મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૪૮-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેય રોડ, શિવમંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪,
CIN NO – U65922KL2010PLC025624. **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી કેલહેન્ઝો,
પ્લોટ નં. સી૩ક અને સી૩ઙ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ-જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧ ફોન : ૦૨૨-૬૨૭૨૫૧૭,
અધિકૃત અધિકારીનો ઇમેલ આઇડી : authorised.officer@muthoot.com સંપર્કતાં વ્યક્તિ : વિપુલ કલોલા : ૯૯૨૪૧૧૩૪૨૧

મિલકતની હરાજી સહ-વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ માં રહેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી કંપની તરીકે વર્ણવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતો (અહીં પછી સિક્યોર્ડ એસેટ તરીકે વર્ણવેલ છે) નો કબજો લઇ લીધો છે અને નીચે જણાવેલ ગ્રાહકો (અહીં પછી દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ છે) ની હાઉસિંગ લોન સવલતોના સંદર્ભમાં સિક્યોરીટી તરીકે મુકાઇ હતી અને સિક્યોર્ડ એસેટનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના / દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની અંતિમ ચુકવણી સુધી તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત નીચે જણાવેલ રકમના સબંદામાં જાહેર જનતા પાસેથી સીલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ અને લોન નંબર	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.)	ઇએમડી (રૂ.)
૧	લોન નં. : ૧૨૧૦૦૦૭૮૬૯૩ સંજયભાઇ હરિભાઇ ભાગથરીયા, ભાનુબેન હરીલાલ ભાગથરીયા	રો હાઉસ નં. ડી૧૪૧, સર્વે નં. ૩૩૨ ૩૩૫ ૩૩૭, પારસ પ્રભુ કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, સોનલ પાર્ક સોસાયટી પાસે, વિશાલ નગર સામે, ઇસનપુર, ગુજરાત, અમદાવાદ-૩૮૨૪૩, ભારત	૦૮-૦૬-૦૨૧ સાંકેતિક કબજો	૯૯૭૬૭૪.૮૮/- ૦૯-૧૦-૨૦૨૩ મુજબ	૧૬૦૦૦૦ ૦/-	૧૬૦૦૦૦ /-

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૬-ઓક્ટોબર-૨૦૨૩ અને ૨૭-ઓક્ટોબર-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
હરાજીની તારીખ : ૧૭-નવેમ્બર-૨૦૨૩ નાં રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩. ૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૬-નવેમ્બર-૨૦૨૩
વેચાણનું સ્થાળ અમદાવાદ શાખા : યુનિટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, થર્ડ આઇ કોમ્પલેક્ષ, પંચવટી ક્રોસ રોડ, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬

રસ ધરાવતા બીડરો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧) વેચાણ ૬૬૬ પણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને અહી નીચે જણાવેલ અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. ૨) મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની શરતે, બોજાઓ સહીત જો કોઇ હોય તો વેચવામાં આવશે. ૩) હરાજી હેઠળની મિલકતો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે જોઇ શકાશે. મિલકતના નિરિક્ષણ અથવા ટેન્ડરોની સુપરતગી અગે કોઇપણ પુછપરછ માટે અહીં ઉપર જણાવેલ સંપર્ક નબરો પર લાગતા વળગતા સ્થાનોના અધિકૃત અધિકારીઓનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. રસ ધરાવતા બીડરો ઉપરોક્ત મિલકતો માટે તેમની ઓફરો સીલબંધ કવરમાં મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં મુંબઇ ખાતે ચુકવવાપાત્ર રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા (ઇએમડી) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સહીત ઉપર જણાવેલ ઓફીસ સરનામાં પર હરાજીની તારીખ પહેલાના ચાલુ દિવસ સુધી મોકલી શકે છે. ૪) ઓફર દસ્તાવેજો સાથે રસ ધરાવતા બીડરોએ ઇન્કમ ટેક્સ વિભાગ દ્વારા જારી કરાયેલ પેનકાર્ડની નકલ અને બીડરોની ઓળખના પુરાવા અને રહેઠાણના પુરાવા જેમકે પાસપોર્ટ, ઇલેક્ટશન કમીશન કાર્ડ, રેશન કાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સની નકલો પણ જોડવાની રહેશે. ૫) કોઇપણ સંજોગોમાં મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. ૬) હરાજીમાં હાજર રહેનાર બીડરોને નિયત રીઝર્વ કિંમતથી વધુમાં રૂ. ૧૦૦૦૦/- ના ગુણાકમાં તેમની ઓફરો વધારવાની મંજુરી મળશે. ૭) તમામ બાકી લેણાં અને અન્ય બાહ્ય બાકી લેણાં એટલે કે મ્યુન્સિપલ વેરા, મેઇનટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણી વેરા અથવા કોઇ અન્ય બાકી લેણાં જેમાં સ્ટેમ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ચાર્જ અને જણાવેલ મિલકતોના વેચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેશનને સબંધિત અન્ય કોઇ ખર્ચા અને ચાર્જ સફળ બીડર/ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે. ૮) સફળ બીડર/ખરીદારે ખરીદ કિંમતના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડીની બાદ કરીને) વેચાણના સબંધમાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓફરની સ્વીકૃતી પછીના ચાલુ દિવસે ચુકવવાના રહેશે, જેમા નિષ્ફળ જતા, જમા કરેલ બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. ૯) વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજુરી મળ્યા પછી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિમાં અને તેખીતમા મંજુર કરાયેલ આવા વિસ્તૃત ગાળામા ચુકવવાના રહેશે. **૧૦)** અધિકૃત અધિકારી, તેની મનસુફીને આધિન કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર વેચાણની આ નોટીસની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો હક ધરાવે છે. **૧૧)** જો તમામ બાકી લેણાં, સિક્યોર્ડ કેડીટર દ્વારા લઇવેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જ, બોજાઓ સહીત ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર દ્વારા હરાજીની તારીખ પહેલાના એક ચાલુ દિવસ સુધી જમા કરવામાં આવે છે તો તેવા કિસ્સામાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહીં અને ભાવી બીડરો પાસેથી મેળવેલ બીડો તેમને મે. મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સામે કોઇપણ જવાબદારી/ દાવા વગર પરત કરવામાં આવશે. આથી સરફૈસી એક્ટના નિયમ ૮(૬) અને ૯ હેઠળ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવીને સંપૂર્ણપણે છુટકારો મેળવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપર જણાવેલ શરતો અને નિયમો મુજબ સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદારોને ૩૦ દિવસની અંદર મિલકતમાંથી તેમની ચાર્જરહીત વસ્તુઓ ખસેડવા પણ વિનંતી કરવામાં આવે છે, નહીતર તે તેમના જોખમ અને ખર્ચે મિલકતમાંથી ખસેડવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૦-ઓક્ટોબર-૨૦૨૩ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૪૮-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેય રોડ, શિવમંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪,
CIN NO – U65922KL2010PLC025624. **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી કેલહેન્ઝો,
પ્લોટ નં. સી૩ક અને સી૩ઙ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ-જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧ ફોન : ૦૨૨-૬૨૭૨૫૧૭,
અધિકૃત અધિકારીનો ઇમેલ આઇડી : authorised.officer@muthoot.com સંપર્કતાં વ્યક્તિ : વિમલ આર. ગાંધી : ૯૯૨૪૧૪૧૯૯૬

મિલકતની હરાજી સહ-વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ માં રહેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી કંપની તરીકે વર્ણવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતો (અહીં પછી સિક્યોર્ડ એસેટ તરીકે વર્ણવેલ છે) નો કબજો લઇ લીધો છે અને નીચે જણાવેલ ગ્રાહકો (અહીં પછી દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ છે) ની હાઉસિંગ લોન સવલતોના સંદર્ભમાં સિક્યોરીટી તરીકે મુકાઇ હતી અને સિક્યોર્ડ એસેટનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના / દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની અંતિમ ચુકવણી સુધી તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત નીચે જણાવેલ રકમના સબંદામાં જાહેર જનતા પાસેથી સીલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ અને લોન નંબર	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.)	ઇએમડી (રૂ.)
૧	લોન નં. : ૧૬૧૦૦૦૧૧૭૭૨ મુકેશભાઇ ભુપતભાઇ કટારિયા, હર્ષાબેન નાથાભાઇ જાલોધા	૧૦૧, પહેલો માળ, ૫૩, બ્લોક નં. ૧૧૫, ૧૩૧, નવદુંગા એપાર્ટમેન્ટ, શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ સોસાયટી, વાલ્કેશ્વર સોસાયટી પાછળ, કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૩૨૭, ભારત	૧૦-૦૬-૨૦૨૧ સાંકેતિક કબજો	૮૮૧૩૧૪.૬૧/- ૦૭-૧૦-૨૦૨૩ મુજબ	રૂ. ૩૬૦૦૦૦/ -	રૂ. ૩૬૦૦૦/ -

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૯-ઓક્ટોબર-૨૦૨૩ અને ૨૦-ઓક્ટોબર-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
હરાજીની તારીખ : ૩૧-ઓક્ટોબર-૨૦૨૩ નાં રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩. ૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૩૦-ઓક્ટોબર-૨૦૨૩
વેચાણનું સ્થાળ સુરત શાખા : ૨-૬૫૩/૨-૩, મોટા દસ્તુર મુહલો, કોટક મહિન્દ્રા બેંક પાછળ, અમ્રતપુરા, ઉધના દરવાજા, સુરત, ગુજરાત-૩૬૫૦૦૨

રસ ધરાવતા બીડરો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧) વેચાણ ૬૬૬ પણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને અહી નીચે જણાવેલ અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. ૨) મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની શરતે, બોજાઓ સહીત જો કોઇ હોય તો વેચવામાં આવશે. ૩) હરાજી હેઠળની મિલકતો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે જોઇ શકાશે. મિલકતના નિરિક્ષણ અથવા ટેન્ડરોની સુપરતગી અગે કોઇપણ પુછપરછ માટે અહીં ઉપર જણાવેલ સંપર્ક નબરો પર લાગતા વળગતા સ્થાનોના અધિકૃત અધિકારીઓનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. રસ ધરાવતા બીડરો ઉપરોક્ત મિલકતો માટે તેમની ઓફરો સીલબંધ કવરમાં મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં મુંબઇ ખાતે ચુકવવાપાત્ર રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા (ઇએમડી) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સહીત ઉપર જણાવેલ ઓફીસ સરનામાં પર હરાજીની તારીખ પહેલાના ચાલુ દિવસ સુધી મોકલી શકે છે. ૪) ઓફર દસ્તાવેજો સાથે રસ ધરાવતા બીડરોએ ઇન્કમ ટેક્સ વિભાગ દ્વારા જારી કરાયેલ પેનકાર્ડની નકલ અને બીડરોની ઓળખના પુરાવા અને રહેઠાણના પુરાવા જેમકે પાસપોર્ટ, ઇલેક્ટશન કમીશન કાર્ડ, રેશન કાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સની નકલો પણ જોડવાની રહેશે. ૫) કોઇપણ સંજોગોમાં મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. ૬) હરાજીમાં હાજર રહેનાર બીડરોને નિયત રીઝર્વ કિંમતથી વધુમાં રૂ. ૧૦૦૦૦/- ના ગુણાકમાં તેમની ઓફરો વધારવાની મંજુરી મળશે. ૭) તમામ બાકી લેણાં અને અન્ય બાહ્ય બાકી લેણાં એટલે કે મ્યુન્સિપલ વેરા, મેઇનટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણી વેરા અથવા કોઇ અન્ય બાકી લેણાં જેમાં સ્ટેમ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ચાર્જ અને જણાવેલ મિલકતોના વેચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેશનને સબંધિત અન્ય કોઇ ખર્ચા અને ચાર્જ સફળ બીડર/ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે. ૮) સફળ બીડર/ખરીદારે ખરીદ કિંમતના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડીની બાદ કરીને) વેચાણના સબંધમાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓફરની સ્વીકૃતી પછીના ચાલુ દિવસે ચુકવવાના રહેશે, જેમા નિષ્ફળ જતા, જમા કરેલ બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. ૯) વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજુરી મળ્યા પછી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિમાં અને તેખીતમા મંજુર કરાયેલ આવા વિસ્તૃત ગાળામા ચુકવવાના રહેશે. **૧૦)** અધિકૃત અધિકારી, તેની મનસુફીને આધિન કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર વેચાણની આ નોટીસની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો હક ધરાવે છે. **૧૧)** જો તમામ બાકી લેણાં, સિક્યોર્ડ કેડીટર દ્વારા લઇવેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જ, બોજાઓ સહીત ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર દ્વારા હરાજીની તારીખ પહેલાના એક ચાલુ દિવસ સુધી જમા કરવામાં આવે છે તો તેવા કિસ્સામાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહી અને ભાવી બીડરો પાસેથી મેળવેલ બીડો તેમને મે. મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સામે કોઇપણ જવાબદારી/ દાવા વગર પરત કરવામાં આવશે. આથી સરફૈસી એક્ટના નિયમ ૮(૬) અને ૯ હેઠળ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવીને સંપૂર્ણપણે છુટકારો મેળવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપર જણાવેલ શરતો અને નિયમો મુજબ સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદારોને ૧૫ દિવસની અંદર મિલકતમાંથી તેમની ચાર્જરહીત વસ્તુઓ ખસેડવા પણ વિનંતી કરવામાં આવે છે, નહીતર તે તેમના જોખમ અને ખર્ચે મિલકતમાંથી ખસેડવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૦-ઓક્ટોબર-૨૦૨૩ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગલુરુ-૫૬૦૦૯૫.
રીજનલ ઓફીસ – વેસ્ટ: એલેમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, સાતમો માળ, હડાપસર મુંડવા બાયપાસ, ખરાડી, પુને-૪૧૧૦૧૪

દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / ગીરવેદારોને માંગણા નોટીસ

રજુ.: નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ જે નીચે જણાવેલને મોકલવામાં આવી હતી.

ક્રમ નં. ૧: (હરણી રોડ શાખા): દેવાદાર: કલ્પેશ અંબાલાલ વાઘેલા, સહ-દેવાદાર: અંબાલાલ મગનલાલ વાઘેલા, બંનેનું સરનામું: બી-૩૮, , વૃંદાવન સોસાયટી, કરાચિયા-રાનોલી, બાનોલી બ્રીજ પાસે, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૩૫૦, બેંકે ૧૧.૦૮.૨૦૨૩ના રોજ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ નોટીસ જારી કરી હતી. એનપીએ તારીખ : ૧૧.૦૨.૨૦૨૧. લોનનો પ્રકાર : હાઉસીંગ (લોન ખાતા નં. ૪૪૪૨૭૯૭૦૦૦૦૦૦૨૫) – રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/-, બાકી રકમ : રૂા. ૪,૫૯,૦૬૮.૨૮ (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણસાહીઠ હજાર અડ્સઠ અને અઠ્યાવીસ પૈસા) ૦૮.૦૮.૨૦૨૩ મુજબ અને આ રકમ તેની પરનું અનુગામી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ ધરાવે છે.
– મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૩૮, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૧.૩૨ ચો.ફુટ, વૃંદાવન કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટીમાં, સબ પ્લોટનં.૪, સર્વે નં. ૫૨૮, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૨૩૧.૦૦ ચો.મી., મોજે કરચિયા, પેટા જિલ્લો વડોદરા, જિલ્લો વડોદરા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ક્રમ નં. ૨: (નરોડા પાટીયા શાખા): દેવાદાર: ભરત બાબુભાઇ નાયક, બ્લોક નં. ૪૭-૧૪૦૦, બીજો માળ, કૃષ્ણધામ ૨, વેજલપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૧, અહીં પણ: ૩૯/૧૨૩૯, કૃષ્ણધામ ૧-૨, વેજલપુર, અમદાવાદ સીટી, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૧, સહ-દેવાદાર: લક્ષ્મીબેન બાબુભાઇ ઠાકોર, બ્લોક નં. ૪૭-૧૪૦૦, બીજો માળ, કૃષ્ણધામ ૨, વેજલપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૧, અહીં પણ: ૩૯/૧૨૩૯, કૃષ્ણધામ ૧-૨, વેજલપુર, અમદાવાદ સીટી, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૧, અહીં પણ: ૯૦, જાદવનગર, માનવ મંદિર પાસે, વાળીનાથ ચોકડી મંદિર, મેમનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯. બેંકે ૦૫.૦૮.૨૦૨૩ના રોજ સરફૈસી એક્ટ હેટળ નોટીસ જારી કરી હતી. એનપીએ તારીખ : ૦૯.૦૨.૨૦૨૧. લોનનો પ્રકાર : હાઉસીંગ (લોન ખાતા નં. ૪૪૬૭૨૧૦૧૩૦૦૦૦૦૦૬) – રૂ ।. ૮,૫૦,૦૦૦/-, બાકી રકમ : રૂા. ૬,૯૭,૭૪૮.૯૭ (રૂપિયા છ લાખ સત્તાણું હજાર સાતસો ચુમ્મોતેર અને સીત્યાસી પૈસા) ૦૧.૦૮.૨૦૨૩ મુજબ અને આ રકમ તેની પરનું અનુગામી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ ધરાવે છે.
– મિલકતની વિગત : ફલેટ નં. ૩૦૪, ક્ષેત્રફળ ૩૧ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૨૫.૯૧ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા ૩જો માળ, સ્વામીનારાયણ પાર્ક-૮ (વટવા) તરીકે જાણીતી, સર્વે નં. ૨૮, સર્વે નં. ૨૯ અને સર્વે નં. ૩૦, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૭૯ (વટવા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪, ગામ વટવા, તાલુકો વટવા, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ક્રમ નં.૩: (નવા વાડજ શાખા) : દેવાદાર: ૧. પ્રવિણાબેન અનુરાગ ગોહિલ, સહ-દેવાદાર: ૨. અનુરાગ રતિલાલ ગોહિલ, બંનેનું સરનામું: હાઉસ નં. ૩૭, ક્રમ નં.૭૮૨, ૭૮૦, ૭૯૧, સ્મૃતિ વિહાર સોસાયટી, વનદેવી બંગલોઝપાસે, પીડીપંડ્યા કોલેજરોડ, ઘોડાસર, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૦, અહીંપણ: ૧: ફ્લેટ નં. એફ-૭૦૪, સાતમો માળ, વેદીકા રેસીડેન્સી, નારોલ,મણીનગર, અમદાવાદ,, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૫, અહીં પણ: શ્રી હરી ટ્રેડિંગ, એ/૨/૧, ૮૦૬ + ૮૦૭, સુર્યકિરણ કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, ધર્મભુમી સોસાયટી સામે, પીડી પંડ્યા કોલેજ રોડ, ઘોડાસર, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૦. અહીંપણ: ૩, ૧૯૨, આનંદ ટેનામેન્ટ, સ્મૃતિ મંદિર રોડ, ઘોડાસર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૦, બેંકે ૦૯.૦૮.૨૦૨૩ના રોજ સરફૈસી એક્ટ હેટળ નોટીસ જારી કરી હતી. એનપીએ તારીખ : ૩૦.૦૧.૨૦૨૧. લોનનો પ્રકાર : હાઉસીંગ (લોન ખાતા નં. ૪૪૬૫૨૧૦૧૩૦૦૦૧૫૪) – રૂા. ૧૦,૬૦,૦૦૦/-, બાકી રકમ : રૂા. ૧૭,૪૩,૭૩૮.૫૦ (રૂપિયા સત્તર લાખ તેત્તાલીસ હજાર સાતસો આડત્રીસ અને પચ્યાસ પૈસા) ૦૧.૦૮.૨૦૨૩ મુજબ અને આ રકમ તેની પરનું અનુગામી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ ધરાવે છે.
– મિલકતની વિગત : ફલેટ નં. એફ-૭૦૪, સાતમો માળ, બ્લોક –એફ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૬.૦૦ ચો.યાર્ડ, બાંધકામ એરિયા વેદીકા રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૮૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫૭, સર્વે નં. ૫૭/૩/૧, ૫૭/૩/૨, અને ૫૭/૬, મોજે ગામ નારોલની હદમાં, મણીનગર તાલુકો, જિલ્લો અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ક્રમ નં. ૪: (નવા વાડજ શાખા): દેવાદાર: જય સુંઘામા સિન્થેટીક્સ, ૧૨૨૯, તરિયાની પોળ, બાવાની ગલી, કાપડીવાડ, સારંગપુર, સારંગપુર ગેટ પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧. સહ-દેવાદાર-૧: દેવજી સાંકલજી પ્રજાપતિ, ૨. પંકુબેન દેવજી પ્રજાપતિ, ૩, શ્રવણ દેવજી પ્રજાપતિ, તમામનું સરનામું: ૧૮૯૭, ઢાલની પોલ, આસ્ટોડિયા, ઢોબીનો ખાંચો, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧. અહીં પણ: ૧૭૧૬, બાવળિયા એસ ખાંચા, શર્મા એસ પોળ, રાજપુર, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧. અહી પણ: ૨: ૧૨૨૯, તરિયાની પોલ, બાવાની ગલી, કપડવંજ, સારંગપુર, સારંગપુર ગેટ પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧, બેંકે – ૧૨.૦૯.૨૦૨૩ના રોજ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ નોટીસ જારી કરી હતી. એનપીએ તારીખ : ૦૩.૦૯.૨૦૨૩. લોનનો પ્રકાર : એમએસઇ- સિક્યોર્ડ (લોન ખાતા નં. ૪૪૬૫૨૨૦૨૮૦૦૦૦૦૧૦) – રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-, બાકી રકમ : રૂા. ૧,૦૪,૦૫,૩૦૧.૨૯ (રૂપિયા એક કરોડ ચાર લાખ પાંચ હજાર ત્રણસો એક અને ઓગણત્રીસ પૈસા) ૧૨.૦૯.૨૦૨૩ મુજબ અને આ રકમ તેની પરનું અનુગામી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ ધરાવે છે.
– મિલકતની વિગત : મ્યુન્સિપલ સેન્સસ નં. ૧૨૨૯ (ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૨.૦૧ ચો.મી.) ની કોર્મસીયલ મિલકત, સીટી સર્વે મિલકત કાર્ડ મુજબ અને તેના પરનું બાંધકામ ૧૦૮.૦૦ ચો.મી., અને ૧૧૫.૩૩ ચો.મી., (તાજેતરના એએમસી ટેક્સ બીલ મુજબ), સીટી સર્વે નં. ૧૯૫૯, મોજેખાડિયા વોર્ડ, તાલુકો સીટી, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સીટી સર્વે નં. ૧૨૨૮ અને રોડ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: સીટી સર્વે નં. ૧૨૩૦, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૧૨૨૭

આથી ઉપરોક્ત જણાવેલા દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અને ગીરવેદારોને જાણ કરવામાં આવે છે કે દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અને ગીરવેદારો દ્વારા ઉજ્જીવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લિ. ની વિવિધ શાખાઓમાંથી મેળવેલી લોન સુવિધાઓ હેઠળ બાકી રકમ અંગે લોન ખાતાઓ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત થયા હોવાથી બેંકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન