નામ બદલેલ છે

મેં મારું નામ મન્યાર મુદસ્સિર સૈયદ આસિફ સૈયદ થી મુદસ્સીર આસિફ સૈયદ કરેલ છે.

સરનામું :
R/O, મુસલમાન મોહલ્લા, નવાપુર

મનથી કોઈના પણ માટે ખરાબ વિચારવું તે પણ હિંસા: આ. ચંદ્રજિતસૂરિજી

સુરત, તા.૬ જસદણ તાલુકાના ભાડલા નગરે પૂજ્ય આચાર્ય ચન્દ્રજિતસૂરિજી મહારાજ, કલ્પરક્ષિતસૂરિજી મ., તપસ્વીરત્ન હેમવલ્લભસૂરિજી મ., પંન્યાસપ્રવર પદ્મદર્શનવિજયજી મ. આદિ શ્રમણ-શ્રમણી વૃંદ સાથે છરી પાલિત સંઘનું આગમન થતાં સ્વાગત કરવામાં આવ્યું હતું. સોનામાં સુગંધ ભળે તેમ પૂ. આ. ચન્દ્રજિતસૂરિજી મ. સંયમ જીવનનાં ૫૫ મા વર્ષમાં અને પૂ. પંન્યાસપ્રવર પદ્મદર્શનવિજયજી મહારાજ સંયમ જીવનના ૪૪ માં વર્ષમાં પ્રવેશતા

જસદણ તાલુકાના ભાડલા નગરે આ, ચન્દ્રજિતસૂરિજી, કલ્પરક્ષિતસૂરિજી, તપસ્વીરત્ન હેમવલ્લભસૂરિજી, પંન્યાસપ્રવર પદ્મદર્શનવિજયજી આદી ઠાણાનું ભવ્ય સ્વાગત

સંઘના યાત્રિકો તરફથી શુભેચ્છાની વૃષ્ટિ થઈ હતી.

પૂ. આચાર્ય ચન્દ્રજિતસૂરિજી મહારાજે પ્રવચનધારા વહાવતા કહ્યું હતું કે, આત્મવિકાસ કરવા માટે ઈન્સાન બનવું જરૂરી છે. મનથી કોઈના પણ માટે ખરાબ વિચારવું તે પણ હિંસા છે. સંઘમાં આવ્યા પછી આપણું કાંઈક લક્ષ્ય હોવું જોઈએ. જીવન માપવા માટે નહીં પણ પામવા માટે મળ્યું છે. જીવનમાં બદલાવ આવવો જોઈએ. મનને બદલવાની સાધના કરવાની છે. જૈન એ કોઈ જ્ઞાતિ નથી પણ ધર્મ છે. જીવનમાં બદલાવ કરતાં બગાડ વધુ જલ્દી આવે છે. ભગવાન મળે તો જીવન સારું થાય.

સદગુરુ મળે તો જીવન શુદ્ધ થાય. બાળકો પાસે ઊજળું ભવિષ્ય છે. ભારતની આસપાસમાં યુદ્ધના ભણકારા છે પણ ભારત શાંતિથી સમય પસાર કરે છે. ભારત પાસે ઝઘડવાની વાત નથી, ભારત પાસે સ્વીકારભાવ છે. ભારતની સમૃદ્ધિમાં ધન ભલે ઓછું હોય પણ સંબંધ ઘણાં મજબૂત છે.

જૈનધર્મ છે અહિંસા ની આત્મીયતા જૈન શાસનના મુખ્ય ઘટકો છે. પંન્યાસ પદ્મદર્શનવિજયજી મહારાજે જણાવ્યું હતું કે, સાધનાના માર્ગમાં સંયમ જીવન મહત્ત્વનું છે. સંયમથી સર્વ પ્રકારની સિદ્ધિઓ સાંપડે છે. અહિંસાના આંદોલનો સર્વ વ્યાપી બનાવવા માટે સંયમ એ જ શ્રેષ્ઠ માર્ગ છે. જીવનમાં સંવેદના પ્રગટાવવા સંયમની સાધના જરૂરી છે. આદર્શો કરતાં પણ આલંબન મહત્ત્વનું છે.

ઉમરામાં વેપારીના દીકરાના અપહરણ વિથ ખંડણી કેસમાં પુરાવાના અભાવે આઠ આરોપી નિર્દોષ છૂટ્યા

સુરત, તા.૬

ઉમરા ખાતે જીમ કરવા જઈ રહેલા વેપારીનું અપહરણ કરી તેને ગંભીર રીતે માર માર્યા બાદ રૂ.3 કરોડની ખંડણી માગવાના પ્રકરણમાં કેસ પુરવાર નહીં થતાં 8 આરોપીને કોર્ટે નિર્દોષ ઠેરવ્યા હતા.

આ કેસની વિગત એવી છે કે, ઘોડદોડ રોડ કરીમાબાદ સોસાયટીમાં રહેતા અનવર નૂર અલી દૂધવાલા મસ્કતિ હોસ્પિટલ નજીક ટ્રાવેલિંગ સ્કુલ બેગનો હોલસેલનો વેપાર કરે છે. વધુ તારીખ 28 1 2021 ના રોજ અનવરભાઈનો દીકરો કોમિલ સવારે નિત્યક્રમ મુજબ જીમ જવા માટે નીકળ્યો હતો.

ત્યારે કોમિલ ઉમરા સત્યનારાયણ બંગલા પાસેથી પસાર થઈ રહ્યો હતો. ત્યારે પાછળથી આવેલી એક સ્કોડા કારે કોમિલની બાઈકને ટક્કર મારી હતી. ત્યારબાદ કોમિલ રોડ ઉપર પટકાતા સ્કોડામાંથી કેટલાક અજાણ્યા અપહરણકારો નીચે ઉતરીને કોમિલનુ અપહરણ કરી લઈ ગયા હતા. ત્યારબાદ કોમિલને બેફામ માર મારી તેના જ મોબાઈલ ફોન ઉપરથી 3 કરોડથી વધુની ખંડણી માગી હતી.

ઉમરા પોલીસે અપહરણ, હત્યાની કોશિશ અને ખંડણીનો ગુનો નોંધી 8 અપહરણકારોની ધરપકડ કરી હતી. તેમની સામે પોલીસે કોર્ટમાં ચાર્જશીટ કર્યું હતું. આ કેસની ઈન્સાફી કાર્યવાહી સુરત કોર્ટમાં ચાલી હતી. આરોપીઓ તરફે પી.ટી. રાણા, પ્રકાશ મોરી, કેતન રેશમવાલા, રમીઝ ફરીદ મસ્તાન અને એસ એચ શાહે દલીલો કરી હતી. ફરિયાદ પક્ષ કેસ પુરવાર કરવામાં નિષ્ફળ ગયો હતો. કોર્ટે તમામ આરોપીઓને નિર્દોષ ઠેરવ્યા હતા.

એશિયન પેઇન્ટ્સે અલ્ટીમેટ એક્સટિરિયર પ્રોટેક્શન માટે ગ્રેફિન રિ-એન્જિનિયર્ડ એપેક્સ અલ્ટિમા પ્રોટેક લોન્ચ કર્યું

મુંબઈઃ આપણા ઘરનો બહારનો ભાગ ભારે વરસાદ, ધોમધખતો તાપ અને સતત ધૂળ જેવા સતત પડકારોનો સામનો કરતો હોય છે. સમય જતા આના લીધે ઘરના દેખાવ અને ડ્યુરેબિલિટી પર અસર પડી શકે છે જેના લીધે ઘર માલિકો લાંબા ગાળાનો સોલ્યુશન્સ શોધતા હોય છે. સમગ્ર ભારતમાં ઘર માલિકોની વિશ્વસનીય બ્રાન્ડ એશિયન પેઇન્ટ્સ લેમિનેશન પેઇન્ટ તરીકે ઓળખાતા તેના ફ્લેગશિપ એક્સટિરિયર પેઇન્ટ એપેક્સ અલ્ટિમા પ્રોટેકને નવા સ્તરે લઈ ગઈ છે. આ પેઇન્ટ હવે ગ્રેફિન દ્વારા સંચાલિત છે જે એક ક્રાંતિકારી મટિરિયલ છે જે અદ્વિતીય સુરક્ષા અને મજબૂતાઈ લાવે છે. 12 વર્ષની વોરંટી સાથે આ રિ-એન્જિનિયર્ડ પેઇન્ટ બહારની દીવાલોની સુરક્ષા માટે ટોચની પસંદગી બની છે. વજનમાં હળવું છતાં સૌથી મજબૂત એવું ગ્રેફિન તેની અદ્ભુત મજબૂતાઈ, ફ્લેક્સિબિલિટી અને ડ્યુરેબિલિટી સાથે ઉદ્યોગોમાં પરિવર્તન લાવી રહ્યું છે. હવે તે એશિયન પેઇન્ટ્સ એપેક્સ અલ્ટિમા પ્રોટેકને એક મજબૂત અવરોધક બનાવે છે જે યુવી ફેડિંગ, ક્રેક્સ અને પાણીના નુકસાનથી ઘરને બચાવે છે. ગ્રેફિનની એડવાન્સ્ડ ઇલાસ્ટોમેરિક પ્રોપર્ટીઝ ભારતીય ઘરો માટે સૌથી મજબૂત અને સૌથી વિશ્વસનીય પ્રોટેક્શન છે.

નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી) (નીડો), રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : ટાવર ૩, પાંચમા માળે,વિંગ-બી, કોહિનૂર સીટી મોલ, કોહિનૂર સીટી,કિરોલી રોડ, કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦ રિજિયોનલ ઓફિસ : ઓફિસ નં. ૩૦૨થી, ત્રીજા માળે,થર્ડ આય વિઝન, આઈઆઈએમ -પાંજરાપોળ રોડ અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨ ના નિયમ ૧૩(૨) અંતર્ગત ડિમાન્ડ નોટીસ

આથી નીચે જણાવેલા દેવાદારો નીડો પાસેથી લીધેલી લોન સુવિધાની મૂળ રકમ તથા વ્યાજ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ તેમના લોન ખાતાઓને નોન -પરફોર્મિંગ એસેટસ (એનપીએ) જાહેર કરાયા છે.તેમને સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨(સરફાયેસી એકટ) ના ખંડ ૧૩ (૨) હેઠળ તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામે ડીમાન્ડ નોટીસ મોકલવામાં આવી છે.વધારામાં કથિત જાહેર ડીમાન્ડ નોટીસ પ્રકાશિત કરી તેમને જણાવવામાં આવે છે. દેવાદારો અને જામીનદારો,બાકી લેણી રકમ, કલમ ૧૩(૨) અંતર્ગત મોકલેલ માંગણા નોટીસ અને રકમ તથા બાકી લેણી રકમ નીચે મુજબ છે :

૧. દેવાદાર,સહ દેવાદાર,જામીનદાર ના નામ અને સરનામું ,લોન ખાતા નંબર અને લોનની રકમ
સરજુકુમાર મફતલાલ શાહ(દેવાદાર) અને સ્મીતાબેન સરજુકુમાર શાહ (સહ દેવાદાર)
સરનામુઃ બી-૬૦૩,સૂર્યરથ એપાર્ટમેન્ટ,રૂપા આવાસ નજીક,અડાજણ,ડીએન સુરત ૩૯૪૦૦૯
લોન ખાતા નં. LSUROTU0000088358&LSUROHL0000088191 **લોન એગ્રીમેન્ટ તારીખ :**૩૦.૦૭.૨૦૨૧અને૨૩.૦૭.૨૦૨૧
લોનની રકમ : રૂ.૧૬,૭૯,૦૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ ઓગણ્યાંસી હજાર પુરા) અને **રૂ.૪૬,૬૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા છેતાલીસ લાખ સાંઈઠ હજાર પુરા) **એનપીએ તા.:** ૦૪-૧૧-૨૦૨૪ **ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ :** ૧૧.૧૧.૨૦૨૪
બાકીરકમ : રૂ.૪૭,૦૭,૯૩૯.૪૭/- (રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ સાત હજાર નવસો ઓગણચાલીસ અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા) અને **રૂ.૩,૯૧,૮૭૨.૮૫/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકાણુ હજાર આઠસો બોતેર અનેપંચ્યાંસી પૈસા પુરા) ની સાથે ડીમાન્ડ નોટીસની તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ

ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતનં.૧૦૬ ,ક્ષેત્રફળ ૧૮.૮×૯૯ ફૂટ અથવા ૧૪૫.૩૨ ચો.મી. અને મિલકત નં. ૧૦૭ ,ક્ષેત્રફળ ૧૨×૯૯ ફૂટ અથવા ૧૧૦.૪૦ ચો.મી. કુલ ૨૫૫.૭૨ ચો.મી. મોજે ગામ સ્યાદલા, તા.ઓલપાડ, જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરે :** અન્ય મિલકત, **દક્ષિણે :** મિલકત નં.૧૦૫, **પૂર્વે :** જાહેર રસ્તો, **પશ્ચિમે :** જાહેર રસ્તો

૪. દેવાદાર,સહ દેવાદાર,જામીનદાર ના નામ અને સરનામું ,લોન ખાતા નંબર અને લોનની રકમ
ઘનશ્યામ જે.હડિયા(દેવાદાર) અને ભરત જેરામભાઈ હડિયા (સહ દેવાદાર) અને મંજુલાબેન ભરતભાઈ હડિયા (સહ દેવાદાર)
સરનામુઃ એ-૪૯૯, સિતારામ સોસાયટી, બોમ્બે માર્કેટ, પૂણા રોડ, અર્ચના સ્કુલની નજીક, સુરત ૩૯૫૦૧૦
લોન ખાતા નં. LSUROCP0000015052&LSURLAP0000015069 **લોન એગ્રીમેન્ટ તારીખ :** ૨૮.૦૪.૨૦૧૬
લોનની રકમ : રૂ.૯,૨૫,૦૬૭/- (રૂપિયા નવલાખ પચ્ચીસ હજાર સડસઠ પુરા) અને **રૂ.૬,૧૬,૭૧૨/-** (રૂપિયા છ લાખ સોળ હજાર સાતસો બાર પુરા) **બાકી રકમ :** રૂ.૮,૫૬,૦૬૪.૦૨/- (રૂપિયા આઠ લાખ છપ્પન હજાર ચોંસઠ અને બે પૈસા પુરા)અને **રૂ.૫,૭૧,૯૬૨.૩૯** (રૂપિયા પાંચ લાખ એકોતેર હજાર નવસો બાંસઠ અને ઓગણચાલીસ પૈસા પુરા)ની સાથે ડીમાન્ડ નોટીસની તા. ૧૫.૧૧.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ

ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતદુકાન નં.જી/૩૪,ગ્રાઉન્ડ ફલોર,ક્ષેત્રફળ ૩૧૮ ચો.ફૂટ સુપરબિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૬.૨૪ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયાની સાથે ૯.૦૬૫૯ ચો.મી. શ્યામ આર્કેડની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,બ્લોક નં.૬૬ ,ક્ષેત્રફળ ૨૨૨૫૭ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૫ અથવા કેજેપી મુજબ ૬૬/પૈકી ૧ થી ૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૪૧ ચો.મી. અને પ્લોટ નં.૬ અથવા કેજેપી મુજબ ૬૬/પૈકી ૬ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૭ ચો.મી.પ્લોટ નં.એ,બી,સી અથવા કેજેપી મુજબ ૬૬/એ.બી.સી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૩૭૫.૨૨ ચો.મી. મોજે ગામ કડોદરા,તા.પલસાણા,જિ.સુરત. **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** દુકાન નં.જી/૩૩, **દક્ષિણેઃ** દુકાન નં.જી/૩૫, **પૂર્વેઃ** દુકાન નં.જી/૨૨+૨૩, **પશ્ચિમેઃ** પેસેજ

૫. દેવાદાર,સહ દેવાદાર,જામીનદાર ના નામ અને સરનામું ,લોન ખાતા નંબર અને લોનની રકમ
રાકેશ જી.ગજેરા (દેવાદાર) અને ગોરધનભાઈ શામજીભાઈ ગજેરા (સહ દેવાદાર) કંચનબેન ગોરધનભાઈ ગજેરા (સહ દેવાદાર)
સરનામુઃ એ-૨૨૦,પ્રમુખ છાયા સોસાયટી,યોગીચોક,પૂણા ગામ,સુરત- ૩૯૫૦૧૦
લોન ખાતા નં . L0300STHL000005334309 **લોન એગ્રીમેન્ટ તારીખ :** ૨૮.૧૨.૨૦૧૮
લોનની રકમ : રૂ.૧૧,૮૮,૦૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ અઠયાંસી હજાર પુરા)
એનપીએ તા.: ૦૪-૧૧-૨૦૨૪ **ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ :** ૧૧.૧૧.૨૦૨૪
બાકી રકમ :રૂ.૮,૩૬,૫૮૦.૦૪/-(રૂપિયા આઠલાખ છત્રીસ હજાર પાંચસો એંસી અને ચારપૈસા પુરા) ની સાથે ડીમાન્ડ નોટીસની તા. ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ

ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ટાઈટલ અને હિતો સાથેની મિલકત પ્લોટ નં.૬૧, રાજમંદિર રેસીડેન્સી, રે.સ.નં.૩૦૧, બ્લોક નં.૨૮૮ ક્ષેત્રફળ ૪૨૨૧૫.૦૦ ચો.મી. મોજે ગામ શેખપુર,તા.કામરેજ,જિ. સુરત. **કથિત ફ્લેટની ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** પ્લોટ નં.૬૦, **દક્ષિણેઃ** પ્લોટ નં.૬૨, **પૂર્વેઃ** એન્ટ્રી અને સોસાયટીનો રોડ, **પશ્ચિમેઃ** પ્લોટ નં.૨૮

૬.દેવાદાર,સહ દેવાદાર,જામીનદાર ના નામ અને સરનામું ,લોન ખાતા નંબર અને લોનની રકમ
રોહિત તિવારી (દેવાદાર) અને નિભા તિવારી (સહ દેવાદાર)
સરનામુઃ રૂમ નં.૨૭, ચોથા માળે, મેઘા પેલેસ, પ્લોટ નં. ૨૩-૨૪, ઇંટાલવા, પલસાણા ચોકડી નજીક, પલસાણા,સુરત- ૩૯૪૩૧૫
લોન ખાતા નં . LSUROHL0000043359 **લોન એગ્રીમેન્ટ તારીખ :** ૩૧.૦૫.૨૦૨૪
લોનનીરકમઃ રૂ.૯ ,૪૦ ,૦૦૦/-(રૂપિયા નવલાખ ચાલીસહજારપુરા)**એનપીએ તા.:** ૦૪-૧૧-૨૦૨૪ **ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખઃ** ૧૧.૧૧.૨૦૨૪
બાકી રકમ : રૂ.૯,૮૦,૬૧૯.૫૦/- (રૂપિયા નવલાખ એંસી હજાર છસ્સો ઓગણીસ અને પચાસપૈસા પુરા) ની સાથે ડીમાન્ડ નોટીસની તા. ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ

ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકતપ્લોટ નં. ૫૬(કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૪૬૨/૫૬) ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી.ની સાથે આરાધના પ્લેટીનમ ભાગ-૩ની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ૨૫.૯૬ ચો.મી. ભાગ, રે.સ.નં.૪૭૦,બ્લોક નં.૪૬૨ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦૧-૭૧-૮૯ ચો.મી. અથવા ૧૭૧૮૯ ચો.મી. મોજે ગામ ઉમરાખ, તા.બારડોલી, જિ.સુરત. **કથિત ફ્લેટની ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરે :** પ્લોટ નં.૫૫, **દક્ષિણેઃ** પ્લોટ નં.૫૬, **પૂર્વેઃ** પ્લોટ નં.૬૧, **પશ્ચિમેઃ** સોસાયટીનો રોડ

ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/રોને અહીં ઉપર જણાવેલી બાકી લેણી રકમની પુરેપુરી ચુકવણી આ નોટીસના દિન૬૦માં કરી દેવા જણાવવામાં આવે છે. જેમાં નિષ્ફળ જશો તો નીચે સહી કરનારને સરફાયેસી એકટ મુજબ ઉપર જણાવેલી ગીરો મિલકત અંગે પગલા લેવાની ફરજ પડશે. કૃપયા નોંધ લેશો કે કથિત એકટના ખંડ ૧૩ (૧૩) મુજબ તમે ઉપર જણાવેલ મિલકતનું વેચાણ,ભાડાપટ્ટે કે અન્ય કોઈપણ રીતે હસ્તાંતરણ અગાઉથી મંજુરી વિના કરી નહીં શકો.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૦૭.૧૨.૨૦૨૪
સહી/ અધિકૃત અધિકારી
વતિ નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ
(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)

ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.

રજી.ઓફિસઃ નં. ૯, એમપી નગર, ફર્સ્ટ સ્ટ્રીટ, કોન્ગુનગર એકસટેન્શન, તિરૂપુર-૬૪૧૬૦૭
કોર્પોરેટ ઓફિસ : કોહિનૂર સ્કવેર, ૪૭મા માળે, એન.સી.કેળકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર(પ),મુંબઈ -૪૦૦૦૨૮
મો.નં.: +૯૧ ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ - બોર્ડ : +૯૧ ૨૨ ૬૯૨૩૧૧૧૧

સ્થાવર મિલકત ના વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ પરીશિષ્ટ ૪-એ રૂલ ૮(૬)ની જોગવાઈ મુજબ

સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ''સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨(સરફાયેસી એકટ) ની સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)વંચાણે લેતાઈ -ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને તથા ખાસ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરોદાર **મે.આસ્થા કોમર્સ (દેવાદાર),શ્રી ચિરાગભાઈ જશુભાઈ ખીમાણી,શ્રી નિલેશકુમાર ગિરધરભાઈ પાનશેરીયા,શ્રીમતી હિરલબેન ચિરાગભાઈ ખીમાણી,શ્રીમતી મિનાક્ષીબેન નિલેશભાઈ પાનશેરીયા,શ્રી સુભાષભાઈ ધરમશીભાઈ નાકરાણી(ભાગીદારો/ગીરોદારો/જામીનદારો)**ને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતો નો કબજો સલામત ધિરાણકારના કબજા હેઠળ છે,જેનો વાસ્તવિક કબજો સલામત ધિરાણકાર ડીસીબીબેંક ઇન્ડિયા લિમીટેડના અધિકૃતઅધિકારીએ લીધો હતો.ત્યાર બાદ ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ(જે ઓમકારા પીએસ ૦૭/૨૦૨૩-૨૪ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે) તેમણે મૂળ ધિરાણકાર પાસેથી તમામ બાકી લેણા વસુલાતના અધિકારો તા.૩૦.૧૧.૨૦૨૩ના એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા મેળવી લીધા હોવાથી હવે એ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો)નીબાકી લેણી રકમ વસુલ કરવાના અધિકારો ડીસીબીબેંક ઇન્ડિયા લિમીટેડ પાસેથી મેળવી લીધા હોવાથી નીચે જણાવેલી મિલકતનું વેચાણ.' જયાં છે ત્યાં છે' જેમ છે તેમ છે' અને કોઈ વિકલ્પ નથી'ના ધોરણે **તા.૨૬.૧૨.૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦** દરમિયાન કરવામાં આવશે.(બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૫.૧૨.૨૦૨૪ની સાંજે ૫.૦૦ સુધી) જે બાકી લેણી રકમ **રૂ.૧૩,૨૫,૯૧,૭૨૭.૨૬ (રૂપિયા તેર કરોડ પચ્ચીસ લાખ એકાણુ હજાર સાતસો સત્તાવીસ અને છવ્વીસ પૈસા પુરા)** તા.૩૧.૦૮.૨૦૨૩ સુધી વત્તાવ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે થશે.જે સલામત ધિરાણકાર મે.ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડના ઉપર જણાવેલા દેવાદાર અને સહદેવાદાર પાસેથી લેણા છે.

દેવાદાર/સહદેવાદાર/જામીનદારનું ધ્યાન સરફાયેસી એકટ,૨૦૦૨ના ખંડ ૧૩(૮) ની જોગવાઈ તરફ દોરવામાં આવે છે જે મુજબ ગીરો મિલકત છોડાવવાનો હજુ સમય છે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન,અનામત કિમત અને અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ અને બોજો(જો હોય તો) નીચે મુજબ છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિમત	ઈએમડી
તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત રહેણાંક પ્લોટ (બિનખેતી આકારણી જમીન મંજુર રહેણાંક પ્લોટ) રે.સ.નં./બ્લોક નં.૪૨૦/૧, નુગેન્દ્રવિલા-૭૯ પ્લોટસ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૮૬૩.૮૨ ચો.મી. મોજે પારસોલી, પેટા જિ., જલાલપોર, જિ.નવસારી,ગુજરાત	Rs. 2,11,00,000/-	Rs. 21,10,000/-

ઈ-ઓકશન તારીખઃ	26.12.2024 સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે
બોલી વધારાની ઓછામાં ઓછી રકમ :	Rs. 50,000/-
નિરીક્ષણની તારીખ :	20.12.2024 બપોરે૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ સુધી
ભાગ લેવાનો પત્ર બીડ,કેવાયસી દસ્તાવેજો અને ઈએમડીનો પુરાવો રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય :	25.12.2024 સાંજે ૫.૦૦ સુધી
કબજાનો પ્રકારઃ	વાસ્તવિક
જાણીતો બોજો/દેવુ :	જાણમાં નથી.

નિયમો અને શરતો :

૧. ઓકશન ઓન લાઈન ઓએઆરપીએલના માન્ય સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.સી-વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ.,ગુરગાંવ દ્વારા કરવામાં આવશે.ઈ-ઓકશન બીડ ફોર્મ,ડેકલેરેશન,ઈ-ઓકશનના નિયમો અને શરતો સાથેનું ઈ-ઓકશન ટેન્ડર ડોકયુમેન્ટ વેબસાઈટ ઉપર ઉપલબ્ધ છે, https://www.bankeauctions.com(Support mail id support@bankeauctions.com સપોર્ટ મો.નં.+૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬)

૨. રસ ધરાવનાર બીડરોએ ઈએમડી રજુ કરવા જરૂરી મદદ માટે અને લોગઈન આઈડી અને પાસવર્ડ માટે,દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા કે ઈ-બીડીંગ પ્રક્રિયાની ટ્રેનિંગ માટે ઈ-ઓકશન સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.સી-વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ.,હેલ્પલાઈન ટે.નં. +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ અને મેલ આઈડી support@bankeauctions.comઉપર અથવા શ્રીભાવિક પંડયાનો મો.નં.૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઉપર કે ઈમેલ આઈડી maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરવો.

૩.મિલકત સંબંધી કે નિરીક્ષણ અંગેની પુછપરછ માટે રસ ધરાવનાર અધિકૃત અધિકારી સુબોધ સોનાવાલે (મો.નં. ૯૮૨૧૧૬૮૧૨૧)(ઈમેલ : subodh.sonawale@omkaraarc.com અને અથવા ઉપર જણાવેલા ઓફિસના સરનામે કામકાજના દિવસોએ કામકાજના સમય દરમિયાન સંપર્ક કરવો.

૪. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી મુજબ કોઈ મિલકત ઉપર આ કોષ્ટકમાં જણાવ્યા સિવાયનો જાણીતો બોજો નથી.

વધુ વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે સલામત ધિરાણકારની વેબ સાઈટ પર આપેલી લિંકની મુલાકાત લો http://omkaraarc.com/auction.ohp.

સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧)મુજબની વેચાણ માટે વૈધાનિક નોટીસ

આ નોટીસને દેવાદારો/સહદેવાદારોએ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ૮(૬) અને ૯(૧) મુજબની ૩૦(ત્રીસ)દિવસ અગાઉની સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ "સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ની સાથે સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬)અને ૬(૨) મુજબ ઈ - ઓકશનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની વૈધાનિક નોટીસ ગણવી. ઉપર જણાવેલ ઈ-ઓકશનની તારીખ પહેલા જો દેવાદારો નોટીસમાં જણાવેલી બાકી રકમ વત્તાવ્યારબાદનું વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત પુરેપુરૂ ચુકવણુ કરી દેશે અને સલામત ધિરાણકર્તાના અધિકૃતઅધિકારીને સંતોષકારક લાગશે ઈ-ઓકશન અટકાવી દેવાશે.જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો અધિકૃતઅધિકારી/સલામત ધિરાણકાર દ્વારા એનું સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૫) હેઠળ અન્ય રીતે વેચાણ થશે.

વતિ, ઓમકારા એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.
(જે ઓમકારા પીએસ ૦૭/૨૦૨૩-૨૪ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)
તા.૦૭-૧૨-૨૦૨૪
સ્થળઃ મુંબઈ
સહી/- અધિકૃત અધિકારી
(શ્રી સુબોધ સોનાવાલે + ૯૧ ૯૮૨૧૧૬૮૧૨૧)

સીએફએમ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : બ્લોક નં.એ/૧૦૦૩,વેસ્ટ ગેટ,વાયએમસીએ કલબની નજીક, સ.નં. ૮૩૫/૧+૩,એસ.જી.હાઈ વે,મકરબા,અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧ ગુજરાત **કોર્પોરેટ ઓફિસઃ** પહેલા માળે,વેકફિલ્ડ હાઉસ,સ્પ્રોટ રોડ,બેલાર્ડ એસ્ટેટ,મુંબઈ-૪૦૦૦૩૮ ઈમેઈલ : chetan.rajpurohit@cfmarc.inCIN : U67100GJ2015PTC083994
સંપર્ક : ૦૭૯-૬૬૧૧૮૫૫૪ અને ૦૭૯-૬૬૧૧૮૫૫૫ મો.૯૮૯૨૮૧૬૪૭૧

thoughtful regeneration

પરીશિષ્ટ-૪-એ(જુઓ રૂલ ૮(૬)ની જોગવાઈ હેઠળ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨(રૂલ્સ)ના રૂલ ૮(૬)ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઈ - ઓકશન સેલ માટેની નોટીસ

સીએફએમ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ (સીએફએમ-એઆરસી) (જે સીએફએમ એઆરસી ટ્રસ્ટ -૧૧૨ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે) તેમણે **રીકી કૌશિક કડીવાલા અને અન્યો (દેવાદાર અને સહદેવાદારો)** ની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસુલવાના અધિકારોકથિત એકટના ખંડ ૫ ની જોગવાઈ મુજબનું તા. ૦૯.૦૧.૨૦૨૩ ના રોજ નીડો હોમ ફાઈનાન્સ (અગાઉની એડલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ) સાથે થયેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ મુજબ સીએફએમ-એઆરસી એ મેળવી લીધા છે. આથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતો (સુરક્ષિત મિલકતો) ગીરો મિલકતોનો વાસ્તવિક કબજો સલામત ધિરાણકર્તાના અધિકૃત અધિકારીએ તા.૨૩.૦૫.૨૦૨૨ના રોજ લીધો હતો. તેનું વેચાણ **૧૭મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૫ના રોજ 'જેમ છે જયાં છે','જે છે તેમ છે' અને 'ગમે તે ત્યાં છે'ના ધોરણે બાકી લેણી રકમ રૂ. ૨૨,૩૨,૨૬૫.૮૧/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ બત્રીસ હજાર બસ્સો પાંસઠ અને એકયાંસી પૈસા પુરા) અને રૂ.૨,૯૫,૮૫૨.૬૨/- (રૂપિયા બે લાખ પંચાણુ હજાર આઠસો બાવન અને બાંસઠ પૈસા પુરા)** તા.૧૧.૦૫.૨૦૨૧ સુધી વત્તા ત્યારબાદનું કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ,કિંમત,ખર્ચ સહિતની રકમ જેચુકવવાની બાકી છે તેના દેવાદાર **૧. રીકી કૌશિક કડીવાલા (દેવાદાર) ૨. આશાબેન કૌશિક કડીવાલા (સહ દેવાદાર)અને ૩. શ્રી કૌશિક રણજીતલાલ કડીવાલા (સહ દેવાદાર)** પાસેથી વસુલ કરવા માટે છે.

ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન :	તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત બ્લોક/શેડ નં.૧૫૭ પૈકી માત્ર બીજા માળે ,ટેક્ષ બીલ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૭૮.૮૪ચો. મી.ની સાથે ૧/૩ હિસ્સો અથવા ૧૭૮.૭૪ ચો.મી. ૫૯.૪૯ ચો.મી. ખટોદરા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો.ઓપ.સર્વિસ સોસાયટી લિમીટેડની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,રે.સ.નં.૩૯,સીટી સર્વે નોંધ નં.૧૫૭,ક્ષેત્રફળ ૧૦૨.૫૨૦૦ ચો.મી. પૈકી ૩૪.૧૭૩૩ ચો.મી. મોજે કતોદરા,સુરત સીટી ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૧૫૮,દક્ષિણેઃ સીઓપી,પૂર્વે : રોડ, પશ્ચિમે :આંતરીક રોડ
કુલ લેણી રકમઃ	**રૂ.૨૨,૩૨,૨૬૫.૮૧/-** (રૂપિયા બાવીસ લાખ બત્રીસ હજાર બસ્સો પાંસઠ અને એકયાંસી પૈસા પુરા) અને **રૂ.૨,૯૫,૮૫૨.૬૨** (રૂપિયા બે લાખ પંચાણુ હજાર આઠસો બાવન અને બાંસઠ પૈસા પુરા) તા.૧૧.૦૫.૨૦૨૧ સુધીવત્તાકરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમજે એમાં કોઇ ચુકવણી થઇ હોય તો એ બાદ થશે.
અનામત કિંમત	**રૂ.૩૫,૨૩,૫૦૦/-** (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પાંચસો પુરા)
ઈએમડી	**રૂ.૩,૫૨,૩૫૦/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાવન હજાર ત્રણસો પચાસ પુરા)
ઈ-ઓકશન તારીખ અને સ્થળઃ	**ઈ-ઓકશન/બિડીંગ વેબ સાઈટ દ્વારા https://www.bankeauctions.com તા. ૧૭.૦૧.૨૦૨૫ સમય : સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦**
નિરીક્ષણ :	અધિકૃત અધિકારીનીપૂર્વ મંજુરી બાદ
બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય :	૧૬.૦૧.૨૦૨૫ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક કે એ પહેલા
સંપર્ક :	ડો.ચેતન રાજપુરોહિત - ૯૮૯૨૮૧૬૪૭૧ ઈમેઈલ : chetan.rajpurohit@cfmarc.in

સલામત ધિરાણકારની જાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના જો કોઈ બાકી રકમના દાવાઓ : સલામત ધિરાણકારની જાણમાં નથી

ઈ-ઓકશનનીવિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે ઓકશનમાં ભાગ લેવા કે બીડ રજુ કરતા પહેલા સલામત ધિરાણકારની વેબસાઈટ ઉપર આપેલી લીંકની મુલાકાત લેવી https://www.cfmarc.in રસ ધરાવનાર બીડરો https://www.bankeauctions.com અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.સી વન ઈન્ડિયા પ્રા.લિ., બિડર સપોર્ટ નં. : ૦૧૨૪-૪૩૦૨૦૨૦/૨૧/૨૨ , મો.નં. +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૧૧૨૫/ ૧૧૨૬,ઈમેલ : support@bankeauctions.com શ્રીભાવિક પંડયા સંપર્ક નં. +૯૧ ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭, Maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરવો.

તા.૨૬.૧૦.૨૦૨૪ના રોજ તમને બધાને સરફાયેસી એકટ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) હેઠળની નોટીસ આપેલ છે.

તારીખ : ૦૭.૧૨.૨૦૨૪
સ્થળ : અમદાવાદ
સહી/- અધિકૃત અધિકારી
સીએફએમ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ.
(જે સીએફએમએઆરસી ટ્રસ્ટ- ૧૧૨ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

-: ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સુરત : ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ/ તાલુકા : મજુરા, મોજે ગામ : વેસુના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૬૩, રી. સર્વે નંબર : ૨૨૫/૧, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૭૫, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૭ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૫૬૮૮.૦૦ સમચોરસમીટર વાળી જમીનમાં આયોજીત ''ગ્રાન્ડ કેલીસ્ટા'' ના માલીક, મે. ગ્રાન્ડ કેલીસ્ટા એસોસીએશન, ભાગીદારી પેઢીએ અમો કનેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવેલ અને તેઓ સદર જમીન/મિલકત અમારી અસીલ બેંકને ગીરોમાં આપનાર છે તથા તેના અસલ દસ્તાવેજોનો કબજો અમારી અસીલ બેંકને સુપ્રત કરનાર છે. ત્યારબાદ તેઓએ અગાઉનો અસલ રજીસ્ટર્ડ રીલીઝ ડીડ નંબર : ૭૨૩ તારીખ:- ૨૮.૦૯.૨૦૧૮ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું અમોને જણાવેલ છે. જેથી મજકુર જમીન/મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, સંબંધ, દરદાવો હોય તો તેણે આ નોટીસ મળ્યે દિન : ૭ માં અમારા નીચે જણાવેલા સરનામે પુરાવા સહીત લેખિતમાં જાણ કરવી. તેમ ન થતા સદરહું જમીન/મિલકતમાં તેવો કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો કર્યો છે તે જાણી આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં તેની તમામ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

પ્રકાશ એસ. ત્રિવેદી (એડવોકેટ)
ઓફીસ : એમ/૬૮, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદ મહલ રોડ, અડાજણ, સરત, મો.: -: ૯૩૭૫૫ ૨૬૨૬૬

ભદ્રા ધીમંત જોષી (એડવોકેટ)
ઓફીસ નં. : ૨૦૧, બાબભાઈ ચેમ્બર્સ, અઠવાગેટ ક્રોસીંગ, અઠવાગેટ, સુરત. મો.: ૯૩૭૫૫ ૨૬૨૬૪

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સુડાભવન", ત્રીજો માળ, વેસુ-આભવા રોડ, વેસુ, સુરત,
ફોન નં. (૦૨૬૧) ૨૫૦૦૦૬૪,૬૫,૬૬,
ઇ મેઇલ એડ્રેસ- sudaonline1978@gmall.com
વેબ સાઇટ : http:\\www.sudaonline.org

જાહેર સુચના

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજુર તથા અમલી વિકાસ યોજના-૨૦૩૫માં સુચિત ફેરફારો બાબતે ગુજરાત સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૭/૧૦/૨૦૨૪ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ ૪-બી ના પાના નં ૩૨૧-૧ અને ૩૨૧-૨-માં પ્રસિધ્ધ કરેલ પ્રાથમિક જાહેરનામાં ક્રમાંક: GH/V/369 of 2024/UDUHD/DVP/e-File/18/2024/2673/L દ્વારા જાહેરનામાની પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહીના સુધીના સમયગાળા માટે વાંધા/સુચનો મંગાવવા જણાવવામાં આવેલ છે. સદર જાહેરનામા તથા તેને સંલગ્ન નકશા જાહેર જનતાની વિજ્ઞપ્તી માટે સુડાભવન, પહેલો માળ, મેપ ગેલેરી, વેસુ ખાતે પ્રદર્શિત કરવામાં આવેલ છે. સદર બાબતેના વાંધા/સુચનો સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને નિયત સમયમર્યાદામાં નીચે જણાવેલ સરનામે રજુ કરવા નોંધ લેવા આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે.

સરનામુ :
"સુડા ભવન", ત્રીજો માળ,
વેસુ, સુરત.
ક્રમાંક: માહિતી-સુરત/૯૯૬/૨૦૨૪

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

TORRENT POWER

વીજપ્રવાહ બંધ રહેવા બાબત

ગ્રાહકોને ગુણવત્તાસભર વીજપૂરવઠો આપવાના હેતુથી નીચે દર્શાવેલ સબસ્ટેશનોના નેટવર્ક મેઈન્ટેનન્સનું આયોજન કરેલ છે. આ સબસ્ટેશનોમાંથી વીજપુરવઠો મેળવતા ગ્રાહકોનો સવારના ૯:૦૦ થી સાંજના ૫:૦૦ કલાક દરમ્યાન વીજપૂરવઠો બંધ રહેશે. અનુસૂચિત સમય પહેલા વીજપુરવઠો પુનઃકાર્યરત કરવા માટે અમે અમારા શ્રેષ્ઠ પ્રયાસો કરીશું.

- ૯/૧૨/૨૦૨૪, સોમવાર : જીવન જ્યોત (ઘોડદોડ), સર્વોદય માર્કેટ (રિંગ રોડ), હરિહર માર્કેટ (રિંગ રોડ)
- ૧૦/૧૨/૨૦૨૪, મંગળવાર : જે. ડી. માર્કેટ (રિંગ રોડ), કેજી જી.આઈ.ડી.સી ઇન્ડ. નં.૨૭
- ૧૧/૧૨/૨૦૨૪, બુધવાર : કેપ્લોન ઇન્ડ. (જૂની કેજી જીઆઈડીસી), શિવરામ ઇન્ડ. (ખટોદરા), ઉમિયા નગર નં. ૨ (યુ.એમ રોડ),
- ૧૨/૧૨/૨૦૨૪, ગુરુવાર : રાજલક્ષ્મી ડાયમંડ (લાલ દરવાજા), કેપી ટેક્સટાઈલ (ઉધના રોડ), મદ્રાસી કમ્પાઉન્ડ ઇન્ડ. નં. ૨, ઈએસઆઈ હોસ્પિટલ નં. ૨, મહેક આઇકોન-SS (લાલ દરવાજા)
- ૧૩/૧૨/૨૦૨૪, શુક્રવાર : સરિતા નં. ૨ (પીકે રોડ)

અસુવિધા બદલ દિલગીર છીએ

વરિષ્ઠ અને દિવ્યાંગ નાગરિક ઘરે બેઠા અમારી સેવાઓ ઉપલબ્ધ કરી શકશે
WhatsApp © 8141970070
જે મેળવવા કોલ 19128 / 0261-2551912 / 9099991912 અથવા
મેઈલ connect.srt@torrentpower.com કરવા વિનંતી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસીના મોજે ગામ : પાલીના રે.સ.નં.૧૦, ૩૧,૧, ૩૩,૧ જેનો બ્લોક નં.૪૧ થી નોંધાયેલો સુમારે એકર-૧૨ ગુંઠા-૧૨, આકાર રૂા.૬૦.૩૮ પૈસા છે તે જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ જલારામ નગર સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર : ૬૧ તથા ૬૨ જેનું એક પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૭૭.૭ ચો.વાર યાને ૭૨.૫૪૪ ચો.મી. મળી બે પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૫.૦૮૮ ચો.મી. છે તે ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીનના માલીક મીનારામ ઉધોરામ વર્મા એ સદરહુ ખુલ્લા પ્લોટો પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટવાળા હોવાનું જણાવી સદરહુ ખુલ્લા પ્લોટો હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. સદરહુ ખુલ્લા પ્લોટો અંગે કોઇનો કોઇપણ જાતનો હકક, હિત, સંબંધ, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, લીયન, બોજો કે ભરણ-પોષણના હકકો કે ઈઝમેન્ટના હકકો કે અન્ય કોઇ હકકો હોય તો તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ ની મુદતમાં અમોને લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં કોઇપણ વ્યકિત, બેંક, સોસાયટી યા નાણાંકીય સંસ્થા વિગેરેએ પોતાના હકકો કે બોજા અંગે હમોને લેખીતમાં જાણ નહી કરે તો તેમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો કોઇ લાગ, ભાગ, હકક, હિત, કબોજો નહી હોવાનું અથવા જો હોય તો છોડી દીધા હોવાનું અનુમાન કરી હમારા અસીલ સદરહુ ખુલ્લા પ્લોટો અંગે પાકા લખાણો મજકુર માલીક પાસેથી કરાવી લેશે, ત્યારબાદ, સદરહુ ખુલ્લા પ્લોટો અંગેના કોઇપણ પ્રકારના હકક, દાવા કે વાંધાઓ કે તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા-વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

૩, જય જવાન જય કિશાન નગર, બમરોલી રોડ, બમરોલી, સુરત. મો.નં. ૯૩૭૫૩ ૯૭૧૬૬

આનંદ ડી. આહિરે
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

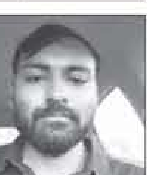
ગામ મોજે: આસથા, બ્લોક નં ૪૫૭,ખાતા નંબર ૫૨૭ વાળી જમીન વેચાણ બાબતે જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રિક્ટ ભરૂચ સબ - હાસોઠ ના ગામ મોજે : આસ્થા ના સીમમાં આવેલ, બ્લોક/સર્વે નં : ૪૫૭ જુનો સર્વે ૩૫૭/બ થી નોંધાયેલ જૂની સરત વળી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧-૯૧-૫૩ હે.આરે.ચો.મી. આકાર રૂ ૧૭.૩૦ પૈસા તથા ખાતા નં ૫૨૭ વાળી જમીન ની માલિકી, કબજો, ભોગવટો તથા વહીવટ (૧) શંકરભાઇ હરિલાલ ભટ્ટ ના કેહણી આવેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ જમીન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી હોવાનું જણાવી હમારા અસીલ પાસે થી કિંમતી વેચાણ અવેજ સ્વીકારી લઇ હમારા અસીલ ને વેચાણ આપેલ છે. સદરહુ જમીન બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, લાગભાગ, હક્ક, હિત, યા ઇઝમેન્ટ, લીયન, દર-દાવો, બોંજો યા કોઇપણ પ્રકારના કરાર કે લખાણો હોય તો આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૦૭ માં હમો એડવોકેટશ્રીને લેખિત પુરાવા સહીત મળવું. અન્યથા મુદત વિત્યે સદરહુ જમીનનો કોઈ ને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો- વિરોધ, લાગભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ નથી અને જો હોય તો તે છોડી દીધેલ છે તેમ માની હમારા અસીલ ઉપરોક્ત જમીન માલિકને બાકીનો વેચાણ અવેજ ચૂકવી સદરહુ જમીન નો રજીસ્ટર્ડવેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈ ની વાંધો-વિરોધ, લાગભાગ, હક્ક, હિત, ચાલશે નહિ. જેની જાહેર જનતા તથા લગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. **તા. ૦૫/૧૨/૨૦૨૪**

ઓફીસ -સી/૪, પદમઆર્કેડ-૨, હેન્ડલુમ હાઉસની બાજુમાં, જમરૂખ ગલી, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૫૩૭૩ ૨૨૫૪૪

પુજા વી.જરીવાલા
(એડવોકેટ)

જાહેર ચેતવણી



ફોટાવાળી વ્યકિત અમો **ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ બલર** નો પૂત્ર તથા **જયેશભાઈ ભરતભાઈ બલર** નો નાનો ભાઈ **બિમલ ભરતભાઈ બલર** છેલ્લા ઘણાં સમયથી અમારા કહયામાં નથી જેથી કોઈપણ વ્યકિતએ મારા પૂત્ર **બિમલ ભરતભાઈ બલર** સાથે કોઈપણ પ્રકારનો નાણાંકીય, સામાજીક, આર્થિક કે કોઈ અન્ય કોઈ પણ પ્રકારના વ્યવહારો કરવા નહી અને જો વ્યવહારો કરશે તો તેમાં અમારી તથા અમારા પરીવારની કોઈ પણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

લિ. (૧) ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ બલર
(૨) જયેશભાઈ ભરતભાઈ બલર
રહેવાસી : એ/૨૦૩, સીલ્વર કોઈન, કેલીસ્ટાની સામે, મોટા વરાછા, સુરત.

અમારા વતી
સી. કે. પાંડે (એડવોકેટ)
હે. યુ-૧૩, ડાયમંડ વર્લ્ડ, મીનીબજાર, વરાછા રોડ, સુરત. મો. ૯૩૭૪૮ ૬૩૯૩૪

મહે. સુરતનાં ૧૦માં એડી. સીવીલ જડજ સાહેબ શ્રી એસ.ડી.રાજ સાહેબની કોર્ટમાં.
રૂમ નં. ૨૦, બીજોમાળ, ફાસ્ટટ્રેક કોર્ટ બિલ્ડીંગ, જીલ્લા ન્યાયાલય, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
રે.દિ.મુ.નં.૬૯૨/૨૦૨૪.

વાદીઃ વિશાલ સાનવર બુધીયા.
રહેવાસીઃ ૯૮, સુભાષનગર સોસાયટી,
ગ્રતમ હોસ્પિટલની સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત.
વિરૂધ્ધ
પ્રતિવાદીઃ કોઇ નથી.

જાહેર સમન્સ

આથી આ જાહેર સમન્સ થકી જાણ કરવાની કે, વાદીનો જન્મ તારીખ ૧૦/૦૯/૧૯૭૬ નાં રોજ થયેલ છે તેવું જાહેર કરી આપવા તથા વાદીના નામે ઈસ્યુ થયેલ પાસપોર્ટમાં વાદીની જન્મ તારીખઃ ૧૦/૦૬/૧૯૭૬ ભુલથી અને શરત ચુકથી લખાયેલ છે અને વાદીની સાચી જન્મની તારીખઃ ૧૦/૦૯/ ૧૯૭૬ છે તે મુજબની જાહેરાતની દાદ મેળવવા માટે વાદીએ ઉપરોકત નંબરથી અત્રેની કોર્ટમાં દાવો દાખલ કરેલ છે. સબબ આ દાવા અરજી વિરૂધ્ધ જે કોઈને વાંધો હોય તો તેઓ જાતે અથવા વકિલ મારફતે તા. ૧૬/૦૧/૨૦૨૫નાં રોજ સવારે ૧૦:૪૫ કલાકે મહે. સુરતનાં ૧૦માં એડી. સીવીલ જડજ સાહેબ શ્રી એસ.ડી.રાજ સાહેબની કોર્ટમાં, રૂમ નં. ૨૦, બીજોમાળ, ફાસ્ટટ્રેક કોર્ટ બિલ્ડીંગ, જીલ્લા ન્યાયાલય, અઠવાલાઈન્સ, સુરત મુકામે હાજર થઈ પોતાનો જવાબ અથવા વાંધો રજુ કરવો અને જો ઠરાવ તારીખે કોઈ હાજર થશે નહી તો નામદાર કોર્ટને મુનાસીફ લાગશે તે યોગ્ય રીતે દાવામાં આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

આજ રોજ તા. ૦૬ /૧૨ /૨૦૨૪નાં રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

તૈયાર કરનાર
(એ.જી.ચૌહાણ)
આસીસ્ટન્ટ

મુકાબલ કરનાર
(એચ.એસ.પારેખ)
સુપ્રિટેન્ડેન્ટ

કોર્ટનો સિક્કો

હુકમથી
રજીસ્ટ્રારશ્રી
સીવીલ કોર્ટ, સુરત.

