

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड
माहिती सूचना

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कमर्शियल बँक) यांनी खाली नमुद केलेल्या डिजिटल कर्जदारांसाठी आता अर्हाणाया मान्यता सर्फेसी कायदा २००२ अंतर्गत लिलाव प्रक्रियेद्वारे विक्री केल्या आहेत आणि लिलाव प्रक्रियेनुसार प्राप्त झालेली रकम कर्ज खाल्याच्या धक्काबाकीच्या रकमेमध्ये समाविष्ट केली गेली आहे. बँकेकडे वाच्यतेमध्ये सध्याचे परत नसल्याने, या नोंदीद्वारे कर्जदारांना सूचित केले जाते कि, त्यांनी धक्काबोकी समाविष्टात झाल्यानंतर जात रकम संबंधित कृपया १५ दिवसांच्या आत केवढाही कायदाबाह्य जबाबदारी एयू बँकेच्या शाखेची वेव्हारकरीत्या संपन्न रक्कम किंवा श्री कुलदीप सिंग नेगी, ९५२५२८८०८८ यांच्याशी संपर्क साधा.

कर्ज खाते क्रमांक **प्राधिकाचे नाव**

L9001080100599952 **अमित दत्तात्रय साबळे**, दत्तात्रय पांडुरंग साबळे यांचा मुलगा; (कर्जदार व गहाणदार) **श्रीमती नता दत्तात्रय साबळे**, दत्तात्रय साबळे यांची पत्नी (सह -कर्जदार) **सुमित दत्तात्रय साबळे**, दत्तात्रय साबळे यांचा मुलगा (सह-कर्जदार)

दिनांक: २२/०८/२०२३, ठिकाण: पुणे - प्राधिकृत अधिकारी, एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

अल्टम क्रेडी होम फायनान्स प्रा. लि.
नोंद. कार्यालय: सीटीएस क्रमांक १०७४/१, फ्लॉट क्रमांक ४२६/१, गोखले रोड, खोल्स कॉलनी, शिवाजीनगर, पुणे-४११०१६, महाराष्ट्र.

भागाणी सूचना

सिक््युरिटी इंस्ट्रट (एनफॉर्मसेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ३(१) सह वाचलेल्या जाणाऱ्या सिक््युरिटीयोजेशने अँड किंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॉंशियल असेट्स अँड एनफॉर्मसेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रट अँड, २००२ नियम १३(२) अंतर्गत, निम्नस्थानधिकार हे सिक््युरिटीयोजेशने अँड किंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॉंशियल असेट्स अँड एनफॉर्मसेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रट अँड, २००२ (नमुद कायदा) च्या अंतर्गत अल्टम क्रेडी होम फायनॉंस प्रा. लि. [एसीएचएफएल]चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सिक््युरिटी इंस्ट्रट (एनफॉर्मसेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ३(१)सह वाचलेल्या जाणाऱ्या नमुद कायदाच्या कलम १३(२)च्या अंतर्गत दिनांक अधिकाऱ्यांचा वापर करून कर्जदार(र)चा [नमुद कर्जदार(र)चा] संबंधित दत्तात्रय साबळे नमुद कायदात आलेल्या रकमेचा भ्रामण करणारा/भागी सूचना च्या खाली देखील दिनांक आल्या आहेत त्या जारी करण्यात आल्या आहेत. उपरोक्त संदर्भात नमुद कर्जदार (र) सत एवढ्या सूचना देण्यात येत आहे की नमुद कर्जदाराच्या द्वारे जर काही अन्य कागदपत्रे/ लेखी स्वरूपासह असलेल्या कर्ज करणत्या अंतर्गत असलेल्या जे नमुद सूचनामध्ये स्पष्टीलाभ्ये देण्यात आलेल्या भ्रमण आणि किंवा वसुली होईपर्यंतच्या त्यावरील व्याजासह खाली देण्यात आलेल्या रकमेचा भ्रमण सत सूचना प्रिसिडीपासून साठ दिवसांच्या आत करण्यात याव. कर्जाच्या रकमेच्या देय परतल्यावरीली सूक्षा म्हणून खालील मता नमुद कर्जदार(र)च्या द्वारे अनुक्रमे अल्टम क्रेडी होम फायनॉंस प्रा. लि. [एसीएचएफएल] ह्यांच्याकडे गहाण ठेवण्यात आल्या आहेत.

कर्जदार/ जामीनदारचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक	पुनर्प्राप्ती दिनांकासह भागाणी सूचना दिनांक आणि रकम	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)
१. श्री. ओंकार बापूराव साबळे	भागाणी सूचना दिनांक: १८.०८.२०२३ रु. ९,६०,८१९/- (रु. नऊ लाख साठ हजार आठशे एकोणीस फक्त)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे- प्लॉट क्र. ३५, मोजमाग क्षेत्रफळ सुमारे १५९० चौ. फू. क्षेत्र मोजमागच्या आधी गट क्र. १८६३/१ पैकी त्यावर बांधले जाणारे घर एकूण मोजमाग क्षेत्रफळ ०४ पंच. (रु. नऊ लाख साठ हजार आठशे एकोणीस फक्त)
३. सौ. संगिता बापूराव साबळे	पुनर्प्राप्ती दिनांक: ३१.०७.२०२३	४० अंश, मोजे शिक्रापूर, तालुका शिरूर व जिल्हा पुणे येथे स्थित, जिल्हा परिसर पुणे, तालुका पंचायत समिती शिरूर, ग्रामपंचायत शिक्रापूर च्या स्थानिक हद्दीत येणारे आणि उप- निबंधक शिरूर/ तळेगाव दमदरे यांच्या कार्यालयाच्या अधिकाऱ्यांसमोर येते. चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे आहे: पूर्व किंवा त्या दिशेने: १५ फूट अंतर्गत रस्ता; पश्चिम किंवा त्या दिशेने: जतेगाव शिक्रापूर रस्ता; उत्तर किंवा त्या दिशेने: प्लॉट क्र. ३५, दक्षिण: २० फूट अंतर्गत रस्ता.
कर्ज खाते क्रमांक: १३८२०२० १००१३४	पुनर्प्राप्ती दिनांक: ३१.०७.२०२३	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे- प्लॉट क्र. ३०१, मोजमाग ५०५ चौ. फू., आणि प्लॉट क्र. ३०२, मोजमाग ५७२ चौ. फू., एकूण विल्टअप क्षेत्र १०७७ चौ. फू., 'साई ब्रदर्स आर्कटेक्ट' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेत तिसऱ्या मजल्यावर, जमीन संबंधित एसआर क्र. ६१, हिस्सा क्र. १/२बी/२/३/३ वर बांधलेले, गाव अमेगाव खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-४११०४६ येथे स्थित.
कर्ज खाते क्रमांक: १३८२०२० १००१३४	पुनर्प्राप्ती दिनांक: ३०.०६.२०२३	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे- प्लॉट क्र. ३०१, मोजमाग ५०५ चौ. फू., आणि प्लॉट क्र. ३०२, मोजमाग ५७२ चौ. फू., एकूण विल्टअप क्षेत्र १०७७ चौ. फू., 'साई ब्रदर्स आर्कटेक्ट' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेत तिसऱ्या मजल्यावर, जमीन संबंधित एसआर क्र. ६१, हिस्सा क्र. १/२बी/२/३/३ वर बांधलेले, गाव अमेगाव खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-४११०४६ येथे स्थित.
ठिकाण: (सही/-) प्राधिकृत अधिकारी		अल्टम क्रेडी होम फायनान्स प्रा. लि. (एसीएचएफएल)

KARVY FINANCE

कार्पोरेट कार्यालय: मे.काव्ही फायनॉंशियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, ३०१, तिसरा मजला, गुजरास हाऊस, १६७, सीएसटी रोड, कोलिवरगे एरिया व्हिलेज, कलिंगा, सांताक्रुझ (पू), मुंबई - ४०००९८

ई-मेल: Dattaprasad.naik@karvy.com, संपर्क क्र. 97६९४५५६०

लिलाव अर्ज-निविदासाठी जाहीर सूचना

सिक््युरिटी इंस्ट्रट (एनफॉर्मसेंट) रुलस, २००२ मधील नियम ८ व ९ अंतर्गत

कर्जदार/ जामीनदारांना सर्फेसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत ई-लिलावच्या माध्यमातून विक्री सूचना (ऑनलाईन लिलाव)

सिक््युरिटीयोजेशने अँड किंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॉंशियल असेट्स अँड एनफॉर्मसेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रट अँड, २००२ अंतर्गत बहाल करणाऱ्या आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित आणि खाली नमुद कर्जदार/गहाणकारांच्या अनामत मतांचा ताबा घेतल्यानंतर संबंधित कर्जदार/गहाणकार, त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी यांचेसह आम जनतेस आणि सर्व संबंधितांना सूचित करण्यात येते की काव्ही फायनॉंशियल सर्व्हिसेस लिमिटेड द्वारे खाली नमुद मालमत्तांच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव आमंत्रित आहेत. ज्याअर्धी, काव्ही फायनॉंशियल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सत अधिनियमातील नियम ८ व ९ अंतर्गत खाली वरून केलेल्या माहितीच्या जाहीर लिलावच्या माध्यमातून 'जशी आहे जेथे आहे' आणि 'जशी आहे जे काही आहे' तत्त्वावर विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

कर्ज कोड क्र. ५३७४३१

१) भायेश राजेंद्र साराडा आणि सह-कर्जदार, २) राजेंद्र सारागणदास साराडा आणि मीना राजेंद्र साराडा, सबाची पत्ता: फ्लॉट क्रमांक ३, विल्डिंग २०, ३-तामगाणे कॉम्प्लेक्स, ५१३/५१९, शनिवार पेठ, पुणे-४११०३०. भागाणी सूचना दिनांक: २० ऑगस्ट २०२०, भागाणी सूचनेनुसार एकूण देय रकम: रु. ६०,८३,२७७/- (रुपये साठ लाख त्र्यांशे हजार दोनशे सत्त्याहत्तर फक्त). दि. १९/०८/२०२० रोजी परत.

मालमत्तेची अनुसूची

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - प्लॉट क्र. २९, मोजमाग ६४२ चौ. फूट., सुर्यपुष्प नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेच्या विल्डिंग नो मपील ५ च्या मजल्यावर व्हॉलटेड व्हिल्ट अप क्षेत्र, सर्व्हे क्रमांक २१/२८, (पू), मुंबई-४०००९८, पुणे-४११०२१)ची, वर उभे असलेले, दौलतनगर समोर, सार्वजनिक रोड, वड्याव बुद्रक, पुणे-४११०५१ आणि ज्याची चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे आहे- उत्तर: खुली रस्ता, दक्षिण: फ्लॉट, पुणे: फ्लॉट, पश्चिम: फ्लॉट.

लिलावच्या तपशील

जाहीर लिलावाचा दिनांक व वेळ- २५/०९/२०२३ रोजी दु. ३ ते ५ वाजेपर्यंत.

स्थान - काव्ही फायनॉंशियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, ३०१, तिसरा मजला, गुजरास हाऊस, १६७, सीएसटी रोड, कोलिवरगे एरिया व्हिलेज, कलिंगा, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८

आरक्षित किंमत - रु. ३८,५०,०००/- (रुपये अडतीस लाख पचास हजार फक्त)

लिलाव प्रपत्रे सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक - २३/०९/२०२३

भायणा रकम घाहणीचा दिनांक - २२/०९/२०२३

बायणा रकम - रु. ३,८५,०००/- (रुपये तीन लाख पंचाशेऐशी हजार फक्त)

महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती:

- इच्छुक बोलीदारांनी लिलावात स्वतः उपस्थित राहावे आणि सहभागी व्हावे आणि ते स्वतःसाठी बोली देत असल्याचे प्रतिपादन सादर करावे.
- इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक.मे. काव्ही फायनॉंशियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, ३०१, तिसरा मजला, गुजरास हाऊस, १६७, सीएसटी रोड, कोलिवरगे एरिया व्हिलेज, कलिंगा, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८ यांचेकडून निविदा प्रपत्रे प्राप्त करू शकतात.
- इच्छुक बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी. मे. काव्ही फायनॉंशियल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांना संबंधित करीत असलेल्या मोहबंध लिफाफ्यात विहित नमुन्यातील निविदा प्रपत्रे येथे नमुद निविदा 'काव्ही फायनॉंशियल सर्व्हिसेस लिमिटेड' यांचे नाते काढलेल्या आरक्षित किमतीच्या १०% एवढ्या रू पे अँड/ डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील बवणा करमस सादर कराव्यात. अरक्षणी बोलीदारांचे डिमांड ड्राफ्ट प्राप्त करण्यात येतील.
- दस्तावेजांच्या पडवणीद्वारे किंवा इच्छुक बोलीदार येथे भेट देऊ शकतात: मे. काव्ही फायनॉंशियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, ३०१, तिसरा मजला, गुजरास हाऊस, १६७, सीएसटी रोड, कोलिवरगे एरिया व्हिलेज, कलिंगा, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८
- मालमत्ताची विक्री "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" तत्त्वावर करणेत येईल.
- मोहबंध निविदा येथे नमुद निविदा-नी-विक्रीच्या दिनांकास म्हणजे २५-०९-२०२३ रोजी दु. ३.०० वाजता इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उपस्थितीत उपडण्यात येईल. सनायकपणे ते बंद निविदांच्या माध्यमातून असला तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांची इच्छा असल्यास बंद निविदा प्रक्रियेमध्ये प्राप्त होणाऱ्या बोलीधारा अधिक बोली देऊ इच्छित असल्यास या इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव राबवू शकतात, आणि असे झाल्यास, सबाची बोली देण्यास व्हातोस विक्री करण्यात येईल. परंतु, वरचे विक्री ही मे. काव्ही फायनॉंशियल सर्व्हिसेस लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकारी आहेत.
- रकमेची बोलीदारास विक्री पूर्ण होण्याच्या दिवशी लगेच किंवा फातर दुसऱ्या दिवशी विक्री करण्याच्या पंचवीस वेडे (२५%) एवढ्या रकमेचा (भरलेली बवणा रकम समाविष्ट करून) भरणे करावा लागेल आणि उर्वरित पंचाहत्तर वेडे (७५%)रकमेचा भरणे विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत करावयात, अन्यथा २५% जात रकम जप्त करण्यात येईल. काहीही बाबत तरीही तू रकम पत्र करणाऱ्या येणार नाही. विक्रीची नव्याने घोषणा केल्यानंतर ती मालमत्ता पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल आणि तिची पुन्हा विक्री कोणत्याही
- प्राधिकृत अधिकारी येथे नमुद विहित कालावधीपर्यंत विक्री रकम प्राप्त झाल्यावरच विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे देऊ शकतात.
- कायदाबाह्य असलेली हस्तदारावणा, बुद्रक शुल्क, कॉलनी शुल्क इ. चा खर्च यशस्वी खरेदीदारास करावा लागेल.
- यशस्वी बोलीदारास शानासन, शासकीय उपक्रम आणि स्थानिक संस्थांना देणे लागत असलेल्या वैधानिक देणी (घर कर, वीज शुल्के आणि इतर देणी), वीडीएच, सीएसटी इ. चा भरणे करावा लागेल.
- कुठेही भ्रमण न देता निविदा स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा कोणताही किंवा सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा आणि लिलाव बऱ्यातून करण्याचा/ पुढे ठरल्याप्रमाणे/ रह करणाऱ्या अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यशूनू ठेवतात आणि ते कोणतेही कारण न देता लिलावाच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करू शकतात तसेच कोणत्याही पूर्व-सूचनांमधील विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करू शकतात.

स्थान: पुणे (स्वा/-) प्राधिकृत अधिकारी, दिनांक: २२.०८.२०२३ मे. काव्ही फायनॉंशियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

ओमकारा असेट्स रिस्कन्व्हान प्रायव्हेट लिमिटेड
कार्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर रोड, ४७ वा मजला, एन. सी. केव्हर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८. ईमेल: jigar.patel@omkaraarc.com | मोबाईल: +91 99८७४००९८८

प्राधिकृत कार्यालय: कोहिनूर रोड, ४७ वा मजला, एन. सी. केव्हर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम) - IV अ/१ (१) सह वाचलेल्या नियम ८ (६) या तसेच पाहता अचल मालमत्ता लिलाव प्रक्रिया सुरूशा हत (अमलबजावणी) नियम, २००२ च्या ८(६) आणि ९(१) तसेच वाचलेल्या विवत मतेच्या सुरक्षितता आणि पुनर्निर्माण आणि सुरक्षा हीत कायदा, २००२ ("सर्फेसी कायदा") च्या अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना सुरक्षित स्थावर मतेची विक्री आम जनतेस आणि विशेषकरून अज्ञानात व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनकींदील याखाली वगिलेले गहाण/ गहाणवट असलेल्या स्थावर याखाली वगिलेले स्थावर मालमत्तेचा ताबा "ओमकारा असेट्स रिस्कन्व्हान प्रा. लि." ("ओएआरपीएल") (ओमकारा पीएस ३३/२०२०-२१ ट्रस्ट चे विश्वत्रय म्हणून किंवा श्रमतेत कार्यरत असलेली) यांच्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारे घेण्यात आला आहे. "ओएआरपीएल" हे अधिस्तानकर्ता बँकेकडील सूक्षा अंतर्गत असलेल्या "एडवेल्विज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" (अधिस्तानकर्ता) यानेकडून दिनांक ३०.०३.२०२१ अधिस्तानकर्ता करमत्याद्वारे खालील खाल्यांची संपूर्ण अदत रकम संपादित केली आहे. तदनुसार, "ओएआरपीएल" हे अधिस्तानकर्ता बँकेचा कार्यवाह शर्ती घेतला आहे आणि सूक्षा अमलबजावणी व देणीच्या वसुलीकरिता अधिकार प्राप्त केले आहेत. ओएआरपीएल च्या अधिकृत अधिकार्याने दि. १३.०७.२०२१ रोजी खाली नमुद केलेल्या सूक्षेचा ताबा हस्तांतरित केला आहे. "ओएआरपीएल"च्या प्राधिकृत अधिकारींनी याद्वारे देणीच्या वसुलीकरिता याखाली नमुद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून सुरक्षित मालमत्तेच्या खरेदीकरिता मोहबंध लिफाफ्यात निविदा / बोली मागविण्यात आल्या आहेत. मालमत्तेची विक्री याखाली दर्शविलेल्या संबंधित रकमेचा व सह- रकमेकडील सुरक्षित धनको म्हणून असलेल्या "ओएआरपीएल"च्या संबंधित देणी कल्यात दर्शविलेल्या रकमेच्या वसुलीकरिता (जेथे आहे जेथे आहे", "जेथे आहे जे काही आहे" व "जे काही आहे" तसेच "कोणत्याही आघाडीयवर्ती" तत्त्वावर सर्फेसी कायदाच्या कलम १३(२) व (४) च्या तरुदी अंतर्गत बंध व अधिकाऱ्यांचा वापर करून करण्यात येईल. कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार, सुरक्षित मते, धक्काबोकी देय, कलम १३(२) अंतर्गत पाडवलेल्या भागाणी सूचनेची ची तारीख, राखीव किंमत, बोली बुद्धी रकम, बवणा रकम जमा (इंग्रजी), तपसणीची तारीख आणि वेळ असे तपशील खालील प्रमाणे आहेत.

कर्जदार/जामीनदार/ गहाणदार यांचे नाव	विक्री मालमत्तेची तपशील	मालमत्तेची मालक	भागाणी सूचना दिनांक आणि रकम	आरक्षित किंमत/ बोली बुद्धी रकम/ बवणा रकम	तपसणीची दिनांक आणि वेळ
१. एजाझ अहमद सिद्दीकी (कर्जदार)	गोडानम क्र. ३, खोल्स तळमजला, (सि) कोम्प्लेक्स, सीटीएस क्रमांक १०५३, बन्सोलीवाण शांतीच्या पुढे, लक्ष्मी रोडच्या बाजूला, बुधवार पेठ, पुणे-४११००२. एकूण क्षेत्रफळ १६८ चौसठ फूट विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ.	श्री. एजाझ अहमद सिद्दीकी	दिनांक: २५.०४.२०१९ रु. १७,१९,०२५.७८/- (रुपये सतर लाख एकोणीस हजार पंचवीस फक्त)	रु. १८,००,०००/- रु. १०,०००/- रु. १,८०,०००/-	दिनांक: १५.०९.२०२३ वेळ: दु. ०१.०० ते दु. ०२.००

खाते क्रमांक: ३४४९०५००१०१५, **लाभार्थीचे नाव:** ओमकारा पीएस३३/२०२०-२१ ट्रस्ट, **बँकेचे नाव:** आयसीआयसीआय बँक, **शाखा:** वीकेसी, मुंबई, **आयएफएससी कोड:** ICIC0003५४९.

सहभागी होण्याचे बोली पत्र जमा करण्याची केवढाही सही दलाख/ बवणा रकमेचा पुरावा सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक व वेळ: २७ सप्टेंबर २०२३ सायं. ६:०० पर्यंत.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २९ सप्टेंबर २०२३ सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० (दुपारी)

आरक्षित किंमत/ बवणा रकम/ तपसणीची दिनांक आणि वेळ: २९ सप्टेंबर २०२३ सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० (दुपारी)

हा लिलाव ओएआरपीएल यांचेद्वारे ऑनलाईन वाचलेल्या निविदा येथे होईल. बवणा रकम (मूळ डीडी/पे-ऑर्डर किंवा एनएफपी) आरटीएस च्या माध्यमातून भरणे) सह बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे २७.०९.२०२३ रोजी सायं. ६:०० वाजेपर्यंत. ज्या इच्छुक बोलिलेदारांनी बवणा रकमेचा पुरावा केलेला आहे आणि लॉगिन आयडी व पासवर्ड तयार करणे ठेवा असलेले करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेद्वारे प्रवेशण करणे, बवणा मरदा हवी असल्यास त्यांनी ई-लिलाव वेब पृष्ठावर "मे. सी. इंडिया प्रा. लि.", टेली. हेल्ललाईन +९१-७२९१९८११२४/ २५/ २६, हेल्ललाईन ई-मेल आयडी: support@bankeactions.com, श्री. पाविक पंड्या, मोबाईल: ८८६६६८२९३७ ई मेल maharashtra@c1india.com यांचेशी आणि मालमत्तेची संबंधित चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी श्री. जिगर पटेल, मोबाईल: +९१ ९९८७४००९८८ मेल: jigar.patel@omkaraarc.com यांचेशी संपर्क साधावा. इच्छुक बोलिलेदारांनी दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरीसोबत, २०१६ च्या कलम २०९ अंतर्गत त्यांचे प्राधान्य आणि घोषणा घ्यावी.

सिक््युरिटी इंस्ट्रट (एनफॉर्मसेंट) रुलस, २००२ मधील ९(१) सह वाचलेल्या नियम ८(६) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सूचना सिक््युरिटी इंस्ट्रट (एनफॉर्मसेंट) रुलस, २००२ मधील ९(१) सह वाचलेल्या नियम ८(६) अंतर्गत आणि सिक््युरिटी इंस्ट्रट अँड किंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॉंशियल असेट्स अँड एनफॉर्मसेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रट अँड, २००२ च्या तरुदीतगत वर नमुद कर्ज खाल्याच्या कर्जदारांसाठी वर नमुद दिनांकास ई-लिलावद्वारे लिलाव/ विक्री करविण्यात येणारे असल्याबाबत १५ (पंधरा) दिवसांची अतिवाढ सूचनादेखील आहे आणि त्यांची इच्छा असल्यास ते पुढील सूचना आणि सर्व बंधू शक्यास धक्काबोकी भरून वर नमुद केल्यावयास धक्काबोकी रकमेचा भरणे करून अनामत मता सोडवून घेऊ शकतात. भ्रमण न केल्यास, मालमत्तेची सिक््युरिटी इंस्ट्रट (एनफॉर्मसेंट), २००२ मधील नियम ८(५) अंतर्गत विहित केल्यानुसार कोणत्याही पडतीची विक्री करण्याचा प्राधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित धनको मता अधिकार असेल. (स्वा/-) प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा असेट्स रिस्कन्व्हान प्रा. लि. दिनांक: २३.०८.२०२३, स्थान: मुंबई (ओमकारा पीएस ३३/२०२०-२१ ट्रस्ट चे विश्वत्रय म्हणून काम घाहणारे)

कोटक महिद्रा बँक लिमिटेड
नोंदीपकृत कार्यालय: २७ वीकेसी, सी-२७, जी-व्हाक, बांद्र कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्र(पू), मुंबई-४०००५१ (महाराष्ट्र)

शाखा कार्यालय: अग्नी विश्वनेस ग्रुप, रिस्कवरी डेम, कमर्शियल प्लॉट, चौथा मजला, शिवन कक्क न्याती युनिट्ही पुणे अहमदनगर रोड, येरवडा पुणे-४११००६.

तांबा सूचना (नियम ८ (१))

ज्याअर्धी, निम्नस्थानधिकार हे "कोटक महिद्रा बँक"चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक््युरिटीयोजेशने अँड किंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॉंशियल असेट्स अँड एनफॉर्मसेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रट अँड, २००२ (सर्फेसी कायदा) अंतर्गत आणि सिक््युरिटी इंस्ट्रट (एनफॉर्मसेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद १३(२) आणि १३ (१२) अंतर्गत बहाल करणाऱ्या आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करित दि. ०२ मे २०२३ रोजी भागाणी सूचना निर्मित केली ज्यात कर्जदार/ जामीनदार: १. मे. अदरुद ट्रेडिंग कंपनी (मालक-बी. विजय शंकर माळी) (कर्जदार) व: सी. एस. क्र. ६७४८, नंदी वेस, ज्योतिंग मंदिरजवळ, मिर्ज, ता. मिर्ज, जिल्हा-सांगली-४१६४१०. २. श्री. विनोद शंकर माळी (सह-कर्जदार) ३. सौ. पार्वती शंकर माळी (गहाणदार आणि सह-कर्जदार) दोघेही व: पु. पी. सी. एस. क्र. ६७४८, नंदी वेस, ज्योतिंग मंदिरजवळ, मिर्ज, ता. मिर्ज, जिल्हा-सांगली-४१६४१०. आणि ४. श्री. विजय शंकर माळी (गहाणदार आणि सह-कर्जदार) व: फ्लॉट क्रमांक ४०१, ४ था मजला, 'सिटी अवेन्यू', सीटीएस क्रमांक २०८ए/ए, स्टेट बँक ऑफ इंडिया समोर, शिवाजी रोड, मिर्ज, ता. मिर्ज, जि. सांगली-४१६४१० यांना सत सूचनेत नमुद करण्यात आलेल्या धक्काबोकी दि. १७ ऑगस्ट २०२३ रोजी नमुद रु. २,२६,४४,८३०.५९/- (रुपये दोन कोटी सव्वीस लाख चव्वेदासह हजार आठशे तीस आणि एकोणसोड पैसे फक्त) चा सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे आत भरणे करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. कर्जदार/ सह-कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, कर्जदार/ सह-कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की निम्नस्थानधिकार हत असेल आणि हत अमलबजावणी नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या सर्फेसी कायदाच्या कलम १३ (४) अंतर्गत त्यांना दिलेल्या अधिकाऱ्यांचा अमलबजावणीत दि. १८ ऑगस्ट २०२३ रोजी याखाली वगिलेले मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विश्वत्रय कर्जदार/ सह-कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते कि त्यांनी मालमत्तेबाबत कोणत्याही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेची केलेल्या कोणत्याही व्यवहार कोटक महिद्रा बँक लि. यांच्या दि. १७ ऑगस्ट २०२३ रोजी नमुद रु. २,२६,४४,८३०.५९/- (रुपये दोन कोटी सव्वीस लाख चव्वेदासह हजार आठशे तीस सव्वीस लाख चव्वेदासह हजार आठशे तीस आणि एकोणसोड पैसे फक्त) सोबत पुढील व्याजाच्या आकारव्या विषयांमध्ये असेल. सुरक्षित मतेच्या विमोजनकारिता उल्लंघन वेळेत कायदाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधते आहेत.

अचल मालमत्तेचे वर्णन:

१. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे-नियमी प्लॉट क्रमांक ४०१, सुर्य विल्ट अप मोजमाग क्षेत्रफळ १२३.१० चौ. मी., "सिटी अवेन्यू" इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर स्थित, सीटीएस क्र. ९०८ए/४-१६४१० इमारत, स्टेट बँक ऑफ इंडिया समोर, शिवाजी रोड, मिर्ज, ता.मिर्ज, जिल्हा-सांगली-४१६४१० आणि शीर्षक विल्टअप मालमत्तेच्या चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे आहे: **चतुर्सीमा** पूर्व: फ्लॉट क्रमांक ४०२ आणि ओटोप्राय, पश्चिम: सार्वजनिक रस्ता, दक्षिण: फ्लॉट क्रमांक ४०४ आणि ओटोप्राय, उत्तर: साईड वॉलिंग, वर: डेअस, खाली: तिसरा मजला, गृहणीची संलग्न असलेल्या सर्व इमारती आणि सहाय्य किंवा प्राथमीकी संलग्न असलेल्या कोणत्याही प्राथमीकी कामगारपती जोडलेले, अचल आणि पश्चिम दोन्ही आणि सर्व सुलभ/ मूल्य अतिरिक्त जोडलेले आहेत.

२. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे-सी. एस. क्रमांक ६७४/१, आणि क्षेत्रफळ २५.१० चौ. मी., आणि सी. एस. क्रमांक ६७४८, मोजमाग क्षेत्रफळ १६२.२० चौ. मी., जौतिंग मंदिरजवळ, नंदीवेस, मिर्ज, सांगली-४१६४१० येथे स्थित आहे. आणि शीर्षक विल्टअप मालमत्तेच्या चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे आहे: **चतुर्सीमा**: पूर्व: सी. एस. क्रमांक ६७६६/वी आणि ६७६५, पश्चिम: सार्व. दक्षिण: सी. एस. क्रमांक ६७४७ आणि ६७४६, उत्तर: सी.एस. क्रमांक ६७४५. प्राथमीकी संलग्न असलेल्या सर्व इमारती आणि पश्चिम दोन्ही आणि सर्व सुलभ/ मूल्य अतिरिक्त जोडलेले आहेत. (स्वा/-) तारीख: १८ ऑगस्ट २०२३, ठिकाण: सांगली - प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिद्रा बँक लि.

ओरिक्स लिजिअन्ड फायनान्सिअल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड
(पूर्वी "ओआरआय अँड फायनान्सिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड" या नावाने ओळखली जाणारी)

ORIX ("ओरेक्स अँड इन्फ्रस्ट्रक्चर सर्व्हिसेस लिमिटेड"ची उपकंपनी)

नोंदीपकृत कार्यालय: प्लॉट क्र. ९४, मोजे को. ऑफ. इंडस्ट्रीअल इस्टेट, अंधेरे - कुर्ला रोड अंधेरे (पू), मुंबई-४०० ०५९.

दुरध्वनी: +91 २२२५९५०९३ / ६७०७ १००० / फॅक्स: +91 २२ २८५२ ८५४९

ई-मेल: info@orixindia.com / www.orixindia.com

सीआयएन नं.: U74900M2००६PLC१६३९३