હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

HeroHousing Finance

રજી. ઓફીસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭, સંપર્ક સરનામું : પાંચમો માળ, ચંદન હાઉસ, પેન્ટાલુન્સ સ્ટોર સામે, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬.

સુધારો

આ લોન એકાઉન્ટ નં. HHFBHALAP24000047305 ધરાવતા ક્રમ નં. ૧ દેવાદારો બેલાદાર ચંદુભાઈ, બેલાદર પાર્થકુમાર ચંદુભાઈ બેલાદર મીસબેન ચંદુભાઈ, સ્વામીનારાયણ ફ્લાવર સેન્ટરની મિલકત માટે ૨૪.૦૪.૨૦૫ ના રોજ ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ- (અંગ્રેજી અને ગુજરાતી) માં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૯ હેઠળ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે (ઈ-હરાજી)ની જાહેર નોટીસની અમારી જાહેરાતના સંદર્ભમાં છે. જેમાં રીઝર્વ કિંત અને અર્નેસ્ટ મની ૨૫,૫૦,૦૦૦/- અને ૨,૫૫,૦૦૦/-ને બદલે ૨૦,૫૦,૦૦૦/- અને રૂા. ૨,૦૫,૦૦૦/- વાંચવાના રહેશે. અજાણતા થયેલ ભુલ માટે દિલગીર છીએ.

સહી/-

તારીખ: ૨૯.૦૪.૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી

સ્થળ: અમદાવાદ/વડોદરા — હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

વાપી ઇન્ડ. એસ્ટેટ શાખા, સી/એમ-૧૪, જી.આઇ.ડી.સી. પીબી નં. ૧૩, ચાર રસ્તા પાસે, વાપી-૩૯૬૧૯૫, જિલ્લો-ભુલસર, ભારત

પરિશિષ્ટ IV [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ તારીખ ૧૦.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો/જામીનદાર/ શ્રીમતી લક્ષ્મી નિતિન ચૌહાણને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા.૧૬,૪૪,૬૩૪.૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ ચુંમાલીસ હજાર છસો ચોત્રીસ પુરા) ૦૯.૧૨.૨૦૨૪ મુજબ અને ચડતવ્યાજ અને ખર્ચ આ નોટીસની તારીખ મળ્યાની તારીખ/નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૨૪ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ ના રોજ લઇ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદરહું મિલકત સાથે કોઇ સોદો કરવો નહી અને આ મિલકત સાથે કરેલ કોઇપણ સોદો બેંક ઓફ બરોડાની રકમ રૂા.૧૬,૪૪,૬૩૪.૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ ચુંમાલીસ હજાર છસો ચોત્રીસ પુરા) ૦૯.૧૨.૨૦૨૪ મુજબઅને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના વ્યાજ અને ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટનં. ઈ-૪૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૬૫.૦૦ ચો.ફુટ, ૮૯.૬૮ ચો.મી.ને સમતુલ્ય સુપર બિલ્ડઅપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૨.૦૦ ચો.મી.,ની શિવ સૉઇ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ- ઈના ચોથા માળ પરની, સર્વે નં. ૩૯૪/૩, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૧૬૦.૦૦ ચો.મી. ધરાવતી એન.એ જમીન પર બંધાયેલ, ગામ ડુંગરા, વાપી નગરપાલિકાની હદમાંક, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પૂર્વ:ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: ખુલી જગ્યા, ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૪૦૨, દક્ષિણ: ખુલીજ ગ્યા

સ્થળ: વાપી, તારીખ: ૨૪.૦૪.૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી (બેંક ઓફ બરોડા)

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ

IndusInd Bank

પીએનએ હાઉસ, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. ૫૭ અને ૫૭/૧, શેરી નં. ૧૭, એસઆઈસી ઓફીસ પાસે, એમઆઈડીસી, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦૦૯૩

કબજા નોટીસ – (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ મારફત તારીખ ૦૩.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો –૧. શ્રીમતી શાહેદાબાનુ મામદાણી, ૨. શ્રીમતી રશિદાબાનુ મામદાની (સ્વ.શ્રી યુનુસ ઝકરિયા મામદાણીના કાનુની વારસદારની ક્ષમતાએ) ને લોન એકાઉન્ટ નં. GSS00447N ની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૩૬,૩૯,૧૮૬.૯૦/- (રૂપિયા છત્રીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર એકસો છયાંસી અને નેવું પૈસા પુરા) ૦૨.૦૧.૨૦૨૫ મુજબ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો ૨૪ એપ્રિલ, ૨૦૨૫ ના રોજલઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડની રકમ રૂા. ૩૬,૩૯,૧૮૬.૯૦/- (રૂપિયા છત્રીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર એકસો છયાંસી અને નેવું પૈસા પુરા) ૦૨.૦૧.૨૦૨૫ મુજબ અને તેના પરનું ચડત વ્યાજ વત્તા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

આવાસ નં.૯૪, ક્ષેત્રફળ ૮૮.૮૯૮૧ ચો.મી., કન્સ્ટ્રક્ટેડ તેમજ ૧/૨૦૦ રોડ અને સીઓપીમાં હિસ્સો એટલે કે ૧૪.૮૪૮ ચો .મી., અમન નગર કો-ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ-૧, જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો સીટી સુરત, મોજેઅંજનાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ અને ૩૦, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૭, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૧૬૬ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. અંજના, નોંધ નં. ૧૯૭ અને ૧૯૮ની હાજિયાણી રશિદાબાનુ હાજી જિકર મામદાનીના નામે રહેલ પ્રિમાઈસીસની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પૂર્વ:આવાસ નં. ૯૫, પશ્ચિમ: આવાસ નં. ૯૩, ઉત્તર: આવાસ નં.૭૪, દક્ષિણ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ

તારીખ : ૨૯.૦૪.૨૦૨૫, સ્થળ: સુરત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ વતી

Hero Housing Finance Limited

HeroHousing Finance

Registered office : 9, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057
CIN : U65192DL2016PLC301481 | **Website :** www.herohousingfinance.com
Tel. No : 011-49487150 | **Email :** investors@herohfl.com

STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND FINANCIAL YEAR ENDED 31 MARCH 2025

(All amounts in Rupees crores unless otherwise stated)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended			Year ended	Year ended
		31 March 2025	31 December 2024	31 March 2024	31 March 2025	31 March 2024
		(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
1	Total income from operations	199.86	189.07	153.89	731.94	546.82
2	Net profit/(loss) for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	22.16	14.20	7.11	56.70	36.32
3	Net profit/(loss) for the period before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	22.16	14.20	7.11	56.70	36.32
4	Net profit/(loss) for the period after tax (after exceptional and/or extraordinary items)	16.56	14.20	6.89	51.10	36.10
5	Total comprehensive income/(loss) for the period [Comprising profit/(loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	14.87	16.23	7.96	49.66	36.66
6	Paid up equity share capital	630.66	630.10	629.81	630.66	629.81
7	Reserves (excluding revaluation reserve)	217.67	203.52	167.63	217.67	167.63
8	Securities premium account	178.26	177.81	177.58	178.26	177.58
9	Net worth	848.33	833.62	797.44	848.33	797.44
10	Paid up debt capital/outstanding debt	5,728.61	5,388.04	4,470.09	5,728.61	4,470.09
11	Outstanding redeemable preference shares	-	-	-	-	-
12	Debt equity ratio	6.75	6.46	5.61	6.75	5.61
13	Earnings per equity share (of Rs. 10 each)					
	i). Basic :*	0.26	0.23	0.11	0.81	0.57
	ii). Diluted :*	0.26	0.22	0.11	0.81	0.57
14	Capital redemption reserve	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
15	Debenture redemption reserve	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
16	Debt service coverage ratio	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
17	Interest Service Coverage Ratio	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

*not annualised for the quarter ended

Notes:

a) The above is an extract of the detailed format of quarterly and annual financial results filed with the National stock exchange of India Limited ('stock exchange') under Regulation 52 of the Securities and exchange board of India (Listing obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015 ('SEBI (LODR) Regulations, 2015'), as amended. The full format of the quarterly and annual financial results are available on the website of the stock exchange at **https://nseindia.com** and the Company at **https://www.herohousingfinance.com/investor-relations/financial performance**.

b) For the other line items referred in Regulation 52 (4) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, as amended, pertinent disclosures have been made to the website of stock exchange i.e National Stock Exchange of India Limited and can be accessed at **https://nseindia.com** and the Company at **https://www.herohousingfinance.com/investor-relations/financial-performance**.

c) The financial results of the Company have been prepared in accordance with recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ('IND AS 34') as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rule, 2015 as amended and relevant rules issued thereunder and the other recognized accounting practices and polices generally accepted in India and in compliance with regulation 52 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, as amended from time to time.

d) The financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 26th April 2025.

For and on behalf of the Board
Sd/-
Apul Nayyar
Director (Whole Time Director- Executive) & CEO

Place: Gurugram
Date: 26 April 2025

વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

VASTU HOUSING FINANCE

યુનિટ ૨૦૩ અને ૨૦૪, બીજો માળ, "એ" વિંગ, નવભારત એસ્ટેટ, ઝકારિયા બુંદેર રોડ, સેવરી (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૧૫. મહારાષ્ટ્ર. CIN No. U65922MH2005PLC272501

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિમયો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં ઓ છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ ને અહી પછી વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે દર્શાવેલ છે ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં આવશે.

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ http://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત જાહેર હરાજીનું આયોજન કરવા જઇ રહ્યાં છીએ.

ક્રમ નં.	એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર, ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને ભૌતિક કબજાની તારીખ	મિલકત/મિલકતોની વિગત	રિઝર્વ પ્રાઇઝ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂા.માં)	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ, નિરિક્ષણી તારીખ
૧	HL0000000026733 & LP0000000060288 સ્વ. રત્નાભાઇ ગોગનભાઇ કોડિયાતર (દેવાદાર), મુક્તાબેન રત્નાભાઇ કોડિયાતર જે સ્વ. રત્નાભાઇ ગોગનભાઇ કોડિયાતરના પત્ની (સહ-અરજદાર અને કાનુની વારસદાર સ્વર્ગસ્થના અરજદાર), રસપાલભાઇ રત્નાભાઈ કોડિયાતર જે સ્વ. રત્નાભાઈ ગોગનભાઇ કોડિયાતરના પુત્ર (સહ-અરજદાર અને કાનુની વારસદાર સ્વર્ગસ્થના અરજદાર), દિવ્યાબેન રત્નાભાઈ કોડિયાતર જેસ્વ. રત્નાભાઈ ગોગનભાઇ કોડિયાતરના પુત્રી (સ્વર્ગસ્થના કાનુની વારસદાર અરજદાર), નૈનાબેન રતનાભાઇ કોડિયાતર જેસ્વર્ગસ્થ રતનાભાઇ ગોગનભાઇ કોડિયાતરના પુત્રી (સ્વર્ગસ્થ અરજદાર ના કાનુની વારસદાર), પ્રતિક રતનશીભાઇ ચાવડા જે રતનશીભાઇ હંસરાજ ચાવડાના પુત્ર (જામીનદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૧.૨૦૨૩ અને રકમ રૂા. ૧૯૪૪૯૦૮ અને ૩૦૯૫૯૪ તેમજ૨૦.૦૧.૨૦૨૩ + વ્યાજ, ખર્ચ વગેરે અને ૩૦.૦૭.૨૦૨૩	રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૭/૧ પૈકી ૧ પૈકી ૪, પ્લોટ નં. ૩૮, સાંનિધ્ય ટાઉનશિપ, જુનાગઢ હાઇવે, કેશોદ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૨૨૦ જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૪.૮૦ ચો.મી.	રૂા. ૧૩૭૫૦૦૦/- રૂા. ૧૩૭૫૦૦/-	૧૫.૦૫.૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ એએમથી ૪:૦૦ પીએમ, ૧૪.૦૫.૨૦૨૫ ૫:૦૦ પીએમ સુધી, ૦૭.૦૫.૨૦૨૫

૧. તમામ ઇચ્છુક ભાગીદારો/બીડરોને વેબસાઈટ http://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રકિયા અને ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓકશનટાઇગર), સરનામું: હેડ ઓફીસ: બી-૭૦૫, વોલસ્ટ્રીટ-૨, ઓરિયન્ટ ક્લબ સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ- ૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત (ભારત) નો સંપર્ક કરી શકે છે. (સંપર્ક કર્તા વ્યક્તિ: શ્રી રામ શર્મા, ફોન નં. ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭/૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮/૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧/૦૭૯-૬૮૧૩ ૬૮૪૨/૬૮૬૯, ઇમેઇલ: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.

૨. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે http://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી.

૩. મિલકત સંબંધિત વધુ વિગતો માટે અધિકૃત અધિકારી મનોજબોરીયા સંપર્ક નં. : ૯૯૯૮૦૦૨૬૧૧ નો સંપર્ક કરવો.

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ પણ છે.

તારીખ : ૨૯.૦૪.૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી

સ્થળ : જુનાગઢ — વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

Aavas — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(CIN : L65922RJ2011PLC034297) રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજડ / ચાર્જડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ
ઇશ્વરભાઇ વિશાભાઇ રબારી, ગીતાબેન રબારી (AC NO.) LNADB00517-180050627	૨૪.૦૪.૨૦૨૫ નાં રોજબાકી લેણાં રૂા. ૮૨૨૭૫૬.૦૦/-	૦૯.૧૨.૨૪ નાં રોજબાકી લેણાં રૂા. ૭૬૧૦૩૩/- ૦૫.૧૨.૨૪	૩૧.૦૩ .૨૦૨૫	મિલકત નં. ૨/૧૧૫ અને ૨/૧૧૮, મોજે-અદુન્દ્રા, તાલુકો-કડી, જિલો-મહેસાણા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૬૫.૩૩ ચો. યાર્ડ**	રૂા. ૭૦૫૫૬૪/-	રૂા. ૭૦૫૫૬/-	૩૦.૦૪.૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	શોપ નં. ૮ અને ૯, બીજો માળ, ઓબિંચ બિઝનેસ હબ, દેના બેંક પાસે, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨, ગુજરાત, ભારત

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. ૨). સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. ૩). અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. ૪). નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રકિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦ અથવા **પુષ્પેન્દ્ર મીણા - ૯૮૭૫૮૯૬૮૭૬** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ** : આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/ ૮(૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવે તો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : જયપુર, તારીખ : ૨૯.૦૪.૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ

પરિશિષ્ટ IV-એ,
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના

સિક્યોરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(6) મુજબ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને કર્જદાર(રો) અને ગૅરંટર(રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકત કે જે **સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર")** પાસે ગીરવે મુકેલ છે જેનો **વાસ્તવિક કબજો** સીક્યોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે તે **રૂ. 6,13,268/- (રૂપિયા છ લાખ તેર હજાર બસો અડસઠ પૂરાં)** ની વસૂલી માટે **31.05.2025** ના રોજ **સાંજના 05.00 થી 06.00 વાગ્યા** દરમિયાન **"જેમ છે જ્યાં છે", "જેમ છે જે છે"** અને **"જે પણ જ્યાં છે"** ધોરણે વેચવામાં આવશે, જે **નિનામા દેવુભાઈ જીવાભાઈ ઉર્ફે દેવુભાઈ જીવાભાઈ નિનામા, સૂર્યાબેન દેવુભાઈ નિનામા ઉર્ફે સૂર્યાબેન નિનામા અને અર્જુન કુમાર ડી નિનામા** પાસેથી **લોન એકાઉન્ટ નં. HHLAHA00346300** માં બાકી નીકળતી મૂળ રકમ, ઍરીઅર્સ (જમા થયેલા લેટ ચાર્જિસ સહિત) તેમ જ **22.04.2025** સુધીનાં વ્યાજ સહિત લોન ઍગ્રીમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજ(જો)ની શરતો મુજબ **23.04.2025** થી અમલી બને તેમ લાગુ ભાવિ વ્યાજ ઉપરાંત કાનૂની ખર્ચ અને અન્ય ચાર્જિસ સહિત સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સને ચૂકવવાના બાકી નીકળે છે.

સૂચિત પ્રોપર્ટીઓના ઓક્શન માટે અનામત કિંમત **રૂ. 14,80,000/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ઍંસી હજાર પૂરાં)** છે. અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ **("ઈએમડી") રૂ. 1,48,000/- (રૂપિયા એક લાખ ઉડતાલીસ હજાર પૂરાં)** એટલે અનામત મૂલ્ય **10 %** ના બરાબર રહેશે.

સ્થાવર મિલકત્તનું વર્ણન

મિલકત જે ફ્લેટ નં. એ-308 ત્રીજો માળ, "એ" બ્લૉકમાં સ્થિત છે અને 73 ચો. વારનો સુપર બિલ્ટ - અપ એરિયા એટલે કે 61 ચો. મીટર ધરાવે છે જેમાં 13.85 ચો. મીટર વિસ્તાર ધરાવતી જમીનનો સરેરાશ અવિભાજિત હિસ્સો સામેલ છે, જે બિનખેતીની જમીનના રેવન્યૂ રેકૉર્ડ જે રેવન્યૂ સર્વે નં. 243 ઑફ ટી પી સ્કીમ નં. 112 ઑફ એફ. પી. નં. 46/2 ધરાવે છે જેનો વિસ્તાર 5440 ચો. મીટર પૈકી એનએ જમીન જેનો વિસ્તાર 5090 ચો. મીટર છે તે રહેણાંક હેતુસર અને 350 ચો. મીટર વ્યાપારિક હેતુ માટે છે અને એનએ માટેની પરવાનગી સાથેની જમીન, યોજના રહેણાંક અને વ્યાપારિક યુનિટો માટે વિકસાવવામાં આવી છે અને "આશીર્વાદ સિટી" નામથી ઓળખાય છે જે મોજે ઓધવ સિમ, તાલુકો વટવા, રજિસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અમદાવાદ-7 (ઓધવ) અને જિલ્લો અમદાવાદ. ફ્લેટ/યુનિટ નં. એ/308 ધરાવે છે જેની સીમાઓ નીચે મુજબ છે :

પૂર્વમાં	: ફ્લેટ નં. એ/307	ઉત્તરમાં	: ફ્લેટ નં. એ/305
પશ્ચિમમાં	: ફ્લેટ નં. એ/309	દક્ષિણમાં	: સોસાયટી રોડ

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર એટલે કે www.sammaancapital.com ની વેબસાઈટ પર આપેલી લિંક જુઓ; સંપર્ક નં. 0124 - 6910910, +91 7065451024; ઈ-મેલ આઈડી : auctionhelpline@sammaancapital.com. બિડિંગ માટે www.auctionfocus.in પર લૉગ ઑન કરો.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ

તારીખ : 23.04.2025
સ્થળ : અમદાવાદ — (આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી)

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

OMKARA

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૮

(પરિશિષ્ટ-૪-એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧)ની જોગવાઈઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર મેસર્સ આસ્થા કોમર્સ (દેવાદાર), શ્રી ચિરાગભાઈ જશુભાઈ ખિમાણી, શ્રી નિલેશકુમાર ગિરધરભાઈ પાંસેરિયા, શ્રીમતી હિરલબેન ચિરાગભાઈ ખિમાણી, શ્રીમતી મિનાક્ષી નિલેશભાઈ પાંસેરિયા, શ્રી સુભાષભાઈ ધર્મશીભાઈ નકરાણી (ભાગીદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો ડીબીએસ બેંક ઇન્ડિયા લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. ત્યારબાદ, ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૦૭/૨૦૨૩-૨૪ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ડીબીએસ બેંક લીમીટેડ પાસેથી એસાઈનમેનમ્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૦.૧૧.૨૦૨૩ દ્વારા ઉપરોક્ત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીદનારો સામે રહેલ પૂરેપુરા બાકી ઋણ તેમજ નીચેની સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે, નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ૨૧.૦૫.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ઉપરોક્ત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારો પાસેથી ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂા.૧૩,૨૫,૯૧,૭૨૭.૨૬/- (રૂપિયા તેર કરોડ પચ્ચીસ લાખ એકાણું હજાર સાતસો સત્યાવીસ અને છવ્વીસ પૈસા પુરા) ૩૧.૦૮.૨૦૨૩ મુજબ વત્તા વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. (બીડો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૦.૦૫.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી છે) સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૮)ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો હોય તો) નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી
રેવન્યુ સર્વે નં. /બ્લોક નં. ૪૨૦/૧, નુગેન્દ્રવિલા-૭૯ પ્લોટ્સ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૮૬૩.૮૨ ચો.મી.ની, મોજે પરસોલી, પેટા જિલ્લો જલાલપોર, જિલ્લો નવસારી, ગુજરાત ખાતેના રેસીડન્સીયલ પ્લોટ (બિન ખેતીલાયક નકરાણી જમીન મંજુર કરેલ રેસીડેન્સીયલ પ્લોટ) ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતના માલિક શ્રી સુભાષભાઈ ધરમશીભાઈ નિકરાણી	રૂા. ૨૧૧૦૦૦૦૦/-	રૂા. ૨૧૧૦૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખ	૨૧.૦૫.૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ	રૂા. ૫૦૦૦૦/-
નિરીક્ષણની તારીખ	૦૭.૦૫.૨૦૨૫ ૧૨.૦૦ પીએમ થી ૧.૦૦ પીએમ સુધી
ભાગીદારીનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઈએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	૨૦.૦૫.૨૦૨૫ ૫.૦૦ પીએમ સુધી
કબજાનો પ્રકાર	ભૌતિક
જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ/બોજા	જાણમાં નથી

શરતો અને નિયમો: ૧. હરાજી ઓએઆરપીએલના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી-૧ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, ગુરગાંવ મારફત ઓનલાઈન યોજાશે. ઓનલાઈન ઈ-હરાજી બીડફોર્મ, ખુલાસા, ઓનલાઈન હરાજીજ વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો દરાવતા ઈ-હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજ વેબસાઈટ **http://www.bankeauction.com** ઉપર ઉપલબ્ધ છે.(સપોર્ટ ઈમેઈલઆઈડી: **support@bankeauctions.com** સપોર્ટ મોબાઈલ નં. +૯૧ -૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬). ૨. ઇચ્છુક બીડરો જેમણે ઈએમડી જમા કરાવી દીધી હોય અને જેમને લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા, ડેટા અપલોડ કરવા, બિડ જમા કરાવવા, ઇ-બિડીંગ પ્રક્રિયા માટે તાલીમ મેળવવા વગેરે માટે સહાયતાની આવશ્યકતા હોય તેઓ ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા મે. સીવ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ., ટેલિ. હેલ્પલાઈન : +૯૧ -૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઈન ઇ-મેઈલ આઈડી : **support@bankeauctions.com** અથવા શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. નં. ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૨ ઇમેઇલ : **maharashtra@c1india.com** નો સંપર્ક કરી શકે છે ૩. મિલકત સંબંધિત કોઈપણ પૂછપરછ માટે, અધિકૃત અધિકારી - શ્રી સુબોધદીપ બેનરજી (મોબાઈલ: ૭૫૫૮૩૯૨૯૩૬) ઇમેઇલ : **s.banerjee@omkeraarc.com** નો કામકાજના દિવસો દરમિયાન ઓફીસ કલાકોમાં ઉપરના સરનામાં ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે. ૪. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળ, ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવ્યા સિવાય, મિલકત પર કોઈ બોજો નથી. ૫. બીડ જમા કરનાર તમતામ બીડરોએ ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યા છે તેમ માનવામાં આવશે અને તેમના માટે બંધનકર્તા રહેશે.

આ ઉપરાંત માનવામાં આવે કે બીડર(રો)એ રીલેટેડ પાર્ટી ટ્રાન્જેકશનમાં ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ,૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ એની ભાવનાએ ભાગ લીધો છે. ઈચ્છુક બીડરોએ બીડ સાથે ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ ખુલાસો આપવાનો રહેશે અને તેનું પાલન કરવાનું રહેશે, તેમા નિષ્ફળ જતાં ચુકવેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટેની કાનૂની નોટીસ

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) હેઠળ અને સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ ઉપરોક્ત લોનના દેવાદારો(રો) ને જો તેઓ ઇચ્છે તો અહીં ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ અને તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ ચુકવીને મિલકતો છોડાવી લેવાની સલાહ સહિત અહીં સંદર્ભિત તારીખ અને સમયે જાહેર હરાજી મારફતે વેચાણ કરવા અંગેની જાણ કરવા માટેની ૧૫ (પંદર) દિવસોની ફરજિયાત નોટીસ તરીકે પણ છે. ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) હેઠળ નિયત કોઇપણ પ્રક્રિયા મારફત અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની મનસુફીએ વેચવામાં આવશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
(શ્રી શુભોદીપ બેનર્જી +૯૧ ૭૫૫૮૩૯૨૯૩૬)

તારીખ: ૨૯.૦૪.૨૦૨૫ — ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ.
સ્થળ: મુંબઈ — (ઓમકારા પીએસ ૦૭/૨૦૨૩-૨૪ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

Ambuja Cement — adani Cement

સાંઘી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ

CIN : L18209GJ1985PLC157787

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : અદાણી કોર્પોરેટ હાઉસ, શાંતીગ્રામ, વૈષ્ણોદેવી સર્કલ પાસે, એસ.જી. હાઇવે, ખોડિયાર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૨૧ **ફોન :** +૯૧ ૭૯ ૨૬૫૬ ૫૫૫૫ - **વેબસાઇટ :** www.sanghicement.com - **રોકાણ કારો માટે ઈમેઇલ આઈડી :** companysecretary.sil@adani.com

૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિક અને વર્ષના ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોના નિવેદનનો સાર

રૂા. કરોડમાં

વિગતો	ત્રિમાસિકના અંતે	પાછલા ત્રિમાસિકના અંતે	સમાન ત્રિમાસિકના અંતે	વર્ષના અંતે	વર્ષના અંતે
	૩૧.૦૩.૨૦૨૫	૩૧.૧૨.૨૦૨૪	૩૧.૦૩.૨૦૨૪	૩૧.૦૩.૨૦૨૫	૩૧.૦૩.૨૦૨૪
	ઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	ઓડિટેડ	ઓડિટેડ	ઓડિટેડ
કામકાજોમાંથી કુલ આવક	335.25	258.96	284.87	968.70	828.00
ગાળાનો ચોખ્ખો તોટો (વેરા અને અપવાદરૂપ ચીજો પહેલા)	(116.91)	(60.22)	(5.30)	(340.43)	(466.06)
વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો તોટો (અપવાદરૂપ ચીજો પછી)	(116.91)	(60.22)	(19.02)	(461.63)	(448.59)
વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો તોટો (અપવાદરૂપ ચીજો પછી)	(116.91)	(96.96)	(19.02)	(498.37)	(448.79)
ગાળાનો કુલ સંયુક્ત તોટો	(114.99)	(96.96)	(17.92)	(498.38)	(448.34)
ભરપાઈ થયેલ ઇકિવટી શેર મુડી (પ્રતિદિઠ રૂા. ૧૦ની મુળકિંમત)	258.33	258.33	258.33	258.33	258.33
અન્ય ઇકિવટી				354.08	852.46
શેર દીઠ કમાણી પ્રતિદિઠ રૂા.૧૦/-ની (વાર્ષિક નહી) રૂા.માં મુળ અને ઘટાડેલી	(4.53)	(3.75)	(0.74)	(19.29)	(17.37)

નોંધો:

૧. સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્કલોઝર રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહીતી સ્ટોક એક્સચેન્જોની વેબસાઇટો www.bseindia.com અને www.nseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ www.sanghicement.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ વતી અને માટે
સુકુરુ રામરાવ
સંપુર્ણ-સમયના ડાયરેક્ટર અને સીઈઓ

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૨૮.૦૪.૨૦૨૫

DIN - 08846591

ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

આપકી ઉમ્મીદ કા ખાતા
(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સીયલ બેંક)

ઝોનલ ઓફીસ : રુપા સૈફાયર, ૧૭મો માળ, પ્લોટ નં. ૧૨, સેક્ટર-૧૮, સંપદા રેલ્વે સ્ટેશન સામે, વાશી, નવી મુંબઈ-૪૦૦ ૭૦૫.
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઉત્કર્ષ ટાવર, એનએચ-૩૧ (એરપોર્ટ રોડ), શેહમલપુર, કાઝી સરાઇ, હરહુઆ, વારાણસી, યુપી-૨૨૧ ૧૦૫.

સ્થાવર મિલકતો માટે કબજા નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ (સિક્યોરીટી) ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણક રવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** નીચે સહી કરનારે નીચે દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની નીચે એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમો અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	શાખાનું નામ	એકાઉન્ટનું નામ	દેવાદાર/ જામીનદાર (મિલકતના માલિક) નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી રકમની તારીખ
૧	સુરત	શ્રી મહેશ હર્ષદ મણિયાર	શ્રી મહેશ હર્ષદ મણિયાર (દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને શ્રી હર્ષદ ચંદુલાલ મણિયાર (સહ-દેવાદાર)	૦૨.૦૭.૨૦૨૪	૨૮.૦૪.૨૦૨૫	રૂા. ૨૮૫૯૪૬૮.૯૭/-

મિલકત/તો ની વિગત : (મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા) : મોજે-વણાકલા, સુરત, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧, બ્લોક નં. ૪૯/એ, ક્ષેત્રફળ ૨૫૩૪૪.૦૦ ચો.મી., પૈકી ૨.૧૮ ચો.મી., રોડ એલાઇમેન્ટ રિડ્યુઝ ક્ષેત્રફળ ૨૫૩૪૧.૮૨ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૨, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૧૮૪.૭૭ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૨, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૧૮૪.૭૭ ચો.મી., 'વૈષ્ણવદેવી ટાઉનશિપ' તરીકે જાણીતી, ટાઇપ-બી, બિલ્ડીંગ-જી, પહેલો માળ, ફ્લેટ નં. ૨૦૪, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૫.૩૫ ચો.મી. અંદાજે ૧૦૨૬.૦૦ ચો. ફૂટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૯.૭૬ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૮.૧૪ ચો.મી. આશરે ૬૨૫.૫૮ ચો. ફુટ તેમજ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૨.૭૮ ચો.મી. મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-ચૌર્યાસી અને જિલ્લો-સુરત ખાતેની બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૨૦૧, પશ્ચિમ : ખુલ્લું માર્જીન, ઉત્તર : ખુલ્લું માર્જીન, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૩

સહી/-

તારીખ : ૨૯.૦૪.૨૦૨૫ — (અધિકૃત અધિકારી)

સ્થળ : સુરત — ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