સંપુર્ણ માલિકીની પેટા કંપની બની છે અને આજની તારીખમાં ગૃપના વિદનો તૈયાર કરવા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે. તમામ એસટો અને લાયબીલીટીઝની ચોખ્ખી કિંમત સંપાદનની તારીખે નોંદાયેલ છે. વધુમાં, કોન્ટીગેન્ટ માં નફાની કિંમત હાલમાં કામચલાઉ છે અને કંનપની ઇન્ડ એએસ ૧૦૩ બિઝનેશ કોમ્બીનેશન હેઠળ પ્રાપ્ત અપવાદોનો ઉપયોગ કરવાના વિકલ્પ પર કાર્ય કરી રહી છે જે કંપનીને ખરીદ કિંમતના અલોકેશનને પુર્ણ કરવા માટે સંપાદનની તારીખથી ૧ વર્ષનો સમય આપે છે.

૫. કંપનીએ નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૧૫-૧૬ માં બિલેટરલ એડવાન્સ પ્રાઇઝીંગ એરેન્જમેન્ટ (બીએપીએ) માટે ફાઇલ કરેલ છે, જે હેઠળ કંપની બીએપીએ મુજબ અપેક્ષિત મુખ્યત્વે અંદાજીત આવકને આધારે તેના બુક્સ ઓફ એકાઉન્ટમાં જોગવાઇઓ કરેલ છે. સંબંધિત સક્ષમ વેરા પ્રાધિકરણો વચ્ચે કોઇ કરાર પહોચ્યા ન હોવાથી, આ અરજી ૩૦ જુન, ૨૦૨૩ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક દરમિયાન તેમના દ્વારા બંધ કરાયેલછે. મેનેજમેન્ટ દ્વારા કરાયેલ એનાલીસીના આધારે, ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૩ સુધીના વધારાના કરની જોગવાઇઓ મુજબ રૂા. ૨,૭૫૫ લાખની રકમ પાછલા વર્ષના સંબંધમાં વર્તમાન વેરા એડજટ મેટો હેઠલ સમાવેયલ છે એના પર જણાવેલ ત્રિમાસિક દરમિયાન પરત લેવાની આવશ્યકતા નથી.

વધુમાં, ૩૦ જુન, ૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક દરમિયાન, મેનેજમેન્ટે નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ થી આવક વેરા ધારા, ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૧૫બીએએ મુજબ નવા ટેક્સ દરનો વિકલ્પ પસંદ કર્યો છે. કલમ ૧૧૫બીએએની જોગવાઇઓ મુજબ કંપની નવા ટેક્સ રેજીમમાં શીફ્ટ થતાં ઓછા દેરે વેરો ચુકવશે અને મિનિમમ ઓલ્ટરનેટ ટેક્સ (એમએટી) ચુકવવો જરૂરી નથી અને પરિણામે, કોઇ એમએટી ક્રેડીટ્સ માટે દાવો કરવાનો રહેશે નહી. તદ્અનુસાર ૩૦ જુન, ૨૦૨૩ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક દરમિયાન વિલંબિત વેરા એડજસ્ટમેન્ટ, પ્રાથમિક રીતે વિલંબિત વેરા મિલકતોની રીવર્સલ(એમએટી ક્રેડીટ તરફી) ની રૂા. ૨,૮૩૯ લાખની રકમ અને અન્ય ઓપનીંગ વિલંબિત વેરા બેલેન્સીસના પુર્નમાપનો નવા વેરા દરોને આધારે સમાવેશ થાય છે. તે જોતાં, ઉંચા વેરા દરોએ, (નવા ટેક્સ રેજીમમી સ્વીકૃતિ પહેલા) એડજસ્ટમેન્ટ (રીવર્સલ) ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૩ના રોજ પુરા થતાં વર્ષની જોગવાઇઓ માટે આવશ્યક હતા, જે પાછલા વર્ષને સંબંધિત વર્તમાન વેરા એડસ્ટમેન્ટ હેઠળ સમાવેશ થાય છે.

૬. સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસકલોઝર રીકવાયરમેન્ટ્સ નિયમનો) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિકના વિગતવાર અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોની માહીતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક અન ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહીતી સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ www.bseindia.com, www.nseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ www.mastek.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ વતી અને માટે
માસ્ટેક લીમીટેડ
સહી/-

સ્થળ : મુંબઇ **અશાંક દેસાઇ**
તારીખ : ૧૯ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ **ચેરમેન**

વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

VASTU HOUSING FINANCE

યુનિટ ૨૦૩ અને ૨૦૪, બીજો માળ, "એ" વિંગ, નવભારત એસ્ટેટ, ઝકારિયા બુંદેર રોડ, સેવરી (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૧૫. મહારાષ્ટ્ર. CIN No. U65922MH2005PLC272501

કબજા નોટીસ

આથી વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની શાખાની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ, ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ-દેવાદારનું નામ અને લોન નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	જેસાભાઇ ગોરધનભાઇ બારૈયા, રાજુબેન ગોરધનભાઇ બારૈયા, ગોરધનભાઇ તલશીભાઇ બારૈયા, મનસુખભાઇ રતનાભાઇ બારૈયા HL0000000106659	૧૯-૦૬-૨૦૨૩ રૂા. ૩૪૫૦૪૬ ૧૨-૦૬-૨૦૨૩ મુજબ	થિંકવાળી ગ્રામ પંચાયત આકારણી પત્રક, અંકુરમ/મિલકત નં. ૦૭, મુકામ-ગામતળ જમીન, સાયલા, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૪૩૦	૧૬-૧૦-૨૩ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
૨	શૈલેષકુમાર પ્રતાપભાઇ સેનમા, બાલુબેન પ્રતાપભાઇ સેનમા HL0000000118215	૨૬-૦૬-૨૦૨૩ રૂા. ૯૩૫૨૦૩ ૨૪-૦૭-૨૦૨૩ મુજબ	પ્લોટ નં. ૨, વિશ્વામીત્રા સોસાયટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૮, કુમારપાલ સોસાયટી રોડ, પાટણ-ચાણસ્મા રોડ, હંસપુર, પાટણ-૩૮૪૨૬૫	૧૯-૧૦-૨૩ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો

તારીખ : ૨૧.૧૦.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : સુરેન્દ્રનગર, અમદાવાદ **વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પહેલો માળ, ૧૦૨ અને ૧૦૩, સ્ટરલિંગ આર્કેડ, પ્લોટ નં. ૧૫/૩, રેસ કોર્સ રોડ, ઇન્દોર, મધ્ય પ્રદેશ, પીનકોડ-૪૫૨૦૦૧

શાખા ઓફીસ : યુનિટ નં. ૨૦૧, મીડવે એપાર્ટમેન્ટ, બીજો માળ, એચડીએફસી બેંક ઉપર, સંયાજી ગંજ, બરોડા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૧

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો / જામીનદારોનું નામ અને સરનામું, ૨. લોન એકાઉન્ટ નંબર, ૩. મંજૂર થયેલ લોનની રકમ, ૪. સિક્યોરીટીની વિગત, ૫. માંગણા નોટીસની તારીખ, ૬. દાવો કરેલ રકમ, ૭. ભૌતિક કબજાની તારીખ
૧	**(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર** : ૧. શ્રી હરી ફર્નિચર માર્ટ, ૨. પંચાલ જિજ્ઞેશકુમાર જી. ૩. પંચાલ બિંદીયા જે. ૪. પંચાલ ઘનશ્યમ છગન, ૫. જિજ્ઞેશકુમાર ઘનશ્યામભાઇ પંચાલ, ૬. બિંદીયા જે. પંચાલ તમામનું સરનામું (એ) ૯૯ ધવન પાર્ક કંજરી રોડ હાલોલ પંચમહાલ હાલોલ-૩૮૯૩૫૦. (બી) ૧૧૭ ધવલ પાર્ક કંજલી રોડ હાલોલ-૩૮૯૩૫૦ (સી) હાઉસ નંબર ૧૧૭ ધવલ પાર્ક હાલોલ પંચમહાલ હાલોલ-૩૮૯૮૫૦ **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર** : ૪૫૫૪૦૯૭, ૧૩૯૨૯૨૩૦ જે યુનિક આઇડી નંબર ૧૦૨૮૯૩૪૬ સાથે સંકળાયેલ છે. **(૩) મંજૂર થયેલ લોનની રકમ** : રૂા. ૪૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૪૫૫૪૦૯૭ અને રૂા. ૭,૪૪,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ ચુમ્માલીસ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૩૯૨૯૨૩૦ **(૪) સિક્યોરિટીઝની વિગત : મિલકત** : પ્લોટ નં. ૯૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, હાલોલ નગરપાલિકા મિલકત નં. ૮૦૩૦ ધવલ પાર્ક રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૬/૧, ક્ષેત્રળ એરિયા જમીન/પ્લોટ ૧૫૫૪.૩૨ ચો. ફુટ, મોજે-વિઠ્ઠલપુરા રજીસ્ટર્ડ સબ હાલોલ-૩૮૯૩૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ: ૨૦-૧૧-૨૦૨૧ (૬) દાવાની રકમ: રૂા. ૫૦,૬૨,૨૭૯.૬૬/-** (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ બાસઠ હજાર બસ્સો ઓગણ્યસીતેર અને છાસઠ પૈસા પુરા) ૧૯-૧૧-૨૦૨૧ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જીસ વગેરે **(૭) ભૌતિક કબજાની તારીખ: ૧૫-૧૦-૨૦૨૩.**

૧. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: શ્રી જિજ્ઞેશ દવે મોબાઇલ નં. ૦૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), શ્રી ચિરાગ ઠક્કર : સંપર્ક નં. ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર) એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

તારીખ : ૨૧.૧૦.૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : સુરત **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી**

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાઁવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨**ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ)એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઇ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ https://www.iiflonehome..com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ
૧. શ્રી કમલેશ વી. ખાતિક, ૨. સાવરિયા સાયકલ સ્ટોર, ૩. શ્રીમતી સીમા કમલેશ ખાતિક **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૩૮૩૦૮)**	**૧૪-૧૧-૨૦૨૨** **રૂા. ૫,૭૩,૯૦૯/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ તોત્તેર હજાર નવસો નવ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૪૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા)	ઇડબલ્યુએસ-૨૩/ડી-૧૧૧, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. ડી, ક્ષેત્રફળ કાર્પેટ એરિયા ૩૮.૨૮૪ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૨.૨૨૧ ચો.મી., સુમન સંગીની, માગોબ-ડુંભાલ, સુરત-૩૯૫૦૧૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**૨૩-૦૪-૨૦૨૩** **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૧૦-૨૦૨૩ મુજબ** **રૂા. ૭,૩૧,૫૨૦/-** (રૂપિયા સાત લાખ એકત્રીસ હજાર પાંચસો વીસ પુરા)	**રૂા. ૪,૮૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા ચાર લાખ એંસી હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** **રૂા. ૪૮,૦૦૦/-** (રૂપિયા અડતાલીસ હજાર પુરા)	**૧૭-૧૧-૨૦૨૩ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી** **ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ** **૨૦-૧૧-૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫ સુધી** **ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય** **૨૨-૧૧-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી**

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.
નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. **બીડ સફળ થયા પછી બાકીની ચુકવણી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯xxxxx પછી પ્રોસ્પેક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:- SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૧**

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા **https://www.iiflonehome.com** માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.
૫. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી અરજી ફોર્મ અને હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://www.iiflonehome.com** અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.
૬. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી **https://www.iiflonehome.com/**, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્વાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: auction.hl@iifl.com ઉપર લખો.
૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૨૧-૧૦-૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(અગાઉ ઇક્વિટાસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
કોર્પોરેટ ઓફીસ : નં. ૭૬૯, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ચોથો માળ, ફેઝ- ૨, અન્ના સલાઇ, ચેન્નાઇ, ટીએન -૬૦૦ ૦૦૨

કબજા નોટીસ (નિયમ ૮(૧) હેઠળ - સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી મેસર્સ ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ કુલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે જણાવેલ દેવાદારો જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વાંચી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી નીચે જણાવેલ મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મેસર્સ ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની બાકી રકમ અને તેના પરનું ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧	**લોન નં. : SEAHMBD0070987** **શાખા : પાટણ** **દેવાદાર :** **શ્રી મોઘજીભાઇ રતનાભાઇ ચૌધરી** **સહ-દેવાદાર : શ્રીમતી વર્ષાબેન મોઘજીભાઇ ચૌધરી**	ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૨૨૪, અંજનાવાસ તરીકે જાણીતો એરિયા, ઓટવ મોજે-પાટણ, તાલુકો-પાટણ, જિલ્લો ક્ષેત્રફળ લંબાઇ ૪૫ ફુટ, પહોળાઇ ૨૭ ફુટ (૧૨૧૫ચો. ફુટ) તેમજ તેના પરનું ભાવી અને વર્તમાન બાંધકામ તેમજ જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : ઉત્તર : બાબુભાઇ જેસંગભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : બળવંતભાઇ ચૌધરીનું ઘર, પુર્વ : પ્રહભાઇ કાનજીભીલાડનું ઘર, પુર્વ : પુનાભાઇ ચૌધરીનું ઘર, પશ્ચિમ : પુનાભાઇ ચૌધરીનું ઘર, ક્ષેત્રફળ : નથી : મુકામ-સબ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-પાટણ અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-પાટણ	**૦૨-૦૫-૨૦૨૩ અને રૂા. ૪૫૭૯૫૬/-**	**૧૯-૧૦-૨૦૨૩**
૨	**લોન નં. : SEIBMNS0202285** **શાખા : માણસા** **દેવાદાર :** **શ્રી વિક્રમજી મફાજી ઠાકોર** **સહ-દેવાદાર :** **શ્રી સંજયકુમાર વિક્રમજી ઠાકોર, શ્રી કેતનકુમાર વિક્રમજી ઠાકોર, શ્રીમતી કૈલાષબેન વિક્રમજી ઠાકોર**	ગ્રામપંચાયત હાઉસ નં. ૧૨૪, ધાનધુહુસૈન, મોજે-ધાનધુહુસેન, મહેસાણા તાલુકો, મહેસાણા જિલ્લો, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ચારેબાજુની લંબાઇ ૭૦ ફુટ, પહોળાઇ ૧૫ ફુટ, કુલ ૧૦૫૦ ચો. ફુટ (૯૭.૫૮ ચો.મી.) તેમજ તેના પરનું ભાવી અને વર્તમાન બાંધકામ તેમજ જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : ઉત્તર : જાહેર રોડ, દક્ષિણ : બાવા વાસ, પુર્વ : સોમાજી ઠાકોરનું ઘર, પશ્ચિમ : નાથાજી ઠાકોરનું ઘર, ક્ષેત્રફળ : ૯૭.૫૮ ચો.મી., લોન એગ્રીમેન્ટ-સહ-ગીરવેદારની મિલકત સબ રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-મહેસાણા અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-મહેસાણા	**૨૭-૦૪-૨૦૨૩ અને રૂા. ૨૨૨૬૦૬/-**	**૧૯-૧૦-૨૦૨૩**
3	**લોન નં. : SEIBMNS0262312** **શાખા : માણસા** **દેવાદાર :** **શ્રીમતી સીતાબેન ગાંડાજી ઠાકોર** **સહ-દેવાદાર :** **શ્રી ગાંડાજી મોહનજી ઠાકોર, શ્રી જસવંતજી ગાંડાજી ઠાકોર**	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૭૪, એરિયા મોજે-ધાંધુસણ, મહેસાણા, તાલુકો, મહેસાણા જિલ્લો, ક્ષેત્રફળ ચારેબાજુનું લંબાઇ ૪૫ ફુટ, પહોળાઇ ૧૫ ફુટ, કુલ ૬૭૫ ચો. ફુટ તેમજ તેના પરનું ભાવી અને વર્તમાન બાંધકામ તેમજ જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : ઠાકોર ગભાજી મોહનજીનું ઘર, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ઠાકોર નટવરજી કેસાજીનું ઘર, ક્ષેત્રફળ : ૬૭૫ ચો.ફુટ, લોન એગ્રીમેન્ટ-સહ-ગીરવેદારની મિલકત સબ રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-મહેસાણા અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-મહેસાણા	**૨૭-૦૪-૨૦૨૩ અને રૂા. ૧૪૨૧૨૧/-**	**૧૯-૧૦-૨૦૨૩**

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૧.૧૦.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી, ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

OMKARA
ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

CIN:U67100TZ2014PTC020363
કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮
સંપર્ક નં. ૯૭૭૩૪૦૬૧૭૫

(પરિશિષ્ટ ૪-એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર શ્રી જૈનેશ દિનેશભાઇ પટેલ અને સહ-દેવાદારો પ્રિયંકાબહેન જૈનેશ પટેલ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એઆરસી સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે", અને "કોઇ આશ્રય વગર"ના ધોરણે ૦૮.૧૧.૨૦૨૩ નારોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે (બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૦૭.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે) રૂા. ૯૬,૪૬,૩૯૦/- (રૂપિયા છન્નુ લાખ છેતાલીસ હજાર ત્રણસો નેવું પુરા) ૨૦ મે, ૨૦૨૩ મુજબ, વત્તા કરારના દરે(રો) એ લાગુ વ્યાજ અને/ ન વસુલાયેલ વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેની ખરીદી માટે વેચાણ કરવામાં આવશે.

મેસર્સ ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૦૪/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) એડલવેઇઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૧૫.૦૬.૨૦૨૦ દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો સામે રહેલ પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોયતો) નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
યુનિટ નં. ૧૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, જોયસ હબટાઉન સસુરત કોમર્સીયલ તરીકે જાણઈતી બિલ્ડીંગમાં, અડાજણ, બ્લોક ઇએફ, જીએસઆરટીસી ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૧, (અડાજણ), તાલુકો અને જિલ્લો સુરત (લીઝ હોલ્ડ મિલકત) (એરિયા ૧૫૭.૧૫ ચો.ફુટ)	રૂા. ૧૧,૫૦,૦૦૦/-	રૂા. ૧,૧૫,૦૦૦/-
યુનિટ નં. ૧૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, જોયસ હબટાઉન સસુરત કોમર્સીયલ તરીકે જાણઈતી બિલ્ડીંગમાં, અડાજણ, બ્લોક ઇએફ, જીએસઆરટીસી ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૧, (અડાજણ), તાલુકો અને જિલ્લો સુરત (લીઝ હોલ્ડ મિલકત) (એરિયા ૧૪૫.૪૨ ચો.ફુટ)	રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૧,૧૦,૦૦૦/-
ઈ-હરાજીની તારીખ : ૦૮.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૨. ૦૦ વાગ્યા સુધી		
લઘુતમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દશ હજાર પુરા)		
ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૦૭.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી		
નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૩.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૦૧.૦૦ થી ૦૪.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન		
જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ : જાણમાં નથી.		

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને ત્રીસ દિવસીય નોટીસ પણ છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક વિગતો: પ્રતિક્ષા પટેલ (સંપર્ક નં. ૯૭૭૩૪૦૬૧૭૫, અને રાજેન્દ્ર દેવારડે-૯૩૨૪૫૪૬૬૫૧ અને ઇમેઇલ: pratiksha.patel@omkaraarc.com. બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત પણ લઇ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્પ લાઇન : +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેલ આઇડી support@bankeauctions.com, શ્રી ભાવિક પંડ્યા, મો. ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: Maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરવો. રસ ધરાવતા બીડરોએ ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ એ નું પાલન કરવું અને ખુલાસો આપવો જરૂરી છે.

તારીખ : ૨૧.૧૦.૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : સુરત **ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**
(ઓમકારા પીએસ ૦૪/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટનાં ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

એક્સિસ બેંક લિમિટેડ (CIN: L65110GJ1993PLC020769)

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: "ત્રિશુલ", સમર્થેશ્વર મંદિરની સામે ત્રીજો માળ, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રિજ અમદાવાદ - 380006
અમદાવાદ કોર્પોરેટ બેન્કિંગ શાખામાં સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રૂપ : થર્ડ આઇ બિલ્ડિંગ, બીજો માળ, પંચવટી સર્કલ પાસે, સી જી રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯ ખાતે કોર્પોરેટ બેન્કિંગ શાખા ખાતે સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રૂપ.
ઈ-મેઈલ આઈડી: jitendra.popat@axisbank.com;nilay.sharan@axisbank.com
સિલોદ: એક્સિસ બેંક લિમિટેડ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બાયપાસ રોડ, સૂર્યકિરણ, સિલ્લોડ, શિવાજી નગર, ઔરંગાબાદ, મહારાષ્ટ્ર, 431112.

જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટિસ પરિશિષ્ટ II -એ અને IV- એ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો - ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૨)

સિક્યોરિટિઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ જંગમ અને સ્થાવર મિલ્કતો ના ઈવેચાણ માટેની નોટિસ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો - ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨), ૮(૬) અને નિયમ ૯ ની જોગવાઇ સાથે વંચાણો લેતાં

આ દ્વારા સામાન્ય રીતે જનતા અને ખાસ કરીને ઋણલેનારને નોટિસ આપવામાં આવે છે એટલે કે **1) મેસર્સ પ્રવિણ કોટગિન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ** બી-202, સફલ સોલિટેર કોર્પોરેટ પાર્ક, દિવ્યભાસ્કર નજીક, એસ.જી.હાઇવે, મકરબા, અમદાવાદ, ગુજરાત-380051 **અહીં પણ** આંતરડા નં. ૪૨૯, ૪૩૦, ગામ-ડોંગરગાંવ, તાલુકો-સિલોદ, ઔરંગાબાદ, મહારાષ્ટ્ર - ૪૩૧૧૧૨ અને જમીનદાર **2) શ્રી તૌસિફ એ વ્હોરા, 3) શ્રી તનવીર એ. વ્હોરા, 4) શ્રી નસીરૂદીન એ. વ્હોરા, 5) શ્રી અકબરભાઈ એન. વ્હોરા 5**, નૂરે મોહમ્મદ સોસાયટી, અમૃતભાગ પાસે, બાવળા ખાતે, અમદાવાદ - 382220 **6) પ્રવિણ એગ્રો પ્રા.લિ.** એ -507, સફલ સોલિટેર કોર્પોરેટ પાર્ક, દિવ્યભાસ્કર નજીક, એસ.જી.હાઇવે, મકરબા, અમદાવાદ, ગુજરાત-380051 અહીં પણ રૂપલ રોડ, બાવળા, અમદાવાદ -382220 નીચે વર્ણવેલી જંગમ અને સ્થાવર મિલકત એક્સિસ બેંક લિમિટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને ગીરવે મૂકવામાં આવી છે/ ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો ભૌતિક કબજો માનનીય મામલતદાર, સિલોદ ઔરંગાબાદ દ્વારા 08 ફેબ્રુઆરી, 2022 ના રોજ જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ ઔરંગાબાદ દ્વારા કલમ 14 અરજી પર એટલે કે સરફેસી એક્ટ હેઠળ દાખલ કરવામાં આવેલી 2017 ની 26 મી ફેબ્રુઆરી 2018 ના આદેશના અમલીકરણમાં લેવામાં આવ્યો છે. ત્યારબાદ માનનીય મામલતદાર, સિલોદ ઔરંગાબાદે નીચે જણાવેલ ગીરોધક કરેલી અસકયામતો/મિલકતો અને ગીરવે મૂકેલી મિલકતોનો ભૌતિક કબજો એક્સિસ બેંક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીને સુપરત કર્યો છે, એટલે કે, સિક્યોર્ડ લેણદારને **"જ્યાં છે ત્યાં", "જેમ છે તેમ", અને "જે કંઈ પણ છે" અને "કોઈ આશ્રય નહીં આધારે તા. ૨૭.૧૧.૨૦૨૩** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રૂ. ૧૫,૫૪,૩૧,૩૪૯/- (રૂપિયા પંદર કરોડ ચોપન લાખ એકત્રીસ હજાર ત્રણસો ઓગણપચાસ પુરા) ની વસૂલાત માટે 14 મી ફેબ્રુઆરી, 2017 ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસમાં ઉલ્લેખ કર્યા મુજબ, સરફેસી એક્ટની કલમ 13 (2) જારી કરવામાં આવી છે, જે 14 ફેબ્રુઆરી 2017 ના રોજ કરારના દરે વધુ વ્યાજ સાથે 15 ફેબ્રુઆરી 2017 થી એક્સિસ બેંક લિમિટેડને ચૂકવવાની તારીખ અને આનુષંગિક ખર્ચ, ચાર્જ, ખર્ચ વગેરેની તારીખ સુધી બાકી છે, **1) મેસર્સ પ્રવિણ કોટગિન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ અને જમીનદાર 2) શ્રી તૌસિફ એ વ્હોરા, 3) શ્રી તનવીર એ. વ્હોરા, 4) શ્રી નસીરૂદીન એ. વ્હોરા, 5) શ્રી અભીરભાઇ એન વ્હોરા અને 6) પરવીન એગ્રો પ્રાઇવેટ લિમિટેડથી** એક્સિસ બેંક લિમિટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર.

રિઝર્વ પ્રાઇસ અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ સાથે વેચાણ માટે હાયપોથિકેટેડ અને મોર્ટગેજ્ડ મિલકતોનું વર્ણન નીચે મુજબ છે:

ક્ર. ન.	મિલકત નું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD)
લોટ નં.1	**મિલકત:** 40R અને 1 હેક્ટર 52R ની જમીન પર આવેલી સ્થાવર મિલકતનો તે તમામ ટુકડો અને પાર્સલ 19200 ચોરસ મીટરની સમકક્ષ છે. જી.એ.ટી. નંબર 429 અને 430 હેઠળ. આરએસડી નં. 4413, 4184, 1966 અને 3287 ગામના ડોંગરગોઆન, તાલુકા સિલ્લોડ, બિસ્. ઔરંગાબાદના 3287 તેમજ તેના પરના મકાન અને માળખાં અને તેના પરના મકાન અને માળખાંઓ અને પરવીન કોટગિન પ્રાઇવેટ લિમિટેડના નામે રાખવામાં આવેલી પૃથ્વી સાથે જોડાયેલી કોઈ પણ વસ્તુ સાથે કાયમી ધોરણે બાંધવામાં આવે છે (આ મિલકતમાં પડેલી જંગમ મિલકતો/મિલકતો/મશીનરીને બાદ કરતાં જે બેંકને કલ્પિત કરવામાં આવી છે).	રૂ. ૫,૨૨,૦૦,૦૦૦ .૦૦ (રૂપિયા પાંચ કરોડ બાવીસ લાખ જ)	રૂ. ૫૨,૨૦,૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા બાવન લાખ વીસ હજાર જ)
લોટ નં. 2	**પ્લાન્ટ અને મશીનરી:** બજાજે ઓટોમેશન 39 નંબર સાથે કોટન જીનિંગ મશીન બનાવ્યું છે. બજાજે કોટન જીનિંગ મશીનને ઓટોમેશન સાથે બનાવ્યું (ડેમેજ્ડ કન્ડિશન)1 નંબર, બજાજ મેક બેલિંગ પ્રેસ 1 નંબર, ડેલિન્ટર મશીન શેન્ડોંગ સ્વાન કોટન ઇન્ડસ્ટ્રિયલ મશીન 10 નંબર, લિન્ટ કન્વેઇંગ સિસ્ટમનું ઓટોમેશન, વેઇટ બ્રિજ 1 નંબર, ટ્રાન્સફોર્મર 1 નંબર, ઇલેક્ટ્રિકલ પેનલ અને ઇન્સ્ટોલેશન્સ એગ્રીગેટ્સ તમામમાં જીયુટી નંબર 429 અને 430 પર પડેલા તમામમાં એકત્રિત થાય છે. પરવીન કોટગિન પ્રા.લિ.ના નામે યોજાયેલા ડુંગરગોન, તાલુકા સિલોદ, જિ.ઔરંગાબાદ ગામના આરએસડી નં.૪૪૧૩, ૪૧૮૪, ૧૯૬૬ અને ૩૨૮૭.	રૂ. ૧,૧૭,૦૦,૦૦૦ /- (રૂપિયા એક કરોડ સત્તર લાખ જ)	રૂ. ૧૧,૭૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ સિત્તેર હજાર જ)

ઉપર જણાવ્યા મુજબ ઔરંગાબાદ - સિલોદ મિલકતનો ભૌતિક કબજો મામલતદાર, સિલોદ દ્વારા 08 ફેબ્રુઆરી, 2022ના રોજ સરફેસી અધિનિયમ, 2002ની કલમ 14 હેઠળ જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ, ઔરંગાબાદ દ્વારા 26 ફેબ્રુઆરી, 2018ના રોજ પસાર કરવામાં આવેલા આદેશ અનુસાર લેવામાં આવી હતી અને સિક્યોરિટાઇઝેશન એપ્લિકેશન નંબર 2018 ના 89 એક્સિસ બેંક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીને ભૌતિક કબજો સોંપવામાં આવ્યો હતો.

તે ઓનલાઇન બિડ્સ નીચે આપેલા શેડ્યૂલ મુજબ સબમિટ કરવામાં આવશે:

બિડ અને ઇએમડી રેમિટન્સ સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ	સિલ્લોડ ખાતે ચૂકવવાપાત્ર 'એક્સિસ બેંક લિમિટેડ'ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર, અનુક્રમે 24 નવેમ્બર 2023 ના રોજ અથવા તે પહેલાં લોટ 1 અને લોટ 2 માટે નીચેના સરનામાં પર સાંજે 5:00 વાગ્યા સુધીમાં સબમિટ કરવામાં આવશે: - સિલોદ- એક્સિસ બેન્ક લિમિટેડ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બાયપાસરોડ, સૂર્યકિરણ, સિલોદ, શિવાજીનગર, ઔરંગાબાદ, મહારાષ્ટ્ર, 431112. K/A: શ્રી રાહુલ ભટ અથવા થર્ડ આઇ બિલ્ડિંગ, બીજો માળ, પંચવટી સર્કલ પાસે, સી જી રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ ખાતે કોર્પોરેટ બેન્કિંગ શાખામાં સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રૂપ. K/A: શ્રી જિતેન્દ્ર પોપટ
મિલકતનું નિરીક્ષણ	23 મી નવેમ્બર, 2023 ના રોજ સવારે 11:00 થી બપોરે 02:00 ની વચ્ચે બંને લોટ્સ માટે અગાઉની એપોઇન્ટમેન્ટ સાથે. નિરીક્ષણ માટે કૃપા કરીને શ્રી મનીષ જુઝારે (એલિક્ઝિર સ્ટ્રેટેજિક નાગપુર) નો સંપર્ક કરો (એજન્સીના કો-ઓર્ડિનેટર પીએચ: 7020038095
ઇન્હરાજીની તારીખ અને સમય	**27 મી નવેમ્બર, 2023** ના રોજ સાંજે **4.00 થી 5.00** ની વચ્ચે છેલ્લી પાંચ મિનિટમાં બોલી લગાવવાની સ્થિતિમાં દરેકને પાંચ-પાંચ મિનિટના ઓટો-એક્સટેંશન સાથે.
બિડ વૃદ્ધિની રકમ	• મિલકત (સિલોદ-ઔરંગાબાદ) લોટ નંબર ૧ - રૂ।. ૨,૦૦,૦૦૦/ - (માત્ર બે લાખ રૂપિયા) • પ્લાન્ટ અને મશીનરી લોટ નંબર ૨ - રૂ।. ૧,૦૦,૦૦૦/ - (માત્ર એક લાખ રૂપિયા)
બોજો	**સિલોદ-ઔરંગાબાદની મિલકત** -- એક્સિસ બેંક લિમિટેડે માનનીય ડેબ્ટ્સ રિકવરી ટ્રિબ્યુનલ-1 અમદાવાદમાં બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે લોન લેનાર, ગીરો રાખનારાઓ અને ગેરન્ટર્સ સામે 2017ના મૂળ અરજી નંબર 255 ("OA") દાખલ કરી હતી. ઉપરોક્ત ઓ. એ. ચુકાદા માટે બાકી છે અને આગામી તારીખ ૦૮ મી ડિસેમ્બર ૨૦૨૩ છે. -- ઋણલેનાર/માલિકો/મોર્ગેજરોએ સરફેસી કાયદા હેઠળ અમારી બેંક દ્વારા કરવામાં આવેલી કાર્યવાહીને પડકારતી વિશેષ રજા અરજી નં. 11312 ઓફ 2018 ("એસસીએ") નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટ સમક્ષ દાખલ કરી હતી. ઉપરોક્ત એસસીએને માનનીય ગુજરાત હાઇકોર્ટ દ્વારા 24 જુલાઇ, 2018ના રોજના આદેશથી રદ કરવામાં આવે છે. -- ઋણલેનાર/માલિકો/ગીરો મૂકનારાઓએ માનનીય ગુજરાત હાઇકોર્ટ દ્વારા એસસીએમાં 24 જુલાઇ, 2018ના રોજ પસાર કરેલો 24 જુલાઇ, 2018નો આદેશ પસાર કરવા બદલ નારાજ થઈને પત્ર પેટન્ટ અપીલ નં. 1025 ઓફ 2018 ("એલપીએ") દાખલ કરી હતી. ઉપરોક્ત એલપીએ માનનીય ગુજરાત હાઇકોર્ટ દ્વારા 17 ઓગસ્ટ 2020 ના આદેશ દ્વારા ફગાવી દેવામાં આવે છે. -- આ મિલકતના સફળ ખરીદનાર/ખરીદનાર એટલે કે ત્રિવેણી કોટન ઇન્ડસ્ટ્રીઝે માનનીય ડેટ્સ રિકવરી ટ્રિબ્યુનલ I અમદાવાદમાં મિલકત લોટ નંબર 1 અંગે બેંક સામે 2023ની સિક્યોરિટાઇઝેશન એપ્લિકેશન (ડાયરી) નંબર 481 ફાઇલ કરી છે. -- મહારાષ્ટ્ર વેટની મિલકત લોટ નંબર 1 પર રૂ. 5.80 કરોડનો પૂર્વાધિકાર છે. --"ઋણલેનાર કંપની (પ્રવિણ કોટગિન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ)ના ખાતાઓ પર વિવિધ એટેચમેન્ટ્સ છે" બિડ સુપરત કરતા પહેલા બિડર્સ દ્વારા તેની ચકાસણી અને ચકાસણી કરવામાં આવશે.

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને https://www.axisbank.com/auction-notices અને/અથવા https://axisbank.auctiontiger.net પૂરી પાડવામાં આવેલી લિંકનો સંદર્ભ લો.

તારીખ: 21.10.2023 **અધિકૃત અધિકારી - એક્સિસ બેંક લિ.**
સ્થળ: સિલ્લોડ, ઔરંગાબાદ **મોબાઇલ નં.: 9228898782**