कमी कर भरल्याच्या प्रकरणात जीएसटी प्राधिकरणाने एलआयसीला ठोठावला ३६८४४ रुपयांचा दंड

नवी दिल्ली, दि. ११ (वृत्तसंस्था) : वस्तू आणि सेवा कर प्राधिकरणाने भारतीय आयुर्विमा निगम वर कर कमी भरल्या संदर्भात दंड ठोठावला आहे. विमा कंपनीने बुधवारी ही माहिती दिली. एलआयसीने स्टॉक एक्सचेंजला सांगितले की, त्यांना जम्मू आणि काश्मीरसाठी व्याज आणि दंडासह जीएसटी संकलनासाठी ३६,८४४ रुपयांची मागणी ऑर्डर मिळाली आहे. राज्य कर अधिकारी, श्रीनगर यांच्याकडून ९ ऑक्टोबर २०२३ रोजीच्या सूचनेनुसार, LIC ने काही बिलांवर १८ टक्क्यांऐवजी १२ टक्के GST भरल्याचे समोर आले आहे.

कर प्राधिकरणाने २०१९-२० साठी मागणी आदेश आणि दंडाची सूचना जारी केली आहे. यामध्ये जीएसटी १०,४६२ रुपये, दंड २०,००० रुपये आणि व्याज ६,३८२ रुपये आहे. एलआयसीने सांगितले की, महामंडळाच्या आर्थिक, परिचालन किंवा इतर कामांवर कोणताही परिणाम झालेला नाही. एलआयसीला ऑक्टोबरमध्ये ८४ कोटी रुपये आणि सप्टेंबरमध्ये २९० कोटी रुपयांच्या आयकर दंडाची नोटीस मिळाली होती.

आठवड्याच्या तिसऱ्या व्यवहाराच्या दिवशी बुधवारी एलआयसीच्या शेअर्समध्ये किंचित वाढ नोंदवण्यात आली. हा शेअर ६४० रुपयांच्या खाली व्यवहार करत होता. ट्रेडिंग दरम्यान स्टॉकमध्ये ०.५०टक्के ची वाढ दिसून आली. मार्केट कॅप ४,०३,५६६.४८ कोटी रुपये आहे.

गणेशोत्सवानंतर आता नवरात्रोत्सवातही टाटा पॉवरचा दिलासा, मंडळांना निवासी दरात वीज देणार

नवी दिल्ली, दि. ११ (वृत्तसंस्था) : गणेशोत्सवानंतर आता नवरात्रोत्सवातही टाटा पॉवरने दिलासा दिला आहे, मंडळांना निवासी दरात वीज देणार असल्याची घोषणा टाटा पॉवरने केली आहे. आता नवरात्रोत्सव मंडळांनी अधिकृत वीज जोडणी घ्यावी, असे आवाहन टाटा पॉवरने केले आहे. अधिकृत कनेक्शन घेण्यासाठी टाटा पॉवरने मागील वर्षाच्या आकड्यांवर आधारित नवरात्रोत्सव मंडळाशी आधीच संपर्क साधला आहे. आणि त्यांना अधिकृत कनेक्शन घेण्यास प्रोत्साहित केले आहे. टाटा पॉवर किमान कागदपत्रांसह तात्पुरत्या स्वरुपात नवरात्रोत्सव मंडळाना वीजजोडणी देतानाच निवासी शुल्क श्रेणीतील दर आकारणार आहे.

नवरात्रोत्सव मंडळे टाटा पॉवर ग्राहक पोर्टलद्वारे ऑनलाइन अर्ज करू शकतात. या व्यतिरिक्त कस्टमर रिलेशन्स सेंटर्सकडे वैयक्तिकरित्या किंवा एलईसीद्वारे ओळखीचा पुरावा, मालकीचा पुरावा, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे ना- हरकत प्रमाणपत्र आणि चाचणी अहवाल यासारख्या किमान कागदपत्रांसह संपर्क साधू शकतात. या व्यतिरिक्त,या व्यतिरिक्त, मंडळे टाटा पॉवरला मिस्ड कॉल किंवा व्हॉट्सॲपवर संदेश पाठवून वीजजोडणी घेऊ शकतात.

टाटा पॉवर केवळ नवरात्रोत्सव

मंडळांना तात्पुरते वीज जोडणी देत नाही, तर त्यांना सुरक्षा ऑडिट आणि देखरेख ठेवूनही मदत करत आहे. सुरक्षेशी संबंधित सत्रांद्वारे जनजागृती करत असताना, सोशल मीडियाच्या माध्यमातून सुरक्षेबाबत जनजागृती करण्याची टाटा पॉवरची योजना आहे.

बँकेशी संबंधित माहिती नसल्यामुळे ३५ लाख आयटीआर रिफंड अडकले

नवी दिल्ली, दि. ११ (वृत्तसंस्था) : जर तुम्हाला अद्याप प्राप्तिकर परतावा मिळाला नसेल, तर प्राप्तिकर विभागाला दिलेली बँकेची माहिती नक्कीच तपासून घ्या. प्राप्तिकर विभागाचे म्हणणे आहे की, ३५ लाख आयटीआरशी संबंधित टॅक्स भरताना बँकेशी संबंधित माहितीमध्ये त्रुटी किंवा विसंगती असल्यामुळे प्राप्तिकर परतावे अडकले जातात. चालू आर्थिक वर्ष २०२३-२४ मध्ये यंदा ९ ऑक्टोबरपर्यंत १.५० लाख कोटी रुपयांचा परतावा जारी करण्यात आला आहे. सेंट्रल बोर्ड ऑफ डायरेक्ट टॅक्सेस चे अध्यक्ष नितीन गुप्ता यांनी सांगितले की, अनेकांनी त्यांच्या आयटीआरमध्ये त्यांची जुनी बँक खाती दिलेली आहेत, तर अनेकांची बँक खाती अजूनही पडताळलेली नाहीत, परंतु शाखा स्थलांतरित झाल्यामुळे शाखेचा घ्ढ्एण कोड बदलला आहे. बँकेशी संबंधित अशा अनेक गोष्टी आहेत. ते म्हणाले की, ज्यांना परतावा मिळत नाही त्यांनी त्यांचे बँक खाते एकदा तपासून पाहावे. ज्यांच्याकडे जुनी करदायित्व आहे, त्यांचेही परतावे अडकले आहेत. गुप्ता म्हणाले की, ५ हजार रुपयांपेक्षा जास्त देय असलेल्या करदात्यांना त्यांची जुनी खाती अद्ययावत करण्यास सांगितले जात आहे, जेणेकरून त्यांना त्यांचा परतावा मिळू शकेल. ते म्हणाले की, अशा रिफंडच्या सेटलमेंटला गती देण्यासाठी विभागाने मागणी व्यवस्थापन योजना सुरू केली आहे, ज्या अंतर्गत करदात्यांना प्रथम ईमेल पाठविला जातो आणि नंतर तीन दिवसांनी कॉल केला जातो. गुप्ता म्हणाले की, चालू आर्थिक वर्षात आतापर्यंत ७.२७ कोटी आयटीआर दाखल करण्यात आले आहेत, तर गेल्या आर्थिक वर्ष २०२२-२३ च्या एप्रिल ते मार्च या कालावधीत ७.५ कोटी आयटीआर दाखल करण्यात आले होते. त्यामुळे मागील आर्थिक वर्षाच्या तुलनेत चालू आर्थिक वर्षात निश्चितच जास्त रिटर्न भरले जातील. यावेळी ५३ लाख पूर्णपणे नवीन रिटर्न भरले आहेत. विभागाच्या आकडेवारीनुसार, चालू आर्थिक वर्षात ९ ऑक्टोबरपर्यंत निव्वळ प्राप्तिकर संकलन (परताव्यानंतर) ९.५७ लाख कोटी रुपये होते, जे मागील आर्थिक वर्षाच्या याच कालावधीत केलेल्या संकलनापेक्षा २१.८२ टक्के अधिक आहे. चालू आर्थिक वर्षासाठी प्रत्यक्ष कर संकलनाच्या उद्दिष्टापैकी ५२.५० टक्के आतापर्यंत जमा झाले आहे. प्राप्तिकर विभागाचे लोकांच्या उत्पन्नावर आणि त्यांच्या आयटीआरवर बारीक लक्ष असल्यामुळे अद्ययावत परताव्यांची संख्याही वाढत आहे. चालू आर्थिक वर्षात आतापर्यंत १६.८ लाख अद्ययावत रिटर्न भरले गेले आहेत, ज्यातून सरकारला १३०० कोटी रुपयांचा महसूल मिळाला आहे.

बँक ऑफ महाराष्ट्र तर्फे ठेवींच्या दरात १.२५ टक्के वाढ

मुंबई, दि. ११ (प्रतिनिधी) : देशाच्या सार्वजनिक बँकिंग क्षेत्रातील अग्रगण्य बँक असलेल्या बँक ऑफ महाराष्ट्रने दिनांक १२ ऑक्टोबर २०२३ पासून आपल्या मुदत ठेवींच्या दरात १.२५ टक्के वाढ करण्याचा निर्णय घेतला आहे. सदर दर हा मुदत ठेवी तसेच विशेष योजनांना ठेवींच्या कालावधीनुसार लागू होईल.

मुदत ठेवींच्या दरात ४६ – ९० दिवस मुदतीसाठी १२५ बीपीएसची घसघशीत वाढ झाल्यामुळे व्यक्ती व व्यवसायांना मुदत ठेवीत अधिक बचत करण्यास प्रोत्साहन मिळेल. एक वर्ष मुदत ठेवींना ६.५० टक्के व्याज दर मिळेल आणि एक वर्षा पेक्षा जास्त मुदत ठेवींवरील व्याजदर २५ बीपीएस वाढविण्यात आला असून त्यावर ६.२५ टक्के पर्यंत व्याज दर देण्यात येईल. ज्येष्ठ नागरिक बचत योजनेच्या अंतर्गत बँकेने व्याजदरात ५० बीपीएस चा अतिरिक्त लाभ देऊ केला असून २०० / ४०० दिवस मुदतीच्या ठेव योजनेत ७.५० टक्के पर्यंत असा आकर्षक व्याजदर देण्यात येईल.

मुदत ठेवींवर आकर्षक व्याज दर देण्याचा बँक ऑफ महाराष्ट्रचा निर्णय हा ग्राहकांना अधिकाधिक स्पर्धात्मक सेवा व योजना देऊ करण्याच्या बँकेच्या निर्णयाशी सुसंगतच आहे. बँकेच्या आकर्षक व्याजदरांमुळे अल्प व दीर्घकालीन बचत करू इच्छिणाऱ्या ठेवीदारांचा बँकेवरील विश्वास व भरवसा अधिक वाढीला लागेल.

बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या नवीन व्याजदरांसाठी व सर्व समावेशक वित्तीय सेवांच्या अधिक तपशिलासाठी बँकेच्या https://bankofmaharashtra.in/ या अधिकृत संकेतस्थळाला भेट द्यावी

जाहीर सूचना

मी **इंदिरा कमलेश यादव** राहणार ३२२ चौबे चाल , सुखसागर सेवा , कुरार विलेज , मालाड (ईस्ट), महाराष्ट्र - ४०००९७. जाहीर करते की माझे पति कमलेश भरत यादव यांचा मृत्यू दि: २०/०९/२०२१ रोजी झाला. त्याचे नावावर

AUTO RIKSHAW: MH-47-AD-5666
BAJAJ AIR MODEL 2018
CHASIS NO.MD2A27AY4JWM93069.

ज्याचे कानुनन वारिस मी आहे आणी माझे नावावर ट्रान्सफर करण्यासाठी R.T.O. दहिसर येथे अर्ज केला आहे. जर कोणाला काही हरकत असल्यास त्यांनी **१५ दिवसाचे** आत R.T.O. दहिसर MUMBAI येथे संपर्क करावा.

जाहीर नोटीस

सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, मुनीरा सीराज गोलवाला आणि सीराज मोहसिनभाई गोलवाला हे वास्तू को. ऑप. हौ. सो. ली. च्या सदस्य असून सदनिका नं. २०४ दुसरा मजला, बिल्डींग नं. बी/२१ अे विंग वास्तू को. ऑप. हौ. सो. ली. अंबाडी रोड, लाभ कॉप्लेक्स समोर, वसई पश्चिम, तालुका वसई, जि. पालघर. ४०१२०२ चे मालक आहेत श्री सीराज मोहसिनभाई गोलवाला यांचे दिनांक २८/११/२०२२ रोजी निधन झाले आहे. माझी अशील मुनीरा सीराज गोलवाला हीने यांनी सदर मयत समासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासाठी अर्ज केला आह. या नोटीशीव्दारे संस्थेच्या भांडवलात मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्या संबंधी मयत सभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार हरकतदार यांच्याकडून हक्क, मागण्या, हरकती मागवण्यात येत आहेत. ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत मला २२. के. टी. नगर फेज १ को. ऑ. हौ. सो. ली. साई नगर, भजनलाल डेअरी जवळ, वसई (पश्चिम), जि. पालघर ४०१२०२ हया पत्त्यावर लेखी पुरपव्यासह कळवावे अन्यथा तसा कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, अधिकार नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल आणि मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवलातील मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध यांच्या हस्तांतरणाबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सही/–
संदीप कृष्णाजी चौडणकर
वकील उच्च न्यायालय
स्थळ: वसई दिनांक: १२/१०/२०२३

PUBLIC NOTICE FOR LOSS OF SHARE CERTIFICATE

Notice is hereby given that the share certificates no(s) 57948700, 62608667 for 108 shares bearing distinctive no(s) 1607304379 - 1607304432, 2218657629 2218657682 standing in the name(s) of DEOMANI DEVI (DECEASED) Joint Holder SHAILESH KUMAR in the books of M/s RELIANCE INDUSTRIES LIMITED, has/have been lost / misplaced / destroyed and the advertiser has / have applied to the company for issue of duplicate share certificate(s) in lieu thereof, any person(s) who has / have claim(s) on the said shares should lodge such claim(s) with the company's registrars and transfer agents viz Kfin Technologies Private Limited, Selenium Tower B, Plot no: 31 &32 Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad- 500032 within 15 days from the date of this notice falling which the company will proceed to issue duplicate share certificate(s) in respect of the said shares.

Name(s) of the Claimant(s)
(SHAILESH KUMAR)
Date : 12th October 2022
Place: Mumbai

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशील **श्री. सुरेश गोपाल कोठ्यांकर** हे फ्लॅट क्र. ४०६, ४ था मजला, जोकीम्स पाल्म अव्हेन्यु, केवणी पाडा, आंबोली, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई ४०० १०२ येथील मालमत्तेचे कायदेशीर मालक आहेत व शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५२, विभिन्न क्र. २३१ ते २३५ धारक आहेत, त्यांनी विकासक मे. गणेश कन्स्ट्रक्शन यांच्याकडून विक्री करार दि. २८.०५.२००३ अंतर्गत नोंदणीकृत करून दस्तावेज क्र. बीडीआर-४/०३७१२/२००३ दि. २९.०५.२०२३ अंतर्गत खरेदी केला होता. सदर मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५२ माझे अशील **श्री. सुरेश गोपाल कोठ्यांकर** यांच्याद्वारे गहाळ झाले आहेत/हरवले आहेत व त्यांनी ऑनलाइन गहाळ तक्रार धारक क्र. तक्रार आयडी : ११६८/२०२३ दि. ०८.०७.२०२३ अंतर्गत आंबोली पोलीस स्टेशन येथे दाखल केली.

जर कोणाही व्यक्तीस सदर मूळ शेअर प्रमाणपत्र सापडल्यास त्यांनी अधोहस्ताक्षरित यांना सूचित करावे व जर कोणाही व्यक्तीस, बँक, वित्तीय संस्था यांना जर सदर फ्लॅट संबंधात कोणतेही दावे वा हक्क असल्यास तसेच वारसा, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेकरार, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा वा अडथळे काही असल्यास त्यांनी वरील करार संबंधात अधोहस्ताक्षरित यांना सदर तारखेपासून ०७ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा दावे वा दावे काही असल्यास सदर व्यक्तींचे दावे काही असल्यास ते अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील.

सही/-
पंकजकुमार बी. पांडे
दि. १२.१०.२०२३ (वकील उच्च न्यायालय)
कार्यालय : एसीबीए, ३ रा मजला, एम. एम. कोर्ट अंधेरी, अंधेरी (पू), मुंबई ६९.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस आमचे अशील, **श्री. राम ज्योतीभुषण तिवारी** हे आमचे सध्याचे अशील असून **फ्लॅट क्र. १०६, पहिला मजला, ए विंग, बिल्डींग मीरा सदन म्हणून ज्ञात बिल्डींग व सोसायटी मीरा सदन को-ऑप. हा. सो. लि. म्हणून ज्ञात, गाव मीरा, मीरा रोड (पू), जिल्हा ठाणे ४०१ १०७** (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित) येथील मालक आहेत.

सदर फ्लॅट **श्रीम. मनोरमा जे. तिवारी** यांच्याद्वारे त्यांचे स्वत:चे नाव वापरून **अभय सुकुमार लाडगे** यांच्याकडून विक्री करार दि. ३०.०४.२००१ रोजी खरेदी केला होता, ज्याअर्थी दिवंगत **श्रीम. मनोरमा जे. तिवारी** यांचा मृत्यू दि. १४.०२.२०१० रोजी झाला होता, त्यांच्या मागे त्यांचे **१. श्री. ज्योतीभुषण त्रिवेणी तिवारी (पती), २. श्री. गोपाल ज्योतीभुषण तिवारी (मुलगा), ३. श्री. प्रसाद ज्योतीभुषण तिवारी (मुलगा), ४. श्री. राम ज्योतीभुषण तिवारी (मुलगा)** हे केवळ कायदेशीर वारस आहेत.

ज्याअर्थी वारस **१. श्री. ज्योतीभुषण त्रिवेणी तिवारी (पती), २. श्री. गोपाल ज्योतीभुषण तिवारी (मुलगा), ३. श्री. प्रसाद ज्योतीभुषण तिवारी (मुलगा)** यांनी सदर फ्लॅट संबंधात त्यांचे हक्क, अधिकार व हितसंबंध आमचे अशील **श्री. राम ज्योतीभुषण तिवारी (मुलगा)** यांच्या नावे रिलीज करार दि. २७.०५.२०१९ अंतर्गत नोंदणीकरण **टीएनएन-१०-४६४५-२०१९** दि. २७.०५.२०१९ अंतर्गत रिलीज्ड व रिलींक्वीश्ड केले आहेत. आमचे अशील हे सदर फ्लॅटचे सध्याचे मालक आहेत.

आमचे अशील, सदर प्रसिद्धी मार्फत याद्वारे आम जनतेस सूचित करत आहेत की, जर कोणाही व्यक्तीस सदर फ्लॅट व/वा शेअर्स वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही दावे वा हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास त्यांनी वारसा, शेअर, विक्री, खरेदी, गहाण, भाडेकरार, धारणाधिकार, परवाना, भेट, जप्ती वा अडथळे काही असल्यास वा अन्य काही असल्यास त्यांनी संबंधित दावे आमचे अशील यांना खालील निर्देशित पत्त्यावर सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत दाखल करावे अन्यथा दावे काही असल्यास सदर व्यक्तींचे दावे अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील व आमचे अशील याकरिता बंधनकारक नसतील.

(राजेंद्र सिंह राजपुरोहित)
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई
दुकान क्र. ९, अस्मीता ओरिएन्ट सीएचएस लि., अस्मीता क्लबजवळ, मीरा रोड (पू), ठाणे : ४०१ १०७.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे माझे अशील **श्री. टी. मोहनदास** यांच्या वतीने देण्यात येते की, ते फ्लॅट क्र. ४०७, **चौथा** मजला, **बी** विंग, **मयूर पंख को-ऑप. हा. सो. लि.**, नवघर रोड, भाईंदर (पू), तालूका व जिल्हा ठाणे ४०१ १०५ येथील मालमत्तेचे मालक आहेत. त्यामुळे, माझे अशील यांच्याकडून मूळ बिल्डर करार दि. १०.०१.१९८३ चे करार मे. श्रीजी एन्टरप्रायजेस व श्री. व्ही. डी. सावंत यांच्या दरम्यान वरील सदर फ्लॅट जागा संबंधात अंमलात आणले होते. जर कोणाही व्यक्तीस वरील सदर मूळ करार संबंधात कोणतेही दावे असल्यास तसेच विक्री, अदलाबदल, प्रभार, भेट, न्यास, वारसा, ताबा, भाडेकरार, गहाण, धारणाधिकार वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे मला व अधोहस्ताक्षरित यांना संबंधित दस्तावेज यांच्यासह सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात सूचित करावे अन्यथा सदर व्यक्तींचे दावे काही असल्यास ते अधित्यागीत मानले जातील व दावे गृहित धरले जाणार नाहीत व सदर फ्लॅट जागेचे हक्क स्पष्ट व बाजारमूल्य असल्याचे गृहित धरले जाईल.

दि. १२.१०.२०२३ **आर. एल. मिश्रा**
वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई
कार्यालय क्र. २३, १ ला मजला, सन शाइन हाइट्स, रेल्वे स्टेशनजवळ, नालासोपारा (पूर्व), जि. पालघर – ४०१२०९.

PUBLIC NOTICE

KNOWN ALL PUBLIC SHALL COME, that My Client **MR. SURESH BALKRISHNA BOLE**, was joint owner along with MRS. VIMAL BALKRISHNA BOLE in respect of a premises bearing Flat No.105, 1st Floor, "Sea Breeze" of Versova Sea Breeze- 1 Co-op. Housing Society Ltd., Yari Road, Near Ram Mandir, Versova, Andheri (West), Mumbai-400 061, and MRS. VIMAL BALKRISHNA BOLE was expired on 19/9/1996 at Mumbai and her all legal heirs i.e. MR. BALKRISHNA TUKARAM BOLE, MRS. NANDA RAJU CHAMAR MRS. SHILA CHARUDATT GAWDE & MRS. RATNAPRABHA CHANDRAKANT SAUDI are intend to release their shares in favour of my client MR. SURESH BALKRISHNA BOLE thereafter my client shall become a sole owner of the said premises, If any person has any right, title of any nature objection above said flat the same be brought within 14 days from date of publication of notice to the undersigned with cogent evidence else letter no claims of whatsoever in nature shall be entertained.

Santosh D. Tiwari
Date: 12/10/2023 **(Advocate High Court)**
15, M.P. Nagar, Near Shobhana Bldg., J.M. Road, Pump House, Andheri (E), Mumbai -400 093.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public enlarge by our client, **Mr. Ram Jyotibhushan Tiwari,** that presently our client is the owner of **Flat No. 106, on the First Floor, A-Wing, in the Building known as Mira Sadan & Society known as Meera Sadan Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., Situated at Village Meera, Mira Road (E), Dist: Thane - 401107,** (hereinafter referred as the said Flat).

The said Flat was Purchased by **Mrs. Manorama J. Tiwari** on her own name from **Abhay Sukumar Ladge** by under an Agreement for sale dated **30/04/2001,** whereas Late **Mrs. Manorama J. Tiwari** expired on **14/02/2010,** leaving behind her **1] Mr. Jyotibhushan Triveni Tiwari (Husband) 2] Mr. Gopal Jyotibhushan Tiwari (Son) 3] Mr. Prasad Jyotibhushan Tiwari (Son) 4] Mr. Ram Jyotibhushan Tiwari (Son)** as his surviving legal heirs.

Whereas the heirs **1] Mr. Jyotibhushan Triveni Tiwari (Husband) 2] Mr. Gopal Jyotibhushan Tiwari (Son) 3] Mr. Prasad Jyotibhushan Tiwari (Son)** released and relinquished their right, title and interest in respect of the said Flat in favour of our client **Mr. Ram Jyotibhushan Tiwari (Son)** vide Deed of Release dated **27/05/2019** bearing registration **Tnn-10-4645-2019** Dated–**27/05/2019.** Herein making our Client as the present owner of the said Flat.

Our client, through this Publication, hereby called upon the public enlarge that If any person having any claims or right, title, interest in respect of the said Flat and/or shares or any part or portion thereof by way of inheritance, share, sale, purchase, mortgage, lease, lien, license, gift, attachment, or, encumbrance howsoever or otherwise shall lodge their respective claims at our office having address as mentioned below within 15 (Fifteen) days from the date of publication of this notice, failing which the claims, if any, of such person shall be treated as waived and/or abandoned and not binding on our client.

(Rajendra Singh Rajpurohit)
Advocate High Court, Mumbai
Shop No. 9, Asmita Orient Chs Ltd Near Asmita Club, Mira Road (E),
Thane: 401107

दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि.
(बहुउद्देशीय अनुसूचीत बँक)

रिकव्हरी व राईट-ऑफ विभाग, क्षेत्र-2
संबंधित पत्ता : होरिझॉन बिल्डींग, 1 ला मजला, रानडे रोड व गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई 400 028. दूर. क्र. 022-69476012/57/58

सरफैसी कायदा, 2002 अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), नियम 2002 च्या नियम 8(6) च्या तरतूदी अंतर्गत स्थावर प्रतिभूत मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांना प्रतिभूत धनको यांची खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत धनको म्हणून दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे ताबा घेण्यात आला आहे व मालमत्तेची थकित असलेली रक्कमेची **जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जेथे कुठे आहे** तत्त्वावर व विदाऊट रिकोर्स आधारावर बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्याकरिता विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांचे नाव	विक्री / लिलावाकरिता प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील
कर्जदार/ गहाणवटदार : श्रीम. अन्सारी समीरा अबरार अहमद **सह-कर्जदार/ गहाणवटदार :** श्री. अन्सारी अब्दुल रेहमान अबरार अहमद **हमीदार :** श्री. हबीबुल इस्लाम अबरार अन्सारी **मागणी सूचना दिनांक व रक्कम :** मागणी सूचना दिनांक : 25.11.2022 व रु. 17,30,506.32 अधिक पुढील व्याज व प्रभार त्यावरील.	सर्व तो भाग व भूखंड असलेला फ्लॅट क्र. 302, 3 रा मजला, मोजमापित 30.38 चौ. मीटर अर्थात 327.01 चौ. फूट (चटई क्षेत्रफळ), विंग क्र. डी, टाईप सी1, बिल्डींग क्र. 4, **बिल्डींग जास्मीन म्हणून ज्ञात व कॉम्प्लेक्स यशवंत संकल्प** म्हणून ज्ञात, एन. ए. वरील बांधकामित जमिन धारक सर्व्हे क्र. 50/2, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/1, 52/2, 53, 54 (ए) प्लॉट क्र. 1, क्षेत्रफळ मोजमापित 7242.25 चौ. मीटर व (बी) प्लॉट क्र. 2 क्षेत्रफळ मोजमापित 4624.50 चौ. मीटर धारक **गाव सारावली, क्षेत्रफळ उप निबंधक तालूका पालघर, जिल्हा पालघर** येथील पालघर महापालिका मंडळाच्या मर्यादितील व नोंदणीकरण जिल्हा व उप जिल्हा पालघर यांच्या मर्यादितील.
ताबा दिनांक व प्रकार	दि. 14.09.2023 - प्रत्यक्ष
राखीव मूल्य	रु. 19,00,000/- (रु. एकोणीस लाख मात्र)
इसारा रक्कम ठेव (इरठे)	रु. 1,90,000/- (रु. एक लाख नव्वद हजार मात्र)
बोली विस्तारित मूल्य	रु. 10,000/- (रु. दहा हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख व वेळ	दि. 16.11.2023 रोजी 1.00 ते 2.00 पर्यंत
पडताळणी तारीख व वेळ	दि. 04.11.2023 रोजी 12.00 ते 2.00 पर्यंत.

वैधानिक सूचना : सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) अनुसार.
सदर सूचना जाहीर लिलावाच्या तारीख व वेळेच्या आत जर संपूर्ण थकित रक्कमेचे प्रदान न केल्यास वरील निर्देशित तारीख व व वेळेत सार्वजनिक लिलाव विक्रीकरिता सदर कर्जाच्या संबंधात कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांना 30 दिवसांची सूचना म्हणून विचारात घेतली जाईल.

टीप : 1. प्राधिकृत अधिकारी यांच्यासह उपलब्ध इरठे/ बोली प्रपत्र, 2. इरठेचे प्रदान तपशील याकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांना मो. 7709571679/8975758517 वर संपर्क साधावा, 3. इरठे व केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख व वेळ : दि. 15.11.2023 रोजी 4.30 पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता बँकेची वेबसाइट अर्थात https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx व लिलावकर्ते वेबसाइट अर्थात https://cosmosbank.auctiontiger.net पाहावी.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दि. 12.10.2023 सरफैसी कायदा - 2002 अंतर्गत
ठिकाण : मुंबई दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

इंडियन बँक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

मनोर शाखा, जिवदानी अपार्टमेंट, मनोर वाडा रोड, अँट व पोस्ट मनोर, तालूका व जिल्हा पालघर - 401 403. **दूर/फॅक्स :** 02525-238001
ईमेल : manor@indianbank.co.in

मागणी सूचना

परिशिष्ट 1

सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट सीक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट,2002 च्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत सूचना

प्रति,
1. **श्री. महेंद्र गुलाबचंद जोशी (कर्जदार व गहाणवटदार)**
   फ्लॅट क्र. 102, 1 ला मजला, बिल्डींग टाईप सी, सनसिटी कॉम्प्लेक्स, गाव मनोर, तेहसील व जिल्हा पालघर 401 403.
2. **श्रीम. इंदिरा महेंद्र जोशी (सह-कर्जदार व गहाणवटदार)**
   फ्लॅट क्र. 102, 1 ला मजला, बिल्डींग टाईप सी, सनसिटी कॉम्प्लेक्स, गाव मनोर, तेहसील व जिल्हा पालघर 401 403.

महोदया/महोदया,

विषय : तुमचे गृह कर्ज खाते क्र. 50430422839 इंडियन बँकेसह (पूर्वीची अलाहाबाद बँक) मनोर शाखा, पालघर - 401 403 यांच्यासह.

अधोहस्ताक्षरित, इंडियन बँक, क्षेत्रिय कार्यालय यांचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स अंतर्गत नियुक्त/ जारी केलेल्या व अधोहस्ताक्षरित म्हणून इंडियन बँक, विरार यांचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत नियुक्त/ जारी केले (यापुढे अँक्ट म्हणून संदर्भित). तुमच्या विनंतीवर बँकिंग व्यवसाय खालील सुविधा तुमच्याद्वारे मंजूर केली आहे व तुमच्याद्वारे प्राप्त केली आहे.

सुविधांचे स्वरूप : गृह कर्ज **रु. 13,73,750.00** (रु. तेरा लाख त्र्याहत्तर हजार सातशे पन्नास मात्र)

तुम्ही सदर सुविधांच्या प्रत्येकींकरिता खालील दस्तावेज अंमलात आणले आहेत :

सुविधांचे स्वरूप	दस्तावेजांचे स्वरूप
मुदत कर्ज रिटेल टीएल आयएनडी आवास एचएसजी लोन (गृह कर्ज)	मंजूर पत्राचे अँकनोलेड्जमेंट डिमांड प्रॉमिसरी नोट हक्क करार जमा करण्याकरिता गहाण पुष्टीचे पत्र कर्जदार यांच्याद्वारे घोषणापत्र - प्रतिज्ञापत्र गहाण एडीव्ही-42 हमीदार यांच्याद्वारे स्वाक्षरीकृत.

सदर कर्जाचे पुन:प्रदान तुमच्यापैकी समतुल्य गहाणवटदार मालमत्ता धारक फ्लॅट क्र. 102, 1 ला मजला, बिल्डींग टाईप सी, सनसिटी कॉम्प्लेक्स, गाव मनोर, तेहसील व जिल्हा पालघर 401 403. वारंवार विनंती पाठवून सुद्धा तुम्ही व्याजासह रक्कमेचे प्रदान पूर्ण केले नाही आहे व सर्व वा संयुक्तरित्या तुम्ही थकित रक्कमेचे पुन:प्रदान करण्यामध्ये कसूर केली आहे. कर्ज खाते हे म्हणून दि. **29.01.2023** पासून रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया यांच्याद्वारे जारी मालमत्ता स्पष्टीकरण संबंधात अकार्यरत मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

सदर कायद्यांतर्गत तुम्हाला दि. **06.09.2023** अनुसार असलेली थकित रक्कम **रु. 13,76,683.00/-** (रु. तेरा लाख शहात्तर हजार सहाशे त्र्याऐंशी मात्र) व सदर रक्कमेचे पुढील व्याज मंजूर दर अनुसार पुन:प्रदान करणारे आवाहन करणारी सूचना जारी केली आहे.

सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत कर्जदार यांना बँकेद्वारे हमी सहायता म्हणून सदर वित्तीय सहायता उपलब्ध करण्याकरिता प्रतिभूत हितांच्या अंमलबजावणीचा बँकेचा हक्क बजावण्यास बँक बांधील असेल. सदर सूचना ही बँकेकडे उपलब्ध अन्य हक्क उपायोजनांना बाधा न आणता आहे.

त्यामुळे, तुमच्यापैकी सर्वांना व तुम्हा प्रत्येकास याद्वारे निर्देश देण्यात येत आहेत की तुम्ही कलम 13(2) अंतर्गत जारी सदर सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत **06.09.2023** अनुसार थकित रक्कम **रु. 13,76,683.00/-** (रु. तेरा लाख शहात्तर हजार सहाशे त्र्याऐंशी मात्र)व त्यावरील व्याज अधिक त्यावरील आजतारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याज रक्कमेचे प्रदान करावे अन्यथा सदर कायद्यांतर्गत अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत तुमच्या पुढील कोणत्याही संदर्भाशिवाय बँक प्रतिभूत मालमत्तेवर अंमलबजावणीच्या हक्काचा वापर करील. सदर सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत तुमच्या पूर्ण दायित्वांची पूर्तता करण्यात तुमच्याकडून कसूर झाल्यास, खालील परिशिष्टात दिलेल्या प्रतिभूत मालमत्तांविरोधात अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये 60 दिवसांच्या आत सदर कायद्याच्या कलम अंतर्गत बँक त्यांच्या अधिकारांचा अवलंब करील.

सदर सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या कालावधीच्या समाप्तीपश्चात व मागणीची तुमच्याकडून पूर्तता करण्यात कसूर झाल्यावर, बँक सदर कायद्यांतर्गत त्यांच्या हक्कांचा वापर करण्यासाठी मालमत्तेचा ताबा घेण्यासाठी आवश्यक पावले उचलेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, सदर कायद्याच्या कलम 13(13) च्या तरतुदींनुसार बँकेच्या लिखित परवानगीविना सदर सूचनेच्या तारखेपश्चात विक्री, भाडेकरार वा अन्य प्रकारे प्रतिभूत मालमत्तेचे (खालील परिशिष्टात दिलेल्या) हस्तांतरण करण्यात येऊ नये.

ही बाब नमूद करण्याची आवश्यकता नाही की, सदर सूचना ही बँकेकडे उपलब्ध अन्य उपायोजनांना बाधा न आणता दिली गेली आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सूचना आदेशांची अंमलबजावणी डीआरटी/ करार प्राप्त/ प्राप्त असलेले दस्तावेज यांच्यासह डीआरटी/ आरओ व डीआरटी/ डीआरएटी/ कोर्ट व प्रक्रिया यांच्या समक्ष प्रलंबित ही अंमलबजावणीची प्रक्रिया करण्याच्या बँकेच्या हक्कांना बाधा न आणता दिली गेली आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, तुमच्या वतीने जारी व स्थापित सवलतीच्या थकित बिलांतर्गत उद्भवलेली दायित्वे, बँक गॅरन्टी तसेच अन्य आकस्मिक दायित्वांच्या प्रदानाचे तुम्हाला निर्देश देण्याचा अधिकार बँकेकडे राखून आहे.

आम्ही तुमचे लक्ष केंद्रित करतो की, सरफैसी कायद्याच्या अनुच्छेद 13(8) तरतूदी अंतर्गत व नियम अनुसार प्रतिभूतींच्या कपातीचे हक्क तुमच्याकडे आहेत.

अधोहस्ताक्षरित हे वरील निर्देशित कलम 13 अंतर्गत सूचना जारी करण्यास व अधिकारांचा वापर करण्यास बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

अनुसूची :

मालमत्तेचा विहित तपशील खालीलप्रमाणे प्रतिभूत हित म्हणून भारनिर्मित मालमत्तेचे विवरण खालीलप्रमाणे :

गहाण मालमत्ता (प्रायमरी प्रतिभूती) :
फ्लॅट क्र. 102, 1 ला मजला, बिल्डींग टाईप सी, सनसिटी कॉम्प्लेक्स, गाव मनोर, तेहसील व जिल्हा पालघर 401 403.

धन्यवाद
सही/-
ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी
दि. 09.10.2023 इंडियन बँक

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

शिवाजी चौक कल्याण शाखा
साई आर्केड, तळ मजला,
कुबा रेस्टॉरन्टजवळ, कल्याण - ४२१ ३०१.
दूरध्वनी क्र. (०२५१) २२११९२५/२२१३०५४
ईमेल : bom15@mahabank.co.in
मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे ५

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी अधोहस्ताक्षरीत बँक ऑफ महाराष्ट्रचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अनुसार व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ च्या उप-अनुच्छेद (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदार **सुरेंद्र किसनराव मोहद प्रोप्रायटर ऑफ एस. स्क्वेअर टेलेइन्फ्रा** यांना सूचनेत निर्देशित संपूर्ण **रक्कम रु. ४२,८२,७९४/- (रु. बेचाळीस लाख ब्याऐंशी हजार सातशे चौऱ्याण्णव मात्र)** अधिक त्यावरील **व्याज १२.३०% अनुसार दि. १३.०७.२०२३** पासून रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याकरिता मागणी सूचना दि. १२.०७.२०२३ जारी केली होती. सदर सूचनेची पाठवणी नोंदणीकृत एडी मार्फत केली आहे.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सीक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, २००२ च्या नियम ८ सहवाचन सदर अँक्टच्या अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा दि. **०९ ऑक्टोबर, २०२३** रोजी ताबा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्या प्रभारांतर्गत त्यावरील व्याज रक्कमेच्या अधीन असेल.

कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येते की, अँक्टच्या अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (८) च्या तरतूदी अंतर्गत प्रतिभूत मालमत्तेची कपात करण्यात येईल.

बँकेकडे गहाण मालमत्तेचा तपशील व बँकेद्वारे घेतलेला ताबा खालीलप्रमाणे :
फ्लॅट क्र. ७०२ डी विंग, टाईप ४, मंगलमुर्ती धाम कात्रप रोड, जुना पेट्रोल पम्प समोर, बदलापूर पूर्व

बँक ऑफ महाराष्ट्राकरिता
सही/-
दिनांक : ०९.१०.२०२३ **महाव्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : कल्याण **शिवाजी चौक कल्याण शाखा**

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येते की, वाणिज्यीक कार्यालय खालील लिखीत अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत असलेले श्री. बाळकृष्ण पुंडलिक शेनॉय यांच्याद्वारे खरेदी केली होती. सदर वाणिज्यीक कार्यालयाची नोंदणीकरण मूळ प्रत माझ्याद्वारे गहाळ झाली आहे तीचा दस्तावेज सिरीयल क्र. ३५७८/१९९२ दि. ०६.०७.१९९२ अंतर्गत आहे. सदर कार्यालय सर्व अडथळे, दावे, प्रभार व मागण्या यांच्यापासून मुक्त आहे असा दावा केला आहे. जर कोणाही व्यक्तीस, सरकारी प्राधिकरण वा संघटना व/वा वित्तीय संस्था यांना कोणतेही दावे हक्क, अधिकार वा हितसंबंध असल्यास तसेच वारसा, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, ताबा, विक्री, धारणाधिकार, भाडेकरार, उप भाडेकरार, सुविधाधिकार, देखभाल, जप्ती, न्यास, परवाना व जसे की सदर घर वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात काही असल्यास त्यांनी त्यांचे दाव्याचे स्वरूप लेखी स्वरूपात पुराव्यांसह अधोहस्ताक्षरित यांना खालील निर्देशित पत्त्यावर सदर प्रसिद्धी तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा कोणतेही दावे नसल्याचे गृहित धरले जाईल व दावे काही असल्यास ते अधित्यागीत व परित्यागीत मानले जातील. कोणतेही दावे वा आक्षेप त्यानंतर गृहित धरले जाणार नाहीत व अवैध मानले जातील व सदर घर यांच्यासह व्यवहार करण्यास मुक्त असतील व सदर घर कोणत्याही बँकेसह गहाण ठेवले जाईल.

अनुसूची :

वाणिज्यीक कार्यालय क्र. ई, विंग ए, क्षेत्रफळ मोजमापित अंदाजे २०.९१ चौ. मीटर अर्थात २२५ चौ. फूट (बिल्ट अप क्षेत्रफळ), पहिला मजला, आर. सी. सी. बिल्डींग, जय सुदांशू चेंबर्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात, जमिन धारक शहर सर्व्हे क्र. ३३१७/बी, ३३१७/सी, ३३१७/डी धारक बांधकामित व गाव व तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील व कल्याण डोंबिवली महापालिका मंडळाच्या मर्यादितील उप निबंधक जिल्हा व तालूका कल्याण, नोंदणीकरण जिल्हा व जिल्हा ठाणे.

दि. ११.१०.२०२३
कार्यालय : एच. क्र. ४६, गाळा क्र. ०६, १ ला मजला, सही/-
बॉंबार फरसाण मार्टजवळ, मंडई, **वकील साकिब आर. मोमीन**
भिवंडी, जिल्हा ठाणे. **मो. क्र. ९३२०८१४४६९**

OMKARA
ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, 47 वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई 400 028.

(परिशिष्ट - 4-ए) (नियम 8(6) अनुच्छेद 9(1) ची तरतूद पाहा)

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) अनुच्छेद 9(1) अंतर्गत सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदार **मे. गांधी एन्टरप्रायजेस, श्री. महेंद्र बाडिलाल गांधी, श्री. चिराग महेंद्र गांधी, श्री. दिपेन महेंद्र गांधी, श्रीम. नलिनी महेंद्र गांधी व श्रीम. न्हीआ डी. गांधी** यांना खालील विवरणीत स्थावर मालमत्तेकरिता खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत धनको यांच्याकडे गहाण/ प्रभारित ठेवून पंजाब नॅशनल बँक, सिंडीकेट बँक, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, ओरिएन्टल बँक ऑफ कॉमर्स व पूर्वीचे देना बँक आता बँक ऑफ बडोदा यांच्याद्वारे **प्रतिकात्मक** ताबा घेण्यात आला आहे व बँक ऑफ बडोदा यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे दि. 09.09.2019 रोजी सर्व कन्सोर्टिअम बँकेच्या वतीने करण्यात येईल.

पुढे, ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओमकारा पीएस 35/2020-21 ट्रस्ट व ओमकारा पीएस 22/2019-20 चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत) यांनी बँक ऑफ बडोदा व सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांच्याकडून प्रतिभूती समवेत अभिहस्तांकन करार दि. 30.03.2021 व 27.03.2020 अनुक्रमे अनुसार सदर वरील कर्जदार/ सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांच्या संबंधात संपूर्ण थकित कर्ज प्राप्त केले होते.

आता यामुळे, ओएआरपीएल यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री करण्यास इच्छुक आहेत व सर्व कन्सोर्टिअम बँकेच्या वतीने थकित रकमेची वसुली करण्याकरिता इच्छुक आहेत. मालमत्तेची विक्री जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जेथे कुठे आहे आधारावर व विदाऊट रिकोर्स आधारावर दि. 31.10.2023 रोजी स. 11.00 वा. (बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख व वेळ दि. 30.10.2023 रोजी 3.00 वा.) एकत्रित रक्कम रु. 4078.53 लाख (रु. चाळीस करोड अठ्ठ्याहत्तर लाख व त्रेपन्न हजार मात्र) ची वसुली करण्याकरिता ताबा सूचनेमध्ये दि. 09.09.2019 रोजी बँक ऑफ बडोदा द्वारे जारी केलेल्या सर्व लेंडर्स अधिक त्यावरील व्याज व खर्च त्यावरील यांच्यासह कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार यांच्याकडून करण्याकरिता लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

बँक	बँकेद्वारे जारी मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेमधील दावा रक्कम रु. (लाखात)
देना बँक (आता बँक ऑफ बडोदा)	11.01.2019	रु. 1381.15
पंजाब नॅशनल बँक	28.02.2019	रु. 925.24
सिंडीकेट बँक	06.02.2019	रु. 669.82
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया	31.01.2019	रु. 707.44
ओरिएन्टल बँक ऑफ कॉमर्स	01.03.2019	रु. 394.88
एकूण		रु. 4078.53

स्थावर मालमत्तेचे विवरण, गहाणवटदार, पडताळणी तारीख व वेळ, राखीव मूल्य, इसारा रक्कम ठेव, बोली विस्तार मूल्य व ज्ञात अडथळे (काही असल्यास) ते खालीलप्रमाणे :

लॉट	मालमत्तेचे विवरण*	गहाणवटदार
1	फ्लॅट क्र. 1201 (क्षेत्रफळ : 1,266 चौ. फूट बी.यू.ए.), 12 वा मजला, आशिष तिरुपती अपार्टमेंट, तिरुपती महालक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई 400 026 येथील व फ्लॅट क्र. 1203 (क्षेत्रफळ : 595 चौ. फूट बी.यू.ए.), 12 वा मजला, आशिष तिरुपती अपार्टमेंट, तिरुपती महालक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई 400 026 (दोन कार पार्किंग जागा यांच्यासह) ज्ञात अडथळे - शून्य	श्रीम. नलिनी महेंद्र गांधी व श्री. महेंद्र बाडिलाल गांधी
पडताळणीची तारीख व वेळ : दि. 20.10.2023 रोजी 3.00 ते 4.00 पर्यंत		
राखीव मूल्य (रु. लाखात) : 1083.00, **इरठे : लाखात :** 108.30		
बोली विस्तारित रक्कम (रु. लाखात) : 10.00		

* वरील निर्देशित स्थावर मालमत्तेची विक्री सिंगल लॉट अनुसार होईल.

विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनको यांची वेबसाइट अर्थात http://omkaraarc.com/auction.php वर प्रदान केली आहे. बोलीदारांनी वेबसाइट https://www.bankeauctions.com ला **भेट द्यावी वा सर्व्हिस प्रदाते मे. सी1 इंडिया प्रा. लि. दूर. हेल्पलाईन +91-7291981124/25/26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी** support@bankauctions.com, **श्री. भाविक पांड्या मो. 8866682937 ईमेल :** gujarat@c1india.com वर संपर्क साधावा.

इच्छुक बोलीदारांनी इरठे जमा करावे व आवश्यक सहायता लॉगीन आयडी व पासवर्ड, अपलोडिंग डाटा, बोली सादरीकरण, ई-बोली प्रक्रिया आदींवर ट्रेनिंग याकरिता ई-लिलाव सर्व्हिस प्रदाते **मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., दूर. हेल्पलाईन +91-7291981124/25/26, हेल्प लाईन ईमेल आयडी :** support@bankeauctions.com, **श्री. भाविक पांड्या, मो. : 8866682937, ईमेल :** gujarat@c1india.com **वर संपर्क साधावा व कोणतीही मालमत्ता संबंधित प्राधिकृत अधिकारी, नीलम पटेल, मो. +91 9819963344 मेल** neelam.patel@omkaraarc.com **व अक्षय शाह, मो. +91 9833505891** akshay.shah@omkaraarc.com वर संपर्क साधावा. बोली सादर करण्याच्या वेळी, बोलीदारांनी कर्जबाजारीपणा व दिवाळखोरी कोड, 2016 च्या अनुच्छेद 29(ए) अंतर्गत सादर करावी.

स्टेच्युटरी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) सहवचान नियम 9(1) विक्रीकरिता वैधानिक सूचना

सदर सूचना सीक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 सहवाचिता सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) व अनुच्छेद 9(1) अंतर्गत वरील कर्ज खाते कर्जदार/ हमीदार यांना 15 (पंधरा) दिवसांची सूचना देणे अनिवार्य आहे व वरील संदर्भित तारीख व वेळे अनुसार जाहीर लिलाव मार्फत विक्री धारक यांना सूचित करण्यात येते की, ते मालमत्ता कपात करण्याकरिता इच्छुक आहेत व वरील संदर्भित थकबाकींचे प्रदान पुढील व्याज, मूल्य व त्यावरील खर्च यांच्यासह करतील. जर प्रदान करण्यास कसूर झाल्यास मालमत्ता प्राधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूत धनको यांच्या सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या विहित नियम 8(5) अंतर्गत कोणत्याही प्रकारे विक्री करण्यात येईल.

सही/-
नीलम पटेल
प्राधिकृत अधिकारी,
ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
दिनांक : 12.10.2023 **(ओमकारा पीएस 22/2019-20 ट्रस्टचे ट्रस्टी व ओमकारा पीएस**
ठिकाण : मुंबई **35/2020-21 ट्रस्ट म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत)**