જાહેર નોટીસ મિતેશ પટેલ, સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટશ્રી, ચીખલીની કોર્ટમાં

વાદી : શ્રી હીનાબેન તે નારણભાઇ પટેલની પુત્રી અને મહેશભાઇ પટેલની પત્ની રહે. પીપલગભણ, કણબીવાડ,તા.ચીખલી,જી.નવસારી
વિરુધ્ધ
સામાવાળા : સબ રજીસ્ટ્રાર (જન્મ મરણ),બીલીમોરા નગરપાલિકા

નં.એમએજી/જ.મ.પ્ર./રજી.નં.૩૧૩/૨૦૨૪
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ ચીખલી કચેરી,
તાલુકા સેવા સદન,બીજો માળ,ચીખલી,જિ.નવસારી
તા.૦૨/૧૨/૨૦૨૪

જન્મ-મરણ અધિનિયમ-૧૯૬૯ની કલમ ૧૩(૩) અન્વયે જન્મ/મરણની નોંધ કરાવવા માટેનો હુકમ મેળવવા માટેની અરજી અન્વયે નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા ઇસમોને જણાવવાનું કે, વાદીએ જન્મ-મરણ અધિનિયમ હેઠળ અરજી કરેલ છે કે, અરજદારશ્રી હીનાબેન નારણભાઇ પટેલ, રહે. પીપલગભણ,કણબીવાડ, તા.ચીખલી, જી.નવસારીનાઓએ તેઓનો પોતાનો જન્મ તા.૨૫/૦૬/૧૯૬૭ના રોજ મોજે. બીલીમોરા, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી ખાતે થયેલ અને તેમના જન્મની નોંધણી જે તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઇ ભૂલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. જેથી અત્રેની કોર્ટમાં અરજ દાખલ કરેલ છે. સદર જન્મની નોંધણી બાબતે કોઇને વાંધો યા તકરાર હોય તો પોતે અથવા વકીલ મારફત સદરહું જાહેરાત પ્રસિધ્ધિની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ અને પ્રાંત અધિકારી ચીખલી, પ્રાંત કચેરી ચીખલી, જિ.નવસારીની કચેરીએ વાંધા રજુ કરવાના રહેશે. જેની લાગતા વળગતા ઇસમોએ નોંધ લેવી.

કોર્ટનો સિક્કો

(મિતેશ પટેલ)
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ,
ચીખલી

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

કાલીયાવાડી શાખા : ૧૫૮૨-૧૫૮૩, આદર્શનગર, ગ્રીડ રોડ, નવસારી, જીલ્લો-નવસારી-૩૯૬૪૨૪, **ફોન નં.** ૦૨૬૩૭-૨૩૬૫૨૧૬, **ઈમેલ :** kaliaw@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ-૮(૧)) **કબજા નોટીસ** **(સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ-૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તા. **૧૮.૦૯.૨૦૨૪** ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસ **શ્રીમતી સોનલ હેમંતકુમાર પારેખ (ઉધારકર્તા કમ મોર્ગેજર)** ને નોટીસ માં દર્શાવેલી રકમ **રૂા. ૧૨,૪૩,૦૬૩/- (રૂા. બાર લાખ તેતાલીસ હજાર ત્રેસઠ પુરા)** વત્તા લાગુ ન કરેલ વ્યાજ, લીગલ ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ વગેરે સાથે કથિત નોટીસ તારીખથી ૯૦ દિવસની અંદર ભરી જવાનો આદેશ કરવામાં આવ્યો હતો.

ઉધારકર્તાઓ ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તાઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૦૪.૧૨.૨૦૨૪** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **બેંક ઓફ બરોડા, કાલીયાવાડી શાખા** ની રકમ **રૂા. ૧૨,૭૨,૮૦૨/- (રૂા. બાર લાખ બોતેર હજાર આઠસો બે પુરા)** વત્તા લાગુ ન કરેલ વ્યાજ, લીગલ ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ વગેરે સાથે બોજાને આધીન રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

શ્રીમતી સોનલ હેમંતકુમાર પારેખ (ઉધારકર્તા કમ મોર્ગેજર) ના નામની મિલકતનો ગામ છીનમ બ્લોક નં. ૩૭૧ પૈકી, બીન ખેતીલાયક પ્લોટ નં. ૯૬ થી ૧૦૮, સંયુક્ત પ્લોટ નં. ૯૯, પ્રમોલગેશન બાદ બ્લોક નં. ૧૬૩૫ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૬૩૫/૧૩, ક્ષેત્રફળ ૯૧.૧૭ સ્કે.મી. (સાઈટ મુજબ પ્લોટ નં. ૧૩૯), અવિભાજીત હકક સાથેનો કોમન પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ ૧.૭૭ સ્કે.મી. વત્તા ૨.૦૦ સ્કે.મી. વત્તા ૪.૫૯ સ્કે.મી. વત્તા કોમન રોડનું ક્ષેત્રફળ ૨૨.૪૨ સ્કે.મી., કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૯૧.૯૫ સ્કે.મી., બાંધકામ સાથેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨.૩૯ સ્કે.મી., જે સ્થિત વિલેજ સીટી - ૧, ગામ - છીનમ, તાલુકો - જલાલપોર, જીલ્લો - નવસારી. **ચતુઃસીમા :- ● પૂર્વે :** પ્લોટ નં. એ/૧૬૩૫/૧૨, **● પશ્ચિમે :** આંતરીક રોડ, **● ઉત્તરે :** પ્લોટ નં. એ/૧૬૩૫/૧૪, **● દક્ષિણે :** આંતરીક રોડ.

તારીખ : ૦૪.૧૨.૨૦૨૪
સ્થળ : નવસારી
સહી/-,
અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

નવયુગ કોલેજ શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફલોર, રવિ રાજ એપાર્ટમેન્ટ, નવયુગ કોલેજ પાસે, રાંદેર રોડ, જિ. સુરત-૩૯૫૦૦૯.
ઈમેલ : ransur@bankofbaroda.com

પઝેશન નોટિસ

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮(૧) જુઓ) **(સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી, નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) કલમ ૩ સાથે વંચાણે લેવાતી કલમ ૧૩ (૧૨)હેઠળ આપેલી સત્તાની રૂએ અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ અંતર્ગત તારીખ **૨૯.૦૬.૨૦૨૪** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરી હતી. **શ્રી ઈમરાન મોહમ્મદ શૈખ અને શ્રીમતી તબાસ્સુમ ઈમરાન શૈખ** ને નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ **રૂા. ૧૬,૨૯,૫૨૫.૩૩/- + તા. ૨૧.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ થી** લાગુ ન થયેલ વ્યાજ + લીગલ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે કથિત નોટીસ તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરી જવાનો આદેશ કરવામાં આવ્યો હતો.

ઉધારકર્તાને ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં ઉધારકર્તા તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ, ૨૦૦૨ અધિનિયમની પેટા કલમ (૪) તથા કલમ (૧૩)ના ઉક્ત નિયમો હેઠળના નિયમ ૮ અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ નીચે સહી કરનારે **તા. ૦૨.૧૨.૨૦૨૪** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધો છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને સામાન્ય પણે આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **બેંક ઓફ બરોડા, નવયુગ કોલેજ શાખા** ની રકમ **રૂા. ૧૬,૨૯,૫૨૫.૩૩/- + તા. ૨૧.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ થી** લાગુ ન થયેલ વ્યાજ + લીગલ અને અન્ય ચાર્જીસ ના બોજા સહિત રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એક્ટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

શ્રીમતી તબાસ્સુમબાનું ઈમરાન શૈખના નામની મિલકત જે ફ્લેટ નં. ૧૦૪, ક્ષેત્રફળ સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા ૬૭૧.૦૦ સ્કે. ફીટ યાને કે કારપેટ એરીયા ૩૬૮.૦૦ સ્કે. ફીટ યાને કે ૩૪.૨૦ સ્કે.મીટરની સમકક્ષ, પહેલો માળ, ઈસરાર પેલેસ, સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સા વાળી જમીનની બાંધકામ વાળી મિલકત, જમીનનો સિટી સર્વે નોંધ નં. ૨૭૭૦, (૨૭૭૦, ૨૭૭૧, ૨૭૭૨-એ, ૨૭૭૨-બી, ૨૩૯૨ અને ૨૩૯૩), વોર્ડ નં. ૧૨, જે સૈયદપુરા માર્કેટ એરીયા, સિટી સુરત, તાલુકા-સુરત સિટી, જિ, સુરત ખાતે આવેલ મિલકત. **ચતુરસીમા : ● ઉત્તરે :** રોડ, **● દક્ષિણે :** ફ્લેટ નં. ૧૦૩, **● પૂર્વે :** ફ્લેટ નં. ૧૦૫ અને પેસેજ, **● પશ્ચિમે :** લાગુ મિલકત.

તારીખ : ૦૨.૧૨.૨૦૨૪
સ્થળ : સુરત
(વિવાદીત સ્થિતી અંગ્રેજી જાહેર ખબર માન્ય રહેશે.)
સહી/-
અધિકૃત અધિકારી,
બેંક ઓફ બરોડા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

કાલીયાવાડી શાખા : ૧૫૮૨-૧૫૮૩, આદર્શનગર, ગ્રીડ રોડ, નવસારી, જીલ્લો-નવસારી-૩૯૬૪૨૪, **ફોન નં.** ૦૨૬૩૭-૨૩૬૫૨૧૬, **ઈમેલ :** kaliaw@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ-૮(૧)) **કબજા નોટીસ** **(સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ-૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તા. **૧૬.૦૮.૨૦૨૪** ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસ **શ્રી હરેશભાઈ ભાયાભાઈ સિસોદીયા (ઉધારકર્તા અને મોર્ગેજર) અને શ્રીમતી અનિતાબેન હરેશભાઈ સિસોદીયા (ઉધારકર્તા અને મોર્ગેજર)** ને નોટીસ માં દર્શાવેલી રકમ **રૂા. ૧૧,૮૦,૪૮૮/- (રૂા. અગિયાર લાખ એંસી હજાર ચારસો ઈઠયાસી પુરા)** વત્તા લાગુ ન કરેલ વ્યાજ, લીગલ ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ વગેરે સાથે કથિત નોટીસ તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરી જવાનો આદેશ કરવામાં આવ્યો હતો.

ઉધારકર્તાઓ ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તાઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૦૪.૧૨.૨૦૨૪** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **બેંક ઓફ બરોડા, કાલીયાવાડી શાખા** ની રકમ **રૂા. ૧૨,૨૪,૧૦૮/- (રૂા. બાર લાખ ચોવીસ હજાર એકસો આઠ પુરા)** વત્તા લાગુ ન કરેલ વ્યાજ, લીગલ ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ વગેરે સાથે બોજાને આધીન રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત જે સ્થિત વિદ્યાભારતી સોસાયટી, શાંતાદેવી રોડ, નવસારી, તાલુકો અને જીલ્લો - નવસારી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૭ પૈકી ૧/૧ અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૭ પૈકી, ૧/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, એફપી નં. ૪૨૫, જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૮૩૦ સ્કે.મી. અને પ્લોટ નં. ૪૨૬, જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૭૦ સ્કે.મી., સીટી સર્વે નં. ૨૨૭૩/એ/૧, સીટી સર્વે ટીકા નં. ૩૮, કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૭૦.૦૦ સ્કે.મી. પૈકી, જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૫૪.૪૭ સ્કે.મી., સીતા રેસીડેન્સી થી જાણીતી બાંધકામ હેઠળની સ્કીમ, વિંગ - એ, બી, સી અને ડી, પૈકી ફલેટ જે સ્થિત બીજો, સીતા રેસીડેન્સી, વિંગ - ડી, ફલેટ નં. ૨૦૩, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૯૯૦.૦૦ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૯૨.૦૦ સ્કે.મી. અને બિલ્ટ અપ એરીયાનું ૬૨૫.૦૦ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૫૮.૦૮ સ્કે.મી. અને અવિભાજીત હકક સાથેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૩૮ સ્કે.મી., નવસારી - વિજલપોરનગર પાલીકા, વોર્ડ નં. ૩ અને મ્યુનિસીપલ ઘર નં. ૧૦૨૦૨/૦ (જુનો નં. ૨૦૮૮/બી-૨૦૩). **ચતુઃસીમા :- ● પૂર્વે :** ફલેટ નં. ૨૦૪ અને લીફટ, **● પશ્ચિમે :** ફલેટ નં. ૨૦૨, **● ઉત્તરે :** માર્જીન જગ્યા, **● દક્ષિણે :** જગ્યા અને ફલેટ નં. ૨૦૯.

તારીખ : ૦૪.૧૨.૨૦૨૪, સ્થળ : નવસારી
સહી/-,
અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ઉદવાડા શાખા : જલારામ કોમ્પલેક્ષ, પ્રથમ માળ, સ્ટેશન રોડ, ઉદવાડા (આર.એસ.), તા. પાલડી, જિલ્લો. વલસાડ, ભારત-૩૯૬ ૧૮૫ **ફોન. ૯૧ ૨૬૦ ૨૩૪૨૦૨૮,**
મેઈલ : Udwada@bankofbaroda.com

(પરીશિષ્ટ-૪) કબજા નોટીસ(જુઓ નિયમ ૮(૧))

આથી નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી **બેંક ઓફ બરોડા** સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ ના નિયમ ૩ હેઠળ વંચાણે લેતા મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **તા. ૨૩.૦૯.૨૦૨૪ ના** ડીમાન્ડ નોટિસ જારી કરી હતી. જેના દેવાદારો/ જામીનદાર/ ગિરવેદાર **શ્રીમતી શાહ નિકીતા વિજયભાઈ** ને નોટિસમા દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂપિયા ૧૯,૫૭,૬૬૦.૫૫ (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ સત્તાવન હજાર છસો સાઈઠ અને પંચાવન પૈસા ફકત) ૨૩.૦૯.૨૦૨૪ના રોજ** સાથે વધુ વ્યાજ અને ખર્ચ ઉપરોક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું

દેવાદારો/ જામીનદાર/ ગિરવેદાર રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી દેવાદારો/ જામીનદાર/ ગિરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપીને જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનારે આ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લઇને તેને/તેણીને મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો **૦૫મી ડીસેમ્બર ૨૦૨૪ના રોજ** લઈ લીધેલ છે

દેવાદારો/જામીનદાર/ગિરવેદાર ખાસ અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે વ્યવહાર કરવા સામે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો વ્યવહાર **બેંક ઓફ બરોડા,** ની રકમ **રૂપિયા ૧૯,૯૧,૦૦૬.૯૮(રૂપિયા ઓગણીસ લાખ એકાણું હજાર છ અને પૈસા અઠ્ઠાણું ફકત) ૦૫.૧૨.૨૦૨૪ના રોજ** ૦૫.૧૨.૨૦૨૪ સુધીના વ્યાજ સહીત તેના ઉપર આગામી વ્યાજ અને આજ દીન સુધીના ખર્ચાઓ ચુકવણીને આધીન રહેશે

દેવાદારોને સલામત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે આ કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇ પર ધ્યાન દોરવામાં છે

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મિલકત ના તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જે ફ્લેટ નં.૪૦૪ ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૬.૦૦ ચો.ફૂટ (૧૦૩.૬૮ ચો.મી.), ઓમ એપાર્ટમેન્ટ, મકાન એ-૬ કે જે પ્રશાંતિ નિલયમ પાર્ક તરીકે ઓળખાય છે તે જગ્યાનું મકાન એ-૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૩૬.૬૯ ચો. મીટર, જુનો બ્લોક/ સર્વે નં.૧૪૯/૧/પૈકી/એ/૬ છે તે પછી નવો બ્લોક /સર્વે નં. ૭૮૮ ક્ષેત્રફળ ૫૩૬.૦૦ ચો. મીટર જમીનની મૂળ એનએ જમીન સર્વે નં.૧૪૯/૧/પૈકી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૨૯૬.૦૦ ચો.મી. ગામ રેંટલાવ, તાલુકો. પારડી, જિ.વલસાડ, શ્રીમતી શાહ નિકિતા વિજયભાઇની છે.**ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વઃ** ખુલ્લો રોડ **પશ્ચીમ :** ફ્લેટ નંબર ૪૦૧ **ઉત્તરઃ** ફ્લેટ નંબર ૪૦૩ **દક્ષીણ :** કોમન પેસેજ

તારીખ :૦૫.૧૨.૨૦૨૪
સ્થળ : વલસાડ
સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
બેંક ઓફ બરોડા