चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट सी 54 और सी 55, सुपर बी-4, थिरु विका औद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई -600032
शाखा का पता : 6वीं मंज़िल, दुकान नंबर 603 से 608 और 609 से 615, बीज़ोन बिज़नेस स्पेस, निपानिया मेन रोड, देवास नाका, इंदौर (मप्र) - 452001

कब्जा नोटिस (नियम 8 (1) के अंतर्गत)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे अधिनियम कहा जाएगा) के अंतर्गत मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, प्रतिभूति हित [प्रवर्तन] नियम, 2002 की धारा 13 [12] के साथ पठित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ताओं, जिनके नाम नीचे कॉलम [B] में दिए गए हैं, को कॉलम [C] में निर्दिष्ट तिथियों पर उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नीचे कॉलम [D] में दी गई बकाया राशि ब्याज सहित चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी किए हैं।
उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 [4], 13 [12] के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, जो इसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के नियम 8 के साथ पठित है, कॉलम [E] में उल्लिखित संबंधित तिथियों को कंपनी के पास बंधक संपत्तियों का **भौतिक कब्जा** ले लिया है।
विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को इसके द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे नीचे उल्लिखित संपत्तियों के साथ लेन-देन न करें और ऐसा कोई भी लेन-देन मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड द्वारा कॉलम [D] में उल्लिखित राशि के साथ-साथ ब्याज और अन्य शुल्कों के अधीन होगा।
प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13 [8] के तहत, उधारकर्ता बिक्री की अधिसूचना से पहले सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों सहित संपूर्ण बकाया राशि का भुगतान करके सुरक्षित संपत्ति को भुना सकते हैं।

स. क्र [A]	उधारकर्ता का नाम एवं पता ऋण खाता संख्या [B]	मांग नोटिस की तिथि [C]	बकाया राशि [D]	कब्जे की तारीख [E]
1.	ऋण खाता क्रमांक : X0HEINO00002202182 **1. अमित तिवारी (आवेदक), 2. ममता तिवारी (सह-आवेदक), 1 और 2 पता:** हाउस नंबर 53, अंबाप्रसाद तिवारी मार्ग, दौलतगंज, उज्जैन, मध्य प्रदेश -456006 **3. मेसर्स तिवारी दूध भंडार (सह-आवेदक),** विराट नगर, आगर रोड, उज्जैन, मध्य प्रदेश - 456006	10/06/2025	दि. 10/06/2025 तक रु. 1,47,18,600/- तथा उस पर ब्याज	23/03/2026

अचल संपत्ति का विवरण:- संपत्ति का सभी भाग और टुकड़ा बेअरिंग एम.यू.पी.ए. नं. 53, अंबाप्रसाद तिवारी मार्ग, सखीपुरा, उज्जैन (म.प्र.), कुल क्षेत्रफल 2013.87 वर्ग फुट, **सीमाएँ निम्नानुसार : पूर्व में:** शिकारी गली, पश्चिम में: गली, **उत्तर में:** सुशीला तिवार का मकान, **दक्षिण में:** श्री कन्हैयालालजी पांडिया का मकान

दिनांक : 23/03/2026,
स्थानः उज्जैन
प्राधिकृत अधिकारी,
मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

muthoot HOUSING FINANCE

पंजीकृत कार्यालय : टीसी सं. 14/2074–7, मुथुट सेन्टर, पुन्नेन रोड,थिरूवंतपुरम–695 034, **कोर्पोरेट कार्यालय :** 12/ए 01, 13वां तल, परिनी क्रिसेन्जो, प्लाट सं. सी38 और सी39,बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स–जी ब्लॉक (ईस्ट), मुंबई–400051, ईमेल आई डी: authorised.officer@muthoot.com

मांग सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत

जबकि अधोहस्ताक्षरी मुथुट हाउसिंग फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड(''एमएचएफएल'') के प्राधिकृत अधिकारी वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के सहपठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में, उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी कर, निम्नलिखित उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता(ओं), गारंटर(रों) को संबंधित मांग सूचना में उल्लेखित राशि का भुगतान संबंधित सूचना की दिनांक से 60 दिनों के भीतर और निम्न सूचना के प्रकाशन से और आप पर वैकल्पिक सेवा के तरीके के रूप में अद्यतित ब्याज, लागत और शुल्कों के साथ पूरे बकाया का भुगतान करके कंपनी को अपनी देयता का पूर्ण रूप से निर्वहन करने के लिए कहा गया है भुगतान करने के लिए कहा गया है।ऋण के उचित पुनर्भुगतान के लिए प्रतिभूति के रूप में, निम्नलिखित प्रत्याभूत परिसंपत्ति(यों) को क्रमशः उक्त उधारकर्ता सह–उधारकर्ता(ओं), गारंटर(रों) द्वारा एमएचएफसीएल को गिरवी रख दिया गया है।

क्रं. सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/ गारंटर का नाम	एनपीए की दिनांक	मांग सूचना की दिनांक	कुल बकाया राशि (रू) लागू भविष्य का ब्याज
1	ऋण खाता सं. MHFLCONUJN000005018007 1. भरत सिंह, 2. सीता बाई	10 मार्च, 2026	16 मार्च, 2026	**रूपये 9,02,723.68/–** (रुपये नौ लाख दौ हजार सात सौ तैईस और अड़सठ पैसा मात्र) दिनांक 31 मार्च, 2026 तक

प्रत्याभूत संपत्ति(यों)/अचल संपत्ति(यों) का विवरण:– मकान सं. 84, पी.एच.सं. 01, ग्राम लोध, तहसील जिला उज्जैन, मध्य प्रदेश, मापक क्षेत्र 3600 वर्ग फुट का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। **सीमांकन निम्न प्रकार :** पूर्व : ओम प्रकाश राठोर का मकान , पश्चिम: आम रास्ता, उत्तर : आम रास्ता, दक्षिण : जोगन सिंह का प्लॉट

यदि उक्त उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(रों) के उपरोक्त के रूप में एमएचएफसीएल को भुगतान करने में विफल रहेंगे, तो एमएचएफसीएल कंपनी को कानून के तहत उपलब्ध उपरोक्त प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का कब्जा लेकर और विरुद्ध पूरी तरह से उधारकर्ता की लागत और परिणामों के रूप में पर आगे कार्यवाई करेगा।
उक्त उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को सरफैसी अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा 13 के तहत उपरोक्त प्रत्याभूत परिसंपत्ति(यों) को स्थानांतरित करने के लिए निषिद्ध किया है चाहे वह बिक्री, पट्टे के माध्यम से हो अन्यथा एमएचएफसीएल की पूर्व सहमति के बिना सूचना में संदर्भित किया गया है।

स्थान : मध्यप्रदेश
दिनांक : 26 मार्च, 2026
हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी,
प्रति मुथुट हाउसिंग फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

डीसीबी बैंक लिमिटेड

DCB BANK

देवाशीष कॉम्प्लेक्स, जोन 1,
एम पी नगर, भोपाल, मध्य प्रदेश–462011

कब्जा सूचना
(अचल सम्पत्ति हेतु)

अधोहस्ताक्षरी ने **डीसीबी बैंक लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (2002 का 54) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना नीचे वर्णित तिथियों को जारी की थी, जिसमें कर्जदारों **(कर्जदारों तथा सह–कर्जदारों)** से सूचना में वर्णित राशि, जिसका विवरण यहां नीचे तालिका में दिया गया है, का भुगतान उस पर आगे ब्याज के साथ, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।
कर्जदार तथा सह–कर्जदार बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार, सह–कर्जदार और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित तथा धारा 14(1) के साथ भी पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा निम्नवर्णित तिथि को ले लिया है।
कर्जदार, सह–कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतदद्वारा सम्पत्ति (अचल सम्पत्ति का वर्णन) के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा उक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार डीसीबी बैंक लिमिटेड की यहां नीचे वर्णितानुसार संबंधित बकाया राशि अदा करने के बाद ही किया जा सकता है।
कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

1)	**सांकेतिक कब्जा दिनांकित– 20 मार्च, 2026**
मांग सूचना दिनांकित	08–07–2025
कर्जदार(रों) तथा सह–कर्जदार(रों) का नाम	**श्री संजय विश्वकर्मा, श्री मनोज विश्वकर्मा, श्रीमती गंगा बाई विश्वकर्मा तथा मैसर्स साई गंगा सेल इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के माध्यम से**
ऋण खाता संख्या	**DBLAVID00612137**
कुल बकाया राशि	**रु. 31,64,195/–** (रूपये इकतीस लाख चौंसठ हजार एक सौ पिच्यानवे मात्र) 08–07–2025 तक
अचल सम्पत्ति का वर्णन	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति परिमाप 1600 वर्ग फीट अथवा 148.69 वर्ग मीटर और क्षेत्रफल 975 वर्ग फीट अथवा 90.61 वर्ग मीटर, जो वार्ड नंबर 03 नगर परिषद गैरतगंज तहसील गैरतगंज जिला रायसेन (मध्य प्रदेश) में स्थित तथा निम्नानुसार परिबद्ध है – पूरब में देवीप्रसाद की भूमि, पश्चिम में अशोक महाराज की भूमि, उत्तर में लेन 5 फीट चौड़ी, दक्षिण में रोड 10 फीट (प्रत्याभूत आस्तियां)

दिनांक : 26–03–2026
स्थान : रायसेन
कृते डीसीबी बैंक लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय: "चोला क्रेस्ट" सी 54 और 55, सुपर बी-4, थिरु विका औद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई-600032, **शाखा कार्यालय :** द्वितीय तल, प्लॉट क्रमांक 33, शिवमूला टॉवर, आस्था मेडिका स्टोर का सूचना, राइट टाउन जबलपुर 482001 शाखा कार्यालय- 12/625, चतुर्थ तल, गीता ज्योति स्कूल परिसर, उर्रहाट रीवा - 486001 शाखा कार्यालय- प्रथम तल, वार्ड क्र. 1, सागर रोड, बिराज गार्डन, एसबीआई के ऊपर, छतरपुर - 471001 शाखा कार्यालय- भूतल, त्रिवेणी भवन, महाकौशल नगर, छिंदवाड़ा रोड नरसिंहपुर - 487001 संपर्क क्र.: अमित कुमार सोनी 8305515624, राहुल ताम्रकार 9098000225,

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी नोटिस

"संपत्ति के ई-नीलामी विक्रय की सूचना संपत्ति के प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के अंतर्गत"
इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी रखी गई हैं, जिनका **सांकेतिक एवं भौतिक कब्जा** चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें आगे चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कंपनी लिमिटेड का कहा जाएगा। सुरक्षित संपत्तियों को ई-नीलामी के माध्यम से **"जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट **www.auctionfocus.in/chola-lap** के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

ई-नीलामी की तिथि और समय: 15-04-2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक (प्रत्येक 3 मिनट की अनंत विस्तार के साथ)	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 13-04-2026 (शाम 5:30 बजे तक)	निरीक्षण की तिथि: 03-04-2026

अनु क्र.	ऋण खाता संख्या एवं उधारकर्ता/ऋणियों का नाम और पता	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस के अनुसार दिनांक और राशि	आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा और बोली वृद्धि राशि (रु. में)	नोटिस अवधि/कब्जे का प्रकार
1.	**ऋण खाता संख्या: HE01MMM00000081885 1. ज्ञानचंद गुप्ता (आवेदक),** मकान नंबर 1110, वार्ड नंबर 19, ग्राम खतखारी, तहसील हनुमाना, खतखारी रीवा-486331 **2. शांति गुप्ता (सह-आवेदक),** हनुमाना, खतखारी, रीवा रीवा मध्य प्रदेश 486331 **3. मेसर्स ज्ञान ट्रेडर्स (सह-आवेदक),** वार्ड नं. 19, 1110, खतखारी, मौगंज, खतखारी, मौगंज, रीवा, मध्य प्रदेश – 486331	20/08/2025, रु. 3,695,929/- 20/08/2025 तक	रु. 68,00,000/- रु. 6,80,000/- रु. 1,00,000 /-	15 दिन/ सांकेतिक कब्जा
	अचल संपत्ति का विवरण:- संपत्ति का सभी भाग और टुकड़ा खसरा क्रमांक 3182/1 स्थित संपत्ति, ग्राम खतखारी, जे. नं. 167, पी.एच. नं. 22, आर.एन.एम., तहसील हनुमाना एवं जिला रीवा, कुल क्षेत्रफल 0.028 हेक्टेयर **सीमाएं निम्नानुसार : पूर्व में :** मिश्रीलाल एवं अन्य की भूमि, **पश्चिम में :** रामरती की शेष रकवा भूमि, **उत्तर में :** सुकारू एवं अन्य की भूमि, **दक्षिण में :** रीवा–हनुमाना सड़क, एन.एच. 7.			
2.	**(ऋण खाता संख्या: ML01CHH00000054201 और ML01CHH00000023843) 1. प्रकाश सिंह (आवेदक), 2. राम राजा दूध डेयरी (सह-आवेदक) 3. श्याम सिंह सिकरवार (सह-आवेदक) 1 से 3 पता:** मकान नंबर 64, ग्रामपंचायत बोड़ा, छतरपुर मध्य प्रदेश-471315 **4. ममता सिंह (सह-आवेदक)** घर नं. 64, माजरा डागर, बोउदा बोदा, छतरपुर, मध्य प्रदेश – 471315	26/08/2025 रु. 2057082/- 26/08/2025 तक	रु. 35,00,000/- रु. 3,50,000/- रु. 50,000 /-	15 दिन/ सांकेतिक कब्जा
	अचल संपत्ति का विवरण:- संपत्ति का सभी भाग और टुकड़ा खसरा नंबर 2671, मौज़ा ग्राम ईशानगर, पी.एच. नंबर 29 आर.एन.एम. ईशानगर, तहसील और ज़िला छतरपुर (म.प्र.) में प्रॉपर्टी का पूरा हिस्सा, कुल एरिया:- 3,270 वर्ग फुट, **सीमाएं निम्नानुसार :- पूर्व में :** सड़क, **पश्चिम में :** मानकलाल सोनी का प्लॉट, **उत्तर में :** करीम बख्श की भूमि, **दक्षिण में :** हुसैन साईं का प्लॉट.			
3.	**ऋण खाता क्रमांक : ML01HRU00000073652 1. श्रीकांत दुबे (आवेदक) 2. अरुणा दुबे (सह-आवेदक)** हाइव सिटी, 16 राजीव वार्ड, गाडरवारा, नरसिंहपुर, मध्य प्रदेश - 487551 **3. बीजासेन एंटरप्राइजेज (सह-आवेदक)** हाईवे सिटी, कामती रोड, गाडरवारा, नरसिंहपुर, मध्य प्रदेश - 487551 **4. रामसेवक दुबे (सह-आवेदक)** मुकाम पोस्ट बनवारी, गाडरवारा, नरसिंहपुर, मध्य प्रदेश - 487551	14/05/2025 रु. 2,493,824/- 14/05/2025 तक	रु. 28,00,000/- रु. 2,80,000/- रु. 50,000/-	15 दिन/ सांकेतिक कब्जा
	अचल संपत्ति का विवरण:- संपत्ति खसरा क्र. 147/57 के भाग की भूमि, मौजा गाडरवाड़ा, सर्वे क्रमांक 119, पी.एच. क्रमांक 99/18/1, आर.एन.एम. गाडरवाड़ा, तहसील, ज़िला नरसिंहपुर (मध्य प्रदेश) में स्थित, संपत्ति का कुल क्षेत्रफल 25 × 45 = 1125 वर्ग फुट (104.554 वर्ग मीटर), **सीमाएँ निम्नानुसार : पूर्व:** सीताराम राजपूत का प्लॉट, **पश्चिम:** फत्तू सिंधी का प्लॉट, **उत्तर:** 22 फीट चौड़ी सड़क, **दक्षिण:** हेमराज कमलेश का प्लॉट			
4.	**ऋण खाता क्रमांक : HE01HRU00000073481 1. कपिल कुमार त्रिवेदी (आवेदक), 2. महेशकुमार त्रिवेदी (सह-आवेदक),** राम मंदिर के पास राम वार्ड एच.एन. 129 कंदेली नरसिंहपुर मध्य प्रदेश 487001 **3. बाबा साइकिल एंड कंपनी (सह-आवेदक),** मुशरान भवन के सामने राम वार्ड कंदेली नरसिंहपुर मध्य प्रदेश 487001 **4. रेखा त्रिवेदी (सह-आवेदक),** राम वार्ड राम मंदिर के पास कंदेली नरसिंहपुर मध्य प्रदेश 487001 **5. प्रभा लता त्रिवेदी (सह-आवेदक), 6. क्रांति त्रिवेदी (सह-आवेदक), 5 और 6 पता:** राम वार्ड नरसिंहपुर मध्य प्रदेश 487001	13/07/2025 रु. 5,390,962/- 13/07/2025 तक	रु. 63,00,000/- रु. 6,30,000/- रु. 1,00,000 /-	15 दिन/ सांकेतिक कब्जा
	अचल संपत्ति का विवरण:- आबादी भूमि पर स्थित मकान क्रमांक 365, मौजा कंडेली, सर्वे क्रमांक 36, पी.एच. क्रमांक 17/41, नगर पालिका परिषद नरसिंहपुर, राम वार्ड, तहसील एवं ज़िला नरसिंहपुर (मध्य प्रदेश), कुल क्षेत्रफल 9.3 × 40 = 370 वर्ग फुट है (उपहार विलेख के अनुसार) **सीमाएँ निम्नानुसार : पूर्व:** दानग्राही (श्रीमती प्रभा त्रिवेदी) का क्षेत्र **पश्चिम:** श्री सुरेश कुमार त्रिवेदी का मकान **उत्तर:** श्री विनोद नायक का मकान **दक्षिण:** श्री नरेश कुमार त्रिवेदी का मकान **संपत्ति क्र.–2:** मौजा कंडेली, सर्वे क्रमांक 36, राम वार्ड, तहसील एवं ज़िला नरसिंहपुर (मध्य प्रदेश) में स्थित, कुल क्षेत्रफल 736 वर्ग फुट, विक्रय विलेख के अनुसार **सीमाएँ निम्नानुसार :** पूर्व: हरसेवक लाई का मकान **पश्चिम:** श्री लक्ष्मी प्रसाद त्रिवेदी का मकान **उत्तर:** श्री बद्रीनाथ का मकान **दक्षिण:** कुलिया			
5.	**ऋण खाता क्रमांक : HE02JUR00000005651 और X0HEJUR00003397492 मनीष कुमार गुप्ता (आवेदक),** मालवीय गंज, मालवीय गंज, कटनी, मध्य प्रदेश - 483501 **मंजुला गुप्ता (सह-आवेदक) दोनों का पता** आधार कप कटनी, मध्य प्रदेश - 483501 **श्री माया ट्रेडर्स (सह-आवेदक)** हीरागंज, श्री माया ट्रेडर्स नियर, अग्रवाल के पास धर्मशाला, कटनी, मध्य प्रदेश - 483501 **गंगा प्लाईवुड एंड हार्डवेयर (सह-आवेदक)** हीरागंज, हीरागंज, कटनी, मध्य प्रदेश - 483501 **मंजुला गुप्ता (सह-आवेदक)** हीरागंज, अग्रवाल धर्मशाला के पास, अग्रवाल धर्मशाला के पास, कटनी, मध्य प्रदेश - 483501	19/06/2023, रु. 4045883/- 07/06/2023 तक	रु. 45,00,000/- रु. 4,50,000/- रु. 50,000 /-	15 दिन/ भौतिक कब्जा
	अचल संपत्ति का विवरण:- मौजा मुदवारा, एन.बी. नं. 493, पी.एच. नं. 43, डायवर्टेड खसरा नं. 600/3 का भाग तथा पटवारी रिकॉर्ड अनुसार खसरा नं. 600/7 एवं 601/3 (केए), सावरकर वार्ड नं. 11, कुल क्षेत्रफल 3300 वर्ग फुट, तहसील एवं जिला कटनी (मध्य प्रदेश) **सीमाएँ निम्नानुसारः पूर्वः** अन्य की भूमि, **पश्चिम :** कछवाहा की भूमि, **उत्तर:** प्रस्तावित 20 फीट रोड, **दक्षिण :** बद्री कुशवाहा की भूमि			
6.	**ऋण खाता क्र. HE01JUR00000022092 1. विवेक वर्मा (आवेदक) –** 1187/6, D2 गांधी चौक, जय प्रकाश नगर, जैन आटा चक्की के पास, अधारताल, महर्षि महेश योगी वार्ड, हुवा, जबलपुर – 482004 , **2. वर्मा डेयरी (सह-आवेदक) –** कोटी मेडिकल के सामने, छोटी ओमती, जबलपुर, मध्य प्रदेश – 482002, **3. विनय कुमार वर्मा (सह-आवेदक) –** ओमती स्क्वेयर के पास, कोटी मेडिकल के सामने, जबलपुर, मध्य प्रदेश – 482002, **4. किशनलाल वर्मा (सह-आवेदक) –** मकान नंबर 146/3, जय प्रकाश नगर वार्ड, मरहताल, न्यू वीटीसी के लिए, जबलपुर, मध्य प्रदेश – 482002, **5. श्रद्धा वर्मा (सह-आवेदक) –** 1187/6, D2 गांधी चौक, जय प्रकाश नगर, अधारताल वार्ड 57, महर्षि महेश योगी वार्ड, जबलपुर, मध्य प्रदेश – 482004, **6. कौशल्या वर्मा (सह-आवेदक) –** मकान नं. 146/3, जय प्रकाश नगर, अधारताल, अंधुवा, जबलपुर, मध्य प्रदेश – 482004,	10/01/2025 रु. 11180846/- 10/01/2025 तक	रु. 1,15,00,000/- रु. 11,50,000/- रु. 1 ,00,000 /-	15 दिन/ सांकेतिक कब्जा
	अचल संपत्ति का विवरण:- संपत्ति क्रमांक 1 : विक्रय विलेखानुसार संपत्ति मकान क्रमांक 1187/6 D-1, मौजा अधारताल नं. 6, पी.एच. नं. 22/25 (नया-1), खसरा नं. 93/1, परिवर्तन उपरांत खसरा नं. 93/7, चित्रंजन वार्ड नया महर्षि महेश योगी वार्ड, तहसील एवं जिला जबलपुर (म.प्र.) में स्थित है। कुल क्षेत्रफल: 1200 वर्ग फुट **सीमाएँ निम्नानुसारः पूर्व:** 20 फीट साइड रोड, **पश्चिम:** तिवारी जी का मकान, **उत्तर:** सोनी जी का मकान, **दक्षिण:** भूपेंद्र सिंह का मकान **संपत्ति क्रमांक 2 :** विक्रय विलेखानुसार संपत्ति दुकान क्रमांक 10, अविभाजित नजूल प्लॉट नं. 29/30, ब्लॉक नं. 4, वर्धमान शॉपिंग सेंटर, सिविल स्टेशन, नेपियर टाउन वार्ड, तहसील एवं जिला जबलपुर (म.प्र.) में स्थित, कुल क्षेत्रफल: 183 वर्ग फुट **सीमाएँ निम्नानुसारः पूर्व:** खुला स्थान, **पश्चिम:** दुकान क्रमांक 09, **उत्तर:** कच्ची साइड रोड, **दक्षिण:** दुकान क्रमांक 11 **संपत्ति क्रमांक 3 :** विक्रय विलेखानुसार संपत्ति दुकान क्र. 14, अविभाजित नजूल प्लॉट नं. 29/30, ब्लॉक नं. 4, वर्धमान शॉपिंग सेंटर, सिविल स्टेशन, नेपियर टाउन वार्ड, तहसील एवं जिला जबलपुर (म.प्र.) में स्थित, कुल क्षेत्रफल: 160 वर्ग फुट **सीमाएँ निम्नानुसारः पूर्व:** खुला स्थान, **पश्चिम:** सीवेज लाइन, **उत्तर:** दुकान, **दक्षिण:** दुकान **संपत्ति क्रमांक 4 :** विक्रय विलेखानुसार संपत्ति मकान क्र. 540, 54/1, 541 (नया मकान क्रमांक 346), नजूल भूमि, ब्लॉक नं. 97, प्लॉट नं. 8/2, मदनमोहन मालवीय वार्ड नं. 7, अविभाजित क्षेत्र 1/2 फ्लैट सिस्टम, तहसील एवं जिला जबलपुर (म.प्र.) में स्थित, कुल क्षेत्रफल: 100 वर्ग फुट (ग्राउंड फ्लोर) **सीमाएँ निम्नानुसारः पूर्व:** साइड रोड, **पश्चिम:** शर्मा जी की दुकान, **उत्तर:** साइड रोड, **दक्षिण:** सीढ़ी (सीढ़ी मार्ग)			
7.	**ऋण खाता क्रमांक : ML01EWA00000042158 1. संजय कुमार चौरसिया (आवेदक) पता:** ग्राम पोस्ट पटौता, तहसील/थाना रायपुर कर्चुलियान, पटौता, रीवा, मध्य प्रदेश - 486553 **2. न्यू फैंसी साड़ी सेंटर (सह-आवेदक) पता:** भीति स्टैंड के पास, रीवा-सिद्धी रोड, भीति, रीवा, मध्य प्रदेश - 486553 **3. आशा चौरसिया (सह-आवेदक) पता:** वार्ड क्रमांक 06, ग्राम पोस्ट पटौता, रीवा, रीवा, मध्य प्रदेश - 486553	06/02/2025, रु. 2029190/- 06/02/2025 तक	रु. 30,00,000/- रु. 3,00,000/- रु. 50,000 /-	15 दिन/ सांकेतिक कब्जा
	अचल संपत्ति का विवरण:- संपत्ति का सभी भाग और टुकड़ा बेअरिंग आराजी खसरा नं. 506/1/2, क्षेत्रफल 0.0280 हेक्टर, जे. नं. 337, पी.एच. नं. 28, पटौता, आर.एन.एम. एवं ब्लॉक - रायपुर कर्चुलियान, तहसील - रायपुर कर्चुलियान, जिला रीवा (म.प्र.) में स्थित कुल क्षेत्रफल: 3052 वर्ग फुट (283.643 वर्ग मीटर) **सीमाएँ निम्नानुसारः पूर्व:** मुन्ना लाल चौरसिया का मकान, **पश्चिम:** शंकरलाल चौरसिया का मकान, **उत्तर:** पीएम रोड, **दक्षिण:** चंद्रशेखर की भूमि			

सीआईएफसीएल को ज्ञात दायित्व/देयताएं: ज्ञात नहीं

1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे वेबसाइट **www.auctionfocus.in/chola-lap और www.cholamandalam.com/ news/auction-notices** देखें। विस्तृत जानकारी और सहायता के लिए, संभावित बोलीदाता **श्री मुहम्मद रहीस - 8124000030 / 6374845616, ईमेल आईडी: CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com** से संपर्क कर सकते हैं। केवल ई-नीलामी प्रशिक्षण के लिए, **M/s. Auction Focus; प्राची त्रिवेदी - 9016641848** से संपर्क करें।
2. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया **www.auctionfocus.in/chola-lap और www.cholamandalam.com/news/auction-notices** पर जाएँ।

यह सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत एक वैधानिक 15 दिन की बिक्री सूचना।

दिनांक : 26.03.2026,
स्थान: रीवा, छतरपुर, नरसिंहपुर, कटनी, जबलपुर
(प्राधिकृत अधिकारी),
चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES

पंजीकृत कार्यालय : एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, राधिका, द्वितीय तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद–380009
शाखा कार्यालयः 202,9/1/2, 3री मंजिल खंडेलवाल बिजनेस पार्क–2, टीआई मॉल के पास, महात्मा गांधी रोड, दक्षिण तुकोगंज इंदौर (म.प्र.) 452001
शाखा कार्यालयः दूसरी मंजिल, ठाकुर प्लाजा, राम लला वार्ड, वार्ड नंबर 7, मकरोनिया, सागर, मध्य प्रदेश 470004
शाखा कार्यालयः प्रथम तल, वार्ड नंबर 2, एबी रोड, धोबी चौराहा, शाजापुर, मध्य प्रदेश 465001
शाखा कार्यालयः गार्डन छतरी पुल, 50, प्रथम तल, डॉ. राजेंद्र प्रसाद मार्ग, वार्ड क्रमांक 32, रोटरी गार्डन के पास, गार्डन छत्री पुल, रतलाम–457001, मध्य प्रदेश।

सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत माँग सूचना

आप अधोलिखित कर्जदारों, सह–कर्जदारों तथा जमानतियों ने अपनी अचल सम्पत्तियों (प्रतिभूतियों) को गिरवी रखकर एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड शाखा विदिशा से ऋण सुविधा(एँ) ग्रहण कीं, आपने अपनी वित्तीय विषय का अनुरक्षण नहीं किया और उनके पुनर्भुगतान में चूक की। आपकी चूक के परिणामस्वरूप ऋण को नॉन–पर्फार्मिंग आस्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया क्योंकि आपने उसके पुनर्भुगतान हेतु प्रतिभूतियों के परिप्रेक्ष्य में निहित प्रतिभूति के सृजन सहित कथित ऋण(णों) को ग्रहण किया। एचडीबीएफएस को बकाया देयों की वसूली के अधिकार होने से उसने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत, जिसकी विषय–सामग्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अनुसार इसके साथ प्रकाशित किये जा रहे हैं और आपके पास वैकल्पिक सेवा के रूप में माँग सूचना निर्गत की है। कर्जदारों, सह–कर्जदारों, जमानतियों, ऋणों, प्रतिभूतियों, बकाया देयों, धारा 13(2) के तहत भेजी गयी माँग सूचना तथा दावाकृत राशि का विवरण नीचे दिया गया है :

(1)	**(1) कर्जदार और सह–कर्जदारः 1. ओम ज्वैलर्स पता–2 चांदनीचौक खामोशी मार्केट, रतलाम–457001 मध्य प्रदेश और नगर पालिका का हिस्सा 5/501 नया नंबर 8/25/1 वार्ड नंबर पुराना 16 नया 23 मोहल्ला भगतपुरी रतलाम–457001 में स्थित, 2. पूजा शर्मा पता– मकान नं. 14 वार्ड नंबर 23 भगतपुरी रामगढ़ रतलाम रतलाम–457001 मध्य प्रदेश 3. गिरजा शंकर शर्मा पता–मकान एन.14 वार्ड नंबर 23 भगतपुरी रामगढ़ रतलाम रतलाम–457001 मध्य प्रदेश 4. भरत शर्मा पता–मकान नं. 14 वार्ड नंबर 23 भगतपुरी रामगढ़ रतलाम रतलाम–457001 मध्य प्रदेश 5. मोनिका शर्मा पता–मकान नं. 14 वार्ड नंबर 23 भगतपुरी रामगढ़ रतलाम रतलाम–457001 मध्य प्रदेश (2) ऋण खाता संख्याः 42505813 (3) ऋण राशिः– रु. 4100000/– (रुपये इकतालीस लाख मात्र) (4) प्रतिभूत बंधक संपत्ति का विस्तृत विवरणः प्रतिभूतियों की अनुसूची क- अनुसूची प्रतिभूतियां** 1 संपत्ति का वह सारा टुकड़ा और पार्सल, जो मकान नंबर 5/501 का नगरपालिका हिस्सा है, वार्ड का नया मकान नंबर 8/25/1, मोहल्ला रामगढ़ भगतपुरी में स्थित है, जिला रतलाम कुल क्षेत्रफल 762.08 वर्ग फुट, पूर्वः सुभाष जी छतर का घर, पश्चिमः निर्मल रामचंद्र जी अग्रवाल का घर, उत्तरः सरकारी सड़क, दक्षिणः सरकारी सड़क **(5) मांग सूचना दिनांकः** 16.03.2026 **(6) देय राशि रु.:** रु. 4022915.72/– (रुपये चालीस लाख बाईस हजार नौ सौ पंद्रह और बहत्तर पैसे मात्र) दिनांक 10.03.2026 तक, और वास्तविक वसूली होने तक भावी संविदात्मक ब्याज, साथ ही आकस्मिक खर्च, लागत और शुल्क आदि।
(2)	**(1) कर्जदार और सह–कर्जदारः 1. कमल श्री ड्राइविंग स्कूल, पता– कमल श्री ड्राइविंग स्कूल, कृष्णा बिहार, मधुकर शाह वार्ड, वेयर हाउस के पास, सागर – म.प्र.–470002, मध्य प्रदेश। और साथ ही संपत्ति का स्थान– प्लॉट नंबर–43/बी, मौजा–सागरखास, मधुकर शाह वार्ड, सागर, मौजा नंबर–263, पी.एच. नंबर–77, खसरा नंबर, सागर–म.प्र.–470002. 2. ज्योति शुक्ला, पता– 44/2/जीएच, वेयर हाउस के सामने, न्यू जेल क्वार्टर, मधुकर शाह वार्ड, सागर शहर, सागर – म.प्र.–470002, मध्य प्रदेश। 3. कृष्ण कांत शुक्ला, पता– 44/2/जीएच, वेयर हाउस के सामने, न्यू जेल क्वार्टर, मधुकर शाह वार्ड, सागर शहर, सागर – म.प्र.–470002, मध्य प्रदेश। (2) ऋण खाता संख्याः 55508533 (3) ऋण राशिः– रु. 4990000/– (रुपये उनचास लाख नब्बे हजार मात्र) (4) बंधक रखी गई प्रतिभूत संपत्ति का विस्तृत विवरणः प्रतिभूतियों की अनुसूची क संपत्ति का समस्त भाग,** प्लॉट नंबर–43/बी, मौजा–सागरखास, मधुकर शाह वार्ड, सागर, मौजा नंबर–263, पी.एच. नंबर–77, खसरा नंबर 510 (नया खसरा नंबर–510/1/1), सागर – म.प्र., मध्य प्रदेश–470002 पर स्थित, पूर्वः सड़क, पश्चिमः कृष्णकांत का प्लॉट, उत्तरः ज्योति का घर, दक्षिणः पुनीत शर्मा का प्लॉट। प्रतिभूतियों का विवरणः संपत्ति का समस्त भाग, प्लॉट नंबर– 43/बी, मौजा–सागरखास, मधुकर शाह वार्ड, सागर, मौजा नंबर– 263, पी.एच. नंबर–77, खसरा नंबर 510/1 (नया खसरा नंबर–510/1/1), सागर– म.प्र., मध्य प्रदेश–470002 पर स्थित है। पूर्वः सड़क, पश्चिमः कृष्णकांत का प्लॉट, उत्तरः शैलेंद्र साहू का प्लॉट, दक्षिणः कृष्णकांत का घर। **(5) मांग सूचना की तिथिः** 16.03.2026 **(6) बकाया राशि रु. मेंः** रु. 4914794.77/– (रुपये उनचास लाख चौदह हजार सात सौ चौरानवे और सतहत्तर पैसे मात्र) दिनांक 10.03.2026 तक, और वास्तविक वसूली होने तक भावी संविदात्मक ब्याज, साथ ही आकस्मिक खर्च, लागत और शुल्क आदि।
(3)	**(1) कर्जदार और सह–कर्जदारः 1. गोल्डन सीड्स, बजाज शोरूम के सामने, प्रतिज्ञा भवन हरदा, हरदा–461331, मध्य प्रदेश। और साथ ही डायवर्टेड भूमि खसरा नंबर 50/13/1, 50/14/1 (पुराने खसरा नंबर 50/13, 50/14 का हिस्सा), प्लॉट नंबर सी–1, सी–2, सी–3, सी–12, सी–13, सी–14 मौजा हरदा–461331 2. ऋतु पटेल, पता– वृंदावन नगर, मकान नंबर 50/128/04, हरदा–461331, मध्य प्रदेश 3. पवन पटेल, पता– वृंदावन नगर, मकान नंबर 50/128/04, हरदा–461331, मध्य प्रदेश 4. रेखा पटेल, पता– वृंदावन नगर, मकान नंबर 50/128/04, हरदा–461331, मध्य प्रदेश (2) ऋण खाता संख्याः 44556943 (3) ऋण की राशिः –रु. 5700000/– (रुपये सत्तावन लाख मात्र) (4) प्रतिभूत/बंधक सम्पत्ति का विस्तृत विवरणः प्रतिभूति की अनुसूची क प्लॉट नंबर सी–1, सी–2, सी–3, सी–12, सी–13, सी–14 का समस्त भाग, डायवर्टेड जमीन,** खसरा नंबर 50/13/1, 50/14/1, पुराने खसरा नंबर 50/13, 50/14 का हिस्सा है। क्षेत्रफलः उत्तर–दक्षिण 75 फीट, पूरब–पश्चिम 75 फीट, कुल क्षेत्रफल 5625 वर्ग फीट या 522.769 वर्ग मीटर, मौजा हरदा खुर्द, पी.एच नंबर 06, वार्ड नंबर 32, शहीद दीपसिंह चौहान वार्ड, हरदा, तहसील हरदा और ज़िला हरदा (म.प्र.)। उत्तर– प्लॉट नंबर सी–4 और सी–11, दक्षिण– कॉलोनी का रास्ता, पूर्व– कॉलोनी का रास्ता, पश्चिम– कॉलोनी का रास्ता **(5) मांग सूचना की तिथिः** 16.03.2026 **(6) बकाया राशि रु. मेंः** रु. 5020186.51/– (रुपये पचास लाख बीस हजार एक सौ छियासी और इक्यावन पैसे मात्र) दिनांक 10.03.2026 तक और वास्तविक वसूली होने तक भावी संविदात्मक ब्याज, साथ ही आनुषंगिक व्यय, लागत और शुल्क आदि।
(4)	**(1) कर्जदार और सह–कर्जदारः 1. प्रॉफिट मार्केट – 77 मेन रोड, खजराना, इंदौर – 452016, मध्य प्रदेश। और साथ ही म्युनिसिपल हाउस नंबर 68 (नया नंबर 71), खजराना मेन रोड, गाँव खजराना, तहसील और ज़िला इंदौर, प्लॉट का क्षेत्रफल 2700 वर्ग फुट, इंदौर – 452001. और साथ ही म्युनिसिपल हाउस नंबर 67, खजराना मेन रोड, गाँव खजराना, तहसील और ज़िला इंदौर, प्लॉट का क्षेत्रफल 1500 वर्ग फुट, इंदौर – 452001. 2. सुचिता पटेल – 782 पाटीदार मोहल्ला, खजराना, इंदौर – 452016, मध्य प्रदेश. 3. गौरव पटेल – 782 पाटीदार मोहल्ला, खजराना, इंदौर – 452016, मध्य प्रदेश। (2) ऋण खाता संख्याः 56076774 (3) ऋण की राशिः – रु. 50,501,500/– (रुपये पचास करोड़ पचास लाख एक हजार पाँच सौ मात्र) (4) बंधक संपत्ति का विस्तृत विवरणः प्रतिभूतियों की अनुसूची II** – म्युनिसिपल ज़िला इंदौर के अंतर्गत आने वाला वह संपूर्ण भूखंड और संपत्ति, हाउस प्लॉट नंबर 67, खजराना मेन रोड पर, गाँव खजराना में स्थित, क्षेत्रफल 1500 वर्ग फुट। सीमाएँ:– पूर्वः म्युनिसिपल हाउस नंबर 68, पश्चिमः म्युनिसिपल हाउस नंबर 66, उत्तरः सड़क, दक्षिणः नाली **(5) मांग सूचना की तिथिः** 16.03.2026 **(6) बकाया राशि रु. मेंः** रु. 49547609.4/– (रुपये चार करोड़ पचानवे लाख सैंतालीस हजार छह सौ नौ और चालीस पैसे मात्र) दिनांक 10.03.2026 तक, और वास्तविक वसूली होने तक भावी संविदात्मक ब्याज, साथ ही अन्य आकस्मिक खर्च, लागत और शुल्क आदि।

1. कर्जदार तथा सह–कर्जदारों/जमानतियों को ऊपर उल्लिखित के अनुसार भावी ब्याज सहित ऊपर उल्लिखित माँग राशि का इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर पूर्ण रूप से भुगतान करने के लिए कहा जाता है जिसमें असफल होने पर अधोहस्ताक्षरी ऊपर उल्लिखित प्रतिभूतियों के प्रवर्तन हेतु अधिनियम के तहत कार्यवाही करने के लिए बाध्य होगा।
2. कृपया ध्यान दें कि कथित अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, बंधककर्ताओं को एचडीबीएफएस की सहमति के बिना बिक्री, पट्टे, लीव तथा लाइसेंस या अन्यथा विधि से उपर्युक्त सन्दर्भित प्रतिभूतियों को हस्तान्तरित से निषिद्ध किया जाता है।
3. किसी पूछताछ या पूर्ण एवं अन्तिम निपटान हेतु **एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड में: 1. श्री सुरेंद्र शर्मा संपर्क नंबर–9171491111 (संग्रह प्रबंधक) 2. श्री विनय राठौड़ (कानूनी प्रबंधक), मोबाइल– 8827331033 और श्री अंकुश विश्वकर्मा (कानूनी सहयोगी), मोबाइल– 9752712456 से सम्पर्क करें।**

स्थान : मध्य प्रदेश
तिथि : 26.03.2026
हस्ता./–
अधिकृत हस्ताक्षरी

In fast or fragile markets, insight brings perspective.

Decode market moves with sharp, fast, expert analysis — *every day* with **Stocks in the News** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

सीआईएनः U67100TZ2014PTC020363, कॉर्पोरेट कार्यालयः कोहिनूर स्क्वायर, 47वीं मंजिल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई – 400028
ईमेलः zuber.khan@omkaraarc.com/abhishek.joshi@omkaraarc.com फोन नं. 022-69231111 । प्राधिकृत अधिकारी मो. +91 8657969231

[परिशिष्ट – IV-A] [नियम 9(1) के साथ पठित 8(6) का परंतुक देखें]
अचल संपत्ति की ई–नीलामी बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") के अंतर्गत
अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस

इसके द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जोकि सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका कब्जा ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। इसके अलावा, ओएआरपीएल (ओमकारा पीएस 06/2021–22 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत) ने इंडसइंड बैंक लिमिटेड (असाइनर बैंक) से दिनांक 25.06.2021 के असाइनमेंट समझौते के तहत नीचे दिए गए खातों के संपूर्ण बकाया ऋणों को असाइनर बैंक से अंतर्निहित प्रतिभूति के साथ हासिल कर लिया है। तदनुसार, ओएआरपीएल ने समनुदेशक बैंक की भूमिका में कदम रखा है और बकाया राशि वसूलने तथा प्रतिभूति लागू करने का अधिकार प्राप्त किया है। ओ.ए.आर.पी.एल. के प्राधिकृत अधिकारी ने उधारकर्ता/बंधककर्ता/सह–उधारकर्ता से नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों का भौतिक कब्जा ले लिया है। ओएआरपीएल के प्राधिकृत अधिकारी बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों को बेचने का इरादा रखते हैं और इसलिए सुरक्षित संपत्तियों की खरीद के लिए निविदाएं/बोलियां सीलबंद लिफाफे में आमंत्रित की जाती हैं। संपत्तियों को सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) और (4) के प्रावधानों के तहत अधिकारों और शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दिखाए गए संबंधित उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता(ओं) से सुरक्षित लेनदार के रूप में ओएआरपीएल को देय संबंधित कॉलम में नीचे दिखाए गए राशि की वसूली के लिए ''जहां है जैसा है'', ''जो कुछ भी है'' और ''बिना सहारा के आधार पर'' बेचा जाएगा, उधारकर्ता(ओं)/गारंटर/बंधककर्ताओं, प्रतिभूतियों, मालिक, बकाया राशि, धारा 13(2) के तहत भेजे गए मांग नोटिस की तारीख, कब्जे की तारीख, आरक्षित मूल्य, बोली वृद्धि राशि, बयाना जमा (ईएमडी), निरीक्षण की तारीख और समय का विवरण निम्नानुसार है:

क्र. सं.	उधारकर्ता/गारंटर/ बंधककर्ता का नाम	सुरक्षित सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति का मालिक	दिनांक 05.03.2026 तक बकाया राशि (रु. में)	मांग नोटिस की तिथि	कब्जा की तिथि	आरक्षित मूल्य (भारतीय रु. में)	बोली वृद्धि राशि (भारतीय रु. में)	ईएमडी (भारतीय रु. में)	निरीक्षण की तिथि और समय
1	मेसर्स अभिषेक ट्रेडर्स (उधारकर्ता), श्री आदित्य कुमार गुप्ता (सह–उधारकर्ता), श्री आनंद कुमार गुप्ता (सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता) और श्रीमती वंदना गुप्ता (सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता) (लैनः IBB00001N,IBB00017N)	वह समस्त सम्पत्ति अर्थात तीसरी मंजिल पर एक आवासीय हॉल गैराज नंबर 03, 04 और 05 पर "चेतक कॉम्प्लेक्स" क्षेत्रफल 1352.42 वर्ग फुट जो इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन बिल्डिंग जोन – I I, महाराणा प्रताप नगर (एमपी नगर), वार्ड नं.44, तहसील हुजुर जिला भोपाल में स्थित है, जो निम्न प्रकार से परिबद्धः दाहिनी ओर – सड़क, बाईं ओरः – आईओसी बिल्डिंग, सामने की ओरः – सड़क, पीछे की ओरः – सड़क	श्री आनंद कुमार गुप्ता और श्रीमती वंदना गुप्ता	रु. 1,07,58,487.59 (रु. एक करोड़ सात लाख अट्ठावन हजार चार सौ सत्तासी और पैसे उनसठ मात्र)	28-02-2022	27.06.2024	रु. 76,95,000/- (रु. छिहत्तर लाख पिच्यान्वे हजार मात्र)	रु. 50,000/– (रु. पचास हजार मात्र)	रु. 7,69,500/– (रु. सात लाख उनहत्तर हजार पाँच सौ मात्र)	08.04.2026 पूर्वा. 11.00 बजे से दोप. 12:00 बजे तक

खाता संख्याः 344905001084, , लाभार्थी का नामः ओमकारा पीएस 06/2021–22 ट्रस्ट, बैंक का नामः आईसीआईसीआई बैंक, शाखाः बांद्रा (पूर्व) मुंबई, आईएफएससी कोडः ICIC0003449

भागीदारी के बोली पत्र/केवाईसी दस्तावेज/ईएमडी का प्रमाण प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समयः	14.04.2026 शाम 5:30 बजे तक
ई–नीलामी की तिथि और समयः	16.04.2026 को दोप. 12.00 बजे से दोप. 2:00 बजे तक

नीलामी की शर्तें व नियमः बिक्री की विस्तृत शर्तों व नियमों के लिए कृपया सुरक्षित ऋणदाता (ओएआरपीएल) की वेबसाइट यानी **http://omkaraarc.com/auction.php** या सेवा प्रदाता की वेबसाइट यानी **http://www.bankeauction.com** पर दिए गए लिंक को देखें, सम्पर्क सं. 8866682937 (भाविक पांड्या)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत बिक्री हेतु वैधानिक सूचना

यह नोटिस, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) तथा वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत उपरोक्त ऋण खाते के उधारकर्ता(ओं) को कम से कम 15 (पंद्रह) दिन का अनिवार्य नोटिस है, जिसमें उन्हें उपरोक्त निर्दिष्ट तिथि एवं समय पर ई–नीलामी के माध्यम से नीलामी/बिक्री के आयोजन के बारे में सूचित किया जाता है।
कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त फोन नंबर ओमकारा एआरसी के अधिकृत प्रतिनिधियों के एकमात्र आधिकारिक नंबर हैं। ओमकारा एआरसी किसी भी एजेंट/दलाल को अपनी ओर से अपनी परिसंपत्तियों की बिक्री करने के लिए मान्य/प्राधिकृत नहीं करता है और इस तरह के लेनदेन में शामिल होने वाला कोई भी व्यक्ति अपने जोखिम पर ऐसा कर रहा है और ओमकारा एआरसी को ऐसे किसी भी लेनदेन के लिए उत्तरदायी नहीं ठहराया जाएगा।

दिनांकः 26.03.2026
स्थानः भोपाल
हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
(ओमकारा पीएस 06/2021–22 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत)