સુરત મનપાની હોસ્પિ. સમિતિના ચેરમેન ઓચિંતા સ્મીમેર પહોંચી ગયા, ગંદકી મુદ્દે સ્ટાફનો ઉધડો લીધો

સુરત,તા.૨૯

સુરત મહાનગર પાલિકાની હોસ્પિટલ કમિટીના નવનિયુક્ત ચેરમેન મનીષા આહીરે આજે સ્મીમેર હોસ્પિટલની સરપ્રાઇઝ વિઝીટ લીધી હતી. દરમિયાન આરોગ્યલક્ષી તેમજ સફાઈની કામગીરીમાં ખામી જણાઇ આવતા ચેરમેને અધિકારીઓનો ઉધડો લીધો હતો. અને ઉચ્ચ અધિકારીઓને ફરીયાદ કરવાની ચિમકી પણ તેમના દ્વારા ઉચ્ચારવામાં આવી હતી.

સુરત મહાનગર પાલિકા સંચાલિત સ્મીમેર હોસ્પિટલમાં રોજના હજારોની સંખ્યામાં લોકો સારવાર અર્થે આવતા હોય છે. સુરત શહેર જ નહી પરંતુ આસપાસના ગ્રામ્ય વિસ્તારના દર્દી પણ સારવાર અર્થે આવતા હોય સ્મીમેર હોસ્પિટલમાં લોકોનો ભારે ધસારો જોવા મળે છે. સ્મીમેર હોસ્પિટલના દર્દીઓને યોગ્ય સારવાર આપવામાં આવે છે કે કેમ તેની સમિક્ષા કરવા માટે આજે મનપાની હોસ્પિટલ કમિટીના નવનિયુક્ત અધ્યક્ષ મનીષા આહીરે સ્મીમેર હોસ્પિટલની સરપ્રાઇઝ વિઝીટ લીધી હતી.

દરમિયાન શૌચાલયો અત્યંત દુર્ગંધ મારતા હોવા સાથે ઇમરજન્સી વિભાગમાં ચાદરો લોહી લુહાણ જોવા મળતા ચેરમેન અકળાયા હતા. સારવાર માટે ખુબ રાહ જોવી પડતી હોવાની ફરીયાદ દર્દીઓએ કરતા ચેરમેન મનિષા આહીરે ડોક્ટર સહીતના સ્ટાફનો ઉધડો લીધો હતો. શૌચાલયની ગંદકીના મુદ્દે એસઆઈની જાહેરમાં ઝાટકણી કાઢી હતી અને તમારા ઘરમાં આવી ગંદકી રાખો છો એવુ પણ ચેરમેને પરખાવી દીધું હતું.

સ્મીમેર હોસ્પિટલના વહીવટમાં જો કોઇ સુધારો જોવા મળી મળશે તો ઉચ્ચ અધિકારીને ફરીયાદ કરવાની ચિમકી પણ તેમના દ્વારા ઉચ્ચારવામાં આવી હતી. લોકોના આરોગ્ય પાછળ સરકાર કરોડ રૂપિયાનો ખર્ચો કરે છે અને તેના બદલામાં અહીં દર્દીની યોગ્ય સારવાર કરવાને બદલે માત્ર દિવસ પૂરો કરવા માટે નોકરી કરતા હોવાનો આક્ષેપ પણ તેમના દ્વારા કરવામાં આવ્યો હતો.

દર્દીઓ પાસેથી વિગતો મેળવ્યા બાદ ડોક્ટરો, નર્સ, સફાઇ કર્મચારીઓને આડે હાથ લીધા દર્દીઓ સાથે ખરાબ વર્તન ચલાવી નહીં લેવાયઃ મનીષા આહીર

સુરત ખાતે નહેરમાં અર્ધવિસર્જીત ૨૫૦૦ પ્રતિમાનું દરિયામાં પુનઃવિસર્જન કરાયું

સુરતઃ સાંસ્કૃતિક રક્ષા સમિતિ દ્વારા શુક્રવારે સુરતના ડિંડોલી, ખરવાસા, ચલથાણ જેવા વિસ્તારોમાંથી પસાર થતી નહેરમાંથી અર્ધવિસર્જીત રઝળતી ગણેશજીની 2500થી વધુ પ્રતિમાઓને બહાર કાઢી હજીરા ખાતેના દરિયામાં પુનઃવિસર્જન કરવામાં આવ્યું હતું. નહેરના પાણીમાં ગણેશજીની પ્રતિમાઓની સ્થિતિ એવી હતી હિંદુ ધર્મની લાગણી દુભાઈ જેના કારણે સાંસ્કૃતિક રક્ષા સમિતિના અધ્યક્ષ આશિષ સુર્યવંશીએ માધવ ગૌશાળાના ગૌસેવકો ઉપરાંત ઉધના પાંડેસરા વિસ્તારના સંસ્થાના 150થી વધુ યુવાનોને સાથે રાખી અર્ધવિસર્જિત રઝળતી પ્રતિમાઓને બહાર કાઢી હજીરાના દરિયા ખાતે પુનઃવિસર્જન કરવામાં આવેલ. હજીરાના રાધે કૃષ્ણા મંડળના આયોજક ભીખુ પટેલના સહયોગથી હજીરાના બોટ પોઇન્ટ ઓવારા ખાતે દરિયામાં પુનઃવિસર્જન કરવામાં આવેલ. સાંસ્કૃતિક રક્ષા સમિતિ દ્વારા આ કાર્ય છેલ્લાં 7 વર્ષથી કરવામાં આવી રહ્યું છે.

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ. ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ ,મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩. CIN No.U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

[સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ,૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) મુજબ]

આથી નીચે સહી કરનાર **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ** ના અધિકૃત અધિકારીને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ , ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા સેકશન ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત પ્રાપ્ત અધિકારો મુજબ નીચે જણાવેલી તારીખે જારી કરાયેલી ખંડ ૧૩ (૧૨) હેઠળની વિગતવાર ડિમાન્ડ નોટીસ નીચે જણાવેલ દેવાદારોને મોકલવામાં આવી હતી જે મુજબ તેમણે નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં બાકી લેણી રકમ ચુકવી દેવાની હતી.

દેવાદાર એમ કરવામાં નિષ્ફળ નિવડયા હોઈ દેવાદારનો ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારાએ નીચે જણાવેલી મિલકતોનો **વાસ્તવિક કબજો એડીશનલ ચીફ જયુડિશીયલ મેજિસ્ટ્રેટ,કઠોર**નાનીચે સીસીમાં જણાવેલા આદેશ મુજબ નિમાયેલા કોર્ટ કમિશ્નર હસ્તક લીધો છે.

ખાસ દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદર મિલકતો ઉપર **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**ના અધિકારો નીચે જણાવેલ બાકી લેણી રકમ તથા ત્યારબાદના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ તથા ચાર્જિસની રકમ નોટીસની તારીખથી ગણાશે. દેવાદારોનું ખાસ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે કથિત એક્ટના ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ (૮)ની જોગવાઈ મુજબ નિર્ધારીત સમયમાં પોતાની ગિરો મુકેલ મિલકત છોડાવી શકશે.

અ.નં.	લોન ખાતા નંબર	દેવાદાર(રો),કાનૂની વારસદાર(રો),કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની રકમ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ	ઓર્ડરની તારીખ ફાઈલીંગ તારીખ સીસી નં.
1	10162380	અરૂણકુમાર માળી (દેવાદાર) અને શ્રીમતી બેજંતી દેવી (સહ દેવાદાર)	Rs. 9,81,278/-	15-02-2023 27-09-2023	25-07-2023 01-07-2023 CRMA J/1368/2023

સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૫૦,ક્ષેત્રફળ ૩.૬૬ મી. અથવા ૧૨.૦૧ ફૂટ અને ૧૨.૨૦ મી. અથવા ૪૦.૦૩ ફૂટ ,૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૫ ચો.મી. અને સ્થળ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩.૬૬ મી. અથવા ૧૨.૦૧ ફૂટ અને ૧૦.૯૦ મી. અથવા ૩૫.૭૫ ફૂટ કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૯.૮૮ ચો.મી.,સીપી નં.૧,પ્લોટ નં.૨૯૦ ક્ષેત્રફળ ૧.૪૧૦૦ ચો.મી. અને સીપી નં.૨,પ્લોટ નં.૨૯૧,ક્ષેત્રફળ ૨.૩૭૨૨ ચો.મી. અને સીપી નં.૩,પ્લોટ નં.૨૯૨,ક્ષેત્રફળ ૨.૩૬૧૮ ચો.મી. અને સીપી નં.૪,પ્લોટ નં.૨૯૩,ક્ષેત્રફળ ૨.૬૪૬૧ ચો.મી. અને પ્લોટ નં.૨૯૪ની સાથે ૨૭.૧૫૬૬ ચો.મી. અવિભાજિત જમીનનો ભાગ વી.કે.હોમ્સ(રો ટાઇપ) રે.સ.નં.૨૫૬/૧,બ્લોક નં.૧૮૩/એ/૨ મોજે ગામ તાતીથૈયા,તા.પલસાણા,જિ.સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : લાગુ ૭.૫૦ મી.નો રોડ, **પશ્ચિમેઃ** લાગુ કેનાલ, **ઉત્તરેઃ** પ્લોટ નં.૫૧, **દક્ષિણેઃ** પ્લોટ નં.૪૯+બીકયુ ૧૬૫૪

અ.નં.	લોન ખાતા નંબર	દેવાદાર(રો),કાનૂની વારસદાર(રો),કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની રકમ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ	ઓર્ડરની તારીખ ફાઈલીંગ તારીખ સીસી નં.
2	10382168	મનોજકુમાર રામાશ્રે ગુપ્તા (દેવાદાર), મનોરમાદેવી મનોજકુમાર ગુપ્તા (સહ દેવાદાર)	Rs. 9,77,134/-	16-02-2023 27-09-2023	25-07-2023 01-07-2023 CRMA J/1371/2023

સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૮૦ ક્ષેત્રફળ ,ક્ષેત્રફળ ૩.૬૬ મી. અથવા ૧૨.૦૧ ફૂટ અને ૧૨.૨૦ મી. અથવા ૪૦.૦૩ ફૂટ લંબાઈ ,૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૫ ચો.મી. અને સીપી નં.૧,પ્લોટ નં.૨૯૦ ક્ષેત્રફળ ૧.૪૧૦૦ ચો.મી. અને સીપી નં.૨,પ્લોટ નં.૨૯૧,ક્ષેત્રફળ ૨.૩૭૨૨ ચો.મી. અને સીપી નં.૩,પ્લોટ નં.૨૯૨,ક્ષેત્રફળ ૨.૩૬૧૮ ચો.મી. અને સીપી નં.૪,પ્લોટ નં.૨૯૩,ક્ષેત્રફળ ૨.૬૪૬૧ ચો.મી. અને પ્લોટ નં.૨૯૪ની સાથે ૨૭.૧૫૬૬ ચો.મી. અવિભાજિત જમીનનો ભાગ વી.કે.હોમ્સ(રો ટાઇપ) બિનખેતી જમીન પરનું બાંધકામ રે.સ.નં.૨૫૬/૧,બ્લોક નં.૧૮૩/એ/૨ મોજે ગામ તાતીથૈયા,તા.પલસાણા,જિ.સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે :લાગુ ૭.૫૦ મી.નો રોડ,પશ્ચિમેઃ લાગુ કેનાલ,ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૮૧,દક્ષિણેઃપ્લોટ નં.૭૯ની મિલકત

તારીખ : ૨૭.૦૯.૨૦૨૩ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : સુરત — **વતિ,ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ
રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે , ટાવર - એ ,પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક , ગણપતરાવ કદમ માર્ગ , લોઅર પરેલ ,મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩. CIN No.U67190MH2008PLC187552

સુધારો

આથી આ અખબારમાં **તા. ૨૭.૦૯.૨૦૨૩**ના રોજ પ્રકાશિત **ડીમાન્ડ નોટીસ** સંબંધે જણાવવાનું કે **દેવાદાર બુલુકુમાર સુરેશકુમાર** જેનાની સુરક્ષિત મિલકતના વર્ણનમાં મિલકત-એ માં ભુલથી દુકાન નં.૪૪૪૫ છપાયો છે જે સુધારીને દુકાન નં.૪૪૪ વાંચવા વિનંતી છે. અન્ય વિગતો જેમની તેમ રહેશે.

સહી/-અધિકૃત અધિકારી

ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

CIN:U67100TZ2014PTC020363 કોર્પોરેટ ઓફિસઃકોહિનૂર સ્કવેર,૪૭મા માળે,એન.સી.કેળકર માર્ગ,આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર(પ),મુંબઈ -૪૦૦૦૨૮
ઈ-મેલ : rajesh.jumani@omkaraarc.com/zuber.khan@omkaraarc.com અધિકૃત અધિકારીનો મો.નં. +૯૧ ૮૬૫૧૭૯ ૬૯૨૩૩/+ ૯૧ ૮૬૫૭૯ ૬૯૨૩૧

પરીશિસ્ટ ૪-એ
રૂલ ૮(૬) વંચાણે લેતા ૯(૧) મુજબ
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ
સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ"સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨(સરફાયેસી એક્ટ) ની સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)વંચાણે લેતા ૯(૧)મુજબ ઈ -ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને તથા ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતો નો કબજો સલામત ધિરાણકાર ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.ના અધિકૃતઅધિકારીએ લીધો હતો હવે જયારે મે.ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ(જે ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે) તેમણે મૂળ ધિરાણકાર ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ.(એસાઈનર બેંક) પાસેથી તમામ બાકી લેણા વસુલાતના અધિકારો તા.૨૫.૦૬.૨૦૨૧ના એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા મેળવી લીધા હોવાથી હવે એ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો)નીબાકી લેણી રકમ વસુલ કરવા ગીરો મિલકતનો કબજો મેળવી ચુકી છે.ઓએઆરપીએલના અધિકૃતઅધિકારીએ નીચે જણાવેલી બાકી લેણી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલી મિલકતનુવેચાણ હવેસરફાયેસી એકટના ખંડ ૧૩(૨) અને (૪) હેઠળ મળેલા અધિકારોનો ઉપયોગ કરી ' જયાં છે ત્યાં છે' જેમ છે તેમ છે' અને કોઇ વિકલ્પ નથીના ધોરણેબાકી લેણી રકમ વત્તાવ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચાની વસુલાત માટે થશે.જે સલામત ધિરાણકાર મે.ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લિમિટેડના ઉપર જણાવેલા દેવાદાર અને સહદેવાદાર પાસેથી લેણા છે.
દેવાદાર(રો)/જામીનદાર/ગીરોદારો,ગીરો મિલકત,બાકી લેણી રકમ, ખંડ ૧૩(૨) મુજબની ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન,અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ અને બોજો(જો હોય તો) ની જાણકારી નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદારો/ગીરોદારોન) નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	મિલકતના માલિક	તા.૦૫.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ બાકી લેણા	ડીમાન્ડ નોટીસની તા.	કબજાની તા.	અનામત કિંમત	બોલી વધારાની રકમ	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
1.	**મે.મારુતિક્રિયેશન (દેવાદાર),** શ્રી હરેશભાઇ ભગવાનભાઇ કોરાટ(સહદેવાદાર), શ્રી અમિતકુમાર બી.પટેલ (સહદેવાદાર), શ્રીમતી અનિતાબેન અમિતકુમાર પટેલ (સહ દેવાદાર), શ્રી બાલુભાઇ ગોવિંદભાઇ કથરોટીયા(સહ દેવાદાર), શ્રીમતીવિમલાબેન બી.કથરોટીયા(ગીરોદાર), શ્રીમતી ગીતાબેન હરેશભાઇ કોરાટ(સહ દેવાદાર), શ્રી ભગવાનજીભાઇ હિરજીભાઇ પટેલ (સહ દેવાદાર)	તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત પ્લોટ નં.૧૧, સીટી સર્વે નોંધ નં.૮૫૧૪, ક્ષેત્રફળ ૩૭૮.૧૮ ચો.મી. શ્રીરત્ન નગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ, રે.સ.નં.૧૧૪/૧, ગામ કુલપાડા,પેટા જિ.સુરત સીટી, જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ તે જેન્દ્રપાર્ક સોસાયટી, **પશ્ચિમે :** પ્લોટ નં.૧૦ની મિલકત, ઉત્તરેઃ રોડ, **દક્ષિણે :** સોસાયટીનો રોડ	શ્રીમતી વિમલાબેન બાલુભાઇ કથરોટીયાઉર્ફે પટેલ	Rs. 3,05,44,580.76	01.03.2022	08.01.2023 (વાસ્તવિક)	Rs. 3,24,00,000	Rs. 50,000	Rs. 32,40,000	09.10.2023 બપોરે ૦૧.૦૦ થી બપોરે ૦૪.૦૦ સુધી

ખાતા નં.: - ૩૪૪૯૦૫૦૦૧૦૮૪ બેનીફિશિયરીનું નામઃ ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ , બેંકનું નામ : આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક,બ્રાંચઃ બાન્દ્રા(પૂર્વ),મુંબઈ,આઇએફએસસી કોડ : ICIC0003449

ઈ-ઓકશનની તારીખ : ૨૦.૧૦.૨૦૨૩૧૨.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૨.૦૦ સુધી | **ભાગ લેવા માટેનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/રહેઠાણનો પુરાવો અને ઈએમડી ભરી હોવાનો પુરાવો મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૮.૧૦.૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૦૬.૦૦ કલાક સુધી**

વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે સલામત ધિરાણ કરનારની વેબસાઇટ http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રોવાઇડરની વેબ સાઇટ http://www.bankeauction.com ની પણ મુલાકાત લઈ શકશે

સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧)મુજબની વૈધાનિક નોટીસ

આ નોટીસને દેવાદારો/સહદેવાદારોએ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧)મુજબની ૧૫(પંદર)દિવસઅગાઉનીસિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ"સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ની સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)અને ૯(૧) મુજબ ઈ - ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની વૈધાનિક નોટીસ ગણવી.ઉપર જણાવેલ ઈ-ઓકશનનીતારીખ પહેલા જો દેવાદારો નોટીસમાં જણાવેલી બાકી રકમ વત્તા તા.૦૬.૦૬.૨૦૨૩થી વ્યાજ અને ખર્ચ સહિતપુરેપુરૂ ચુકવણુ કરી દેશે અને સલામત ધિરાણકર્તાના અધિકૃતઅધિકારીને સંતોષકારક લાગશે ઈ-ઓકશન અટકાવી દેવાશે.જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો અધિકૃતઅધિકારી/સલામત ધિરાણકાર દ્વારા એનું સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૫) હેઠળ અન્ય રીતે વેચાણ થશે.

તા.૩૦-૦૯-૨૦૨૩
સ્થળઃ સુરત

સહી/ અધિકૃત અધિકારી , ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.
(જે ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

જાહેર નોટીસ/ સમન્સ નાયબ કલેકટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, વાંસદાની કોર્ટમાં

જન્મ મરણ નોંધણી અરજી નં.૧૫૬/૨૦૨૩

અરજદાર : નુરમહમદ હુસેનભાઇ શેખ
રહે.: સિંણધઇ, ઘાંચીવાડ, તા.વાંસદા,જી.નવસારી
વિરૂધ્ધ
સામાવાળાઃ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, સિણધઇ, ગ્રામ પંચાયત કચેરી,સિણધઇ, તા.વાંસદા,જી.નવસારી.

આ કામના અરજદારશ્રી નુરમહમદ હુસેનભાઇ શેખ રહે. સિણધઇ, ઘાંચીવાડ, તા.વાંસદા જી.નવસારીએ તેઓનાં પુત્રી સમીમબાનુ નુરમહમદ શેખનો જન્મ મોજે.સિણધઇ, તા.વાંસદા, જી.નવસારી મુકામે તા.૦૧/૦૬/૧૯૬૯ નાં રોજ થયેલ હોવાનું જણાવી તેમના જન્મની નોંધણી સામાવાળા સમક્ષ થયેલી નહીં હોવાથી સામાવાળાને નોંધણી કરવા હુકમ મેળવવા બાબતે આધાર પુરાવા સહિત અત્રે અરજ ગુજારેલી છે. સબબ આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ/સમન્સથી જાણ કરવામાં આવે છે કે સદર કામે અરજદારની અરજી સામે કોઇના કોઇ પણ જાતના વાંધા વિરોધ અગર તકરાર હોય તો તે રજુ કરવા આ નોટીસની પ્રસિધ્ધિ થયાના ૩૦ (ત્રીસ) દિવસમાં કચેરી સમય દરમિયાન જાતે અથવા યોગ્ય રીતે માહિતગાર વકીલ મારફતે આધાર પુરાવા સાથે લેખિત રજુઆત સહિત હાજર થઇ રજુ કરવું. નિર્દિષ્ટ સમયમર્યાદામાં કોઇ વાધા રજુ કરવામાં નહી આવશે તો અરજી સંદર્ભે આગળની કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

તા.૨૨/૦૯/૨૦૨૩
સ્થળઃ વાંસદા

કોર્ટનો સિક્કો

(ડી.આઇ.પટેલ)
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ
વાંસદા

કેનરા બેંક, જોખા શાખા, ગામ - જોખા, તાલુકો - કામરેજ, સુરત

केनरा बैंक Canara Bank | सिंडिकेट बैंक Syndicate Bank

પરિશિષ્ટ-૧૦ **પઝેશન નોટીસ** **(સેકશન ૧૩(૪) (સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી નીચે સહી કરનાર **કેનરા બેંક, જોખા રોડ શાખા, સુરત** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (નિયમ ૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ ડીમાન્ડ નોટીસ હેઠળ **તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૧** ના રોજ ઉધારકર્તા **શ્રી ભગત રામનાથ રામભરોસે (ઉધારકર્તા), મુન્ની દેવી ભગત (સહ-ઉધારકર્તા), શ્રીમતી ગૌરી કુમારી ભગત (જામીનદાર)** ને જારી કરીને ડીમાન્ડ નોટીસમાં જણાવેલ **રૂા. ૯,૯૩,૯૭૯.૫૬ (રૂા. નવ લાખ ત્રાણું હજાર નવસો ઓગણએંસી અને છપ્પન પૈસા પુરા)** તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૧ ના સુધી, તા. ૦૧.૦૪.૨૦૨૧ ના રોજ થી ચડત વ્યાજ સાથે બાકી રકમ સહિત ચુકવવા જણાવેલ.

ઉધારકર્તા ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૨૮.૦૯.૨૦૨૩** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તા / જામીનદાર ને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **કેનરા બેંક, જોખા રોડ શાખા, સુરત** ની રકમ **રૂા. ૯,૯૩,૯૭૯.૫૬ (રૂા. નવ લાખ ત્રાણું હજાર નવસો ઓગણએંસી અને છપ્પન પૈસા પુરા)** તા. ૩૧.૦૩.૨૦૨૧ ના સુધી, તા. ૦૧.૦૪.૨૦૨૧ ના રોજ થી ચડત વ્યાજ સાથેના બોજાને આધીન રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

ટાઈટલ હોલ્ડર શ્રીમતી ગૌરી કુમારી ભગત અને આશિષકુમાર સંતકુમાર ભગતના નામનો પ્લોટ નં. ૬૨, બ્લોક નં. ૧૩૦/એ, આર.એસ. નં. ૯૯ અને ૧૦૦/૧, સાંઇ કુટીર રેસીડેન્સી, ગામ - બગુમરા, તાલુકો - પલસાણા, સુરત - ૩૯૪૩૦૫, ફલેટના એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૪.૫૯ સ્કે.મી. ચતુઃસીમા :- પૂર્વે : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમે : લાગુ સોસાયટી પ્લોટ, ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૬૩, દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૬૧.

તારીખ : ૨૮.૦૯.૨૦૨૩
સ્થળ : બગુમરા, પલસાણા

સહી/-,
અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક

મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

રજિ.ઓફિસ : મોતીલાલ ઓસ્વાલ ટાવર,રહિમતુલ્લાહ સાયાની રોડ,એસટી ડેપોની સામે, પ્રભાદેવી,મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૫ ,ટેલીફોન : (૦૨૨)૪૭૧૮૯૯૯૯
વેબસાઈટ : www.motilaloswalhf.com **ઈમેઈલ :** -hfquery@motilaloswal.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત/તો માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ મળેલી સત્તાનો સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ને વંચાણે લેતા ખંડ ૧૩(૧૨) મુજબ નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)ને નીચે જણાવેલ તારીખે બાકી રકમની ડીમાન્ડ નોટીસ/સો જારી કરી દિન૬૦માં રકમ ચુકવવા જણાવેલ હતું.

દેવાદાર(રો) આ મુદતમાં રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આ મિલકતનો ઉપરોક્ત એક્ટના ખંડ ૧૩(૪) ની સાથે કથિત એક્ટના નિયમ ૮ હેઠળ કબજો દરેક ખાતાની સામે દર્શાવેલી તારીખે લીધો છે.

આથી દેવાદાર(રો)ને ખાસ અને જનતાને આ જાહેર નોટીસ મારફતે ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકત ઉપર **મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**નો કબ્જો છે જે લોન કરાર મુજબ બાકી નીકળતી રકમ તથા વ્યાજની રકમની સામે છે.જેથી એ મિલકત(તો) નો સોદો થઈ શકશે નહીં.આથી દેવાદાર(રો)નું ધ્યાન ખેંચવામાં આવે છે કે એક્ટનાખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ (૮) મુજબની સમયમર્યાદામાં ગિરોમિલકત છોડાવી શકશે.

અ.નં.	લોન એગ્રીમેન્ટ નં./દેવાદાર/ સહદેવાદાર/જામીનદાર ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	ગિરો મુકેલ મિલકત(તો)નું વર્ણન
1	LXNAV00116-170035036 કિરણ મોરેશ્વર પાટીલ અને શ્રધ્ધા કિરણ પાટીલ	08-06-2023 for Rs. 1320990/-	26-09-2023	ફ્લેટ નં.૧૦૨, બિલ્ડીંગ એ-૧, પહેલા માળે, અંજની નંદન રેસીડેન્સી, સુરત, નવસારી, ગુજરાત ૩૯૪૨૧૦

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/**
તારીખ : ૩૦-૦૯-૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી,**
ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે. — **(મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિ.)**

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

Aadhar Housing Finance Ltd

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ યુનિટ નં.૮૦૨, નટરાજ રૂસ્તમજી,વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈ વે અને એમ.વી.રોડ, અંધેરી (પૂર્વ) મુંબઈ - ૪૦૦૦૬૯
વડોદરા બ્રાંચ : ઓફિસ નં.-૪૦૪, ચોથા માળે, એટલાન્ટીસ કોમ્પલેક્ષ, પેટ્રોલ પંપની સામે, સારાભાઈ રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧ (જીજે)

પરિશિષ્ટ ૪ સ્થાવર મિલકત માટેની કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ)**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના ખંડ ૧૩ (૧૨) ની સાથે સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૩ને સાથે વંચાણે લેતા આપવામાં આવેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરી નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને ડીમાન્ડ નોટીસ મોકલી ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખથી દિવસ ૬૦મા ડીમાન્ડ નોટીસમાં જણાવેલી રકમ ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.દેવાદારો લેણી નીકળતી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને ખાસ અને જનતાને આ નોટીસ દ્વારા જણાવવામાં આવે છે કે એક્ટના પેટાખંડ (૪) ખંડ ૧૩ની સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ને વંચાણે લેતા આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતા નીચે સહી કરનારે નીચેના વર્ણનવાળી મિલકતનો કબજો લીધો છે.આથી દેવાદારોનું એક્ટની જોગવાઈ પેટા ખંડ ૮ ખંડ ૧૩ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે હજુ પણ તેમની પાસે ગીરો મિલકત છોડાવવાનો સમય છે.દેવાદારોને ખાસ અને જનતાને આ નોટીસ દ્વારા ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકત પર એએચએફએલનું નીચે જણાવેલ રકમનું લેણું નીકળે છે આથી કોઈએ એ મિલકતના વેચાણ અથવા ભાડાપટ્ટે કે અન્ય કોઈ રીતે હસ્તાંતરણ કરવું નહીં.

અ.નં.	દેવાદાર(રો)/સહદેવાદાર(રો) અને બ્રાંચનું નામ	ગીરો મિલકતનું વર્ણન(સ્થાવર મિલકત)	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1	લોન કોડ ૦૩૮૦૦૦૦૦૩૭૧ અને ૦૩૮૦૦૦૦૦૬૯૦ / વડોદરા શાખા રાજેન્દ્રસિંહ ગણપતસિંહ રાઠોડ (દેવાદાર) મનિશાબેન રાજેન્દ્રસિંહ રાઠોડ (સહદેવાદાર) ઈન્દ્રસિંહ નરપતસિંહ વાઘેલા (જામીનદાર)	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી ગામતળ મિલકત પીપળાવાળુ નિશાળ ફળીયુ ઘર નં.૪૦, સ્વામીનારાયણ મંદિર નજીક, થારી રાજપીપળા રોડ, થારી રાજપીપળા,ભરૂચ ગુજરાત ૩૯૩૧૪૫ **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : વૈચમબેન નરપતસિંહનું ઘર, પશ્ચિમે : મનહરભાઈ દલપતસિંહનું ઘર, ઉત્તરે : ખેતર, દક્ષિણે : ફળીયાનો રોડ	11-06-2023 ₹ 8,87,382/- & ₹ 89,869/-	27-09-2023

સ્થળ : ગુજરાત — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૩૦-૦૯-૨૦૨૩ — **આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**

HDFC BANK

HDFC Bank Ltd. **૨૦૧-૨૦૪, રીદ્ધી શોપર્સ, ઈમ્પીરીયલ સ્કવેરની સામે, અડાજણ-હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫ ૦૦૯. ફોનઃ ૦૨૬૧-૪૧૪૧૨૧૨**

કબજા નોટીસ

આથી એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ (અગાઉ એચડીએફસી લીમીટેડ જેનું તા.૧૭મી માર્ચ ૨૦૨૩ના રોજ માનનીય NCLT- મુંબઈ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ એકીકરણ યોજના આધારે એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથેના જોડાણ થયા મુજબ) (એચડીએફસી) ના અધિકૃત અધિકારી હોવાથી સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (જે કાયદો)ના અને કલમ ૧૩ (૧૨)ના નિયમ ૩ અન્વયે મળેલી સત્તાની રૂએ તથા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો અને કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ લોનની બાકી પડતી લેણી જે નીચે મુજબ તેઓના નામ સામે જણાવેલ છે તે સહીત પુરેપુરી લોનની ભરપાઈ કરવા ૬૦ દિવસની ડીમાન્ડ નોટીસ પાઠવી હતી. તદ્દઉપરાંત લોનની ચૂકવણી/વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ પડતુ ભવિષ્યનું વ્યાજ,ઈન્સીડેન્શીયલ એક્ષપેન્સ,ખર્ચા/ચાર્જીસ વગેરે સહિતની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

ક્રમ નં.	કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો અને કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓના નામ	તારીખના રોજ ચુકવવાના બાકી લેણા રૂા.	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ	કબજાની તારીખ/ પ્રત્યક્ષ/સાંકેતિક	સ્થાવર મિલકત/તો સીકયોર્ડ એસેટસ્ નું વર્ણન.
૧.	શ્રી માવાણી ચેતનભાઈ કેશવભાઈ (કરજદાર), શ્રીમતી માવાણી બિનલબેન ચેતનભાઈ (સહ-કરજદાર), ૧૫૧૭૦૫- ૬૪૩૩૧૦૫૭૦, ૬૪૨૫૩૫૩૭૮	રૂા.૩૮,૬૦૩/- રૂા.૧૦,૬૮,૬૧૭/- ૩૧-જાન્યુ. -૨૦૨૩ ના રોજ	૧૫- ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૩	સાંકેતિક કબજો ૨૮/૦૯/૨૦૨૩	ફ્લેટ-એ-૬૦૫, માળ-૬, રૂદ્રાક્ષ રેસિડેન્સી, ટાઈપ એ અને બી, એસ નં. ૫૩૭, ૫૩૮, રે.સ. નં. ૫૩૭, ૫૩૮, મુ. અને પો. કોસમડી, વાલીઆ રોડ, ભરૂચ-૩૯૩૦૦૨.
૨.	શ્રી પવાર ગોકુલ દત્તુ (કરજદાર), શ્રી પવાર નંદુ દત્તુ (સહ-કરજદાર), શ્રીમતી પવાર સુરેખા દત્તુ (સહ-કરજદાર) ૧૫૭૬૮૦-૬૪૬૧૭૫૯૨૧, ૬૪૫૬૭૫૭૩૬	રૂા.૫૮,૯૮૪/- રૂા.૧૩,૬૨,૦૧૧/- ૨૮-ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૩ ના રોજ	૦૫- એપ્રિલ- ૨૦૨૩	પ્રત્યક્ષ કબજો ૨૮/૦૯/૨૦૨૩	રો હાઉસ-બી - ૧૧૦, સન સીટી, એસ. નં. ૨૮૬/એ, ૨૮૫/એ, બ્લોક નં: ૨૭૩, ૨૭૪, બાલાપીર દરગાહ રોડ, કીમ કોસંબા રોડ, કુંવારડા-૩૯૪૧૨૦.

* આ ઉપરાંત ચુકવણી/વસુલાતની તારીખ સુધી ચુકવણીની તારીખ સુધીની અને /અથવા વસુલી સુધીનું લાગુ પડતુ વધારાનું વ્યાજ, ઈન્સીડેન્ટલ ખર્ચાઓ, કિંમતો, ચાર્જીસ વિગેરે.

કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો/કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ, કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો/કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનેન્સ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) ને સદરહુ નિયમોના નિયમ ૮ અન્વયે એચડીએફસી ના અધિકૃત અધિકારીને મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં અત્રે ઉપર જણાવેલી મિલકતનો સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ કબજો લીધો છે.

આથી કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો/કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ અને જાહેર જનતાને જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેમણે સદરહુ સ્થાવર મિલકત / સલામત મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહી અને કોઈપણ વ્યવહાર એચડીએફસી ના બાકી પડતા લેણાં અને તેના પરના ભવિષ્યના વ્યાજ રકમની વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહી કરજદાર/કાયદાકીય વારસદારો/કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ નું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે, કે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકશન ૧૩ના સબ સેકશન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

કરજદારો/કાયદાકીય વારસદારો/કાયદાકીય પ્રતિનીધીઓ પંચનામાની કોપી અને સામગ્રીઓની યાદી નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી પાસે ઓફિસના કામકાજના દિવસો અને કામકાજના સમય દરમ્યાન મેળવી લેવા વિનંતી.

તારીખઃ ૨૮/૦૯/૨૦૨૩ — **એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ વતી,**
સ્થળઃ સુરત. — **અધિકૃત અધિકારી.**

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai – 400013.

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ

Chola Enter a better life

કોર્પોરેટ ઓફિસ : ચોલા ક્રેસ્ટ, સીપ૪ અને ૫૫, સુપર બી-૪, થીરૂ વી કા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ,ગુઈન્ડી, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૩૨
શાખા ઓફિસ : ૮૦૯-૮૧૨, ૮મો માળ, વેલોસીટી ટીજીબી રોડ, વુડ સ્કવેર સામે, એલપી સવાણી મેઈન રોડ, બાલેશ્વર પાર્ક પાસે, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯ **સંપર્ક નં.: નિતીન પંચાલ : ૯૮૨૫૪૩૮૮૯૭ અને તેજસ મહેતા : ૯૮૨૫૩૫૬૦૪૭ / આમોદ ચારણ : ૯૩૧૩૧૧૮૯૩૦**

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશ એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ કાયદા, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલી સ્થાવર મિલકતો જે સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને ગીરો કરાયેલ છે, તેનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ જે અહીં હવે ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ તરીકે સંદર્ભીત છે તેના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સુરક્ષિત મિલકતો **જ્યાં છે ત્યાં, જે છે તે અને જેમ છે તેમના ધોરણે** ઇ-હરાજી મારફતે વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે અમે જાહેર ઇ-હરાજી વેબસાઈટ https://www.auctionfocus.in/chola-lap મારફતે કરી રહ્યા છીએ.

ખાતા નં. અને દેવાદાર સહ-દેવાદાર,ગીરવેદારના નામ	૧૩ (૨) પ્રમાણે માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત અને ઈએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા. માં)	હરાજીની તારીખ અને સમય, ઈએમડી જમાકરાવવાની છેલ્લી તારીખ, નીરીક્ષણની તારીખ
(લોન એકાઉન્ટ નં. (1) X0HERHE00001697346 (2) X0HERHE00003010427 (3) HE02RHE00000002447 **૧) અરવિંદભાઈ ચુનીલાલ થેસીયા, ૨) અભિષાબેન અરવિંદભાઈ થેસીયા, ૩) ભાવેશકુમાર લખધીરભાઈ પટેલ, ૪) નિલેશકુમાર કેશવલાલ થેસીયા, ૫) ઓલિમ્પિક ઈલેક્ટ્રોનિક્સ, ૬) સ્કાય ઈમ્પક્ષ ૭) અખંડકુમાર હરીભાઈ પટેલ** ડી-૩,૪,૫, મારૂતિનંદર સોસાયટી, પ્રાઈમ આર્કેડની સામે, આનંદ મહેલ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯, એ-૯૦૧, વાસુપૂજ્ય રેસિડેન્સી, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯, ૧,૨, આગમ રો હાઉસ શોપીંગ સેન્ટર, તાડવાડી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯, ૧૦૦૧, સત્યમ એપાર્ટમેન્ટ, ઠાકોરદ્વાર કોમ્પ્લેક્ષ, નવયુગ કોલેજની સામે, તાડવાડી રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯, દુકાન નં. ૦૬, આગમ રો હાઉસ, ગેઈલ ટાવરની પાછળ, તાડવાડી, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯	**17.01.2023 અને તા. 05.01.2023 મુજબ રૂા. 3,07,88,561.83 તા. 09/09/2023 મુજબ કુલ બાકી લેણા રૂા. 3,23,16,392/-**	**મિલકત ૧. અરવિંદભાઈ ચુનીલાલ થેસીયાની માલિકીના** પ્રાઈમ આર્કેડની સામે, મોજે અડાજણ, સુરત શહેરના રેવેન્યુ સર્વે નં.૩૬૦/૧, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૪ (રાંદેર-અડાજણ), ૧૦૯૬૭ ચો.મી.માપના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧ પૈકી ખાતે સ્થિત ગોલ્ડન પાર્કમાં ઉત્તરની બાજુ ૭૩.૦૫ ચો.મી.માપના **પ્લોટ નં. ૩** તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ. **મિલકત ૨. અરવિંદભાઈ ચુનીલાલ થેસીયાની માલિકીના** પ્રાઈમ આર્કેડની સામે, મોજે અડાજણ, સુરત શહેરના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૬૦/૧, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૪ (રાંદેર-અડાજણ), ૧૦૯૬૭ ચો.મી.માપના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧ પૈકી ખાતે સ્થિત ગોલ્ડન પાર્કમાં ઉત્તરની બાજુ૭૨.૨૭ ચો.મી.માપના **પ્લોટ નં. ૪** તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ. **મિલકત ૩. અરવિંદભાઈ ચુનીલાલ થેસીયાની માલિકીના** પ્રાઈમ આર્કેડની સામે, મોજે અડાજણ, સુરત શહેરના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૩૬૦/૧, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૪ (રાંદેર-અડાજણ), ૧૦૯૬૭ ચો.મી.માપના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧ પૈકી ખાતે સ્થિત ગોલ્ડન પાર્કમાં ઉત્તરની બાજુ ૭૧.૫૦ ચો.મી.માપના **પ્લોટ નં. ૫** તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ.	**રૂા. 2,80,00,000 /- રૂા. 28,00,000/- રૂા. 1,00,000/-**	**૧૯-૧૦-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ સુધી (પ્રત્યેક ૫ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે) ૧૮-૧૦-૨૦૨૩ (સાંજે ૫.૩૦ સુધી) ૧૬-૧૦-૨૦૨૩ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦**
લોન ખાતા નં. HE01RHE00000011403 **(૧) ઈશ્વર વાસુદેવ પ્રેમજાની (૨) સંજીવ પ્રેમજાની (૩) મંજુ ઈશ્વર પ્રેમજાની (૪) મોહીની ફેશન,** તમામનું રહેઠાણનું સરનામું : બી ૮૦૨, ડ્રીમ વર્લ્ડ રેસીડેન્સી, કેનાલ રોડ, જીડી ગોએન્કા સ્કુલ પાસે, વેસુ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૭ ખાતે પણ : દુકો માળ, શોપ નં. ૬૧૮/૬૧૯, રઘુવીર ટેક્ષટાઈલ મોલ, ડીઆર વર્લ્ડ મોલ, પાછળ, પુના રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૩	**16-03-2023 અને તા. 04-03-2023 મુજબ રૂા. 2,63,81,167.00 તા. 09/09/2023 મુજબ કુલ બાકી લેણા રૂા. 2,01,32,565/-**	**મિલકત નં. ૧. : ઈશ્વર વાસુદેવ પ્રેમજાનીની માલિકીની** મોજે ગામ મગોબ, સુરત શહેરના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૫૮, હિસ્સા નં. ૧ પૈકી ૭/૧૨ મુજબ ૮૧૯૫ ચો.મી.માપના બ્લોક નં.૧૦૮ અને રેવેન્યુ સર્વે નં. ૫૮, હિસ્સા નં. ૧ પૈકી ૭/૧૨ મુજબ ૨૦૨૩૪ ચો.મી.માપના બ્લોક નં. ૧૦૯ અને ૨૮૪૨૯ ચો.મી.માપના બ્લોક નં.૧૦૮, પ્રાથમિક ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૪ (મગોબ-દુમ્ભલ), ૨૮૪૨૯ ચો.મી.માપના ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૧૯, અનુક્રમે ૧૯૩૦૦ ચો.મી. અને ૧૫૦૫ ચો.મી.માપના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧ અને ૩૨ પૈકી મોજે ગામ મગોબના ૧૫૦૫ ચો.મી.માપના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨ અને રેવેન્યુ સર્વે નં. ૬૬/૨, ૭/૧૨ મુજબ ૧૦૦૧૬ ચો.મી.માપના બ્લોક નં. ૧૧૫, પ્રાથમિક ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૪ (મગોબ-દુમ્ભલ), ૧૦૦૧૬ ચો.મી.માપના ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૨૫ અને ૭૧૫૦ ચો.મી.માપના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧, કુલ ૮૬૫૫ ચો.મી. (૧૫૦૫ ચો.મી.માપના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨ + ૭૧૫૦ ચો.મી.માપના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૧) ખાતે સ્થિત રઘુવીર ટેક્ષટાઈલ માર્કેટની જમીનમાં ૪૭.૮૦ ચો.મી. અવિભાજિત હિસ્સા સહિત દુકા માળે ૧૧૩૧ ચો.ફીટ કાર્પેટ એરિયા માપની **ઓફિસ નં. ૬૧૮** તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ. **મિલકત નં. ૨. : ઈશ્વર વાસુદેવ પ્રેમજાનીની માલિકીની** મોજે ગામ મગોબ, સુરત શહેરના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૫૮, હિસ્સા નં. ૧ પૈકી ૭/૧૨ મુજબ ૮૧૯૫ ચો.મી.માપના બ્લોક નં. ૧૦૮ અને રેવેન્યુ સર્વે નં. ૫૮, હિસ્સા નં. ૧ પૈકી ૭/૧૨ મુજબ ૨૦૨૩૪ ચો.મી.માપના બ્લોક નં. ૧૦૯ અને ૨૮૪૨૯ ચો.મી.માપના બ્લોક નં. ૧૦૮, પ્રાથમિક ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૪ (મગોબ-દુમ્ભલ), ૨૮૪૨૯ ચો.મી.માપના ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૧૯, અનુક્રમે ૧૯૩૦૦ ચો.મી. અને ૧૫૦૫ ચો.મી.માપના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૧ અને ૩૨ પૈકી મોજે ગામ મગોબના ૧૫૦૫ ચો.મી.માપના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨ અને રેવેન્યુ સર્વે નં. ૬૬/૨, ૭/૧૨ મુજબ ૧૦૦૧૬ ચો.મી.માપના બ્લોક નં. ૧૧૫, પ્રાથમિક ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૪ (મગોબ-દુમ્ભલ), ૧૦૦૧૬ ચો.મી.માપના ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૨૫ અને ૭૧૫૦ ચો.મી.માપના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧, કુલ ૮૬૫૫ ચો.મી. (૧૫૦૫ ચો.મી.માપના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૨ + ૭૧૫૦ ચો.મી.માપના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૧) ખાતે સ્થિત રઘુવીર ટેક્ષટાઈલ માર્કેટની જમીનમાં ૫૨.૭૫ ચો.મી. અવિભાજિત હિસ્સા સહિત દુકા માળે ૧૨૪૮ ચો.ફીટ કાર્પેટ એરિયા માપની **ઓફિસ નં. ૬૧૯** તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ.	**રૂા. 1,75,00,000/- રૂા. 17,50,000/- રૂા. 1,00,000/-**	**૧૯-૧૦-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ સુધી (પ્રત્યેક ૫ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે) ૧૮-૧૦-૨૦૨૩ (સાંજે ૫.૩૦ સુધી) ૧૬-૧૦-૨૦૨૩ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦**

૧. તમામ સહભાગીઓ/બીડર્સને વેબસાઈટ **https://www.auctionfocus.in/chola-lap** અને **https://www.cholamandalam.com/news/auction-notices.** ની મુલાકાત લેવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. પ્રસ્તાવિત બીડરો ઇ-હરાજીની વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન તાલીમ માટે મે. ઓકશન ફોકસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ નો સંપર્ક કરી શકે છે. **સંપર્ક પ્રાચી ત્રિવેદી સંપર્ક નંબરઃ ૯૦૧૬૬૪૧૯૪૮. ઈમેઈલ આઈડીઃ supporrt@auctionfocus.in**

૨. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતો માટે કૃપા કરી **https://www.auctionfocus.in/chola-lap** અને **https://www.cholamandalam.com/news/auction-notices.** ની મુલાકાત લેશો.

આ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળની ૧૫ દિવસીય વૈધાનિક વેચાણ નોટીસ પણ છે.

તારીખ : ૨૯.૦૯.૨૦૨૩, સ્થળ : સુરત (નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.) **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ**

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

Aadhar Housing Finance Ltd

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ યુનિટ નં.૮૦૨,નટરાજ રૂસ્તમજી,વેસ્ટર્ન એકસપ્રેસ હાઇ વે અને સર એમ.વી.રોડ,અંધેરી (પૂર્વ) મુંબઈ - ૪૦૦૦૬૯
સુરત બ્રાંચ : ઓફિસ નં.૨૦૯ અને ૨૧૦,બીજે માળે,યુનિવર્સલ બિઝનેસ સેન્ટર,મધુવન સર્કલ પાસે, એલ.પી.સવાણી રોડ,અડાજણ,સુરત -૩૯૫૦૦૯ જીજે
સુરત પરવત પાટીયા બ્રાંચ : દુકાન નં.૩૧૨ અને ૩૧૩, ટાઇમ્સ ગેલેરીયા, સારોલી ગામના ગેટ નજીક, કુબેરજી ટેક્ષ્ટાઇલ માર્કેટની સામે, કડોદરા-સુરત રોડ, સુરત -૩૯૫૦૧૦ જીજે **અધિકૃત અધિકારી : રાકેશ કુમાર, મો.નં. : ૯૪૧૩૮૨૩૩૩૦**

સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨ ની જોગવાઈ મુજબ ખાનગી કરારથી મિલકતનું વેચાણ

નીચે સહી કરનાર આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (ધ સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨)હેઠળ નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત (સુરક્ષિત સંપત્તી) ના વેચાણ માટે અધિકૃત અધિકારીને કેટલાક રસ ધરાવનારાઓ તરફથી નીચેજણાવેલી વાસ્તવિક કબજાવાળી મિલકતો માટે ઓફરો મળી છે જે નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) પાસેથી લેણી રકમની વસુલાત માટે કબજે લીધેલી નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ અને ૯ મુજબ ખાનગી કરારથી વેચાણ માટેની નોટીસ અધિકૃત અધિકારી તરફથી આપવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે :

અ.નં.	અરજી નં./શાખા	દેવાદાર(રો)/સહદેવાદાર(રો) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તા.અને રકમ	અનામત કિંમત (રૂ.-પૈસા)	લોનની કુલ બાકી રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
1	(અરજી નં. ૦૪૨૦૦૦૦૦૧૬૬/ સુરત બ્રાંચ	રાજુભાઈ વલ્લભભાઈ લિંબાસિયા (દેવાદાર), ગીતાબેન રાજુભાઈ લિંબાસિયા (સહ દેવાદાર) નિલેશકુમાર ભીમજીભાઈ શિરોયા (જામીનદાર)	15.04.2021 & ₹ 4,42,814/-	Rs. 1,10,000/-	₹ 1,89,696/- (રૂપિયા એક લાખ નેવ્યાંસી હજાર છસ્સો છન્નુ પુરા) તા.૨૨.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત, ફ્લેટ નં.૧૦૩, પહેલા માળે, શુકુન રેસીડેન્સી-૨, ત્રિમૂર્તિ વે-બ્રીજની નજીક, તાતીથૈયા, કડોદરા બારડોલી રોડ, સુરત (બ્રાંચ) સુરત ગુજરાત ૩૯૪૨૧૦ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ આંતરીક રોડ, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૫૧, દક્ષિણે : કેનાલ
2	(અરજી નં. ૧૨૩૦૦૦૦૦૧૬૨/ સુરત પરવત પાટીયા બ્રાંચ	જયંતા એસ.પાલ (દેવાદાર), મામ્પીપાલ (સહ દેવાદાર) રાજનભાઈ એલ.પટેલ (જામીનદાર)	08-06-2021 & ₹ 13,12,484/-	Rs. 2,00,000/-	₹ 5,37,110/- (રૂપિયા પાંચ લાખ સાડત્રીસ હજાર એકસો દસ પુરા) તા.૧૩.૦૩.૨૦૨૩ના રોજ	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં.બી/૨૦૧ અને બી/૨૦૨,બીજા માળે,લહેર રેસીડેન્સી,સોની પાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી,તાતીથૈયા ગ્રામ પંચાયત નજીક, તાતીથૈયા, પલસાણા, સુરત ગુજરાત -૩૯૪૩૦૫ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ ફ્લેટ નં.૨૦૨ , પશ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ, ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ, દક્ષિણે : પેસેજ પછી ફ્લેટ નં.૨૦૪
3	(અરજી નં. ૦૪૨૦૦૦૦૧૨૫૦/ સુરત બ્રાંચ	સુનિતા વર્મા (દેવાદાર), મનિષ માયાદીન વર્મા (સહ દેવાદાર)	05-12-2018 & ₹ 5,80,171/-	Rs. 1,50,000/-	₹ 6,54,621/- (રૂપિયા છ લાખ ચોપ્પન હજાર છસ્સો એકવીસ પુરા) તા.૨૨.૦૮.૨૦૨૩ના રોજ	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં.૧૦૫, પહેલા માળે, ઓમ સાંઇ કોમ્પલેક્ષ, સોની હાઉસિંગ પાર્ક -૨, કામધેનુ રેસિડેન્સીની સામે, સ્વસ્તીક-૧ની બાજુમાં, કુમકુમ રેસિડેન્સી નજીક, નજીક, તાતીથૈયા, પલસાણા, સુરત ગુજરાત -૩૯૪૩૦૫ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ લીફ્ટ, પેસેજ પછી ફ્લેટ નં.૧૦૪, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં.૧૦૬, દક્ષિણે : અન્ય મિલકત

અધિકૃત અધિકારી સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ ' જયાં છે ત્યાં છે ' , 'જેમ છે તેમ છે' ,અને ' જે ત્યાં છે ' ના ધોરણે કરશે. એએચએફએલ કથિત મિલકત ઉપરના કોઇ પણ દેવા માટે જવાબદાર નથી.અધિકૃત અધિકારી એ કોઇ પણ ઓફરને કારણ આપ્યા વિના સ્વીકારવા કે નકારવાના અધિકારો અનામત રાખ્યા છે.વેચાણ સુરક્ષિત ધિરાણકર્તાની મંજુરી બાદ જ માન્ય ગણાશે.જે સુચિત ખરીદનારની ઓફર સ્વીકારાશે તેણે/તેણીએ સ્વીકૃત કિંમતના ૨૫ ટકા રકમ જમા કરાવવાની રહેશે જેમાં અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટનો સમાવેશ થશે બાકીની રકમ ખરીદનારે ઓફર સ્વીકારાયાના ૧૫ (પંદર) દિવસમાં સુરક્ષિત ધિરાણકર્તાને ચુકવવાની રહેશે. જો તેમ કરવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો તેમણે ભરેલી રકમ રદ ગણાશે અને મિલકતનું ફરીથી વેચાણ થશે.

આ નોટીસ **સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨ અંતર્ગતની ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટીસ છે.**જે જાહેર જનતા માટે અને ખાસ દેવાદાર (રો),સહ દેવાદાર (રો) અને જામીનદાર (રો) જે ઉપરોકત મિલકતો હવે સુરક્ષિત ધિરાણકર્તાઓના વાસ્તવિક કબજા હેઠળ છે ,જે સુરક્ષિત ધિરાણકર્તા આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે.તે આ મિલકતોનું વેચાણ ' જયાં છે ત્યાં છે ', 'જેમ છે તેમ છે ', અને ' જે ત્યાં છે ' ના ધોરણે કરશે.જો દેવાદારો વેચાણની તારીખ પહેલા બાકી લેણાની પુરેપુરી ચુકવણી કરી દેશે તો હરાજી અટકાવવામાં આવશે.

જોદેવાદાર(રો)/સહદેવાદાર(રો) પાસે કોઇ ખરીદનાર ગીરો મિલકત/ સુરક્ષિત સંપત્તી ખરીદવા ઉપર જણાવેલી અનામત કિંમતચુકવવા તૈયાર હોય તો દેવાદાર (રો),સહ દેવાદાર (રો) એ એએચએફએલને તા.૧૬-૧૦-૨૦૨૩ પહેલા જાણ કરવી ,તો એએચએફએલ તેમને પ્રાથમિકતા આપશે.જો દેવાદાર (રો),સહ દેવાદાર (રો) તા. ૧૬-૧૦-૨૦૨૩ પહેલા જાણ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો એએચએફએલ મિલકતના વેચાણની પ્રક્રિયા ઉપર જણાવેલી અનામત કિંમતના આધારે આગળ વધારશે.

હરાજીની તારીખ ૧૬-૧૦-૨૦૨૩ નક્કી કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૩૦.૦૯.૨૦૨૩

અધિકૃત અધિકારી
વતિ,આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે , ટાવર - એ , પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક , ગણપતરાવ કદમ માર્ગ , લોઅર પરેલ ,મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩ . CIN No.U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

[સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ,૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) મુજબ]

આથી નીચે સહી કરનાર **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ** ના અધિકૃત અધિકારીને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ , ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા સેકશન ૧૩ (૧૨)સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત પ્રાપ્તઅધિકારો મુજબ નીચે જણાવેલી તારીખે જારી કરાયેલી ખંડ ૧૩ (૧૨) હેઠળની વિગતવાર ડિમાન્ડ નોટીસ નીચે જણાવેલ દેવાદારોને મોકલવામાં આવી હતી જે મુજબ તેમણે નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં બાકી લેણી રકમ ચુકવી દેવાની હતી.

દેવાદાર એમ કરવામાં નિષ્ફળ નિવડયા હોઈ દેવાદારનો ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારાએ નીચે જણાવેલી મિલકતોનો **વાસ્તવિક કબજો એડીશનલ ચીફ જયુડિશીયલ મેજિસ્ટ્રેટ, કઠોર**ના નીચે સીસીમાં જણાવેલા આદેશ મુજબ નિમાયેલા કોર્ટ કમિશ્નર હસ્તક **વાસ્તવિક કબજો** લીધો છે.

ખાસ દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદર મિલકતો ઉપર **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**ના અધિકારો નીચે જણાવેલ બાકી લેણી રકમ તથા ત્યારબાદના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ તથા ચાર્જિસની રકમ નોટીસની તારીખથી ગણાશે. દેવાદારોનું ખાસ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે કથિત એક્ટના ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ (૮)ની જોગવાઈ મુજબનિર્ધારીત સમયમાં પોતાની ગિરો મુકેલ મિલકત છોડાવી શકશે.

અ.નં.	લોન ખાતા નંબર	દેવાદાર(રો),કાનૂની વારસદાર(રો),કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની રકમ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ	ઓર્ડરની તારીખ ફાઈલીંગ તારીખ સીસી નં.
1	10584867	ભરત રામજીભાઈ માંગુકીયા (દેવાદાર), મીનાબેન ભરતભાઈ માંગુકીયા (સહ દેવાદાર)	Rs. 1,30,9261/-	16-02-2023 28-09-2023	09-08-2023 21-07-2023 CRMA J/1480/2023

સુરક્ષિતમિલકત/સ્થાવરમિલકત/ગીરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકતફ્લેટ નં.જી/૨,ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બિલ્ડીંગ નં.-એમ,બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૬૯.૨૯ ચો.ફૂટ અથવા ૫૨.૮૯ ચો.મી.ની સાથે ૨૭.૦૦ ચો.મી. ઓમ ટાઉનશીપ ભાગ-૨ની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક માટેની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૧૩૫/૨,બ્લોક નં.૧૯૦,મોજે ગામ પાસોદરા ,તા. કામરેજ,જિ. સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : પેસેજ/દાદર,પશ્ચિમેઃસોસાયટીનો રોડ ,ઉત્તરેઃ બિલ્ડીંગ,દક્ષિણેઃ ફ્લેટ નં.જી/૧નીમિલકત

અ.નં.	લોન ખાતા નંબર	દેવાદાર(રો),કાનૂની વારસદાર(રો),કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની રકમ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ	ઓર્ડરની તારીખ ફાઈલીંગ તારીખ સીસી નં.
2	10338141	સુરેશચંદ કડુ(દેવાદાર), સંજય કપુરચંદ ગુપ્તા (સહ દેવાદાર)	Rs. 11,14,632/-	20-02-2023 28-09-2023	25-07-2023 01-07-2023 CRMA J/1369/2023

સુરક્ષિતમિલકત/સ્થાવરમિલકત/ગીરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકતપ્લોટ નં.૩૧૭,સ્થળ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.વાર અથવા ૪૦.૧૩ ચો.મી.,મંજુર પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૨.૦૫ ચો.મી. ખુલ્લી જગ્યાની સાથે ૨૧.૮૭ ચો.મી. રાશિ રેસીડેન્સીનીઅવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારોબિનખેતી જમીન પરનું બાંધકામ રે.સ.નં.૧૧૫,બ્લોક નં.૧૨૪,ક્ષેત્રફળ હે.૩-૩૪ આરે ૧૫ ચો.મી. અથવા ૩૩૪૧૫ ચો.મી. મોજે કારેલી,તા.પલસાણા,જિ.સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ પ્લોટ નં.૩૬૪, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૩૧૮, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૩૧૬

તારીખ : ૨૮.૦૯.૨૦૨૩ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : સુરત — **વતિ,ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**