लोकसत्ता व्यापार प्रतिनिधी

परदेशी गुंतवणूकदारांकडून समभाग विक्री

'सेन्सेक्स'ला ३०० अंशांची गळती

मुंबई : परदेशी संस्थात्मक गुंतवणूकदारांकडून सुरू असलेला समभाग विक्रीचा मारा आणि निर्देशांकात सर्वाधिक वजन राखणाऱ्या एचडीएफसी बँक, रिलायन्स इंडस्ट्रीजमध्ये घसरणीने बाजाराला निराशेने घेरले. परिणामी मंगळवारच्या सत्रात सेन्सेक्समध्ये ३०० हून अधिक अंशांची घसरण झाली.

सत्रारंभापासून नकारात्मक कल राखलेला मुंबई शेअर बाजाराचा निर्देशांक सेन्सेक्स दिवसअखेर ३१६.३१ अंशांनी घसरून, ६५,५१२.१० पातळीवर स्थिरावला. एके प्रसंगी ४८३.८२ अंश गमावत निर्देशांकाने ६५,३४४.५९ या सत्रातील नीचांकी पातळीला स्पर्श केला. दुसरीकडे राष्ट्रीय शेअर बाजाराच्या निर्देशांक निफ्टीमध्ये १०९.५५ अंशांची घसरण झाली आणि तो १९,५२८.७५ पातळीवर बंद झाला.

अमेरिकेत रोखे उत्पन्नावरील वाढता परतावा दर आणि डॉलर निर्देशांक मजबूत झाल्याने परदेशी गुंतवणूकदारांकडून देशांतर्गत भांडवली बाजारात समभाग विक्री सुरू आहे.

खनिज तेलाचे दर कमी झाल्याने त्या आघाडीवर दिलासा मिळाल्याने बाजारातील घसरण मर्यादित राहिली आहे.

तसेच पर्जन्यमान सामान्य राहिल्याने नजीकच्या काळात उपभोग क्षेत्रामध्ये सकारात्मक भावना राहण्याची शक्यता आहे. मात्र सप्टेबर महिन्यातील वाहन विक्रीच्या संमिश्र आकडेवारीमुळे वाहननिर्मिती कंपन्यांच्या समभागात घसरण झाली, असे निरीक्षण जिओजित फायनान्शियल सर्व्हिसेसचे संशोधन प्रमुख विनोद नायर यांनी नोंदवले.

विकास दर ६.३ टक्के राहील - जागतिक बँक

पीटीआय, नवी दिल्ली

महागाईत घसरणीचा अंदाज

भारतातील महागाई हळूहळू कमी होण्याचा अंदाज जागतिक बँकेने वर्तविला आहे. सरकारकडून महत्त्वाच्या खाद्यवस्तूंचा पुरवठा वाढविण्याची पावले उचलली जात आहेत. त्यामुळे खाद्यवस्तूंच्या किमती सामान्य पातळीवर येऊन महागाई कमी होईल, असे बँकेने म्हटले आहे.

भारताच्या अर्थव्यवस्थेचा वाढीचा दर चालू आर्थिक वर्षात ६.३ टक्के राहील, असा अंदाज जागतिक बँकेच्या अहवालात मंगळवारी वर्तविण्यात आला. गुंतवणूक आणि देशांतर्गत मागणीतील वाढीमुळे विकास दराचा आलेख चढता राहील, असेही स्पष्ट करण्यात आले.

जागतिक बँकेच्या अहवालानुसार, भारतीय अर्थव्यवस्थेच्या वाढीचा वेग जागतिक पातळीवर आव्हानात्मक स्थिती असतानाही कायम आहे. दक्षिण आशिया विभागात भारत हा महत्त्वाचा देश आहे.

चालू आर्थिक वर्षात भारताच्या अर्थव्यवस्थेच्या वाढीचा वेग ६.३ टक्के राहील. याचवेळी दक्षिण आशियाचा विकास दर यंदा ५.८ टक्के राहील. इतर कोणत्याही विकसित विभागापेक्षा दक्षिण आशियाचा विकास दर जास्त असेल. मात्र, हा विकास दर करोनापूर्व काळापेक्षा कमी असेल आणि विकासाची उद्दिष्टे जलद गाठण्यासाठी पुरेसा नसेल.

करोना संकटानंतर भारताच्या अर्थव्यवस्थेने घेतलेली उसळी आता कमी होऊ लागली आहे. तरीही इतर मोठ्या विकसनशील आणि विकसित अर्थव्यवस्थांच्या तुलनेत भारताचा विकास दर जास्त असेल. याचवेळी रिझर्व्ह बँकेच्या कठोर पतधोरणाचा परिणाम देशांतर्गत मागणी आणि गुंतवणुकीवर होईल. भारताचे बाह्य कर्ज जास्त नसल्यामुळे जागतिक पातळीवरील मंदीच्या वारे आणि वाढत्या व्याजदराचा फारसा परिणाम जाणवणार नाही, असे अहवालात नमूद करण्यात आले.

निर्मिती क्षेत्राला उतरती कळा

सप्टेंबरमध्ये 'पीएमआय' निर्देशांक ५ महिन्यांतील नीचांकी

पीटीआय, नवी दिल्ली

देशातील निर्मिती क्षेत्राची सक्रियतेचा वेग सप्टेंबरमध्ये पाच महिन्यांतील नीचांकी पातळीवर घसरला. नवीन कार्यादेशातील वाढ कमी झाल्याने उत्पादनात घट होऊन निर्मिती क्षेत्राच्या वेगावर परिणाम झाल्याचे मासिक सर्वेक्षणाच्या मंगळवारी आलेल्या निष्कर्षातून समोर आले.

एस अँण्ड पी ग्लोबल इंडियाने निर्मिती उद्योगातील कंपन्यांच्या खरेदी व्यवस्थापकांमध्ये केलेल्या सर्वेक्षणाअंती काढलेला पीएमआय निर्देशांक सप्टेंबर महिन्यात ५७.५ गुणांवर नोंदवण्यात आला. ही निर्देशांकाची पाच महिन्यांतील नीचांकी पातळी आहे. ऑगस्ट महिन्यात निर्देशांक ५८.६ गुणांवर होता. गुणांकात घसरण झाली तरीही निर्मिती क्षेत्राची एकूण स्थिती सलग २७ व्या महिन्यात सकारात्मक राहिल्याचे निदर्शनास येत आहे. सप्टेंबर महिन्यात निर्मिती क्षेत्राचा पीएमआय निर्देशांक सलग २७ व्या महिन्यात ५० गुणांपेक्षा जास्त नोंदविला गेला. हा गुणांक ५० च्या वर असल्यास विस्तारपूरकता आणि त्याखाली असल्यास आकुंचन दर्शवतो.

याबाबत एस अँड पी ग्लोबल मार्केटमधील अर्थतज्ज्ञ पॉलियाना डी लिमा म्हणाल्या की, भारतीय निर्मिती क्षेत्रात सप्टेंबर महिन्यात काही प्रमाणात घसरण दिसून येत आहे. नवीन कार्यादेशातील वाढ कमी झाल्याने उत्पादनात घट झाली आहे. तरीही मागणी आणि उत्पादन या दोन्ही बाबतींत सरासरी वाढ दिसत आहे. अनेक कंपन्यांनी आशिया, युरोप, उत्तर अमेरिका आणि आखाती देशांमध्ये नवीन ग्राहक मिळवले आहेत.

Headquarters 330 Infantry Brigade, Rakshak Chowk, Aundh Military Station, Aundh, Pune- 411072 (Maharashtra)

5790/2/Q **04 October 2023**

Opening of Shops At Shivneri Suvidha Parisar & Shivneri Bazar At Aundh MilitaryStation

1. Management Committee of Shivneri Suvidha Parisar invites applications for setting up and running of following shops at Shivneri Suvidha Parisar & Shevneri bazar, Aundh Military Station, Pune (Maharashtra). Application are invited only from war widows/ widows of defence personnel killed while on duty/ disabled soldiers/ ex- servicemen and spouses/ widows of ex-servicemen. The details of the shop and monthly Minimum Reserve Price (MRP) of Rebate for the same is given as under:-

Ser No.	Shop	Ser No.	Shop
	Shivneri Suvidha Parisar		**Shivneri Bazar**
a)	Grocery shop (20' x 30')	e)	Grocery Shop (15'x15')
b)	Tailor Shop (Gents) (12'x6')	f)	Frozen Chicken cum
c)	Battle Gear Shop (15'x30')		Sationery shop(10'x10')
d)	Beauty Parlour (30'x30')	g)	Milk shop (15'x15')
		h)	Refreshment Shop (10'x10')

2. Application forms can be collected from the Main Gate counter of Aundh Military Station near Rakshak Chowk, by paying Rs. 50/- (in cash) for the application form and Rs. 500/- (in cash) Earnest money. Last date for collection of application forms is **1200 hour on17 October 2023.**

3. The right of occupancy of shop shall not exceed more than five years but the first agreement will be in force for a period of only 11 months. Subsequently, the same will be renewed after expiry of 11 months for balance period up to five years based on the performance and mutual consent of both parties

4. Candidates would be selected based on the merit of applications and shop will be allotted based on highest bidder for rebate to be paid.

5. Applications to be submitted in two sealed envelopes and marked as ENVELOPE -1 (TECHNICAL BID) & ENVELOPE -2 (COMMERCIAL BID) (to be written on top of the envelope).

The application will be dropped in tender box as under -

(a) Envelope 1 It should contain **Appx 'A'** of application form duly filled along with the documents.

(b) Envelope 2 It should contain **Appx 'B'** of application form giving out the bid for rebate and particular shop name.

6. Following address will be written on the sealed envelopes & they will be dropped in the tender boxes placed at the Main Gate of Aundh Military Station **Envelope - 1** will be put in the box marked TECHNICAL BIDS and **Envelope - 2** in the box marked COMMERCIAL BIDS :-

Secretary, Shivneri Suvidha Prisar. Headquarters 330 Infantry Brigade, PIN - 908330 C/O 56 APO

7. Last date of submission of application is **18 October 2023 by 1000 hours**.

8. The Board of Officers from Aundh Military Station will open the tender boxes at **1130 hour on 18 Oct 2023** at Shivneri Suvidha Parisar Hall, Applicants who wish to be in attendance for opening of tender boxes are requested to be present by **1115 hour**.

Sd/- x-x-x-
Secretary
AQMG

Contact Number **8755151982**

इंडियन बँक इलाहाबाद **Indian Bank** ALLAHABAD

शाखा : एसएम स्मॉल- पुणे

बिल्डींग नं. ०२, प्लॉट नं. एस-२१३, ज्युपिटर हाऊसिंग सोसायटी, कल्याणीनगर, पुणे ४११००६. **E-mail : samsmall.pune@indianbank.co.in**

परिशिष्ट- IV-A नियम ८ (६) ची तरतूद

स्थावर मालमत्ता विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहीत सिक्युरिटीं इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमावली २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना

सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचीत करण्यात येते खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता हि बँकेकडे तारण ठेवली असून त्यावर सिक्युअर क्रेडिटर्स यांचा बोजा आहे. ज्याचा **प्रतिकात्मक ताबा इंडियन बँक एसएम स्मॉल शाखाचे** कायदे कृत अधिकारी यांनी घेतला असून या तारण मालमत्तेची विक्री **०६/११/२०२३** रोजी सदर मालमत्ता **'जेथे आहे तेथे''जशी आहे तशी'', 'जे जेथे आहे तेथे'** या तत्वावर, **कर्जदार मेसर्स यशोरंग ॲग्रो ॲण्ड एनर्जी प्रा.लि. (कर्जदार), श्री. जयराम नवनाथ मोरे (डायरेक्टर/गहानखतदार/जामीनदार), सौ. पूनम जयराम मोरे (डायरेक्टर/जामीनदार), श्री.अनिल सदाशिव वाघमाळे (गहाणखतदार/जामीनदार) यांच्याकडून रु.८,०८,७८,६०८/-(रुपये आठ कोटी आठ लाख अठ्ठ्यांहत्तर हजार सहाशे आठ फक्त) (दि. २९/०९/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासह)** अधिक पुढील व्याज, खर्च, इतर शुल्क आणि खर्चासह, या रकमेचे वसुलीसाठी **इंडियन बँक एसएम स्मॉल शाखा**, सिक्युअर क्रेडिटर्स यांनी विक्री करण्याचे ठरविले आहे. **राखीव किंमत रु. ८१,५०,०००/-** (रुपये ऐक्क्याऐंशी लाख, पन्नास हजार फक्त) आणि **बयाण ठेव रक्कम रु. ८,१५,०००/-** (रुपये आठ लाख पंधरा हजार फक्त).

ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठीच्या मालमत्तेचे तपशील खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे

गहाण मालमत्तेचे तपशील	राखीव किंमत	ईएमडी
मालमत्ता आयडी नं.: **IDIBYASHORANG** **श्री. जयराम एन. मोरे यांच्या नावे असलेले ऑफिस नं.०४ आणि ०५, खालचा तळ मजला, एव्हियर कॉर्पोरेट पार्क, एलबीएस रोड, जॉन्सन आणि जॉन्सन समोर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८० येथे असलेल्या मालमत्तेचे चटई क्षेत्रफळ ४३२ चौ.फूट आहे.** **(सदर मालमत्ता दि. १४/०३/२०१९ रोजी श्री.जयराम नवनाथ मोरे आणि श्री अनिल सदाशिव वाघमळे यांनी** इंडियन बँक (ई-अलाहाबाद बँक) यांच्या नावे उपनिबंधक कार्यालय, खंडाळा यांनी अंमलात आणलेल्या **रजिस्टर्ड मॉर्गेज डिड नोंदणी क्र. ८९९/२०१९ संरक्षित आहे.**	रु ८१,५०,००० (रुपये ऐक्क्याऐंशी लाख पन्नास हजार फक्त)	रु. ८,१५,००० (रुपये आठ लाख पंधरा हजार फक्त)
लिलावाची दिनांक ०६/११/२०२३ (११.०० ते १७.०० वाजेपर्यंत)	**AO ID : IDIB0473954**	
लिलाव उघडण्याची तारीख आणि वेळ : ०६/११/२०२३, ११:००:०० तास	**बोली वाढवण्याची रक्कम : रु. १०,०००/-**	
लिलाव बंद होण्याची तारीख आणि वेळ : ०६/११/२०२३, १७:००:०० तास		
मालमत्ता पाहण्याची दिनांक : २५/१०/२०२३ (सकाळी ११ ते दुपारी १)	**IFSC CODE : IDIB000B174**	
EMD A/c No. 6161885804, CA- Indian Bank, Bhosari Branch, Pune		

विक्री संदर्भात अधिक माहिती, नियम व अटी संदर्भातील अधिक तपशीलासाठी वेबसाईट लिंक - "https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp?property_id=IDIBYASHORANG" आणि सिक्युयर्ड क्रेडीटर्स वेबसाईट **www.indianbank.in/tenders.**

बोलीधारकांनी ऑनलाईन बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठीचा तपशील आमच्या ई लिलावाची सेवा प्रदाता **एमएसटीसी लि.** यांच्या वेब साईट(**www.mstcecommerce.com**) वर मिळेल. तांत्रिक सहाय्यासाठी **एमएसटीसी हेल्पडेस्क नं. ०३३-२२९०१००४** आणि अधिक माहितीसाठी सर्व्हिस प्रोव्हायडर्स च्या हेल्प डेस्कवर संपर्क करावा. **एमएसटीसी लि.** वरील नोंदणीच्या माहितीसाठी कृपया संपर्क साधा : **ibapiop@mstcecommerce.com** आणि **ईएमडी** स्थितीच्या माहितीसाठी संपर्क साधा **ibapifin@mstcecommerce.com.**

मालमत्तेचा तपशील आणि मालमत्तेच्या छायाचित्रांसाठी **https://ibapi.in** '१८००१०२५०२६' आणि '०११-४११०६१३१' संपर्क करावा. निविदाकारांना वेबसाइट **https://ibapi.in** आणि **www.mstcecommerce.com** मधील मालमत्ता शोधताना वर नमूद केलेला प्रॉपर्टी आयडी नंबर वापरण्याचा सल्ला देण्यात आला आहे.

दिनांक: ३०/०९/२०२३
स्थळ : एसएम-स्मॉल पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)

प्राधिकृत अधिकारी
मो.९०४१५४००८६

OMKARA

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, 47 वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी, गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई-400028

शुद्धिपत्रक

कृपया दि. 03.10.2023 रोजी या वृत्तपत्रात प्रकाशित झालेल्या कर्जदार **1. सुनील बद्रीनारायण सारडा (कर्जदार) आणि सौ. सोना सुनील सारडा (सह-कर्जदार), 2. क्लिफर्ड रिचर्ड ड्वाझ (कर्जदार) आणि सुविद्रा क्लिफर्ड ड्वाझ (सह-कर्जदार/जामीनदार), 3. मनीष रामा बाबर (कर्जदार) आणि वैशाली मनीष बाबर (सह-कर्जदार), 4. हेमंत आवळे (कर्जदार) आणि इंदु हेमंत आवळे (सह-कर्जदार)** यांच्या संदर्भातील स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठीच्या आमच्या ई-लिलाव विक्री सूचनेचा संदर्भ घ्या. या सूचनेमध्ये राखीव किंमत आणि बोली वाढ रकमेच्या स्तंभांची अदलाबदल झालेली आहे **कृपया बोली वाढीची रक्कम ही राखीव किंमत म्हणून वाचावी आणि राखीव किंमत ही बोली वाढ रक्कम** म्हणून वाचण्यात यावी. ई-लिलाव संबंधित इतर तपशील तसाच राहील.

तारीख: 04.10.2023, **ठिकाण:** मुंबई

(स्वा/-) **प्राधिकृत अधिकारी**
ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्य करणारे)

कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

श्री छत्रपती शिवाजी मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे - ३७

जाहीर सूचना

श्री छत्रपती शिवाजी मार्केट यार्ड गुलटेकडी पुणे येथील फळे भाजीपाला विभागातील गाळा क्रमांक ७३० हा श्री.आण्णासाहेब केशवराव बोरकर यांना नियमित शेतीमालाच्या ठोक व्यवसायासाठी भाडेपट्टयाने देणेत आला आहे. महाराष्ट्र शासन राजपत्र (गॅझेट गुरुवार ते बुधवार, मार्च ४-१०,२०२१) नुसार श्री.आण्णासाहेब केशवराव बोरकर या नावाऐवजी श्री.पांडुरंग केशवराव बोरकर या बदललेल्या नावाची गाळा क्रमांक ७३० वर नोंद होणेकरिता या कार्यालयाकडे अर्ज दाखल करणेत आला आहे.

तरी, या नोंदीबाबत कोणाची काही तक्रार/हरकत असल्यास, ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध झालेपासून पंधरा दिवसांत कृषि उत्पन्न बाजार समिती यांचे कार्यालयामध्ये लेखी स्वरुपात कळवावे. त्यानंतर कोणतीही तक्रार/हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

सचिव, सभापती,
कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

SBI भारतीय स्टेट बँक सार्ब
वर्धमान बिल्डिंग, सेव्हन लव्हज चौक, पुणे

शुद्धीपत्रक

भारतीय स्टेट बँक सार्ब, पुणे यांनी दि. ०१.१०.२०२३ रोजी कर्जदार **श्री. किरण बजरंग तारळेकर आणि श्री. नितेश कुमार (मयत)** यांची ताबा नोटिस ही दैनिक फायनान्शियल एक्सप्रेस आणि लोकसत्ता या वृत्तपत्रांमध्ये प्रसिद्ध केली होती सदर नोटिशीमध्ये **श्री. किरण बजरंग तारळेकर यांची मागणी नोटीस दिनांक १७.०७.२०२३ ऐवजी दि. १९.०७.२०२३ अशी वाचावी आणि श्री. नितेश कुमार (मयत) यांची प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख २९.०९.२०२३ ऐवजी दि. २६.०९.२०२३ अशी वाचावी.** बाकी नोटिशीमधील मजकुरात बदल नाही

अधिकृत अधिकारी

ADITYA BIRLA CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात-362266
शाखेचा पत्ता: आर-टेक पार्क, दहावा मजला, निलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्या पलीकडे, गोरेगाव पूर्व-मुंबई-400063.

सर्फेसी अधिनियम 2002 च्या अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदारांनी खाली वर्णन केलेली मालमत्ता तारण ठेवून कर्ज घेतले असून आपण, म्हणजे खाली नमूद व्यक्ती, सदर कर्ज करारासाठी कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार आहात. आपण केलेल्या कसुरीमुळे सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (थोडक्यात, सर्फेसी अधिनियम) मधील तरतुदींतर्गत आपले कर्ज खाते अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. आम्ही, म्हणजे **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड,** आपण दिलेल्या पत्त्यावर सर्फेसी अधिनियमातील अनु. 13(13) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनु. अंतर्गत **मागणी सूचना** पाठवली होती. आपणांस मंजूर करण्यात आलेल्या विविध कर्जांच्या परतफेडीत आपण केलेली कसूर हा सदर सूचनेतील मजकूर आहे. त्यामुळे, सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) मधील तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) मधील तरतुदींच्या अनुषंगाने सूचना बजावण्यासाठी सद्य प्रकाशन आहे.

कर्ज खाते क्र./ कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदाराचे नाव व पत्ता	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सुचनेनुसार थकबाकी रक्कम
कर्ज खाते क्र. 80003450 आणि MINACS0209701 **1. मे. पटेल ट्रेडर्स** (कर्जदार) भागीदारी फर्म यांच्या वतीने भागीदार, 39/डी/5, मधूरंगा, अप्सरा सिनेमासमोर, पुणे, महाराष्ट्र-411037 **2. श्री. परेश देवजीभाई पटेल** (सह-कर्जदार/ गहाणकार) कृष्णकुंज पटेल को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, 288, घोरपडे पेठ, एकबोटे कॉलनी, पुणे-411052 ई-मेल: **pareshmpatel@gmail.com** **3. कु. अनीता परेश पटेल** (सह-कर्जदार) सदनिका क्र. 04, कृष्णकुंज पटेल को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, 288, घोरपडे पेठ, एकबोटे कॉलनी, पुणे-411042 **4. श्री. कपिल मोहन पटेल** (सह-कर्जदार/गहाणकार) कृष्णकुंज पटेल को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, 288, घोरपडे पेठ, एकबोटे कॉलनी, पुणे-411042 **5. मे. नेत्रा टाईल्स** (सह-कर्जदार) गट क्र. 119/120, प्लॉट क्र. 5 आणि 7, मु.पो. वर्वे बुद्रुक, ता. भोर, पुणे-412206. **तसेच येथे:** स.क्र. 44, मातोश्री गार्डनजवळ, एसवाय हाइट्स अपार्टमेंट शेजारी, उंड्री पिसोळी रोड, पुणे 411060	**एनपीए दिनांक** 03.09.2023	12.09.2023 रोजी **रु. 1,25,93,691.73**

कारवाई करावयाच्या अनामत मत्तांचे तपशील:-

सुरक्षा हित म्हणून देण्यात आलेल्या जंगम मालमत्तांचे तपशील

1. कर्जदारांच्या सर्व जंगम मत्ता, यात कर्जदाराच्या किंवा त्यांचे हस्तक, सहयोगी, सहकारी किंवा प्रतिनिधींच्या फॅक्टरी, परिसर, वखारी, माल साठवण्याच्या जागा किंवा गोदामे किंवा कामाची ठिकाणे किंवा गावे किंवा ती जिथे कुठे असतील त्या जागी ठेवण्यात आलेल्या, मग त्या तशाच ठेवलेल्या असोत वा त्यांच्या केसेसमध्ये, मग त्या आता त्यांच्या मालकीच्या असोत व किंवा सदर हित विद्यमान असताना कोणत्याही वेळी कर्जदाराच्या मालकीच्या असलेल्या किंवा कर्जदाराच्या आदेशाने व अधिकाराने कोणाकडेही ठेवण्यात आलेल्या किंवा वाहतुकीधीन किंवा पोच देण्यात येत असलेली आणि त्यांच्या सर्व बदली, आणि त्यांच्यामध्ये जोडण्यात आलेल्या बाबी, मग त्या पर्याय, बदली, रुपांतर, वसुली किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे असोत, ज्या आता किंवा यापुढे कोणत्याही वेळी कर्जदाराच्या मालकीच्या असतील अशा इतर बाबींव्यतिरिक्त प्लांट, मशिनरी व उपकरणे तसेच त्यांचे सुटे भाग, फर्निचर, फिटिंग्ज, एअर-कंडिशनर, फर्निशिंग, शोभेच्या वस्तू,पेंटिंग, भांडी, कटलरी, मशिनरी, सुटे भाग, ॲक्सेसरीज, कम्प्युटर हार्डवेअर, कम्प्युटर सॉफ्टवेअर, साधने व ॲक्सेसरीज, आणि त्यामधील कर्जदाराचे सर्व हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, मालमत्ता, दावे व मागण्या, यात सध्या अस्तित्वात असलेल्या किंवा पुढे अधिग्रहित करण्यात येणारया वरील वर्णनाच्या सर्व मालमत्तांचा आणि त्याअंतर्गत घेणे असलेल्या वर्तमान व भावी अशा सर्व विमा कंत्राटे, सर्व अधिकार, दावे व लाभ यांच्या सर्व रकमांचा आणि वरील मालमत्तांचे नुकसान झाल्यास त्यासाठी असलेल्या कोणत्याही विम्याचा, निकालाचा, किंवा सेटलमेंटचा समावेश आहे.
2. कर्जदारांच्या सर्व चालू मत्ता (वर्तमान व भावी दोन्ही), यात सध्या किंवा यापुढे कोणत्याही वेळी कर्जदाराच्या किंवा त्यांचे हस्तक, सहयोगी, सहकारी किंवा प्रतिनिधींच्या फॅक्टरी, परिसर, वखारी, माल साठवण्याच्या जागा किंवा गोदामे किंवा कामाची ठिकाणे किंवा गावे किंवा ती जिथे कुठे असतील त्या जागी ठेवण्यात आलेला व संग्रह करून ठेवण्यात आलेला किंवा संग्रह करून ठेवण्यात येणार असलेला किंवा वाहतुकीधीन असलेला आणि प्लांट व मशिनरीचा भाग नसलेला वर्तमान व भावी व्यापाराधीन माल, कच्चा माल, प्रक्रीयाधीन वस्तू, अर्ध-निर्मित व तयार माल, अर्धवट तयार व तयार उत्पादने, भांडार व सुटे भाग,आणि कर्जदाराच्या व्यवसायाशी संबंधित कर्जदाराच्या मालकीच्या आणि सदर हित अस्तित्वात असताना पुढे कोणत्याही वेळी उद्भवणारया सर्व थकबाकी रकमा, पैसे, घेणी, दावे व देयके, मग त्या सध्या कर्जदाराच्या मालकीच्या असोत वा हा करारनामा अस्तित्वात असताना कोणत्याही वेळी त्यांच्या मालकीच्या असोत, सोबत कर्जदाराचे सर्व वर्तमान व यापुढील सर्व संबंधित लाभ, हक्क व आनुषंगिके आणि सर्व इस्टेट, हक्क,मालकी हक्क, हितसंबंध, मालमत्ता, दावे व मागण्या ज्यात यात सध्या अस्तित्वात असलेल्या किंवा पुढे अधिग्रहित करण्यात येणाऱ्या वरील वर्णनाच्या सर्व मालमत्तांचा आणि त्याअंतर्गत घेणे असलेल्या वर्तमान व भावी अशा सर्व विमा कंत्राटे, सर्व अधिकार, दावे व लाभ यांच्या सर्व रकमांचा आणि वरील मालमत्तांचे नुकसान झाल्यास त्यासाठी असलेल्या कोणत्याही विम्याचा, निकालाचा, किंवा सेटलमेंटचा समावेश आहे.
3. ज्यावर हित तयार करण्यात आले आहे त्या मत्तांसाठी असलेल्या कोणत्याही विमा करारांतर्गत देय विमा रकमांसह सर्व रकमांवरील कर्जदाराचे हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, लाभ, दावे व मागण्या, आणि कर्जदाराचे एस्क्रो खाते (असल्यास) आणि इतर खात्यांमध्ये असलेल्या किंवा पुढे करण्यात येणार असलेल्या गुंतवणुका, किंवा इतर घेणी, रकमा, दावे किंवा इतर कोणत्याही प्राप्ती स्वीकारण्यासाठी नामनिर्देशित खात्यांमध्ये जमा करण्यात येणाऱ्या इतर रकमा, घेणी/ निर्धारित नुकसानभरपाई किंवा कोणत्याही प्रकारे आणि कोणत्याही ठिकाणी निर्माण होणाऱ्या सध्या थकबाकी असलेल्या किंवा अनामत अस्तित्वात असताना यापुढील कोणत्याही वेळी अस्तित्वात येणारया कर्जदाराच्या व्यवसायाच्या संदर्भात त्यांच्या मालकीच्या आणि त्याला घेणे असलेल्या कोणत्याही स्वरूपाच्या अशा मतांच्या संदर्भातील घेणी, ज्यात लीझ भाड्याचे अभिहस्तांकन, रोख रकमा, खजिन्यातील उत्पन्न इ. तसेच त्याच्याशी संबंधित सर्व हक्क व उपायांचे संपूर्ण लाभ इ. चा समावेश आहे, यात इतर बाबीशिवाय ह फी, जमा व भरणा न केल्याबद्दल नुकसानाकडून प्राप्त होणारे सर्व दावे व इतर उपायांचा तसेच एस्क्रो किंवा इतर कोणत्याही खात्यामध्ये जमा करण्यात आलेल्या कोणत्याही रकमेचे नुतनीकरण, विस्तार किंवा त्यासाठी बदली च्या स्वरूपातील बाबीसह कोणत्याही विम्यांतर्गत असलेल्या रकमा तसेच अशा रकमांच्या संदर्भात वेळोवेळी जमा होणारे व्याज इ. चा समावेश आहे.
4. कर्जदाराच्या मालकीच्या किंवा तो धारण करीत असलेल्या कोणत्याही प्रकारच्या पुस्तकी कर्जे, घेणी, थकबाकी रकमा, दावे, मागण्या, देयके, हमी, लेटर्स ऑफ क्रेडीट, कंत्राटे, करार व साठ, समभाग, दस्त, रोखे, वॉरंट व इतर कोणत्याही स्वरूपाच्या अनामती आणि सदर प्रकल्पाच्या संदर्भात कर्जदाराच्या नावे निर्माण होणारी व सध्या थकबाकी असलेली व सदर करारनामा अस्तित्वात असताना यापुढे कोणत्याही वेळी थकबाकी होणारी कर्जे, महसूल किंवा रकमांचे दावे आणि आधी वर्णन केलेल्या कोणत्याही बाबीशी संबंधित कोणतीही अनामत, जामीन किंवा इतर अधिकाराचे लाभ; आणि
5. कर्जदाराच्या वर्तमान व भावी अशा इतर सर्व मत्ता (वरील तरतूद (i) ते (iv) च्या अनुषंगाने प्रभावीपणे भारीत मालमत्तेशिवाय) ज्यात कर्जदाराचे नाव, ट्रेडमार्क, पेटं व इतर सर्व बौद्धिक संपदा हक्क आणि तसेच धनकोच्या भाराधीन असलेले कर्जदाराच्या हक्क, मालकी हक्क व उपक्रमांमधील हितसंबंध.

(तपशीलवार वर्णनासाठी दि. 21.09.2017 रोजी नजरगहाण करार, दि. 20.11.2018 रोजीचा नजरगहाणाचा दुरुस्ती करार आणि 24.07.2020 रोजीचा नजरगहाण करार पाहावा)

सुरक्षित हित म्हणून सादर केलेल्या अचल मालमत्तांचा तपशील

खालील वरील अनन्य अधिभार

1. औद्योगिक मालमत्ता व त्यावरील बांधकाम प्लॉट क्र. 4/1, क्षेत्रफळ सुमारे 290.50 चौ.मी., गट क्र. 119 आणि 120 आणि प्लॉट क्र. 4/2, क्षेत्रफळ सुमारे 297 चौ.मी., गट क्र. 119 आणि 120, यासह तेथील शेड ग्र.मी. क्र. 169, क्षेत्रफळ सुमारे 1416 चौ.फू., वर्वे बुद्रुक, तालुका भोर, जिल्हा पुणे, मालक श्री. परेश देवाजीभाई पटेल आणि श्री. कपिल मोहनभाई पटेल.
2. औद्योगिक मालमत्ता व त्यावरील बांधकाम प्लॉट क्र. 5, क्षेत्रफळ सुमारे 1212.75 चौ.मी., गट क्र. 119 आणि 120 यासह फॅक्टरी शेड, ग्र.मी.क्र. 225, क्षेत्रफळ सुमारे 1292 चौ.फू. + संरचना/ ऑफिस + मशीन शेड + कॉटर्स, क्षेत्रफळ सुमारे 3947 चौ.फू. म्हणजे 366.82 चौ.मी., वर्वे बुद्रुक, तालुका भोर, जिल्हा पुणे, मालक श्री. परेश देवाजीभाई पटेल आणि श्री. कपिल मोहनभाई पटेल.
3. औद्योगिक मालमत्ता व त्यावरील बांधकाम प्लॉट क्र. 7, क्षेत्रफळ सुमारे 759 चौ.मी., गट क्र. 119 आणि 120, वर्वे बुद्रुक, तालुका भोर, जिल्हा पुणे, मालक श्री. परेश देवाजीभाई पटेल, आणि श्री. कपिल मोहनभाई पटेल.

(गहाण खत दिनांक 20.09.2017, तपशीलवार वर्णनासाठीपूरक गहाण खत दिनांक 19.11.2018 आणि तारण खत दिनांक 09.11.2020)

याद्वारे आपणांस सूचित करण्यात येते की आपण आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड यांचेकडे सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वर नमूद रकमेची व्याज व शुल्कांसह परतफेड करावी, आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड यांचेद्वारे सर्व किंवा कोणत्याही अनामत मत्तेविरुध्द सदर अधिनियमातील तरतुदींतर्गत आवश्यक ती कारवाई करण्यात येईल ज्यात कर्जदार, गहाणकार आणि जामीनदाराच्या अनामत मत्तेचा ताबा घेण्याचाही समावेश आहे. सदर अधिनियमांतर्गत आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड यांना उपलब्ध असलेल्या अधिकारांमध्ये या अधिकारांचा समावेश आहे

(1