Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028 | Tel.: 022 6923 1111/ 9967927525 | Email: ritesh.sawant@omkaraarc.com | www.omkaraarc.com | CIN: U67100TZ2014PTC020363



# **TENDER DOCUMENT FOR E AUCTION**

Whereas the Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd (OARPL) acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 13/2024-25 Trust through its Authorised Officer, in exercise of its power under Section 13(2) & 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002) has decided to sell through e-Auction the properties through publication of auction notice dated 31-01-2025 in ANNEXURE - I for realization of the secured debts due to OARPL with up-to-date interest, cost & expenses under SARFAESI Act, 2002. The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

Auctioneer Name	Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd			
	Address- As per Paper Publication			
Auction to be	M/s C1 India Pvt. Ltd., Phase 2, Gulf Petrochem building, Building No. 301,			
Conducted by	Gurgaon, Haryana. Pin: 122015 (Phone numbers: +91-124-4302020 / 21 /			
	22 / 23 / 24, +91 7291981124 / 1126)			
Auction Schedule	Date of Auction: As per Publication			
	Timings: As per Publication			
	Auction Website: https://www.bankeauctions.com			
	Please refer sale notice for number of extensions.			
	Note: If the extensions are not available in the sale notice, it will be			
	considered as Unlimited extensions of 5 minutes.			
Annexure	1) E-Auction Notice dated 31-01-2025 alongwith Terms and Condition			
	(Annexure – I)			
	(INSTRUCTION: This document is required to be duly filled in and			
	signed by the bidder and thereafter sent the scanned copy of that to the			
	Authorised Officer, OARPL mentioned in the Sale Notice.)			
	2) Details of Bidder (Annexure – II)			
	(INSTRUCTION: This document is required to be duly filled in and			
	signed by the bidder and thereafter uploaded on the website			
	https://www.bankeauctions.com during the time of submission of the bid.)			
	3) Declaration by Bidder (Annexure – III)			
	(INSTRUCTION: This document is required to be duly filled in and			
	signed by the bidder and thereafter uploaded on the website			
	https://www.bankeauctions.com during the time of submission of the bid.)			
	4) Confirmation by Bidder regarding receipt of training (Annexure – IV)			
	(INSTRUCTION: This document is required to be duly filled in and			
	signed by the bidder and thereafter sent the scanned copy of that to the			
	Authorised Officer, OARPL mentioned in the Sale Notice just after			
	availing training on e-Auction with a copy to			
	support@bankeauctions.com)			
	5) Price Confirmation Letter by H1 Bidder (Annexure – V)			

Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028 | Tel.: 022 6923 1111/ 9967927525 | Email: ritesh.sawant@omkaraarc.com | www.omkaraarc.com | CIN: U67100TZ2014PTC020363



	<i>(INSTRUCTION: This document is required to be duly filled in and signed by the H1 bidder and thereafter e-mail scanned letter to the Authorised Officer, OARPL mentioned in the Sale Notice &amp; copy to</i>			
	support@bankeauctions.com, immediately on completion of the bidding.)			
	6) Annexure VI – Description of the Properties			
	7) Annexure VII – Affidavit in Spirit of 29 A of IBC, 2016.			
Special	Bidding in the last minutes and seconds should be avoided in the bidder's			
Instructions	own interest. Neither the Service Provider nor OARPL will be responsible			
	for any lapses / failure on the part of the Bidder, in such cases.			

# **E-Auction bidding Terms and Conditions**

- 1. Computerized e-Auction shall be conducted by service provider M/s C1 INDIA PVT. LTD. on behalf of OARPL, on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own offices / place of their choice. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be sole responsibility of bidders and neither OARPL nor M/s C1 INDIA PVT. LTD. shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, the Bidders are requested to not to wait till the last moment to quote their bids to avoid any such complex situations.
- 2. M/s C1 INDIA PVT. LTD. shall arrange to train the bidder(s), without any cost. M/s C1 INDIA PVT. LTD. shall acquaint bidder regarding the bidding process, functions and e-Auction rules. All the bidders required to ensure that compliance regarding receipt of training before start of bid process.
- 3. Material for Bid: Sale of Properties by OARPL under SARFAESI Act, 2002.
- 4. **Type of Auction:** Tender and inter-se-bidding through e-Auction.
- 5. **Bidding Currency & Unit of Measurement:** Bidding will be conducted in Indian Rupees (INR) Only
- 6. **Starting (Opening) Price** / **Bid Increment:** The opening price of the auction and the bid Increment value shall be available to the bidders on their bidding screen.
- 7. **Bid Price:** The Bidder has to quote the total price.
- 8. For other terms and conditions, please see the e-auction notice published by OARPL.
- 9. Procedure of e-Auctioning:
  - a. Submission The Intended Bidders may submit their EMD details and Bid/Tender Form, KYC documents by 5 pm on 18/02/2025 through any one of the following mode:-
  - Physically to the Authorised Officer (Mr. Ritesh Sawant, Chief Manager) at 47th Floor, Kohinoor Square, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai – 400028
- (ii) Through e-mail (with pass-word protected file) on the e-mail id: ritesh.sawant@omkaraarc.com.

Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028 | Tel.: 022 6923 1111/ 9967927525 | Email: ritesh.sawant@omkaraarc.com | www.omkaraarc.com | CIN: U67100TZ2014PTC020363



- b. All interested bidders need to fill online form available on e-Auction domain with necessary details.
- c. Online e-Auction:
  - i. OARPL will declare its Opening Price (OP), which shall be visible to the all Bidders during the start of the e-Auction. Please note that the start price of an item in online e-Auction is open to all the participating bidders. Any bidder can start bidding, in the online e-Auction, from the start price itself. Hence, the first online bid that comes in the system during the online e-Auction can be equal to the auction's start price, or higher than the auction's start price by one increment, or higher than the auction's start price by multiples of increment. The second online bid and onwards will have to be higher than the H1 rate by one increment value, or higher than the H1 rate by multiples of the increment value.
  - ii. The "Bid Increase Amount" has been fixed in respect of each property which the bidders can view on their bidding screen and the bidders will have to increase the bid amount in the multiple of "Bid Increase Amount".
  - iii. If a bidder places a bid in the last 5 minutes of closing of the e-Auction and if that bid gets accepted, then the auction's duration shall automatically get extended for some minutes (refer sale notice for details), from the time that bid comes in. Please note that the auto-extension shall be for limited / unlimited times (as given under the sale notice) and will take place only if a valid bid comes in last 5 minutes of closing. If valid bid is not received, the auto-extension will not take place even if that bid might have come in the last 5 minutes. In case, there is no bid in the last 5 minutes of closing of e-Auction, the auction shall get closed automatically without any extension. However, bidders are advised not to wait till the last minute or last few seconds to enter their bid during the auto-extension period to avoid complications related with internet connectivity, network problems, system crash down, power failure, etc.
- 10. Successful Bidder shall be required to submit the final prices, quoted during the e-Auction as per Annexure – III after the completion of Auction, duly signed and stamped as token of acceptance without any new condition other than those already agreed to before start of auction. During e-Auction, if no bid is received within the specified time, OARPL at its discretion may decide to revise Opening price / scrap the e-Auction process / proceed with conventional mode of tendering.
- 11. EMD deposited cannot be withdrawn.
- 12. The bid once submitted by you, cannot be cancelled / withdrawn and the bidder shall be bound to buy the property at the final bid price. The failure on part of bidder to comply with any of the terms and conditions of the e-auction notice and Tender Document will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder.
- 13. The bidders will be able to view the following on your screen along with the necessary fields in the E Auction:
  - a. Leading Bid in the Auction (H1 Highest Rate)
  - b. Bid Placed by bidder
  - c. Opening Price & Minimum Increment Value.
  - d. The bid rank of bidder in the auction
- 14. The decision of the OARPL regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the Bidders.
- 15. OARPL shall be at liberty to cancel the e-Auction process / tender at any time, before declaring the successful bidder, without assigning any reason.

Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028 | Tel.: 022 6923 1111/ 9967927525 | Email: ritesh.sawant@omkaraarc.com | www.omkaraarc.com | CIN: U67100TZ2014PTC020363



- 16. Intending bidders shall comply and give declaration under the Section 29A of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, for detailed information please refer to the Terms and Conditions.
- 17. OARPL / M/s. C1 INDIA PVT. LTD. shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the cause.
- 18. The bidders are required to submit acceptance of the terms & conditions and modality of e-Auction given above before participating in the e-Auction.
- 19. Successful bidder: At the end of the E-Auction, OARPL will evaluate all the bids submitted and will decide upon the successful bidder. OARPL's decision will be final & binding on all the bidders.
- 20. Secured Creditor/Authorized Officer reserves its right to adopt any method to select the highest bidder, if the bid amount of two or more bidders are identical/same and they do not opt for increase their respective Bid Amount through inter-se bidding through on-line e-auction portal.
- 21. If any person submits it's Bid through Tender Form for the Reserve Price or above the Reserve Price but subsequently doesn't login to participate in e-auction process, then also, if its Bid found to be highest, then, it may be declared as Highest Bidder at the sole discretion of the Secured Creditor/Authorised Officer.
- 22. Duration of Auction: The auction of each property is schedule to be conducted on day & time as specified in the auction notice published in the newspapers and soft copy enclosed as Annexure -I below. The bidders are cautioned not to wait till the last minute or last few seconds to enter their bid to avoid complications related to internet connectivity, network problems, system crash down, power failure, etc.

For Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd. (Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 13/2024-25 Trust)

> -/Sd Authorized Officer

Date: 31-01-2025



# E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to 8 (6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditors the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer (AO) of Stressed Assets Stabilization Fund (SASF). Further, SASF vide Assignment Agreement dated 31-08-2024 has assigned the debt of Adept Green Agro Industries Limited (previously known as M/s. Colix Beverages Limited) (Borrower) to Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd (OARPL) (acting in its capacity as trustee of Omkara PS 13/2024-25) (OARPL). OARPL is a Company incorporated under the Companies Act, 1956 and registered with Reserve Bank of India as an Asset Reconstruction Company and having its registered office at 9, M.P Nagar, 1st Street, Kongu Nagar Extn, Tirupur – 641607 and Corporate Office at Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028. Pursuant to the Assignment Agreement, OARPL has acquired entire outstanding debts along with the underlying securities against above said Borrower from SASF and is entitled to recover the dues and enforce the securities.

The Secured Assets will be sold by OARPL on behalf of all the lenders in exercise of rights and powers under the provisions of sections 13 (2) and (4) of SARFAESI Act, on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without recourse Basis" along with all the known and unknow encumbrances on 20-02-2025 at 11.00 am to 1.00 pm for recovery of amounts dues of SASF (now OARPL) Rs. 88,69,92,104/- (Rupees Eighty-eight crore sixty-nine lakh ninety thousand one hundred four only) as on 30-06-2006 plus interest thereon and dues of other secured lender viz. Edelweiss Assets Reconstruction Company Ltd., and UTI Assets Management Company Pvt. Ltd. from Adept Green Agro Industries Limited (previously known as M/s. Colix Beverages Limited) (Borrower) and Shri. Dinesh Dalmia (Personal Guarantor), M/s Ganapati Combines Ltd. (In Liqn) and M/s Ganpati Commerce Ltd. (In Liqn) (Corporate Guarantors)



The Reserve Price and the earnest money deposit has been mentioned below in respective column. The description of Borrowers and mortgagors with description of the immovable property along with known encumbrances (if any) are as mentioned as under: -

# Property Description (Details of Land & Details of Building):

# **Details of Assets**

**Lot I -** Factory Land located at No. C-18, SIPCOT Industrial Complex, village Kudikadu, Cuddalore Taluka, Cuddalore District, Tamilnadu admeasuring 20.34 acres bearing Survey Nos. 95part, 84part, 96part, 94/2A part, 86 and 89part as per Lease Deed dated April 12, 1995 entered between SIPCOT and the company. Details of Building - Factory Buildings constructed

Lot II - Land situated at village Palayannur, Madurantakam Taluk, Chengai MGR District in the State of Tamil nadu admeasuring 9 acres and 76 cents bearing Survey Nos. 152/9, 250/5A, 252/7B, 250/7, 252/3, 250/5B, 152/7, 251/7, 252/7A, 250/8, 152/2A, 251/11, 252/2, 152/3, 251/1, 152/5, 152/6, 152/4, 251/3, 251/2, and 252/6.

Lot	Mortgag	Area	Inspection	<b>Reserve Price</b>	EMD	Bid
No.	or		Date & Time	(Rs.)	(Rs.)	Increment
						Amount
						(Rs.)
1	Adept	20.34	07-02-2025	14,22,58,000/-	1,42,25,800/-	15,00,000/-
	Green	acres				
	Agro		2 pm to 3 pm			
2	Industries	9 acres	07-02-2025	1,36,41,000/-	13,64,100/-	2,00,000/-
	Limited	and 76				
		cents	9.00 am to 10			
			am			



Date of E- Auction	20-02-2025 from 11 am to 1
	pm
Last date and time for submission of bid Document and Proof	18-02-2025 by 5:00 pm
of EMD:	
Date of Inspection	07-02-2025
	Lot $1 - 2$ pm to 3 pm
	Lot 2 – 9 am to 10 am
Known Liabilities	The SIPCOT dues towards
	maintenance fee/ electricity/
	water charges etc., till
	December 31, 2023 aggregates
	to Rs.86,89,987/-

For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in secured creditor website i.e. <u>http://omkaraarc.com/auction.php</u>. Bidder may also visit the website <u>http://www.bankeauction.com</u> or contact service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd", Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: <u>support@bankeauctions.com</u>, Mr. Bhavik Pandya, Mobile : 8866682937 E mail – <u>maharashtra@c1india.com</u>. and for any property related query contact the Authorised Officer, Ritesh Sawant, Mobile: +91 9967927525, Email – ritesh.sawant@omkaraarc.com.



# STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER RULE 8(6) AND RULE 9(1), OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ,2002.

This notice is also a mandatory Notice of not less than 15 (Fifteen) days to the Borrower(s) of the above loan account under rule 8(6) and rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of The Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of auction/sale through e-auction on the above referred date and time with the advice to redeem the assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with interest, cost & expenses as per the provisions of 13 (8) of SARFAESI Act 2002. In case of default in payment, the property shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Date: 31-01-2025 Place: Tamil Nadu

Sd/-

Ritesh Sawant – Chief Manager Authorized Officer Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd. (Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 13/2024-25 Trust)



# TERMS & CONDITIONS:

- The sale is governed by the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 2. The auction sale will be conducted online on "As is where is", "As is what is" "whatever there is" and "Without Recourse Basis".
- The auction will be conducted online through OARPL approved auctioneer portal M/s.C-1 India Pvt ltd., Gurgaon.
- 4. E -Auction tender document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms of & conditions online auction sales also available in website are https://www.bankeauctions.com (Support mail Id support@bankeauctions.com support mobile No. +91-7291981124/25/26). The tender document (Bid Form) along with Annexure relating to Details of Bidder (Annexure – II), Declaration by Bidder (Annexure – III), Confirmation by Bidder regarding receipt of training (Annexure – IV), 29A affidavit are available on the website of OARPL www.omkaraarc.com.
- 5. Before submission of the Bid Form and other documents, the intended Bidders are required to create their respective "Login Id and Password". For creation of "Login Id and Password, the intending Bidders / Purchasers are requested to register on portal bankeauctions.com using their mobile number and email id. The bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact e-Auction Service Provider "M/s. C1 India Pvt. Ltd", Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankeauctions.com , Bhavik Pandya, Mobile : 88666 82937 E mail maharashtra@c1india.com.
- 6. The interested bidders are required to deposit the amount of EMD as mentioned in the e-auction notice by way of NEFT / RTGS payable at Mumbai in favor "Omkara PS 13/2024-25 Trust" which is refundable without interest to unsuccessful bidders.
- 7. The bank account details to deposit/transfer the amount of EMD are as under:



Account Number : 1149321155; Name of the Beneficiary: Omkara PS 13/2024-25 Trust, Bank Name: Kotak Mahindra Bank, Branch: Mumbai, BKC, IFSC Code: KKBK0001405.

*Please note that the payment of EMD by any other mode shall not be treated as valid tender of EMD amount.* 

- 8. The Intended Bidders may submit their EMD details and Bid/Tender Form, KYC documents by 5 pm on 18/02/2025 through any one of the following mode :-
  - Physically to the Authorised Officer (Mr. Ritesh Sawant, Chief Manager) at 47th Floor,
    Kohinoor Square, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai –
    400028
  - (ii) Through e-mail (with pass-word protected file) on the e-mail id: ritesh.sawant@omkaraarc.com and kinjal.mota@omkaraarc.com
- 9. The Bidders not submitting the duly filled documents and/or not providing the required EMD deposit details in the Bid Form will not be considered as eligible and will not be allowed to participate in the e-auction. Authorised Officer/ Auctioneer shall not be liable/responsible for informing the defect if any in the Bid Form and Documents to the intended Bidder(s). The bid form or any other document is found incomplete in any respect, shall be liable for outright rejection.
- 10. The details of the bidders after examining the EMD details, bid form, compliance with section 29A of Insolvency and Bankruptcy Code 2016, will be forwarded to e-Auction Service Provider to enable eligible bidders to participate in e-auction.
- 11. KYC compliance: Self attested photocopies of Proof of identification viz. Voter ID Card/PAN Card/Driving License etc. along with admissible residence proof should be attached by all the bidders along with the bid and in case of company, firm etc. proper resolution and authority letter must be submitted.
- 12. Bids below reserve price or without EMD amount shall not be accepted.
- 13. The bid once submitted cannot be withdrawn and the bidder has to purchase the property for the quoted price in case the same is the highest bid, failing which EMD shall be forfeited, and the properties shall be put to re auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of properties/amount.
- 14. The eligible bidders are allowed to participate in the e-auction scheduled on 20-02-2025 at e-Auction platform for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be



ensured by bidder himself. OARPL/service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.

- 15. The bidders may improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increment Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes each with unlimited extension.
- 16. The secured assets will not be sold below Reserve Price. All known and unknown statutory dues/ attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the successful bidder.
- 17. Property may be sold to bidder quoting the highest bid amount. Inter-se bidding will be at sole discretion of Authorized Officer. However, the Authorized Officer has the absolute power and right to accept or reject any tender/bid or adjourn/ postpone the sale without assigning any reason whatsoever thereof. OARPL reserves its right to sell the property through private treaty as per law before confirmation of sale through e-auction.
- 18. Only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/email. (On mobile no/email address given by them/registered with the service provider).
- 19. The successful bidder shall deposit 25% of final sale price (after adjusting EMD) immediately i.e., on the same day but not later than the next working day, as the case may be and balance 75% amount to be paid within 15 days from confirmation of sale. On failure to pay the sale price as stated all deposits including EMD shall be forfeited without further notice. However, extension of further reasonable time to make the balance 75% payment in exceptional situations shall be at sole discretion of Authorized Officer and subject to terms & conditions as may be agreed upon in writing between the purchaser and the secured creditor in accordance with applicable provisions of law.
- 20. The EMD of the unsuccessful bidder will be returned within 07 working days from the closure of the e-auction sale proceedings (i.e after declaration of successful bidder). The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
- 21. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there are dues of the SIPCOT dues towards maintenance fee/electricity/water charges etc., till December 31, 2023 aggregates to Rs.86,89,987/-



- 22. Intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of properties, demarcation of the property, status of the property etc. put on auction and claims/ rights/ dues ongoing litigation, effecting the property, prior to submitting their bid. The Public Auction advertisement does not constitute and shall not be deemed to constitute any commitment or any representation of the OARPL. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the OARPL.
- 23. All dues / arrears / unpaid taxes including but not limited to, including sales taxes, dues of Municipal Taxes, Electricity Dues, Industrial Cooperation etc., labour / workmen dues / compensation if any or any other dues, statutory or otherwise on the secured property shall be borne by the purchaser separately.
- 24. As on today no stay is operating nor any order is passed by any court restraining to proceed for auction of the property under the provisions of SARFAESI Act and Rules made thereunder.
- 25. If at any subsequent point of time (even after issuance of sale certificate) it is revealed and observed that the Affidavit cum undertaking given by the successful bidder is false/incorrect, then the sale shall be liable to be cancelled and the amount already deposited will be forfeited.
- 26. It is the responsibility of intending Bidder(s) to properly read the Sale Notice, Terms and Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-auction and follow them strictly.
- 27. Secured Creditor do not take any responsibility for any errors / omissions / discrepancy / shortfall etc. in the Secured Asset or for procuring any permission, etc. or for the dues of any authority established by law.
- 28. The inspection of the property/documents can be done with prior intimation. The persons deputed for inspection by the Bidder should carry with him/ her/ them appropriate authorizations on the letterhead of the Bidder organization/ person, he/ she/ they represent(s), failing which inspection may be refused.
- 29. The Authorized Officer/Secured Creditor shall not be responsible for any error, inaccuracy, or omission in the said proclamation of sale. Any corrigendum relating to the e-auction notice including but not limited to change/extension of date of inspection/e-auction etc. shall be uploaded on the web-site only.
- 30. OARPL does not undertake any responsibility to procure any permission/license, NOC, etc. in respect of the property offered for sale or for any dues like outstanding water/service charges,



transfer fees, electricity dues, dues to the Municipal Corporation/local authority/Co-operative Housing Society or any other dues, taxes, levies, fees, transfer fees if any in respect of and/or in relation to the sale of the said property. Successful Bidder has to comply with the provisions of Income Tax regarding purchase of property & to pay the tax to the authorities as per applicable rates.

- 31. Bidders are bound by the principle of caveat emptor (Buyer Beware).
- 32. No complaint on time-factor or paucity of time for bidding will be entertained. In case of sole bidder, the sale may be accepted or deferred and property be brought for resale or otherwise sale will be deferred or cancelled at the sole discretion of the secured creditor/Authorised Officer.
- 33. Bidders are cautioned to be careful while entering their bid amount and to check for alteration, if any, before confirming the same. No request/complaint of wrong bidding will be entertained for canceling the sale and in such case, the EMD amount will be forfeited.
- 34. Highest bid will be provisionally accepted on "subject to approval" basis and the highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed and accordingly communicated by the Authorized Officer.
- 35. Any fees, charges, taxes including but not limited to transfer/conveyance charges, unpaid electricity charges, Municipal/local taxes, Stamp duty & registration charges, GST etc. shall have to be borne by the purchaser only.
- 36. The Affidavit submitted along with the Bid/Tender form in the spirit of Section 29 A of the Insolvency and Bankruptcy Code 2016, shall be subject to verification, if any of the contents of the Affidavit and found incorrect or contrary to record, the amount deposited by the bidder shall forfeited, allowing an opportunity for clarification. Subsequent to the said verification, the Sale Certificate shall be issued.
- 37. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read, understood, acknowledged, accepted the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them and at any subsequent stage no intended/successful bidder shall have any right to challenge the e-auction process on any ground but not limited to flow of title, demarcation of property, known or unknown encumbrances, creation of mortgage etc.
- 38. On confirmation of the sale and compliance of the terms of payment etc., the Authorized Officer shall issue a certificate of sale of the said property(ies) in favour of the successful bidder/purchaser



in the prescribed format as stipulated under the 'Enforcement of Security Interest Rules, 2002'. The sale certificate shall be issued only in the same name in which the tender /bid is submitted.

- 39. No request for inclusion/substitution of names, other than those mentioned in the bid form, in the sale certificate will be entertained.
- 40. Sale Confirmation/Sale Certificate shall be collected by the successful purchaser, in person or through an authorized person.(Duly authorized by Letter of Authority, Board Resolution and/or Power of Attorney)
- 41. The Sale Certificate will not be issued pending operation of any stay/ injunction/ restraint order passed by the ORT/DRAT/High Court or any other court against the issue of Sale Certificate. Further no interest will be paid on the amount deposited.
- 42. The deposit made by the successful-bidder, pending execution of Sale Certificate, will be kept in non-interest bearing deposit account.
- 43. No request for return of deposit either in part or full/cancellation of sale will be entertained.
- 44. Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of M u m b a i Courts only.
- 45. No counteroffer/conditional offer/conditions by the bidder and/or successful- bidder will be entertained.
- 46. If, the BID of any two or more bidders are found identical (with same amount) and no one further participate in the inter-se-bidding process, it shall be at sole discretion of the authorized officer to choose the criteria/mechanism to decide the successful bidder and no bidder shall have right to protest or object the same.
- 47. Words & expressions used hereinabove shall have the same meanings respectively assigned to them under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules framed thereunder.
- 48. For any property related query or inspection of property schedule, the interested person may contact the concerned Authorized Officer: Mr. Ritesh Sawant, (Mob. No.: 9967927525) (Email ID <u>ritesh.sawant@omkaraarc.com</u> or at address as mentioned above in office hours during the working days.



# STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER RULE 8(6) AND RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ,2002.

This notice is also a mandatory Notice of not less than 15 (Fifteen) days to the Borrower(s) of the above loan account under rule 8(6) and rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of The Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of auction/sale through e-auction on the above referred date and time with the advice to redeem the assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with interest, cost & expenses as per the provisions of 13 (8) of SARFAESI Act 2002. In case of default in payment, the property shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Date: 31-01-2025 Place: Tamil Nadu

Sd/-Ritesh Sawant – Chief Manager Authorized Officer Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd. (Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 13/2024-25 Trust) 16

# PUBLIC NOTICE FOR BREAK OPENING OF LOCKERS Dost acknowledgment due (AU) to locker hirers / LOB / Legal hers at tr atest available address as per our Bank records with a request to remit th arrears of Locker rent. Despite these notices, the locker hirers/LOA/ Leg heirs have not contacted the Branch and failed to remit the locker re

arreas. Below named Locker Hirers and their legal heirs are requested to conside this as the **FINAL NOTCE** and contact the Branch concerned with necessary documents and merit the locker rent areas before **27D** he**Duray 2025** failing which the Bank shall be considered to break open the lockers without any further nodes or initimation, at the cost and sole risk of the hirers or theil legal representatives/heirs.

Locker No.	Over due Amount in (Rs.)	Locker Holder Name & Address
AA032	Rs.3968/-	S K NATESAN, NALLANNA MUDALI STREET, ROYAPETTAH, CHENNAI 600 014.
BB099	Rs.25088/-	KUMARAPAAN L, FLAT No. 2A,2B, 2ND FLOOR, PLOT No. 85, DEVARAJ NAGAR III CROSS ST., SHOLINGANALLUR, CHENNAI - 600 119.
BB126	Rs.19786/-	SAJJANRAJ M, No.1A, AZIZ MULK 2ND STREET, THOUSAND LIGHTS, CHENNAI 600 006.
ID282	Rs.35877/-	VENUGOPAL M, No.11/5 BHARATHWAJ STREET, CHENNAI 600 059.
KF328	Rs.51481/-	PASSION DOTS (MR B B PRABHU), No.1, 3RD STREET NORTH BOAG ROAD, T NAGAR, CHENNAI 600 017.
Date: 30.01.20	125	BRANCH MANAGER

#### SHRIRAM SHRIRAM FINANCE LIMITED

#### BRANCH OFFICE: No.74/1, 2nd Floor Po DEMAND NOTICE

ander Sec. 13 (2) The Securitisation and Reconstruction of Financia and Enforcement of Security Interest Act 2002 Sect on **03.01 (205** Sys 10 th **MLB Parentuman**; Sio M Boopping, DNo. 232 N Ho So 223, alliyaroddy, No.2223, Pariya Street, Kinalathur, Meinalathur, ur - 902002, 3MK Kilohanan, Sio MrkKohandane, No.2173, mman Koll Street, Fudupattu, Panur, Thiruvallur 602108 an account: Term Long T100004 & MMXA0804160002 .Shriram Finance Limited, Thiruvallur & Manavalanage Branchy

Shriram Finance Limited, Thiruvallur & Manavalanagar Branch's NPA Date: 0108.207 mitted default in repayment of loans to the tune of ₹ 1.34,13,050 Dne Croro Thirty Four Lakhs Thirtieen Thousand and Filty Only as a 4 with uther interest at the agreed rate from 12.12.2024 till date It. The Company issued notice under the Act on 0.30.1.2025 califu to repay the outstanding amount of 7,134,13,030+ as on 11.12.2024 Rupee: 11.12.2 to repay time dutstanding amount of 4,13,0,000-as 6011.12.200 were sent to all of you by RegL Post with acknowledgement which notice sent to **1st 8** 2nd of you were duty Served and the 3rd of you senent "Returned". You are calculated upon to pay 41,34,3,0500. (Hou are Thirty PourLakhs Thirteen Thousand and Fifty Chy) as on 11.12.2 with interest from 12.12.2024 ill date of payment whithin 60 days from s notice failing which Company will be constrained to exercise its in the date of the constrained to be sent to be se of security interest as against the secured assets given nder. This Notice is without prejudice to any other right

is Notice is without prejudice to any other remedy available to the ( luding its right to proceed with the proceedings presently pend IT/RO of DRT/DRAT/Court and proceed with the execution of on

#### DESCRIPTION OF THE PROPERTY

perty belongs to Mr. B. Permutumar (Sate Deed Document No. 3932/2011) hat pice and parcel of Vacant landed opporty extend to 17 8's cents, con-jurvey No. 152/13 (60 cents), Survey No. 152/11(18.3 cents) at 98, Mehail ago, Thiruvallur Laike, Thiruvallur District and bound on the North by Kr Gowindssamy, South by: Common Water Way, East by: Land belong ingenaha Reddy, West by: Common Water Way, East with the Regist int; of Thiruvallur (Formerly Known as Kancheepuram) and Sub-Regist int; of Thiruvallur (Formerly Known as Kancheepuram) and Sub-Regist

Authorised Officer For M/s.Shriram Finance Limited

THE KARUR VYSYA BANK LIMITED Divisional Office : Second Floor, KVB Towers Near Income Tax Office, No.1 Alexandria Road richy - 620001 Phone: 0431-2412459, 2410360 KVB Karur Vysya Bank UNSERVED DEMAND NOTICE

Idoto is sued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financia and Enforcement O Security Interest Act 2002 (SARFASE) Act [OT recovery is in the Ioan a'c of 1 JMr, DMESH R (Act No.13473300000119) sant to th mentioned borrowser: JML, DMESH R Affeorreven), No 11 Sec 3 Statistication Cauvery Nagar, Kambarasampetai, Trichy – 620 101. 2 Mrs. ANUSUYA R orrower), D Io 24-8, PMSC 51, Gamaphi Nagar, Kambarasampetata, Trichy J D JML, AMARMARAM V (Guarantov), No 59 A (10) Cross East, VIN Nagara. 

count to he secured ceretion tank, the Bank had issued notice under the SAFARSE of ca 23.0.2282 call upgromy ours may they the outstanding amount of Mexing Laam notably Rsi2.0.845.95 (Rayses Twenty One Lakis Niem Theseand Four Handher et Riffy Four and Pasc Niem Ry S1 Co Rig as en 01.0.2285. Thereas the notices sent to you NeG by Regd. Posit/Durier have bean returner wereas. You an Interport you also you to you the hau and obtain congo of the notice hanged to the bank etc. and entry Rest and Regd upport to pay the amount a schorn above togenerity with interes and a the hank etc. and a child space of the source of the last and schorn above togenerity with interes on R 2.0.2282 for the bank methods and the last hand bank and the constants on R 2.0.2282 for the bank methods above till date of payment within 60 days three exercise is rights of enforcement of the secured assets and motoper date of a bank as methods hours, as per the provide of SNF/REGA. In 6. Societa 3 of the SAFRESH Act, in respect of time walkable. To referent the secured assets of the SAFRESH Act, in respect of time bankable. To referent the secured secure REGNUE OF THE REGRETIVE (Inserving) on the Research of Payment Min Mexima Mineshable.

3 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to requeem the secure ussens, GHEDULE OF THE PROPERTY: (Description of Property in the name MnDinesh R inchriappall District, Srirangam TR, Tiruchirappall Registration district, Joint 3 SRC kinthanallur panchayat union, Kambarasanpettai panchayat and village, Ayan nanjai S. 







....

SVATANTRA MICRO HOUSING FINANCE CORPORATION LTD. svatantra Office No 1,2,3,4. Ground floor, Pushpak CHS, M FEL- 18001234427 / 022 26101076-79, Email : c DEMAND NOTICE NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 FINANCIAL ASSETS AND EMFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT. 2002 NOTCE: is hereby given hat the following borrower's who have availed haan from Swatnet Micro Housing Finance Corporation Limited (SMHFC) have failed to pay Equated Monthly Installments (EMB) of their loan to SMHFC and that their loan account has been classified as hon-performing Asset as per the guidelines issued by National Housing Bank. The borrower(s) have provided security of the immovable propertyties to SMHFC, the datalise of which are described herein below. The datalis of the lean and the amounts outstanding and payable by the borrower(s) to SMHFC as on date are elso indicated here below. The borrower(s) as well as the public in general are needy informed that the undersigned being the Authorized Officer of SMHFC, the datalise in general are needy informed that the undersigned being the Authorized Officer of SMHFC because of the second to the site of the second of the second of the second the second to the second to the second to the second of the second (s) and second the account interest Act, 2002 (the SARFAESI Act). If the tolowing borrower(s) fails to resput the outstanding does indicated against their names within 60 (Sixty) days of this notice, the undersigned will overcise any SARFAESI Act, including power to take possession of the property/se and sell the same. The public in general a advised to to daw with propertylevised escinto there below. Automatical and a second of the property in a second back of the property in a second back of the property in a second back of the property is a second back of the p ed not to Name of the Borrower(s) / Demand Notice Guarantor (s) Date and Amount Loan No : APP-037-799 Mr. Dilip Singh Mrs. Sangita Kumari 09-11-2024 Rs.14,95,844/-Nadu, 641605

Nadu, 541605 S.F.No.140/10B, Site No.46, D.No.8-1, Old Ward No.10, New Ward No.12, Gandhi Nagar Puthu Colony 4,, Punjai Puliyampatti Village, Sathyamanagalam Taluk, Erode, Tamilnadu, 638459 Loan No : APP-051-567 Mrs. Vimala Devi Mr. Selvaraj 09-12-2024 Rs.9,72,756/-Flat No. Site No.80 west part 5 feet and site No.80 east part 15 feet, Site No.80 west part 5 feet and site No.80 east part 15 feet, And and No.80 ard 5 No.4007.1 April 4505.4 Site 4505, Asher Parta New 5 No.40711 A And 4505, Site No. 4555, Site No.80, Site No.40711 A And 4505, Site No. 555, Site 7, Site 33, And 84, A NF, A Ashor Nagar, Punjaquiyampatti Village, Sathy Taluk, Erode District 63459 Loan No : APP-053-185 Mrs. Victorraj Mrs. Nandhini 09-12-2024 Rs.16,35,669/-638459 Place : Tamil Nadu Date : 31-01-2025

Authorised Officer For Svatantra Micro Housing Finance Corporation Limited



The factly of Management was abuzz subdents, factly, and staff came together to subdents, factly, and staff came together to celebrate the much-awated Pongal festiva ne celebrates paramet work of sub-three celebrations was parameter work of sub-bended tradition with college sprint.

Mr. Gokulnath Mrs. Janani

Key Highlights: • Traditional Pongal dish was prepared Traditional Pongal dish was prepared and offered to sun God
 Cultural activities like kolam making, kolattam,, Patti mandram and silambam

performances Respect for nature and farm animals

through symbolic decrations and games
 Community bonding through family
 gatherings and outdoor activities

The celebrations not only brought festive cheer to the campus but also served as an opportunity for students to embrace and MCCBTSB HOSTS AN UNFORGETTABLE CONFERENCE With Industry Luminaries

CEO of Christ Wood School Chennai; CA Narayanan Nambiar, Founder of Global FTI (ACCA); Mr Naveen Prakash, Founding Director of Global Logistics Ltd.; Mr N Pandian,

Director of Global Logistics Lib, Mr M Hanbain, Vice President Finance at Ashok Leyland Lib, Mr Sudhakar, Indian Head Finance at Lincoin Electric Lib, and Mr Victor Sundaria, Associate Vice President and Head of Infosys Education–America's Chief Mentor, Infosys Springboard. Nababy, Mr Sundaraj signed an MoU with MCCBTSB during the event.

The keynote address by Ms Chandrika Tandon captivated the audience, emphasising the

t No.78, Rajas Garden Phase-II Old S No-123/1, Sub-Divisio -123/8, Noombal Village, Ambattur Taluk, Tiruvallur Distric

रीन्ट्रल बैंकऑफ़ इंडिया Central Bank of India

: 27.01.

Following the inauguration ceremony, MCC Boyd Tandon School of Business (MCCBTSB) hosted a prestigious conference school's potential to groom future leaders. Testimonials from students and industry representatives further solidified MCCBTSB's (MCCB15B) hosted a presignous conterence representatives turner solicities MCCB15BS attended by notable diginitaries from diverse explation. Public Policy Strategist and Retired industrise. The event showcased MCCBTSB's IAS Officer PWC Davidar, along with other accomplishments over six romhs, leaving a lasting impression on the esteemed audience. This milestone event not only celebrated

This milestone event not only celebrated MCCBTSB's journey but also positioned it as a breeding ground for talent, promising fruitful collaborations with potential recruiters. The conference saw the presence of industry stalwarts, including Mr K M Mammen, Founder of MRF and Chairman of MCC; Mr Arun Mammen, Vice Chairman & Co-Managing Director of MRF Ltd.; Mr Alfred Devaprasad,

Campus Reporter - Noah Bless Joe Wills





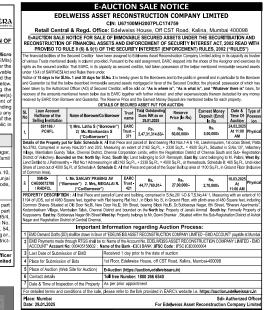


Barders and Vectors 2042-2053 from 11 mo 15 pm 15 gm 15 gm 12 gm 10 gm 12 k2 2 gm 10 10 um 164.71,84,41,000 K4.73,84,1000 K4
 Bard of E-Auction: 2042-2023 from 13 mo 15 pm 15 gm 15 gm

STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER RULE 8(6) AND RULE 9(1), OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002. This notice is also a ma Rule. 2002 ~--SUMUMON INVIGE FOR SHE WIRE RAVE BUILDER FOR SHE WIRE RAVE BUILDER FOR SHE WIRE RAVE BUILDER AND Authorized Office Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd (Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 13/2024-25 Trust

61 in Pick 16:76, Rajas Gardon Phase-II Old S No-1231, Sub-Division Phase-II Old S No-1231, Sub-Division F i in Pick No.78, Pajas Gardon Phase-II Old S No-1231, Sub-Division F and S Nova S Nova 230, Normal Village, Amstur Taluk, Travaillar District Area 394 of q1, a rajas Gardon Phase-II Old S No-1231, Sub-Division S Nov 1230, Roombal Village, Amstur Taluk, Travaillar District Area 394 of q2, a rajas Gardon Phase-II Old S No-1231, Sub-Division S Nova 230, Roombal Village, Amstur Taluk, Travaillar District Area 395 and 15 in Pick No.72, Rajas Gardon Phase-II Old S No-1231, Sub-Division S Nov 1230, Roombal Village, Amstur Taluk, Travaillar District Area 395 as 11, Pick No.72, Rajas Gardon Phase-II Old S No-1231, Sub-Division Nave S No-1230, Noombal Village, Amstur Taluk, Travaillar District Area 395 as 11, Pick No.72, Rajas Gardon Phase-II Old S No-1231, Sub-Division Nave S No-1230, Noombal Village, Amstur Taluk, Travaillar District Area 395 as 11, Pick No.72, Rajas Gardon Phase-II Old S No-1231, Sub-Division Nave S No-1230, Noombal Village, Amstur Taluk, Travaillar District Area 395 as 11, Pick No.72, Rajas Gardon Phase-II Old S No-1231, Sub-Division Nave S No-1230, Noombal Village, Amstur Taluk, Travaillar District Nave S No-1230, Noombal Village, Amstur Taluk, Travaillar District Nave S No-1230, Noombal Village, Amstur Taluk, Travaillar District Nave S No-1230, Noombal Village, Amstur Taluk, Travaillar District Nave S No-1230, Noombal Village, Amstur Taluk, Travaillar District Nave S No-1230, Pick No-77, Pick Nave S Nove S No-77, Pick Nave S Nove Date : 31.01.2025 Place : Tamil Nadu Authorised Officer Central Bank of India

#### CHENNAL | FRIDAY, 31 JANUARY 2025 Business Standard



**Edelweiss** 

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Chola 🋠 Corporate office address:-Chola Crest, Super B, C54 & C55,4, Thiru V Industrial Estate. Guindy. Chennai – 600 0 POSSESSION NOTICE [(APPENDIX IV) [Under Rule 8(1)] HERAS the undersigned boing the Automatical Coll or of Mix. Characterian Interaction And Finance Company, Linkled, under exanitation and Reconstruction of Francial Assets and Efforcement of Sexually Interest Act, 2002 (54 2002), and nearcise of the po-interference of the Sexual Section (Section 2014) and Section (Section 2014) and Section (Section 2014) and Section 2014) and Section (Section 2014) and Section 2014 and Sec

provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.						
S. No		Date Of Demand Notice	O/S AMT	Description Of The Property Possessed	Date Of Possession	
1.	Loan Account Nos. HL 23NUC0006541 HL 23NUC0006541 Monts A HASEEN FATHER Monts A HASEEN FATHER MOL 55.6847 Rath Hyder Sheet MOL 35.6847 Rath Hyder Sheet MOL 35.6847 Rath Hyder Sheet HUT NOS, CLO NO 28, 59AND87, NEW HOL 1, FAT NOS1, SECONDE FULLWARAW, CHENGALPET, TAMIL NADU 600070	21-06-2024	Six lakhs Four Thousand Five Hundred Fifty Four Only as on	Schedule A-All that jece and parted of vacant haves the bearing 404 Ke measuring an extent of 2025 Rpdt, and 4722 Sat, comprised parts Schedule Schedule (Schedule Schedule Schedule Partis Schedule Schedule (Schedule Schedule Schedule Kanchespennen District, New Hallwaram Tabuk, Kanchespennen District, New Hallwaram Tabuk, Kanchespennen District, New Hallwaram Tabuk, Kanchespennen District, New Hallwaram Tabuk, Concentis Schedule All Schedule (Schedule Schedule Partis Schedule Schedule Schedule Schedule (Chemail Schult and the Schedulerichten District of Parmat, within the limits of Tambatam Corporation, Boundard on the North oktikor 78 kennating Land Off-bills, S Schedule B-An, undivided 5008c; ft cut of 2057spt, for right tille interest in A schedule methoder spream.	Possession Notice: 27-Jar	
2.	Lean Account Nes, HLZ2BM0004543 Mm/Hs. SYED JAWAHAR FAROOK Boot nar Bo, at Boot nar Bo, at Boot nar Bo, at Boot nar Bo, at HLZ2BM00048 ISTMRT, NOCR HOSFITAL, Gorval, TAUL, NOJD - HOSFITAL, Gorval, TAUL, NOJD - BOOTS State State State State State File Not 101 State State State State Phot Not 01 State State State State Phot Not State State State State State Phot Not 01 State State State State State State Phot Not State State State State State State State Phot Not State St	26-12-2023	Lakhs Forty Three Thousand Seven Hundred Three Onlylas on 22-12-2023and	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Land with Balling, basing NB No.101, measuring 80 P.P. DULO, NO.211/2013, Stuated at NM NM NM DULO, NO.211/2013, Stuated at DULO NM NM NM NM NM NM NM NM NM NM DULO NM N	tice: 25-Jan-25	

For CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LINITED am & thiruvalur

#### 31-1-2025 5

# டங்ஸ்டன் திட்டம் ரத்துக்கு பிரதமர் மோடியின் நடவடிக்கையே காரணம் பாராட்டு விழாவில் மத்திய அமைச்ச<u>ர்</u> கிஷன்ரெட்டி <u>ப</u>ேச்சு

"டங்ஸ்டன் திட்டம் ரத்துக்கு பிரமைர் மோடியின் நடவடிக்கையே காரணம் என்று அ.வல்லாளப்பட்டியில் நடந்த பராட்டு விழாவில் மத்திய அமைச்சர் கிஷைன்டுட்டி பேசினார். மதுரை மாவட்டம் மேலூர் அருகே அறிட்டாட்டி, நரிலிலல்பட்டி, அ.வல்லாளப்பட்டி உள்பட பல்வேறு தொடங்களில் 5 ஆயிரம் ஏக்கில் டங்ஸ்டன் கனிம காரங்கம் அமைக்க "டங்ஸ்டன் டஙல்டன கன்ம சுரங்கம் அமைக்க மத்திய அரசு ஏலம் விட்டு இருந்தது. இந்த திட்டத்தை ரத்து செய்ய வேண்டும் என மேலூரை சுற்றி உள்ள பல்வேறு திராம மக்கள் கோறிக்கைகள் விடுத்து போராட்டங்கள் நடத்தியதை தொடர்ந்து, கடந்த 106தே லிடுத்து போராட்டங்கள் நடத்தியதை தொடர்த்து கடந்த படுத்த அவல்லாளப்பட்டிக்கு வந்த பா.ஒ.க. பாரில தலைவி அன்னாயலை, படல்லடன் இட்டத்தை மத்திய அரசு அனுமதிக்காது என உறுதி அள்தேரப். மேலும், திரைம பேர்திதெக்கை, டெல்லி அழைத்துச்சென்று மத்திய கரங்க மந்திர விஷன் பெட்டியை சந்திக்க ஏற்பாடு செய்தார். ரந்தக் ஏற்பாடு செய்தார். சந்திக்க ஏற்பாடு செய்தார். அங்கு நடத்த பேச்சுவார்த்தைக்கு பின்னர், டங்ஸ்டன் ஏலம் ரத்து செய்யப்படுவதாக மத்திய அமைச்சர்

செய்யப்படுவதாக மத்திய அமைச்சர் அறிவித்தார். இதனை தொடர்ந்து மத்திய அரசு மற்றும் மத்திய அமைச்சர் கிஷன் ரெட்டி, பா.ஜ.சு. மாநில தலைவர் அண்ணாமலை ஆகியோருக்கு நன்றி தெரிவிக்கும் விழா உலங்லாணப்ப் மாறில் பேற்ற விழா நேற்று அ.வல்லாளப்பட்டியில் நடந்தது.

நடந்தது. இதற்காக டெல்லியில் இருந்து மத்திய அமைச்சர் கிஷன் ரெட்டி நேற்று விமானத்தில் புறப்பட்டு



மதியம் 3 மணி அளவில் மதுரை வந்தார். அவருடன் பா.ஜ.க. மாநில என்று கிராம மக்கள் டெல்லியில் என்னை சந்தித்தனர். வந்தரர. அவருடன பா.ஜ.க. மாநில தலைவர் அண்ணாமலையும் வந்தரர் அவர்களுக்கு, மேலூரை சுற்றியுள்ள திராம மக்கள் மற்றும் பா.ஐ.க.வினர் சார்பீல் பூரன கும்ப மரியாதை அளிக்கப்பட்டது. இதனைத் தொடர்ந்து காரில் யாம்.பீ. க. மாழல் என்னை ஏந்தத்தனர். அப்போது பீரதமரிடம் இந்த ந்றியுள்ள விவகாரம் பற்றி எடுத்தக்கூறி மரியாதை தெரிவித்தேன் இந்த செய்யப்படுள்ளது தெரிவித்தேன் இந்த இட்டம் ரத்து செய்யப்பட்டத்து பிரதமர் மோழின் காரில் நடவடிக்கையே கராணமர்.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ தொ\_\_ரித்து காரில் , புறப்பட்ட அவிசுளுக்கு, அழகர்கோவில் பகுதியில் வைத்து கிராம மக்கள் வரவேற்பு அவத்தனர், இதனை தொடர்ந்து அவத்வனாப்பட்டி பகுதியில் தடைபெற்ற பாராட்டு விழாவில் கலத்து கொண்டனர். இதில், மத்திய அமைச்சர் கிஷன் ரொடி டிபேசிமதாவது: பிரதமர் மோடி தமிமக பட்-

ரட்டி பேசயதாவது: கொடர்பான பிரதமர் மோடி தமிழக மக்கள் மீது அரசாணை அளவலைள் அவபு வைத்துள்ளார். வைக்கப்படமு இருந்து. அபுத உலகம் முழுவதும் சென்று, கக்லிவட்டை மதிற அமைச்சு; தமிழர்களின் பெருமையை பறைசாற்றி கிஷன் ரெட்டி, அண்ணாமலை வருதிறார். ஆகியோர் திறந்து வைத்தனர். இப்பகுதியில் டங்ஸ்டன் இதே போல் அரிட்டாபட்டியிலும் சனிமச்சுரங்கம் அமைச்சுச்சுடாது பாராட்டு விழா நடந்தது.

டி வடிக்கையே காரணம். இவ்வாறு அவர் பேசினார், தொடர்த்த கிஷன் ரெட்டிக்கு கிராம நினைவுப்பிக்க கள்ளருகர் சிலை நினைவுப்பிராக வழம்கப்பட்டது. அண்ணாமலை, ராம.சினிவானர் கவரலிக்கப்பட்டனர், டங்ஸ்டன் திட்டம் ரத்து தொடற்பான அரசிணை கல்வெட்டாக அரசினை

ஜமீன்தாராக நினைத்துக் கொண்டு அதிகாரம் செய்யும்

ு,...புலி நைப்பருப்பதாவது: கவர்னர், மதுரை காமராஜர் பல்கலைக்குமதத்தன் ஆவார், அவர் பல்கலைக்குமதத்தின் துவைவேத்தரை தேடல் குழுவை அடைத்து 10 கேடல் ஆன்ற மதுதை கூடத்து 10 கேம் ஆன்ற மதிகை கூடத்து 10 கேம் ஆன்ற மதிகை குட்டப்பிரிவுகள் மற்றும் 2018 ம் ஆண்டு மகிகு... சட்டப்பரவுகள் மற்றும் 2016 ம் ஆண்டு மத்திய உயர்கல்விக் குழு (யூ.ஜி.சி.) விதிமுறைகளை பின்பற்றி அமைக்கப்பட்டு உள்ளது. மேலும், ஐகோர்ட்

'காமராஜர் பல்கலைக்கழக துணைவேந்தரை நியமிக்க

தமிழக அரசு அறிவித்த தேடுதல் குழு செல்லாது

அறிவிப்பைத் திரும்பப் பெறுமாறு கவா்னா் உத்தரவு

போராட்டம் நடத்தினாலே கைது செய்வதா?

எடப்பாடி பழனிசாமி கண்டனம்

உத்தரவை ஐகோர்ட் வகையில் மீறும் உத்தரலைய மதும ல் யூ.ஜி.சி. தலைவரால் செய்யப்பட்ட உறுப்பினர் வகையல் யு.ஜ.ச. தலைவரால் தேர்வு செய்யப்பட்ட உறுப்பினர் தவிர்க்கப்பட்டு உள்ளார். இது தொடர்பாக ஐகோர்ட்டில் கடந்த 2022 ம் ஆண்டு நடந்த ஒருவழக்கில் யு.ஜி.சி.

அறிலியண் கழக்கு குக்னகை, ஜன.31 பகுதனர காமாஜர் பல்கலைக்கழக துணை வேந்தரை நீயமிக்க துறைக வாமஜர் பல்கலைக்கழக துறைக வாமஜர் கவற்கள் பற்கதன வன்றிட்டுன்ன செய்திக்குறிப்பேல் கவற்கள், டந்து குறைக விறையில் கவற்கள், டந்து குற்கு குற்கு வன்றிட்டுன்ன செய்திக்குறிப்பேல் கவற்கள், டந்து குறைக விறைய கவற்கள், டந்து குறைக விறைய கவற்கள், டந்து குறைக விறைய கவற்கள், டந்து குறைக விறைய கவற்கள், டந்து குறைக விற்கு கவற்கள், டந்து குறைக விற்கு குற்கு கவற்கள், டந்து குறைக விற்கு குற்கு கவற்கள், டந்து குறைக விற்கு குற்கு கவற்கள், டந்து கன கவற்கள், டந்து கவற்கள், குற்கு கவற்கள், டந்து கவற்கள், குற்கு குற்கு கவற்கள், டந்து கவற்கள், குற்கு குற்கு கவற்கள், டந்து கன குறைக்கு குத்திகள் கவற்கது குற்கு குறுகை கவற்கள், துற்கு குறு கவற்கள் துறைக்கு குத்திகள் கவற்கள், குற்கு குறு கவற்கு குற்கு குற்கு குற்கு கவற்கள், துற்கு குறுகை கவற்கு குற்கு குற்கு குற்கு கவற்கள், துற்கு குறுக்கு கவற்கு பல்கலைக்குமகத்தின் குறைக குற்கு குறுகை கவற்கை குற்கு குற்கு குறை கவற்கது கற்கு குற்கு குறுகை கவற்கு குற்கு குறுகை கவற்கது கற்கு குறுக்கு குற்கு கவற்கைக்குமகத்தின் குறுக்கு குறுக்கு குற்கு கவற்கை குற்கது குற்கு கவற்கு குற்கு குறுகை குற்கு குற்கு குறுக்கு குற்கு கவற்கு குற்கு குறுக்கு குறுக்கு கவற்கு குற்கு குற்கு கவற்கு குற்கு குற்கு கவற்கு குற்கு கவற்கள் குற்கு குறுக்கு குற்கு கவற்கு குற்கு கவற்கு குற்கு குற்கு கவற்கு குற்கு குறுக்கு கவற்கு குற்கு கவற்கு குற்கு குறுக்கு கவற்கு குற்கு குற்கு குற்கு கவற்கு குறுக்கு குற்கு கவற்கு குற்கு குற்கு கவற்கு குற்கு கவற்கு குறுக்கு குற்கு குற்கு குற்கு குற்கு குறுக்கு கவற்கு குற்கு குறுக்கு குற்கு குற்கு குறுக்கு குற்கு குறுக்கு குற்கு குறுக்கு குற்கு குறுக்கு குற்கு குற்கு குற்கு குற்கு குற்கு குறுக்கு குற்கு குற்கு குற்கு கைக்கு குற்கு குற்கு குற்கு குற்கு குற்கு கைக்கு குற்கு குறுக்கு கைக்கு குற்கு குற்கு கைக்கு குற்கு குறுக்கு கைக அடிப்படையல் மேற்கொள்ளப்படும் துணைவேந்தர் நியமனம் மற்றிலும் செல்லாது என் தீர்ப்பு அளித்துள்ளது. அதன்படி தமிழக அரசு வெளியிட்டுள்ள அரசாணையும் அடை---லிதினை மீறுவதால் ஆத் செல்லுபடி ஆகாது. அதேபோல் பல்கலைக்கழக வேத்தரான கவினி அளித்த தேடுதல் குழுவை உறுதி செய்யும் உத்தரவை மீறியதன் காணமாக, இந்த அறிலிப்பு மற்றிலும் செல்லாது. எனவே கவினர், தபிழக அரின் அறிலிப்பை இரும்ப பெறுமாறு உத்தரவிட்டு சுள்ளார். பேறும் கவின் அமைத்த தேடுதல் குழுவை யு.ஜி.சி. தலைவர் தேர்வு செய்த உறுப்பினருட தேவ்வு செய்த உறுப்பினருட தேப்பு செய்த உறுப்பினருட தேப்பு செய்த உறுப்பினருட தேப்பு செய்த உறுப்பினருட கேட்டிக்கொண்டுள்ளார். இவ்வாறு அதில் கூறப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு அதில் கூறப்பட்டுள்ளது.

# Chola சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் அன்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் கார்ப்பரேட் அதுவலைம் : சோழா கிரெஸ்ட், சூப்பர் பி, சி54 & சி55, 4 திருவிக இன்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட், கிச

## மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு (மின்–ஏலம் மூலம் மட்டுமே விற்பனை) பிட்டும் பில் பில் பில் கல்லாக கல்லாக கல்லான கல குட்குக்குக்குக்கு கல்லான க கல்லான கல்லான

ழமண்டலம் துகை… பட்டுள்ள விவரங்களின்படி, "ப எஸ்தாரர் (கள்)/ சட்டப்பூர்ச h)/அடமானதாரர்(கள்) (இற '-----ர்களுக்கு இதன் பராகள (கள்) / அடமானதாரர்(கள்) - (இறந்ததிலிருந்து) ஆ (லல் குறிப்பிட்டுள்ளவர்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்ப ஊரின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளு க்கப்பட்டுள்ள இணைப்பைப் பார்க்கவும், அதுவது http: ம், அதாவது https eller serring adm 31.01.2025 அன்று அட்டலான A ஸ்லு தன்டுகளும்

* ஆய்வு தேதி மற்றும் தேரம் : 17.02.2025 ஆண்று காலை 11.00 மணி முதல் 4.00 மணி வரை					றைத்தபட்ச	ல அதிகரிப்பு தொகை : ப	<b>5</b> . 10,000/-
	ப நிரு, நிருதல் அப்தும் வந்தி பற்குர், நிருதல் இதன்பைற்றில் இதற்பில் பிருக்கும் பற்றில் பிருக்கு இதன்பில் பிருக்கும்பி, பிரர்பி, அன்னை கைகுதல் கேழ் வழக்கும், பிரர்பி, அன்னை மால், பிருக்கும் பிருக்கும் பிருக்கும் மால், பிரிதல் பிருக்கும் பிருக்கும் கைர், பிருக்கும் பிருக்கும் பிருக்கும் கைர், பிருக்கும் பிருக்கும் பல்லாலு, செக்கல்பட்டு, அம்றதாடு லா 007070,	கு-40,01,380/– (குமாம் தாற்பது லட்சத்து மூன்துற்கு கொண்ணற் கட்டும்)	$\begin{array}{c} 65(34.80) (1, uct.::ento.:ento::65(20) (3) (et u.u.:::ento::ento::65(20) (3) (uct.::ento::65(20) (uct.::ento::65(20) (uct.::ento::65(20) (uct.::ento:::ento::65(20) (uct.::ento:::ento::65(20) (uct.::ento:::ento$	ன்ஜி நகர், 1 வது எது பல்லை வரம் திவு மாவட்டம், லமில் உருன்று லுமின் நிலம், * 10 டிபால் கரின் 2057 - துர அடி திலம் 500 - தூர		லசேத்து எழுப்த்தோன் வீருத்து ஜதாறு மட்டும்) ரூப்ப் நாண்கு வட்கத்து புதினேதாலிர்த்து தாற்று ஜம்பது மட்டும்)	18(22)225 அன்று பதியல் 2230 மணி மணி வரை மணி வரை கேருக்கார் படிவ குல்லொரு இந்து தல்லாரு இந்து தல்லாரு இந்து தானியங்கி தீட்டிப்புகள்)
	HL23NUG00085641	biggence Wignens	wenes near 6, 2727 egg an blockdie 2007 egg an ble	ua, erGai melit.		்குபாய் நாற்பத்தோகு	

பனாம் செலுத்தும் தேதி வரை மற்றும் / அல்லது அது திரும்ப சொற்றை ஆய்வு செய்வது தொ\_ர்பான எந்த உதவிக்கும்,

ஓம்காரா அசெட்ஸ் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடை OMKARA 47வது மாடி, என்.சி 1111 / 996792752 மார்க், ஆர்.ஜி.

ilingeför ( காறால்க் அராக பெரியில்குத் அவ்படைப் பத்திர்களுப்பா நாட்டைப் பயக்படுத்து அனைத்து உள் வழக்குத கைபாடு. 9 வேதன் 10 வகும் (பன் தித்தின் தீடிட்டிகைன் வரும் திரைக்கால் பயக்படுத்து அனைத்து உள் வழக்குத 1 வகைப்பில் திரைகாலா அப்பட்டல் கிறை அதின இடைகாடல் விகிட்ட (முன்னர் MyLacolika) பெய தலார் Ma களைதி வேலான் விகிட்ட (மலைப்பில் கன்னு) வதும் Mara and anatori கிகிட்ட (மலைப்பில் குறைப்பில் களைதி விலைக்கு கிறியில் விக்குக்கிலால் கல்வில் கிரைக்கிற அடைகால் கால விக்கு விக்குக்கில் கிருக்குக்குக்கில் விகியில் கிரைக்கும் விகிலும் பிருக்கும் கால விக்குக்குக்கும் விதல்கால் கிறும் கிறும் குறில் விகிலும் கிருக்கில் விகிலும் கால விக்குக்குக்குக்கும் கிறைக்குக்குக்கில் விகிலும் கிருக்கில் விகிலும் விகைக்குக்குக்குக்

eauled வாள்ம (நலத்தல் வாள்சலா மற்றில் லாச்ட வாள்சலா):							
சேத்துக்கின் விவர்கள் தொகுப்பு ! நமிதாடு, கூறுர் மாவட்டம், கடலூர் தாதன, மூகாடு சோடித்தில் சிப்சட் தொழில்தான மாகம் என். 1960 டிகில பிரம்புகளை நிலம் 39000 லறும் திறவாத்தி இடையே வரம் 11, 1995 தேதிட்ட கத்தலைப் பத்திரதிகாடி சவே என்கல் 50 பகுதி, 90 பகுதி, 90 வருதி, 90 வரும் 10 பகுதிகளை வேண்ட 2024 டிக்கர் பரப்பனவை வேண்டுள்ளது. கட்ட விண்ட தேதரிகளை கட்டங்கள் கட்டப்படுக்கது.							
Ородіц II: зайдало избалі, белікав піладоді илиціи. издатурно раздава ценцидді Алидодов 9 скалі 78 Селіпі. Аккурать Селекі Делі, еїСег селекі. 152/9, 250/ 252/78, 250/7, 252/3, 250/68, 152/7, 251/7, 250/8, 152/24, 251/11, 252/2, 152/3, 251/1, 152/5, 152/4, 251/3, 25							
தொகுப்பு என்.	அடமானதாரர்	வில்தீரணம்				எல அதிகரிப்புத் தொகை	
1		20.34 aption	07.02.2025		<b>5</b> ,14,22,58,000/-	.1,42,25,800/-	⊛15,00,000/-
2	அடெப்ட் கிரீன் அல்ரோ இண்டல்ட்ரில் லிமிடெட்	9 ஏக்கர் மற்றும் 76 சென்ட	தொருப்பு 1 : மதியம் 2 மணி முதல் மலை 3	தொகுப்பு 2 : காலை 9 மணி முதல் காலை 10 மணி	⊕1,36,41,000/-	⊕13,64,100/-	⊕2,00,000/-

மின்னணு ஏலத் தேதி : 20.02.2025, காலை 11 மணி முதல் மதியம் 1 மணி வரை ஏல ஆவணம் மற்றும் EMD சான்று சம அதியப்பட்ட பொறுப்புகள்: டிசம்பர் 31, 2023 வரை பராமரிப்பு கட்டனம்/ மின்னார் கட்டனம் போன்றவற்றுக்கான SPCOT நிலுவைத் தெனை மொத்தம் ரூ88,89,987/- ஆக உள்ளது

திமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, ஈடுபெற்ற கடன் வழங்கிய m. என்ற இணையதனத்தைப் பார்வையிடலாம். அல்லது சேவை அனி மின்னஞ்சல் முகவரி: support@barinauctions.com, திரு. ப

விலைக்களுக்கு அங்கேரிக்கப்பட்ட ஆதினரி தீத்தேஷ் சாவந்த் வெலைபல்-கடன்ட்டுச் சொத்து தேரண உரிகை (ஆ கடனிட்டுச் சொத்து தேரண உரிகை (ஆன் கல்வதை) விதிகள் 2000 வதற்பி தேரன உரிகை ஆலைக்கு கட்டல் தேர பேல் பட்ட தேரி மற்றம் டரிமை (அமலாக்க) விதிகள், 2002 விதி 8(8) 15 மஹம் 9(1) மற்றம் 2002ம் ஆண்டு கட்சிட்டுச் தேரி மற்றம் தோத்தில் பெல கல்பிட்ட

தகவல்கள்

மேலாம் வீட்டு

எனவும், இந்த உயர்வு 2023

. மாகக்கில் நடைமுறைக்கு கொள்ளப்படும்



அளவில்லா அன்பு வைத்துள்ளார்.

மனநோயில் இருந்து கவர்னர் விடுபட வேண்டும்:

அமைச்சர் மு.பெ.சாமிநாதன் 'அட்வைஸ்'



2025–ம் ஆண்டிற்கான 'பத்மபூஷன்' விருது பெற்ற தல்லி குப்புசாமி செட்டியாருக்கு, விஜிபி சூமுமத்தின் தலைவர் டாக்டர் விஜிசுந்தோசம் பொன்னாடை போத்தி வாழ்த்து கதிளிதேதார். உடன் விஜிபி கருமத்தின் முதன்மை இயக்குதார் விஜிபி ராஜாதாஸ் மற்றும் நல்லி குப்புசாமியின் பேரன் கார்த்திக் ஆகியோர் உள்ளனர்.

ற்றிரு நல்லு டுப்புகாறாறுவ பேர்வ					
08.01.2025 தேதியிட்ட விற்படை நகோடா லிமிடெட் (கண பதிவு அலுவலலம்: பிளக் என் 1 & 12 முதர மண்ட்வி மாவட்டம், குரத்	<b>லப்பில் உள்ளது)</b> ல 16 வரை கிராமம் – கரஞ்ச் தால்,	கோ–ஆப்டெக்ஸ் ஊழியர்களுக்கு 14.6% ஊதிய உயர்வு: தமிழ்நாடு அரசு உத்தரவு			
Bagajadi	a <sub>st</sub> a	சென்னை, ஜன.31– கமிழ்நாடு அரசின் கைக்கரிக் குறையின் கீழ் கோ			
லைத்தின் பொது அறிவிப்பு	06,01,2025				
EOI எல்ப் படிவங்களை சமர்ப்பித்தல்	08.01.2025 முதல் 30.01.2025 வரை இரவு 7.00 மணிக்கு முன்	ஆப்டெக்ஸ் நிறுவனம் செயல்பட்டு வருகிறது. இந்த நிறுவனத்தில் உள்ள பணியாளர்களுக்கு 4 ஆண்டுகளுக்கு			
ஆய்வுக்கான தேரடி வருகை/தேர வரம்பு	31.01.2025 (1956) 11.02.2025 வரை காலை 11.00 மணி (1956) மணை 05.00 மணி வரை (வேலை நாட்களில் மட்டும்)	ஒரு முறை ஊதிய உயர்வு அளிக்கப்பட்டு வருகிறத இதுவரை 8 சதவீதம் முதல் 11 சதவீதம் வரை ஊதிய உயர்வ			
BVD mainally.get	06.02.2025 Junity annex 06:00 antifag (pair	அளிக்கப்பட்டு இருக்கிறது. இதைவிட அதிகமாக ஊதி			
பின்னது: டிலம்	15.02.2025 മളിലർ 12.00 മണി പ്രൂഡ 02:00 മണി പന്ന	உயர்வு கேட்டு ஊழியர்கள் வலியுறுத்தி வந்த நிலையில் அவர்களுக்கு ஊதிய உயர்வை அளித்து தமிழக அரசு			
வெற்றிகாவான வைதாரின் அறிவிப்பு	15.02,2025				
வெற்றிகாவன வநாறக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய கடிதம்	16.02.2025	உத்தரவு பிறப்பித்து இருக்கிறது. அதன்படி, அலுவலக			
வெற்றிகங்கள் எல்தாரால் லெட்டர் ஆப் இன்டென்ட் (LCI) திபத்தனையற்ற எற்பு	21,02,2025	உதவியாளர், உதவி விற்பனையாளர், டிரைவர், இளநிலை உதவியாளர், விற்பனையாளர், மூத்த உதவியாளர்,			
LCI இல் கையொப்பமிட்டவுடன், பொருத்தக்கூடிய வரிகள் வீத்தும் இருத்தால், முழுத் தொணையும் செலுத்ததல	LOI கையெழுத்திட்டதிலிருந்து 30 தாட்களுக்குள் அதாவது 22,03,2025	மேற்பார்வையாளர், உதவி பொது மேலாளர், மண்டல			
3012025 தேதியிட்ட விற்பனை அறிவிப்பின் விதிழறை <b>க</b> இல்லை	ர் மற்றும் நிபத்தனைகளில் எந்தவித மாற்றமும்	📔 மேலாளர், துணை பொது மேலாளர், மூத்த மண்டல			
geomet.	லித்திர குமல் கலைப்பு அலுவலர் M/5, நகேடா விலிடைட்	மேலாளர், கூடுதல் பொது மேலாளர், மார்க்கெட்டிங் மேலாளர், பொது மேலாளர், தலைமை பொது மேலாளர்			
பறிவு அலுவலைம் 0 மும்பை=400025 CS சுவாடுனம் எ	மேறிலால் ஒன்னைப் டவர், ரஹிகுதுல்லா சயா 8291889898 Website: www.motilakoswalhf. டுத்த அறிவிப்பு (அனைப்படுகாத்து/A எ மீதான உரிமை (அலைக்க) விதிகள், 200 எ மீதிலட்ட கல்கில்லட்ட (சாண் அம்பல) வே	பான்று குறைந்தது கண்ணுகள் மான்று குறைந்தது கண்ணுகள்			

. உதவி லிற்பனையாளர், டிதை உதவியாளர், யாளர், உதவி பொது மேலாளர், மன்டல துணை பொது மேலாளர், மர்க்கிட்டிக் மொது மேலாளர், மர்க்கிட்டிக் மொது மேலாளர், மர்க்கிட்டிக் மாத மலாளர், கலலமை பொது மேலாளர் கை பக்கேறு மதவிகள்க் பக சதக்கில் வாது பல பிருக்கு மலை முல் மலாக்குக்கி பி சு சத்தல் வாதிய உயிர்வு முக்கி பட்டுள்ளது. இதன் குல கதுகள் கைக்குக்கி கல கதுகள் கைக்குக்கி สสาดแม่. ian appa Cosponenta, Cosponent affeka al collection in the de Carbanic States ad வாடகைப் படி, நகர ஈட்டுட் படியும் உயர்த்தப்பட்டு படியும் உள்ளது ஊகுய ஹதவ ஜூலை இருந்து எடுத்துக் بەرىنىي ئەمۇرىي بەرىنىمەتمۇمۇمىر . . . يۇلۇم شىشتىسىيە خەم என்வும் தெரிவிக்கின்றன.

■டட்பப்பிப்பட் காந்தி நிலை முன்பதான் அஞ்சலி நீகழ்வு நடந்தேறியிருக்கிறது. கவர்ஸர் குறிப்பிடுவது போல அருங்காட்டுங்கதில் ஒரு மூலையில் நடக்கவில்லை என்பதை முலலயில் நடக்கவில்லை என்பதை முலலயில் நடக்கவில்லை என்பதை முலலயில் தயிர்க்குப்பட்டு தொத்தில் தலது வாழ்தாவில் திரைப் சுந்திற்குக்குத்து பின்பற்றுபலர்களால் கடுமையாக எறிர்க்கப்பட்டு கேலி செய்யப்பட்டார். இன்றும் அவர் தொற்தது பின்ப செயில் அவர் தொற்தது பின்ப செயில் அவர் தோடர்த்து என்று கவின் கேட்டிருகிறார் நாங்கள் தேசுத்தையும் தோப்றோவை கொன்றவர்களை கொல்டாடுகிறவர்கள் அல்ல நாங்கள். நிகழ்வு கவர்னர்

தாங்கள், காந்தியை பகுஷிவழிக்காக காந்தியை கொன்றவர்கள் இன்று ரத்த பிரியோடு துலைந்து தைலைந்து கொண்டிருக்கிறார்கள், காந்தியின் கொகையக்கு மேன்னால் இருந்தவர்களையும் அமைப்பையும் ஆகரிப்பவர்களின் தோக்கங்களை கற்றுமை மோடி பாகது கற்றுகள் மோடி பகாத்மா கற்றுகள் மோடி மாடி கற்றுகள் மாடி மாடி கற்று மன் மாடி மாடி கற்று மன் மாடி மாடி கற்று மன் மாடு மாட்டு கற்று மன்று கற்றுக்கு மற்று கற்று மன்று மாடு காந்து கற்று மன்று கற்று

ப கூறாயாது. காந்த திரைப்படத்திற்கு பிறகே µ' என சொல்லி காந்தியை என்ற தி தெரிந்தது' தெரிநதத்து என மசாலமை வாத்துவை சிறுமைப்படுத்திய போது ஆர்.என். ரவி எங்கே போனார்? மக்களால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மாநில அரசைவிட கவர்னர் முக்கியமானவர் அரல்கூம்ட் கல்ரலர் முக்கம்பால்லர் அல்ல. மன்னராக, ஜமீன்தாராக நினைத்துக் கொண்டு அதிகாரம் செய்யும் மனநோயில் இருந்து கவர்னர் விடுபட வேண்டும். –

விடுபட வேண்டும். இந்த பிர்ச்சினையை அரசியலாக்கு வதை தவிர்த்து, தமிழக மக்களிடையே ஒற்றுமை மற்றும் நல்லிணக்கத்தை வளர்ப்பதில் கவனம் செனுத்த கவர்னரை கேட்டுக்கொள்கிறோம். இவ்வாறு அதில் கூறப்பட்டுள்ளது.

#### **ANNEXURE-II**

#### **DETAILS OF BIDDER**

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

1.	Name(s) of Bidder (in Capital)	그는 것이 아직도는 방가락으로 위해 생각했다.
2.	Father's/Husband's Name	물건 전체에서 가지 않는 것을 알았다.
3.	Postal Address of Bidder(s)	
4. 5.	Phone/Cell Number and E-mail ID Bank Account details to which EMD amount to be returned	
	i) Bank A/c. No.	
	ii) IFSC Code No.	- 비사 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전
	iii) Branch Name	여행 다른 것은 것은 것이 없는 것이 없다.
6.	Date of submission of bid	그는 지지만 가슴을 잘 들었다. 것 같아요.
7.	PAN Number	
8.	Property Item No.	에는 이상은 모두 집에 가지 않는 것이 없다.
9.	Whether EMD remitted	: Yes/No.
10.	EMD remittance details*	: Date of remittance
		: Name of Bank
		: Branch
		: A/c. No
		: IFSC Code No
12.	Bid Amount quoted	:(Rupees

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website <u>https://www.bankeauctions.com</u> and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole bidder.

(Name & Signature of the Bidder(s))

.....

\*Mandatory: Bidders are advised to preserve the EMD Remittance Challan. Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter uploaded in the website https://www.bankeauctions.com during the time of submission of the bid.

# **ANNEXURE-III** DECLARATION BY BIDDER(S)

# The Authorized Officer, OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 13/2024-25 Trust

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorised Officer and that the Authorised Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorised Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by the Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offeror/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by the Authorised Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:....

Date:

Name:....

Address:.....

E-mail id.....

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter uploaded in the website https://www.bankeauctions.com during the time of submission of the bid.

To:

# Annexure – IV Confirmation by Bidder Regarding Receipt of Training

# To, The Authroised Officer, OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 13/2024-25 Trust

## Sub: Confirmation regarding receipt of e- Auction Training.

Dear Sir,

This has reference to the Terms & Conditions for the e-Auction mentioned in the Tender document and available on the website <u>https://www.bankeauctions.com</u> I/We confirm that:

- a. I/We have read and understood the Terms and Condition governing the e-Auction as mentioned in Tender Document available on the website <u>https://www.bankeauctions.com</u> and also e-Auction notice published by OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED. in daily newspapers and unconditionally agree to them.
- b. I/We also confirm that we have taken training on the on-line bidding/auction and confirm that we are fully conversant with the functionality and process.
- c. I/We confirm that bank and M/S. C1 India Pvt. Ltd., shall not be liable & responsible in any manner whatsoever for my/our failure to access & bid on the e-Auction platform due to loss of internet connectivity, electricity failure, virus attack, problems with the PC, any other unforeseen circumstances etc. before or during the auction event.
- d. We, hereby confirm that we will honour the Bids placed by us during the e-Auction process.

With regards

Signature of the Bidder:

Name of Bidder: Date:

Address of Bidder:

<u>Copy to</u>: <u>C1 India Pvt. Ltd., Plot No.68, 3rd Floor, Sector – 44, Gurugram,</u> <u>Haryana, Pin: 122003, e-mail ID : support@bankeauctions.com</u> <u>Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter sent</u> <u>the scanned copy of that to the Authorised Officer, OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE</u> <u>LIMITED mentioned in the Sale Notice just after availing training on e-Auction with a copy to</u> <u>support@bankeauctions.com</u>

### Annexure – V

### Price Confirmation Letter by Bidder(s)

To, The Authorized Officer, OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 13/2024-25 Trust

Sub: Final bid quoted during e- Auction - Sale of Properties of OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 13/2024-25 Trust

Dear Sir,

We confirm that we have quoted the highest bid of Rs.\_\_\_\_\_/- (In

Words\_\_\_\_\_) for the purchase of the property (give description of property

) during e-Auction of the said property held by M/S C1

India Pvt. Ltd. on \_\_\_\_\_.

Yours sincerely,

Signature:

Name of Bidder:

Date:

<u>Copy to</u>: <u>C1 India Pvt. Ltd., Plot No.68, 3rd Floor, Sector – 44, Gurugram,</u> Haryana, <u>Pin: 122003, e-mail ID : support@bankeauctions.com</u>

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the H1 bidder and thereafter e-mail scanned letter the Authorised Officer, OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED mentioned in the Sale Notice & copy to support@bankeauctions.com, immediately on completion of the bidding.

Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028 | Tel.: 022 6923 1111/ 9967927525 | Email: ritesh.sawant@omkaraarc.com | www.omkaraarc.com | CIN: U67100TZ2014PTC020363



# Annexure VI – Description of the Properties

**Lot I** - Factory Land located at No. C-18, SIPCOT Industrial Complex, village Kudikadu, Cuddalore Taluka, Cuddalore District, Tamilnadu admeasuring 20.34 acres bearing Survey Nos. 95part, 84part, 96part, 94/2A part, 86 and 89part as per Lease Deed dated April 12, 1995 entered between SIPCOT and the company. Details of Building - Factory Buildings constructed.

Lot II - Land situated at village Palayannur, Madurantakam Taluk, Chengai MGR District in the State of Tamil nadu admeasuring 9 acres and 76 cents bearing Survey Nos. 152/9, 250/5A, 252/7B, 250/7, 252/3, 250/5B, 152/7, 251/7, 252/7A, 250/8, 152/2A, 251/11, 252/2, 152/3, 251/1, 152/5, 152/6, 152/4, 251/3, 251/2, and 252/6.

## Annexure VII -On Rs. 600 Stamp paper

## AFFIDAVIT

#### For the Auction process of following property:

Lot I - Factory Land located at No. C-18, SIPCOT Industrial Complex, village Kudikadu, Cuddalore Taluka, Cuddalore District, Tamilnadu admeasuring 20.34 acres bearing Survey Nos. 95part, 84part, 96part, 94/2A part, 86 and 89part as per Lease Deed dated April 12, 1995 entered between SIPCOT and the company. Details of Building - Factory Buildings constructed.

Lot II - Land situated at village Palayannur, Madurantakam Taluk, Chengai MGR District in the State of Tamil nadu admeasuring 9 acres and 76 cents bearing Survey Nos. 152/9, 250/5A, 252/7B, 250/7, 252/3, 250/5B, 152/7, 251/7, 252/7A, 250/8, 152/2A, 251/11, 252/2, 152/3, 251/1, 152/5, 152/6, 152/4, 251/3, 251/2, and 252/6.

I/We\_\_\_\_\_ having address at

state, submit and confirm as follows:

- 1. We hereby state, submit and confirm that we are not disqualified from submitting a bid in respect of Property mentioned in schedule hereinbelow mortgaged on the account of Adept Green Agro Industries Limited (previously known as M/s. Colix Beverages Limited).
- 2. We hereby state, submit and declare that we or any other person acting jointly with us or any person who is a promoter and/or in the management and/or control of us or any person who shall be the promoter and/or in management and/or control of the business:
  - (a) is not an undischarged insolvent.
  - (b) is not a willful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949.
  - (c) has not been convicted for any offence punishable with imprisonment
    - i. for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule; or
    - ii. for seven years or more under any law for the time being in force.
  - (d) is not disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013.
  - (e) is not prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or assessing the securities markets.
  - (f) has not executed a guarantee in favor of Adept Green Agro Industries Limited (previously known as M/s. Colix Beverages Limited) (Borrower)s

- (g) is not a related party of Adept Green Agro Industries Limited (previously known as M/s. Colix Beverages Limited) and/or any other person acting jointly, or any person who is a promoter and/or in the management and/or control of Adept Green Agro Industries Limited (previously known as M/s. Colix Beverages Limited) as per the provisions of the Companies Act, 2013
- (*h*) has not a connected person eligible under the above clauses (Connected person shall mean any person who is the promoter or in the management or control of the bidder, the holding company, subsidiary company, associate company or related party of a person).
- 3. We hereby state, submit and confirm that whatever stated above is true, correct and the best of my knowledge.

Before Me