भानशीला पाड्याला आयआयटी मुंबईची नोटीस

भारतीय तंत्रज्ञान संस्था मुंबई
भारतीय प्रौद्योगिकी संस्थान मुंबई
INDIAN INSTITUTE OF TECHNOLOGY BOMBAY

मुंबई, दि. १५ (प्रतिनिधी) : आयआयटी मुंबईच्या मागील बाजूस 'भानशीला पाडा' असून तेथे पिढ्यांपासून आदिवासी कुटुंब वास्तव्यास आहेत. अतिक्रमण केल्याचा दावा करीत आयआयटी मुंबईने या पाड्याला नोटीस बजावली. यामुळे या परिसरातील रहिवाशांमध्ये तीव्र संताप आणि चिंता व्यक्त केली जात आहे. आयआयटी मुंबईच्या मागील बाजूस भानशीला पाडा असून गेली अनेक वर्षे या पाड्यामध्ये आदिवासी कुटुंब वास्तव्यास आहेत. भानशीला पाड्यात अतिक्रमण करण्यात आल्याचे दावा करीत आयआयटी मुंबईने येथील रहिवाशांना नोटीस बजाववली आहे. मात्र, आम्ही येथे पिढ्यानपिढ्या राहत असूनही अतिक्रमण केले असे कसे म्हणता येईल असा प्रश्न रहिवाशांनी उपस्थित केला आहे. रहिवाशांकडे जमिनीची कागदपत्रे, मतदान ओळखपत्र आणि अन्य सरकारी कागदपत्रांचे पुरावे आहेत. तरीही पाड्यातील रहिवाशांवर नोटीस बजावण्यात आली आहे, असे 'सेव्ह आरे'च्या अमरिता भट्टाचार्य यांनी सांगितले.

या प्रकरणामुळे पर्यावरणासाठी काम करणाऱ्या कार्यकर्तेही संतप्त झाले आहेत. आदिवासी पाडे केवळ वास्तव्यासाठी नाही, तर जैवविविधतेच्या रक्षणासाठीही अत्यंत महत्त्वाचे आहेत. तसेच विकासाच्या नावाखाली मूळ रहिवाशांना विस्थापित करणे अन्यायकारक आहे, असेही भट्टाचार्य यांनी स्पष्ट केले. दरम्यान, याप्रकरणी योग्य ती चौकशी करण्यात येईल, वेळ पडल्यास न्यायालयात दाद मागण्यात येईल, असा इशारा रहिवाशांनी दिला.

आयआयटी मुंबईकडून भानशीला पाड्याचे २०१३ मध्ये सर्वेक्षण करण्यात आले होते. सर्वेक्षण कशासाठी करण्यात येत आहे याची कोणालाच कल्पना नव्हती. त्यानंतर आता आयआयटी मुंबईने ही नोटीस पाठवली आहे. कोणतीही पूर्वकल्पना न देता कारवाई करण्यात आल्याचा आरोप स्थानिक रहिवाशांनी केला होता. मयूर नगर, जीवाचा पाडा या ठिकाणी कारवाईची नोटीस लावण्यात आली होती. त्यानंतर लगेचच मयूर नगर, जीवाचा पाडा येथे कारवाई करण्यात आली. या कारवाईअंतर्गत तेथील स्थानिक आदिवासींची रस्त्यालगत असलेली दुकाने, टपऱ्यांवर पोलीस बंदोबस्तात कारवाई करण्यात आली. यावेळी काही महिलांना पोलीस ठाण्यात नेण्यात आले होते.

जंगल नष्ट होत असल्याने रानमेवा सर्वसामान्यांच्या आवाक्याबाहेर

जांभूळ ५०० रुपये प्रतिकिलो

उरण, दि. १५ (वार्ताहर) : निसर्गाच्या ऋतू बदलानुसार जंगलात पिकणाऱ्या अनेक रानमेव्याची प्रतीक्षा असते. अशाच प्रकारे उन्हाळ्यात येणाऱ्या जांभळाचे आगमन झाले आहे. मात्र या जांभळांना प्रचंड दर आला आहे. जांभूळ सध्या १२० ते १४० रुपये पावकिलो म्हणजे तब्बल ५०० किलो पेक्षा अधिक वर पोहचले आहे. अनेक ठिकाणी जांभूळ हे वाटीच्या मापाने विक्री केली जात आहे. या वाटीच्या मापात ही ५० रुपयांपेक्षा कमी दर नाही.

उन्हाळ्यात साधारणतः आंबा, करवंद,जांभूळसह इतर अनेक प्रकारचे रानमेवे बाजारात येतात. यात करवंद ही वधारली आहेत. त्यामुळे यावर्षी करवंदाच्या वाटीचेही दर चढे आहेत. वाढत्या उन्हाळ्यात या रानमेव्याना मागणी ही असते. साधारणतः २० ते २५ रुपये दरांच्या दरम्यान असलेल्या या रानमेव्यांचा आस्वाद घेतला जात होता. मात्र दरवर्षी रानमेव्याच्या या वाढत्या दरामुळे सर्वसामान्य नागरिक या स्वादापासून वंचित राहू लागले आहेत.

सध्या विकासाच्या नावाने जंगलावर अतिक्रमण सुरू आहे. यात अनेक वर्षांपासून फळ देणारी खास करून रानमेवा असलेले वृक्षही तोडले जात आहेत. तर दुसरीकडे दगड खाणीच्या स्फोटाचाही यात येथील वाढत्या प्रदूषणाचाही परिणाम झाला आहे. प्रदूषणामुळे फळावर मोठ्या प्रमाणात धूळ साचू लागली आहे. राज्य भरातून आलेल्या वेगळ्या प्रतीच्या जांभळांचे आगमन झाले आहे.

पिंपरी-चिंचवडकरांच्या पाण्यावरील दैनंदिन खर्चात वाढ

पिंपरी , दि. १५ (वार्ताहर) : गेल्या सहा वर्षांपासून एक दिवसाआड पाणीपुरवठा होत असलेल्या पिंपरी-चिंचवडकरांना उन्हाळ्यात अपुरा, अनियमित, कमी दाबाने आणि विस्कळीत पाणीपुरवठ्याला सामोरे जावे लागत आहे. पाणी पुरत नसल्याने शहरातील सर्वच भागांतील बहुतांश गृहनिर्माण संस्था टँकरवर अवलंबून आहेत. त्यासाठीचा खर्च दिवसेंदिवस वाढत असला, तरी खासगी व्यावसायिकांवर नियंत्रण नसल्याचे महापालिकेचे म्हणणे आहे. त्यामुळे पिंपरी-चिंचवडकर कात्रीत सापडले आहेत.

पिंपरी-चिंचवड शहराची लोकसंख्या २७ लाखांवर गेली आहे. पाण्याची गरज भागवण्यासाठी महापालिका पवना धरणातून प्रतिदिन ५२० दशलक्ष लिटर (एमएलडी), आंद्रातून ८० आणि औद्योगिक विकास महामंडळाकडून २०, असे ६२० दशलक्ष लिटर पाणी उचलते.

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate
Together We Can

कॅनरा बँक, क्षेत्रिय कार्यालय नवी मुंबई
सर्कल कार्यालय बिल्डींग, सी-१४, जी ब्लॉक, ८ वा मजला, ए विंग, बीकेसी, वांद्रे पूर्व, मुंबई ४०० ०५१.
ईमेल : recoverynm@canarabank.com

ताबा सूचना

शाखा संदर्भ : आरओ/लीगल/सरफैसी/४३/२०२४/एमव्ही दि. ११.०४.२०२५

ज्याअर्थी, अधोहस्ताक्षरित कॅनरा बँक यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा, ५४/२००२) अंतर्गत व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये **कर्जदार श्री. चंद्रकांत रंगनाथ उगालमुगले व श्रीम. मनिषा चंद्रकांत उगालमुगले (कर्जदार) रूम क्र. ९, शिवाजी नगर, बेतूरकर पाडा, खडकपाडा रोड, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र ४२१ ३०१** हे खालील सूचनेमध्ये निर्देशित सूचना अनुसार रक्कम **रु. २३,८२,७३२.००/- (रु. तेवीस लाख ब्याऐंशी हजार सातशे बत्तीस मात्र)** अधिक अलागू व्याज व प्रभार त्यावरील सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे निर्देश देणारी **मागणी सूचना दि. ०५.०२.२०२५ (०५ फेब्रुवारी, २०२५)** जारी केली होती.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत सहवाचन सदर नियम ८ व ९ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा **दि. ११ एप्रिल, २०२५ रोजी ताबा घेतला** आहे.

विशेषत: कर्जदारांना व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे **कॅनरा बँक, खारघर शाखा** यांच्या प्रभारांतर्गत रक्कम **रु. २३,८२,७३२.००/- (रु. तेवीस लाख ब्याऐंशी हजार सातशे बत्तीस मात्र)** व त्यावरील व्याज रकमेच्या अधीन असेल.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण

फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, वरदविनायक अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ४/ए/१, सर्व्हे क्र. २७, गाव बोपेले, अभिषेक फ्लोरिडा कॉम्प्लेक्सजवळ, बोपेले रोड, रामकृष्ण नगर, नेरळ, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१० १०१ मोजमापित ४८७ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळ. **सीमा : उत्तरेस :** लिफ्ट, **दक्षिणेस :** फ्लॅट क्र. २०४ व शिड्या. **पूर्वेस :** खुली जागा, **पश्चिमेस :** फ्लॅट क्र. २०२. नोंदणीकरण उप जिल्हा रायगड यांच्या मर्यादितील.

दिनांक : ११.०४.२०२५ सही/-
ठिकाण : नवी मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक**

सिडको
शहरांचे शिल्पकार

बोली आमंत्रित करण्याची सूचना

नवी मुंबईतील कळंबोली येथील सिडको नोडल कार्यालयासाठी स्वच्छता, साफसफाई आणि स्वच्छता सेवा.

महाराष्ट्र लिमिटेडच्या सिडको द्वारे ई-बिडिंग प्रक्रियेद्वारे **रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, मेट्रो स्टेशन, बंदरे, विमानतळ, बस टर्मिनस, सार्वजनिक क्षेत्रातील युनिट्स (पीएसयू), मान्यताप्राप्त सरकारी रुग्णालये आणि सार्वजनिक क्षेत्रातील इमारती (पीएसयू) आणि इतर सरकारी /निमसरकारी इमारती इत्यादींसाठी हाऊसकीपिंग, साफसफाई, साफसफाई आणि स्वच्छता सेवा केलेल्या नवी मुंबईतील भावी अनुभवी सिडको पीएपी / पीएपींकडून ऑनलाइन नगवार दर टक्केवारी मार्फत खाली नमूद केलेल्या कामांसाठी बोली मागवत आहेत.**

१) कामाचे नाव : कळंबोली, नवी मुंबई येथील सिडको नोडल कार्यालयासाठी स्वच्छता, साफसफाई आणि स्वच्छता सेवा. २) सी.ए. क्रमांक: ०१/सिडको/ ईई(केएलएम)/२०२५-२६ **३) बोलीची किंमत :** ३९,६७,६८३.४८ (जीएसटी वगळून) **४) ई.एम.डी.:** ४०,०००.०० **५) पूर्ण कालावधी:** १०९५ (एक हजार पंच्याण्णव) दिवस (पावसाळा समावेश) **६) निविदा प्रक्रिया शुल्क:** १,१८०.०० (१८% जीएसटीसह (परतावा न करण्यायोग्य).

बोली दस्तऐवज आणि बोली कार्यक्रम १७/०४/२०२५ पासून सायंकाळी ५.०१ वाजता **https://mahatenders.gov.in** या वेबसाइटवर उपलब्ध असेल.

कार्यकारी अभियंता
(केएलएम)

CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574
www.cidco.maharashtra.gov.in
सिडको/जनसंपर्क/०२४/२०२५-२६

U GRO CAPITAL

यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

४ था मजला, टॉवर ३, इक्विनॉक्स बिझीनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई ४०० ०७०.

मागणी सूचना

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (कायदा) व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ (नियम) यांच्या तरतूदी अंतर्गत.

यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीकाराने कायद्याअंतर्गत आणि नियम ३ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली आहेत, ज्यामध्ये खालील कर्जदारांना संबंधित सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले आहे. ही सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत. कर्जदार मागणी सूचना देण्यास टाळाटाळ करत आहेत असे अधोरेखित व्यक्तीचे मत आहे, म्हणून मागणी सूचना देण्याचे काम नियमांनुसार चिकटवून आणि प्रकाशित करून केले जात आहे. मागणी सूचनांचे मजकूर येथे खाली दिले आहे :

अ. क्र.	कर्जदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम
	१. क्रिश इंजिनीअरिंग, २. विजय गजानंद सातपुते, ३. जयश्री विजय सातपुते एलएएन : यूजीएमयूएमएसी०००००४८५६२	**मागणी सूचना तारीख : ०७.०३.२०२५ सूचना रक्कम: रु. ३२,४१,८६२.००/-** (रु. बत्तीस लाख एकेचाळीस हजार आठशे बासष्ट मात्र) **दि. ०७.०३.२०२५ अनुसार**
मालमत्तेचे वर्णन :- बनावट : सीएनसी डब्ल्यूईडीएम मशीन मोडेल : ईलेक्ट्रॉनिका हायटेक मशीन टूल्स प्रा. लि. ४एसआयएमएफ२४२५०००३४		

कर्जदारांना याद्वारे मागणी सूचनांचे पालन करण्यास आणि त्यात आणि येथे नमूद केलेली मागणी रक्कम या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत लागू व्याज, विलंबाने पैसे भरण्याचा दंड, बाउन्स शुल्क, खर्च आणि खर्च इत्यादींसह देयक वसूल होईपर्यंत भरण्यास सांगितले जाते. कर्जदाराने हे लक्षात ठेवावे की **यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड** एक सुरक्षित कर्जदार आहे आणि कर्जदाराने घेतलेली कर्ज सुविधा ही यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेडकडे कर्जदाराने गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेविरुद्ध एक सुरक्षित कर्ज आहे.

जर कर्जदाराने निर्धारित वेळेत त्यांचे दायित्व पूर्णपणे पूर्ण केले नाही तर, **यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड** कलम १३(४) अंतर्गत सर्व अधिकारांचा वापर करण्यास पात्र असेल. कर्जदाराच्या कर्ज खात्यातील थकबाकी वसूल करण्यासाठी सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्याच्या कायद्यानुसार, ज्यामध्ये विक्रीद्वारे किंवा कायद्यानुसार आणि त्याअंतर्गत नियमांनुसार उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायांचा वापर करून हस्तांतरण करणे समाविष्ट आहे परंतु इतकेच मर्यादित नाही. विक्री किंवा हस्तांतरणाचा अधिकार लागू करण्यापूर्वी सुरक्षित मालमत्तेला **जोडण्याचा आणि/किंवा सील** करण्याचा अधिकार **यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेडला** आहे. सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीनंतर, जर सुरक्षित मालमत्तेचे मूल्य यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेडला कर्जदाराने देय असलेल्या थकबाकी भरण्यासाठी अपुरे असेल तर, उर्वरित थकबाकी वसूल करण्यासाठी स्वतंत्र कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याचा अधिकार यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेडला आहे. हा उपाय यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेडला इतर कोणत्याही कायद्याअंतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व उपायांपेक्षा अतिरिक्त आणि स्वतंत्र आहे.

कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३(८) कडे आकर्षित केले आहे, सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात आणि कायद्याच्या कलम १३(१३) कडे देखील आकर्षित केले आहे, ज्याद्वारे कर्जदाराला सुरक्षित मालमत्तेची विल्हेवाट लावण्यास किंवा व्यवहार करण्यास किंवा विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे (सामान्य व्यवसायाव्यतिरिक्त) कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंधित/ प्रतिबंधित केले आहे. वरील बाबींचे पालन न करणे हा कायद्याच्या कलम २९ अंतर्गत दंडनीय गुन्हा आहे. मागणी सूचनेची प्रत अधोस्वाक्षरीकर्त्याकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार, जर त्यांना इच्छा असेल तर, अधोस्वाक्षरीकर्त्याकडून ती घेऊ शकतात.

ठिकाण : ठाणे सही/-सुदेशना नाग (अधिकृत अधिकारी)
दिनांक : १६/०४/२०२५ यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेडसाठी, **authorised.officer@ugrocapital.com**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आरआयआर पावर ईलेक्ट्रॉनिक्स लि. चे १४१० शेअर्सकरिता प्रमाणपत्र रमाकांत डी परब यांच्या नावे असलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. २३०५७, १२५२७, १२५२६, ४३१३५, ४३१३४, २८४५३, १२५२८, ४३१३६, १९८६, २८४५२, २८४५१ व विभिन्न क्र. ३२६२५१ - ३२६३५०, ३३३५५१ - ३३३६५०, २८०७०४८ - २८०७०५७, २८०७०२८ - २८०७०४७, २८०६९७८ - २८०७०२७, २८०५२७८ - २८०५३२७, २६९०७२३ - २६९०७७२, २६९०६७३ - २६९०७२२, ४६९६५१ - ४६९७५०, ६५८५५१ - ६५८६५०, १२९८९०६ - १२९८९५५, १३००७५६ - १३००७७५, २११६८७५- २११६९२४, २११६९७५ - २११७०२४, २२१६७५१ - २२१६८००, २२१६८०१ - २२१६८५०, २२३९५५१ - २२३९६००, २२३९६०१ - २२३९६५०, १२९७७९६ - १२९७८१५, १२९७७४६ - १२९७७९५, २८०४२८८ - २८०४३०७, २८०४२३८ - २८०४२८७, १८२८३१४ - १८२८३६३, १२९७८१६ - १२९७८२५, २८०४३०८ - २८०४३१७, ४९८२५१ - ४९८३५०, १८२८२६४ - १८२८३१३, १८२८२१४- १८२८२६३ अंतर्गत फोलिओ क्र. आर००००३ व आर००००४ अंतर्गत प्रमाणपत्र गहाळ झाले आहेत व ड्युप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याकरिता कंपनीने अर्ज केला आहे.

कोणाही व्यक्तीस सदर शेअर्स संबंधात कोणतेही दावे असल्यास त्यांनी त्यांचे दावे कंपनीसह रजिस्ट्रर व ट्रान्सफर एजन्ट्स अड्रॉईट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रा. लि., १८-२०, जाफरभॉय इंड. इस्टेट, १ ला मजला, मकवाना रोड, मरोळ नाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०५९ येथे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत दाखल करावे अन्यथा कंपनी ड्युप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्याची प्रक्रिया करेल.

ठिकाण : मुंबई
दि. १५.०४.२०२५

OMKARA
ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन : U67100TZ2014PTC020363
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (प), मुंबई ४०० ०२८. **ईमेल** s.banerjee@omkaraarc.com
दूर. : ०२२-२६५४४०००
(इंडिया रिसर्जेन्स एआरसी ट्रस्ट ६ यांचे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत)

(परिशिष्ट ४-ए) (नियम ८(६) अनुच्छेद नियम ९(१) ची तरतूद पाहावी)

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सीक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी कायदा) सहवाचिता सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व नियम ९(१) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, खालील नामित कर्जदार व हमीदार यांनी खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता गहाण/ प्रभारित असलेल्या मालमत्तेचे प्रतिभूत धनको यांच्याद्वारे हिरो फाईनकॉर्प लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ व सरफैसी कायदा अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदार/ गहाणवटदार/ हमीदार/ कॉर्पोरेट हमीदार अर्थात **१. एस्सा मर्चंट (कर्जदार)** बी-५१, गोरडोन हॉल अपार्टमेंट, ५ वा मजला, न्यु नागपाडा, मुंबई ४०० ००८, **२. ॲडव्हान्स्ड कम्प्युटर्स अॅन्ड मोबाईल्स इंडिया प्रा. लि.** (कॉर्पोरेट हमीदार) यांचा पत्ता १०८, २२डी, मोतीबाई वाडिया बिल्डींग, एसए ब्रेल्वी रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१. **३. श्रीम. अमिना एस्सा मर्चंट (सह-कर्जदार) ४. एस्सा मर्चंट (गहाणवटदार)** दोन्ही पत्ता बी-५१, गोरडन हॉल अपार्टमेंट, ५ वा मजला, न्यु नागपाडा, मुंबई ४०० ००८ यांना अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मालमत्तेची थकित रक्कम एकत्रित **रु. ११,७५,००,०००/- (रु. अकरा करोड पंच्याहत्तर लाख मात्र)** दि. १३.०२.२०२० अनुसार अधिक पुढील व्याज सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत प्रदान करावे ही मागणी सूचना दि. १३.०२.२०२० रोजी जारी केली होती. कर्जदार/ गहाणवटदार/ हमीदार/ कॉर्पोरेट हमीदार यांनी सदर मागणी सूचना अनुसार संपूर्ण थकित रक्कमेचे पुन:प्रदान ६० दिवसांच्या आत करावे, सरफैसी कायदा अंतर्गत अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत हिरो फाईनकॉर्प लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ अंतर्गत खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्तेचा ०२.११.२०२३ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला होता.

पुढे, पूर्वीचे हिरो फाईनकॉर्प लि. यांनी अभिहस्तांकन करार अनुसार ॲडव्हान्स्ड कम्प्युटर्स अॅन्ड मोबाइल्स इंडिया प्रा. लि. यांचे कर्ज इंडिया रिसरजेन्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड (आयआरएपीएल) यांना दि. ३०.०९.२०२१ व इंडिया रिसर्जेन्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून प्रतिभूत पावती प्रतिभूत पावती खरेदी करार दि. १६.०८.२०२४ अंतर्गत ओएआरपीएल यांच्या नावे सर्व हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दायित्व व आक्षेप यांचे हस्तांतरण ट्रस्टी इंडिया रिसर्जेन्स एआरसी ट्रस्ट ४, ओएआरपीएल यांना इंडिया रिसर्जेन्सी एआरसी ट्रस्ट ४ यांचे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत असलेल्या प्रतिभूतीच्या स्वरूपात थकबाकी वसुली करण्याकरिता पावले उचलली आहेत.

आता त्यापुढे, ओएआरपीएल यांचे प्राधिकृत अधिकारी हे इंडिया रिसर्जेन्स एआरसी ट्रस्ट ४ यांचे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्तेचे थकित वसुली करण्याकरिता विक्री करत आहेत. मालमत्तेची विक्री सरफैसी कायद्याच्या अनुच्छेद १३(२) व (४) अंतर्गत तरतूदी अंतर्गत हक्कांची विक्री करत आहेत व जशी आहे जेथे आहे, जी आहे जशी आहे तत्त्वावर व कुठेही असण्याच्या तत्त्वावर करण्यात येत आहे व ओएआरपीएल यांना संबंधित कर्जदार व सह-कर्जदार खालील निर्देशित अनुसार प्रतिभूत धनको म्हणून आहेत. कर्जदार यांचा तपशील, प्रतिभूती, थाकित रक्कम, मागणी सूचना दिनांक अनुच्छेद राखीव मूल्य, बोली विस्तार रक्कम, इसारा रक्कम ठेव (इरठे), पडताळणीची तारीख व वेळ खालीलप्रमाणे आहे :

मालमत्तेचे विवरण : फ्लॅट क्र. ३४, ३ रा मजला, ब्लॉक ए, आनंद मिलन सोसायटी रोड क्र. ५, ऑफ मिलन सबवे रोड, एमएसईबी कॉलनी, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०५४.
राखीव मूल्य : रु. १,३२,००,०००/- **इरठे :** रु. १३,२०,०००/-
ई-लिलाव तारीख व वेळ : दि. ०७.०५.२०२५ रोजी स. ११.०० ते १२.०० पर्यंत
मालमत्तेच्या पडताळणीची तारीख व वेळ : दि. ३०.०४.२०२५
किमान बोली विस्तार रक्कम : रु. १,३२,०००/-
सहभागाचे बोली पत्र/ केवायसी दस्तावेज/ इरठे पुरावे यांच्या सादरीकरणाकरिता अंतिम तारीख व वेळ : दि. ०५.०५.२०२५

लिलाव ओएपीएल मार्फत ऑनलाइन आयोजित केला आहे. बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख (ऑनलाइन तसेच हार्ड कॉपी) तसेच इरठे (डीडी/पे ऑर्डर मूळ वा एनईएफटी/ आरटीजीएस मार्फत कपात) दि. ०५.०५.२०२५ रोजी ६.०० वा. आहे. विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया लिंक https://omkaraarc.com/auction.php and/or https://www.bankeauctions.com/ वर प्रदानित केली आहे ती पाहावी. इच्छुक बोलीदारांनी इरठे जमा करणे आवश्यक आहे व लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून, अपलोडींग डाटा, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रिया आदी ट्रेनिंग करून ई-लिलाव सेवा प्रदाते मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., दूर. हेल्पलाईन +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ईमेल आयडी : support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पांड्या, ईमेल : maharashtra@c1india.com वर मो. क्र. ८८६६६८२९३७ वर संपर्क साधावा व कोणतीही मालमत्ता संबंधित चौकशी असल्यास प्राधिकृत अधिकारी, श्री. शुभोदिप बॅनर्जी (मो. ७५५८३९२७३६) वर संपर्क साधावा वा मेल.s.banerjee@omkaraarc.com करावा. इच्छुक बोलीदारांनी दिवाळखोरी व कर्जबाजारीपणा कोड, २०१६ च्या अनुच्छेद २९ए अंतर्गत घोषणा दिली आहेत व अटी व शर्तीकरिता विस्तृत माहिती पाहावी.

सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अनुच्छेद ९(१) अंतर्गत विक्रीकरिता वैधानिक सूचना

सदर सूचना सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचिता सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्ज खाते कर्जदार/ हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचना देणे अनिवार्य आहे व वरील संदर्भित तारीख व वेळे अनुसार जाहीर लिलाव मार्फत विक्री धारक यांना सूचित करण्यात येते की, ते मालमत्ता कपात करण्याकरिता इच्छुक आहेत व वरील संदर्भित थकबाकीचे प्रदान पुढील व्याज, मूल्य व त्यावरील खर्च यांच्यासह करतील. जर प्रदान करण्यास कसूर झाल्यास मालमत्ता प्राधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूत धनको यांच्या सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) नियम, २००२ च्या विहित नियम ८(५) अंतर्गत कोणत्याही प्रकारे विक्री करण्यात येईल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
दि. १६.०४.२०२५ **ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता**
ठिकाण : मुंबई **(इंडिया रिसर्जेन्स एआरसी ट्रस्ट ४ यांचे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत)**

U GRO CAPITAL

यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

४ था मजला, टॉवर ३, इक्विनॉक्स बिझीनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई ४०० ०७०.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) नियम २००२ च्या नियम ८ व ९ च्या तरतूदी सहवाचन अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या (प्रतिभूत मालमत्ता) विक्रीकरिता १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस व विशेषत: कर्जदार व हमीदार यांना देण्यात येते की, खालील प्रमाणे निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता या **यु ग्रो कॅपिटल लिमिटेड व पुनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड (प्रतिभूत धनको)** यांच्याकडे तारणगहाण/ प्रभारित ठेवण्यात आल्या आहेत त्यांचा ताबा संरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे व त्यांची विक्री **जशी आहे जेथे आहे व जे आहे ते आहे व जे आहे जसे आहे आधारावर** खालील निर्देशित तारीख व वेळेत, खालील प्रमाणे निर्देशित थकबाकीची पूर्तता करेपर्यंत व पुढील रक्कम अदा होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज व अन्य खर्च यांच्यासह जे संरक्षित धनको आहेत त्यांना खालीलप्रमाणे करण्यात आलेल्या कर्जदार व हमीदार यांच्याकडून येणे आहे व रक्कमेच्या वसुलीकरिता करण्यात येत आहे. राखीव मूल्य, इसारा रक्कम ठेव (इरठे) व इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख खालीलप्रमाणे निर्देशित आहे :

कर्जदार/ हमीदार यांचा तपशील	मागणी सूचना तपशील	लिलाव तपशील	
१. आयवोरी २. शेख निझामुद्दीन मोहिनुद्दीन ३. शेख निखत निझामुद्दीन **कर्ज खाते क्रमांक : यूजीएमयूएम एसएस ००००००३६३०**	**सूचनेची तारीख : ०६.०३.२०२४**	**राखीव मूल्य**	रु. २,९०,००,०००/-
		इरठे	रु. २९,००,०००/-
		इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख	०५.०५.२०२५
	थकित रक्कम : रु. २,८८,१८,३१०/- दि. ०६.०३.२०२४ अनुसार	**लिलाव तारीख**	०७.०५.२०२५
		लिलाव वेळ	११.०० ते ०१ पर्यंत
		विस्तार मूल्य	रु. १,००,०००/-

प्रतिभूत मालमत्तेचे विवरण : सर्व तो भाग व भूखंड असलेली स्थावर मालमत्ता धारक युनिट क्र. ४००३, एकूण मोजमापित क्षेत्रफळ अंदाजे ९५७ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ बी विंग, ४० वा मजला, बिल्डींग लोढा डायरो म्हणून ज्ञात व १ कार पार्किंग जागा बिल्डींग प्रोजेक्ट लोढा न्यु कफ परेड म्हणून ज्ञात व बांधकामित प्लॉट क्र. सी-१ झोन, ब्लॉक सी मधील, सीटीएस क्र. ८, गाव सॉल्ट पॅन येथील ऑफ इस्टर्न फ्रीवे, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, मुंबई ४०० ०३७.

विस्तृत विक्रीच्या अटी व शर्तीकरिता कृपया यु ग्रो कॅपिटल लिमिटेड / प्रतिभूत धनकोची वेबसाइट www.ugorcapital.com वर प्रदानित लिंक पाहावी व अधोहस्ताक्षरित यांना authorired.officer@ugorcapital.com वर संपर्क साधावा.

ठिकाण : वडाळा, महाराष्ट्र **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)**
दि. १६.०४.२०२५ **यु ग्रो कॅपिटल लिमिटेड करिता**

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशील श्री. दयाघन अनंत सावंत यांनी सीटीएस क्र. १८४/१, गाव आंबिवली तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा धारक जमिनीवर बांधकामित फ्लॅट क्र. ६०२, 'बी' विंग, ६वा मजला, स्टेट बँक ऑफ इंडिया स्टाफ ''मिलन'' को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., आझाद नगर क्र.३, वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८ सह विभिन्न क्र. ६११ ते ६२० (दोन्ही एकत्रित) धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०६२ धारक प्रत्येकी रु.५०/- चे १० पूर्ण भरणा शेअर्स हे श्रीम. अल्का भुपेश शाह आणि श्री. हिरेश भुपेश शाह यांच्याकडुन खरेदी करण्याचे मान्य केले आहे, सदर फ्लॅट हा सर्व भार, दावे आणि मागण्यांपासून मुक्त आहे.

सदर फ्लॅट हा मूळत: श्री. भुपेश बाबुलाल शाह यांच्या मालकीचा होता.

सदर श्री. भुपेश बाबुलाल शाह यांचे २१.१०.२०१४ रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात श्रीम. अल्का भुपेश शाह (पत्नी) आणि मुलगा श्री. हिरेश भुपेश शाह (मुलगा) हे त्यांचे कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी आहेत.

सर्व व्यक्तींना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही दावा किंवा हक्क जसे की, वारसा, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, बक्षीस, अदलाबदल, विश्वस्त, ताबा किंवा भार किंवा अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी सदर लिखित पूरक मुळ कागदपत्रासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय दुकान क्र. बी-१/१९, लोअर तळ मजला, टार्गेट मॉल, राज महाल हॉटेलसमोर, चंदावरकर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२ येथे सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून दहा (१०) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे दावा किंवा दावे जर असल्यास, ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील.

सदर दिनांक १६ एप्रिल, २०२५.
सही/-
दयाशंकर यादव,
वकील, उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस आमचे अशील **इलयास इद्रीस कुरेशी हे फ्लॅट क्र. बी/६०२, सहावा मजला, बिल्डींग क्र. एचआयजी-२, सोसायटी गंगा सागर को-ऑप. हा. सो. लि. म्हणून ज्ञात, म्हाडा, सुर्या शॉपिंग सेंटर समोर, मीरा रोड (पू), जिल्हा ठाणे ४०१ १०७** (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित) संबंधात मालमत्तेचे मालक आहेत.

सदर फ्लॅट मोहम्मद **इद्रीस कुरेशी** यांना **दि कोंकण हाऊसिंग अॅन्ड एरिया डेव्हलोपमेंट बोर्ड** कडून आवंटन पत्र दि. २८.०२.२००६ अंतर्गत आवंटित केला होता. ज्याअर्थी **मोहम्मद इद्रीस कुरेशी** यांचा मृत्यू दि. २२.१२.२०२३ रोजी झाला होता, व त्यांची पत्नी **झहिदा** यांचा मृत्यू दि. ०९.११.२०१७ रोजी झाला, त्यांच्या मागे **१. इलयास इद्रीस कुरेशी (मुलगा) २. सबाह खान (मुलगी)** हे केवळ कायदेशीर वारस आहेत.

ज्याअर्थी वारस **सबाह खान (मुलगी)** यांनी त्यांचे हक्क, अधिकार व हितसंबंध सदर फ्लॅटमधील आमचे अशील **इलयास इद्रीस कुरेशी** यांच्या नावे रिलीज करार दि. **१५.०४.२०२५** अंतर्गत नोंदणीकरण **टीएनएन-४-८०४८-२०२५** अंतर्गत रिलीज्ड व रिलींकीश्ड केले. त्यामुळे आमचे अशील हे सदर फ्लॅटचे सध्याचे मालक आहेत.

आमचे अशील, सदर प्रसिद्धी मार्फत याद्वारे आम जनतेस सूचित करत आहेत की, जर कोणाही व्यक्तीस सदर फ्लॅट व/वा शेअर्स वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात काही असल्यास दावे वा हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास तसेच वारसा, शेअर, विक्री, खरेदी, गहाण, भाडेकरार, धारणाधिकार, परवाना, भेट, जप्ती वा अडथळे काही असल्यास वा अन्य काही असल्यास त्यांनी संबंधित दावे खालील निर्देशित आमच्या कार्यालय पत्त्यावर संबंधित दावे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा दावे काही असल्यास सदर व्यक्तीचे दावे अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील व आमचे अशील याकरिता बंधनकारक नसतील.

(राजेंद्र सिंह राजपुरोहित)
वकील उच्च न्यायालय,
मुंबई दुकान क्र. ९, अस्मीता ओरिएन्ट सीएचएस लि., अस्मीता क्लबजवळ,
मीरा रोड (पू), ठाणे : ४०१ १०७.

जाहीर सूचना

आम जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की, शेअर कॅपिटलसह फ्लॅट (खालील लिखित अनुसूचीमध्ये अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेले) आमचे अशील म्हणजेच श्री. धवल रासेंद्र मेहता यांच्या नावे आवश्यक करार/ करार/प्रतिज्ञापत्र/कागदपत्रे इत्यादी करून हस्तांतरित केला जात आहे; आमचे अशील म्हणजेच श्री. धवल रासेंद्र मेहता यांच्या नावे; स्वर्गीय श्रीमती उषा रासेंद्र मेहता यांच्या इतर जिवंत कायदेशीर वारसदारांकडून. तर, श्रीमती उषा रासेंद्र मेहता (मयत) यांनी ७ जानेवारी १९८७ रोजी झालेल्या विक्री कराराच्या आधारे फ्लॅट क्रमांक बी /४०८, वर्धमान नगर सी.एच.एसएल., नारायण नगर रोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे ४०१ १०१ च्या परिपूर्ण मालक होत्या व त्यांच्या दरम्यान कुमारी तरुलता मगनलाल सोलंकी आणि श्रीमती उषा रसेंद्र मेहता (मयत) यांनी आणि त्यांच्यामध्ये हा करार केला होता आणि सोसायटीने जारी केलेल्या फ्लॅटचे शेअर सर्टिफिकेट देखील त्यांच्याकडे होते. आणि ज्याअर्थी, ७ जानेवारी १९८७ रोजीचा विक्री करार श्रीमती उषा रसेंद्र मेहता (मयत) यांनी २५ मे २०११ रोजी अनुक्रमांक टीएनएन७-०३९९०-२०११ या दस्तऐवजाद्वारे घोषणापत्राद्वारे रीतसर नोंदणीकृत केला होता. तर, श्रीमती उषा रसेंद्र मेहता यांचे २० जुलै २०१४ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले; त्यांच्या मागे एकमेव कायदेशीर वारस म्हणजे (१) श्री. रसेंद्र पोपटलाल मेहता (पती); (२) श्री. धवल रसेंद्र मेहता (पुत्र) आणि (३) श्री. अंजली रसेंद्र मेहता (मुलगी) सोडून गेले. तर, श्री. रसेंद्र पोपटलाल मेहता यांचे १ मार्च २०२२ रोजी निधन झाले; म्हणजेच, श्रीमती उषा रासेंद्र मेहता यांच्या निधनानंतर. तर, ०२ मार्च २०२५ रोजी; आमचे अशील म्हणजेच श्री. धवल रासेंद्र मेहता यांनी सदर फ्लॅटचे मूळ शेअर सर्टिफिकेट हरवले/गहाळ झाले आणि म्हणून त्यांनी सोसायटीमध्ये डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेटसाठी अर्ज केला आहे. तर, हरवलेल्या/गहाळ झालेल्या शेअर सर्टिफिकेटच्या संदर्भात वरील तथ्ये नोंदवण्यासाठी, आमचे क्लायंट म्हणजेच श्री. धवल रासेंद्र मेहता यांनी १२ एप्रिल २०२५ रोजी रजिस्टर आयडी : आर५यूएक्स९झेडएचएनएचझेड धारक हरवलेला अहवाल भाईंदर पोलिस स्टेशन, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे-४०१ १०१ येथे दाखल केला आहे; आमच्या अशील म्हणजेच श्री. धवल रासेंद्र मेहता यांच्या नावावर सदर फ्लॅटचे डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्याबाबत आणि त्याबाबत विक्री, देवाणघेवाण, भेटवस्तू, गहाणखत, शुल्क, ट्रस्ट, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, धारण किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करण्याबाबत कोणताही दावा किंवा आक्षेप असलेल्या सर्व व्यक्तींना विनंती आहे की त्यांनी सहाय्यक कागदपत्रांसह ते लेखी स्वरूपात दुकान क्रमांक ०६, बलदेव स्मृती सी.एच.एसएल., विनायक नगर रोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे-४०१ १०१ येथील कार्यालयीन पत्त्यावर आणि निवासी पत्ता: माननीय सचिव, वर्धमान नगर सी.एच.एसएल., नारायण नगर रोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे-४०१ १०१; या सूचनेचे प्रकाशन झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे; असे न केल्यास, सदर दुकानाबाबत अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा कोणताही दावा (दावे) माफ करण्यात आला आहे आणि/किंवा सोडून देण्यात आला आहे असे मानले जाईल आणि हस्तांतरण पूर्ण केले जाईल.

दिनांक : १६/०४/२०२५
ठिकाण : मुंबई सही/-
श्री. रोनक ए. शाह
गो लीगल (वकील व सल्लागार)
वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई

STAR HOUSING FINANCE
Star hai toh bharosa hai

स्टार हाउसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : ६०३ वेस्टर्न एड्ज १, कॅश अॅन्ड कॅरीच्या वर, बोरिवली पूर्व, मुंबई ४०० ०६६.

परिशिष्ट ४ (नियम -८(१) पाहा) ताबा सूचना

ज्याअर्थी अधोहस्ताक्षरित स्टार हाउसिंग फायनान्स लि. यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार **१. श्री. दिनेश चंद्र जोरावार, मगन लाल जोरावात यांचा मुलगा, २. श्रीम. कामिनी, दिनेश चंद्र जोरावार यांची पत्नी (एलएएन अशपन - ५१) यांना सूचनेमध्ये निर्देशित सूचना अनुसार रक्कम रु. २४७२९२५/- (रु. चोवीस लाख बाहत्तर हजार नउशे पंचवीस मात्र) ११.११.२०२४** अधिक त्यावरील व्याज व अन्य मूल्य या रक्कमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत त्यावरील प्रदान/ पुन:प्रदानापर्यंत मागणी सूचना तारखेपासून पुढील व्याज व अन्य प्रभार यांच्यासह करण्याचे निर्देश देणारी मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना पुढील व्याज व अन्य प्रभार यांच्यासह संपूर्ण रक्कमेचे प्रदान करण्यास कसूर केली आहे त्यामुळे सूचना याद्वारे कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत सहवाचन सदर नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा दि. **७ एप्रिल, २०२५ रोजी** प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे **स्टार हाउसिंग फायनान्स लि.** यांच्या प्रभारांतर्गत रक्कम **रु. २४७२९२५/- दि. ११.११.२०२४** अनुसार व त्यावरील व्याज प्रदान/ पुन:प्रदान तारखेपासून पुढील व्याज व अन्य प्रभार रकमेच्या अधीन असेल. कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (८) अंतर्गत कर्जदार यांचे याद्वारे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे की त्यांनी उपलब्ध वेळेत प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घ्यावी.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण : मालमत्तेचे मालक श्री. दिनेश चंद्र जोरावार व कामिनी जोरावार : सर्व तो भाग व भूखंड असलेली जमिन व इमारत ५१५ चौ. फूट फ्लॅट क्र. ए/३, तळ मजला ए विंग, वसई जिल्हा पालघर पिन ४०१ ३०३. **मालमत्तेच्या सीमा :** पूर्वेस : रोड (ॲक्चुअल अनुसार), पश्चिमेस : वर्दमान सीएचएस, उत्तरेस : खुला प्लॉट, दक्षिणेस : बिल्डींग क्र. २.

प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : मुंबई **स्टार हाउसिंग फायनान्स लि.**
दि. ०७.०४.२०२५ **(पूर्वीचे एकेएमई स्टार हाउसिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात)**

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD

बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

(स्थापना : १९३९) (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)
नोदणीकृत मुख्य कार्यालय : झेन जी. रंगुनवाला बिल्डीग, ७८, मोहम्मद अली रोड, मुंबई ४०० ००३.
दूर. क्र. : ०२२-२३४२५९६१-६४/०२२-२३११४८०० खाते उर्वरित चौकशी मिस्ड कॉल : ९५१२००४४०६
टोल फ्री क्र. : १८०० २२० ८५४ आयएफएससी कोड: UTIB0SBMCB1

नियम ८(१)
ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी

अधोहस्ताक्षरित बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, **कुलाबा शाखा** यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अनुसार व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३ (१२) अंतर्गत कर्जदार **श्री. सागर कमलनाथ मिश्रा** यांना सूचनेत खालील निर्देशित रक्कम **रु. १२,९३,४२९.२४/- (रु. बारा लाख त्र्याण्णव हजार चारशे एकोणतीस व चोवीस पैसे मात्र)** अधिक त्यावरील व्याज रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या स्विकृती तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याकरिता मागणी सूचना दि. **०८.०१.२०२५** जारी केली होती.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने सदर सूचना याद्वारे कर्जदार, हमीदार व आम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरित हे सदर कायदा, २००२ सहवाचन नियम ९ अंतर्गत अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तांचा **दि. ११ एप्रिल, २०२५** रोजी **मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला** आहे.

विशेषत: कर्जदारांना व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड यांच्या रक्कम **रु. १२,९३,४२९.२४ व त्यावरील भविष्यातील व्याज यांच्यासह** प्रभारित असेल.

कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदीअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण

फ्लॅट क्र. ४०६, ४ था मजला, ई-विंग, गुरुराज कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. ए३ शिरगाव बदलापूर (पूर्व), तालूका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे ४२१ ५०३ (४९.४९ चौ. मीटर+ १२.४० चौ. मीटर खुले टेरेस) एकूण क्षेत्रफळ मोजमापित ६१.८९ चौ. मीटर.

दि. ११.०४.२०२५ (जाविद पटेल)
ठिकाण : बदलापूर, अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे प्राधिकृत अधिकारी

COSMOS BANK
THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

रिकव्हरी विभाग क्षेत्र-२
संबंधित पत्ता : होरिझॉन बिल्डीग, १ ला मजला, रानडे रोड व गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८.
दूर. क्र. ०२२-६९४७६०५४/१२/०८/५५/५७/५८

मागणी सूचना

सरफैसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत व नियम ३(१) अंतर्गत सूचना जी वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध करण्यात येणार आहे जर ती परत आली, स्वीकारण्यात आली नाही तर/ त्यांच्यापर्यंत पोहोचली नाही तर.

मागणी सूचना याद्वारे देण्यात येते आहे की, **कर्जदार/ गहाणवटदार :** श्रीम. शरफुनीस्सा उमर कुरेशी, **हमीदार/ गहाणवटदार :** श्री. उमर अब्दूल गफूर कुरेशी (कर्ज खाते क्र. १२४८०१२६१६१ व १२४८०१२६१७०) व **हमीदार :** श्री. भुपींदर सिंह सावहनी यांनी दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., **वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम)** शाखा येथून कर्ज सुविधा प्राप्त केली त्यांचे प्रमुख व व्याज प्रदान करण्यास त्यांनी कसूर केली आहे व त्यांचे कर्ज खाते **दि. २७.०९.२०२३ पासून** अकार्यरत मालमत्ता (एन.पी.ए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात येत आहे. सदर **मागणी सूचना दि. ०४.०४.२०२५** रोजी अनुसार **रु. २१,५८,३५१.४६ (रु. एकवीस लाख अठ्ठावन्न हजार तीनशे एकावन्न व सेहेचाळीस पैसे मात्र)** अधिक पुढील व्याज व प्रभार बँक नियम अनुसार दि. ०१.०३.२०२५ अनुसार पुढील व्याज व प्रभार त्यावरील सीक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर आर. पी.ए.डी. मार्फत मार्फत पाठविली होती, परंतू सदर सूचना कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांना मिळाली नाही व परत आली आहे व सदर जाहीर सूचना मार्फत याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण (प्रतिभूत मालमत्ता)

सर्व तो भाग व भूखंड असलेला फ्लॅट क्र. १०२, क्षेत्रफळ मोजमापित अंदाजे ५४० चौ. फूट अर्थात ५०.१९ चौ. मीटर (बिल्ट अप क्षेत्रफळ) धारक पहिला मजला, बिल्डींग शिव दर्शन अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात, बांधकामित रूम क्र. १८७४, ब्लॉक क्र. सी-९३७, सीटीएस क्र. २४४९४, विभाग क्र. ३९, मालमत्ता क्र. ३९, सीओ-०१९२२६५०० अंतर्गत तालूका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे येथील उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या मर्यादितील व ठाणे नोंदणीकरण जिल्हा व उप जिल्हा मर्यादितील.
(मालमत्ता श्री. उमर अब्दुल गफूर कुरेशी व श्रीम. शर्फउन्नीसा उमर कुरेशी यांच्या मालकीची)

सूचना पर्यायी माध्यमातून देण्यासाठी पावले उचलली जात आहेत. वरीलप्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांना याद्वारे आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी येणे असलेली रक्कम ही सूचना प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांची मुदत उलटून गेल्यानंतर पुढील क्रम घेतला जाईल व तो सरफैसी कायदा २००२ च्या कलम १३ व पोट कलम (४) अनुसार असेल, कृपया नोद घ्यावी की, सरफैसी कायदा २००२ च्या कलम १३ व पोट कलम (१३) अनुसार वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांना सदरील संरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेकरार व अन्य कोणत्याही माध्यमातून दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लिमिटेड यांच्या लेखी पूर्वपरवानगी शिवाय हस्तांतरित करण्यास मनाई करण्यात येत आहे व सरफैसी कायदा, २००२ च्या तरतूदी अनुसार उल्लंघन करणे व सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम २९ अंतर्गत दंडनीय अपराध आहे.

हस्ता/-
प्राधिकृत अधिकारी
दि. १५.०४.२०२५ **सरफैसी कायदा, २००२ अंतर्गत**
ठिकाण : मुंबई **दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.**

RBL BANK
apno ka bank

आरबीएल बँक लि.

प्रशासकीय कार्यालय : १ ली लेन, शाहुपुरी, कोल्हापूर - ४१६ ००१.
शाखा कार्यालय : ९ वा मजला, टेक्नीप्लेक्स-१, ऑफ वीर सावरकर उड्डाणपूल, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६२

सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत मागणी सूचना

ज्याअर्थी, **आरबीएल बँक लिमिटेड** (पूर्वी रत्नाकर बँक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ (क्र. ५४ ऑफ २००२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खालील कर्जदारांना आणि जामीनदारांना नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रक्कम परतफेड करण्यासाठी डिमांड नोटीस जारी केली.

आता **आरबीएल बँक** लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी तुमच्या दायित्वांची पूर्ण पूर्तता करण्यासाठी नियमांनुसार प्रदान केलेल्या वरील मागणी सूचनेतील मजकूर येथे प्रकाशित करत आहेत, अन्यथा, आम्हाला, पुढील कोणत्याही संदर्भाशिवाय, सदर कायद्याअंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करून तुम्ही आमच्या बाजूने निर्माण केलेल्या खालील सुरक्षा/गहाणखताची अंमलबजावणी करण्यास भाग पाडले जाईल. कर्जदार आणि जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात आली आहे की आरबीएल बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि सदर नियमांच्या नियम ८ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करून ६० दिवसांनंतर येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा/मालमत्तेचा ताबा घेतील.

विशेषतः खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराला आणि सर्वसाधारण जनतेला येथे इशारा देण्यात आला आहे की त्यांनी सदर मालमत्तेशी/मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेशी/मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास कर्जदाराविरुद्ध नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याजासाठी **आरबीएल बँक** लिमिटेडकडून शुल्क/गहाणखत आकारले जाईल.

अनु. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता/ कर्ज खाते क्र.	जंगम मालमत्तेचा तपशील	सूचनेची तारीख थकित रक्कम
१.	**श्री. योगेश नारायण वेंगुर्लेकर (अर्जदार)** पवार चाळ गोकजीदास, साता कंपाउंडजवळ, खोपट ठाणे महाराष्ट्र भारत ४००६०१	वाहन बनावट : मारूती सुझुकी एर्टिगा नोंदणीकरण क्र. : एमएच०४केएल६४८९ नोंदणीकरण तारीख : २४.०८.२०२० चेसिस क्रमांक : एमए३बीएनसी२२एसएलजी२४९७४४ इंजिन क्रमांक : के१५बीएन११२३९२४ कलर : सिल्वर उत्पादन वर्ष : जुलै, २०२०	०९/०४/२०२५ रु. ८,८६,२३५/-

सही/- (अधिकृत अधिकारी)
ठिकाण : ठाणे **समीर भगत**
दि. १६.०४.२०२५ **आरबीएल बँक लि.**