આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN :L65922RJ2011PLC034297) રજી. અને કોર્પો. ઓફિસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્ક્વેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહીં સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
અશોકભાઈ ચુનારા, શ્યામકુમાર અશોકભાઈ ચુનારા, નંદાબેન ચનારા, વિશાલ ચુનારા (A/C NO.) LNAND00622-230246507	૧૧-૦૪-૨૦૨૪ રૂ. ૬૩૭૭૪૮/- ૦૪-૦૪-૨૦૨૪ મુજબ	સર્વે નં. ૪૦૩, એન.એ. જમીન પૈકી, પ્લોટ નં. ૮ ઉપલાઉ પાધરિયાચાઉ, મોજે સકરપુર, તાલુકો ખંભાત, જિલ્લો આણંદ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૧૫૫૭.૮૭ ચો.મી.**	૨૪-૦૮-૨૦૨૪ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૨૮-૦૮-૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કો. લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૪૨૫, ઉદ્યોગ વિહાર ભાગ IV, ગુરગાંવ-૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા)
ફોન : ૦૧૨૪-૪૨૧૨૫૩૦/૩૧/૩૨, ઇ-મેઇલ : customercare@shubham.co વેબસાઇટ : www.shubham.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત)

આથી શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહી પછી શુભમ કહેવાયેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીની રૂએ નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવણી કરી જવા દેવાદારોને જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદાના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. વિગતો નીચે મુજબ છે :

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ	નકલ ચોંટાડવાની તારીખ
1	Loan No. 0ARL2305000005063586, મયુર રાદડિયા, લીલાબેન રાદડિયા	20-07-2024 & ₹ 31,65,699/-	હોલ નં. ૧, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. ૪, દ્વારકાધિશ સોસાયટી-૨, સર્વે નં. ૧૦૫૪ ૧૦૬૪ મોજે-નરોડા, તાલુકો-સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૫	23-08-2024

સ્થળ : ગુરગાંવ **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૭-૦૮-૨૦૨૪ **શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**

SURYODAY
A BANK OF SMILES

સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૧૧૦૧, શારદા ટેરેસીસ, પ્લોટ ૬૫, સેક્ટર-૧૧, સીબીડી બેલાપુર, નવી મુંબઇ-૪૦૦૬૧૪. CIN: L65923MH2008PLC261472.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસીય ઈ-હરાજી જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨માં દર્શાવેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના (અહી પછી કંપની તરીકે દર્શાવેલ છે) અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ ગ્રાહકો (અહીં પછી દેવાદારો તરીકે દર્શાવેલ છે) ની મંજુર કરાયેલ હોમ લોન/લોન સામે મિલકત સવલતો ના સંદર્ભે સિક્યોરીટી તરીકે રહેલ નીચે જણાવેલ મિલકતો (અહીં પછી સિક્યોર્ડ મિલકતો તરીકે દર્શાવેલ છે) નો કબજો લઇ લીધો છે અને આ ઉપરાંત તેમણે દેવાદારો પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ ઋણની રકમ તેમજ અંતિમ ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે જાહેર જનતા પાસેથી સીલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે/આધારે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો નું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નં.	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	૧૩(૨) માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
૧	**લોન એકાઉન્ટ નં. : ૨૧૭૦૭૦૦૦૨૭૪૯ ૧) સરફરાઝ મહમંદસરિફ શેખ, ૨) શ્રીમતી સકિનાબેન શેખ**	ભૌતિક કબજો -- ૧૭.૦૩.૨૦૨૪	૨૯/૧૧/૨૦૨૨ અને રૂ. ૨૧,૪૦,૮૦૪.૫૯/-	રૂ. ૧૪,૦૮,૧૬૭/-	રૂ. ૧,૪૦,૮૧૭/-
	મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૬, ક્ષેત્રફળ ૬૮.૦૪ ચો. યાર્ડ અંદાજે ૫૬.૮૯, ચો.મી., (કે.જે.પી. મુજબ બ્લોક નં. ૬૫/૧૬ ક્ષેત્રફળ ૫૬.૮૯ ચો.મી., 'મદિના રેસિડેન્સી', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૩, રેવન્યુ સર્વે નવો બ્લોક નં. ૬૫, જુનો બ્લોક નં. ૩૭૫ ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૦-૬૪-૨૧ ચો.મી., મોજે-ગામ-ધોરણપારડી, તાલુકો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત-૩૯૪૧૫૦ ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : બ્લોક નં. ૫૭, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૭, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ.				

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૦૫-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૪ અને ૦૬-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી હરાજીની તારીખ : ૧૨-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૪ નાં રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩. ૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેલી તારીખ : ૧૦-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૪ વેચાણનું સ્થળ : ઓનલાઇન

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો :- ૧. મિલકતો બેંકના નિરિક્ષણ હેઠળ બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા (પી) લીમીટેડ મારફત ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. **૨.** ઓનલાઇન ઈ-હરાજી બીડફોર્મ, ઘોષણા, ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણની મુખ્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતા ઈ-હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજ વેબસાઈટ www.bankeauctions.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે. **૩.** બીડો ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં આપેલ નિયત નમુનામા પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com મારફત જમા કરવાની રહેશે. તે સિવાય જમા કરેલ બીડોને ધ્યાનમાં લેવા માટે લાયક ગણાશે નહી. **૪.** ઇએમડી અને અન્ય જમા ઉપર જણાવ્યા મુજબ બેંકના એકાઉન્ટમાં ઈએફટી/એનઈએફટી/આરટીજીએસ મારફત જમા કરવાની રહેશે. **૫.** ઈએમડી વગરના બીડ ફોર્મ રદ કરવામાં આવશે. **૬.** બીડ વૃદ્ધિ/ગુણાંક રૂા. ૧૦૦૦૦/- રહેશે. **૭.** ઓનલાઇન હરાજી વેચાણ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે આપ મેળે શરૂ થશે. હરાજી/બીડીંગનો સમય શરૂઆતથી એક કલાક તેમજ વેચાણ સમાપ્તિ સુધી પ્રતિદિઠ પાંચ મિનિટના લંબાણ સહીત રહેશે. **૮.** હરાજી/બિડીંગ મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા (પી) લીમીટેડ દ્વારા અપાયેલ પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન બિડીંગ જ રહેશે. **૯.** ડેમો ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઈ-હરાજીમાં પ્રવેશ માટે લાયક ભાવી બીડરોને યુઝર નામ/પાસવર્ડની ફાળવણી અને જાણકારી માટે યોજવામાં આવશે. **૧૦.** મિલકતો સૌથી ઉંચા બીડરને વેચવામાં આવશે. સફળ બીડરે તે/તેણીના તરફેણમાં વેચાણની મંજુર થાય કે તરત જ બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઈએમડી બાદ) અને બાકીની રકમ હરાજી વેચાણની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમાં કરવાના રહેશે. **૧૧.** વેચાણ સર્ટીફીકેટ પુરેપુરી બીડની રકમ તેમજ અન્ય ચાર્જિસ જો હોય તોની ચુકવણી પછી, ફક્ત સફળ બીડર(રો/અરજદાર(રો) ના નામે જારી કરવામાં આવશે. **૧૨.** સફળ બીડરે કાયદા મુજબ લાગુ માલિકીફેર માટે ચુકવવાપાત્ર ચાર્જિસ/ફી જેવી કે રજીસ્ટ્રેશન ફી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વગેરે ભોગવવાના રહેશે. **૧૩.** અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ સમયે બીડનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા વેચાણ મોકુફ અથવા રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે. **૧૪.** મિલકતો સામાન્ય રીતે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. ખરીદારોએ હરાજીમાં ભાગ લેતાં પહેલા તેમની જાતે દેવાદારના કોઇપણ કાનુની, લાયબીલીટીઝ, મિલકત વેરાના ભરણાં, ઇલેક્ટ્રીકસીટી બાકી વગેરે અંગે તેમની રીતે પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ. **૧૫.** અસફળ બીડરોની ઇએમડી બીડ ફોર્મમાં તેમના દ્વારા અપાયેલ બેંક એકાઉન્ટ વિગતોમાં ઇએફટી/એનઇએફટી/આરટીજીએસ મારફત પરત કરવામાં આવશે અને તેમના ઇમેઇલ આઇડી પર જાણ કરવામાં આવશે. **૧૬.** ભાવી બીડરો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. **૧૭.** ઇચ્છુક ખરીદાર/બીડરોએ તેમની ઇએમડીની રકમ જમા કરીને https://www.bankeauctions.com ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા (પી) લી. હરિયાણા (+૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪ /૨૫ /૨૬) પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે તાલીમ મેળવી લેવી. બીડરોએ ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ડીઝીટલ સિગ્નેચર સર્ટીફીકેટ ધરાવતા હોય અને સાઇટ પર પ્રાપ્ત હરાજી અરજી ફોર્મમાં વિગતો ભરવી જરૂરી છે.

વેચાણની અન્ય શરતો સંબંધિત વિગતો માટે, ઇચ્છુક બીડરો અધિકૃત અધિકારી, સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, સીબીડી, બેલાપુર, મોબાઈલ: શ્રી અજાઝ શેખ - ૯૭૦૩૩૫૦૫૦૧ અથવા બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા (પી) લીમીટેડ, ફોન નં. +૯૧-૭૪૧૮૨૮૧૭૦૯ (અથવા) ઇમેઇલ: support@bankeauctions.com || tn@c1india.com મારફત સંપર્ક કરી શકે છે.

સ્થળ : સુરત, ગુજરાત, તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૨૪ **સહી/-, અધિકૃત અધિકારી, સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

નકોડા લીમીટેડ (ફડચામાં)

CIN:L17111GJ1984PLC045995
(કંપની)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: બ્લોક નં. ૧ અને ૧૨ થી ૧૬ ગામ કારંજ, તાલુકો માંડવી, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૧૦

ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની જોગવાઇઓ હેઠળ કંપનીની મિલકતોનું વેચાણ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળના નિયમનો ની જોગવાઇઓ હેઠળ નાકોડા લીમીટેડ- ફડચામાં (કોર્પોરેટ દેવાદાર) નું ચાલુ પેઢી તરીકે અથવા અલાયદા ધોરણે મિલકતોના વેચાણ ની ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા ૨૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ કરવાનું નિયત કરાયેલ છે. ઈ-હરાજી જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે, કોઇ આશ્રય વિના કરવામાં આવશે.

હરાજી નીચે સહી કરનાર દ્વારા હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા, ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડની વેબસાઇટ https://ncltauction.auctiontiger.net મારફતે (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત) કરવામાં આવશે.

વિકલ્પ એ: નીચેની મિલકતો ચાલુ પેઢી તરીકે ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી ના નિયમન ૩૨(ઈ) અનુસાર ઈ-હરાજીમાં વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૨૬.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૧:૦૦ સુધી

ક્રમ નં.	મિલકતની ગિવત	રીઝર્વ કિંમત (રૂા. લાખમાં)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂા. લાખમાં)	બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા. લાખમાં)
એ	કોર્પોરેટ દેવાદારનું ચાલુ પેઢી તરીકે વેચાણ (આઈબીબીઆઈ (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ના નિયમન ૩૨(૪) હેઠળ) લોનાવાલા ખાતેના બંગલા સિવાય જે પહેલેથી ફડતા અધિકારી દ્વારા વેચવામાં આવેલ છે, પરંતુ સુરત ખાતેના ફ્લેટ અને નવ પવનચકીઓ સહીત.	૨૧૨૭૪.૫૬	૨૧૨૭	૨૦
	અથવા			
	વિકલ્પ એ૧, એ૨, એ૩ અને એ૪: નીચેની મિલકતો ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ના નિયમન ૩૨(એ) અનુસાર ઈ-હરાજીમાં વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે. (જો વિકલ્પ એ હેઠળ હરાજી માટે બીડ નહી મળે તો, વિકલ્પ એ૧, એ૨, એ૩ અને એ૪ હેઠળની બીડોને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.) ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૨૬.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૧:૦૦ થી ૦૨:૦૦ સુધી			
એ૧	ફેઝ-૧માં આવેલ સુરત પ્લાન્ટ (જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૩,૩૦૩ ચો. મી. તેમજ તેના પરની બિલ્ડીંગ, પ્લાન્ટ અને મશીનરી)	૬૫૨૫.૭૭	૬૫૨	૬.૫
એ૨	ફેઝ-૨માં આવેલ સુરત પ્લાન્ટ (જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૦,૬૩૨ ચો. મી. તેમજ તેના પરની બિલ્ડીંગ, પ્લાન્ટ અને મશીનરી)	૧૪૦૯૨.૪૧	૧૪૦૯	૧૪
એ૩	સુરત ખાતેનો ફ્લેટ	૧૩.૭૭	૧.૩૮	૦.૧૫
એ૪	તમિલનાડુ ખાતેની નવ પવનચકકીઓ	૬૪૧.૯૯	૬૪	૬.૪૦

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. ઈ-હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે સર્વિસ પ્રદાતા ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ દ્વારા તેની વેબસાઇટ https://ncltauction.auctiontiger.net મારફત હાથ ધરવામાં આવશે.

૨. મિલકતો, ઓનલાઇન ઈ-હરાજી બીડ ફોર્મ, નિવેદન અને અંડરટેકિંગ ફોર્મ, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો ની વિગતો ધરાવતા સંપુર્ણ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજ મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ - ઓકશન ટાઇગરની વેબસાઇટ https://ncltauction.auctiontiger.net પર ઉપલબ્ધ છે અથવા ravindranakoda@gmail.com ખાતે ઇમેઇલ મારફતે મેળવી શકાશે.

૩. ફડચા અધિકારી કોઇપણ સમયે ઈ-હરાજીની કોઇપણ શરતો અને નિયમોનો સ્વીકાર અથા અસ્વીકાર અથવા લંબાણ અને સુધારો કરવાનો હક ધરાવે છે. તે કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો અસ્વીકાર કરવાનો હક ધરાવે છે.

૪. લાયકાતના દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલી તારીખ: **૧૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪.** નોંધ લેવી કે એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ અને લાયકાતના દસ્તાવેજો જમા કરવામાં કોઇપણ વિલંબ ભાવી બીડરોની યાદીમાં ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી.

૫. ઇએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ: **૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪**

૬. જમીન અને બિલ્ડીંગ પર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તેમજ વેરાની પ્રયોજ્યતા ભારતના પ્રવર્તમાન કાયદા અથવા સંબંધિત રાજ્ય દ્વારા સંચાલિત રહેશે અને પ્લાન્ટ અને મશીનરી, સ્ટોક, ઇન્વેન્ટરી અને સંબંધિત પ્લાન્ટના કોઝ્યુમેબલ્સ લાગુ જીએસટી વસુલાત પછી વેચવામાં આવશે.

૭. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા, તેમની રીતો સ્વતંત્ર પુછપરછ કરીને તેમના ખર્ચે યોગ્ય ચકાસણી કરીને આપમેળ ખાતરી કરી લેવી.

૮. ઉપરોક્ત મિલકતો મુલાકાત સંબંધિત પુર્વ મુલાકાત માટેની અરજી ઇમેઈલ કીરને લાયકાતના દસ્તાવેજો જમા કર્યા પછી એટલે કે ૧૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ પછી ફક્ત ભાવી બીડરો કરી શકશે.

૯. કોર્પોરેટ દેવાદારની મિલકતો એન્ફોર્સમેન્ટ ડાયરેક્ટોરેટ દ્વારા ટાંચમાં લેવાયેલ છે જેના માટે મામલો નામદાર હાઈકોર્ટ, ગુજરાત સમક્ષ અદાલતી વિચારણા હેઠળ છે. આ ઉપરાંત, એન્ફોર્સમેન્ટ ડાયરેક્ટરેટ પાસે ટાંચમા રહેલ મિલકતોને છોડાવા સંબંધિત મામલો નામદાર એનસીએલટી, અમદાવાદ સમક્ષ અદાલતી વિચારણા હેઠળ છે. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમના સ્વ ખર્ચે તેમની રીતે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ.

વધુ માહિતી માટે ઈચ્છુક અરજદાર નીચે સહી કરનારનો ઈમેઇલ ravindranakoda@gmail.com મારફત સંપર્ક કરી શકે છે.

અગત્યની નોંધ:

આથી તમામ રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે વિકલ્પ એ માટે કોઇપણ સફળ બીડ મળે છે, તો પછી સફળ બીડરની ઘોષણા કરતાં બાકીના વિકલ્પ એ૧, એ૨, એ૩ અને એ૪ આપમેળ રદ થશે.

રવિન્દ્રકુમાર ગોયલ
ફડચા અધિકારી
મેસર્સ નકોડા લીમીટેડ
આઇબીબીઆઇ રજી. - IBBI/IPA-001/IP-P-02019/2020-2021/13098
રજીસ્ટર્ડ સરનામું: એડન આઇ- ૮૦૭, એસજી હાઇવે,
ગોદરેજ ગાર્ડન સીટી, જગતપુર, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૭૦

સ્થળ : અમદાવાદ **ઇમેઇલ: ravindra1960_goyal@yahoo.co.in,** ravindranakoda@gmail.com
તારીખ: ૨૭.૦૮.૨૦૨૪ કોમ્યુનિકેશનનું સરનામું: - યુનિટ નં. ૫૦૮, ટાવર સી, પ્લોટ નં. એ-૪૦, ધ આઇથમ, સેક્ટર-૬૨, નોઇડા- ૨૦૧૩૦૯

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

મણપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

અગાઉ મણપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
CIN : U65923KL2010PLC039179

રજી.ઓફીસ: આઈવી/૪૭૦એ (જુનો) ડબલ્યુ/૬૩૮એ (ન્યુ) મણપ્પુરમ હાઉસ વાલાપદ થ્રીસુર, કેરલા ૬૮૦૫૬૭
કોર્પોરેટ ઓફીસ: મણપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ત્રીજો માળ, યુનિટ નં. ૩૦૧ થી ૩૦૫, એબિંગ, કનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ, અંધેરી કુર્લા રોડ, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૯૩, મહારાષ્ટ્ર, ફોન નં.: ૦૨૨-૬૬૨૧૧૦૦૦, વેબસાઇટ: www.manappuramhomefin.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી મણપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (MAHOFIN) ના નીચે સહી કરનારે અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨(એક્ટ) (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હતા, આથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મણપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડની લાગતી વળગતી મિલકતો માટેના નીચે જણાવેલ ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખાનું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત જેના સબંધમાં હિત સર્જાયેલ છે.	માંગણા નોટીસની મોકલ્યાની તારીખ અને બાકી રકમ	કબજા ની તારીખ
1	પુષ્પાબેન વિનોદભાઈ સેન્મા, વિનોદભાઈ કાંતિભાઈ સેન્મા, ધર્મેન્દ્રકુમાર વિનોદભાઈ સેન્મા / MHL00120007532 / અમદાવાદ	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૯૫૯, ગ્રામ પંચાયત મિલકત સીરીયલ નં. ૯૫૯, (ટેક્સ એસેસમેન્ટ રજીસ્ટ મુજબ) ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૯૮૧ (આકરણી રજીસ્ટર મુજબ), ઠાકર વાસ, મોજે ધામેડા ગામ, તાલુકો માણસા, પોસ્ટ માણસા, જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત. પિન-૩૮૨૮૪૫	૦૬.૦૬.૨૦૨૪ અને રૂ. ૪૧૩૮૪૩/-	૨૦.૦૮.૨૦૨૪

સહી/-
સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૨૮-૦૮-૨૦૨૪ **મણપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

CSL Finance Limited

રજી. ઓફિસ : ૪૧૦-૪૧૨, ૧૮/૧૨, ૪થો માળ, ડબ્લ્યુ.ઇ.એ., આર્ય સમાજ રોડ, કરોલ બાગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૫
કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૭૧૬-૭૧૭, ૭મો માળ, ટાવર બી, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોઈડા-૨૦૧૩૦૧. યુ.પી.
ફોન. : +૯૧ ૧૨૦ ૪૨૯૦૬૫૦/૫૨/૫૩/૫૪/૫૫, ઇમેઇલ: info@cslfinance.in, Legal@cslfinance.in, વેબસાઇટ : www.cslfinance.in

[(પરિશિષ્ટ-૪) નિયમ ૮(૧)] સ્થાવર મિલકત માટે કબજા નોટીસ

આથી, નીચે સહી કરનારે સીએસએલ ફાયનાન્સ લિમિટેડ (હવે પછી અહીં કંપની તરીકે સંદર્ભિત) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલા દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારને નોટીસમાં વર્ણવેલી રકમ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારો ડિમાન્ડ કરવામાં આવેલી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, તે મુજબ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કંપની વતી કથિત નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કથિત મિલકત સાથે કરાયેલા કોઈપણ વ્યવહાર અહીં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની રકમ અને તેની પરના વ્યાજ માટે કંપનીના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારના નામ/લોન નં.	સુરક્ષિત મિલકત (સ્થાવર મિલકત) નું વર્ણન	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
લોન નં. SMEAHM010003253 **દેવાદાર/સિક્યોરિટી પ્રોવાઇડર - નંદન મુળજીભાઇ, સરનામું :** સોમેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ બિલ્ડીંગ, પ્રેરણાતીર્થ જૈન દેરાસર પાસે, રિઝિંગ સ્ટાર ટેનિસ એકેડમી પાછળ, સેટેલાઇટ, જોધપુર, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫, **સહ-દેવાદાર - અંજલી નંદન સોલંકી : સરનામું :** ૨૦૮, એલઆઇજી-૧૦, બ્લોક નં. ૨એ, પ્રેરણાતીર્થ દેરાસર પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫, **સહ-દેવાદાર : સોલંકી મુંઝબહાર સુખાભાઇ, સહ-દેવાદાર :** ૫૨, લક્ષ્મીકૃપા સોસાયટી, વસ્ત્રાપુર રેલ્વે સ્ટેશન, વેજલપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૧	**મિલકતની વિગત :** કોમર્સિયલ મિલકતનો શોપ નં. ૧૦, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૬.૯૫ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, તેમજ ન વહેંચાયેલ જમીન અને કોમન એમિનીટીનો હિસ્સો, આરોગ્ય ભવન તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનો સિટી સર્વે નં. ૨૮૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, મોજે×/ગામ-રાજપુર-હિરપુર, તાલુકો-મણિનગર અને જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા : ડોક્યુમેન્ટ મુજબ : પુર્વ :** ૩૩ મીટરનો ટીપી રોડ, પશ્ચિમ : હેલ્થ ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફીસ એએમસી, ઉત્તર : સીડીઓ, લિફ્ટ અને શોપ નં. ૦૯, દક્ષિણ : શોપ નં. ૧૧, **ચતુ:સીમા : ચોક્કસ / ટેકનિકલ વેલ્યુશન રિપોર્ટ મુજબ :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : હેલ્થ ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફીસ, ઉત્તર : શોપ નં. ૦૯, દક્ષિણ : શોપ નં. ૧૧	તા. ૧૭.૦૬.૨૦૨૪ રૂા. ૨૯,૨૮,૬૯૧/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ અઠ્ઠાવીસ હજાર છસ્સો એક્કાણું પુરા) ૦૭.૧૨.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ તેના પરનું વર્તમાન વ્યાજ પેનલ ઇન્ટરેસ્ટ, કોસ્ટ અને ચાર્જીસ સહિત	૨૪.૦૮.૨૦૨૪

તારીખ : ૨૮.૦૮.૨૦૨૪ સ્થળ : અમદાવાદ (ગુજરાત) **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, સીએસએલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

UNITY Small Finance Bank

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત)

રજી.ઓફિસ: બસંત લોક ,વસંતવિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭ કોર્પોરેટ ઓફિસ: સેન્ટ્રમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, સાન્તાક્રુઝ (ઇ) મુંબઇ- ૪૦૦ ૦૯૮.

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આથી, યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ બસંત લોક વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી, ભારત-૧૧૦૦૫૭ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ પાંચમો માળ, સેન્ટ્રમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, સાન્તાક્રુઝ (ઇસ્ટ) મુંબઇ ૪૦૦૦૯૮ ખાતે ધરાવે છે ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલી તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચેના દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જે અહી નીચે પણ જણાવેલ છે આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

નીચેના દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો અહીં નીચે જણાવેલ તારીખ ના રોજ લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ કબજાનો પ્રકાર
1.	૧. સ્વ. શ્રી ગજાનન વ્યંકટરાવ ખાંડેરાવ, સ્વર્ગસ્થના કાનુની વારસદાર (દેવાદાર/ગીરવેદાર) ૨. શ્રી અનિતા ગજાનન ખાંડેરાવ (જામીનદાર) ૩. શ્રી સુરેશ શાહેબરાવ ઠાકરે (જામીનદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. (૫૦૨૩૩૦૨૦૦૦૦૦૦૧૧) લોન એકાઉન્ટ નં. (૫૦૨૩૦૫૧૦૦૦૦૦૦૦૫)	૧૨.૧૨.૨૦૨૩ રૂા. ૬૨૪૧૬૩.૩૦/- (રૂપિયા છ લાખ ચોવીસ હજાર એકસો ત્રેસઠ અને ત્રીસ પૈસા પુરા) અને રૂા. ૪૨૯૧૭૩.૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર એકસો તોત્તેર પુરા)	ફ્લેટ નં. ૧૦૫, પહેલો માળ, સોમનાથ એપાર્ટમેન્ટ, સર્વે નં. ૨૪૫/૧/પૈકી ૩, પ્લોટ નં. ૧૫, ૧૬- ગામ-ચીરી, વલ્લભનગર, જ્ઞાન ગંગા હાઇ સ્કુલ પાસે, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ-૩૯૬૧૯૧, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૬૭૦ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ તેની માલિકી સ્વ. શ્રી ગજાનન વ્યંકટરાવ ખાંડેરાવ (સ્વર્ગસ્થ) મિલકતની ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૦૪, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૧૦૫, ઉત્તર : પેસેજ, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા	૨૪.૦૮.૨૦૨૪ ભૌતિક કબજો

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકતો સાથે કોઇપણ પ્રકારનો સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરે છે.

તારીખ: ૨૮.૦૮.૨૦૨૪ **(અધિકૃત અધિકારી)**
સ્થળ: વાપી **યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત ૩૬૨ ૨૬૬.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: આર- ટેક પાર્ક, ૧૦મો માળ, નિરલોન કોમ્પલેક્ષ, ઓફ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસવે, ગોરેગાંવ ઇસ્ટ- મુંબઈ-૪૦૦૦૬૩

સરફૈસી એક્ટ- ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળની માંગણા નોટીસ

તમો નીચે જણાવેલ દેવાદાર જણાવેલ મિલકતના ગીરો દ્વારા લોન મેળવેલ છે અને તમો નીચે જણાવેલ લોન એગ્રીમેન્ટ માટે દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર છો. તમારા દ્વારા કરાયેલ કસુરોને પગલે, તમારા લોન એકાઉન્ટ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (ટુંકમાં સરફૈસી એક્ટ) ની જોગવાઇઓ હેઠળ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. અમે આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ તમો દ્વારા પુરા પડાયેલ સરનામા પર સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. આ નોટીસોની વિગતોમાં તમારી મંજુર કરાયેલ વિવિધ લોનોની ચુકવણીમાં તમે કરેલ કસુરો છે. પરિણામે, આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) ની જોગવાઇઓ મુજબ અને સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) ની જોગવાઇઓ મુજબ નોટીસ બજવણી માટે છે.

લોન એકાઉન્ટ નં./એકાઉન્ટ દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી રકમ
લોન નં. : ABFLAHMPOP0000006097, ABFLAHMLAP0000007055 **૧. એરસિટી એચવીએસી ઇન્ક્વીપમેન્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (દેવાદાર), જેના પ્રતિનિધિ અને ડાયરેક્ટર** ગીરીશ નવિનચંદ્ર રાવલ અને મનિષા ગીરીશભાઇ રાવલ શેડ નં. ૫૭, સર્વે નં. ૯૨૧, ૮૮/૨, ૫૦, ગજાનંન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક, અંબિકા ટ્યુબવેલ કંપાઉન્ડ, વટવા રેલ્વે બ્રિજ, વટવા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૦. **અહીં પણ :** ૩૩, મહાદેવ એસ્ટેટ ભાગ-૨, સિલ્યુલોસ મીલ કંપાઉન્ડ, રામોલ સીટીએમ રોડ, રામોલ, અમદાવાદ (ભાગ), અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. **૨. ગીરીશ નવિનચંદ્ર રાવલ (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર),** ૧૧૨, કર્ણાવતી પાર્ક, બરોડા એક્સપ્રેસવે સામે, સાંઇબાબા બાગર પાસે, ખોખરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૬ **૩. મનિષા ગીરીશભાઇ રાવલ (સહ-દેવાદાર)** ૧૧૨, કર્ણાવતી પાર્ક, બરોડા એક્સપ્રેસવે સામે, સાંઇબાબા બાગર પાસે, ખોખરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૬	૧૪-૦૮-૨૦૨૪ -------- એનપીએ તારીખ ૦૩-૦૮-૨૦૨૪	રૂા. ૫૪,૪૫,૮૪૫.૦૪ (રૂપિયા ચોપ્પન લાખ પીસ્તાલીસ હજાર આઠસો પીસ્તાલીસ અને ચાર પૈસા પુરા) ૦૬.૦૮.૨૦૨૪ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર
ટાંચમાં લેવાયેલ સિક્યોરીટીની વિગતો : શેડ નં. ૫૭, ગજાનન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક તરીકે જાણીતી સ્કીમ, વપરાશનો એરિયા ૫૨.૦૫ ચો.મી., જમીન અને કોમન એરિયા સહતિનો રોડ અને કોમન પ્લોટ, એરિયા ૧૦૯.૨૪ ચો.મી., તેમજ વધારેનો એરિયા ૧૯૬.૯૦ ચો.મી., શેર અને કુલ એરિયા ૩૫૮.૧૯ ચો.મી., તેમજ તેના રાઇટ અને ટેરેસનો ૬૨.૦૨ ચો.મી., બાધકામ એરિયા અને ઇન્ડસ્ટ્રીયલ શેડના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ગજાનન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક તરીકે જાણીતી સ્કીમ, ડેવલોપેડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુની એન.એ. જમીન મંજુર પ્લાન અને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મંજુર કરાયેલ પ્લાન જમીન એરિયા ૧૩૩૧૭.૨૭ ચો.મી. ઇન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુની અને મંજુર પ્લાન સબ પ્લોટ નં. ૨/૧ થી ૨/૧૬+૨/૧૭/એ/૧ અને (૧) એગ્રીગેટેડ સર્વે નં. ૯૨૧ (જુનો સર્વે નં. ૯૨૧+૯૨૬+૯૨૭+૯૨૯+૯૮૫+૯૮૬+૧૦૨૭+૧૦૨૯, કા પાર્ટ) પૈકી ખાતા નં. ૧૬૨૫ પૈકી જમીન ઇનકોર્પોરેટેડ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮૭ (વટવા-વિંઝોલ) અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૫/૨/૨+૨૬/૨/૨ જમીન એરિયા ૧૨૬૩૧ ચો.મી. એ કુલ જમીન એરિયા ૭૪૯૯૦ ચો.મી., સીમ, તાલુકો-મોજે-ગામ-વટવા, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-અમદાવાદ, પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) પુર્વ અમદાવાદ સિટી અને ચતુ:સીમા : પુર્વ : માર્જીન જગ્યા, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ (માર્જીન જમીન), ઉત્તર : માર્જીન જગ્યા, દક્ષિણ : શેડ નં. ૫૮		

આથી તમોને આ નોટીસની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ વ્યાજ અને ખર્ચ આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદારની તમામ અથવા કોઇપણ અથવા વધુ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા સહીત સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે જણાવેલ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ કાર્યવાહી કરશે. જણાવેલ એક્ટ હેઠળ આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત સત્તાઓમાં સામેલ છે (૧) સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવા માટે ભાડે, વેચાણની સોપણીના માર્ગે તબદીલીના હક સહીત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદારની સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવાની સત્તા (૨) સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડવા માટે ભાડે, વેચાણની સોંપણીના માર્ગે તબદાલીના હકો સહીત સિક્યોર્ડ મિલકતોના મેનેજમેન્ટનો કબજો અને આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા સિક્યોર્ડ મિલકતોની કોઇપણ તબદીલી સિક્યોર્ડ મિલતોના તમામ હકો અને સંબંધોનો ઉપયોગ કરશે ભલે પછી તબદીલી તમારા દ્વારા કરાયેલ હોય. જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩/૧૩ ની જોગવાઇઓ મુજબ, આથી તમોને આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડને હાયપોથીકેટેડ/ગીરો કરાયેલ ઉપર દર્શાવેલ કોઇપણ સિક્યોર્ડ મિલકતોની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે (તમારા વ્યવસાયના સામાન્ય કામકાજો સિવાય) તબદીલી કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

તારીખ: ૨૮.૦૮.૨૦૨૪ સ્થળ: અમદાવાદ **અધિકૃત અધિકારી આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ક્રોપ લાઈફ સાઇન્સ લીમીટેડ

CIN : U24124GJ2006PLC048297
રજી.ઓફીસ: ૨૦૯, પ્રાઈમેટ, જજીસ બંગલો ક્રોસ રોડ પાસે, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત, ભારત.
ઈમેઈલ: cs@croplifescience.com, ફોન:૦૭૯-૪૦૩૭૩૯૬૭
વેબસાઈટ: www.croplifescience.com

૧૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ, બુક બંધ અને ઈ -વોટીંગ માહિતી

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીના સભ્યોની ૧૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) શનિવાર, ૨૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૩:૩૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્ફરન્સ (વીસી)/ અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

એજીએમની નોટીસ અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪નો વાર્ષિક અહેવાલ શેરહોલ્ડરો જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો કંપની / ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ પાસે રજીસ્ટર્ડ/સુધારો કરાવેલ છે તેમને મોકલેલ છે. તે કંપનીની વેબસાઈટ www.croplifescience.com ઉપર પણ પોસ્ટ કરવામાં આવ્યા છે. આ ઉપરાંત નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંનપી કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૯૧ અને તેના નિયમો અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૪૨ અન્વયે કંપનીના રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટ્રાન્સર બુક્સ ૧૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ થી ૨૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સુધી (બંને દિવસો સહીત) બંધ રહેશે.

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ના નિયમ ૨૦ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટસ) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૪૪ અનુસાર, કંપની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યોના સંબંધમાં તેના સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિકલી તે/તેણીના મત આપવા માટે રીમોટ ઈ-વોટીંગની સવલત પુરી પાડતા આંનદ અનુભવે છે અને તેની વિગતો નીચે આપેલ છે:

(એ) રીમોટ ઈ-વોટંગ ૧૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે.
(બી) રીમોટ ઈ-વોટીંગ ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે.
(સી) ઇલેક્ટ્રોનિક મ ાધ્યમો દ્વારા અથવા એજીએમમાં મત આપવા માટેની લાયકાત નક્કી કરવાની કટ-ઓફ તારીખ ૧૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ છે.
(ડી) નોટીસની રવાનગી પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કટ-ઓફ તારીખના રોજ શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતી કોઈપણ વ્યક્તિ helpdesk.evoting@cdslindia.com ને ઈમેઈલ મોકલીને લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે અને જો તે પહેલેથી સીડીએસએલમાં રજીસ્ટર્ડ છે તો ચાલુ યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડનો રીમોટ ઈ-વોટીંગ માટે ઉપયોગ કરી શકે છે.
(ઈ) (૧) રીમોટ ઈ-વોટીંગ ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પછી માન્ય ગણાશે નહી.
(૨) ઈ-વોટીંગની સવલત વીસી/ઓએવીએમ મારફત સભા દરમિયાન હાજર રહેનાર તમામ સભ્યો પરંતુ રીમોટ ઈ- વોટીંગ સવલત થી જેમણે તેમના મતો આપ્યા નથી તેમના માટે એજીએમમાં ઉપલબ્ધ રહેશે. એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ સભાની સમાપ્તિ પછી ૧૫ મિનિટ પછી સીડીએસએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે.
(૩) ઉપરોક્ત કટ-ઓફ તારીખના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અથવા ડિપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થિ માલિકોના રજીસ્ટરમાં જે સભ્યનું નામ નોંધાયેલ છે ફક્ત તેઓ જ રીમોટ ઈવોટીંગ અથવા એજીએમ દરમિયાન મતદાનની સવલત મેળવવા હકદાર ગણાશે.
(એફ) એજીએમની નોટીસ કંપનીની વેબસાઈટ www.croplifescience.com અને સીડીએસએલની વેબસાઈટ www.evotingindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.
(જી) જો એજીએમમાં હાજર રહેવા અને સીડીએસએલ ઈ-વોટીંગ સીસ્ટમમાંથી ઈ-વોટીંગ સંબંધિત કોઈપણ પુછપરછ અથવા સમસ્યાઓ હોય તો, તમે helpdesk.evoting@cdslindia.com ને ઈમેઈલ લખી શકો છો અથવા ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૧ ૦૯૯૧૧ ઉપર સંપર્ક કરવો.

વિગતવાર ઈ-વોટીંગ સુચનાઓ માટે તમને મોકલેલ એજીએમ નોટીસમાં આપેલ નોંધ જોવા વિનંતી છે.

ક્રોપ લાઈફ સાયન્સ લીમીટેડ વતી
સહી/-
અશ્વિનકુમાર સવજી લુનાગરિયા
તારીખ : ૨૭.૦૮.૨૦૨૪ **સંપુર્ણ સમયના ડાયરેક્ટર**
સ્થળ : વડોદરા **ડીઆઈએન: ૦૨૭૩૧૯૧૩**

TATA

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩, CIN : U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) મુજબ)

આથી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ કેસ નં.માં નીચે જણાવેલ કોર્ટ દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશને જોતાં કોર્ટ કમીશનર મારફત નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો હતો અને આ કોર્ટ કમીશનરે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને ભૌતિક કબજો સોંપ્યો હતો.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ અને માંગણા નોટીસની તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	માંગણા નોટીસની રકમ	માંગણા નોટીસની તારીખ	ઓર્ડરની તારીખ
			ભૌતિક કબજાની તારીખ	સીસી નં.
9862385	વાસુદેવ ડી બચ્ચાણી (દેવાદાર) પુનમબેન વાસુદેવ બચ્ચાણી (સહ-દેવાદાર)	Rs. 471531/-	09/02/2024 24/08/2024	09/07/2024 CRMAJ/ 334/2024 આદેશ સીજેએમ વિસનગર દ્વારા પાસ કરાયો હતો.
સિક્યોર્ડ એસેટ/સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૪, બ્લોક એફ, ક્ષેત્રફળ ૨૬.૫૬ ચો.મી., કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૧૧ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૫, મોજે વિસનગર, તાલુકો: વિસનગર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા અને પેટા જિલ્લો વિસનગર (હાલ સીટી સર્વે નં. ૧૫૦૦ ફાળવેલ છે), ૧૦૯૧૧ ચો.મી., એરિયા ધરાવતી શુક્ર જ્વેલરી લીમીટેડની શુભ શુક્ર તરીકે જાણીતી બિન-ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: ફ્લેટ નં. એફ-૧૦૩, પશ્ચિમ: બ્લોક જી, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એફ-૧૦૫, દક્ષિણ: સોસાયટીનો રોડ				
TCHHF026900 0100065833 & TCHIN0269000 100060988 & TCHHF026900 0100060821	પંકજકુમાર મોહનભાઇ ખાડપે (દેવાદાર) અને શ્રીમતી પુજાબેન પંકજભાઇ ખાડપે (સહ-દેવાદાર)	Rs. 262504 /- & Rs. 167710/- & Rs. 2891479/-	06/01/2024 25/08/2024	27/06/2024 CRMAJ/ 1147/2024 આદેશ સીજેએમ ગાંધીનગર દ્વારા પાસ કરાયો હતો.
સિક્યોર્ડ એસેટ/સ્થાવર મિલકતની વિગત : શોપ/યુનિટ નં. ૫૬ (જીએફ ૫૬) તરીકે જાણીતી) (પ્લાન મુજબ , બ્લોક સી અને ડી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ યુનિટ નં. ૪,) ૪૦૨.૬૩ ચો.ફુટ (કાર્પેટ એરિયા ૩૨૪.૫૨ ચો.ફુટ એટેલ કે ૩૦.૧૬ ચો.મી.) જે ૩૭.૪૨ ચો.મી. એટ લેકે ૪૪.૭૫ ચો.યાર્ડ બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેચાયેલ જમીનના હકો ક્ષેત્રફળ ૨૪.૧૩ ચો.મી. (સ્કીમના અંદરનો રોડ, કોમન પ્લોટ અને કોમન એરિયામાં ન વહેચાયેલ હકો તેમજ જીઆઇડીસી ઇલેક્ટ્રોનિક્સ એસ્ટેટ, સેક્ટર ૨૫ માં કોર્મસયીલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ ૯૪૮૫.૨૨ ચો.મી. પ્લોટ નં. સી/૧૪ પર બંધાયેલ ગોલ્ડન આર્કેડ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં એલોટેડ પાર્કિંગ) ધરાવતી મોજે ગાંધીનગર ટાઉનશીપ, તાલુક ગાંધીનગર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ખાતેની કોર્મસીયલ મિલકત ની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા તથા તેની સાથે જોડાયેલ અથવા સંકળાયેલ તમામ હકો. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પહોળો પેસેજ, પશ્ચિમ: શોપ નં. ૬૨, ઉત્તર: શોપ નં. ૫૭, દક્ષિણ: શોપનં. ૫૫				

તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગુજરાત **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર, એક્સટેન્શન, તિરુપુર-૬૪૧૬૦૭.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮. મો. +૯૧ ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ / બોર્ડ: +૯૧ ૨૨ ૬૯૨૩૧૧૧૧

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

(પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો **અજય એમ રાવલ, હિનાબેન કૌશિકભાઈ પરમાર, દિપક કુમાર મોહનભાઈ રાવલ, હંસાબેન મોહનભાઈ રાવલ અને કૌશિક એમ પરમાર** અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **૦૯.૦૭.૨૦૨૩** ના રોજ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઉપરોક્ત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂા. ૨૭,૭૮,૬૩૯.૦૮/- (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ ઇઠ્યોતેર હજાર છસો ઓગણચાલીસ અને આઠ પૈસા પુરા) ૩૧.૧૨.૨૦૨૧ મુજબ વત્તા કરારના દર(રો)એ લાગુ/ન વસુલાયેલ વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેની વસુલાત માટે ૨૪.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યે વેચવામાં આવશે. (બીડ જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય ૨૩.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે) ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો સામે રહેલ પુરેપુરા બાકી ઋણ અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે.

સ્થાવર મિલકતો, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોયતો) તેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઈએમડી
પ્લોટ નં. એ-૧૨, ક્ષેત્રફળ ૧૪૬.૩૭ ચો.મી. તેમજ ૪૬.૪૬ ચો.મી. બાંધકામ, ગાયત્રી નગર (પુર્વ બાજુ), મુકામ-રેવન્યુ બ્લોક નં. ૨૬૨ પૈકી/૧, ઉત્તર બાજુ ક્ષેત્રફળ ૨૫,૯૦૦ ચો.મી., મોજે-ગામ-સાયણ, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત-૩૯૪૧૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : રેવન્યુ બ્લોક નં. ખેતીલાયક જમીન, પશ્ચિમ : ૨૫ ફુટનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. એ/૧૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. એ/૧૩	રૂા. ૧૦૦૦૦૦૦/-	રૂા. ૧૦૦૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખ	૨૪.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ સુધી
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ	રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય	૧૯.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
નિરિક્ષણની તારીખ	૩૦.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ફક્ત આગોતરી મંજુરીથી)
જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ	જાણમાં નથી

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને ૧૫ દિવસીય નોટીસ પણ છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auctionphp માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. અને અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક વિગતો રાજેન્દ્ર દેવારડે ૯૩૨૪૫૪૬૬૫૧, ઈમેઈલ આઈડી : rajendra.dewarde@omkaraarc.com અને ગેહના બાલવાણી: ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને ઈમેઇલ gehnabalwani@omkaraarc.com. બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્પ લાઇન : +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com અથવા શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે. ઇચ્છુક બીડરોએ ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ ૨૦૧૬ ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ ઘોષણા આપવી અને પાલન કરવાનું રહેશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
તારીખ : ૨૮-૦૮-૨૦૨૪ **(ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧**
સ્થળ : સુરત **ટ્રસ્ટનાં ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)**