આજે મહારાષ્ટ્રમાં મતદાનને કારણે શેરબજારો બંધ રહેશે

લોકસભા ચૂંટણી ૨૦૨૪ તબક્કો પાંચ : આજે ૪૯ બેઠક પર મતદાન હાથ ધરાશે

પીટીઆઇ
નવી દિલ્હી, તા.૨૦

૨૦મેના રોજ છ રાજ્યો અને બે કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશોના ૪૯ મતવિસ્તારોના લોકો મતદાન કરશે ત્યારે કેટલાગ અગ્રણી પ્રધાનો અને સાંસદો સહિત ૬૯૫ ઉમેદવારોના ભાવિ પર મહોર લાગશે. મહારાષ્ટ્ર, બિહાર, જમ્મુ-કાશ્મીર, ઝારખંડ, લદાખ, ઓડિશા, ઉત્તર પ્રદેશ અને પશ્ચિમ બંગાળમાં મતદાન થશે.

ચૂંટણી પંચ મુજબ પાંચમા તબક્કાની ચૂંટણીમાં કુલ ૬૯૫ ઉમેદવારો ચૂંટણી લડી રહ્યા છે. ૧૯ એપ્રિલના રોજ પ્રથમ તબક્કામાં ૨૧ રાજ્યોના ૧૦૨ મતદારક્ષેત્રોને આવરી લેવામાં આવ્યા હતા. બીજો તબક્કો ૨૬ એપ્રિલના રોજ યોજાયો હતો, જેમાં ૧૩ રાજ્યોના ૮૯ મતવિસ્તારોને આવરી લેવામાં આવ્યા હતા, ત્યારબાદ ૧૨ રાજ્યોના ૯૪ રાજ્યોની ૭મેના રોજ બેઠકો મળી હતી. ચોથા તબક્કામાં ૧૦ રાજ્યોની ૯૬ સીટો પર ૧૩ મેના રોજ મતદાન થયું હતું.

પાંચમો તબક્કો ૨૦ મેના રોજ ૮ રાજ્યોની ૪૯ બેઠકો સાથે, ૨૫ મેના રોજ ૭ રાજ્યોની ૫૭ બેઠકો પર છઠ્ઠો અને ૧ જૂને ૮ રાજ્યોની ૫૭ બેઠકો પર સાતમો તબક્કો યોજાશે.

સામાન્ય ચૂંટણીઓ સાત તબક્કામાં યોજાઇ રહી છે: ૧૯ એપ્રિલ, ત્યારબાદ ૨૬ એપ્રિલ, ૭ મે, ૧૩ મે, ૨૦ મે, ૨૫ મે અને ૧ જૂન. મતગણતરી ૪ જૂને થશે.

OMKARA ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર, એક્સ્ટેન્શન, તિરુપુર-૬૪૧૬૦૭.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: કોહીનૂર સ્ક્વેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક,
દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮. ટેલી: ૦૨૨-૬૯૨૩ ૧૧૧૧/ ૮૫૯૧૪૩૯૫૩૩

(પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર **મેસર્સ સાગર ઇમ્પેક્ષ, શ્રી રાકેશ નવલદાસ દસાણી અને સહ-દેવાદારો શ્રીમતી શિલ્પાબેન રાકેશ દસાણી, શ્રીમતી જસુબેન નવલદાસ દસાણી** અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર ઓમકાર એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) ને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે, જે 'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના ૦૭.૦૬.૨૦૨૪ રોજ બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યે (બીડ જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય **૦૬.૦૬.૨૦૨૪** ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે), ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૨,૮૧,૪૯,૧૩૧.૯૮/- (રૂપિયા બે કરોડ એક્યાસી લાખ ઓગણપચાસ હજાર એકસો એકત્રીસ અને અઠ્ઠાણું પૈસા પુરા) ૧૮.૧૦.૨૦૧૯** મુજબ વત્તા **૧૯.૧૦.૨૦૧૯** થી લાગુ વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો સામે રહેલે પુરેપુરા બાકી ઋણ અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે. તદઅનુસાર ઓએઆરપીએલે ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ, અસલ સિક્યોર્ડના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને બાકી રકમ વસુલવા અને સિક્યોરીટીઝને ટાંચમાં લેવા હકદાર બને છે.

સ્થાવર મિલકતો, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોયતો) તેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઈએમડી
બિન-ખેતીલાયક ફ્રીહોલ્ડ જમીન/પ્લોટ નં. ૯, રાજપંચવટી સોસાયટીની, રેસીડેન્સીયલ મિલકતની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૮૩.૯૪ ચો.મી. પર બંધાયેલ તેમજ ૨૫૦ ચો.મી. બાંધકામ ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨૯-૩ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૫, સીટી સર્વે નં. ૪૨૯૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૯, રાજકોટ, રાજ પંચવટી સોસાયટી મેઇન રોડ, અતિથિ એપાર્ટમેન્ટ સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૨ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૪, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: અન્ય મિલકત, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૮	Rs. 1,75,00,000/-	Rs. 17,50,000/-

ઈ-હરાજીની તારીખ :	**૦૭.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ સુધી**
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ :	**રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)**
ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય :	**૦૬.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી**
નિરિક્ષણની તારીખ :	**૨૯.૦૫.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ફક્ત આગોતરી મંજુરીથી)**
જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ :	**જાણમાં નથી**

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને ૧૫ દિવસીય નોટીસ પણ છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auctionphp માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. અને અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક વિગતો તાનાજી માંડવકર: ૯૭૬૯૧૭૦૭૭૪, અને ગેહના બાલવાણી: ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને ઇમેઇલ gehnabalwani@omkaraarc.com બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્પ લાઇન : +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com અથવા શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે. ઇચ્છુક બીડરોએ ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ ૨૦૧૬ ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ ઘોષણા આપવી અને પાલન કરવાનું રહેશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
તારીખ : ૨૦.૦૫.૨૦૨૪ ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
સ્થળ : રાજકોટ (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ટ્રસ્ટનાં ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

OMKARA ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર, એક્સ્ટેન્શન, તિરુપુર-૬૪૧૬૦૭.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: કોહીનૂર સ્ક્વેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક,
દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮. ટેલી: ૦૨૨-૬૯૨૩ ૧૧૧૧/ ૮૫૯૧૪૩૯૫૩૩

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
(પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો **અનિલકુમાર આર કાપડિયા, અનિતા અનિલકુમાર કાપડિયા, મિનાબેન આર કાપડિયા, રમેશચંદ્ર આર કાપડિયા** અને જાહેરજનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ ૦૭.૦૭.૨૦૨૨ ના રોજ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઉપરોક્ત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૧,૧૩,૮૫,૨૮૮/- (રૂપિયા એક કરોડ તેર લાખ પંચ્યાસી હજાર બસો ઇઠ્યાંસી પુરા) ૧૦.૦૫.૨૦૨૦** મુજબ વત્તા **૧૧.૦૫.૨૦૨૦** થી વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે **૦૬.૦૬.૨૦૨૪** ના રોજ બપોરે ૧ વાગ્યે વેચવામાં આવશે. (બીડ જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય **૦૫.૦૬.૨૦૨૪** ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે)

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ (એફઆઇસીસીએલ) પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૬.૦૨.૨૦૨૧** દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો સામે રહેલે પુરેપુરા બાકી ઋણ અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે.

સ્થાવર મિલકતો, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોયતો) તેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઈએમડી
શોપ નં. યુ૬, અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૪૪૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૪૦.૮૯ ચો.મી. તેમજ ૯.૪૦ ચો.મી., આર્શિવાદ સ્કવેરની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી સર્વે નં. ૧૮૬ અને ૫૫, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૯૫ની મોજે મજુરા, સુરત ખાતેની મિલકત.	Rs. 32,00,000/-	Rs 3,20,000/-

ઈ-હરાજીની તારીખ :	**૦૬.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦ સુધી**
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ :	**રૂા. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)**
ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય :	**૦૫.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી**
નિરિક્ષણની તારીખ :	**૨૪.૦૫.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ફક્ત આગોતરી મંજુરીથી)**
જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ :	**જાણમાં નથી**

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને ૧૫ દિવસીય નોટીસ પણ છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auctionphp માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે અને અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક વિગતો ગેહના બાલવાણી (સંપર્ક નં. ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને રાજેન્દ્ર દેવારડે -૯૩૨૪૫૪૬૬૫૧ અને ઈમેઈલ - gehnabalwani@omkararc.com બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્પ લાઇન : +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com અથવા શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે. ઇચ્છુક બીડરોએ ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ ૨૦૧૬ ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ ઘોષણા આપવી અને પાલન કરવાનું રહેશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
તારીખ : ૨૦.૦૫.૨૦૨૪ ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
સ્થળ : સુરત (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટનાં ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

AU SMALL FINANCE BANK એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

પરિશિષ્ટ -૪ (જુઓ નિયમ ૮ (૧)) કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ની ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ (૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો અનુસાર જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ રકમો ચુકવવા માટે નીચે જણાવેલ દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ જારી કરી હતી.

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર/ જામીનદારોનાં નામ/ લોન નંબર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ
(A/c No.) 000 શ્રીમતી સરિફાબેન ઉસ્માનગની ફકિર (દેવાદાર), ઉસ્માનશા મહેબુબશા ફકિર (સહ-દેવાદાર), મહેબુબશા લાલશા ફકિર (સહ-દેવાદાર)	૧૬-૧૧-૨૦૨૩ રૂા. ૧૦૮૮૪૮૭/- (રૂપિયા દસ લાખ ઈઠયાંશી હજાર ચારસો સીત્યાંશી પુરા) ૧૦-૧૧-૨૦૨૩ મુજબ	**(મિલકત ૧)** મુકામ-ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૪૯૦, મુકામ-મોજે-પાટડી, તાલુકો-દસાડા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૧૮.૩૯ ચો.મી. (મિલકત ૨)** મુકામ-નગર પંચાયત હાઉસ નં. ૧૬૪૯/એ, સિટી સર્વે નં. ૧૪૭૦, મોજે-પાટડી, તાલુકો-દસાડા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ / કોમર્સીયલ જમીન / બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૪૬.૧૬ ચો.મી.,** પુર્વ : ફકિર લાલશાની મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : અમીનાબેનની મિલકત, દક્ષિણ : વાલીશાની મિલકત.	૧૬-૦૫-૨૦૨૪
(A/c No.) 000 માઁ ફોટો ફ્રેમ એન્ડ ફોટો લેમિનેશન જેના સીધા પ્રોપરાયટર શ્રીમતી હેમલત્તાબેન, સુરેશભાઇ ઠાકોરભાઇ જાદવ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી હેમલત્તાબેન સુરેશભાઇ જાદવ (સહ-દેવાદાર)	૦૬-૧૨-૨૦૨૩ રૂા. ૬૦૮૯૮૨/- (રૂપિયા છ લાખ આઠ હજાર નવસો બ્યાંશી પુરા) ૦૫-૧૨-૨૦૨૩ મુજબ	**(મિલકત ૧)** મુકામ- ટીપી સ્કીમ નં. ૭૪૫, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ ૨૪૦ એમઆઇજી, સર્વે નં. ૨૫ થી ૩૨, મોજે-ગામ-અંકલેશ્વર, તાલુકો અને જિલ્લો-ભરૂચ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૨૩.૯૭ ચો.મી.,** પુર્વ : પાછળની ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ટીએસ નં. ૭૪૪, દક્ષિણ : ટીએસ નં. ૭૪૬ **(મિલકત ૨)** ટીએસ નં. ૭૪૫, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ ૨૪૦ એમઆઇજી, સર્વે નં. ૨૫ થી ૩૨, મોજે-ગામ-અંકલેશ્વર, તાલુકો અને જિલ્લો-ભરૂચ, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ / કોમર્સીયલ જમીન / બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૨૩.૯૭ ચો.મી.** પુર્વ : પાછળની ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ટીએસ નં. ૭૪૪, દક્ષિણ : ટીએસ નં. ૭૪૬	૧૭-૦૫-૨૦૨૪
(A/c No.) 000 ઠાકોર મનુજી (દેવાદાર), શ્રીમતી ઠાકોર અમરતબેન (સહ-દેવાદાર)	૧૩-૧૨-૨૦૨૩ રૂા. ૧૪૪૮૨૪/- (રૂપિયા એક લાખ ચુંમાલીસ હજાર આઠસો ચોવીસ પુરા) ૧૧-૧૨-૨૦૨૩ મુજબ	મુકામ-ગ્રામ પંચાયત પ્લોટ/બ્લોક નં. ૬ રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૯૧ મિલકત નં. ૬/૭૪/૬, રબારી વાસ સામે, પાટણ શ્રી ગુરુકૃપા બાહ્મીણનગર, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ / કોમર્સીયલ જમીન / બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૨૨૯૫ ચો. ફૂટ**	૧૭-૦૫-૨૦૨૪
