રિઝર્વ બેન્કે જાહેર કરેલા આંકડા કરતાં સંખ્યા ૧૦ ગણી વધુ

ભારતમાં દરરોજ ૮૦૦ ઓનલાઈન નાણાંકીય છેતરપીંડી

મુંબઈ તા.૨૫ ડીજીટલ યુગમાં નાણાંકીય સહિતના ક્ષેત્રોમાં ઓનલાઈન પેમેન્ટ ફ્રોડ થાય છે. રિઝર્વ બેન્કે જાહેર કરેલા આંકડા કરતાં આ સંખ્યા ૧૦ ગણી છે. રિઝર્વ બેન્કે નાણાંકીય વર્ષમાં રૂા.૧૪૫૭ કરોડની રકમનાં ૨૯૦૮૨ કાર્ડ-ડીજીટલ ફ્રોડનાં કેસ નોંધાયા હતા. રકમનો આંકડો પણ ૬૫૩ કરોડ વધે છે.

માહિતી અધિકાર કાયદા હેઠળ નાણાં ટ્રાન્સફર કર્યા હોવાથી તે એક ફ્રોડ ગણાતો નથી.

ગત ફેબ્રુઆરીનાં ઈલેક્ટ્રોનિક્સ બેંકરોના કહેવા પ્રમાણે જુદા જુદા પ્રકારે બેન્કીંગ ફ્રોડ થતા હોય છે.કેટલાંક કિસ્સામાં સાયબર ટકાનો વધારો છે તેની સામે ડીજીટલ ફ્રોડ મુલ્યનાં ધોરણે ૧૦૯ ટકા તથા વોલ્યુમનાં ધોરણે ૫૯ ટકા વધી ગયા રહેતી ન હોવાનો નિર્ણય કર્યો છે. ગ્રાહક દ્વારા સાયબર માફીયાને કોઈ અંગત માહીતી આપવામાં આવી

ગત નાણા વર્ષમાં ૨૧૦૦ કરોડના ૩ લાખ જેટલા ઓનલાઈન ફ્રોડ સર્જાયાઃ નેશનલ સાઈબર ક્રાઈમ પોર્ટલનો આંકડો ઉમેરાય તો સંખ્યા હજુ વધી શકે

વ્યવહારો વધી રહ્યા છે. સાથોસાથ ડીજીટલ ફ્રોડમાં પણ ચિંતાજનક વધારો થઈ રહ્યો છે. ભારતમાં દરરોજ સરેરાશ ૮૦૦ ડીજીટલ માત્ર એક લાખથી વધુના ડીજીટલ ફ્રોડનો જ રીપોર્ટ જારી કર્યો છે.

રિઝર્વ બેન્કના રીપોર્ટમાં એમ જણાવવામાં આવ્યું છે કે ગત પરંતુ એક લાખથી ઓછી રકમનાં કેસોને પણ ઉમેરવામાં આવે તો આ સંખ્યામાં વધુ ૨.૭ લાખ કેસનો ઉમેરો થાય છે.ફ્રોડમાં ગુમાવેલી

રિઝર્વ બેન્કે જારી કરેલી માહીતી પ્રમાણે છેલ્લા પાંચ વર્ષમાં ડીજીટલ ફ્રોડનાં ૫.૪ લાખ કેસ નોંધાયા છે. જે દરરોજના ૮૦૦ થવા જાય છે.

નેશનલ આયકર ક્રાઈમ રીપોર્ટનાં પોર્ટલમાં દાખલ થતાં કેસો ઉમેરવામાં આવે તો આ સંખ્યા હજુ વધી જાય છે. કારણ કે છેતરપીંડીના અનેક કિસ્સાઓને બેન્કીંગ ફ્રોડ તરીકે ગણવામાં આવતા નથી. સંબંધીત વ્યકિતએ સ્વેચ્છાએ થર્ડ પાર્ટીને એન્ડ આઈટી મંત્રાલય હેઠળની કમીટીએ કહ્યું હતું કે ગત વર્ષે સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૩ સુધીમાં નેશનલ સાયબર ક્રાઈમ રીપોર્ટીંગ પોર્ટલ પર ૫૫૭૪ કરોડની રકમને સાંકળતા ડીજીટલ ફ્રોડનાં કેસ નોંધાયા હતા. ગત વર્ષે અન્ય એક આરટીઆઈ અરજીમાં એવી માહીતી આપવામાં આવી હતી કે જાન્યુઆરી ૨૦૨૨ થી મે ૨૦૨૩ દરમ્યાન પોર્ટલ પર ૨૧ લાખ ફરિયાદો થઈ હતી.

છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં ડીજીટલ વ્યવહારો કરતાં ઓનલાઈન ઠગાઈમાં ૪ ગણી વૃધ્ધિઃ દર એક લાખમાંથી ૩ રૂપિયાની ઠગાઈઃ ચોંકાવનારો રીપોર્ટ

માફિયાઓ સીસ્ટમ હેક કરીને નાણાં ઉસેટી લે છે. કેટલાંક કિસ્સામાં વ્યકિતને લાલચ આપીને ઠગાઈ આવરે છે.અનેક કિસ્સાઓમાં બનાવટી સાઈટ કે બોગસ સ્કીમ મારફત છેતરપીંડી આચરે છે. વ્યકિતએ સ્વેચ્છાએ નાણાં ટ્રાન્સફર કર્યા હોય તેમાં બેન્કીંગ ફ્રોડ ગણાતો નથી.

પેમેન્ટ કંપની ઈપીએસ દ્વારા હાથ ધરાયેલા અભ્યાસ મુજબ છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં રીટેઈલ ડીજીટલ પેમેન્ટ વાર્ષિક ધોરણે મુલ્યની દ્રષ્ટિએ ૨૪ ટકા તથા વોલ્યુમનાં ધોરણે ૫૩ છે. સામાન્ય રીતે કાર્ડનો ઉપયોગ કરીને ડીજીટલ પેમેન્ટ થાય ત્યારે ગ્રાહકોની સુરક્ષાની જવાબદારી બેંકોની હોય છે. જયારે ઓનલાઈન ટ્રાન્સફરની સંપૂર્ણ જવાબદારી ગ્રાહકની બને છે. કારણ કે તેમાં બેંકો તો માત્ર થર્ડ પાર્ટી સુવિધા જ આપે છે.

અભ્યાસમાં એવો અંદાજ દર્શાવવામાં આવ્યો હતો કે ૨૦૨૩-૨૪ નાં નાણા વર્ષમાં દર એક લાખે રૂા.૩ ની ઠગાઈ થતી હતી. ૨૦૧૭ માં રિઝર્વ બેન્કે અનઅધિકૃત વ્યવહારોમાં ગ્રાહકોની જવાબદારી ન હોય છતા નાણાં ઉપડી જાય તેવા સંજોગોમાં ગ્રાહકની જવાબદારી રહેતી નથી પરંતુ ગ્રાહક ખુદ લોભ લાલચનો શિકાર બનીને સ્વેચ્છાએ નાણાં ટ્રાન્સફર કરે ત્યારે કોઈ સુરક્ષા કવચ મળતુ નથી.

ઈન્ડીયન બેન્ક એસોસીએશનનાં ચેરમેન એમ.વી.રાવે તાજેતરમાં એમ કહયું હતું કે મોટાભાગનાં ઓનલાઈન ફ્રોડ ગ્રાહકોના લોભ લાલચને કારણે જ થાય છે. બેન્કીંગ ક્ષેત્રની સીસ્ટમ ભેદીને ફ્રોડ થવાનું જવલ્લે જ હોય છે.

બાબા વિશ્વનાથને પુત્રના લગ્નનું આમંત્રણ અર્પણ કરતા નીતા અંબાણીઃ પૂજન કર્યું

વારાણસી તા.૨૫

રિલાયન્સ ફાઉન્ડેશનના ચેરપર્સન નીતા અંબાણીએ પોતાના નાના પુત્ર અનંત અંબાણીના લગ્નનું આમંત્રણ કાર્ડ સોમવારે બાબા વિશ્વનાથને અર્પણ કર્યુ હતું. ૧૨ જુલાઈએ અનંત અંબાણી અને રાધીકા મર્ચન્ટના લગ્ન છે.

સ્વર્ણ ગર્ભગૃહમાં બાબાનું ષોડશોપચાર પૂજન કર્યું હતું. બાદમાં તેમણે કમિશ્નર કૌશલરાજ શર્માને વિશ્વનાથ મંદિર માટે ૧.૫૧ કરોડનો ચેક આપ્યો હતો તેમની સાથે ડિઝાઈનર મનીષ મલ્હોત્રા પણ હતા.

નીતા અંબાણી ચાર્ટર્ડ વિમાનથી બાબતપુર એરપોર્ટ પર પહોંચી હતી. ટર્મિનલથી બહાર નીકળતા નીતાએ કહ્યું હતું કે તેઓ કાશી વિશ્વનાથને આમંત્રણ અર્પણ કરવા લાવ્યા છે. કન્યાપક્ષ તરફથી પણ નિમંત્રણ બાબાને ચઢાવ્યું હતું. નીતા અંબાણીને મંદિર તરફથી પ્રસાદમાં રૂદ્રાક્ષ અને સ્ફટીકની પાંચ માળાઓ ભેટ આપવામાં આવી હતી. ૩૦ મીનીટના પૂજન બાદ તેમણે ૧૦ મીનીટ ધર્મસ્થળ નિહાળ્યું હતું.

પ્રશાંત કિશોરની 'નીટ' કાંડના સૂત્રધારની પત્ની સાથે તસ્વીર વાયરલઃ રાજકીય હલચલ

નવી દિલ્હી, તા.૨૫

નીટના પેપર-પરિણામમાં ગોટાળાનો વિવાદ દેશભરમાં ચગ્યો છે. રાજકીય સંડોવણી વિશે પણ આરોપો મુકાવા લાગ્યા છે. જ્યારે રાજકીય રણનીતિકાર પ્રશાંત કિશોર તથા પેપરલીક કાંડના માસ્ટર માઈન્ડની પત્નીની તસ્વીર વાઈરલ થતાં રાજકીય ક્ષેત્રે હલચલ મચી છે.

નીટ વિવાદમાં બિહારના નાયબ મુખ્યમંત્રી વિજયસિંહાએ રાજદના નેતા તેજસ્વી યાદવના કનેકશનનો આરોપ લગાવ્યો હતો તે પછી રાજદ દ્વારા આરોપીઓ સાથે એનડીએના નેતાઓની તસ્વીરો જારી કરવામાં આવી હતી. હવે રાજકીય વિશ્લેષણ પ્રશાંત કિશોરનું નામ ઉછળ્યું છે. પ્રશાંત કિશોર તથા મમતા દેવીની તસ્વીર ટ્વિટ થઇ છે. મમતાદેવીએ નીટ પેપરલીક કેસના સૂત્રધાર સંજીવ મુખિયાની પત્ની છે.

નામ બદલાવેલ છે

આથી હું નીચે સહી કરનાર **સોદાગર મેહતાબ મોહમેદ ઈમ્તીયાઝ** જાહેર કરૂ છું કે મેં મારૂ નામ **સોદાગર મહેતાબબાનુ ઈમ્તીયાજભાઈ** માંથી બદલાવીને **સોદાગર મેહતાબ મોહમેદ ઈમ્તીયાઝ** કરેલ છે. અને હવે પછી **સોદાગર મેહતાબ મોહમેદ ઈમ્તીયાઝ** તરીકે ઓળખાઇશ.

સોદાગર મેહતાબ મોહમેદ ઈમ્તીયાઝ
૨૦૧-બેસ્ટ રેસીડેન્સી, સરખેજ, અમદાવાદ.

નામ બદલાવેલ છે

આથી હું નીચે સહી કરનાર **સોદાગર મોહમદ ઈમ્તીયાજ ઈબ્રાહિમ** જાહેર કરૂ છું કે મેં મારૂ નામ **ઈમ્તીયાજભાઈ ઈબ્રાહિમ સોદાગર** માંથી બદલાવીને **સોદાગર મોહમદ ઈમ્તીયાજ ઈબ્રાહિમ** કરેલ છે. અને હવે પછી **સોદાગર મોહમદ ઈમ્તીયાજ ઈબ્રાહિમ** તરીકે ઓળખાઇશ.

સોદાગર મોહમદ ઈમ્તીયાજ ઈબ્રાહિમ
૨૦૧-બેસ્ટ રેસીડેન્સી, સરખેજ, અમદાવાદ.

BHAKTI GEMS AND JEWELLERY LIMITED

Registered Office : FF/02, 413/1, Kalp Bhakti House, Nr. Narayan Society, B/h. Axis Bank, C.G. Road, Ahmedabad, Ashram Road P.O, Ahmedabad, City Taluka, Gujarat, India, 380009 || Website : www.bhaktijewellery.com || Contact No. : 9428508418
Email ID : compliancebhakti@gmail.com || CIN : L36910GJ2010PLC060064

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the **Extra Ordinary General Meeting (EGM)** of the members of **Bhakti Gems and Jewellery Limited** ("the Company") will be held on **Saturday, the 20th day of July, 2024 at 11:00 A.M.** at the registered office of the Company situated at FF/02, 413/1, Kalp Bhakti House, Nr. Narayan Society, B/h. Axis Bank, C.G. Road, Ahmedabad Ashram Road P.O City Taluka Ahmedabad GJ 380009 to transact the businesses as set out in the Notice of EGM which is being circulated for convening the EGM.The company already dispatched the notice of EGM, through electronic mode to the shareholder whose email addresses are registered with the company and / or Depositories in accordance with the circulars issue by the MCA and SEBI. The notice EGM is also available on the website of National Depository services limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com and on the website of the Company www.bhaktijewellery.com

Remote e-voting and e-voting during EGM:

As per Section 108 of the Companies Act,2013 read with rules made there under and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 and the Secretarial Standards on General Meeting ("SS-2") issued by the ICSI, the Company is providing facility to all its Members to cast their vote on all resolutions to be set forth in the Notice of the EGM by electronic means (e-voting) by using electronic voting system provided by the NSDL. The voting rights of the members shall be in the proportion to the equity share held by them in the paid-up equity share of the Company as on Friday, 12th July, 2024 (the "cut-off date"), The details are required pursuant to the provision of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder are given below:

(1) The Book closure period shall commence on Friday, 12th July, 2024 to Saturday, 20th July, 2024 (Both days inclusive); (2) The remote e-voting period will commence at Wednesday, 17th July, 2024 at 9.00 A.M. and will end on Friday, 19th July, 2024 at 5.00 p.m. (3) Cut-off date for determining rights of entitlement of e-voting is Friday, 12th July, 2024; (4) The members will not be allowed to vote through remote e-voting beyond the period as specified above; (5) Shareholder acquiring the share of the companyand becomes the members of the company after sending of the Notice and holding Shares as of the cut-off date may follow steps mention in the Notice of EGM to exercise their voting rights; (6). The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EGM may also attend / participate in the EGM but shall not be entitled to cast their vote again. Members who have not casted their vote through remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting facility during the EGM. (7) A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the general meeting. (8) In case of any queries / grievances pertaining to remote e-voting you may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at www.evoting.nsdl.com under help section or contact at 022-23058542 / 43. (9) The Board has appointed M/s. SS Lunkad & Associates, Practising Company Secretary to act as the Scrutinizer to scrutinize the e- voting procedure.

Date : 25/06/2024
Place : Ahmedabad

For, Bhakti Gems and Jewellery Limited
sd/- **Akshay Sevantilal Mehta**
Managing Director (DIN: 02986761)

અભ્યુદય કો-ઓપ. બેંક લિ.
મુંબઈ ઝોન
(મલ્ટી - સ્ટેટ શિડયુલ્ડ બેંક)
પહેલો માળ, બ્લોક-બી, જયમંગલ હાઉસ, ગાંધીગ્રામ રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ • ફોન : ૦૭૯-૨૬૫૮૧૮૯૧/૯૨
E-mail : ahmedabadro@abhyudayabank.net

ખાનગી સંધિ હેઠળ વેચાણને અંતિમ સ્વરૂપ આપતાં પહેલા સૂચના

નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ ખાનગી સંધિ હેઠળ સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તે કાયદા અંતર્ગત તેના હેઠળ બનેલા નિયમો હેઠળ સામાન્ય રીતે ધિરાણ લેનારાઓ, જામીનદારો અને જાહેર જનતા માટે વેચાણને આખરી રૂપ આપવા માટે ૧૫ દિવસની નોટીસ આપવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત :-

ક્રમ નં.	ધિરાણ લેનાર/ જામીનદારોના નામ અને કુલ લેણી રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
૧.	**ધિરાણ લેનારઃ** મે. શ્રી રામ એન્ટરપ્રાઇઝ (પ્રોપ્રા. શ્રી મોહન શિવાજી માળી) **જામીનદારોઃ** (૧) શ્રી રમેશ માંગીલાલ માળી (મિલકત માલિક) (૨) શ્રી ભરતભાઇ ધીરૂભાઇ પાંડોર **કુલ લેણી રકમઃ** રૂ. ૫૧,૬૭,૪૬૫=૦૭ તથા તા-૦૧.૦૬.૨૦૨૪ થી ચઢતા વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત	જીલ્લા - અમદાવાદ, સબ જીલ્લા - અમદાવાદ-૧-સીટી, તા-સીટીના વોર્ડ-દરિયાપુર-૧ ના સીટી સર્વે નં. ૬૨ માં આવેલ પુનિત પોળ, વાડી ગામ, દરિયાપુર ખાતે સ્થિત, આશરે ૩૮-૪૬-૩૦ સમ ચો. મી. ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુવાળી તથા મ્યુનિ. ટેના. નં. ૦૧૨૮-૨૩-૦૦૪૧-૦૦૦૧-એફ વાળી મિલકત

• અમારી રાયપુર શાખામાં ક્રેડિટ ફેસીલીટી એકાઉન્ટ નંબર CCARB-30077 હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર લેણાંની વારંવાર માંગણી કરવા છતાં, ઉપરોક્ત ધિરાણ લેનાર અને જામીનદારોએ હજુ સુધી બેંકના લેણાં ચૂકવ્યા નથી. તમે જાણો છો કે અગાઉ દર્શાવેલ અનામત કિંમત સાથે સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ માટેની ત્રણ હરાજી નિષ્ફળ ગઇ હતી કારણ કે કોઇ બિડરોએ હરાજીમાં ભાગ લીધો ન હતો.
• હવે, શ્રી કલ્પેશ દિલીપભાઇ ડબગરએ રૂા. ૧૩.૨૨ લાખ ની ઓફર સાથે સિક્યોર્ડ મિલકત ખરીદવા માટે અમારો સંપર્ક કર્યો છે. જે છેલ્લી હરાજીમાં બેંક દ્વારા ટાંકવામાં આવેલી અનામત કિંમત કરતાં સમકક્ષ/વધુ છે. અમે બિડ સ્વીકારી લીધી છે, પરંતુ હજુ સુધી વેચાણની પુષ્ટિ કરી નથી.
• આ સંજોગોમાં, ઉપરોક્ત ધિરાણ લેનાર અને જામીનદારોએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાના ૧૫ દિવસની અંદર બેંકના લેણાં ચૂકવવાની અને ખાતું બંધ કરવાની અથવા શ્રી કલ્પેશ દિલીપભાઇ ડબગર દ્વારા ખાનગી સંધિ હેઠળ દર્શાવેલી કિંમત કરતાં વધુ કિંમતે સિક્યોર્ડ મિલકત ખરીદવા માટે ખરીદદાર લાવવાની વ્યવસ્થા કરવા જણાવવામાં આવે છે.
• ઉપરોક્ત ક્રેડિટ ફેસીલીટી ખાતું બંધ કરવામાં તમારી નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં અથવા આ નોટીસના પ્રકાશનના ૧૫ દિવસની અંદર, એટલે કે, તા.૧૨.૦૭.૨૦૨૪ સુધીમાં અથવા તે પહેલા ઉપર જણાવ્યા મુજબ ખરીદદારને લાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, ખાનગી સંધિ હેઠળ શ્રી કલ્પેશ દિલીપભાઇ ડબગર દ્વારા કરાયેલ ઓફર સાથે બેંકને આગળ વધવા માટે ફરજ પાડવામાં આવશે. જેની મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો.
• આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત સુચનાની સામગ્રી લાગુ કાયદા હેઠળ આગળ વધવા માટે તમારી વિરુદ્ધ બેંક પાસે હોય તેવા અન્ય કોઇપણ અધિકારો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ વિનાની છે.

તારીખ : ૨૬/૦૬/૨૦૨૪
સ્થળ : અમદાવાદ

લી. અધિકૃત અધિકારી
અભ્યુદય કો-ઓપ. બેંક લી.

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ
Aadhar Housing Finance Ltd
કોર્પોરેટ ઓફિસઃ યુનિટ નં. ૮૦૨, નટરાજ રૂસ્તમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈવે અને એમ. વી. રોડ, અંધેરી (પૂર્વ) મુંબઈ-૪૦૦૦૬૯.
અમદાવાદ શાખાઃ ૩૦૧, ૩જે માળે, એબીસી-૩, હોટલ રિજેન્ટા સામે, ગિરીશ કોલ્ડ ડ્રિંક્સ પાસે, ઉમાશંકર જોશી માર્ગ, ઓફ સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ (ગુજરાત).

એપેન્ડિક્સ-૪ કબજા નોટિસ (સ્થાવર સંપત્તિ માટે)

નીચે સહી કરનાર આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.(એએચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારી છે અને ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ના સેક્શન ૧૩(૧૨)ને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ મળેલ અધિકારોની રૂએ કંપનીના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે જણાવેલ દેણદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને ડિમાન્ડનોટિસ(સો) ઈસ્યૂ કરીને સંબંધિત ડિમાન્ડ નોટિસ(સો)માં ઉલ્લેખ થયેલ રકમો આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવા કહેલ. દેણદાર આ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જવાને લીધે, અત્રે દેણદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને તથા જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સદરહુ કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબ-સેક્શન (૪) અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો પૈકી નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ નીચે વર્ણન કરેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે. સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત છોડાવવાના સંદર્ભે મળવાપાત્ર સમયમર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબસેક્શન (૮)ની જોગવાઈ તરફ દેણદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે દેણદાર વિશેષરૂપે અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે આ મિલકત સાથે કોઈ વ્યવહાર ન કરવા માટે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કોઈ પણ આવો વ્યવહાર અત્રે જણાવેલ રકમ તેના વ્યાજસહિતની રકમ સાથે એએચએફએલના ચાર્જને અધીન રહેશે.

નં.	દેણદાર(રો)/સહ-દેણદારોનું નામ(મો)/(શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત)નું વર્ણન	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને રકમ	કબજા તારીખ
૧	(લોન કોડ નં. ૦૩૫૧૦૦૦૦૧૦૮/ અમદાવાદ શાખા) સપન પરીખ (દેણદાર) મૈત્રિક પ્રિતેશભાઈ પરીખ અને પ્રેમીલાબેન પ્રિતેશભાઈ પરીખ (સહ-દેણદારો)	સિટી સર્વે નં. ૩૭૨૭ મોટા નાગરવાડા, કપડવંજ, કપડવંજ,ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૬૨૦ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓ : પૂર્વેઃ ખુલ્લો રોડ, પશ્ચિમેઃ ખુલ્લો રોડ, ઉત્તરેઃ મિલકત નં. ૩૭૨૮, દક્ષિણેઃ મિલકત નં. ૩૭૨૬.	11-08-2023 ₹ 8,46,262/-	23-06-2024

સ્થળઃ ગુજરાત
તા. ૨૬-૦૬-૨૦૨૪

અધિકૃત અધિકારી
આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ
ADITYA BIRLA CAPITAL
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ- ઈન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨૨૬૬
શાખા ઓફિસઃ યુનિટ નં. ૨૦૧ અને ૨૦૨, ૨ જે માળે, એ ૧ સ્મિત, સારાભાઈ કોમ્પ્લેક્સ, ગેંડા સર્કલ પાસે, ઈનઓરબીટ મોલ રોડ, ગોરવા રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩.

એપેન્ડિક્સ-૪ (જુઓ ધી સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨નો નિયમ ૮ (૧))
કબજા નોટિસ (સ્થાવર સંપત્તિ માટે)

નીચે સહી કરનાર આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી તરીકે ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨), સેક્શન ૧૩(૧૨)ને ધી સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ મળેલ અધિકારોની રૂએ તા.૧૦-૦૪-૨૦૨૪ના રોજ દેણદારો અખિલેશ શ્રીચંદ સત્યદેવ, રાજકુમારી શ્રીચંદ સત્યદેવને નોટિસમાં જણાવેલ રકમ રૂ. ૨૧,૩૫,૪૩૬.૬૪/- (અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પાંત્રીસ હજાર ચારસો છત્રીસ અને પૈસા ચોસઠ પૂરા) આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવા કહેલ.

દેણદારો આ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જવાને લીધે, દેણદારો તથા જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સદરહુ કાયદાના સેક્શન ૧૩ (૪) અને ધી સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો પૈકી નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં મળેલ અધિકારો હેઠળ નીચે વર્ણન કરેલ મિલકતનો આ વર્ષ ૨૦૨૪ના જૂન માસની ૨૪મી તારીખે કબજો લીધો છે.

દેણદારોને વિશેષરૂપે અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે આ મિલકત સાથે કોઈ વ્યવહાર ન કરવા માટે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કોઈ પણ આવો વ્યવહાર અત્રે જણાવેલ રકમ રૂ.૨૧,૩૫,૪૩૬.૬૪/- (અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પાંત્રીસ હજાર ચારસો છત્રીસ અને પૈસા ચોસઠ પૂરા) તેના વ્યાજસહિતની રકમ સાથે આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડને એના ચાર્જને અધીન રહેશે. સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત છોડાવવાના સંદર્ભે મળવાપાત્ર સમયમર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબસેક્શન ૮ની જોગવાઈ તરફ દેણદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

ગામ સયાજીપુરા, તા. અને જિ. વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૯ ખાતે રે.સ.નં. ૧૦૨, ટી.પી. નં.૧, એફ.પી. નં.૧૯/૨ (નવો એફ પી નં.૫૭) ધારક જમીન પર આવેલ 'રુદ્રાક્ષ રિવેરા'ના ટાવર સી/૫માં, પાંચમે માળે ફ્લેટ નં. સી/૫-૫૦૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૩.૭૧ ચો.મી, અવિભાજિત કોમન પ્લોટ અને રોડ માપણી ૩૭.૬૪ ચો.મી. આ મિલકતના તમામ હક્કહિસ્સા. અને સીમાઓ છેઃ પૂર્વેઃ ઓ.ટી.એસ., પશ્ચિમેઃ ફ્લેટ નં. ૫૦૪, ઉત્તરેઃ કોમન પેસેજ પછી ફ્લેટ નં. ૫૦૨, દક્ષિણેઃ ઓ.ટી.એસ./ ટાવર બી૪.

તા. ૨૪-૦૬-૨૦૨૪
સ્થળઃ વડોદરા

અધિકૃત અધિકારી
આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

એસએમએફજી ઈન્ડિયા હોમ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ
SMFG Grihashakti
Nayi Asha. Naya Vishwas.
(અગાઉની ફુલર્ટન ઈન્ડિયા હોમ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ)
કોર્પોરેટ ઓફિસ- ૫૦૩ અને ૫૦૪, ૫મે માળે, જી-બ્લોક, ઈન્સ્પાયર બીકેસી, બીકેસી મેઈન રોડ, બાંદ્રાકુર્લા કોમ્પ્લેક્સ, બાંદ્રા (પૂ) મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧ (મહા.)
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસઃ મેઘ ટાવર્સ, ફ્લોર ૩, જૂનો નં. ૩૦૭, નવો નં. ૧૬૫, પૂનામલ્લી હાઈ રોડ, મદુરાવોયલ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૯૫ તામિલનાડુ

ડિમાન્ડ નોટિસ

ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (કાયદો)અને ધી સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો)ની જોગવાઈઓ હેઠળ

નીચે સહી કરનાર એસએમએફજી ઈન્ડિયા હોમ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ(અગાઉની ફુલર્ટન ઈન્ડિયા હોમ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ) (હવે પછી 'એસએમએચએફસી'તરીકે ઉલ્લેખ થશે)ના અધિકૃત અધિકારીએ સદર કાયદાના સેક્શન ૧૩(૧૨)ને નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ મળેલ અધિકારોની રૂએ નીચે જણાવેલ દેણદાર(રો) ને સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ(સો) ઇસ્યૂ કરીને સંબંધિત ડિમાન્ડનોટિસ(સો)માં ઉલ્લેખ થયેલ રકમો આ નોટિસ મળ્યાના દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવા કહેલ છે જે નીચે જણાવેલ છે. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેણદાર(રો) ડિમાન્ડ નોટિસ(સો)ની બજવણી ટાળે છે, આથી નોટિસની બજવણી નિયમાનુસાર ચોંટાડીને તથા પ્રકાશન દ્વારા કરવામાં આવેલ છે. ડિમાન્ડ નોટિસ(સો)ની વિગતોનો સારાંશ નીચે મુજબ છેઃ

ક્રમ નં.	ધિરાણ ખાતા નંબર અને દેણદાર/સહ-દેણદારો મિલકતના માલિક જે હોય તેનું નામ અને સરનામું	સિક્યોર્ડ એસેટ્સ/ ગિરવે મિલકતનું વર્ણન	સેક્શન ૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ /કુલ બાકી રકમ
૧	ધિરાણ ખાતા નંબર ૬૦૩૮૩૯૨૧૧૪૬૯૦૬૬ ૧. ભૂપેન્દ્રસિંહ જગદીશસિંહ જાડેજા ૨. જલપાબા વનરાજસિંહ ગોહિલ ૩. પૃથ્વીસિંહ જગદીશસિંહ જાડેજા ૪. મહિપાલસિંહ લાલુભાઈ જાડેજા (જામીનદાર)	પેટા જિલ્લો ગોંડલ, રજિસ્ટ્રેશન જિ. રાજકોટ ખાતે ગોંડલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૭/૧-૨ અને ૫૯૮/૨-૪, સીટી સર્વે વૉર્ડ નં.૧, શીટ નં. ૨૮, સિટી સર્વે નં. ૨૬૭/૨ પર આવેલ 'આશાપુરા સોસાયટી'નો પ્લોટ નં. ૧૩ આ સ્થાવર મિલકત તે રહેણાંક ઘર જેની જમીનનો વિસ્તાર ૬૨-૮૫ ચો.મી. એટલે કે ૬૯-૨૦ ચો.વાર (બાંધકામ ૩૯-૦૦ ચો.મી.) જેની સીમાઓ છેઃ ઉત્તરેઃ બીજાઓની મિલકત, દક્ષિણેઃ બીજાઓની મિલકત,પૂર્વેઃ સ.નં. ૨૬૭/૧ની મિલકત, પશ્ચિમેઃરોડ.	તા. ૧૩.૦૬.૨૦૨૪ રૂ.૨૮,૬૭,૬૧૩.૯૨/- (અંકે રૂપિયા અઠ્ઠયાવીસ લાખ સડસઠ હજાર છસો તેર અને પૈસા બાણું પૂરા) ૧૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ એનએપી તા.૦૫-૦૬-૨૦૨૪
૨	ધિરાણ ખાતા નંબર : ૬૦૩૮૩૯૨૧૧૪૫૩૩૭૦ ૧.ભાર્ગવભાઈ વિનોદભાઈ ઘાઘડા ૨. હંસાબેન વિનોદભાઈ ઘાઘડા	રાજકોટ ખાતે રૈયા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૧ પી પર આવેલ શાંતિનગર પ્લોટ નં ૨૦૪થી ૨૨૩ પી શ્યામલ રાજ-ડી.પી. ફ્લેટ નં. ડી-૧૦૪, પહેલે માળે, આ બાંધકામ રહેણાંક મિલકત માપણી ૪૯.૮૭ ચો.મી. જેની સીમાઓ છેઃ ઉત્તરેઃ કોમન પાર્કિંગ પછી બિલ્ડિંગ- સી, દક્ષિણેઃ ફ્લેટ નં.૧૦૩,પૂર્વેઃ કોમન પેસેજ પછી ફ્લેટ નં.૧૦૧,, પશ્ચિમેઃખુલ્લી જગ્યા પછી રોડ.	તા. ૧૩.૦૬.૨૦૨૪ રૂ.૨૦,૯૧,૨૯૯.૯૯/- (અંકે રૂપિયા વીસ લાખ એકાણું હજાર બસો નવાણું અને પૈસા નવાણું પૂરા) ૧૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ એનએપી તા.૦૫-૦૬-૨૦૨૪
૩	ધિરાણ ખાતા નંબર : ૬૦૦૩૩૯૨૧૧૧૯૯૬૫૪ ૧. ભરતકુમાર ભટ્ટ ૨. નિવેદિતા ભરતકુમાર ભટ્ટ	મોજે માણેજા, વડોદરામાં રજિસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો વડોદરા ખાતે રાજનગર કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. નામે પ્રસિદ્ધ, રે.સ.૧૨ ધારક જમીન પર આવેલ બ્લોક નં. ૯૭, બાંધકામ માપણી ૪૧૫ ચો.ફીટ એટલે કે ૩૮.૫૫૪૭ ચો.મી. આ બિનખેત મિલકતના તમામ હક્કહિસ્સા.સીમાઓ છેઃ પૂર્વેઃ બ્લોક નં. ૯૪થી, પશ્ચિમેઃ રોડથી, ઉત્તરેઃ બ્લોક નં. ૯૮થી, દક્ષિણેઃ બ્લોક નં. ૯૬થી.	તા. ૧૩.૦૬.૨૦૨૪ રૂ.૧૮,૮૮,૫૫૭.૫૬/- (અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ અઠ્ઠયાસી હજાર પાંચસો સત્તાવન અને પૈસા છપ્પન પૂરા) ૧૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ એનએપી તા.૦૫-૦૬-૨૦૨૪
૪	ધિરાણ ખાતા નંબર : ૬૦૦૧૩૮૦૧૦૯૦૮૩૮૦ ૧.ચંદ્રકાન્ત કાશીનાથ પાટિલ ૨. ભાગ્યશ્રી ચંદ્રકાન્ત પાટિલ	મોજે હાથીજણ, તાલુકોઃ વટવા, જિ. અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ખાતે બ્લોક નં. ૨૦૦,૨૦૧,૨૦૨ પૈકી અને ૨૦૪, ટીપીએસ નં.૭૮, એફ.પી. નં. ૨૫,૨૪, ૨૩/૨ અને ૩૧ પૈકી સબપ્લોટ નં.૧ પર આવેલ શ્રદ્ધા પાયોનિયર નામે જાણીતી સ્કિમમાં બ્લોક નં.બી, ૨જે માળે, રહેણાંક મિલકત ફ્લેટ નં.બી/૨૦૨ (માપણી લગભગ ૬૮.૫૬ ચો.મી., જમીનમાં એસબીયુએ + યુડીએસ ૨૧.૪૮ ચો.મી.) સીમાઓ છેઃ પૂર્વેઃ કોમન રોડ અને કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમેઃ દાદર અને ફ્લેટ નં.બી/૨૦૩, ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં.બી/૨૦૧, દક્ષિણેઃ કોમન માર્જિન રોડ.	તા. ૧૩.૦૬.૨૦૨૪ રૂ.૧૨,૦૨,૬૫૯.૨૪/- (અંકે રૂપિયા બાર લાખ બે હજાર છસો ઓગણસાઇઠ અને પૈસા ચોવીસ પૂરા) ૧૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ એનએપી તા.૦૫-૦૬-૨૦
૫	ધિરાણ ખાતા નંબર : ૬૦૦૨૩૮૦૧૧૨૧૧૩૯૫ ૧. વેદપ્રકાશ ઘનશ્યામ ચૌબે ૨.મધુ ચૌબે	મોજે ગામ તાતીથૈયા, તા. પલસાણા, જિ. સુરત ખાતે રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. ૨૭૩/એ પૈકી પાસિંગ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૩૬૯,૩૭૦ અને ૩૭૧ પર આવેલ 'ધર્મનંદન પેલેસ ઓફ નીલકંઠ રેસિડન્સી'ની જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સા સહિત મિલકત ફ્લેટ નં.૨૦૬ ધારક, ૨જે માળે, માપણી ૩૬૩.૦૦ ચો.ફીટ એટલે કે ૩૩.૭૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, અને ૬૦૫. ચો.ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા સીમાઓ છેઃ પૂર્વેઃ સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમેઃ બ્લોક જમીન, ઉત્તરેઃ સોસાયટી રોડ, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં.૩૭૨	તા. ૧૩.૦૬.૨૦૨૪ રૂ.૬,૯૯,૫૬૩.૬૭/- (અંકે છ લાખ નવાણું હજાર પાંચસો ત્રેસઠ અને પૈસા સડસઠ પૂરા પૂરા) ૧૦.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ એનએપી તા.૦૫-૦૬-૨૦૨૪

આથી અત્રે દેણદાર(રો)ને સલાહ છે કે ડિમાન્ડ નોટિસ(સો)નું પાલન કરે અને એમાં ઉલ્લેખ કરેલી રકમ આ પ્રકાશનની તારીખથી દિન ૬૦માં રકમ પૂરી વસૂલાત થાય તે તારીખ સુધીના લાગુ પડતા વ્યાજ, બાઉન્સ ચાર્જેસ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ સહિત ચૂકવી જવી. દેણદાર(રો) નોંધ લે કે એસએમએચએફસી એ સિક્યોર્ડ લેણદાર છે અને દેણદાર(રો)એ લીધેલ લોન સુવિધા એ દેણદાર(રો) દ્વારા ગિરવે રખાયેલ સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત(તો) તે સ્થાવર મિલકત/મિલકતો સામે સિક્યોર્ડ દેવું છે. દેણદાર(રો) આપેલ સમયમાં આ જવાબદારી અદા કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી એસએમએચએફસીએ કાયદાના સેક્શન ૧૩(૪) હેઠળ તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરી સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત(તો)નો ચૂકવણું વસૂલ કરવા કાયદા અને નિયમો હેઠળ પ્રાપ્ય અન્ય કોઈ ઉપાય અથવા વેચાણથી તબદિલી સુધી સીમિત નહીં એમ કબજો લેવા પાત્ર છે. એસએમએચએફસી વેચાણ કે તબદિલીનો અધિકાર વાપરવા અગાઉ સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત(તો)ને જપ્ત કરવા અને/અથવા સીલ મારવા સક્ષમ છે. સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત(તો)ના વેચાણ પછી એસએમએચએફસી ને અધિકાર છે કે એસએમએચએફસી ને લેવાપાત્ર રકમ વસૂલવા ગિરવે મિલકતની કિંમત અપૂરતી હશે તો બાકી લેણું વસૂલ કરવા અલગથી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરે. આ ઉપાય અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ એસએમએચએફસીને પ્રાપ્ય અન્ય કોઈ ઉકેલથી સ્વતંત્ર એમ વધારાનો ઉકેલ છે.

સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત છોડાવવાના સંદર્ભે મળવાપાત્ર સમયમર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબસેક્શન (૮)નીજોગવાઈ તરફ દેણદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. વધુમાં, એસએમએચએફસીની લેખિત પૂર્વમંજૂરી વિના કોઈ પણ સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતોને વેચાણ, લિઝ કે અન્ય કોઈ રીતે(વ્યવસાયના સામાન્ય ક્રમ સિવાયની રીતે) તબદિલ કરવા અથવા વ્યવહાર કરવા સામે દેણદાર(રો)ને સરફૈસી કાયદાના સેક્શન ૧૩(૧૩) મુજબ મનાઈ/પ્રતિબંધ ફરમાવવામાં આવે છે. અને ઉપરનું પાલન નહીં કરાય તો તે સદરહુ કાયદાના સેક્શન ૨૯ અન્વયે સજાપાત્ર ગુનો બને છે. ડિમાન્ડ નોટિસની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને દેણદાર(રો) ઈચ્છે તો, એ નીચે સહી કરનાર પાસેથી સામાન્ય કામકાજી કલાકો દરમિયાન કોઈ પણ ચાલુ કામકાજી દિવસે મેળવી લઈ શકે છે.

સ્થળઃ રાજકોટ /અમદાવાદ, ગુજરાત
તા. ૧૩-૦૬-૨૦૨૪

સહી /-
અધિકૃત અધિકારી
એસએમએફજી ઈન્ડિયા હોમ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ (અગાઉની ફુલર્ટન ઈન્ડિયા હોમ ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડ)

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ
OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.
CIN:U67100TZ2014PTC020363 કોર્પોરેટ ઓફિસઃ કોહિનૂર સ્ક્વેર, ન.ચિ.કેળકર માર્ગ, રા.ગ.ગડકરી ચૉક, દાદર (પશ્ચિમ) મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૮
ઈમેઈલઃ rajesh.jumani@omkaraarc.com/ zuber.khan@omkaraarc.com
ટેલિઃ ૦૨૨-૬૯૨૩૧૧૧૧, ઑથોરાઈઝ્ડ ઓફિસર મો.નં. +૯૧૮૬૫૭૯૬૯૨૩૩/+૯૧૮૬૫૭૯૬૯૨૩૧

(એપેન્ડિક્સ-૪) ((જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે નિયમ ૯(૧) વંચાણે લેતા જોગવાઈ)
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી માટે જાહેર નોટિસ
ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨(સરફૈસી કાયદો)ને ધ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ને નિયમમ ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ.

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ તો નીચે જણાવેલ દેવાદાર અને જામીનદાર(રો)ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસે ગિરવે/ચાર્જમાં રાખવામાં આવેલ છે જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લિ.ના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો હતો. વધુમાં ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ(ઓએઆરપીએલ)(ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત છે)એ ૩૦.૦૯.૨૦૨૧ ના એસાઈનમેન્ટથી ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ. (એસાઈનર બેંક)પાસેથી એસાઈનર બેંક પાસે રહેલ અન્ડરલાઈંગ સિક્યોરિટી સાથે નીચેના ખાતાઓમાં બાકી રહેલ દેવું સંપાદિત કર્યું છે. એ મુજબ ઓએઆરપીએલએ એસાઈનર બેંકના પેંગડામાં પગ મૂક્યો છે અને બાકી લેણું વસૂલવા અને સિક્યોરિટી જપ્ત કરવાની સત્તા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો દેવાદાર /ગિરવેદાર/ સહ-દેવાદાર પાસેથી હસ્તાંતરિત કરાયેલ ફિઝિકલ કબજો લીધો છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી અત્રે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોને બાકી દેણું વસૂલવા માટે વેચવા ઈચ્છે છે અને આથી સિક્યોર્ડ મિલકતો ખરીદવા માટે બંધ કવરમાં ટેન્ડર્સ /બીડ્સ મંગાવે છે. સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતોનું સરફૈસી કાયદાના ૧૩ (૨) અને (૪) હેઠળના અધિકાર અને સત્તાની કવાયતથી, 'જેમ છે જ્યાં છે', 'જે છે તે છે' અને 'જે કાંઈ છે તે છે તથા કોઈના આશ્રય વિના'ના આધારે સંબંધિત દેણદાર અને સહદેણદાર(રો) પાસેથી ઓએઆરપીએલને સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર તરીકે વસૂલ કરવાની ઓએઆરપીએલની સંબંધિત કોલમમાં જણાવેલ રકમ માટે વેચાણ કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો) /જામીનદારો/ ગિરવેદારો, સિક્યોરિટીઝ, માલિક, બાકી રકમ, સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ મોકલ્યાની તારીખ, કબજા તારીખ, રિઝર્વ કિંમત, બીડમાં વધારો કરવાની રકમ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી), નિરીક્ષણનાં તારીખ અને સમય વગેરે નીચે મુજબ છેઃ

ક્રમ	દેવાદાર(રો) /જામીનદારો/ ગિરવેદારોનાં નામ	સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતની વિગતો	મિલકતના માલિક	૦૩.૦૭.૨૦૨૩ મુજબ બાકી રકમ રૂ.	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત (રૂ. લાખમાં)	બીડમાં વધારો કરવાની રકમ	ઈએમડી	નિરીક્ષણનાં તારીખ અને સમય બપોર
૧	મે. અંજલિ ટાયર્સ સેલ્સ એન્ડ સર્વિસીઝ(દેવાદાર), શ્રી નિખિલ પંજાબી (જામીનદાર/ પ્રોપ્રાયટર), શ્રીમતી આરતીબેન ઘનશ્યામદાસ પંજાબી (જામીનદાર અને ગિરવેદાર)	મોજે કસબા, આરટીઓ રોડ, વારસિયા વડોદરા ખાતે રજિસ્ટ્રેશન જિલ્લો વડોદરા પેટા જિલ્લો વડોદરા ખાતે આવેલ જમીન રે.સ.નં. ૮૧૭ ધારક, હિસ્સા નં. ૨/૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨, સી.સ. નં. ૩૭૪૩ (એરિયા માપણી ૩૯૭.૯૮.૭૮ ચોરસ મીટર) સોનામહાલ નામની સ્કીમમાં બંધાયેલ સ્ટાઈલમાં બીજા માળે, ફ્લેટ નં. ૨૦૪ બિલ્ટ અપ એરિયા માપણી ૫૮.૫૩ ચોરસ મીટર, અવિભાજિત જમીન એરિયા ૪૮.૭૮ ચો.મી. તે શ્રીમતી આરતીબેન ઘનશ્યામદાસ પંજાબીના નામે આવેલ મિલકતના તમામ હક્કહિસ્સા. જેની સીમાઓ છેઃ પૂર્વેઃ મેઈન રોડ, પશ્ચિમેઃ સિંધુપાર્ક સોસાયટી, ઉત્તરે :ફ્લેટ નં. ૨૦૫ અને ૨૦૬, દક્ષિણે ફ્લેટ નં. ૨૦૩.	શ્રીમતી આરતીબેન ઘનશ્યામદાસ	રૂ.૮૬,૮૩,૬૩૫.૨૫ (અંકે રૂપિયા છ્યાસી લાખ ત્યાસી હજાર છસો પાંત્રીસ અને પૈસા પચીસ પૂરા)	૨૧.૦૭.૨૦૨૦	૦૫-૧૧-૨૦૨૩	રૂ.૨૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પૂરા)	રૂ.૧૦,૦૦૦/-	રૂ.૨,૧૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ દસ હજાર પૂરા)	૨૨.૦૭.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦ સુધી (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈને)

ખાતા નં.: ૦૫૫૫૦૫૦૧૦૨૨૧, લાભાર્થીનું નામ : ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામઃ આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, શાખાઃ બાંદ્રા (પૂર્વ) મુંબઈ, આઈએફએસસી કોડ: ICIC0000555

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમયઃ ૩૧.૦૭.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦ | ભાગ લેવા માટે બીડ લેટર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઈએમડીનો પુરાવો જમા કરાવવાનાં તારીખ અને સમયઃ તા.૨૯-૦૭.૨૦૨૩૪ના રોજ ૦૫:૩૦ સાંજના સુધી

હરાજીની શરતો અને નિયમોઃ વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરીને સિક્યોર્ડ લેણદાર (ઓએઆરપીએલ)ની વેબસાઈટ http://www.omkaraarc.com/auction.php પર અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડરની વેબસાઈટ http://www.bankeauction.com પર આપેલ લિંક જુઓ.

ધ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ને નિયમ ૯(૧) સાથે વંચાણે લેવા હેઠળ વેચાણ માટે સ્ટેચ્યુટરી નોટિસ

આ નોટિસ ઉપરના ધિરાણ ખાતાના દેણદાર(રો) માટે ધ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ને નિયમ ૯(૧) સાથે વંચાણે લેવા અને ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ હેઠળની ૩૦ (ત્રીસ) દિવસથી ઓછી નહીં એવી મેન્ડેટરી નોટિસ પણ છે જેમાં તેમને ઉપરની તારીખે અને સમયે ઈ-હરાજી દ્વારા હરાજી/વેચાણ રાખવા અંગે જાણ કરવા માટેની છે.

તા. ૨૬-૦૬-૨૦૨૪
સ્થળઃ વડોદરા

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ
(ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે પોતાની ક્ષમતા મુજબ)