

# એમેટોને રૂ. ૨૩.૨૬ કરોડની જીએસટી ડિમાન્ડ નોટિસ મળી

પીટીઆઈ દ્વારા જીએસટી રિટર્ન અને નવી દિલ્હી, તા. ૩૧ એકાઉન્ટ્સના ઓડિટના એમેટોએ રવિવારે કહ્યું અનુસંધાનમાં નાણાંકીય વર્ષ હતું કે તેને કર્પોટિકના ૨૦૧૮-૧૯ માટે એક ઓર્ડર આસિસ્ટન્ટ કમિશનર ઓફ ટેક્સ, જેમાં કોમર્શિયલ ટેક્સિસ (ઓડિટ) ૧૧,૨૭,૨૭,૨૩,૫૬૪ રૂ



તરફથી રૂપિયા ૨.૨૬ કરોડની ટેક્સ ડિમાન્ડ, વ્યાજ અને પેનલ્ટીની સાથે મળી છે. એનાલાઇન ફૂડ ડિલિવરી પ્લેટફોર્મ કહ્યું કે તે ગોચ્ય ઓથોરિટી સમક્ષ આ આદેશ સામે અપીલ કરશે. બીએસઈને રેગ્યુલેટરી ફાઇલિંગમાં કંપનીએ જણાવ્યું હતું કે તેને કર્પોટિકના આસિસ્ટન્ટ કમિશનર ઓફ કોમર્શિયલ ટેક્સિસ (ઓડિટ) દ્વારા જીએસટી રિટર્ન અને એકાઉન્ટ્સના ઓડિટના અનુસંધાનમાં નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ માટે એક ઓર્ડર આપવામાં આવ્યો છે, જેમાં લાગુ વ્યાજ અને દંડની કુલ રકમ રૂપિયા ૨૩,૨૬,૬૪,૨૭૧ છે. અમારું માનવું છે કે અમારી પાસે મેરિટના આધારે મજબૂત કેસ છે અને કંપની ગોચ્ય ઓથોરિટી સમક્ષ ઓર્ડર સામે અપીલ દાખલ કરશે, એમ જીએટોએ ફાઇલિંગમાં જણાવ્યું હતું.

# એચડીએફસી બેંકે તેની પેટા કંપનીમાંનો પોતાનો હિસ્સો વેચી દેવાનો કરેલો નિર્ણય

પીટીઆઈ નવી દિલ્હી, તા. ૩૧ એચડીએફસી બેંકે તેની પેટા કંપનીમાંનો પોતાનો હિસ્સો વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે. સમાવિષ્ટ ઓફર ઉપરોક્ત સ્વિસ ચેલેન્જ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવામાં રસ ધરાવતા અન્ય પક્ષો પાસેથી કાઉન્ટર ઓફર મેળવવા માટે એન્કર/બેઝ બિડ તરીકે સેવા આપશે, એમ ઉમેર્યું હતું. એચડીએફસી બેંક સ્વિસ ચેલેન્જ પ્રક્રિયામાં ભાગ આધારે ખરીદનારને આખરી ઓપ આપશે, જે પછી બેંક અને સફળ બિડર આ હેતુઓ માટે ચોક્કસ દસ્તાવેજો દાખલ કરશે, એમ જણાવવામાં ઉમેર્યું હતું. એચડીએફસી એજ્યકેશન ટ્રસ્ટ દ્વારા આ ટ્રાન્ઝેક્શન હાથ ધરવામાં આવશે, એમ એચડીએફસી બેંકે જાનિવારે રેગ્યુલેટરી ફાઇલિંગમાં જણાવ્યું હતું. આ સંદર્ભમાં, એચડીએફસી બેંકે, ૩૦ માર્ચ, ૨૦૨૪ના રોજ, રસ ધરાવતા પક્ષ સાથે બંધનસ્તર્તા ટર્મ શીટ દાખલ કરી છે અને આવી ટર્મ શીટમાં છે, એમ તેમાં જણાવ્યું હતું.

**એચુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)**  
**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૧૯-એ, યુલેથર ગાર્ડન, અખમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૧૧ (CIN : L36911R11996PLC011381)**

**પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ)**

વત જણાવવાનું કે, સિક્યોરીટીદાઓશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એક્ઝીસિવેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ની ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એક્ઝીસિવેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ (૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રીતે એચુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો અનુસાર જણાવેલ નોટીસ મળવાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ રકમો યુક્તવા માટે નીચે જણાવેલ દેવાદોરોને માંગ્યાં નોટીસ જારી કરી હતી.

દેવાદોરો/સહ-દેવાદોરો/ગીરવેદો/ખર્ચીના દેવાદોરોના નામ/ લોન નંબર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	કળબજે લીધેલી તારીખ
(A/C No.) L9001060120644809 પ્રેકિશન મેટલ્સ (દેવાદાર), સમીર મુકુન્દલાલ શાહ (સહ-દેવાદાર), અરુણાબેન મુકુન્દલાલ શાહ (સહ-દેવાદાર), મુકુન્દલાલ વાડીલાલ શાહ (સહ-દેવાદાર)	૧૮-૧૧-૨૪ રૂ. ૨૨૨૨૨૪૪/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ બાવીસ હજાર બસતો સુકડતાલિસ પુરા) ૧૫-૧૧-૨૪ મુજબ	સર્વે નં. ૭૪૩, સીટી નં. ૧૩૫૩, મિલકત નં. ૧૨/૧૭૦/૧૫, ગોકુલેશ હાઉસ નં. બી/૧૫ અને બી/૧૬, મિલકત નં. ૧૨/૧૭૦/૧૫, બાલક નગર પાલિકા મુકામ અને પોસ્ટ, જિલ્લો અરવલ્લી, ગુજરાત પાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/ બિલ્ડીંગ/રજીસ્ટર અને ફીક્સર્સ પાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. <b>ક્ષેત્રફળ ૧૪૦.૫૫ ચો.સા.દ.</b> પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: બિલ્ડીંગ જમીન વિકાસ બેંક, ઉત્તર: બાયડ તાલુકા સંઘ, દક્ષિણ: હાઉસ નં. ૧૪.	૨૭-૦૩-૨૪
(A/C No.) L9001060816670930 ગ્રાફર નિલેશ પ્રદુલભંદ (દેવાદાર), ભાવના નિલેશભાઈ ગ્રાફર (સહ-દેવાદાર)	૦૬-૦૭-૨૨ રૂ. ૧૪૫૫૦૮૮/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ પંચાલખ હજાર સત્તોસો ટેકાંચાંત્રી પુરા) ૦૬-૦૭-૨૨ મુજબ	પ્લોટ નં. ૨૩, સર્વે નં. ૭૭૦/૮૨૪, મિલકત નં. ૧૦૭૭/૯, સાંકિરણ સોસાયટી, પોસ્ટ-બાયડ, તાલુકો બાયડ, જિલ્લો અરવલ્લી, ગુજરાત પાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/ બિલ્ડીંગ/રજીસ્ટર અને ફીક્સર્સ પાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. <b>ક્ષેત્રફળ ૧૩૫.૯૨ ચો.સા.દ.</b> પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૦, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૪, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૪.	૨૭-૦૩-૨૪
(A/C No.) L9001070632441970 સાંઘાણી કિરિતભાઈ અનિલભાઈ (દેવાદાર) શ્રીમતી સાંઘાણી જ્યોતિબેન કિરિતભાઈ (સહ-દેવાદાર)	૧૨-૦૧-૨૪ રૂ. ૨૦૧૨૦૪૫/- (રૂપિયા વીસ લાખ અગિયાર હજાર પેંસતાલિસ પુરા) ૧૦-૦૧-૨૪ મુજબ	સીટી સર્વે નં. ૭૦૬-એ, ૭૦૬-સી, ૭૦૬-સી, પ્લોટ નં. ૧૫, ગામ- કડિયાલાલ, જિલ્લો જુનાગઢ, ગુજરાત પાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/ બિલ્ડીંગ/રજીસ્ટર અને ફીક્સર્સ પાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. <b>ક્ષેત્રફળ ૧૦.૨૧૬ ચો. મી.</b>	૨૮-૦૩-૨૪
(A/C No.) L9001060100271851 ગૃહાધિકાર ભાગ્યુલાલ સોની (દેવાદાર), શ્રીમતી મનોરમાબેન ભાગ્યુલાલ સોની (સહ-દેવાદાર), જયેશકુમાર ભાગ્યુલાલ સોની (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી હર્ષિબાબેન જગદિશકુમાર સોની (સહ-દેવાદાર)	૧૪-૦૮-૨૨ રૂ. ૨૧૫૦૫૩૫/- (રૂપિયા બાર લાખ સત્તર હજાર એકસો ત્રેપન પુરા) ૧૨-૦૮-૨૨ મુજબ	શોપ નં. એ-૮, સીટી સર્વે નં. ૪૦૫/૧૬૧, ગામ અને તાલુકો માણસા, જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત પાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સિયલ મિલકત જમીન/ બિલ્ડીંગ/રજીસ્ટર અને ફીક્સર્સ પાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. <b>ક્ષેત્રફળ ૧૩.૯૪ ચો.મી.</b> , પુર્વ: કોમન દિવાલ ડેમ્પર સીકોચોનો ભાગ, પશ્ચિમ: કોમન દિવાલ ડેમ્પર શોપ નં. ૭, ઉત્તર: આ શોપની પાછળની બાવુપછી સખમલ કંપાઉન્ડ, દક્ષિણ: આ શોપનું ચાર અને રોડ	૨૮-૦૩-૨૪

દેવાદોરો રકમની સુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદોરો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખોનો રોજ જણાવેલ નિયમ ૮ ના જણાવેલ (કાયદા) ની કલમ ૧૩(૨) સાથે વાંચન હેઠળ તે/તેણીને મળેલી સત્તાની રૂબરૂ ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતનો કળબજો લઈ લીધો છે. “સિક્યોરીટી એસેટને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદોરોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.” ખાસ કરીને દેવાદોરો અને જાહેર જનતાને અહીં મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા એચુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક) નાં ઉપરનાં કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

**તારીખ: ૩૦/૦૩/૨૦૨૪**  
**સ્થાન: અમદાવાદ**  
**અધિકૃત અધિકારી એચુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

**ઓમકારા એસેટ્સ રિસ્કન્ડક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**  
**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં. ૯, એમ.બી. નગર, પહેલી ફેરી, સોંગ્રા નગર, એક્સટેન્શન, ટિરુપુર-૬૪૧૬૦૦.**  
**ગોપીચંદ્ર ઓફીસ: સોલિનુર રસ્તે, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલેજર માર્ગ, આર.ગુ.ગડકરી ચોક, દાદર વેર, મુંબઈ-૨૦૦૦૨૮. ટેલી: ૦૨૨-૬૬૨૪ ૧૧૧૧/૮૫૯૪૪૩૫૩૩**

**સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ))**

સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્યોરીટીદાઓશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એક્ઝીસિવેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-ટ્રાન્ઝુ વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદોરો અથવા એમ સવાલ, હીનાબેન કૌશિકભાઈ પરમાર, દિપક કુમાર મોહનભાઈ સવાલ, હીનાબેન મોહનભાઈ સવાલ અને કૌશિક એમ પરમાર અને જાહેરજનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાવેલ છે, જેનો કળબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીસ્કન્ડક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “ખે છે” ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઉપરોક્ત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ્સ રીસ્કન્ડક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂ. ૨૭,૦૮,૬૩૬.૦૮/- (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ ઇશ્યોટર હજાર છસો એઠાસગણત્રીસ અને આઠ પેસા પુરા) ૧૮.૧૦.૨૦૨૪ મુજબ વતા ૧૮.૧૦.૨૦૨૪ થી વ્યાજ અને પેનલ્ટી વસુલાત માટે ૨૭.૦૮.૨૦૨૪ નાં રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યે વેચવામાં આવશે. (બીડ જમા કરવાની છેત્રી તારીખ અને સમય ૨૪.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે)

ઓમકારા એસેટ્સ રીસ્કન્ડક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યવેટ) કુલર્ટન ઇન્ડિયા કેડીટ કંપની લીમીટેડ પાસેથી એસાઇમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૨ દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/ખર્ચીનાદોરો સામે રહેલું પુરુષુસ બાકી મુદત અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે. સ્થાવર મિલકતો, રીયર્વ ક્રિપ્ટ અને અનર્નેટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજ (જે કોઈ હોયતો) તેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	કિંમત કિંમત	ઇમેમકી
પ્લોટ નં. એ-૧૨, ક્ષેત્રફળ ૧૧૬.૩૭ એકર, તોમજ ૬૪.૪૬ ચો.મી., ગાંધીબી નગર (પુર્વ બાણુમાં બંધાયેલ, વેલ્યુઝ ઓલ્ડ નં. ૨૨૪/૧૬૧/૧, ઉત્તર બાણુ ક્ષેત્રફળ ૫૫.૯૦૦૦ એકર, પાલોતની મોજે ગામ સામાય, તાલુકો ઓલાલ, જિલ્લો સુરત-૩૬૨૩૦૩ પાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રેલવેનું ઓલ્ડ નં. ની ખેતીલાયક જમીન, પશ્ચિમ: ૨૫ ફૂટ રોડ, ઉત્તર: ઉત્તર: પ્લોટ નં. એ/૧૧, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. એ/૧૩	Rs. 10,14,000/-	Rs. 1,01,400/-

**ઈ-ટ્રાન્ઝુની તારીખ: ૨૫.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ સુધી**  
**લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)**

**ભાગીદારીની બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇમેમકીના પુસ્તાક જમા કરવાની છેત્રી તારીખ અને સમય: ૨૪.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી**

**નિશ્ચિત્તાની તારીખ: ૧૪.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ફક્ત આગોતરી મંત્રણીથી)**  
**જાણમાં હોય તેવી લાચબીલીટીઝ: જાણમાં નથી**

**આપકારણ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદોરોને ૧૫ દિવસની નોટીસ પણ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે <http://omkaraarc.com/auctionphp> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. અને અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક વિગતો તમામુ મિડકાર: ૯૬૨૬૦૭૦૦૪, અને ગેટના પાલાવાલી: ૯૧૩૦૭૦૪૬ અને ઈમેલ [gehnbabalwan@omkaraarc.com](mailto:gehnbabalwan@omkaraarc.com). બીડો વેબસાઇટ <http://www.bankauction.com> ની મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સીપ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્થ લાઇન +૯૧-૭૨૯૨૯૧૧૨૪૨/૪૫૬, દેલવાણન ઇમેલ સપ્પોર્ટ [support@bankauctions.com](mailto:support@bankauctions.com) અથવા મી બાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૨૬૨૩૭ ઇમેલ: [maharashtra@icindia.com](mailto:maharashtra@icindia.com) ની સંપર્ક કરી શકે છે. ઇચ્છુક બીડોએ ઇન્ફોર્મેશન અને બેંકરટરી કોડ ૨૦૧૬ ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ ઘોષણા આપવી અને પાલન કરવાનું રહેશે.**

**સહી/ અધિકૃત અધિકારી, તારીખ: ૦૧.૦૮.૨૦૨૪**  
**ઓમકારા એસેટ્સ રિસ્કન્ડક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**  
**સ્થાન: સુરત (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યવેટ)**

**ઓમકારા એસેટ્સ રિસ્કન્ડક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**  
**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં. ૯, એમ.બી. નગર, પહેલી ફેરી, સોંગ્રા નગર, એક્સટેન્શન, ટિરુપુર-૬૪૧૬૦૦.**  
**ગોપીચંદ્ર ઓફીસ: સોલિનુર રસ્તે, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલેજર માર્ગ, આર.ગુ.ગડકરી ચોક, દાદર વેર, મુંબઈ-૨૦૦૦૨૮. ટેલી: ૦૨૨-૬૬૨૪ ૧૧૧૧/૮૫૯૪૪૩૫૩૩**

**સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ))**

સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્યોરીટીદાઓશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એક્ઝીસિવેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-ટ્રાન્ઝુ વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદોરો અનિલકુમાર આર ઘાડિયા, અનિલ અનિલકુમાર ઘાડિયા, મિનાબેન આર ઘાડિયા, રમેશચંદ્ર આર ઘાડિયા અને જાહેરજનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાવેલ છે, જેનો કળબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીસ્કન્ડક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂ. ૧,૧૩,૮૫,૨૮૮/- (રૂપિયા એક કરોડ ત્રણ લાખ પંચસાતી હજાર બેસો હજારસીતી પુરા) ૧૦.૦૧.૨૦૨૦ મુજબ વતા ૧૧.૦૧.૨૦૨૦ થી વ્યાજ અને પેનલ્ટી વસુલાત માટે ૨૫.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨ વાગ્યે વેચવામાં આવશે. (બીડ જમા કરવાની છેત્રી તારીખ અને સમય ૨૪.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે)

ઓમકારા એસેટ્સ રીસ્કન્ડક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યવેટ) કુલર્ટન ઇન્ડિયા કેડીટ કંપની લીમીટેડ (એક્ઝીક્યુસીવેન્ટ) પાસેથી એસાઇમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૨ દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/ખર્ચીનાદોરો સામે રહેલું પુરુષુસ બાકી મુદત અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે. સ્થાવર મિલકતો, રીયર્વ ક્રિપ્ટ અને અનર્નેટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજ (જે કોઈ હોયતો) તેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	કિંમત કિંમત	ઇમેમકી
શોપ નં. ૪૮, અપર આઈન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૪૪૦ ચો. ફૂટ એટલે કે ૪૦.૮૯ ચો.મી. મહા. ર.હ. ૩૦. મી., આશિવાલ સેક્ટરમાં બીબીમાં નવ વહેણવાલ દિલ્હો ધરાવતો વાલ, નં. ૧૮૬ અને ૫૫, ટાઇન વાલિંગ સ્ટીમ નં. ૬૨, ડ્રાઇવલ વાલોટ નં. ૮૫ની મેમ્બરજુટા, સુરત પાતેની મિલકત.	Rs. 35,00,000	Rs. 3,50,000

**ઈ-ટ્રાન્ઝુની તારીખ: ૨૫.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ સુધી**  
**લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)**

**ભાગીદારીની બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇમેમકીના પુસ્તાક જમા કરવાની છેત્રી તારીખ અને સમય: ૨૪.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી**

**નિશ્ચિત્તાની તારીખ: ૧૮.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ફક્ત આગોતરી મંત્રણીથી)**  
**જાણમાં હોય તેવી લાચબીલીટીઝ: જાણમાં નથી**

**આપકારણ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદોરોને ૧૫ દિવસની નોટીસ પણ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે <http://omkaraarc.com/auctionphp> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે અને અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક વિગતો તમામુ મિડકાર: ૯૬૨૬૦૭૦૦૪ અને ગેટના પાલાવાલી: ૯૧૩૦૭૦૪૬ અને ઈમેલ [gehnbabalwan@omkaraarc.com](mailto:gehnbabalwan@omkaraarc.com). બીડો વેબસાઇટ <http://www.bankauction.com> ની મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સીપ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્થ લાઇન +૯૧-૭૨૯૨૯૧૧૨૪/૪૫૬, દેલવાણન ઇમેલ સપ્પોર્ટ [support@bankauctions.com](mailto:support@bankauctions.com) અથવા મી બાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૨૬૨૩૭ ઇમેલ: [maharashtra@icindia.com](mailto:maharashtra@icindia.com) ની સંપર્ક કરી શકે છે. ઇચ્છુક બીડોએ ઇન્ફોર્મેશન અને બેંકરટરી કોડ ૨૦૧૬ ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ ઘોષણા આપવી અને પાલન કરવાનું રહેશે.**

**સહી/ અધિકૃત અધિકારી, તારીખ: ૦૧.૦૮.૨૦૨૪**  
**ઓમકારા એસેટ્સ રિસ્કન્ડક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**  
**સ્થાન: સુરત (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યવેટ)**

**ઓમકારા એસેટ્સ રિસ્કન્ડક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**  
**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં. ૯, એમ.બી. નગર, પહેલી ફેરી, સોંગ્રા નગર, એક્સટેન્શન, ટિરુપુર-૬૪૧૬૦૦.**  
**ગોપીચંદ્ર ઓફીસ: સોલિનુર રસ્તે, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલેજર માર્ગ, આર.ગુ.ગડકરી ચોક, દાદર વેર, મુંબઈ-૨૦૦૦૨૮. ટેલી: ૦૨૨-૬૬૨૪ ૧૧૧૧/૮૫૯૪૪૩૫૩૩**

**સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ))**

સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્યોરીટીદાઓશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એક્ઝીસિવેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-ટ્રાન્ઝુ વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદોરો અથવા એમ સવાલ, હીનાબેન કૌશિકભાઈ પરમાર, દિપક કુમાર મોહનભાઈ સવાલ, હીનાબેન મોહનભાઈ સવાલ અને કૌશિક એમ પરમાર અને જાહેરજનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાવેલ છે, જેનો કળબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીસ્કન્ડક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “ખે છે” ના ધોરણે અને કોઈ આશ