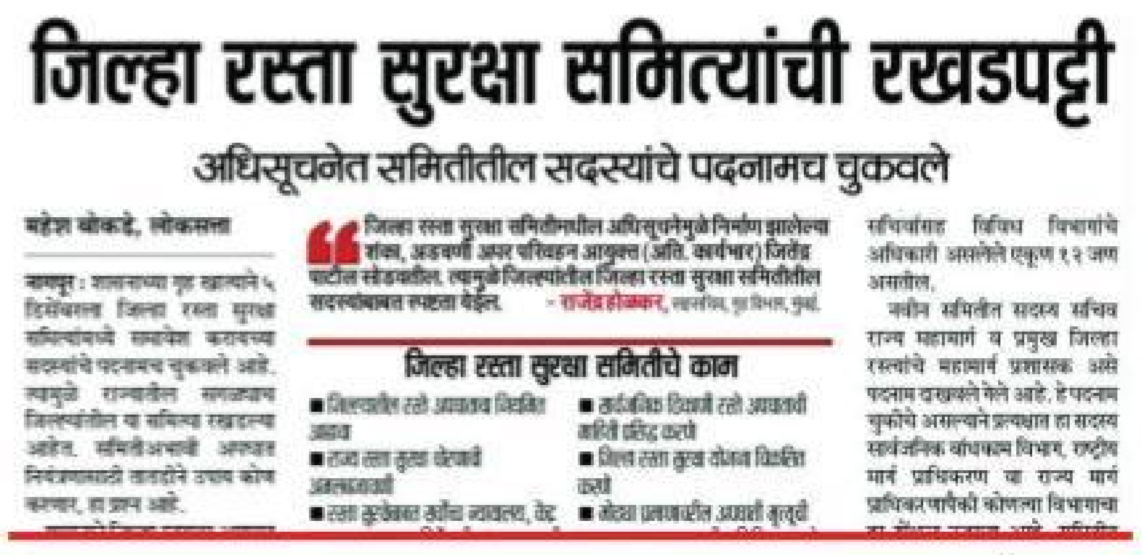
रस्ता सुरक्षा समित्यांचा गुंता अखेर सुटला!

सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून पदनामाबाबत स्पष्टता

महेश बोकडे, लोकसत्ता

नागपूर : जिल्हा रस्ता सुरक्षा समित्यांमधील सदस्य सचिवांसह इतरही काही सदस्यांचे पदनाम अध्यादेशात चुकवल्याने या समित्या रखडल्याचे ‘लोकसत्ता’ने पुढे आणले होते. त्यावर सार्वजनिक बांधकाम विभागाने सदस्य सचिवांचे पदनाम स्पष्ट करत तातडीने नियुक्तीचे आदेश काढले.



जिल्हा रस्ता सुरक्षा समित्यांची रखडपट्टी

अधिसूचनेत समितीतील सदस्यांचे पदनामच चुकवले

महेश बोकडे, लोकसत्ता

जिल्हा रस्ता सुरक्षा समितीचे काम

शासनाने जिल्हा स्तरावर अपघात नियंत्रणासाठी जिल्हा रस्ता सुरक्षा समिती गठित केली आहे. १३ मे २०१५ रोजीच्या अधिसूचनेनुसार या समितीचे अध्यक्ष जिल्हाधिकारी किंवा पोलीस आयुक्त व प्रादेशिक व उपप्रादेशिक परिवहन अधिकारी सदस्य सचिव होते. परंतु शासनाने ५ डिसेंबर २०२२ रोजी समितीचे पुनर्गठन करण्यासाठी सुधारित अध्यादेश काढत त्यात अध्यक्ष जिल्हाधिकारी तर, सदस्य सचिव राज्य महामार्ग व प्रमुख जिल्हा रस्त्यांचे महामार्ग प्रशासनाला केले. महामार्ग व प्रमुख रस्त्यांचे महामार्ग प्रशासक पदच नाही. त्यामुळे या समित्या रखडल्या होत्या. ‘लोकसत्ता’ने हा घोळ पुढे आणताच बांधकाम विभागाने ४ जानेवारी रोजी सुरक्षा समितीसाठी सदस्य सचिवांचे पदनाम निश्चित करून कोणत्या दर्जाचा अधिकारी नियुक्त करायचा, हेही स्पष्ट केले.

या समितीमुळे प्रत्येक जिल्ह्यात तेथील अपघात व रस्ता सुरक्षेचा आढावा व धोरणाची अंमलबजावणी, सार्वजनिक ठिकाणी रस्ते अपघाताची माहिती प्रसिद्ध करणे इत्यादींबाबत अभियांत्रिकी, शिक्षण अंमलबजावणीबाबत शिफारस करण्यासह इतर कामांना गती मिळणार आहे.

याबाबत अपर परिवहन आयुक्त जितेंद्र पाटील यांच्याशी संपर्क साधण्याचा प्रयत्न केला असता प्रतिसाद मिळाला नाही, परंतु अन्य अधिकाऱ्याने नाव न प्रसिद्ध करण्याच्या अटीवर वृत्ताला दुजोरा दिला.

सदस्य कोण असणार?

गृह खात्याच्या अध्यादेशानुसार, जिल्हा रस्ता सुरक्षा समितीत मुख्य वैद्यकीय आरोग्य अधिकाऱ्याला सदस्य म्हणून घ्यायचे आहे. परंतु असे पदनाम नसल्याने हा सदस्य जिल्हा आरोग्य अधिकारी की जिल्हा शल्यचिकित्सक हा प्रश्न अनुत्तरित आहे. समितीत एक सदस्य अधीक्षक, महामार्ग सुरक्षा पोलीस यांना घ्यायचे आहे. प्रत्यक्षात महामार्ग पोलीस असतो, परंतु महामार्ग सुरक्षा पोलीस हे पद कोणते, असा प्रश्न संबंधितांना पडला आहे.

मंत्रिमंडळात किमान चार महिलांना घ्यावे : चित्रा वाघ

सोलापूर : राज्यात भाजपच्या सर्वाधिक महिला आमदार आहेत. त्यांच्यात प्रचंड कार्यक्षमता आहे. तेव्हा राज्याच्या मंत्रिमंडळात चार महिलांना तरी सामावून घेणे अपेक्षित असल्याचे भाजपच्या महिला प्रदेशाध्यक्षा चित्रा वाघ यांनी म्हटले आहे. सोलापुरात पक्षाच्या कार्यक्रमासाठी वाघ आल्या होत्या. त्यावेळी त्यांनी पत्रकार परिषदेत मंत्रिमंळात महिलांना प्रतिनिधित्व देण्याची मागणी केली. अर्थात मंत्रिमंडळ विस्तार केव्हा होईल, हे माहीत नाही, असे त्यांनी नमूद केले.

बँक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

पुणे अंचल कार्यालय, शारदा सेंटर, दुसरी मंजिल,
11/1 खिलारे पथ, एरंडवणे, पुणे– 411004

कॅश व्हॅन सेवा प्रदान करण्यासाठी

बँक ऑफ बडोदा, अंचल कार्यालय, पुणे महाराष्ट्र आणि गोवा राज्यातील बँकेच्या विविध शाखांसाठी **वातानुकूलित कॅश व्हॅन (लहान)** सेवा प्रदान करण्यासाठी पात्र कंपन्यांकडून दोन बोली प्रणालीमध्ये सीलबंद निविदा आमंत्रित केल्या आहे. तपशीलांसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाइटला भेट द्या.

http://www.bankofbaroda.com/zonal-regional-offices-tenders.htm

बिड्स सादर करण्याची शेवटची तारीख **३०.०१.२०२३ दुपारी ३:00 पर्यंत आहे.**

दिनांक : ०९.०१.२०२३
स्थान : पुणे

उपमहाप्रबंधक
बँक ऑफ बडौदा, पुणे अंचल

पंजाब नैशनल बैंक · pnb · punjab national bank

सांकेतिक ताबा सूचना

(अचल संपत्तीकरीता)

खालील सही करणाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट नियम २००२ च्या कलम १३ चे अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन पंजाब नॅशनल बँकेचे अधिकृत अधिकारी या नात्याने संबंधित कर्जदारांना खालील लिहिलेल्या तारखेला मागणी सूचना दिली होती त्या सूचनेत नमूद केलेल्या रक्कमेची उक्त सूचना प्राप्त होणाऱ्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याची मागणी सूचना प्रस्तूत केले.

कर्जदार हे रकमेची परतफेड करण्यास अपयशी ठरल्याने कर्जदार व सर्व सभासद जनतेला एतद्वारा सूचना देण्यात येते की खालील सही करणाऱ्याने उपरोक्त नियमाचा ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या उपरोक्त कायदयाचा १३ (४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन यात खालील वर्णन केलेल्या संपत्तीचा सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे.

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यसाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कायदयाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार /तारणदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

शाखेचे नाव	कर्जदार / खातेधारकाचे नाव	संबंधित नाव (संपत्ती मालकाचे नाव)	गहाण ठेवलेल्या संपत्तीचे विवरण	डिमांड नोटीस तारीख	सांकेतिक ताबा घेण्याची तारीख	कर्जाची बकाया रक्कम
समर्थ नगर, औरंगाबाद (०७०९१०)	श्री. अशोक विठ्ठलराव साबळे आणि श्री. रवी अशोक साबळे	श्री. अशोक विठ्ठलराव साबळे आणि श्री. रवी अशोक साबळे	गहाण असलेली मालमत्ता फ्लॅट नं.२०१, चिंतामणी ऑर्चीड, प्लॉट नं. १२५, सिटीएस नं. १६१३२, शिट नं. १८२, ज्योती नगर, औरंगाबाद. चतुःसिमा- पुर्व - मोकळी जागा, पश्चिम - मोकळी जागा, उत्तर - मोकळी जागा, दक्षिण - जिना लॉबी आणि लिफ्ट	०९/१२/२०२१	०४/०१/२०२३	रु. २,६०,८३,२५६.९८ ०९/१२/२०२१ पर्यंत + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च

दिनांक : ०९/०१/२०२३
ठिकाण : औरंगाबाद

स्वैर भाषांतर : तफावत आढळल्यास मुळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य

स्वाक्षरी/-
श्री. मयंक जैन
मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक

महिंद्रा रूरल हाऊसिंग फायनान्स लि.

रजि. कार्यालय : महिंद्रा टॉवर्स, पी.के. कुर्ने चौक, वरळी, मुंबई
प्रादेशिक कार्यालय : औरंगाबाद

खाजगी करार अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेची विल्हेवाट, सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(५)(व) अंतर्गत प्रदान केल्यानुसार, ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, **२००२ मधील कलम १३ (४) अंतर्गत (सरफेसी** अॅक्ट असा उल्लेख) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स ८ व ९ नूसार (यानंतर रुल्स असा उल्लेख) तारण कर्जाच्या वसुलीकरिता महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लि. (यानंतर एमआरएचएफएल’) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **जे आहे जेथे आहे तत्वाने जे आहे जसे आहे** तत्वाने ताब्यात घेतलेली तारण (अचल) मातमत्ता विक्री करण्याचे ठरविले आहे. सर्वसामान्य जनता आणि सर्व संबंधितांसह कर्जदार/गहाणदार आणि त्याचे कायदेशीर प्रतिनिधी जे असतील ते यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, खालील सूचीतील तारण मालमत्ता खालील तपशिलानुसार विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार यांची नावे	१३(२) मागणी सूचनेची दिनांक व रक्कम	कब्जाची तारीख	मिळकतीचे विवरण	राखीव किंमत ईएमडी बोली वाढ रक्कम	मिळकत निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई लिलावाची तारीख आणि वेळ
कर्जदार : इर्शाद खयूम बेग, लियाकथसुल्ताना इर्शाद बेग, घर नं. मोर्नाबल्डिंग स्नेह नगर, पोलिस कॉलनी, नांदेड-४३१६०२, महाराष्ट्र-४३१६०२ **जामीनदार : शेखाली शेखहम्मद,** घर नं. ०९-०५-२०६, हबीबिया कॉलनी, देगलूर नाका, हबीबिया मशिदीजवळ, नांदेड महाराष्ट्र -४३१७१५ **546422-XSEMNAN00468176-NANDED**	**१८.०९.२०१७** **रु. १७६९३२०.८४**	१५.१२.२०२१	प्लॉट नं-३४, एस नंबर-३/२, मौजे मुझमपेठ, धनेगाव, ग्रामपंचायत, ता. आणि जि. नांदेड - ४३१६०३, क्षेत्रफळ १००.३७ चौ. सीमा - पूर्व -३३ फीट रोड पश्चिम - अनिस रसूलचा प्लॉट, दक्षिण-मुनीरचा प्लॉट उत्तर - अनीस रसूलचा प्लॉट	रु. १७०००००/- इएमडी रु. १७०००/- बोली वाढ रक्कम रु.१००००/-	०७.०२.२०२३	१०.०२.२०२३
कर्जदार: अरविंद पुंडलिक महाजन, तृप्ती अरविंद महाजन, एच. क्रमांक, एम-२,४६/१, संत ज्ञानेश्वर नगर, सिडको, औरंगाबाद महाराष्ट्र -४३१००१ **178975-XSEMAUR00149244 -AURANGABAD**	**१८.०९.२०१७** **रु. ५११५७२६.४२**	१५.११.२०१९	रो हाऊस सी-४, मातोश्री नगर, प्लॉट नं.५४, गट क्र.२३३, सावंगी हर्सूल, औरंगाबाद प्लॉट क्षेत्र ५५.७६ चौ. मी. आणि बांधकाम क्षेत्र २१.० चौ. मी. सीमा- पूर्व- रो-हाऊस क्रमांक डी- ३ भूखंड क्रमांक ५५ पश्चिम- रो-हाऊस क्रमांक सी- ३ भूखंड क्रमांक ५४ दक्षिण- रो-हाऊस क्रमांक सी- १ भूखंड क्रमांक ४७, उत्तर- रस्ता	रु. ५०००००/- इएमडी रु. ५००००/- बोली वाढ रक्कम रु.१००००/-	०७.०२.२०२३	१०.०२.२०२३

अ.क्र.	स्थान	शाखेचा पत्ता	अधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव व मो. क्र.
१	औरंगाबाद	महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड एबीसी कॉम्प्लेक्स ४ व्या मजल्यावरील कार्यालय क्रमांक ६ आणि ७ समोर. जिल्हा न्यायालय औरंगाबाद-४३१००१	पवन तेले -९४२०७३५८७३

१. विहित नमुन्यातील मोहोरबंद निविदा प्रस्ताव शाखा **२३.०१.२०२३ सायं. ४.३० वा.** पर्यत सादर करावयाचे आहेत. व्यवस्थित न भरलेल्या किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा बाद समजून नाकारण्यात येतील. अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. २. लिलावाच्या अटी आणि शर्ती विहित निविदा प्रपत्रामध्ये दिलेल्या आहेत. निविदा प्रपत्र **www.mahindrahomefinace.com** तसेच वरील शाखा कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहेत. ३. लिलावात सहभागी होण्यासाठी सर्व इच्छुक बोलीदारांनी अनामत रक्कमेसह त्यांची बोली सादर करण्यापुर्वी त्यांच्या नावाची मोफत नोंदणी नमूद वेबपोर्टलवर करणे बंधनकारक राहील. महिंद्रा रुरल फायनान्स लिमिटेड च्या नावे अनामत रक्कमेच्या डिमांड ड्राफ्ट सह केवायसी दस्तऐवजासह विहित नमून्यातील मोहरबंद निविदा ऑनलाईन व प्रत्यक्ष सदर शाखेत सादर करणे गरजेचे आहे. लिलावासंबंधी अधिक माहितीसाठी बोलीदार वरील पत्यावर तसेच वरील मोबाईल क्रमांकावर अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करु शकतात. ४. थकीत कर्जाच्या रकमेवरील लागू असलेले व्याज, पुढील व्याज आणि अनुषांगीक खर्च, कर्ज करारानुसार आकारण्यात येवून ते देय राहील. ५. कर्जदार आणि हक्कदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी विक्री च्या वेळी प्रत्यक्ष हजर राहावे. आणि ते विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलानुसार वरील उल्लेखित स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात. ६. कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अन्वये **३० दिवसांच्या सूचना देण्यात येत आहे**. तसे न केल्यास मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. जर कर्जदारांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण रक्कम महिंद्रा रुरल फायनान्स लि. यांना चुकती केली तर लिलाव थांबवण्यात येईल. ७. स्थावर मिळकत उच्चतम निविदाकाराला विकण्यात येईल. तथापि निम्नस्वाक्षरीकारांनी आवश्यक वाटल्यास लिलाव थांबवू शकता अथवा अंतर्गत त्यांनी बोलीचा निर्णय राखून ठेवला आहे. ८. कंपनीला मिळकतीबाबत माहिती नसलेल्या इतर कोणत्याही व्यवहारासंबंधीची कोणतीही जबाबदारी कंपनी घेत नाही. अधिक तपशीलाकरिता वरील नमूद कंपनीच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर शाखा व्यवस्थापकांशी संपर्क करावा. ९. स्थावर मालमत्ता सर्वोच्च निविदाकाराला विकली जाईल. तथापि, आवश्यक वाटल्यास, अनुमती देण्याचा पूर्ण अधिकार स्वाक्षरीदारास राखून ठेवले आहेत.

ठिकाण : औरंगाबाद
दिनांक : ०८.०१.२०२३

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
महिंद्रा रुरल हाऊसिंग फायनान्स लि.

महाराष्ट्र शासन

सार्वजनिक बांधकाम विभाग, चिपळूण

दूरध्वनी क्रमांक : ०२३५५/२५२८०६ फॅक्स क्र. ०२३५५/२५२८०६
Web - www.mahapwd.com & e-mail : chiplun.ee@mahapwd.gov.in

शुद्धिपत्रक क्र. ०१

(निविदा सूचना क्रमांक ५० सन २०२२-२०२३) ई-निविदा

सहा. संचालक जाहिरात मंत्रालय मुंबई यांचे मार्फत दै. फ्रि प्रेस जर्नल, मुंबई, दै. लोकसत्ता, मुंबई, दै. रत्नागिरी टाईम्स रत्नागिरी, दै. तरुण भारत रत्नागिरी, दै. रत्नभूमी, रत्नागिरी या दैनिक वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करणेत आलेल्या सार्वजनिक बांधकाम विभाग, चिपळूण (दूरध्वनी क्रमांक २५२८०६) यांच्या वरील निविदा सूचनेमध्ये खालीलप्रमाणे बदल करणेत येत आहेत.

ई-निविदेचे वेळापत्रक

१.	रिलीज टेंडर/ डाऊनलोड अॅण्ड बीड प्रीपरेशन	दिनांक **०३.०१.२०२३** रोजी वेळ सकाळी **१०.००** वा. ते दिनांक **०६.०२.२०२३** वेळ सायं. **१८.००** वाजेपर्यंत.
२.	निविदा पूर्व बैठक	निरंक
३.	बीड प्रिपरेशन अंतिम दिनांक	दिनांक **०६.०२.२०२३** वेळ सायं. **१८.३०** वाजेपर्यंत.
४.	टेक्निकल/ कमर्शिअल इन्व्हलोप ओपनिंग	**मा. अधीक्षक अभियंता, सा. बां. मंडळ, रत्नागिरी** यांचे कार्यालयात ऑनलाइन निविदा उघडण्यात येतील. १) टेक्निकल : दि. **०८.०२.२०२३** सकाळी **१०.००** वाजलेनंतर २) कमर्शिअल : दि. **०८.०२.२०२३** सकाळी **१०.००** वाजलेनंतर (शक्य झाल्यास)

टीप :

१. सर्व पात्र/ इच्छुक निविदाकारांनी निविदापत्रक डाऊनलोड करण्यासाठी व निविदा प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी ई-निविदा प्रणालीच्या Main Portal- “mahatenders.gov.in” वर enrolled करणे आवश्यक आहे.
२. निविदाकारांना वर नमूद केलेल्या संकेतस्थळावर ऑनलाइन निविदा सादर करणे संदर्भात काही शंका/ अडचणी असल्यास त्यांनी खालील दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधावा. NIC (National Informatics Center on 18002337315 (Toll free))
३. निविदाकारांनी निविदा संदर्भात सर्व दस्ताऐवज ऑनलाइन सादर करणे अनिवार्य राहील.
४. इतर अटी व शर्ती ई-निविदा नमुन्यामध्ये पहावयास मिळतील. सदर कामांची एक अथवा सर्व ई-निविदा कोणतेही कारण न देता रद्द करण्याचे अधिकार सक्षम अधिकारी यांनी राखून ठेवलेले आहेत.
५. वरील कामांची ई-निविदा सूचना सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या www.mahapwd.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.
अन्य तपशिलामध्ये बदल नाही.

जा.क्र. सीएचडी/एबी/टीसी/२०२१.२२/७६
कार्यकारी अभियंता, यांचे कार्यालय,
चिपळूण सा. बां. विभाग, चिपळूण.
दिनांक : ०६.०१.२०२३

सही/-
कार्यकारी अभियंता
चिपळूण सा. बां. विभाग, चिपळूण.

लोकसत्ता Classifieds
FROM ANYTHING TO EVERYTHING.

नोकरीविषयक

AMBERNATH based API Intermediates Company looking for R&D/ Prod./ Q.A./ Q.C. Chemist B.Sc., M.Sc., Ph.D. having experience upto Five years please contact mail: carreerpharma@gmail.com / Swapnil - 9260111906.
0070819963-1

आयुर्वेदिक कंपनीसाठी शिक्षित/ बेरोजगार, महिला/ पुरुष घरी बसून औषध पॅकिंग करून, दरमहा २५,०००/- - ३०,०००/- कमवा. (१००% नोकरी) 2150 NOC शुल्क. संपर्क: 6372144113.
0070819391-7

जागासंबंधी

आता आपल्या बजेटमध्ये कर्जत, खंडाला, लोणावळा, पावना, लवासामार्ग, पानशेत डॅमला पाचगणी टुरिस्ट प्लॉट. गोवा, गणपतीपुळे, दापोली, अलिबाग समुद्रबीचला प्रॉपर्टीसाठी- 8097641162/ 9371489932.
0070821190-1

यात्रा विशेष

हॉटेल रिसॉर्टस्

अलिबागमधील पर्यटनाविषयी योग्य मार्गदर्शन, प्रशस्त कैवल्य फार्ममध्ये राहण्याची उत्तम व्यवस्था व्हेज नॉनव्हेज जेवणासह! एकदा राहून तर पहा!! जोशी 9653231807, 8850642600.
0090310732-1

जाहिरात छोटी प्रतिसाद मोठा

महत्त्वपूर्ण निवेदन

वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजकूर (ॲडव्हर्टाइझिंग कॉपी) स्वीकारण्यापूर्वी काळजी घेतली जात असली तरी त्याच्या आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. तरी, आपल्या वृत्तपत्रांमध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींतील जाहिरातदार कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही. त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देतो की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषित करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणत्याही स्वरूपाचे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.

---

shubham

शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कं. लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय : ४२५, उद्योग विहार फेज IV, गुरगाव-१२२०१५ (हरयाणा)
फोन : ०१२४-४२१२५३०/३१/३२, ईमेल : customercare@shubham.co वेबसाइट : www.shubham.co

मागणी सूचना

सुरक्षा हित कायदा २००२ (यापुढे "कायदा" म्हणून संबोधित) वित्तीय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

तुमच्या लक्षात आणून देत आहोत की तुमचे कर्ज खाते सुरक्षित धनको "शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड", तिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे असलेले- डी-३०५, तळमजला, सर्वोदया एन्क्लेव्ह, नवी दिल्ली-११००१७ (यापुढे "एसएचडीएफसीएल" म्हणून संबोधित) येथे असलेले, यांच्याद्वारा "एनपीए" म्हणून घोषित केले आहे आणि तुम्ही "एसएचडीएफसीएल"ला तुमच्या कर्जाच्या अनुसार एकूण अदत्त रक्कम प्रदान करण्यास पात्र आहात. तुम्ही आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार, इ.सह एकत्रित पूर्वोक्त रकमेवरील संविदात्मक दरात पुढील व्याजाचे प्रदान करण्यासुद्धा पात्र आहात. त्यामुळे, आम्ही याद्वारा तुम्हास फर्मावीत आहोत की, तुम्ही या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत "एसएचडीएफसीएल"कडील तुमचे संपूर्ण दायित्व सोडवावे, त्यास असमर्थ ठरल्यास "एसएचडीएफसीएल" कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत अधिकारांची अंमलबजावणी करील. ऋणको आणि सुरक्षित मत्तेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :-

अ. क्र.	लोन अका. नं./ ऋणकोचे नाव	अर्जदाराचा पत्ता	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	सुरक्षित मत्ता
1	Loan No.0NAS1701000005004000 मदनराव भाऊराव बागूल, मनिषा मदनराव बागूल, सुरेखा वंदनराव बागूल, वंदनराव भाऊराव बागूल	ए/पी तीसगाव, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक-४२२२०५ ,महाराष्ट्र.	26-12-2022 & ₹ 46,85,988/-	गॅट नं. २९१, बहादुरी रोड, कोटक महिंद्रा बँकेच्या मागे, एनडी वायनरी जवळ, पिंपळगाव सापुतारा रोड, अॅट तीसगाव, ता. दिंडोरी, नाशिक-४२२२०५, महाराष्ट्र.
2	Loan No.0PAR1810000005015703 अयूबखान आझम खान पठाण, रफियाखान अयूबखान पठाण	माँ मंझिल गुल्झार कॉलनी, परभणी-४३१४०१, महाराष्ट्र.	26-12-2022 & ₹ 15,75,003/-	प्लॉट नं. ५७, सर्व्हे नं. १३८/२, प्रॉपर्टी नं. १३८/२/५७/१, ता. व जि. परभणी-४३१४०१, महाराष्ट्र.
3	Loan No. 0AGN2008000005028977 सचिन बाळू पालवे, अरविंद साहेबराव पालवे, अनिता अरविंद पालवे	प्लॉट नं. ४२९, गट नं. १६२, साऊथ सिटी सिडको महानगर २, औरंगाबाद-४३११३६, महाराष्ट्र.	26-12-2022 & ₹ 15,42,508/-	प्लॉट नं. ४१९-डी, उत्तरेकडील भाग, गट नं. ११६/पार्टस तीसगाव, ता. व जि.औरंगाबाद-४३११३६, महाराष्ट्र.
4	Loan No.0AGN1911000005024685 गायकवाड रामदास वाय., सविता रामदास गायकवाड	मिळकत नं. १९६, नारायणपूर, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद-४३११३६, महाराष्ट्र.	26-12-2022 & ₹ 14,30,070/-	हाऊस नं. बीआर १३ एम नं ३१६६, जोगेश्वरी गंगापूर, श्री साई रेसिडंसी, कमलापूर, औरंगाबाद-४३११३६, महाराष्ट्र.
5	Loan No. 0DHU2205000005047306 विधी वारसदार दिवंगत (सतीश विनायक लोंढे), नीता सतीश लोंढे, आशिष सतीश लोंढे	एसआरपीएफ ग्रुप नं. ६, ५०० पीएसआय क्वॉर्टर बिल्डिंग नं. ०३, रुम नं. ०१, महिंदाले शिवार, सुरत-बायपास रोड, धुळे-४२४००१, महाराष्ट्र.	26-12-2022 & ₹ 10,93,721/-	सीटीएस नं. ८६/२ ए १, प्लॉट नं. ४९ यौपकी, सिटी सर्व्हे नं. ४५७१, तुळजाई सहकारी गृहनिर्माण हाऊसिंग सोसायटी, रेणूकानगरजवळ, महिंदाले, ता. व जि. धुळे-४२४००१, महाराष्ट्र.
6	Loan No. 0AGN1804000005012504, राम विठ्ठल वानखेडे, मीना राम वानखेडे	आर.एच. नं. १०१, बजाज नगर, एमआयडीसी, वळूज, राम मंदिराजवळ, औरंगाबाद-४३११३६, महाराष्ट्र.	26-12-2022 & ₹ 9,08,642/-	रो हाऊस नं. ए-३६, गट नं. ५१, जोगेश्वरी, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद-४३११३६, महाराष्ट्र.
7	Loan No.0AGN2012000005032890 मारोती संजय बांगर, सुरज संजय बांगर, प्रमिला संजय बांगर	हाऊस नं. १०९२७, हनुमान नगर, रांजणगाव एसपी वळूज, एचपी गॅस गोडाऊनजवळ, औरंगाबाद-४३११३६, महाराष्ट्र.	26-12-2022 & ₹ 7,63,658/-	हाऊस नं. ए ३०, छत्रपती विहार एम नं. ३८१२, गट नं. ५१, जोगेश्वरी, गंगापूर, औरंगाबाद-४३११३६, महाराष्ट्र.
8	Loan No.0JAL1701000005003786 राजेंद्र शामराव जुनारे, छाया राजेंद्र जुनारे	प्लॉट नं. एसजीएन १६६ १ ४ सुप्रिम कॉलनी, एमआयडीसी याच्या, जळगाव-४२५००१, महाराष्ट्र.	26-12-2022 & ₹ 5,25,306/-	प्लॉट नं. ०८, उत्तरेकडील भाग, सर्व्हे नं. १८१/३/१, ब्लॉक नं.१, नितीन साहित्य नगर, मेहरून शिवार, जळगाव-४२५००३, महाराष्ट्र.
9	Loan No.0JAL1905000005019845 मुरलीधर पुरुषोत्तम भाटी, गंगाबाई मुरलीधर भाटी	सदाशिवनगर, प्लॉट नं. ५१, जी. नं. ७५/१/२, सुनंदिनी पार्कच्या मागे, जुना खेडी रोड, जळगाव-४२५००१, महाराष्ट्र.	26-12-2022 & ₹ 5,08,803/-	दक्षिणेकडील बाजू बी नं. ०६, पी. नं. ७७, गॅट नं. ४७९/२, विटनेर शिवार, ता. जळगाव-४२५००१, महाराष्ट्र.
10	Loan No. LAT_1510_045929, ज्ञानेश्वर जेजेराव पवार, रुक्मिणीबाई जेजेराव पवार	ॲट - नागझारी, पो. जेवाली, ता. व जि. लातूर-४१३५३१, महाराष्ट्र.	26-12-2022 & ₹ 6,05,124/-	जी पी हाऊस नं. १०३, नागझारी ग्रामपंचायत, ता. व जि. लातूर, ओस्मानाबाद-४१३५१२, महाराष्ट्र.

स्थळ : गुरगाव
तारीख : ०७.०१.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी
शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : ९, एम.पी.नगर, फर्स्ट स्ट्रिट, कोंगू नगर एक्सटेन्शन, तिरुपूर-६४१६०७.
कॉर्पोरेट कार्यालय : सी / ५१५, कनाकिया झिल्लीओन, एलबीएस रोड व सीएसटी रोडचे जंक्शन, बीकेसी ॲनेक्स, इक्विनॉक्सजवळ, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०. **टेलि :** ०२२-२६५४४०००

[परिशिष्ट - IV-ए] [तरतुदी ८ (१), ८ (६) व ६(२) नियमाच्या तरतुदी पाहा]
जंगम व स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव व ताब्याकरिता जाहिर सूचना

ई-लिलाव तारीख : १३ फेब्रुवारी २०२३

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(१), नियम ८ (६) व नियम ६ (२) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२ ("सर्फेसी कायदा") च्या अंमलबजावणी अंतर्गत जंगम व स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री व ताबा सूचना

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. ("ओएआरपीएल") कंपन्या अधिनियम, १९५६च्या तरतुदींअंतर्गत एक विधि संस्थापित कंपनी आहे आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटसच्या सेक्शन ३ अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२चा ५४) ("सर्फेसी कायदा, २००२") अंतर्गत ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून भारतीय रिझर्व्ह बँकेकडे (आरबीआय) यथोचितरित्या नोंदणीकृत आहे; असलेला सीआयएन नं. : यू६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३ आणि तिचे **नोंदणीकृत कार्यालय** येथे असलेले : ९, एम.पी.नगर, फर्स्ट स्ट्रिट, कोंगू नगर एक्सटेन्शन, तिरुपूर-६४१६०७ आणि **कॉर्पोरेट कार्यालय** येथे असलेले : सी/ ५१५, कनाकिया झिल्लीओन, एलबीएस रोड व सीएसटी रोडचे जंक्शन, बीकेसी ॲनेक्स, इक्विनॉक्सजवळ, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७० **ओमकारा पीएस-२६/२०२१-२२ ट्रस्टचे** विश्वस्थ म्हणून असलेल्या तिच्या क्षमतेत कार्यरत असलेली. दिनांकित **३०-०९-२०२१** अभिहस्तांकन करारनाम्याद्वारा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या सेक्शन ५ अंतर्गत पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि.कडून ("पीएचएफएल") (पूर्वीची मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखली जाणारी) खालील प्रतिभूतीसह ऋणको / सह-ऋणको/ गहाणकारांचे संपर्ण थकित देणींचे सर्व हक्क, नामाधिकार व हित प्राप्त केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि., सध्याची ("पीएचएफएल")च्या प्राधिकृत अधिकारींनी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ९ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या आत** प्रदानाच्या तारखेपर्यंत आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार, इ. सह एकत्रित संविदात्मक दरात त्यावरील निघालेले / वसूल न केलेले व्याज अधिक नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता याखाली नमूद केलेल्या ऋणको / सह-ऋणकोंवर फर्माविणारी **दिनांकित २३.०६.२०२१ मागणी सूचना** निर्गमित केली आहे.

ऋणको व सह-ऋणको सर्फेसी कायदा सेक्शन १३(२) अंतर्गत दिनांकित **२३.०६.२०२१** नुसार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरले आहेत आणि ऋणांच्या उक्त अभिहस्तांकनाच्या अनुसार, "ओएआरपीएल"ने "पीएचएफएल"चा कार्यभार हाती घेतला आहे आणि प्रतिभूतींवर ताबा घेऊन व संपूर्ण थकित देणींची वसूली करण्यास हक्कदार बनली आहे. ॲडिशनल ज्युडिशियल मॅजिस्ट्रेट, जालना द्वारा निर्गमित केलेल्या दिनांकित **२७.०६.२०२२** आदेशाच्या अनुसार सर्फेसी ॲक्ट २००२च्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (१२) अंतर्गत यथोचितरित्या नियुक्त केलेल्या, "ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड"च्या प्राधिकृत अधिकारींनी **०४ जानेवारी, २०२३** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ८ यासह वाचलेल्या, ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

तदनुसार, "ओएआरपीएल" विश्वस्थ म्हणून देणींची वसूली करण्यास व प्रतिभूतीवर ताबा घेण्यास हक्कदार आहे, ज्या सदर जंगम व स्थावर मालमत्तेची विक्री सर्फेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(१२) यासह वाचलेल्या सेक्शन्स १३(२) व (४) च्या तरतुदींअंतर्गत हक्क व अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली दर्शविलेल्या संबंधित ऋणको व सह-ऋणकोंकडील सुरक्षित धनको म्हणून "ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड"च्या संबंधित रकाना देणींमध्ये याखाली दर्शविलेल्या रकमेची वसूली करण्याकरिता **१३ फेब्रुवारी २०२३ रोजी दु. ०३.०० वा** (बोलींच्या सादरीकरणाकरिता शेवटची तारीख व वेळ **१३ फेब्रुवारी २०२३ रोजी सायं ०५.०० वा पर्यंत** आहे) "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. थकित देणी तसेच मागणी सूचना व ताब्याचा तपशीलासह ऋणको, सह-ऋणको, इ. वर्णन याखाली देण्यात आले आहे :-

ऋणको व सह-ऋणकोचे नाव	थकित देणी (रु.त)	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख
१. अमिन अब्दूल माजिद कच्छी (ऋणको / गहाणकार) **२. लकी एन्टरप्रायझेस** (सह-ऋणको) **३. नगमाबानू मोहम्मद अमिन बाब्ला** (सह-ऋणको / गहाणकार)	**रु. २८,१९,४४९/-(रुपये अठ्ठावीस लाख एकोणीस हजार चारशे एकोणपन्नास फक्त)** २३.०६.२०२१ रोजीप्रमाणे अधिक आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार, इ. सह एकत्रित संविदात्मक दरातील त्यावरील निघालेले व्याज / वसूल न केलेले व्याज.	२३.०६.२०२१	०४.०१.२०२३

मालमत्तेची राखीव किंमत व इसारा रक्कम ठेव संबंधित रकान्यात नमूद करण्यात आली आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इरठे
आरएच नं. ०२, प्लॉट नं. ०६, सर्व्हे नं. ३२९/२, सीटीएस नं. १६०६०, साई दिपक रेसिडेंसी, मंथा बायपास, जालना, ता. व जि. जालना - ४३१२०३ (मोजमापाची ७९.६१ चौ.मी.)	रु. ३६,००,०००/-	रु. ३,५०,०००/-

पाहाणीची तारीख व वेळ तारीख :	०७.०२.२०२३, वेळ : ११:०० - दु. ०४:००

(१) प्राधिकृत अधिकारी, पत्ता - सी / ५१५, कनाकिया झिल्लीओन, एलबीएस रोड व सीएसटी रोडचे जंक्शन, बीकेसी ॲनेक्स, इक्विनॉक्सजवळ, कुर्ला (प), मुंबई यांच्याकडे इरठेचे प्रदान व बोली प्रपत्रे व कागदपत्रांच्या सादरीकरणाकरिता शेवटची तारीख **१०.०२.२०२३ रोजी सायं ०६.०० वा पर्यंत** आहे. (२) स्वारस्य असलेले बोलीदार, ज्यांनी इरठे भरली आहे आणि लॉगइन आयडी, पासवर्ड निर्मिती, अपलोडींग डेटा, बोली सादरीकरण, ई-बोली प्रक्रियेवरील प्रशिक्षण, इ. करिता आवश्यक साहाय्याकरिता संपर्क साधू शकतील : ई-लिलाव सेवा पुरवठाकार "मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि.", टेलि हेल्पलाईन : +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ईमेल आयडी : **support@bankeauctions.com किंवा श्री. हरिष गोवडा, मोबा. : ९५९४५ ९७५५५**
ईमेल आयडी : hareesh.gowda@c1india.com/maharashtra@c1india.com (३) मालमत्तेसंबंधित कोणतीही शंका किंवा मालमत्तेच्या अनुसूचीचा पाहाणी याकरिता, स्वारस्य असलेली व्यक्ती संबंधित **प्राधिकृत अधिकारी - अनिकेत जोशी (मोबा. : ९८६९० २६८८७), ईमेल आयडी : aniket.joshi@omkaraarc.com** यांच्याशी किंवा वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधू शकेल.
विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता, कृपया **http://omkaraarc.com/auction.php** यावर तरतूद केलेली लिंक पाहावी.

सांविधिक हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ८(६), ९(१) व ६(२) अंतर्गत विक्रिकरिता सांविधिक सूचना

ही सूचना किंमत व खर्च यासह यावर नमूद केल्यानुसार थकित देणींच्या प्रदानाद्वारा, मत्तेच्या विमोचनाकरिता, जर ते इच्छुक असल्यास, सल्ल्यासह वरील संदर्भित तारीख व वेळेत जाहीर सूचनेद्वारा विक्रीच्या आयोजनाबाबत त्यांना कळविणारी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२च्या तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल, २००२च्या रुल ८(६), ९(१) व ६(२) अंतर्गत वरील कर्ज खात्याच्या ऋणको / सह-ऋणकोंकरिता **तीस दिवसीय (३०)** अनिवार्य सूचनासुद्धा आहे. प्रदानास कसूर झाल्यास, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल, २००२च्या रुल ८(५) अंतर्गत विहित केल्यानुसार कोणत्याही प्रकारे प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनकोंच्या स्वेच्छाधिकारावर मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

तारीख : ०९ जानेवारी, २०२३
स्थळ : मुंबई

स्वाक्षरी/-
प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लि.
(ओमकारा पीएस२६/२०२१-२२ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत असलेली)