इंडियन बैंक இந்தியன் வங்கி
इलाहाबाद அலகாபாத்

P.N.பாளையம் கிளை
கோயம்புத்தூர் – 641037

அசையாச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான விற்பனை அறிவிப்பு

SARFAESI சட்டம் **2002**-ன் கீழ் மற்றும் செக்யூரிட்டி இன்ட்ரஸ்ட் அமலாக்க விதிகள் 2002-ன் கீழ் விதி 8 (6)-ன் படி அசையாச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்காக கொடுக்கப்படும் மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு. இதன்மூலமாக பொதுமக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன் பெற்றவர் (கள்) மற்றும் உத்திரவாதம் அளித்தவர் (கள்) ஆகியோருக்கு தெரிவிப்பது யாதெனில், செக்யூர்டு கிரெடிட்டார்-ஆன **இந்தியன் வங்கி, P.N.பாளையம் கிளையின்** அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் சுவாதீனம் எடுக்கப்பட்ட, இதன்கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் மற்றும் செக்யூர்டு கிரெடிட்டார் வசம் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளதுமான அசையாச் சொத்து ஆனது **(1) M/s.டையர் ஜோன் (கடன் பெற்றவர்),** 17, 330/2C3, சேரன் இன்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், காளப்பட்டி சாலை, கோயம்புத்தூர் – 641048. **(2) திருமதி. விழியா மேகலைன் (பங்குதாரர்), க/பெ.திரு.A.அம்ரிதராஜ்,** 405, ராமசாமி நகர், பங்கஜா மில் சாலை, ராமநாதபுரம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர் – 641045. **(3) திருமதி.K.B.பிந்து (பங்குதாரர்),** 13 47, R K நகர், 5வது தெரு, NSS பொறியியல் கல்லூரி அஞ்சல், அகதேத்தரா (பாகம்), பாலக்காடு பொறியியல் கல்லூரி, பாலக்காடு, கேரளா – 678008. **(4) திரு.A.அம்ரிதராஜ் (உத்திரவாதம் அளித்தவர்), த/பெ.ஆனந்தராஜ்,** 405, ராமசாமி நகர், பங்கஜா மில் சாலை, ராமநாதபுரம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர் – 641045, வசம் இருந்து செக்யூர்டு கிரெடிட்டார்-ஆன **இந்தியன் வங்கி, P.N.பாளையம் கிளைக்கு** வரவேண்டிய நிலுவைத் தொகை **26.05.2024 தேதி வரையில் ரூ.15,25,358/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து முன்னூற்று ஐம்பத்து எட்டு மட்டும்)** மற்றும் மேலும் உண்டாகும் வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் செலவினங்களை வசூலிக்கும் பொருட்டு **'எப்படி எங்கு என்ன நிலையில் உள்ளனவோ அதே நிலையில்' 12.06.2024** அன்று விற்பனை செய்யப்படும்.

மின்னணு ஏல முறையில் விற்பனைக்கு கொண்டுவரப்பட உள்ள சொத்தின் விபரம் இதன்கீழ் விவரிக்கப்படுகிறது.

அசையாச் சொத்தின் விபரம் : கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் சார்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தாலுக்கா, வெள்ளலூர் கிராமம், SF No.680 மற்றும் 4.86 ஏக்கர் விஸ்தீரணம், அதில் 2.36 எக்கர், SF No.681/2 மற்றும் 3.15 ஏக்கர் விஸ்தீரணம், அதில் வடக்கு பாதி பாகம் 1.57 ½ ஏக்கர், இவ்வாறு மொத்தம் 3.93 ½ ஏக்கர், இதில் சொத்து பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது. பார்வதியம்மாள் அவர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கு வடக்கு, V.S.பாலச்சந்திரன் மற்றும் 2 அடி தென்வடல் வழித்தடம் ஆகியவற்றுக்கு கிழக்கு, கிழமேல் சாலைக்கு தெற்கு, செந்தில்குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் ராமசாமி செட்டியார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து ஆகியவற்றுக்கு மேற்கு. மேற்கண்ட எல்லைகளுக்குள், மேற்குப் பகுதியில் தென்வடலாக 66 அடி, அங்கிருந்து வடக்குப் பகுதியில் கிழக்கு நோக்கியவாறு கிழமேலாக 15 ½ அடி, அங்கிருந்து கிழக்குப் பகுதியில் தெற்கு நோக்கியவாறு தென்வடலாக 33 அடி, அங்கிருந்து தெற்குப் பகுதியில் கிழக்கு நோக்கியவாறு கிழமேலாக 15 ½ அடி, அங்கிருந்து கிழக்குப் பகுதியில் தெற்கு நோக்கியவாறு தென்வடலாக 33 அடி, அங்கிருந்து தெற்குப் பகுதியில் மேற்கு நோக்கியவாறு கிழமேலாக 31 அடி. மேற்கண்ட எல்லைகளுக்குள் 1534 ½ சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 227 ½ சதுரடி அல்லது 142.5596 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள நிலம். மேலும் 2 அடி அகலமும் 66 அடி நீளமும் உள்ள தென்வடல் 132 சதுரடி பொதுவான ¾ பங்கு அளவு 99 சதுரடி மொத்தம் 1633 ½ சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 326 ½ சதுரடி அல்லது 151.7570 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் மற்றும் மாமூல் வழித்தடங்கள் மற்றும் சாலைகளில் உள்ள பொதுவான உரிமைகள் சகிதம். மேலும் தாய் பாத்திரங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பொதுவான சாலைகள் வாயிலாக மின் இணைப்பு, சாக்கடை வடிகால் மற்றும் குடிதண்ணீர் இணைப்பு ஆகியவற்றை எடுப்பதற்கான பாத்தியதை மற்றும் மேற்கண்ட நிலங்களுக்குரிய அனைத்து வசதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து உரிமைகள் சகிதம். சப்டிவிஷன் பிரகாரம், மேற்கண்ட சொத்து S.F.No 680/1-ல் தேனீஸ்வரர் கோயில் வீதியில் வெள்ளலூர் பேரூராட்சி எல்லைப்பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளது.

சொத்தின் மீதான வில்லங்கம் : எதுவும் இல்லை

காப்பு விலை : ரூ.22,23,000/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து இருபத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்)
முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.2,22,300/-
(ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து இருபத்து இரண்டாயிரத்து முன்னூறு மட்டும்)

இணையதள சேவை வழங்குனரின் https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi இணையதளத்தில் மின்னணு ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம் : 12.06.2024
காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 3.00 மணி வரை

ஏலம் உயர்த்திக்கோரும் தொகை : ரூ.10,000/-	**சொத்து ID No : IDIB06755052989**

ஆன்லைன் ஏலத்தில் கலந்துகொள்ள விரும்பும் ஏலதாரர்கள், எங்களது இணையதள சேவை வழங்குனரான MSTC லிமிடெட்-ன் **www.mstcecommerce.com** என்ற இணையதளத்தினை பார்வையிடுமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். தொழில்நுட்ப உதவிகளுக்கு 033-22901004 என்ற MSTC உதவி மையத்தின் எண்ணிலும் மற்றும் சேவை வழங்குனரின் உதவி மையத்தில் உள்ள இதர எண்களிலும் தொடர்பு கொள்ளவும். MSTC லிமிடெட் உடன் பதிவு செய்து கொள்ளுதல் குறித்து அறிந்து கொள்ள **ibapiop@mstcecommerce.com** என்ற இணையதளத்தையும் மற்றும் முன்வைப்புத் தொகையின் நிலை குறித்து அறிந்திட **ibapifin@mstcecommerce.com** என்ற இணையதளத்தையும் பார்வையிடவும்.

சொத்து விபரம் மற்றும் சொத்தின் புகைப்படம் மற்றும் விற்பனை தொடர்பான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் குறித்த விபரங்களை அறிய **https://ibapi.in** என்ற இணையதளத்தினை பார்வையிடவும். இந்த இணையதளம் தொடர்பான விபரங்களை அறிய '18001025026' & '011-41106131' என்ற உதவி எண்களில் அழைக்கவும். **https://ibapi.in** மற்றும் **www.mstcecommerce.com** ஆகிய இணையதளங்களில் சொத்து குறித்து தேடும் பொழுது **மேற்கண்ட சொத்தின் ID எண்ணை பயன்படுத்துமாறு ஏலதாரர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.**

தேதி : 27.05.2024
இடம் : P.N.பாளையம், கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
இந்தியன் வங்கி

---

equitas Small Finance Bank

எக்விடாஸ் ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்

(முன்னர் எக்விடாஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் என அறியப்பட்டது)
பதிவு அலுவலகம்: 4வது தளம், பேஸ் - II, ஸ்பென்சர் பிளாசா, எண். 769,
மவுண்ட் ரோடு, அண்ணாசாலை, சென்னை, தமிழ்நாடு - 600 002.
போன் : 044 - 4299 5000, 044 - 4299 5050

அசையா சொத்துக்கள் விற்பதற்கான விற்பனை அறிவிப்பு

SARFAESI சட்டம் 2002 மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 விதிகள் 8(6)-ன் கீழ் மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடன்தாரர்கள், இணைகடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கும் அறிவிப்பது என்னவென்றால் கீழே விரிவாக குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள், எக்விடாஸ் ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் வசம் அடமானம் செய்த கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துகளை அதிகார்பூர்வ அதிகாரி அசல் சுவாதீனம் எடுத்து கீழ்கண்ட கடன்தாரர்கள் பெற்ற கடனை வசூலிப்பதற்காக இந்த சொத்துக்களை **"உள்ளது உள்ளபடி உள்ளவை" "என்ன உள்ளதோ அதே நிலையில்" 20.06.2024** அன்று மின்னணு ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும்.

கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் பெயர் மற்றும் முகவரி: 1. திரு. வேலுசாமி, த/பெ. திரு. பாலகிருஷ்ணன், **2. திருமதி. உமாவதி,** க/பெ.திரு.வேலுசாமி, **3. திரு. பாலகிருஷ்ணன்,** த/பெ. திரு. பொன்னுசாமி, **4. திருமதி. பூங்கொடி,** க/பெ. திரு. பாலகிருஷ்ணன், (அனைவரின் முகவரி: எண்.7/50-4, எருக்கவாங்குட்டை கொன்னையாறு, நாமக்கல் - 637 202, தமிழ்நாடு), கடன் கணக்கு எண்.**SEANTHI0333781 கோரும் நிலுவை தொகை:** 29.04.2022 அன்று வரை **ரூ.5,28,016/-** மேலும் 30.04.2022 முதல் பின் வட்டி மற்றும் மீதம் உள்ள மாதங்கள் வரை கணக்கிட்டு வரும் கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகளை சேர்த்து (மொத்த நிலுவை தொகை **24.05.2024** அன்று வரை **ரூ.10,70,006.56/-**).

அசையா சொத்துக்களின் விபரம்: வகை-1 : ஈரோடு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் அந்தியூர் துணைப்பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்ட பவானி தாலுக்கா, குறிச்சி கிராமம், மறு சர்வே எண்.445/7, பழைய சர்வே எண்.326, பட்டா எண்.1262ன்படி **0.42 செண்ட்** புஞ்சை ஏக்கர் நிலம். மேலும் அதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும், இதன் நான்கு எல்லைகள் கீழ்வருமாறு : வடக்கில் : கிழக்கு மேற்கான சாலை, தெற்கில் : மாதேஸ்வரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கில் : தங்கராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கில் : கொளந்தான் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து. **அளவு : 0.42 செண்ட்** புஞ்சை ஏக்கர். இந்த சொத்து ஈரோடு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் அந்தியூர் துணைப்பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்டது. மற்றும் அங்குள்ள அனைத்து கட்டிடங்கள் மற்றும் அங்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள கட்டுமானங்கள் அல்லது நிலத்தில் நிரந்தரமாக இணைக்கப்பட்ட பொருட்கள் மற்றும் தற்போது / பின்வரும் காலத்தில் அனைத்து உட்புற மற்றும் வெளிப்புற வழி உரிமைகள் / வழக்கான உரிமைகள் உட்பட.

குறைந்த பட்ச விலை : ரூ.6,00,000/-	**முன்வைப்பு தொகை: ரூ.60,000/-**

தொடர்புக்கு: கோபிகுமார் - 80723 51769, மோகன்ராஜ் - 97503 25375

மின் ஏலத் தேதி: 20.06.2024

மின்னணு ஏல விற்பனைக்கான விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை www.equitasbank.com & https://sarfaesi.auctiontiger.net பெற்றுக் கொள்ளவும்.

தேதி : 28.05.2024
இடம் : சென்னை

அதிகார்பூர்வ அதிகாரி
எக்விடாஸ் ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்

TATA

டாடா கேப்பிட்டல் ஹவுஸிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிட்டெட்

தொடர்பு முகவரி : 11 வது தளம், டவர் A, பெனிசுலா பிசினஸ் பார்க், சேனாபதி பாபட் மார்க், லோயர் பரேல், மும்பை - 400 013 தொடர்பு எண். (022) 66069383

கோரிக்கை அறிவிப்பு

பிணைக்காப்பு நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்க சட்டம் 2002 ("சட்டம்") ன் பிரிவு 13(2) - உடன் படிக்க - பிணைக்காப்பு (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ("விதிகள்") ன் விதி 3 ன் கீழான கோரிக்கை அறிவிப்பு

இப்படி, கீழ்க்கையொப்பமிட்ட நான், டாடா கேப்பிட்டல் ஹவுஸிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (TCHFL) ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலராகவும், மேற்சொன்ன சட்டம் பிரிவு 13(12) உடன் படிக்க மேற்சொன்ன விதிகளின் விதி 3 ன் படியிலான தனது அதிகாரத்தை செலுத்தியும், மேற்சொன்ன சட்டம் பிரிவு 13(2) ன் கீழ் தேதியிட்ட விரிவான கோரிக்கை அறிவிப்பை அனுப்பி, கடன்தாரர்(கள்) / கூட்டு கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்) (அனைவரும் தனியாக அல்லது கூட்டாக "கடனுதவி பெற்றவர்கள்" என்றே அழைக்கப்படும்) / இதன் கீழ் பட்டியலிடப்பட்ட சட்ட ரீதியிலான வாரிசு(கள்) / சட்ட ரீதியிலான பிரதிநிதிகள் ஆகியோரை அழைத்து, அந்தந்த கோரிக்கை அறிவிப்புகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகைகளை, இதன் கீழ் விவரிக்கப்பட்டவாறு அந்தந்த கோரிக்கை அறிவிப்புகளை பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திருப்பி செலுத்த கோருகிறோம். அக்கோரிக்கை அறிவிப்புகளின் நகல்கள் ஒப்புகை சீட்டுடன் கூடிய பதிவு தபாலில் வழங்கப்பட்டன. மேலும் அவை கீழ்க்கையொப்பமிட்ட நபரிடம் உள்ளது. மேலும் மேற்சொன்ன கடனுதவி பெற்றவர்(கள்) / சட்ட ரீதியிலான வாரிசு(கள்) / சட்ட ரீதியிலான பிரதிநிதி(கள்) தாங்கள் விரும்பினால் [illegible] நகலை, அனைத்து வேலை நாட்களிலும் சாதாரண வேலை நேரத்தில் கீழ்க்கையொப்பமிட்ட நபரிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

மேற்சொன்ன இணைப்பாக தொடர்ச்சி, கடனுதவி பெற்றவர்(கள்) / சட்ட ரீதியிலான வாரிசு(கள்) / சட்ட ரீதியிலான பிரதிநிதி(கள்) ஆகியோர் TCHFL-க்கு அந்தந்த அறிவிப்பை பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் இதன் கீழ் அவரவர் பெயருக்கு எதிராக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகைகளை இதன் கீழ்க்கண்ட காலத்தில் கீழ்க்குறிப்பிட்டவாறு (கடன் படிக்க - கடனுதவி பெற்றவர்களால் கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் இதர ஆவணங்கள் / எழுத்துப்பூர்வ விபரங்கள் போன்றவை ஏதேனும் ஏற்படுத்தப்பட்டிருப்பின்) அந்தந்த தேதிகளிலிருந்து பணம் செலுத்தும் வரை மற்றும் / அல்லது பணமாக்கப்படும் வரை மேற்கொண்டு வரும் வட்டி ஆகியவற்றுடன் செலுத்த வேண்டும் என இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது. கடனை திருப்பி செலுத்துவதற்கான ஜாமீனாக பின்வரும் ஜாமீன் சொத்து(க்கள்) TCHFL க்கு மேற்சொன்ன கடனுதவி பெற்றவர்(களால்) முறையே அடமானம் செய்யப்பட்டுள்ளன.

வ. எண்	கடன் கணக்கு எண்	கடனுதவி பெற்றவர்(கள்) / சட்ட ரீதியிலான வாரிசு(கள்) / சட்ட ரீதியிலான பிரதிநிதி(கள்) பெயர்	கீழ்க்கண்ட தேதியின் * படியிலான மொத்த நிலுவைத்தொகை	கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி மற்றும் செயல்படாத சொத்தாக வகைப்படுத்தப்பட்ட தேதி
1.	TCHHL08060 00100059442	திரு. அப்துல் காதர் MS (கடன்தாரர்), திருமதி ரிஃபானா ப்ரவீன் A (கூட்டு கடன்தாரர்)	10.05.2024 ம் தேதியின் படி ரூ. 22,17,957/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்து ஏழு மட்டும்)	11.05.2024 & 06.05.2024

ஜாமீன் சொத்துக்கள் / அசையா சொத்துக்கள் / அடமான சொத்துக்கள் விவரம் : ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், [illegible] சார்பதிவு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி தாலுக்கா, 46, புதூர் கிராமம், ரீ சர்வே எண். 419/1 ல் அமையப்பெற்ற புஞ்சை ஹெக் 0.26.5 க்கு தீர்வை ரூ. 0.73/-, இதில் சேது மற்றும் சந்திரசேகருக்கு சொந்தமான புஞ்சை ஏக் 0.50 செண்ட், மற்றும் ரீ சர்வே எண். 419/2 ல் அமையப்பெற்ற புஞ்சை பரப்பு ஹெக் 0.28.5 க்கு தீர்வை ரூ. 0.79/- புஞ்சை ஏக் 0.14 1-1/2 செண்ட், மொத்தம் புஞ்சை பரப்பு ஏக் 0.64 1-1/2 செண்ட், இதில் சந்திரசேகர் தனது சொந்த பயன்பாட்டுக்கு வைத்துக்கொண்ட இடம் போக மீதம் உள்ள கிழமேல் 20 அடி அகலத்தில் உருவாக்கப்பட்ட பிரதான சாலையுடன் இணையும் சாலை மற்றும் வீட்டுமனைகளாக பிரிக்கப்பட்ட இடத்தில் உள்ள 1231-1/4 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட வீட்டுமனை, இதன் எல்லைகளாவன பின்வருமாறு : வடக்கு - ரீ சர்வே எண். 797 ல் உள்ள இடங்கள், தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் சாலை, மேற்கு - தியாகராஜனுக்கு சொந்தமான வீட்டுமனை, கிழக்கு - மூன்றாம் நபரின் வீட்டுமனை. இதில் கிழமேல் வடக்கு புறம் - 30 அடி, கிழமேல் தெற்கு புறம் - 30 அடி, தென்வடல் கிழக்கு புறம் - 42'05 அடி, தென்வடல் மேற்கு புறம் - 40'04 அடி, என மொத்த பரப்பு 1231-1/2 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உள்ள 623 சதுர அடி, இதன் எல்லைகளாவன பின்வருமாறு : வடக்கு - ரீ சர்வே எண். 797 ல் உள்ள இடங்கள், தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் சாலை, மேற்கு - மேற்கு புறம் உள்ள [illegible] மீதி பாகம், கிழக்கு - மூன்றாம் நபரின் வீட்டுமனை, இதில் உள்ள கிழமேல் வடக்கு புறம் - 15 அடி, கிழமேல் தெற்கு புறம் - 15 அடி, தென்வடல் கிழக்கு புறம் - 42'05 அடி, தென்வடல் மேற்கு புறம் - 41 அடி, என மொத்த பரப்பு 623 சதுர அடி மற்றும் அதனுடன் கூடிய டெரஸ் கட்டிடம், போர்வெல், 20 அடி கிழமேல் சாலையை பயன்படுத்தும் உரிமை ஆகியவற்றுடன் கூடிய இச்சொத்து 46 புதூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.

*இதன் மேற்குறிப்பிட்ட தேதியிட்ட அந்தந்த கோரிக்கை அறிவிப்புகளில் குறிப்பாக கூறப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் மேற்கொண்டு வரும் வட்டி, கூடுதல் வட்டி, பணம் செலுத்தும் தேதி வரை மற்றும் / அல்லது பணமாக்கப்படும் வரை ஏற்படும் நிகழ் செலவுகள், செலவுகள், கட்டணங்கள் போன்றவற்றுடன். மேற்சொன்ன கடனுதவி பெற்றவர்(கள்) TCHFL க்கு மேற்சொன்னவாறு தொகை செலுத்த தவறினால், TCHFL மேற்சொன்ன சட்டம் பிரிவு 13(4) ன் கீழும், பொருந்தத்தக்க விதிகளின் கீழும் மேற்சொன்ன கடனுதவி பெற்றவர்(கள்) / சட்ட ரீதியிலான வாரிசு(கள்) / சட்ட ரீதியிலான பிரதிநிதி(களின்) முழு அபாய நேர்விலும் செலவுகள் மற்றும் பின்விளைவுகளின் பேரில் மேற்சொன்ன ஜாமீன் சொத்து(க்கள்) / அசையா சொத்து(க்களுக்கு) எதிராக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும்.

மேற்சொன்ன கடனுதவி பெற்றவர்(கள்) / சட்ட ரீதியிலான வாரிசு(கள்) / சட்ட ரீதியிலான பிரதிநிதி(கள்), TCHFL ன் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி, மேற்சொன்ன ஜாமீன் சொத்து(க்கள்) / அசையா சொத்து(க்களை) விற்பனையாகவோ, குத்தகையாகவோ அல்லது வேறு எவ்விதத்திலோ பரிமாற்றம் செய்வதிலிருந்து தடை செய்யப்படுகிறார்கள். மேற்சொன்ன சட்டம் அல்லது அதன் கீழ் ஏற்படுத்தப்பட்ட விதிகளின் கீழான ஏற்பாடுகளுக்கு முரணாக அல்லது முரண்பட முயற்சித்தால், அது மேற்சொன்ன சட்டத்தின் படி, சிறை தண்டனை மற்றும் / அல்லது அபராதத்திற்கு வழி வகுக்கும்.

தேதி : 28.05.2024, இடம் : ஈரோடு
ஒப்பம்/- அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், டாடா கேப்பிட்டல் ஹவுஸிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்- க்காக

கல்வி, வேலை வாய்ப்பு
செய்திகளுக்கு...
www.dinamani.com

இந்துஜா லேலண்ட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

பெருநிறுவன அலுவலகம்: 27/A, டெவலப்டு இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், கிண்டி, சென்னை - 600 032.
கிளை அலுவலகம் : எண்.480, 4வது தளம், கிவ்ராஜ் காம்ப்ளக்ஸ் 2,
அண்ணா சாலை, நந்தனம், சென்னை - 600 035.

பொது அறிவிப்பு - கடனீட்டு சொத்துக்களுக்களின் விற்பனைக்கான ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்த புள்ளி விதி 8 (5) மற்றும் 9 (1)-ன் கீழ்

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துகளை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் 2002-படி இந்துஜா லேலண்ட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்-க்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கீழே குறிப்பிட்டுள்ள காலம் எண்.C-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிலுவை தொகையை கடன்தாரர்கள்/இணைக்கடன்தாரர்களிடமிருந்து வசூலிப்பதற்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடனீட்டு சொத்துக்களை அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் அசல் சுவாதீனம் செய்யப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து அசல் சுவாதீனத்தில் உள்ள அசையா சொத்துக்களை **"எங்கு உள்ளதோ, எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்"** கீழே குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களின் படி வாங்குவதற்கு கீழே கையொப்பமிட்டவரால் முத்திரையிட்ட உரையில் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரவேற்கப்படுகின்றன.

கடன்தாரர்கள் / இணை கடன்தாரர்கள்/ ஜாமீன்தாரர்கள் (A)	**M/s. நடராஜன் & கோ - கடன்தாரர் , M/s. நடராஜன் கிளாஸ் ஹவுஸ் - இணைகடன்தாரர், திரு.சம்பத் நடராஜன் - இணை கடன்தாரர், திருமதி. மணிமேகலை பாலசாமி-இணை கடன்தாரர், திரு. முரளிதரன் சம்பத்-இணை கடன்தாரர், திருமதி. கோமதி விஸ்வநாதன்-இணை கடன்தாரர்.**

B. கடனீட்டுசொத்துக்களின் விவரங்கள்: N. சம்பத் மற்றும் S. மணிமேகலை அவர்களின் விற்பனை பத்திரம் ஆவண எண்.1536/2006, ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு துணை பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு கிராமத்திற்குட்பட்ட திண்டல் கிராமம், (முன்னர் எண்.76, தற்பொழுது 33) உள்ள திண்டல் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட பழைய சர்வே எண்.83B-ன்படி 0.58 ஏக்கர், பழைய சர்வே எண்.83E-ன்படி 2.10 ஏக்கர், பழைய சர்வே எண்.83F-ன்படி 1.72 ஏக்கர், பழைய சர்வே எண்.84B-ன்படி 1.76 ஏக்கர். மொத்தம் 6.16 ஏக்கர். இதில் 2.16 ஏக்கர் நிலம் DTCP MA. VA./Na.U.E.No.911/1991ன்படி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு அதில் உள்ள மனை எண். 24ன் கிழக்கு பகுதி மற்றும் மனை எண்.25-ல் தற்பொழுது மறு சர்வே எண்.28/2,3,5,6-ன்படி 3700 சதுர அடி பரப்பளவு மனை. எல்லைகள் : M. சாந்தா அவர்களுடைய மனை எண்.24ன் மேற்கு பகுதிக்கு கிழக்கே, மனை எண்.26Aவிற்கு மேற்கே, மனை எண்கள். 19 & 20க்கு தெற்கே, 30 அடி அகல கிழக்கு மேற்காக உள்ள சாலைக்கு வடக்கே. அளவுகள் : கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பகுதியில் 60 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பகுதியில் 60 ½ அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பகுதியில் 66 ½ அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பகுதியில் 57 அடி.

நிலுவை தொகை (ரூபாயில்) (C)	**27.05.2024 அன்று வரை ரூ. 2,79,88,970/-** (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபத்து ஒன்பது லட்சத்து எண்பத்து எட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபது மட்டும்)
குறைந்தபட்ச விலை (D)	**ரூ.1,20,00,000/-** (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபது லட்சம் மட்டும்)
முன் வைப்பு தொகை (குறைந்தபட்ச விலையில் 10% (E)	**ரூ.12,00,000/-** (ரூபாய் பன்னிரெண்டு லட்சம் மட்டும்)
சொத்துக்களை பார்வையிடும் தேதி மற்றும் நேரம் (F)	**08.06.2024 அன்று நண்பகல் 12.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணிவரை**
ஏலம் நடைபெறும் தேதி ஒப்பந்த புள்ளிகள் திறக்கப்படும் நேரம் (G)	**15.06.2024 அன்று மாலை 4.30 மணிக்கு**

கடன் அளித்தவரான **இந்துஜா லேலண்ட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**-ன் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி மேற்குறிப்பிட்ட கடனீட்டு சொத்துக்களை விற்பதற்கு முடிவு செய்துள்ளார். எண்.480, 4வது தளம், கிவ்ராஜ் காம்ப்ளக்ஸ் 2, அண்ணா சாலை, நந்தனம், சென்னை-600 035 என்ற முகவரியில் உள்ள கிளை அலுவலகமான **இந்துஜா லேலண்ட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்-ல் 15.06.2024** அன்று மேற்குறிப்பிட்ட நேரத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட விவரங்களில் உள்ள கடனீட்டு சொத்துக்கள் விற்பனை செய்யப்படும் என்பதை இன்றைய நாளிதழில் விற்பனைக்கான அறிவிப்பு வெளியிடப்படுகிறது. அடமானதாரர் / அறிவிப்பு பெறுபவருக்கு குறிப்பாகவும் மற்றும் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(13)-ல் குறிப்பிட்டுள்ள விதிகளின்படி எந்த வகையிலும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீது பேரம் வைத்துக்கொள்ள கூடாது என்ற எச்சரிக்கை செய்யப்படுகிறது. ஏதேனும் பேரம் வைத்து கொண்டால் அவை **இந்துஜா லேலண்ட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**-க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை மற்றும் அதற்கு உண்டான பின் வட்டியுடன் சேர்த்து செலுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டவையாகும். இந்த அறிவிப்பு அடமானதாருக்கு **13.06.2024 அன்று மாலை 5.00 மணிக்கு** முன்பாக மொத்த நிலுவை தொகையையும் வட்டியுடன் சேர்த்து செலுத்துவதற்கான இறுதி அறிவிப்பாக வழங்கப்படுகிறது. தவறும் பட்சத்தில் கடனீட்டு சொத்துக்கள் குறிப்பிட்டுள்ள அட்டவணையின் படி விற்பனை செய்யப்படும்.

மேற்குறிப்பிட்ட காலம் எண்.(B)-ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடனீட்டு சொத்துக்களின் விவரங்கள் தொடர்பாக கீழே கையொப்பமிட்டவருக்கு தெரிந்த வகையில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. எதுவாயினும் மேற்குறிப்பிட்ட விவரங்களில் ஏதேனும் பிழை, தவறான அறிக்கை அல்லது புறக்கணிப்பு இருப்பின் அதற்கு பொறுப்பேற்க மாட்டார். விருப்பமுள்ள விலைப்புள்ளிதாரர்கள் தங்களது விலைப்புள்ளியை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பாக சொத்துகள் / மதிப்பு / தலைப்பு / அளவுகள் போன்றவற்றின் நிலை குறித்து திருப்தி அடைந்த பிறகு சமர்பிக்கப்பட வேண்டும். சொத்து விவரங்கள் அனைத்தும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரால் பெறப்பட்ட தகவலின்படி உள்ளன, எனவே தகவலில் ஏதேனும் மாற்றம் இருந்தால் அதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி பொறுப்பல்ல.

ஒப்பந்ததாரர்கள் / விலை குறியீட்டாளர்கள் / ஏலதாரர்கள் / கொள்முதல்தாரர்கள் அவர்களின் KYC ஆவணங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட முன்வைப்பு தொகையினை சேர்த்து மூடி முத்திரையிட்ட உரையில் **"சொத்துக்களை வாங்குவதற்கான விலைபுள்ளி" - M/s. நடராஜன் & கோ,** ஒப்பந்த எண். TNCMC001285 என குறியிட்டு **14.06.2024 அன்று மாலை 5.00 மணிக்கு முன்பு எண்.480, 4வது தளம், கிவ்ராஜ் காம்ப்ளக்ஸ்-2, அண்ணா சாலை, நந்தனம், சென்னை - 600 035** என்ற முகவரியில் உள்ள கிளை அலுவலகத்தில் சமர்பிக்க வேண்டும். முன்வைப்பு தொகை கேட்பு காசோலை / வங்கி வரைவோலை அல்லது RTGS மூலமாக (Current A/c.No.3011253960, IFSC Code KKBK0000462 Kotak Mahindra Bank, சென்னை அண்ணா சாலை என்ற பெயரில் செலுத்தவும்), **"இந்துஜா லேலண்ட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்"** என்ற பெயருக்கு சென்னையில் செலுத்தக்கூடிய வகையில் எடுக்க வேண்டும் அல்லது RTGS மூலமாக **"இந்துஜா லேலண்ட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்"** என்ற பெயருக்கு செலுத்த வேண்டும். வெற்றி பெறாத விலைப்புள்ளிதாரர்களுக்கு திருப்பி அளிக்கப்படும். ஏலத்திற்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், சொத்துக்களை பார்வையிட அல்லது ஒப்பந்தபுள்ளிகள் சமர்ப்பதற்கு **திரு.குருராஜன் / திரு.பிரவீன் குமார்.M** அவர்களை **கைபேசி எண்.** 9655223310 / 8939314504-ல் தொடர்பு கொள்ளவும். நிறுவன அதிகாரியால் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட மற்றும் முழுமையான விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டுள்ள நேரத்திற்கு முன் பதிவு செய்யப்பட்ட டெண்டர்கள் மட்டுமே ஏலத்திற்கு பரிசீலிக்கப்படும்.

மேற்குறிப்பிட்ட இந்த விற்பனை அறிவிப்பு ஏற்கனவே நாளிதழில் வெளியிடப்பட்டுள்ளது எனவே கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன் அளித்தவர்களுக்கு SARFAESI 2002-ம் ஆண்டு சட்டத்தின் படி 15 நாட்களுக்கு முன் விற்பனை அறிவிப்பு (03.11.2016 தேதியிட்ட இந்திய கெசட்டின் மறு வழிகாட்டுதல் அறிவிப்பின்படி) செய்வது யாதெனில் ஏல தேதிக்கு முன்பு குறிப்பிட்டுள்ள தொகையை செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் அசையா சொத்து ஏலத்தில் விற்கப்படும் மற்றும் பாக்கி ஏதாவது இருந்தால் வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன் சேர்த்து வசூலிக்கப்படும்.

வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர், சட்டத்தின்படி பொருந்தும், பதிவுக் கட்டணம், முத்திரைக் கட்டணம் ஆகியவற்றிற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் /கட்டணத்தை ஏற்க வேண்டும். விற்பனைச் சான்றிதழ் வாங்குபவர்/ஏலம் எடுத்தவரின் பெயரில் வழங்கப்படும் மற்றும் வேறு எந்தப் பெயரிலும் வழங்கப்படாது. விற்பனைச் சான்றிதழைச் செயல்படுத்துவது தொடர்பாக முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணங்கள் மற்றும் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து கட்டணங்கள், வரிகள் போன்றவற்றை வாங்குபவர் ஏற்க வேண்டும்.

வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் / வாங்குபவர், வருமான வரி, 1961 இன் பிரிவு.194(1-A) இன் படி விற்பனையில் கிடைக்கும் வருமானத்தில் TDS@1% கழிக்கப்பட்டு மற்றும் படிவம் 26QB இல் சலான் வழங்குவதன் மூலம் அதை டெபாசிட் செய்து, TDS சான்றிதழின் அசல் ரசீதை இந்துஜா லேலண்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட்- ம் சமர்பிக்கப்பட வேண்டும். (ரூ.50.00 இலட்சம் மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட சொத்திற்கு)

எந்தவொரு காரணத்தையும் தெரிவிக்காமல் ஏதேனும் அல்லது அனைத்து விலைப்புள்ளிகளையும் ஏற்கவோ அல்லது நிராகரிக்கவோ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு உரிமை உண்டு. இந்த விற்பனை அறிவிப்பு மற்றும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் **(www.hindujaleylandfinance.com)** என்ற இணையதளத்திலும் பதிவேற்றம் செய்து வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

நாள் : 27.05.2024
இடம் : சென்னை

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
இந்துஜா லேலண்ட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்-க்காக

சென்ட்ரல் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

மண்டல அலுவலகம் : 14/15, வெரைட்டி ஹால் ரோடு, கோவை - 641 001

மாபெரும் மின்னணு ஏல அறிவிப்பு

(E-Auction Notice)

(SARFAESI சட்டம் 2002–ன் கீழ்)

SARFAESI சட்டம் **2002** மற்றும் அதன் பிரிவு 13 (4) ன் கீழ் அதிகாரம் பெற்ற சென்ட்ரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கி அதிகாரி பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பின்வரும் சொத்துக்களை கீழ்க்கண்ட தேதிகளில் சுவாதீனம் எடுத்திருந்தார், இதனைத்தொடர்ந்து கீழ்க்கண்ட தேதிகளில் மேற்கண்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் கீழ் பின்வரும் கடன் கணக்குகளில் கீழ்க்கண்டவாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ள வங்கிக்கு வர வேண்டிய கடன் நிலுவைத் தொகைகளை வட்டியுடன் வசூலிக்கும் விதமாக பட்டியலில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை விற்பனை செய்யும் உரிமையுடன் கூடிய கேட்பு அறிவிப்பினை அனுப்பியிருந்தார். ஆனால் கடன்தாரர் / உத்தரவாதம் அளித்தவர் / அடமானம் வைத்தவர் கடன் நிலுவைத் தொகைகளை திருப்பிச் செலுத்த தவறியதால், இதன்கீழ் கையொப்பமிட்ட அதிகாரி மேலே குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13 (4) (a) மற்றும் விதி 8 மற்றும் 9 ன் கீழ், தனக்குள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதன் மூலம் வங்கிக்கு வர வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகளை வசூல் செய்திட உள்ளார். இதன்கீழ் கையொப்பமிட்ட அதிகாரியின் மூலமாக **https://ibapi.in** என்ற இணையதளத்தின் வாயிலாக மின்னணு ஏல முறையில் விற்பனை நடைபெறும்.

__கிளை :__ கிராஸ்கட் ரோடு கிளை. __கடன் கணக்கின் பெயர் :__ கடன் பெற்றவர் : 1) M/s.SRP & குரூப்ஸ், கதவு எண்.109/A, மாரியம்மன் கோவில் வீதி, K.ராயபாளையம், கருமத்தம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் - 641659. **உத்திரவாதம் அளித்தவர் & அடமானம் வைத்தவர் : திருமதி.தனபாக்கியம் கதிர்வேல், க/பெ.கதிர்வேல்,** 15/9E, B D O காலனி, சூலூர், சூலூர் (TP), கோயம்புத்தூர் – 641402. **உத்திரவாதம் அளித்தவர்கள் : திரு.P.விக்னேஷ், த/பெ.பழனிசாமி,** 108, கல்பொரியாங்காடு, K.ராயபாளையம், கருமத்தம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் – 641659. **திரு.R.சந்தோஷ்குமார், த/பெ.ராமலிங்கம்,** 2/23, மண்டபம் வழி, வழுக்குப்பாறை அஞ்சல், நாச்சிபாளையம், கோயம்புத்தூர் 641032. **திரு.விவேக் பழனிசாமி, த/பெ.பழனிசாமி,** 108, கல்பொரியாங்காடு, K.ராயபாளையம், கருமத்தம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் - 641659. **__கடன் நிலுவைத் தொகை :__ 27.01.2019 வரையில் ரூ.1,49,69,973/- மற்றும் வட்டி, ஏனைய கட்டணங்கள் சேர்த்து. __கேட்பு அறிவிப்பு தேதி :__ 28.01.2019. __சுவாதீனம் எடுக்கப்பட்ட தேதி :__ 19.06.2023. சொத்து விபரம் :** கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் சார்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் தாலுக்கா, சூலூர் கிராமம், S F No 481/1, 6.24 ஏக்கர் விஸ்தீரணம். இதில் பழைய வார்டு எண்.9, புதிய வார்டு எண்.11, தற்போதைய வார்டு எண்.15, பிளாக் குவார்ட்டர்ஸ், இதில் **சொத்து எண்.1 :** புதிய S.F. No 481/30 -ல் 2945 சதுரடி அல்லது 273.59 சதுர மீட்டர் அல்லது 6 செண்ட் மற்றும் 331 சதுரடி விஸ்தீரணம் ஆனது குடியிருப்பு கட்டிடம் சகிதமாக பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது : சொத்து எண்.2 மற்றும் அம்சவேணி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து ஆகியவற்றுக்கு வடக்கு, ஆறுமுகத் தேவர் அவர்களின் வீடு மற்றும் தென்வடல் வழித்தடம் ஆகியவற்றுக்கு கிழக்கு, S.ஆறுமுகத்தேவர் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீட்டுக்கு தெற்கு, ஆரோக்கியசாமி மற்றும் மாரியப்ப தேவர் ஆகியோருக்கு சொந்தமான வீட்டிற்கு மேற்கு. அளவுகள் கிழமேலாக வடக்கில் 63 அடி, கிழமேலாக தெற்கில் 61 அடி, தென்வடலாக இருபுறமும் 47 ½ அடி. **சொத்து எண்.2 :** 577 ½ சதுரடி அல்லது 53.65 சதுர மீட்டர் அல்லது 1 செண்ட் மற்றும் 142 சதுரடி விஸ்தீரணம் பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது : 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு, அம்சவேணி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு கிழக்கு, சொத்து எண்.1-க்கு தெற்கு, ஆரோக்கியசாமி மற்றும் முத்து டிரைவர் ஆகியோருக்கு சொந்தமான வீட்டுக்கு மேற்கு. அளவுகள், கிழமேலாக இருபுறமும் 52 ½ அடி, தென்வடலாக இருபுறமும் 11 அடி. மொத்த விஸ்தீரணம் 3522 ½ சதுரடி அல்லது 8 செண்ட் மற்றும் 38 சதுரடி அல்லது 327.24 சதுர மீட்டர் மற்றும் அங்குள்ள கட்டிடம் சகிதம். **இந்த சொத்துக்கள் திருமதி.தனபாக்கியம் கதிர்வேல் அவர்களுக்கு சொந்தமானதாகும். __காப்பு விலை :__ ரூ.1,01,50,000/-. __முன்வைப்புத் தொகை :__ ரூ.10,15,000/-. __ஏலம் உயர்த்திக்கோரும் தொகை :__ ரூ.10,000/-. __ஏலம் நடைபெறும் தேதி :__ 30.06.2024. __ஏலம் நடைபெறும் நேரம் :__ காலை 11.00 மணி முதல் பிற்பகல் 3.00 மணி வரை.** __சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி :__ **அனைத்து வேலை நாட்களிலும் 01.06.2024 முதல் 21.06.2024 தேதி வரையில் காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரையில் கிளை மேலாளரின் முன் அனுமதி பெற்று பார்வையிடலாம். __முன்வைப்புத் தொகை செலுத்த கடைசி தேதி :__ 23.06.2024. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி : Mob No : 8489903053**

நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகள் : 1. ஏல விற்பனை ஆன்லைன் மின்னணு ஏலம் / ஏலம் கோருதல் என்ற முறையில் **https://ibapi.in** என்ற இணையதளத்தின் வாயிலாக மேற்குறிப்பிட்ட தேதி மற்றும் நேரத்தில் (ஏலம் முடிவுக்கு வரும் வரையில் 5 நிமிடம் கால நீட்டிப்புடன்) நடைபெறும். **2.** ஏல விண்ணப்பங்களை ஆன்லைன் முறையில் **23.06.2024** இரவு **10.00** மணி அளவிலோ அல்லது அதற்கு முன்பாகவோ சமர்ப்பிக்க வேண்டும். **3.**மின்னணு ஏல விற்பனையானது **"எப்படி எங்கு உள்ளனவோ அதே நிலையில்"** என்ற அடிப்படையில் நடைபெறும். **4.** விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் மின்னணு ஏல நடவடிக்கைகளில் கலந்து கொள்ளுதல் மற்றும் ஏல விண்ணப்பங்களை சமர்ப்பித்தல் ஆகியவற்றுக்கு முன்பாக **https://ibapi.in** என்ற இணையதளத்திற்கு சென்று முழு விபரங்களுடன் கூடிய நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகளை அறிந்துகொள்ளும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள். **5.** வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் / சொத்தினை வாங்குபவர், வருமான வரிச் சட்டம் 1961-ன் உட்பிரிவு 194 IAன் பிரகாரம் ரூ.50.00 லட்சம் மற்றும் அதற்கு மேலான மதிப்பினை உடைய அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனை நடைமுறைகளில் 1% TDS தொகையினை செலுத்த வேண்டும். இத்தொகையினை படிவம் 26QB ல் சலான் (Challan) பூர்த்தி செய்து செலுத்தியதன் பின்னர் அதற்கான TDS சான்றிதழின் அசல் இரசீதினை வங்கியில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். **6.** மேலும் சொத்து தொடர்பான விபரங்களை அறிய **கிளை மேலாளர் மொபைல் எண்.8489903053, சென்ட்ரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா, மண்டல அலுவலகம், கோயம்புத்தூர், மின்னஞ்சல் முகவரி : recvcoimro@centralbank.co.in,** அவர்களை அலுவலக நாட்களில் அலுவலக நேரத்தில் தொடர்பு கொள்ளவும். ஏலதாரர் மேற்கண்ட இணையதளத்தில் பதிவு செய்து கொண்ட பின்னர், விருப்பமுள்ள ஏலதாரர் / சொத்தினை வாங்குபவர் பின்வரும் ஆவணங்களை ஏல விண்ணப்பத்தினை சமர்ப்பிக்கும் கடைசி தேதிக்கு முன்பாக இணைய தளத்தில் பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும். 1) NEFT/RTGS சலான் ஆகியவற்றின் நகல், 2) PAN கார்டு நகல், 3) அடையாளச் சான்று (KYC) சுய சான்றளிக்கப்பட்ட வாக்காளர் அடையாள அட்டை / ஓட்டுனர் உரிமம் / பாஸ்போர்ட், 4) முகவரிச் சான்று, மேற்கண்ட ஆவணங்களை பதிவேற்றம் செய்யாவிடில் ஏல விண்ணப்பம் நிராகரிக்கப்படும் என்பதை அறியவும்.

தேதி : 27.05.2024
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
சென்ட்ரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா

அடையாள சுவாதீன (Symbolic Possession) அறிவிப்பு

ICICI Bank

கிளை அலுவலகம்: ICICI பேங்க் லிட், எண்.4/10, மைத்ரீ டவர், பொம்மனஹள்ளி ஒசூர் பிரதான சாலை, பெங்களூரு-560068.

2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச்சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின்படி கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர், ICICI பேங்க் லிட்-ன் அதிகாரபூர்வ அலுவலராக இருக்கிறபடியால், மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(12)-ன் கீழும், அதற்குத் தொடர்புடைய 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள் 3-ன் கீழும், தமக்குள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழ்க்காணும் கடன்தாரர்களுக்கு கோரிக்கை அறிவிப்பினை (DEMAND NOTICE) அனுப்பி அந்த அறிவிப்பு கிடைத்த 60 நாட்களுக்குள் அதில் காணும் கடன் பாக்கியைச் செலுத்துமாறு கோரப்பட்டது.

ஆனால், கடன்தாரர்கள் மேற்படி பாக்கித் தொகையை முழுவதும் செலுத்தத் தவறிவிட்டதால், கடன்தாரர்களுக்கும், பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், மேற்படி சட்டம் 13(4) மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய மேற்படி விதி 8-ன் கீழ் தமது அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துகளை கீழ்க்காணும் தேதியில் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அலுவலர் தமது அடையாள சுவாதீனத்தில் (Symbolic Possession) எடுத்துக் கொண்டுள்ளார். கடன்தாரர்களுக்கும் பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில், கீழ்வரும் அடமான சொத்து விஷயத்தில் எவரும் எவ்வித பேரமோ,நடவடிக்கையோ வைத்துக் கொள்ளக் கூடாது. மீறி வைத்துக் கொண்டால் அது **ICICI பேங்க் லிமிடெட்**-க்குச் செலுத்த வேண்டியுள்ள கடன் பாக்கிக்குக் கட்டப்பட்டதாகும்.

வ. எண்	கடன்தாரர் பெயர் / கடன் கணக்கு எண்	சொத்து விவரம் & அடையாள சுவாதீன தேதி	கோரிக்கை அறிவிப்புத் தேதி & கோரிக்கை அறிவிப்பின் படி தொகை ரூ.	கிளையின் பெயர்
1	1.சந்திர பிரகாஷ் விஸ்வகர்மா & ஜெசிகா விஸ்வகர்மா / ஃபிளாட் எண் N1-203 நீலி கமல் பிளாக் பிராவிடண்ட் பசுமை பூங்கா செல்வபுரம் புட்டுவிக்கி மேம்பாலம் அருகில் கோயம்புத்தூர் - 641026 / LBCBT00006249619 & LBCBT00006286788.	சொத்து முகவரி: ஃபிளாட் எண் N1-203 நீலிகமல் பிளாக் ப்ராவிடண்ட் கிரீன் பார்க் செல்வபுரம் புட்டுவிக்கி மேம்பாலம் அருகில் கோயம்புத்தூர் 641026, அட்டவணை A சொத்து குடியிருப்பாக மாற்றப்பட்ட அசையா சொத்து மற்றும் அதன் அனைத்து முக்கிய பகுதிகளும், பரப்பளவு 32516.60 ச.மீட்டர் (OSR மற்றும் சாலைக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் தவிர்த்து) S.F.No.365 பகுதி, S.F.No. 366 பகுதி, S.F.எண்.369/3, அமைவிடம் கோயம்புத்தூர் கிராமப்புற கிராமம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது, எல்லைகள் - வடக்கு சர்வே எண்.331 மற்றும் 30 அடி சாலை. தெற்கு: சர்வே எண்.370 & நொய்யல் ஆறு. கிழக்கு: OSR நிலம் & சர்வே எண்.365 பகுதி. மேற்கு: சர்வே எண். 366 பகுதி, 368, 369/2, 371. சொத்து அமைவிடம் T.S வார்டு எண். AP, தொகுதி எண்.01, T.S.No.42/3 மற்றும் T.S. வார்டு எண்.AP, தொகுதி எண்.01, T.S. எண்.44/2A, அட்டவணை-'B' (அபார்ட்மெண்ட் விவரம்) 326.17 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம் A1 (ஒன்று) படுக்கையறை அடுக்குமாடி (கட்டுமான ஒப்பந்தத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மாடித் திட்டத்தைப் பார்க்கவும்) எண்.PGP-N1-203, இரண்டாவது மாடி, N பிளாக், பிரிவு 1 "பிராவிடண்ட் கிரீன்பார்க்" என்று அழைக்கப்படும் குடியிருப்பு வளாகம் (இணைக்கப்பட்ட முக்கியத் திட்டத்தின்படி) A அட்டவணை சொத்தில் கட்டப்பட்டுள்ளது - கட்டிட உட்பரப்பு 391 சதுர அடி (பால்கனிகள் மற்றும் பயன்பாட்டு இடத்தை உள்ளடக்கியது) அல்லது கட்டிட அடிப்பரப்பு / கட்டப்பட்ட பகுதி 450 சதுர அடி பரப்பளவு (இது பால்கனிகள், பயன்பாட்டு இடம் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளின் சுவர்கள் உட்பட) மற்றும் விகிதாசார பொதுவான பகுதி 94.4 சதுர அடியுடன், இரு சக்கர வாகன நிறுத்துமிடத்தின் வரையறுக்கப்பட்ட பொதுவான வசதியைப் பயன்படுத்து வதற்கான பிரத்யேக உரிமையுடன் தனித் தனியாக ஒதுக்கப்படுவது. **அடையாள சுவாதீன தேதி 23 மே 2024.**	30/01/2024 ரூ. 18,35,614/-	கோயம்புத்தூர்

எனவே, முக்கியமாக கடன்தாரர்களுக்கும், ஜாமீன்தாரர்களுக்கும் மேற்படி கடன் பாக்கியை செலுத்துமாறு 30 நாள் அறிவிப்பு இதன் மூலம் அளிக்கப்படுகிறது. இல்லாவிட்டால், 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள் 8 & 9-ன் கீழும் வரும் ஷரத்துகள்படி இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து 30 நாட்கள் முடிந்த பின் மேற்படி அடமான சொத்துக்கள் விற்கப்படும்.

தேதி: மே 28, 2024
இடம்: கோயம்புத்தூர்

அதிகாரபூர்வ அலுவலர்
ICICI பேங்க் லிட்

OMKARA
ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ஓம்காரா அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்டிரக்ஷன் பிரைவேட் லிட்.

CIN : U67100TZ2014PTC020363
பெருநிறுவன அலுவலகம் : கோஹினூர் சதுக்கம், 47வது தளம், N.C. கெல்கர் மார்க், R.G. கட்கரி சௌக், தாதர் (மேற்கு), மும்பை - 400028, கைப்பேசி : +91 7558392736

[இணைப்பு-IV-A] [பார்க்க விதி 8(6) & 9(1)] அசையாச் சொத்துக்களின் E-ஏல விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 ("SARFAESI சட்டம்") அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6) & 9(1) ஆகியவற்றின் கீழ் அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான E-ஏல அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்(கள்) ஆகியோருக்குக் குறிப்பாகவும் அறிவிப்பது யாதெனில் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் **பாரத ஸ்டேட் பாங்கு வங்கியின்** (SBI) அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் அடையாள சுவாதீனம் செய்யப்பட்டுள்ளதுமான அசையாச் சொத்தானது 07.01.2017 **நாள்படி** ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த நிறுவனத்திடம் அடமானம் / அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் **ஓம்காரா அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்டிரக்ஷன் பிரைவேட் லிட்.** (OARPL) **(ஓம்காரா PS 25/2019-20 டிரஸ்ட்டின் டிரஸ்ட்டியாகச் செயல்படும் முறையில்)** நிறுவனமானது கீழ்க்காணும் கணக்குகள் தொடர்பான அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் 30.03.2020 நாளிட்ட ஒப்படைப்பு ஒப்பந்தத்தின்படி பாரத ஸ்டேட் பாங்கு வங்கியிடமிருந்து (ஒப்படைப்பாளர்) தொடர்புடைய கடனீட்டுச் சொத்துக்களுடன் சேர்த்துத் தன் பொறுப்பில் எடுத்துக் கொண்டது. அதற்கிணங்க OARPL நிறுவனமானது ஒப்படைப்பாளரின் சார்பாகக் கடமிறங்கிக் கடன்களைத் திரும்பப் பெறவும் கடனீட்டுச் சொத்து மீது அமலாக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் அதிகாரம் பெற்றுள்ளது. OARPL நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் கடன்களைத் திரும்பப் பெறும் பொருட்டுக் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடனீட்டுச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்யத் திட்டமிட்டு அதற்காக மூடி முத்திரையிட்ட உறையிலான ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை / ஏலப்புள்ளிகளை இதன் மூலம் வரவேற்கிறார். இந்தச் சொத்துக்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர் மற்றும் கூட்டுக் கடன்தாரர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த நிறுவனம் எனும் முறையில் OARPL நிறுவனத்துக்கு வர வேண்டியுள்ளதும் கீழே தொடர்புடைய பத்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுமான தொகையைத் திரும்பப் பெறும் பொருட்டு SARFAESI சட்டத்தின் பிரிவுகள் 13(2) மற்றும் (4) ஆகியவற்றின் **அடையாள சுவாதீனத்தின்** கீழான உரிமைகளின்படி "உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி", "உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்", "திரும்பப் பெறப்படா மாட்டாது" எனும் அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள், கடனீட்டுச் சொத்துக்கள், நிலுவைத் தொகைகள், பிரிவு 13(2)-இன் கீழான கோரிக்கை அறிவிப்பின் நாள், குறைந்தபட்ச விலை, ஏல உயர்வுத் தொகை, டேவணித்தொகை (EMD), ஆய்வு நாள் மற்றும் நேரம் ஆகிய விவரங்கள் பின்வருமாறு:

கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்) / அடமானதாரர்(கள்) பெயர்	கடனீட்டுச் சொத்தின் விவரங்கள்	சொத்தின் உரிமையாளர்	கோரிக்கை அறிவிப்பு நாளும் கோரப்பட்ட தொகையும்	குறைந்தபட்ச விலை	டேவணித் தொகை (EMD)	ஏல உயர்வுத் தொகை
திருப்பூர் சூர்யா ஹைடெக் அப்பரல் பிரைவேட் லிட். (கலைப்பில் உள்ளது) கடன்தாரர், திரு. K குப்புசாமி, Ms. K. ராதாம்பிகை, திரு. K. கார்த்திக், திரு. S ஹரிஹரசிவசுப்பிரமணியன், Ms. K. சூர்யா, Ms. K. பாலநாதல் (ஜாமீன்தாரர்கள்)	தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் அங்குள்ள கட்டடம். SF எண் 663, TS எண் 1163/28/2, பிளாக் எண் 8, அமைவிடம் - பிள்ளையார் கோவில் தோட்ட வீடுகள், தொட்டிபாளையம் கிராமம், (சூர்யா நகர்), லக்ஷ்மி நகர் கிழக்கில், திருப்பூர் வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு மாநிலம். நிலத்தின் பரப்பளவு 0.86 செண்ட், கட்டடம் 24024 சதுர அடி. **அட்சரேகை :** 11.116283, **தீர்க்கரேகை :** 77.344464 **(அடையாள சுவாதீனத்தின் கீழ்)**	திரு. K குப்புசாமி	**நாள் :** 20.09.2016 **தொகை :** 31.01.2016 நாள்படி ரூ.1,18,09,31,035/- (ரூபாய் நூற்று பதினெட்டு கோடியே ஒன்பது இலட்சத்து முப்பத்தோராயிரத்து முப்பத்தைந்து மட்டும்)	ரூ. 4,47,30,000/-	ரூ. 44,73,000/-	ரூ. 5,00,000/-

கணக்கு எண்: 50516612869, **பயனாளர் பெயர் : ஓம்காரா** PS 25/2019-20 **டிரஸ்ட், வங்கியின் பெயர் : இந்தியன் வங்கி, கிளை :** BKC, **மும்பை,** IFSC **எண்:** IDIB000B845.

E-ஏல நாள் மற்றும் நேரம் : 14.06.2024 **(வெள்ளிக்கிழமை) அன்று முற்பகல்** 11:00 **மணி முதல் நண்பகல்** 12:00 **மணி**

ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கான ஏலப்புள்ளிக் கடிதம்/வாடிக்கையாளர் விவர (KYC) ஆவணம்/டேவணித்தொகைச் (EMD) சான்று தாக்கல் செய்வதற்கான கடைசி நாள் மற்றும் நேரம் : 13.06.2024 (வியாழக்கிழமை) அன்று மாலை 6:00 மணி வரை.

ஏல விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் : விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அறிய http://omkaraarc.com/auction.php எனும் இணையத்தளத்தில் அளிக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பைக் காண்க. ஏலமானது OARPL மூலம் இணைய வழியில் நடத்தப்படும். ஏலப்புள்ளியை டேவணித்தொகையுடன் [EMD] [கேட்பு வரைவோலை (DD) / செலுத்தாணை (PO) மூலம் அசலாக அல்லது NEFT / RTGS மூலம் பணப் பரிமாற்ற முறையில்] தாக்கல் செய்க (இணைய வழியிலும் அச்சு வடிவிலும்) கடைசி நாள் **13.06.2024 அன்று மாலை 06:00 மணி வரை.** டேவணித்தொகை செலுத்திய ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்கள் பயனர் பெயர் மற்றும் கடவுச்சொல் உருவாக்குதல், தரவுகளைப் பதிவேற்றம் செய்தல், ஏலப்புள்ளி தாக்கல் செய்தல் போன்றவற்றில் உதவி தேவைப்பட்டாலோ e-ஏலக்கோரல் நடைமுறையில் கலந்து கொள்ளப் பயிற்சி தேவைப்பட்டாலோ தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய e-ஏலச் சேவை வழங்குநர்: **"M/s.C1 இந்தியா பிரைவேட் லிட்.", உதவித் தொலைபேசி எண்: +91-7291981124 / 25 / 26, உதவி மின்னஞ்சல் முகவரி:** support@bankeauctions.com, **சொத்து தொடர்பான கேள்விகளுக்குத் தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்: திரு.ஆுபோதிப் பானர்ஜி - கைப்பேசி: +91 7558392736, மின்னஞ்சல்:** s.banerjee@omkaraarc.com. -வேலை நேரம் மற்றும் வேலை நாட்களில் மட்டும். ஏலதாரர்கள் கலைப்பு மற்றும் கலைப்பு விதி, 2016-ன் பிரிவு 29A-ன் கீழ் உறுதி ஆவணத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும் மற்றும் அதற்கு இணங்க வேண்டும்.

கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6) & 9(1) ஆகியவற்றின் கீழான சட்டப்படியான விற்பனை அறிவிப்பு

இந்த அறிவிப்பு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-இன் கீழும் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6) அதனுடன் 9(1) ஆகியவற்றின்படியும் மேற்குறிப்பிட்ட கடன் கணக்கின் கடன்தாரர்களுக்கு மேற்கண்ட நாளிலும் நேரத்திலும் e-ஏல முறையிலான ஏலம் / விற்பனை நடைபெற உள்ளது பற்றியும் விரும்பினால் மேலே கூறியபடி நிலுவைத் தொகைகளை மேல் வட்டி மற்றும் அனைத்துச் செலவினங்கள், கட்டணங்கள், செலவுகள் ஆகியவற்றுடன் விற்பனை முடிவதற்கு முன் எந்த நேரத்திலும் செலுத்திச் சொத்துக்களை மீட்டுக் கொள்ளும்படியும் அறிவுறுத்தும் 15 **(பதினைந்து)** நாளுக்குக் குறையாத இன்றியமையா அறிவிப்பும் ஆகும். தொகையைச் செலுத்தத் தவறினால், சொத்தானது அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரின் / ஈடு பெற்றுக் கடனளித்த நிறுவனத்தின் விருப்புரிமைக்கேற்ப கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(5) & 9(1)-ஆகியவற்றின் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள எந்த முறையின்படியும் விற்பனை செய்யப்படும்.

நாள் : 28.05.2024
இடம் : மும்பை

ஒம்/-
அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், ஓம்காரா அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்டிரக்ஷன் பிரைவேட் லிட்.
(ஓம்காரா PS 25/2019-20 டிரஸ்ட்டின் டிரஸ்ட்டி எனும் முறையில்)