(A/c No.) 000 પરમાર અરવિંદભાઇ આનંદાભાઇ (દેવાદાર), પરમાર ગૌત્તમકુમાર અરવિંદભાઇ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી પરમાર રતનાબેન અરવિંદભાઇ (સહ-દેવાદાર)	૧૩-૧૨-૨૦૨૩ રૂા. ૧૨૭૮૪૫૯/- (રૂપિયા બાર લાખ ઈઠોત્તેર હજાર ચારસો ઓગણસાઠીઠ પુરા) ૧૧-૧૨-૨૦૨૩ મુજબ	મુકામ-મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હાઉસ નં. ૧૨૯, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૭ પૈકી શાંતિકુંજ સોસાયટી, પાટણ, દ્વારકેશ હોટેલ પાછળ, ભાભર હાઇવે, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ / કોમર્સીયલ જમીન / બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૮૫૮.૧૧ ચો. ફૂટ**	૧૬-૦૫-૨૦૨૪
(A/c No.) 000 પરસોત્તમભાઇ કંજારીયા (દેવાદાર), શ્રીમતી હંસાબેન પરસોત્તમભાઇ કંજારીયા (સહ-દેવાદાર)	૧૨-૦૧-૨૦૨૪ રૂા. ૬૮૬૯૬૩/- (રૂપિયા છ લાખ છયાંશી હજાર નવસો ત્રેસઠ પુરા) ૧૦-૦૧-૨૦૨૪ મુજબ	**(મિલકત ૧)** મુકામ-મિલકત નં. ૧/૬૫, એસબીઆઇ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, પારમા, સ્ટેશન રોડ, ગામ-ચુડા, તાલુકો-ચુડા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૯૩.૭૦ ચો.મી.,** પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ગેલેરી અને વાઘરી વાસ, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત. **(મિલકત ૨)** મુકામ-મિલકત નં. ૧/૬૫, એસબીઆઇ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા સામે, પારમા, સ્ટેશન રોડ, ગામ-ચુડા, તાલુકો-ચુડા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ / કોમર્સીયલ જમીન / બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૯૩.૭૦** પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ગેલેરી અને વાઘરી વાસ, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત	૧૬-૦૫-૨૦૨૪
(A/c No.) 000 સુધિરકુમાર નાથુભાઇ ભાટિયા (દેવાદાર), દિનીતાબેન આનંદકુમાર ભાટિયા (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી દક્ષાબેન સુધિરકુમાર ભાટિયા (સહ-દેવાદાર), આનંદકુમાર સુધિરકુમાર ભાટિયા (સહ-દેવાદાર)	૦૨-૦૨-૨૦૨૪ રૂા. ૧૯૦૮૭૯૫/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ આઠ હજાર સાતસો પંચાણું પુરા) ૦૨-૦૨-૨૦૨૪ મુજબ	**(મિલકત ૧)** મુકામ-ફ્લેટ નં. ઇ-૧૦૨, પહેલો માળ, 'અરિહંત આર્કેડ', મોજે-પાલનપોર, પેટા જિલ્લો-ચૌર્યાસી, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૬૧.૪૪ ચો.મી.,** પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૧, **(મિલકત ૨)** મુકામ-ફ્લેટ નં. ઇ-૧૦૨, પહેલો માળ, 'અરિહંત આર્કેડ', મોજે-પાલનપોર, પેટા જિલ્લો-ચૌર્યાસી, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ / કોમર્સીયલ જમીન / બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૬૧.૪૪ ચો.મી.,** પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૧	૧૭-૦૫-૨૦૨૪

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખોનાં રોજ જણાવેલ નિયમ ૮ ના જણાવેલ (કાયદા ૨૦૦૨) ની કલમ ૧૩(૪) સાથે વાંચન હેઠળ તે/તેણીને મળેલી સત્તાની રૂએ ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

"સિક્યોર્ડ એસેટને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે."

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનાં કોઇપણ સોદા **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** નાં ઉપરનાં કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૧૮/૦૫/૨૦૨૪ સહી/-
સ્થળ : અમદાવાદ અધિકૃત અધિકારી એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

પંજાબ નેશનલ બૅંક punjab national bank

સર્કલ શાન્ન ઓફિસ જયપુર અજમેર, ૨જો માળ, પીએનબી હાઉસ, પ્લોટ નં.૨, નહેરૂ પ્લેસ, ટોંક રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૧૫
ફોન. : ૦૧૪૧-૨૭૬૬૫૨૩ ૭૨૨૩૯૦૬૫૧૫, ઇમેઇલ : cs8244@pnb.co.in

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.
આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલી સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ સ્થાવર મિલકત, જેનો સાંકેતિક/ભૌતિક કબજો પંજાબ નેશનલ બેંક સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ તારીખે સંબંધિત દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી બેંક/સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સંબંધિત મિલકતો સામે દર્શાવ્યા મુજબ રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગત

શાખાનું નામ એકાઉન્ટનું નામ	ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતની વિગત/માલિકીનું નામ (મિલકત/તોના ગીરવેદારો)	(એ) સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસની તારીખ : (બી) મુજબ બાકી રકમ (સી) સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ કબજો લીધાની તારીખ (ડી) કબજાનો પ્રકાર (સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ/રચનાત્મક)	(એ) રિઝર્વ કિંમત (બી) ઈએમડી/ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (સી) બિડ વૃદ્ધિની રકમ (ડી) નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	ઈ-હરાજીની તારીખ/ સમય	સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા બોજાઓની વિગત
અજમેર રોડ જયપુર (૦૪૧૮૧૦) **મે. ગ્રીન ફાર્મ બાયો-જેન લિમિટેડ, રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ :** ૨, મેઘરાજ માર્કેટ, ૩જો માળ, ગાંધી ચોક, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧. **મે. ગ્રીન ફાર્મ બાયો-જેન લિમિટેડ, રીજનલ ઓફિસ :** એસ-૧/૫૪, જૂના રીકો ઈન્ડસ્ટ્રીય એરીયા, બગરૂ, જયપુર (રાજસ્થાન)-૩૦૩૦૦૭. **મે. ગ્રીન ફાર્મ બાયો-જેન લિમિટેડ :** ૧૬૧, બીગીસ આર્કેડ, ૩જો માળ, ૧૦મો બ્લોક, સેકન્ડ સ્ટેજ, નગરભાવી, બેંગલુરૂ-૫૬૦૦૭૨. **શ્રીમતી વિમળા દેવી જાટ, તે શ્રી ગોપાલ લાલ જાટના પત્ની (જામીનદાર/ગીરવેદાર),** ઇ-૪૪, ગૌતમ માર્ગ, વૈશાલી નગર, જયપુર, (રાજસ્થાન)-૩૦૨૦૧૨.	મેસર્સ ગ્રીન ફાર્મ બાયો-જેન લીમીટેડની ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જમીન અને બિલ્ડીંગ, પ્લોટ નં. ૧૮૯૧, જીઆઇડીસી-૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩/પૈકી, સબલપુર, ગામ દોલતપુરા, તાલુકો અને જિલ્લો જુનાગઢ, ગુજરાત ખા તેની જમીન અને બિલ્ડીંગ, સ્ટ્રક્ચર્સ, નિર્માણ, ઇન્સ્ટોલેશન વગેરેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: જીઆઇડીસીની બાઉન્ડ્રી, પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૧૮૯૦, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૮૯૨/૧૯૦૧	**(એ) ૨૭/૦૯/૨૦૨૨** **(બી) તા. ૩૦.૦૪.૨૦૨૪ મુજબ રૂ. ૨,૫૨,૯૪,૩૦૧.૭૯ + ચડત તવ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ખર્ચ** **(સી) ૦૫.૦૧.૨૦૨૪** **(ડી) ભૌતિક કબજો**	**(એ) ૯૬,૬૫,૦૦૦/-** **(બી) રૂ. ૯,૬૬,૫૦૦/- ૦૨.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ** **(સી) રૂ. ૧૦,૦૦૦/-** **(ડી) ૦૫.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ કલાકથી બપોરે ૦૪.૦૦ કલાક સુધી**	**૦૭.૦૬.૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ કલાકે**	**જાણમાં નથી**

શ્રી ગોપાલ લાલ જાટ તે ભુરા મલ જાટના પુત્ર, ઇ-૪૪, ગૌતમ માર્ગ, વૈશાલી નગર, જયપુર, (રાજસ્થાન)-૩૦૨૦૧૨. **શ્રી ચાવડા પ્રફુલ કુમાર હાજાભાઈ, તે શ્રી હાજાભાઈ દેસાભાઈ ચાવડાના પુત્ર (જામીનદાર),** ૮૫-૧, અક્ષર નગર, વિશ્વરાજબંગલોઝ, ટીમ્બાવાડી બાયપાસ, ફુલનાથ એપાર્ટમેન્ટ પાસે, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧. **શ્રીમતી કિર્તિ ચૌધરી તે શ્રી કમલ ચૌધરીના પત્ની (જામીનદાર),** ઇ-૪૪, ગૌતમ માર્ગ, વૈશાલી નગર, જયપુર, (રાજસ્થાન)-૩૦૨૦૧૨. **શ્રી ચાવડા પ્રફુલ કુમાર હાજાભાઈ, તે શ્રી હાજાભાઈ દેસાભાઈ ચાવડાના પુત્ર (જામીનદાર),** બંગલો નં. ૭, માનવ બરસાણાધામ, ટીમ્બાવાડી, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૧૫. **શ્રી ચાવડા પ્રફુલ કુમાર હાજાભાઈ, તે શ્રી હાજાભાઈ દેસાભાઈ ચાવડાના પુત્ર (જામીનદાર),** ૧લો માળ, એમ.એમ.કોમ્પલેક્ષ, ૮૦ ફૂટ રોડ, પાપારેડ્ડીપાલયા, નગરભાવી, બેંગલુરૂ-૫૬૦૦૭૨. **શ્રીમતી કિર્તિ ચૌધરી તે શ્રી કમલ ચૌધરીના પત્ની (જામીનદાર),** પાવર હાઉસની સામે, શિવ કોલોની, માલપુર-૩૦૪૦૨૫

નિયમો અને શરતો : ૧. વેચાણ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨માં પ્રસ્તાવિત નિયમો અને શરતો અને નીચે જણાવેલી વધારાની શરતાને આધિન કરવામાં આવશે : ૨. મિલકતો 'જ્યાં છે ત્યા', 'જે છે તે' અને 'જેમ છે' તેમના ધોરણે વેચવામાં આવશે. ૩. અહીં ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં સૂચિત સિક્યોર્ડ મિલકતોની બાબતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ માહિતી મુજબ જણાવવામાં આવેલ છે, પરંતુ કોઈપણ ભૂલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં. ૪. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઉપરોક્ત ટેબલમાં દર્શાવેલ તારીખે અને સમયે વેબસાઈટ http://www.mstcecommerce.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઇ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફતે કરવામાં આવશે. ૫. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી ૧) http://www.ibapi.in ૨) http://www.mstcecommerce.com, ૩) www.pnbindia.in જોવા વિનંતી છે.

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ ૧૫ દિવસની કાનૂની નોટીસ

તારીખ : ૧૮.૦૫.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : જયપુર **પંજાબ નેશનલ બેંક, સિક્યોર્ડ લેણદાર**

IndiaShelter Home Loans ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ-૧૫, છઠ્ઠો માળ, સેક્ટર-૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશન એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨,
શાખા ઓફીસ : પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૧૫એ સરદારનગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧

જાહેર નોટીસ- સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨) ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ ઇન્ડિયા શેલ્ટર કોર્પોરેશન (આઇએસએફસી) (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે નોટીસ
આથી ખસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર (રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો આઇએસએફસી (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૦-જુન-૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઈએમડી ધરાવત સીલબંધ એન્વેલોપ શાખા/**કોર્પોરેટ ઓફીસ :** પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૧૫એ સરદારનગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ માં **૧૯-જુન-૨૦૨૪** ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યે અથવા એ પહેલા આઇએસએફસી ના અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર(રો)/ સહ દેવાદાર(રો) /જામીનદાર(રો) /કાનુની વારસદાર(રો) /કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ / તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની
HLJTAHLONS00000 5068050 & AP-10161403	**શ્રીમતી કૈલાશબેન ચુમ્મર અને શ્રી કેતનભાઇ ચુમ્મર**	૦૬-૦૨-૨૦૨૪ રૂા. ૧૬,૪૨,૦૪૧ /- (રૂપિયા સોળ લાખ બેતાલીસ હજાર એકતાલીસ પુરા)	**સાંકેતિક કબજો**	રૂા. ૧૮,૯૮,૦૦૦ /- (રૂપિયા અઢાર લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા)	રૂા. ૧,૮૯,૮૦૦ /- (રૂપિયા એક લાખ નેવ્યાસી હજાર આઠસો પુરા)
મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ હાઉસની જમીનનો એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૫.૫૧ ચો.મી., પુર્વ બાજુ, પ્લોટ નં. ૬, પૈકી, મુકામ-નવાગઢ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૦/૧૩૧ પૈકી, પેટા જિલ્લો-જેતપુર, રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.					
HL35CHLONS00000 50511986 & AP-10119644	**શ્રીમતી હેતલબેન સાકરિયા અને શ્રી વિપુલભાઇ સાકરિયા**	૧૩-૧૨-૨૦૨૩ રૂા. ૧૯,૦૦,૩૩૪ /- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ત્રણસો ચોત્રીસ પુરા)	**સાંકેતિક કબજો**	રૂા. ૨૨,૮૭,૦૦૦ /- (રૂપિયા બાવીસ લાખ સીત્યાસી હજાર પુરા)	રૂા. ૨,૨૮,૭૦૦ /- (રૂપિયા બે લાખ અઠ્યાવીસ હજાર સાતસો પુરા)
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, સુયશ શિલ્પ એપાર્ટમેન્ટ, શ્યામ કિરણ પાર્ક, ન્યારા પંપ પાસે, કોઠારિયા રોડ સામે, કોઠારિયા, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૪ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : સીડીઓ, પેસેજ અને લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. ૪૦૨ નો મુખ્ય દરવાજો, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા					

શરતો અને નિયમો:
૧) નિયત ટેન્ડર/બીડફોર્મ અને વેચાણની શરતો અને નિયમો શાખા/કોર્પોરેટ ઓફીસ: **પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૧૫એ સરદારનગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧** ખાતે કોઇપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૧૦.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ઉપલબ્ધ રહેશે.
૨) સ્થાવર મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૩) ઉપરોક્ત મિલકત/તોની ખરીદી માટે જમા કરાયેલ તમામ બીડ/ટેન્ડરો દિલ્હી ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સાથે હોવા જોઇએ. ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ હરાજી પછી અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.
૪) સૌથી ઉંચા બીડરને સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે. જણાવાનું કે તે/તેણી બીડ કરવા કાયદાકીય રીતે લાયક હોવા જોઇએ વધુમા જણાવાનું કે બીડની રકમ રીઝર્વ કિંતથી ઓછી ન હોવી જોઇએ. ઓફર કરાયેલ રકમ અપુરતી લાગે અથવા તેનો સ્વીકાર સલાહ ભર્યો ન લાગે ત્યારે સૌથી ઉંચી બીડને ઇન્કાર/સ્વીકારની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન રહેશે.
૫) ભાવી બીડરો આગોતરી મુલાકાતથી ૦૪-જુન-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ અને સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન મિલકત જોઇ શકે છે.
૬) સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિ ઘોષણા પછી તરત જ ખરીદીના નાણાં/સર્વોચ્ચ બીડની રકમના ૨૫ ટકા ઇએમડી સહીત અધિકૃત અધિકારીને ૨૪ કલાકમાં જમા કરવાના રહેશે. આવા જમામાં કસુર ના કિસ્સામાં, મિલકત સત્વરે ખાનગી સંધિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે.
૭) ઉપર જણાવ્યા મુજબ શરૂઆતી જમાના કિસ્સામાં, ખરીદની કિંમતના બાકીનાં નાણાં ખરીદારે મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે. આવા દિવસો સિવાય અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર અથવા અન્ય રજા હોય તો, ૧૫માં દિવસ પછીના પહેલા ઓફીસના દિવસે જમા કરવાના રહેશે.
૮) ઉપર જણાવેલ ગાળા દરમિયાન કોઇપણ ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, મિલકત ખાનગી સંધિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. જમા કરેલ રકમ તેમજ ઇએમડી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકત પ્રત્યેના તમામ હકો ગુમાવશે.
૯) ઉપરોક્ત વેચાણ આઇએસએફસીની અંતિમ મંજુરીને આધિન રહેશે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓને કાનુની અને અન્ય બાકી જેવી કે વેચાણ/મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી અને સોસાયટીના બાકી, સંબંધિત ડિપાર્ટમેન્ટ/ઓફીસોની બાકી અંગે ચકાસણી/ ખાતરી કરવા વિનંતી છે. કંપની મિલકત પરની કોઇપણ બાકી રકમની ચુકવણીની જવાબદારી લેતી નથી.
૧૦) ૧ ટકા ટીડીએસ, જો કોઇ, હોય તો, ઘોષિત કરાયેલ સૌથી ઉંચી બીડની રકમ પર સૌથી ઉંચા બીડરે ચુકવવાપાત્ર રહેશે. સૌથી ઉંચા બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ તમામ ચુકવણીઓ કંપનીના પેનમાં હોવી જરૂરી છે અને ચલાનની નકલ કંપનીમાં જમા કરવાની રહેશે.
૧૧) વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ અને નિયત ટેન્ડર ફોર્મમા જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.
૧૨) સફળ બીડર/ખરીદાર કાનુની મજબ લાગુ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને આકસ્મિક ખર્ચા ભોગવવાના રહેશે.
૧૩) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર બીડનો સ્વીકાર અથવા ઇન્કાર અથવા ટેન્ડર મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર આ વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં સુધારો કરવાનો પણ હક ધરાવે છે.
૧૪) ઇચ્છુક બીડરો ઓફીસ કલાકો **(સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા) દરમિયાન શ્રી કિશન ચૌહાણ અને શ્રી આશિષ ભટ્ટનો મો. ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨/૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપરોક્ત દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

તારીખ: ૨૦/૦૫/૨૦૨૪ **ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ, અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: ગુજરાત **શ્રી કિશન ચૌહાણ અને શ્રી આશિષ ભટ્ટનો મો. ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨/૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮**

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ
સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, **ફોન :** ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, **વેબસાઇટ :** www.pnbhousing.com
અમદાવાદ શાખા : પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, બીજો માળ, ભાગ-૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડીમાં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પામી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ સુધારા મુજબ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.pnbhousing.com પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઈ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોઇ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/AHM/0118/478655 શાખા : અમદાવાદ / નિર્મલા આઇ. રાજપુત / જિતેન્દ્ર બી. રાજપુત	૧૮.૦૪.૨૦૨૨ નાં રોજ રૂા. ૧૦,૨૦,૪૭૫.૩/-	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, શુભ રેસિડેન્સી ૧, કપુરાઇ ચોકડી, ડભોઇ રોડ, રતનપુર, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૧૬૦, ભારત	રૂા. ૧૧,૦૭,૦૦૦/-	રૂા. ૧,૧૦,૭૦૦/-	૦૪.૦૬.૨૦૨૪ બપોરે ૦૪.૦૦ કલાક પહેલા	રૂા. ૧૦૦૦૦/-	૨૭.૦૫.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૫.૦૬.૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ,તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.
૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.
૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૪. મેસર્સ સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે મનોજકુમાર સોલંકી, સંપર્ક નં. ૧૮૦૧૧૨૦૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારના વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com ની જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૨૦-૦૫-૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

Aavas FINANCIERS LTD આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN : L65922RJ2011PLC034297)
રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્ક્વેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજ્ડ / ચાર્જડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** (અગાઉ "એયુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેસની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
સકેશ ભાણસિંહ કુશવાહ, શ્રીમતી વિમલાબેન કુશવાહ, જામીનદાર : શ્રી વિજયભાઇ સોલંકી (Ac No.) LNBAR00315-160020572	૧૮-૦૫-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૩,૪૪૦,૧૦૭.૪૧ /-	૦૭-૧૧-૧૯ ૦૫-૧૧-૧૯ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૨૭૭૧૦૨.૪૧/-	૩૦-૦૧-૨૨	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૦૨/૩, બ્લોક નં. ૪૧, વૃંદાવન પાર્ક સોસાયટી, ગામ-કરજણ, પેટા જિલ્લો-કરજણ, જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૬૧.૭૨ ચો.મી.**	રૂા. ૧૨૪૩૦૦૮/-	રૂા. ૧૨૪૩૦૧/-	૦૫-૦૬-૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	શોપ નં. ૫ અને ૬, પહેલો માળ, સનરાઇઝ કોમ્પલેક્ષ, વાઘોડિયા રોડ, વૃંદાવન ક્રોસિંગ પાસે, ચંદા નગર, વૃંદાવન, વાઘોડિયા, વડોદરા-૩૯૦૦૧૯, ગુજરાત, ભારત

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી)** ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. ૨). સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. ૩). અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. ૪). નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી)** ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦ અથવા **રવી વર્મા - ૭૩૭૪૦૦૩૩૬૩** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ :** આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/ ૮ (૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૨૦-૦૫-૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**