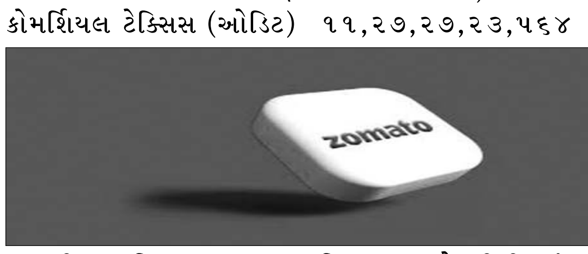
ઝોમેટોને રૂા.૨૩.૨૬ કરોડની જીએસટી ડિમાન્ડ નોટિસ મળી

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા. ૩૧

ઝોમેટોએ રવિવારે કહ્યું હતું કે તેને કર્ણાટકના આસિસ્ટન્ટ કમિશનર ઓફ કોમર્શિયલ ટેક્સિસ (ઓડિટ) દ્વારા જીએસટી રિટર્ન અને એકાઉન્ટ્સના ઓડિટના અનુસંધાનમાં નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ માટે એક ઓર્ડર મળ્યો છે, જેમાં ૧૧,૨૭,૨૭,૨૩,૫૬૪ રૂ



તરફથી રૂપિયા ૨.૨૬ કરોડની ટેક્સ ડિમાન્ડ, વ્યાજ અને પેનલ્ટીની સાથે મળી છે.

ઓનલાઇન ફૂડ ડિલિવરી પ્લેટફોર્મે કહ્યું કે તે યોગ્ય ઓથોરિટી સમક્ષ આ આદેશ સામે અપીલ કરશે.

બીએસઈને રેગ્યુલેટરી ફાઇલિંગમાં કંપનીએ જણાવ્યું હતું કે તેને કર્ણાટકના આસિસ્ટન્ટ કમિશનર ઓફ કોમર્શિયલ ટેક્સિસ (ઓડિટ) પિયાના જીએસટીની માંગમાં વધારો કરવામાં આવ્યો છે, જેમાં લાગુ વ્યાજ અને દંડની કુલ રકમ રૂપિયા ૨૩,૨૬,૬૪,૨૭૧ છે.

અમારું માનવું છે કે અમારી પાસે મેરિટના આધારે મજબૂત કેસ છે અને કંપની યોગ્ય ઓથોરિટી સમક્ષ ઓર્ડર સામે અપીલ દાખલ કરશે, એમ ઝોમેટોએ ફાઇલિંગમાં જણાવ્યું હતું.

એચડીએફસી બેંકે તેની પેટા કંપનીમાંનો પોતાનો હિસ્સો વેચી દેવાનો કરેલો નિર્ણય

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા. ૩૧

એચડીએફસી બેંકે એચડીએફસી એજ્યુકેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ સર્વિસીસ પ્રાઇવેટ લિમિટેડમાં પોતાનો ૧૦૦ ટકા હિસ્સો વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

સ્વિસ ચેલેન્જ મેથડ દ્વારા આ ટ્રાન્ઝેક્શન હાથ ધરવામાં આવશે, એમ એચડીએફસી બેંકે શનિવારે રેગ્યુલેટરી ફાઇલિંગમાં જણાવ્યું હતું.

આ સંદર્ભમાં, એચડીએફસી બેંકે, ૩૦ માર્ચ, ૨૦૨૪ના રોજ, રસ ધરાવતા પક્ષ સાથે બંધનકર્તા

ટર્મ શીટ દાખલ કરી છે અને આવી ટર્મ શીટમાં સમાવિષ્ટ ઓફર ઉપરોક્ત સ્વિસ ચેલેન્જ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવામાં રસ ધરાવતા અન્ય પક્ષો પાસેથી કાઉન્ટર ઓફર મેળવવા માટે એન્કર / બેઝ બિડ તરીકે સેવા આપશે, એમ ઉમેર્યું હતું.

એચડીએફસી બેંક સ્વિસ ચેલેન્જ પ્રક્રિયા પૂર્ણ થવાના આધારે ખરીદનારને આખરી ઓપ આપશે, જે

પછી બેંક અને સફળ બિડર આ હેતુઓ માટે ચોક્કસ દસ્તાવેજો દાખલ કરશે, એમ જણાવતાં ઉમેર્યું હતું.

એચડીએફસી એજ્યુકેશન ત્રણ શિક્ષણ શાળાઓને સેવાઓ પૂરી પાડવાનું કામ કરે છે, એમ તેમાં જણાવ્યું હતું.

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

પરિશિષ્ટ -૪ (જુઓ નિયમ ૮ (૧)) કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ની ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ (૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો અનુસાર જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ રકમો ચુકવવા માટે નીચે જણાવેલ દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ જારી કરી હતી.

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર/ જામીનદારોનાં નામ/ લોન નંબર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ
(A/c No.) L9001060120644809 પ્રેસિઝન મેટલ્સ (દેવાદાર), સમીર મુકુંદલાલ શાહ (સહ-દેવાદાર), અરુણાબેન મુકુંદલાલ શાહ (સહ-દેવાદાર), મુકુંદલાલ વાડીલાલ શાહ (સહ-દેવાદાર)	૧૮-૧૧-૨૧ રૂા. ૨૪૨૨૨૨૪૭/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ બાવીસ હજાર બસ્સો સુડતાલીસ પુરા) ૧૫-૧૧-૨૧ મુજબ	સર્વે નં. ૭૪૩, સીટી નં. ૧૩૫૩, મિલકત નં. ૧૨/૧૧૦/૧૫, ગોકુલેશ હાઉસ નં. બી/૧૫ અને બી/૧૬, મિલકત નં. ૧૨/૧૧૦/૧૫, બાયડ નગર પાલિકા મુકામ અને પોસ્ટ, જિલ્લો અરવલી, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સીયલ મિલકત જમીન/ બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સ ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૧૪૭.૭૫ ચો.યાર્ડ.** પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: બિલ્ડીંગ જમીન વિકાસ બેંક, ઉત્તર: બાયડ તાલુકા સંઘ, દક્ષિણ: હાઉસ નં. ૧૪.	૨૭-૦૩-૨૪
(A/c No.) L9001060816670930 ગજ્જર નિલેશ પ્રફુલચંદ્ર (દેવાદાર), ભાવના નિલેશભાઈ ગજ્જર (સહ-દેવાદાર)	૦૬-૦૭-૨૨ રૂા. ૧૪૫૫૭૮૮/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ પંચાવન હજાર સાતસો ઈઠયાંશી પુરા) ૦૬-૦૭-૨૨ મુજબ	પ્લોટ નં. ૨૩, સર્વે નં. ૭૯૦/૮૨૪, મિલકત નં. ૧૦૭/૧૯, શાંતિકુંજ સોસાયટી, પોસ્ટ- બાયડ, તાલુકો બાયડ, જિલ્લો અરવલ્લી, ગુજરાત ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સીયલ મિલકત જમીન/ બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સ ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૦.૯૨ ચો.યાર્ડ.** પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૦, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૨, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૪.	૨૭-૦૩-૨૪
(A/c No.) L9001070632441970 સાંઘાણી કિરિટભાઈ અનિલભાઈ (દેવાદાર) શ્રીમતી સાંઘાણી જ્યોતિબેન કિરિટભાઈ (સહ-દેવાદાર)	૧૨-૦૧-૨૪ રૂા. ૨૦૧૧૦૪૫/- (રૂપિયા વીસ લાખ અગિયાર હજાર પીસ્તાલીસ પુરા) ૧૦-૦૧-૨૪ મુજબ	સીટી સર્વે નં.૭૦૬-એ, ૭૦૬-બી, ૭૦૬-સી, બ્લોક નં. ૧૫, ગામ- કડિયાવાડ, જિલ્લો જુનાગઢ, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સીયલ મિલકત જમીન/ બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સ ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૧૦.૨.૧૯ ચો .મી.**	૨૮-૦૩-૨૪
(A/c No.) L9001060100271851 જગદિશકુમાર બાબુલાલ સોની (દેવાદાર), શ્રીમતી મનોરમાબેન બાબુલાલ સોની (સહ-દેવાદાર), જયેશકુમાર બાબુલાલ સોની (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી હર્ષિદાબેન જગદિશકુમાર સોની (સહ-દેવાદાર)	૧૪-૦૯-૨૨ રૂા. ૧૨૧૭૧૫૩/- (રૂપિયા બાર લાખ સત્તર હજાર એકસો ત્રેપ્પન પુરા) ૧૨-૦૯-૨૨ મુજબ	શોપ નં. એ-૮, સીટી સર્વે નં. ૪૦૧/પૈકી, ગામ અને તાલુકો માણસા, જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોમર્સીયલ મિલકત જમીન/ બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સ ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૧૩.૯૪ ચો.મી.,** પુર્વ: કોમન દિવાલ તેમજ સીડીઓનો ભાગ, પશ્ચિમ: કોમન દિવાલ તેમજ શોપ નં.એ ૭, ઉત્તર: આ શોપની પાછળની બાજુ પછી રાજમહલ કંપાઉન્ડ, દક્ષિણ: આ શોપનું શટર અને રોડ	૨૯-૦૩-૨૪

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખોનાં રોજ જણાવેલ નિયમ ૮ ના જણાવેલ (કાયદા) ની કલમ ૧૩(૪) સાથે વાંચન હેઠળ તે/તેણીને મળેલી સત્તાની રૂએ ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

"સિક્યોર્ડ એસેટને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે."

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનાં કોઇપણ સોદા **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** નાં ઉપરનાં કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૨૪ — **સહી/-**
સ્થળ : અમદાવાદ — **અધિકૃત અધિકારી એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર, એક્સ્ટેન્શન, તિરુપુર-૬૪૧૬૦૭. **કોર્પોરેટ ઓફીસ:** કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮. મો. ૯૭૭૩૪૦૬૧૭૫

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
(પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧)ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો અજય એમ રાવલ, હીનાબેન કૌશિકભાઇ પરમાર, દિપક કુમાર મોહનભાઈ રાવલ, હંસાબેન મોહનભાઈ રાવલ અને કૌશિક એમ પરમાર અને જાહેરજનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઉપરોક્ત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂા. ૨૭,૭૮,૬૩૯.૦૮/- (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ ઇઠ્યોતેર હજાર છસો ઓગણચાલીસ અને આઠ પૈસા પુરા) ૧૮.૧૦.૨૦૧૯ મુજબ વત્તા ૧૯.૧૦.૨૦૧૯ થી વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે ૨૫.૦૪.૨૦૨૪ નાં રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યે વેચવામાં આવશે. (બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૨૪.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે)

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો સામે રહેલ પુરેપુરા બાકી ઋણ અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે.

સ્થાવર મિલકતો, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોયતો) તેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઈએમડી
પ્લોટ નં.એ-૧૨, ક્ષેત્રફળ ૧૪૬.૩૭ચો.મી., તેમજ ૪૬.૪૬ ચો.મી, ગાયત્રી નગર (પુર્વ બાજુ)માં બંધાયેલ, રેવન્યુ બ્લોક નં. ૨૬૨/પૈકી૧, ઉત્તર બાજુ ક્ષેત્રફળ ૨૫,૯૦૦૦ ચો.મી., ખાતેની મોજે ગામ સાયણ, તાલુકો ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત- ૩૯૪૧૩૦ ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રેવન્યુ બ્લોક નં. ની ખેતીલાયક જમીન, પશ્ચિમ: ૨૫ ફુટ રોડ, ઉત્તર: ઉત્તર: પ્લોટ નં. એ/૧૧, દક્ષિણ: પ્લોટનં. એ/૧૩	Rs. 10,14,000/-	Rs. 1,01,400/-

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૫.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ સુધી
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૪.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૮.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૧.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ફક્ત આગોતરી મંજુરીથી)
જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ : જાણમાં નથી

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને ૧૫ દિવસીય નોટીસ પણ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auctionphp માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. અને અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક વિગતો તાનાજી માંડવકર: ૯૭૬૯૧૭૦૭૭૪, અને ગેહના બાલવાણી: ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને ઈમેઈલ gehnabalwani@omkaraarc.com. બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્પ લાઇન : +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com અથવા શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે. ઇચ્છુક બીડરોએ ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ ૨૦૧૬ ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ ઘોષણા આપવી અને પાલન કરવાનું રહેશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
તારીખ : ૦૧.૦૪.૨૦૨૪ — **ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**
સ્થળ : સુરત (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટનાં ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર, એક્સ્ટેન્શન, તિરુપુર-૬૪૧૬૦૭. **કોર્પોરેટ ઓફીસ:** કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮. મો. ૯૭૭૩૪૦૬૧૭૫

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
(પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧)ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો **અનિલકુમાર આર કાપડિયા, અનિતા અનિલકુમાર કાપડિયા, મિનાબેન આર કાપડિયા, રમેશચંદ્ર આર કાપડિયા** અને જાહેરજનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઉપરોક્ત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂા. ૧,૧૩,૮૫,૨૮૮/- (રૂપિયા એક કરોડ તેર લાખ પંચ્યાસી હજાર બસો ઇઠ્યાંસી પુરા) ૧૦.૦૫.૨૦૨૦ મુજબ વત્તા ૧૧.૦૫.૨૦૨૦ થી વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે ૨૫.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨ વાગ્યે વેચવામાં આવશે. (બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૨૪.૦૪.૨૦૨૪ રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે)

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ (એફઆઈસીસીએલ) પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૧૨.૨૦૨૧ દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો સામે રહેલ પુરેપુરા બાકી ઋણ અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે.

સ્થાવર મિલકતો, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોયતો) તેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઈએમડી
શોપ નં. યુ૬, અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૪૪૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૪૦.૮૯ ચો.મી. તેમજ ૯.૪૦ ચો.મી., આર્શિવાદ સ્કવેરની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી સર્વે નં. ૧૮૬ અને ૫૫, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૫ની મોજેમજુરા, સુરત ખાતેની મિલકત.	Rs. 35,00,000	Rs. 3,50,000

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૫.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ સુધી
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)
ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૪.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૮.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ફક્ત આગોતરી મંજુરીથી)
જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ : જાણમાં નથી

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને ૧૫ દિવસીય નોટીસ પણ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auctionphp માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે અને અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક વિગતો ગેહના બાલવાણી (સંપર્ક નં. ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને રાજેન્દ્ર દેવારડે - ૯૩૨૪૫૪૬૬૫૧ અને ઈમેઈલ - gehnabalwani@omkaraarc.com. બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્પ લાઇન : +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com અથવા શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે. ઇચ્છુક બીડરોએ ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ ૨૦૧૬ ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ ઘોષણા આપવી અને પાલન કરવાનું રહેશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
તારીખ : ૦૧.૦૪.૨૦૨૪ — **ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**
સ્થળ : સુરત (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટનાં ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર, એક્સ્ટેન્શન, તિરુપુર-૬૪૧૬૦૭. **કોર્પોરેટ ઓફીસ:** કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮. **ટેલી:** ૦૨૨-૨૨ ૬૯૨૩ ૧૧૧૧/ ૮૫૯૧૪૩૯૫૩૩

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
(પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો અજય એમ રાવલ, હીનાબેન કૌશિકભાઇ પરમાર, દિપક કુમાર મોહનભાઈ રાવલ, હંસાબેન મોહનભાઈ રાવલ અને કૌશિક એમ પરમાર અને જાહેરજનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ ૧૨ એપ્રિલ, ૨૦૨૨ ના રોજ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઉપરોક્ત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂા. ૬,૨૫,૮૩૬.૯૭/- (રૂપિયા છ લાખ પચ્ચીસ હજાર આઠસો છત્રીસ અને સત્તાણું પૈસા પુરા) ૧૨.૦૯.૨૦૧૯ મુજબ વત્તા ૧૩.૦૯.૨૦૧૯ થી વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે ૩૦.૦૪.૨૦૨૪ નાં રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યે વેચવામાં આવશે. (બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૨૯.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે)

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો સામે રહેલ પુરેપુરા બાકી ઋણ અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે.

સ્થાવર મિલકતો, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોયતો) તેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઈએમડી
ફ્લેટનં. એન/૪૦૨, ક્ષેત્રફળ ૩૬.૦૦ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૩૦.૧૦ ચો.મી. તેમજ સ્કીમની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી ચોથા માળ પરની, સુરમ્ય એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડની, સર્વે નં. ૧૯૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪૬, (ઘોડાસર-૧), મોજે (સીમ) ઘોડાસર, તાલુકો મણીનગર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: બ્લોક એમ ટેરેસ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એન/૪૦૧, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એન/૪૦૩.	Rs. 6,40,000/-	Rs. 64,000/-

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૩૦.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ સુધી
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)
ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૯.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૨.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ફક્ત આગોતરી મંજુરીથી)
જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ : જાણમાં નથી

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને ૧૫ દિવસીય નોટીસ પણ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auctionphp માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. અને અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક વિગતો તાનાજી માંડવકર: ૯૭૬૯૧૭૦૭૭૪, અને ગેહના બાલવાણી: ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને ઈમેઈલ gehnabalwani@omkaraarc.com. બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્પ લાઇન : +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com અથવા શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે. ઇચ્છુક બીડરોએ ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ ૨૦૧૬ ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ ઘોષણા આપવી અને પાલન કરવાનું રહેશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
તારીખ : ૦૧.૦૪.૨૦૨૪ — **(ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧**
સ્થળ : અમદાવાદ — **ટ્રસ્ટનાં ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)**

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર, એક્સ્ટેન્શન, તિરુપુર-૬૪૧૬૦૭. **કોર્પોરેટ ઓફીસ:** કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮. **ટેલી:** ૦૨૨-૨૨ ૬૯૨૩ ૧૧૧૧/ ૮૫૯૧૪૩૯૫૩૩

(પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧)ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર **મેસર્સ સાગર ઇમ્પેક્સ** અને સહ દેવાદાર **શ્રી રાકેશ નવલદાસ દસાણી, શ્રીમતી શિલ્પાબેન રાકેશ દસાણી, શ્રીમતી જસુબેન નવલદાસ દસાણી** અને જાહેરજનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઉપરોક્ત દેવાદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂા. ૨,૮૧,૪૯,૧૩૧.૯૮/- (રૂપિયા બે કરોડ એક્યાંસી લાખ ઓગણપચાસ હજાર એકસો એકત્રીસ અને અઠ્ઠાણું પૈસા પુરા) ૧૮.૧૦.૨૦૧૯ મુજબ વત્તા ૧૯.૧૦.૨૦૧૯ થી વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે ૨૩.૦૪.૨૦૨૪ નાં રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યે વેચવામાં આવશે. (બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૨૨.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે)

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો સામે રહેલ પુરેપુરા બાકી ઋણ અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે.

સ્થાવર મિલકતો, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોયતો) તેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઈએમડી
બિન - ખેતીલાયક જમીન/પ્લોટ નં. ૯, રાજપંચવટી સોસાયટી, રેવન્યું સર્વે નં. ૪૨૯-૩ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૫, સીટી સર્વે નં. ૪૨૯૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૯ની ક્ષેત્રફળ ૧૮૩.૯૪ ચો.મી. જમીન પર બંધાયેલ રાજકોટ, રાજ પંચવટી સોસાયટી, મેઈન રોડ, અતિથિ એપાર્ટમેન્ટ, રાજકોટ ૩૬૦૦૦૨ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકત ૧૮૩.૯૪ ચો.મી. ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૪, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: અન્ય મિલકત, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૮	Rs. 1,90,00,000/-	Rs. 19,00,000/-

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૩/૦૪/૨૦૨૪
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)
ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૨.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૭.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ફક્ત આગોતરી મંજુરીથી)
જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ : જાણમાં નથી

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને ૧૫ દિવસીય નોટીસ પણ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auctionphp માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. અને અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક વિગતો તાનાજી માંડવકર: ૯૭૬૯૧૭૦૭૭૪, અને ગેહના બાલવાણી: ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને ઈમેઈલ gehnabalwani@omkaraarc.com. બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્પ લાઇન : +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com અથવા શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે. ઇચ્છુક બીડરોએ ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ ૨૦૧૬ ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ ઘોષણા આપવી અને પાલન કરવાનું રહેશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
તારીખ : ૦૧.૦૪.૨૦૨૪ — **(ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧**
સ્થળ : રાજકોટ — **ટ્રસ્ટનાં ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)**

HDB FINANCIAL SERVICES

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૪૦૪, લેન્ડમાર્ક બિલ્ડીંગ, સીમા હોલ સામે, ટિટાનિયમ સિટી સેન્ટર મોલ પાસે, આનંદનગર રોડ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)
ઇએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૫/૦૪/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨, (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી નોટીસ મુજબ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે અમારી શાખામાં નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં નીચેની મિલકત/તોનો ભૌતિક કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેબસાઇટ https://bankauctions.in દ્વારા નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

શાખાનું નામ અને એકાઉન્ટની વિગત	હરાજી વેચાણ હેઠળની ગીરો મિલકતની વિગત અને કબજાનો પ્રકાર	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	અધિકૃત અધિકારીની વિગત / મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે	ઇએમડી જમા કરવા માટેની એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ / ઈ-હરાજીનો સમય / ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ
ઓફીસ નં. ૪૦૪, લેન્ડમાર્ક બિલ્ડીંગ, સીમા હોલ સામે, ટીટેનિયમ સિટી સેન્ટર મોલ પાસે, આનંદનગર રોડ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૩૪૭૭૪૩૮, ૫૪૧૫૪૫૮ જે યુનિક આઇડી નંબર ૪૯૬૭૧૮૨ સાથે સંકળાયેલ છે. ૧. મોદી ઇલેક્ટ્રોનિક્સ, ૨. રોક્ષી અબ્દુલમલીક મોદી, ૩. અબ્દુલમલીક મુસ્તાકઅહેમદ મોદી, ૪. મહમંદજુનેદ મુસ્તાક અહેમદ મોદી, તમામનું સરનામું : (એ) ૧૧, સનાઇઝ કોમ્પલેક્ષ, પાંચલીમડી મહેસાણા, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૧, ગુજરાત. (બી) શોપ નં. ૬ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૧૧, પહેલો માળ સનરાઇઝ કોમ્પલેક્ષ, સિટી સર્વે નં. ૧૪/એ, ટિક્કા નં. ૪/૩, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૧ (સી) ૩૫, ચિસ્તીયા રેસિડેન્સી, શોભાસણ રોડ, મહેસાણા, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૧, ગુજરાત.	**મિલકત ૧ :** શોપ નં. ૦૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સનરાઇઝ કોમ્પલેક્ષ, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ સામે, મહેસાણા-વિસનગર રોડ, મહેસાણા ખાતેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે : ઉત્તર : શોપ નં. ૭, દક્ષિણ : શોપ નં. ૫, પુર્વ : રેલ્વે ક્વાર્ટાસની દિવાલ, પશ્ચિમ : દરવાજો અને પેસેજ, **મિલકત ૨ :** શોપ નં. ૧૧, પહેલો માળ, સનરાઇઝ કોમ્પલેક્ષ, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ સામે, મહેસાણા-વિસનગર રોડ, મહેસાણા-૩, અને ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે : લાગુ શોપ નં. ૧૦, દક્ષિણ : લાગુ શોપ નં. ૧૨, પુર્વ : લાગુ મિલકત, પશ્ચિમ : લાગુ પેસેજ **કબજાનો પ્રકાર : ભૌતિક / વાસ્તવીક કબજો**	**૧૨/૦૪/૨૦૨૩ રૂા. ૩૧,૦૫,૪૪૭.૦૯/-** (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ પાંચ હજાર ચારસો સુડતાલીસ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૩૪૭૭૪૩૮, ૫૪૧૫૪૫૮ ની ૧૧/૦૪/૨૦૨૩ મુજબ ૧૧/૦૪/૨૦૨૩ પુરેપુરી રકમની ચુકવણી સુધી તેમજ અમારી માંગણા નોટીસમાં મંગાયેલ અન્ય ચાર્જિસ, આ નોટીસની તારીખથી ૩૦ દિવસના કાનુની ગાળા દરમિયાન	**શ્રી સમિર શેખ** મોબાઇલ નં. ૯૫૧૦૨૯૦૩૪૫ **શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા** મોબાઇલ નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (મિલકતના નિરિક્ષણ અને લગતા પ્રશ્નો માટે) **શ્રી વિનયરાજ નાયર** સંપર્ક નં. : ૯૮૨૫૪૫૬૦૯૮ **શ્રી ચિરાગ છાગાણી -** ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ ઇમેઇલ આઇડી : chirag.chhagani@hdbfs.com **શ્રી ઇશાન ઉપાધ્યાય** સંપર્ક નં. : ૯૯૦૪૦૧૦૮૯૪	ચુકવણીન રીત: ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	**રિઝર્વ કિંમત : મિલકત નં. ૧ રૂા. ૧૭,૧૦,૭૨૦/-** (રૂપિયા સત્તર લાખ દસ હજાર સાતસો વીસ પુરા) **ઇએમડીની રકમ : મિલકત નં. ૧ રૂા. ૧,૭૧,૦૭૨/-** (રૂપિયા એક લાખ ઇક્કોતેર હજાર બોત્તેર પુરા) **રિઝર્વ કિંમત : મિલકત નં. ૨ રૂા. ૧૧,૯૨,૫૭૨/-** (રૂપિયા અગીયાર લાખ બાણું હજાર પાંચસો બોત્તેર પુરા) **ઇએમડીની રકમ : મિલકત નં. ૨ રૂા. ૧,૧૯,૨૫૮/-** (રૂપિયા એક લાખ ઓગણીસ હજાર બસ્સો અઠ્ઠાવન પુરા)	૧૬/૦૪/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યેથી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ : ૧૫/૦૪/૨૦૨૪
ઓફીસ નં. ૪૦૪, લેન્ડમાર્ક બિલ્ડીંગ, સીમા હોલ સામે, ટિટાનિયમ સિટી સેન્ટર મોલ પાસે, આનંદ નગર રોડ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ **લોન એકાઉન્ટ નં.** ૨૬૯૪૬૯૫, ૧૨૭૯૦૭૫૨ જેનો યુનિક આઇડી નંબર - ૪૭૧૨૨૮ ૧. રાજ સનમાઇકા સેન્ટર, ૨. રાજ પિક્ચર હાઉસ, ૩. રોહિત એમ. જોધવાણી, ૪. નંદાબેન જોધવાણી, ૫. મહેશકુમાર રતનલાલ જોધવાણી, તમામનું સરનામું : (એ) સી-૧૮, કર્ણાવતી એસ્ટેટ, આનંદા હોટેલ પાછળ, સરખેજ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૪, (બી) સી/૨૦૩, સફલ પરિસર-૧, સાઉથ બોપલ, ગામ-બોપલ, બોપલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૯	**મિલકત-૧:** મિલકત નં. ૩, ૪, ૫ અને ૬, ક્ષેત્રફળ ૭૭૪.૬૩ ચો. ફુટ, "કાવેરી શોપિંગ સેન્ટર", સિટી સર્વે નં. ૫૯૬, શિટ નં. ૧૩૪, વોર્ડ નં. ૬, હાથીખાના પાસે, નવાપરા, ભાવનગર ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : હાથીખાના રોડ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૭, ૧૬ અને ૧૮, પુર્વ : ખુલો પેસેજ, પશ્ચિમ : જાહેર રોડ **મિલકત-૨ :** મિલકત નં. ૭, ૧૬, ૧૭ અને ૧૮, ક્ષેત્રફળ ૭૦૫.૮૭ ચો. ફુટ, "કાવેરી શોપિંગ સેન્ટર", સિટી સર્વે નં. ૫૯૬ અને ૫૯૭, શિટ નં. ૧૩૪, વોર્ડ નં. ૬, હાથીખાના પાસે, નવાપરા, ભાવનગર ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પેસેજ, પુર્વ : શોપ નં. ૩ થી ૬, પશ્ચિમ : અંદરનો પેસેજ **કબજાનો પ્રકાર : ભૌતિક / વાસ્તવીક કબજો**	**૦૯-૦૫-૨૦૨૨ રૂા. ૨,૦૩,૫૩,૨૮૦/-** (રૂપિયા બે કરોડ ત્રણ લાખ ત્રેપન હજાર બસ્સો એંસી પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૬૯૪૬૯૫, ૧૨૭૯૦૭૫૨ની ૦૬.૦૫.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ વાસ્તવીક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે.	**શ્રી સમિર શેખ** મોબાઇલ નં. ૯૫૧૦૨૯૦૩૪૫ **શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા** મોબાઇલ નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (મિલકતના નિરિક્ષણ અને લગતા પ્રશ્નો માટે) **શ્રી વિનયરાજ નાયર** સંપર્ક નં. : ૯૮૨૫૪૫૬૦૯૮ **શ્રી ચિરાગ છાગાણી -** ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ ઇમેઇલ આઇડી : chirag.chhagani@hdbfs.com **શ્રી ઇશાન ઉપાધ્યાય** સંપર્ક નં. : ૯૯૦૪૦૧૦૮૯૪	ચુકવણીન રીત: ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧,૨૯,૮૧,૪૦૪/-** (રૂપિયા એક કરોડ ઓગણત્રીસ લાખ એક્યાસી હજાર ચારસો ચાર પુરા) **ઇએમડીની રકમ : રૂા. ૧૨,૯૮,૧૪૧/-** (રૂપિયા બાર લાખ અઠ્ઠાણું હજાર એકસો એકતાલીસ પુરા)	૧૬/૦૪/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યેથી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ : ૧૫/૦૪/૨૦૨૪

શરતો અને નિયમો:

૧. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજ નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/ હકો/બાકી રકમ અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરવી જોઇએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસ લીમીટેડના કોઇપણ કમીટમેન્ટ અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત એચડીબી ફા યનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૨. ઈ-હરાજી મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લીધા પછી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાઇ રહી છે. સફળ બીડર/રોએ તે/તેમના ખર્ચ, જોખમ અને જવાબદારીઓએ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લેવાનો રહેશે.
૩. બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતનું નિરિક્ષણ કરવાની અને મિલકત અને તેની વિગતો અંગે તેમની રીતે સંતોષકારક તપાસ કરવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણની ઇચ્છુક બીડરોને **૧૨.૦૪.૨૦૨૩** ના રોજ (ઓફીસ કલાકો દરમિયાન) પરવાનગી આપવામાં આવશે.
૪. ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની ઇએમડી **વેબ પોર્ટલ :** https://www.bankauctions.com મારફત (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ https://www.bankauctions.com પર વિના મુલ્યે નામ રજીસ્ટર કરીને મેળવી શકાશે.) લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઇએ મડી ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં એનઇએફટી દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે. વેબપોર્ટલમાં બીડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન (વનટાઇમ) ક્ર્યા પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પહેલા વેબ પોર્ટલમાં નીચેના દસ્તાવેજોની નકલ અપલોડ કરવાની રહેશે. એટલે કે (૧) એનઇએફટી/આરટીજીએસ ચલાન અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટની નકલ, (૨) પાનકાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખના પુરાવા/સરનામાના પુરાવા (કેવાયસી) એટલે કે વોટર આઇડી કાર્ડ/ ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે. જેના સિવાય બીડ રદ થવાને પાત્ર છે. જોડાણ ૨ અને ૩ ની સ્કેન્ડ નકલ અપલોડ કરવી (વેબ પોર્ટલ https://www.bankauctions.com પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે) યોગ્ય રીતે ભર્યા પછી સહી કરવી પણ જરૂરી છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા, ઓનલાઇન ઇન્ટર સે- બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ/ડેમોસ્ટ્રેશન માટે મદદ ઇચ્છતા ઇચ્છુક બીડરો બ્લોક નં.૬૦૫ એ, છઠ્ઠો માળ, મૈત્રીવનમ કોર્મસીયલ કોમ્પલેક્ષ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૩૮, ઇમેઇલ આઇડી: Subbarao@bankauctions.in, info@bankauctions.in સપોર્ટ હેલ્પ લાઇન નંબરો: શ્રી મનોજ/ Subbarao@bankauctions.in/૯૫૧૫૧૬૦૦૬૪ લેન્ડલાઇન : ૦૪૦-૨૩૭૩૬૪૦૫, અને મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી: શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા ઇમેઇલ આઇડી : sunil.vishwakarma@hdbfs.com, નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.
૫. રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) અને જરૂરી દસ્તાવેજો (વિગત નં. ૪ માં જણાવેલ) **૧૫.૦૪.૨૦૨૪** ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા જમા કરવા પડશે અને રજીસ્ટરીંગ પ્રક્રિયા (વન ટાઇમ) માંથી પસાર થયા પછી અને તેમના પોતાના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક બનશે, જે અધિકૃત અધિકારીની મંજુરી અને/અથવા દસ્તાવેજોની યોગ્ય ચકાસણીને આધિન રહેશે.
૬. ઓનલાઇન ઇન્ટર-સે- બીડીંગ દરમિયાન, બીડર બીડ વૃદ્ધિની રકમ (ઉપર જણાવેલ) અથવા તેના ગુણક મુજબ તેમની બીડની રકમ સુધારી શકે છે અને ઈ-હરાજી પુર્ણ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટ દરમિયાન બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય ઈ-હરાજી બંધ થવાનો સમય ઓટોમેટીક ૫ મિનિટ (ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા પુર્ણ થવાનો સમય) વધી જશે અથવા તે આપમેળે બંધ થશે. સૌથી ઉંચી બીડની રકમ જમા કરનાર બીડર (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા સમાપ્ત થતાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી પછી સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાશે.
૭. સફળ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની રકમના ભાગરૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની રકમની મંજુરી મળ્યાના ૨૪ કલાકની અંદર ચુકવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા વેચાણના ૧૫ મા દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીની સુઝબુઝને આધિન લેખીતમાં મળેલ મજુરી મજબ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન ચુકવવાના રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, ઓફર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત/રકમ બાબતે કોઇ દાવો/હક ધરાવશે નહી.
૮. ભાવી લાયક બીડરો ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ફોરક્લોઝર પાસેથી ઈ-હરાજી અંગેની તાલીમ મેળવી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી/એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા ફોરક્લોઝર કોઇપણ ઇન્ટરનેટ સમસ્યા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેઓ ટેકનીકલી સુસજ્જ છે કે નહી તેની ખાતરી કરવાની રહેશે.
૯. ખરીદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડિશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જ, ફી વગેરે અને તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમન્ટ ચાર્જ, ફી વગરે ભોગવવાના રહેશે.
૧૦. અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(રો) નો મંજુર અથવા ના મંજુર અથવા ઈ-હરાજી મોકુફ/રદ/બરખાસ્ત કરવાનો હક ધરાવે છે.
૧૧. બીડરોને તેમની બીડો જમા કરતા પહેલા અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા ફોરક્લોઝર ના વેબ પોર્ટલ https://bankauctions.in પર ઉપલબ્ધ વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૧૨. આ પ્રકાશન કાનુની ધારાને આધિન છે.

ખાસ સુચના

બીડરોએ છેલ્લી ક્ષણોમાં બીડીંગને ટાળવું જોઇએ કારણકે કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા(ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગરે) માટે એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા જવાબદાર ગણાશે નહી, આવા વિપરિત સંજોગોને ટાળવા માટે, તમામ જરૂરી ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે પાવર સપ્લાય બેકઅપ વગેરે તમામ કરી રાખવા બીડરોને વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવી વિપરિત પરિસ્થિતિઓને ટાળી શકે અને હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે સક્ષમ બની શકે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદારો/જામીનદારોને આથી ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોયતો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૧.૦૪.૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ — **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ**