‘गूगल’चे भारतातून लॅपटॉप उत्पादन

‘एचपी’शी भागीदारीतून चेन्नईत प्रकल्प कार्यान्वित

पीटीआय, नवी दिल्ली

१५,९९० रुपयांपासून पुढे सुरू होणाऱ्या किमतीत ‘क्रोमबुक्स’ ऑनलाइन उपलब्ध

गूगलने लॅपटॉप निर्मिती करणाऱ्या एचपी कंपनीशी भागीदारीतून भारतात ‘क्रोमबुक्स’चे उत्पादन सुरू केले आहे. चेन्नईनजीकच्या फ्लेक्स फॅसिलिटी येथील अत्याधुनिक सुविधेतून हे उत्पादन सुरू झाले आहे.

एचपीकडून फ्लेक्स फॅसिलिटीमध्ये विविध प्रकारच्या लॅपटॉप आणि संगणकाचे ऑगस्ट २०२० पासून उत्पादन सुरू आहे. गूगलचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी सुंदर पिचाई यांनी, भारतात क्रोमबुक्सचे उत्पादन सुरू करण्यासाठी एचपीशी भागीदारीची घोषणा सोमवारी एक्सवरून केली. पहिल्यांदाच क्रोमबुक्सचे उत्पादन भारतातून होत आहे आणि यातून भारतीय विद्यार्थ्यांना परवडणाऱ्या दरात आणि सुरक्षित संगणक उपलब्ध होतील, असा विश्वास त्यांनी व्यक्त केला.

एचपी प्रवक्त्याने याला दुजोरा देताना स्पष्ट केले, की येथून निर्मित नवीन क्रोमबुक्स १५ हजार ९९० रुपये किमतीपासून ऑनलाइन उपलब्ध होत आहेत. उत्पादनाशी निगडित प्रोत्साहनपर सवलतीच्या १७ हजार कोटी रुपयांच्या सरकारी योजनेत एचपी कंपनीने अर्ज केला होता. त्यामुळे नोटबुक्सपेक्षा क्रोमबुक्स कमी किमतीत आणि कार्यप्रणालीच्या अंतर्भावासह मिळत आहेत. जगभरात बारावीपर्यंतच्या शिक्षणात क्रोमबुक्सचा वापर मोठ्या प्रमाणात सुरू असून, त्याचा फायदा ५ कोटी विद्यार्थी आणि शिक्षकांना होत आहे.

माहिती-तंत्रज्ञान हार्डवेअर उत्पादक हे उत्तरोत्तर चीनपासून दूर जात असून, त्याचा भारताला फायदा होत आहे. एचपीकडून २०२० पासून भारतात आपल्या उत्पादन कार्याचा विस्तार सुरू आहे आणि डिसेंबर २०२१ पासून तिने, एचपी एलिटबुक्स, एचपी प्रोबुक्स आणि एचपी जी८ मालिकेच्या नोटबुक्ससह भारतात लॅपटॉपच्या विस्तृत श्रेणीच्या उत्पादनांस सुरुवात केली आहे.

बाजार अफवांबाबत खुलासा कंपन्यांना बंधनकारक

अंमलबजावणी फेब्रुवारी २०२४ पासून; ‘सेबी’कडून पाच महिन्यांची मुदतवाढ

पीटीआय, नवी दिल्ली

भांडवली बाजार नियामक ‘सेबी’ने बाजारात उठणाऱ्या वदंता, अफवांबाबत संलग्न कंपनीने दुजोरा देणे किंवा ते नाकारत असल्याचा खुलासा करणे सूचिबद्ध कंपन्यांना बंधनकारक करणाऱ्या नियमाच्या अंमलबजावणीची अंतिम मुदत वाढवली आहे. ताज्या परिपत्रकानुसार, १ ऑक्टोबरपासून लागू होणारा नियम आता बाजार भांडवलानुसार, अव्वल १०० सूचिबद्ध कंपन्यांसाठी १ फेब्रुवारी २०२४ पासून लागू होईल.

भांडवली बाजारात सूचिबद्ध कंपन्यांच्या उद्यम कारभाराला (कॉर्पोरेट गव्हर्नन्स) बळकट करणे असा उद्देश असलेला नियम टप्प्याटप्प्याने सर्व कंपन्यांना लागू केला जाणार आहे. फेब्रुवारीपासून बाजार भांडवलानुसार, अव्वल १०० कंपन्यांना लागू होणारा हा नियम बाजार भांडवलाच्या दृष्टीने अव्वल २५० सूचिबद्ध कंपन्यांसाठी १ ऑगस्ट २०२४ पासून लागू होईल, ज्यासाठी यापूर्वी १ एप्रिल २०२४ ही अंतिम मुदत होती.

मुख्य प्रवाहातील माध्यमांमध्ये प्रकाशित, प्रसारित अथवा नोंदवल्या गेलेल्या कोणत्याही बाजारातील अफवांची पुष्टी करणे, ती नाकारणे किंवा तत्संबंधाने स्पष्टीकरण देण्यास बाजारात सूचिबद्ध कंपन्यांना सांगणारा हा नियम ‘सेबी’ने सरलेल्या जूनमध्ये अधिसूचित केला आहे. येऊ घातलेल्या घटना अथवा झालेल्या विशिष्ट घडामोडीसंबंधीची गुंतवणूकदारांमध्ये विशिष्ट माहिती फिरत असल्याचे माध्यमांद्वारे सूचित केले गेल्यानंतर संबंधित कंपनीने २४ तासांच्या आत स्पष्टीकरण देणे हे ‘एलओडीआर’ नियमांतील प्रकटीकरणाच्या आवश्यकतेनुसार आता बंधनकारक ठरेल.

सणासुदीमुळे मोटारींची विक्रमी विक्री

नवी दिल्ली: सणासुदीमुळे सरलेल्या सप्टेंबर महिन्यात प्रवासी मोटारींना मोठ्या प्रमाणात मागणी येऊन, विक्रीने उच्चांकी पातळी गाठली. मागील महिन्यात ३ लाख ६० हजार मोटारींची विक्री झाली. लोकप्रिय बनलेल्या स्पोर्ट्स यूटिलिटी व्हेईकल (एसयूव्ही) श्रेणीतील कंपन्यांकडून दाखल नवनवीन वाहनांची सर्वाधिक विक्रीत झाली.

देशभरात सप्टेंबरमध्ये ३,६०,७०० प्रवासी मोटारींची विक्री झाली. मागील वर्षी याच महिन्यात ही विक्री ३,५५,३५३ होती. त्यात २.४ टक्के वाढ नोंदविण्यात आली आहे. मागील महिन्यातील मोटारींची विक्री ही आतापर्यंतची उच्चांकी मासिक विक्री ठरली आहे. चालू आर्थिक वर्षातील पहिल्या सहामाहीत २० लाख ७२ हजार ९५७ मोटारींची विक्री झाली आहे. पहिल्यांदाच सहामाहीत मोटारींच्या विक्रीने २० लाखांचा टप्पा ओलांडला आहे. त्याचबरोबर जुलै ते सप्टेंबर या तिमाहीत १० लाख ७६ हजार मोटारींची विक्री झाली असून, तीही विक्रीची नवीन उच्चांकी पातळी आहे.

यंदा जानेवारी ते सप्टेंबर २०२३ या नऊ महिन्यांच्या काळात ३० लाखांहून अधिक मोटारींची विक्री झाली आहे. अनेक वाहन कंपन्यांनी नवीन एसयूव्ही बाजारात दाखल केल्या आहेत. होंडा इलीव्हेट, सिट्रॉन सी३ एअरक्रॉस यासह अनेक नवीन मॉडेल्स बाजारात दाखल झाली आहेत. त्यांना ग्राहकांकडून चांगली मागणी असल्याने यंदा प्रवासी वाहनांच्या विक्रीत विक्रमी वाढ झाली आहे.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Shaikh Mohammad Iqbal Abdul Karim and Shaikh Wahida Iqbal are the present Owners/ Holders of a Flat No.01 adm. about 43.58sq.mtrs., / 469 sq. fts. built-up, on the ground floor, in building No.8, in the Sarvodaya Co-op Hsg. Society Ltd, (having regd. No. P-1590 of 1957), constructed on property bearing S. No.15Hissa No. 2/2 situated at NIBM Road, Kondhwa Khurd, Pune 411048 (referred to as “said Flat”). M/s. ABC Promoters and Builders Pvt. Ltd., through its Director Mr. K.P. Baney sold the said flat to purchaser Mr. Sunil Girish Gupta vide Agreement to Sell dated 15/08/1989 which remained to be registered. Mr. Sunil Girish Gupta assigned the said flat to Mr. N. Shankaranarayanan Nair and Mrs. Ratnavalli Shankaranarayanan Nair vide Assignment deed dated 09.10.2002, registered with the office of Sub Registrar Haveli No. 12 at Sr. No. 5192/2002. Mr. N. Shankaranarayanan Nair and Mrs. Ratnavalli Shankaranarayanan Nair expired and their Son Mr. Santosh Shankaranarayanan Nair became member of the Society having share certificate No.018 of Shares No. 86 - 90 dated 24.12.2005. Mr. Santosh Shankaranarayanan Nair further assigned the said flat to the present Owners/holders Mr. Shaikh Mohammad Iqbal Abdul Karim and Shaikh Wahida Iqbal vide Deed of Assignment dated 25.05.2006, registered with the office of Sub Registrar Haveli No.03 at Sr. No. 4300/2006. Mr. Shaikh Mohammad Iqbal Abdul Karim and Shaikh Wahida Iqbal has agreed to sell the said flat to my client. Any person/s having rights / objections / claims of any nature regarding the said Flat, shall inform me in writing, with all the documents within 07 days from the date of publication of this notice, failing it shall be presumed that the said Flat is free from all the claims, objections and encumbrances. No claim/s of any nature, thereafter, shall be entertained in respect of the said Flat or on the said flat Owners/ holders.

Date : 03/10/2023, Place : Pune

Gurmit Singh Dhadyala, Advocate
9/4, Kashmiri Colony, Yerwada, Pune 411 006. Phone : 9822611436.
Email :advgsd123@gmail.com

RELIANCE Asset Reconstruction

रिलायन्स असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.
कॉर्पोरेट कार्यालय: अकरावा मजला, उत्तर बाजू, आर-टेक पार्क,वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई- 400063

शुद्धिपत्रक

मे. पीव्हीएसएस क्रेन्स अँड कंपोनेंट्स (द्वारे त्यांच्या मालकीण: सौ. पल्लवी सदाशिव बर्गे) आणि श्री. सदाशिव तुकाराम बर्गे यांच्या खात्यामधील ई-लिलाव रद्द.

याद्वारे सामान्य लोकांना आणि विषेशतः कर्जदार/जामीनदारांसाठी सूचना देण्यात येत आहे कि, दि. 12.09.2023 रोजी दैनिक इंडियन एक्सप्रेस आणि लोकसत्ता (पुणे आवृत्ती) या वृत्तपत्रात प्रकाशित झालेल्या ई-लिलाव विक्री सूचनेनुसार **मे. पीव्हीएसएस क्रेन्स अँड कंपोनेंट्स (द्वारे त्यांच्या मालकीण : सौ. पल्लवी सदाशिव बर्गे) आणि श्री. सदाशिव तुकाराम बर्गे** यांच्या सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करिता, सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत दि. 05.10.2023 रोजी आयोजित करण्यात आलेली ई-लिलाव विक्री अपरिहार्य परिस्थितीमुळे रद्द करण्यात आलेली आहे.

दिनांक: 03-10-2023 **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: पुणे **रिलायन्स असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. करिता**

कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना, महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, जळगांव

जाहीर ई-निविदा सुचना क्रमांक-जळगांव १४/२०२३-२०२४

जळगांव जिल्ह्यातील मुख्यमंत्री ग्रामसडक योजना-२- **संशोधन व विकास (R&D)** अंतर्गत रस्ते दर्जोन्नती व ५ वर्षे देखभाल दुरूस्तीच्या एकुण १ पॅकेज (३ कामे, एकुण अंदाजित किंमत रक्कम रू. ६८७.८६ लक्ष) ई- निविदा मागविण्यात येत आहे.

सदर कामांची बी१, ई-निविदा **https://www.mahatenders.gov.in** या वेबसाईटवर **दि. ०३/१०/२०२३** पासुन उपलब्ध होईल.

ई-निविदा सुचना क्र.	एकुण कामे	एकत्रित अंदाजित किंमत
१४/२०२३-२०२४	३	रू. ६८७.८६ लक्ष

सही/-
(संजय राठोड)
कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना
महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, जळगांव

फॉर्म क्र. URC-2

अध्याय XXI च्या भाग I अंतर्गत नोंदणीबाबत सूचना देणारी जाहिरात
[कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 374(बी) आणि कंपन्या नियम (नोंदणीसाठी अधिकृत), 2014 च्या नियम 4(1)] च्या अनुषंगाने]

1. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 366 च्या उप-कलम (2) नुसार, पंधरा दिवसांनी अर्ज करण्याचा प्रस्ताव आहे, परंतु त्यानंतरच्या तीस दिवसांची मुदत संपण्यापूर्वी **केंद्रीय नोंदणी केंद्र (सीआरसी) इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट नंबर 6, 7, 8, सेक्टर 5, आयएमटी मानेसर, जिल्हा गुडगाव (हरियाणा), पिन कोड 122050, येथील निबंधकाकडे अर्ज करण्याचा प्रस्ताव आहे की, कायदा 2013 च्या अध्याय XXI च्या भाग I अंतर्गत, शेअर्सद्वारे "सन सिक्युरिटी सर्व्हिसेस एलएलपी, (LLPIN: AAS-7804)"**, एक एलएलपी हि कंपनी लिमिटेड म्हणून नोंदणीकृत असू शकते.
2. **कंपनीचे मुख्य उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे आहेत:**
   अ) मे. सन सिक्युरिटी सर्व्हिसेस एलएलपी, च्या नावाने आणि त्यांच्या शैलीत त्याच्याशी संबंधित किंवा वापरलेली सर्व मालमत्ता आणि दायित्वे यांसोबत मर्यादित दायित्व असा भागीदारीद्वारे चालवलेला व्यवसाय, खरेदी करणे, संपादन करणे आणि ताब्यात घेणे, काळजी घेणे.
   ब) भारतात किंवा इतरत्र- वैयक्तिक सुरक्षा रक्षक सेवा, व्यावसायिक सुरक्षा सेवा, कॉर्पोरेट सुरक्षा सेवा, विशेष इव्हेंट सेवा प्रदान करण्यासाठी ऑनलाइन, ऑफलाइन किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीद्वारे सर्वोत्कृष्ट उपलब्ध मनुष्यबळ प्रतिभा भरती करणे, आकर्षित करणे, प्रशिक्षण देणे आणि सेवा प्रदान करणे, खाजगी सुरक्षा सेवा, शॉपिंग मॉल सुरक्षा सेवा, कार पार्क सुरक्षा सेवा, संस्थात्मक सुरक्षा सेवा, निवासी सुरक्षा सेवा, सशस्त्र एस्कॉर्ट सेवा, खाजगी तपास आणि सुरक्षा सल्लागार सेवा ई. व्यवसाय चालू ठेवणे.
   क) कंत्राटी कामगार, घराची देखभाल आणि देखभाल, फलोत्पादन, व्यवसाय सहाय्यक सेवा, लोडिंग अनलोडिंग सेवा, पॅकिंग रिपॅकिंग सेवा, प्लांट साफ करणे आणि कॉर्पोरेट आणि त्यापुरते मर्यादित नसलेले यासह विविध उद्योगांमधील देखभाल सेवा व्यवसाय घरे, कायदेशीर संस्था, बँका, विमा कंपनी, बहुराष्ट्रीय, सहकारी फर्म, घरे, शॉपिंग मॉल, गृहनिर्माण व सहकारी संस्था, रुग्णालये, शैक्षणिक संस्था, वैयक्तिक, निवासी, वसतिगृहे, रेस्टॉरंट्स आणि इतर संस्था यांना सेवा देणे इ. सारख्या सेवा देण्यासाठी.
3. प्रस्तावित कंपनीच्या मसुदा मेमोरँडम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनची प्रत **एस. क्र. 140/7+9एफ 103, मगरपट्टा श्रृष्टी अपार्टमेंट मुंढवा रोड, पुणे, महाराष्ट्र- 411028** येथील नोंदणीकृत कार्यालयात तपासली जाऊ शकते.
4. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की या अर्जावर आक्षेप घेणारे कोणतीही व्यक्ती त्यांचे आक्षेप, **केंद्रीय नोंदणी केंद्र (सीआरसी), इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (आयआयसीए), भूखंड क्रमांक 6, 7, 8, सेक्टर 5, आयएमटी मानेसर, जिल्हा गुडगाव (हरियाणा), पिन कोड- 122050** येथील निबंधक यांच्याकडे ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून एकवीस दिवसांच्या आत लिखित स्वरूपात कळवू शकते, सोबत त्याची एक प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात देखील द्यावी.

सन सिक्युरिटी सर्व्हिसेस एलएलपी करिता
स्वा./-
1. समीर कुमार मागो
(नियुक्त भागीदार)
2. अशोक कुमार मागो
(नियुक्त भागीदार)

दिनांक: 03.10.2023
ठिकाण: पुणे

Piramal Finance

पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लि.
CIN : L65910MH1984PLC032639, वेबसाइट : www.piramalfinance.com
नोंद. कार्यालय पत्ता : युनिट क्र. 601, सहावा मजला, पिरामला अमिटी बिल्डींग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070
शाखा पत्ता : धीरज बाग, बिल्डिंग "ए" तळ आणि पहिला मजला, ॲक्सिस बँकेच्या बाजूला, मोनालिसा बिल्डिंग समोर, आग्रा रोड, हरि निवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम)-400602

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, 2002 च्या नियम 3 (1) सह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत. ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीसीएचएफएल) [पूर्वीचे दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (डीएचएफएल) म्हणून ओळखले जाणारे] चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सदर कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, 2002 च्या नियम 3 सह वाचलेल्या सदर कायद्याच्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. ज्यात खाली नमूद कर्जदार ("सदर कर्जदार") यांना सदर मागणी सूचनेत नमूद रकमांचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. वरील संदर्भात सदर कर्जदारांना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की, त्यांनी खाली नमूद केलेल्या तारखेपर्यंत, कर्ज कराराच्या अंतर्गत देय, सोबत खाली नमूद केलेल्या पुढील व्याजासह, तसेच उक्त कर्जदाराने अंमलात आणलेल्या इतर दस्तऐवज / लेखनांसोबतच्या जर काही असल्यास याचा भरणा या सूचनेच्या प्रकाशनापासून 60 दिवसांच्या आत पीसीएचएफएल यांना करण्यात यावा. कर्जाच्या योग्य परतफेडीसाठी सुरक्षितता म्हणून, कर्जदाराने खालील मालमत्ता पीसीएचएफएल कडे तारण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम एनपीए दिनांकासह	सुरक्षित मत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)
1	(कर्ज कोड क्र. : 00013144) / (पुणे शाखा) 1. मे. ओम डेव्हलपर्स (कर्जदार / गहाणदार) 2. गगन को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड (जामीनदार / गहाणदार) 3. श्री सुनील बंडोपंत पवार (जामीनदार / गहाणदार)	08-09-2023 / रु. 5,17,50,208/- (रुपये पाच कोटी सतरा लाख पन्नास हजार दोनशे आठ फक्त) (एनपीए - 31/05/2016)	**(तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन) -** कर्जाच्या वितरणा वेळी ऑफर केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन खालीलप्रमाणे : ए) जमीन मोजमाप 71.50 चौरस मीटर, सर्व्हे क्र. 207/3, वाकड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, सोबत न विकलेले फ्लॅट फ्लॅट क्र. : ए - 402, ए - 1001, ए - 1002, ए -1003, ए -1004, ए - 1005, ए - 1006, बी) ए -1101, ए - 1102, ए - 1103, ए - 1104, ए - 1105, ए - 1106, बी - 801, बी -1001, बी - 1002, बी - 1003, बी - 1004, बी - 1101, बी - 1102, बी - 1103, बी - 1104 (विशेषतः अनुसूची क(बी) मध्ये वर्णन केले आहे), "ऐश्वर्या रेसिडेन्सी" प्रकल्पातील अखर्चित एफएसआय आणि भविष्यातील बांधकाम. सी) जमीन मोजमाप 4300 चौ. मी., एकूण मोजमाप 6400 चौरस मीटर जमिनीपैकी, एस क्र. 208/4, वाकड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, सोबत वर्तमान आणि भविष्यातील बांधकामासह. डी) अकृषिक प्लॉट मोजमाप 5000 चौरस मीटर, के एच क्र. 103/1, पी. एच क्र. 45, मौजे रायपूर तहसील हिंगणा. जि. नागपूर येथे स्थित, सोबत त्यावरील वर्तमान आणि भविष्यातील बांधकामासह. चतुःसीमा पुढील प्रमाणे : पूर्व किंवा त्या दिशेने : एस क्र. 209, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : एस क्र. 207 (भाग), पश्चिम किंवा त्या दिशेने : एस क्र. 207 (भाग), उत्तर किंवा त्या दिशेने : धनराज पार्क रिलीझ केलेली मालमत्ता] एकूण जमीन मोजमाप 6400 चौरस मीटर पैकी जमीन मोजमाप 4300 चौरस मीटर, एस क्र. 208/4, वाकड तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथे स्थित, सोबत त्यावरील वर्तमान आणि भविष्यातील बांधकामासह.

अनुसूची I (बी)
"ऐश्वर्या रेसिडेन्सी" या प्रकल्पातील तारण असलेल्या फ्लॅटची यादी

अ.क्र.	इमारत	मजला क्र.	फ्लॅट क्र.	फ्लॅट चा प्रकार	विक्रीयोग्य क्षेत्र
1	ए	चौथा	ए - 402	3 बीएचके	1394
2	ए	दहावा	ए - 1001	2 बीएचके	1088
3	ए	दहावा	ए - 1002	3 बीएचके	1394
4	ए	दहावा	ए - 1003	3 बीएचके	1394
5	ए	दहावा	ए - 1004	2 बीएचके	1124
6	ए	दहावा	ए - 1005	2 बीएचके	1088
7	ए	दहावा	ए - 1006	2 बीएचके	1088
8	ए	अकरावा	ए - 1101	2 बीएचके	1061
9	ए	अकरावा	ए - 1102	3 बीएचके	1374
10	ए	अकरावा	ए - 1103	3 बीएचके	1374
11	ए	अकरावा	ए - 1104	2 बीएचके	1097
12	ए	अकरावा	ए - 1105	2 बीएचके	1061
13	ए	अकरावा	ए - 1106	2 बीएचके	1061
14	ए	आठवा	बी - 801	3 बीएचके	1394
15	ए	दहावा	बी - 1001	3 बीएचके	1394
16	ए	दहावा	बी - 1002	3 बीएचके	1394
17	ए	दहावा	बी - 1003	2 बीएचके	1088
18	ए	दहावा	बी - 1004	2 बीएचके	1088
19	ए	अकरावा	बी - 1101	3 बीएचके	1374
20	ए	अकरावा	बी - 1102	3 बीएचके	1423
21	ए	अकरावा	बी - 1103	2 बीएचके	1110
22	ए	अकरावा	बी - 1104	2 बीएचके	1110

जर वरील कर्जदार पीसीएचएफएल ला वरीलप्रमाणे पेमेंट करण्यात अयशस्वी ठरले तर पीसीएचएफएल कायद्याच्या कलम 13(4) आणि लागू नियमांनुसार वरील सुरक्षित मालमत्तेवर कारवाई करेल आणि हि कारवाई संपूर्णपणे या कर्जदारांच्या खर्च आणि परिणामांच्या जोखमीवर असेल. उक्त कर्जदारांना वरील मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्टयाने किंवा अन्यथा पीसीएचएफएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरण करणे कायद्यानुसार प्रतिबंधित आहे. या कायद्याच्या किंवा त्याखाली केलेल्या नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करणारी किंवा त्यांना चालना देणारी कोणतीही व्यक्ती, या कायद्यांतर्गत तरतूद केल्यानुसार तुरुंगवास आणि / किंवा दंडास जबाबदार असेल.

दिनांक : 03 ऑक्टोबर 2023 **स्वा./- (प्राधिकृत अधिकारी)**
ठिकाण : पुणे **पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लि.**

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड [CIN: U67100TZ2014PTC020363]
नोंद. कार्यालय: 9, एम.पी.नेगर, पहिला रस्ता, कोन्नू नगर विस्तार, तिरुपूर 641607. फोन क्र. 04212221144
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, 47 वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी.गडकरी चौक, दादर(पश्चिम),मुंबई-400028,मोबा. +91 9987400988

[परिशिष्ट- IV-E] [नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या 8(6) ची तरतूद पाहावी] अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलावासाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1)सह वाचण्यात येणाऱ्या 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ('सर्फेसी अधिनियम') अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या मालमत्तेचा ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल)च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **ताबा** घेतलेला आहे. पुढे, ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ('ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट'चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी दि. 30.03.2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये एडेलवाईज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (अभिहस्तांकनकर्ता) यांचेकडून खालील खात्यांमधील संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांच्यामधील अंतर्निहित अनामतींसह अधिग्रहित केली आहेत. त्यामुळे, ओएआरपीएल यांनी अभिहस्तांकनकर्त्यांची जागा घेतलेली असून त्यांना थकबाकीची वसुली करण्याचा आणि अनामतीवर कारवाई करण्याचा अधिकार आहे. 'ओएआरपीएल'च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी 04.11.2022, 02.11.2022, 09.11.2022 आणि 13.07.2021 रोजी खाली नमूद अनामतींचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे. 'ओएआरपीएल'चे प्राधिकृत अधिकारी थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद अनामत मालमत्तांची विक्री करू इच्छितात आणि त्यामुळे अनामत मालमत्तांच्या खरेदीसाठी मोहरबंद लिफाफ्यांमधील निविदा/ बोली आमंत्रित आहेत. सदर मालमत्तांची सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) आणि (4) च्या तरतुदींतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा व हक्कांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून सुरक्षित धनको म्हणून ओएआरपीएल यांना घेणे असलेल्या संबंधित स्तंभांमध्ये दर्शविण्यात आलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी **'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' आणि 'इतर कोणताही उपाय नाही' तत्त्वावर** विक्री करण्यात येईल. कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकार, अनामती, थकबाकी रक्कम इ. चा तपशील, अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेल्या मागणी सूचनेचा दिनांक, आरक्षित किंमत, बोली वृद्धी रक्कम, बयाणा रक्कम, पाहणीचा दिनांक व वेळ खालीलप्रमाणे आहेत:

लॉट क्र.	कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकाराचे नाव	अनामत मत्तेचा तपशील	मालमत्तेचे मालक	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	बोली वृद्धी रक्कम	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	पाहणीचा दिनांक आणि वेळ
1.	1. **सुनील बद्रिनारायण सारडा** (कर्जदार) 2. **श्रीमती सोना सुनील सारडा** (सह-कर्जदार)	सदनिका क्र. 101, पहिला मजला, 'पाम वन', स.क्र. 66/10/17/18, कोंढवा-कात्रज रोड, बुद्रुक, पुणे- 411048. सदनिकेचे क्षेत्रफळ सुमारे 66 चौ.मी. म्हणजे 710.42 चौ.फू. चटई क्षेत्रफळ यात 1 (एक) कार पार्किंग आणि सुमारे 12.75 चौ.मी. म्हणजे 137.24 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेली एक टेरेस बाल्कनी समाविष्ट आहे. **चतुःसीमा:** उत्तरेस- सदा लॉन्ड्री/ निवासी घर, दक्षिणेस- कात्रज-कोंढवा रोड, पूर्वेस- अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस- मोकळा प्लॉट. **गूगल लोकेशन:** 18o27'15.3"N73o53'04.4"E	**सुनील बद्रिनारायण सारडा** आणि **सोना सुनील सारडा**	दिनांक: 16.10.2019 14.10.2019 रोजी **रु. 1,75,00,343/-** (रुपये एक कोटी पंच्याहत्तर हजार तीनशे त्रेचाळीस फक्त)	रु. 53,00,000/-	रु. 50,000/-	रु. 5,30,000/-	**दिनांक:** 13 ऑक्टोबर 2023 **वेळ:** सायं 4:00 ते 05.00 पर्यंत
2.		सदनिका क्र. 701, सातवा मजला, 'पाम वन', स.क्र. 66/10/17/18, कोंढवा-कात्रज रोड, बुद्रुक, पुणे- 411048. सदनिकेचे क्षेत्रफळ सुमारे 66 चौ.मी. म्हणजे 710.42 चौ.फू. चटई क्षेत्रफळ यात 1 (एक) कार पार्किंग आणि सुमारे 15.62 चौ.मी. म्हणजे 168.13 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेली एक टेरेस बाल्कनी समाविष्ट आहे. **चतुःसीमा:** उत्तरेस- सदा लॉन्ड्री/ निवासी घर, दक्षिणेस-कात्रज-कोंढवा रोड, पूर्वेस- अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस- मोकळा प्लॉट. **गूगल लोकेशन:** 18o27'15.3"N73o53'04.4"E			रु. 53,00,000/-	रु. 50,000/-	रु. 5,30,000/-	
3.	1. **क्लीफर्ड रिचर्ड डी'वाज** (कर्जदार) 2. **सुबीद्रा क्लीफर्ड डी'वाज** (सह-कर्जदार/ गहाणकार)	एक बेडरूम हॉल किचन (1बीएचके) असलेली निवासी सदनिका क्र. 03, क्षेत्रफळ सुमारे 52.97 चौ.मी.म्हणजे 570 चौ.फु. चटई क्षेत्रफळ, दुसरा मजला, विंग बी, शालोम पॅराडाईज, स.क्र. 59/3/36 आणि 59/3/32ए, कोंढवा खुर्द, तालुका हवेली, पुणे, महाराष्ट्र- 411048. **चतुःसीमा:** पूर्वेस- सदनिका क्र. 04, पश्चिमेस- ए विंग, उत्तरेस- मोकळी जागा, दक्षिणेस- रस्ता. **गूगल लोकेशन:** 18028'39.4"N 73052'58.7"E	**क्लीफर्ड रिचर्ड डी'वाज** आणि **सुबिद्रा रिचर्ड डी'वाज**	दिनांक: 19.06.2020 23.06.2020 रोजी **रु. 17,30,704/-** (रुपये सतरा लक्ष तीस हजार सातशे चार फक्त)	रु. 18,45,000/-	रु. 50