કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલાઇન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂ.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી તલસા રામ, શ્રીમતી પારસ કુમારી રાજા રામ નોવેલ્ટી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૬૯૭૩૮)**	ફ્લેટ નં. ૬૦૫, છઠ્ઠો માળ, બ્લોક નં. એન, દેવનંદન સંકલ્પ સિટી, મુકામ-૧૦૮ ઇન્સ્ટીટ્યુટ સામે, હંસપુરા રોડ, ૨૦૦ ફૂટ રિંગ રોડ પાસે, અસારવા, નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૨૩૪૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફૂટ) : મિલકતનો પ્રકાર : સિલેબલ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા : ૬૭૫.૦૦, ૩૭૧.૦૦	રૂ. ૧૨૩૬૫૫૫.૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ છત્રીસ હજાર પાંચસો પંચાવન પુરા)	૦૭-૦૫-૨૦૨૪	૧૮-૦૭-૨૦૨૪

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : શાખા ઓફીસ: **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧** / અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાંવ, હરિયાણા.

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૨૨-૦૭-૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ભદ્રશાખા, દિનભાઇ ટાવર સામે, લાલ દરવાજા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત, ભારત. ટેલિ: -૭૯૨૫૫૧૧૮૮૯, ૨૫૫૦૬૦૪૩
ઇમેઇલ : bhadra@bankofbaroda.com

જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જંગમ / સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ જંગમ/ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો **બેંક ઓફ બરોડા**, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/સિક્યોર્ડ એસેટો/બાકી રકમ/રીઝર્વ કિંમત/ ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમની વિગતો નીચે જણાવેલ છે.

દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	સ્થાવર મિલકતની ટુંકી વિગત તેમજ જાણમાં હોય તેવા બોજા, જો કોઇ હોયતો, (ગીરવેદાર)	બાકી રકમ	૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ, સમય
૧. **શ્રી રાકેશ બાબુભાઇ પટેલ** જે બાબુભાઇ પટેલના પુત્ર, ફ્લેટ નં. ૦૭, ન્યુ પુર્ણિમા સોસાયટી વિશ્વા વિદ્યાલય સ્કુલ, બાબુપુરા, અસારવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૬, ફ્લેટ નં. એચ-૨/૧, બીજો માળ, બ્લોક-એ૧, અભિલાષા એપાર્ટમેન્ટ, સીટી ગોલ્ડ મલ્ટીપ્લેક્ષ પાસે, બોમ્બે હાઉસિંગ બોર્ડ પાછળ, અસારવા, અમદાવાદ **શ્રીમતી ચેતનાબેન રાકેશ પટેલ**, ફ્લેટ નં. એ ૨/૪ અભિલાષા એપાર્ટમેન્ટ, ન્યુ અભિલાષા કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી, બોમ્બે હાઉસિંગ સોસાયટી પાછળ, સરસપુર, સિટી ગોલ્ડ પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૮ ફ્લેટ નં. એચ-૨/૧, બીજો માળ, બ્લોક-એ૧, અભિલાષા એપાર્ટમેન્ટ, સીટી ગોલ્ડ મલ્ટીપ્લેક્ષ પાસે, બોમ્બે હાઉસિંગ બોર્ડ પાછળ, અસારવા, અમદાવાદ	ફ્લેટ નં. એચ-૨/૧, ૫૨.૬૭ ચો.મી. અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અભિલાષા એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ન્યુ અભિલાષા કો.હા.સો.લી.(રજી. જી-૧૭૫૬૧ તારીખ ૦૨.૦૭.૧૯૯૬) દ્વારા બંધાયેલ અને બનાવાયેલ, સર્વે નં. ૪૬૦, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૦૮-બી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૧૨, મોજે અસારવા, તાલુકો અસારવા (સીટી) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, પેટા જિલ્લો અમદાવાદ-૬ (નરોડા)ની બિન ખેતીલાયક જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા પરની સ્થાવર મિલકત. આ મિલકત શ્રી રાકેશ બાબુભાઇ પટેલની માલિકીની છે.	રૂ. ૧૯.૧૮ + લાગુ ન કરેલ વ્યાજ (એનપીએ તારીખ: ૨૧.૧૨.૨૦૨૧ થી) + કાનુની ચાર્જિસ અને ખર્ચ	૧. રૂ. ૧૪.૦૦ લાખ ૨. રૂ. ૧.૪૦ લાખ ૩. રૂ. ૧૦૦૦૦/-	૨૬.૦૭.૨૦૨૪ ના બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યે
		અન્ય બોજા : હાલમાં નથી		

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૨૧.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૬.૦૦ સુધી
કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ): - ભૌતિક

વેચાણ તારીખ અને સમયે ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા એમએસટીસી દ્વારા વેબસાઇટ https://www.mstccommerce.com પર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા હાથ ધરાશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો બેંક વેબસાઇટો/વેબપેજ લિંક https:bankofbaroda.in/e-auction.htm અને https://ibapi.in માં અપલોડ કરેલ છે. ભાવી બીડરો અધિકૃત અધિકારીનો મોબાઇલ નં. ૯૯૭૮૪૪૬૫૦૭ ઉપર પણ સંપર્ક કરી શકે છે.

આ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને સરફૈસી એક્ટ હેઠળ ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ પણ છે.

તારીખ : ૧૭.૦૭.૨૦૨૪, સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**

JM FINANCIAL Home Loans

જે એમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ : સાતમો માળ, સુઆશિષ આઈટી પાર્ક, પ્લોટ નં. ૬૮ઇ, ઓફ દત્તા પાડા રોડ, ટાટા સ્ટીલની સામે, બોરીવલી (પુ), મુંબઈ-૪૦૦૦૬૬

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ (પરિશિષ્ટ-૪)

આથી નીચે સહી કરનારે જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લિમિટેડ (હવે પછી અહીં જેએમએફએચએલએલ તરીકે સંદર્ભિત) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે દર્શાવેલા દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારને નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર પરત ચુકવવા ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો ડિમાન્ડ કરાયેલી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જેએમએફએચએલએલ વતી કથિત નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવા અંગે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કથિત મિલકત સાથે કરાયેલ કોઈપણ વ્યવહાર જેએમએફએચએલએલની અહીં નીચે દર્શાવેલી રકમ અને તેની પરના ભવિષ્યના વ્યાજ સહિતના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ના સરનામાં અને લોન નં.	સુરક્ષિત મિલકત (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	૧. કબજાની તારીખ ૨. માંગણાં નોટીસની તારીખ ૩. બાકી રકમ રૂ. માં તારીખ મુજબ
1	**૧. શ્રી ભરત હિંગળા, ૨. શ્રીમતી સંગીતા હિંગળા** **સરનામું :** કિશન ચોક રોડ, બાઇની વાડી, જામનગર, કાલાવડ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૬૧૦૦૧ **અહીં પણ :** ૬૬, બાંઇની વાડી, ઘાંચી કબ્રસ્તાન, જામનગર સિટી, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૫ લોન એકાઉન્ટ નં. **HJAM23000044903**	સીટી સર્વે નં. ૩૯૧/૧૨૬, વોર્ડ નં. ૧૩, શિટ નં. ૫૦૪, નિલકંઠ નગર, રાજ એપાર્ટમેન્ટ, ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, મોજે-જામનગર, તાલુકો અને જિલ્લો-જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૫	૧. ૧૬-૦૭-૨૦૨૪ ૨. ૦૮-૦૫-૨૦૨૪ ૩. રૂ. ૮૫૨૩૬૭/- (રૂપિયા આઠ લાખ બાવન હજાર ત્રણસો સડસઠ પુરા) બાકી ૦૮-૦૫-૨૦૨૪ મુજબ
2	**૧. શ્રી કમલેશ રાજુભાઇ સોલંકી, ૨. શ્રીમતી પુજાબેન કમલેશભાઇ સોલંકી, સરનામું :** ૨૫૮, આયુંર્વેદીક યુનિંવસિટી ક્વાર્ટર, સ્વસ્તીક સોસાયટી, જામનગર સિટી, જામનગર, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૬૧૦૦૮ લોન એકાઉન્ટ નં. **HJAM23000035572**	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૪/પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૧૫૦/૪, બ્લોક નં. એ, અજય ટેનામેન્ટ, ટી.બી. હોસ્પિટલ પાછળ, જામનગર, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૬૧૦૦૮	૧. ૧૬-૦૭-૨૦૨૪ ૨. ૦૮-૦૫-૨૦૨૪ ૩. રૂ. ૧૫૫૬૧૪૫/- (રૂપિયા પંદર લાખ છપ્પન હજાર એકસો પીસ્તાલીસ પુરા) બાકી ૦૮-૦૫-૨૦૨૪ મુજબ
3	**૧. અવિનાશ સિંઘ, ૨. શ્રીમતી પ્રીતો** **સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૦૨, સાગર સરિતા એપાર્ટમેન્ટ, ડુંગરા કોલોની, પારડી, વલસાડ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૯૬૧૯૩, **અહીં પણ :** હાઉસ નં. ૪૬, જીવલી, લાલગંજ, વીટીસી બરાધા, પી.ઓ. બરધા, પેટા જિલ્લો-લાલગંજ, જિલ્લો-આઝમગઢ, ઉત્તર પ્રદેશ-૨૭૬૩૦૧ લોન એકાઉન્ટ નં. **HVPI23000033445**	ફ્લેટ નં. જી-૦૪, 'બી-વિંગ', સાંઇ કૃપા એપાર્ટમેન્ટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, (જુનો સર્વે નં. ૧૩૨/૨ થી ૯, નવો સર્વે નં. ૨૧૩૫ પૈકી), પ્લોટ નં. ૦૩ થી ૧૩ અને ૧૬ થી ૨૪, ગામ-ડુંગરા, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૯૬૧૯૧	૧. ૧૭-૦૭-૨૦૨૪ ૨. ૧૯-૦૧-૨૦૨૪ ૩. રૂ. ૧૧૩૬૯૬૬/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ છત્રીસ હજાર નવસો છાસઠ પુરા) બાકી ૧૮-૦૧-૨૪ મુજબ
4	**૧. શ્રી અજુભાઇ લઘરાભાઇ ગોહિલ, ૨. શ્રી અનિલ અજુભાઇ ગોહિલ, ૩. શ્રીમતી સુશિલાબેન અજુભાઇ ગોહિલ, તમામનું સરનામું :** હરણ કુઇ, પ્રજાપતી સોસાયટી, જિલ્લો-બોટાદ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૬૪૭૧૦ લોન એકાઉન્ટ નં. **HSUR22000020982**	રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૨ પૈકી૩ અને ૪૧૨ પૈકી૩/પૈકી૧, પ્લોટ નં. ૨૨ પૈકી, ઉત્તર બાજુ, માધવ દર્શન સોસાયટી-બી, માધવ પાર્ક, ગઢડા રોડ, તાલુકો-બોટાદ, જિલ્લો-બોટાદ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૬૪૭૧૦	૧. ૧૯-૦૭-૨૦૨૪ ૨. ૦૮-૦૫-૨૦૨૪ ૩. રૂ. ૯,૮૩,૩૫૩/- (રૂપિયા નવ લાખ ત્યાસી હજાર ત્રણસો ત્રેપન પુરા) બાકી ૦૮-૦૫-૨૦૨૪ મુજબ

તારીખ : ૨૨.૦૭.૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : ગુજરાત **જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વતી**

UNITY Small Finance Bank

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: બસંત લોક ,વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭
કોર્પોરેટ ઓફીસ: પાંચમો માળ, સેન્ટ્રમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, સાન્તાક્રુઝ (ઇ) મુંબઇ- ૪૦૦ ૦૯૮

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આથી, યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ બસંત લોક વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી, ભારત-૧૧૦૦૫૭ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ પાંચમો માળ, સેન્ટ્રમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, સાન્તાક્રુઝ (ઇસ્ટ) મુંબઇ ૪૦૦૦૯૮ ખાતે ધરાવે છે ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૫૪ નો ૨૦૦૨) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલી તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચેના દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જે અહીં નીચે પણ જણાવેલ છે આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

નીચેના દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો અહીં નીચે જણાવેલ તારીખ ના રોજ લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ / કબજાનો પ્રકાર
1.	૧. શ્રી પપ્પુ સાબદ ગોવાળા (દેવાદાર / ગીરવેદાર) ૨. શ્રી અરવિંદ શંકર યાદવ (જામીનદાર) (લોન એકાઉન્ટ નં. ૫૦૨૩૩૦૮૦૦૦૦૦૦૧૪)	૨૨.૧૨.૨૦૨૨ રૂ. ૩,૮૯,૫૭૯.૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ નેવ્યાસી હજાર પાંચસો ઓગણએંસી પુરા)	સર્વે નં. ૨૦૬/પૈકી ૩, ક્ષેત્રફળ કુલ એરિયા ૧૮૯૦૦ ચો.મી., રજીસ્ટ્રર જિલ્લો-વલસાડ, પેટા જિલ્લો-વાપી તાલુકો-નામધા, સર્વે નં. ૨૦૬/પૈકી ૩ / પૈકી ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, પ્લોટ નં. ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭, મુકામ-શ્રી સાંઇ એપાર્ટમેન્ટ, બીજો માળ, ફ્લેટ નં. ૨૦૧, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૭૪ ચો. ફૂટ (૫૩.૪૧ ચો.મી.) ખાતેની શ્રી પપ્પુ સાબદ ગોવાળાની માલિકીની એન.એ. જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સેલ ડિડ મુજબ ફ્લેટની ચતુ:સીમા : પુર્વ : સીડીઓ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૦૨, ઉત્તર : પેસેજ, દક્ષિણ : ખુલ્લી જમીન	૧૯.૦૭.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
2.	૧. શ્રી અરબિંદ અભિમન્યુ પાંડે (દેવાદાર / ગીરવેદાર) ૨. શ્રીમતી સુધા અરબિંદ પાંડે (જામીનદાર) (લોન એકાઉન્ટ નં. ૫૦૨૩૩૦૮૦૦૦૦૦૦૦૧)	૨૨.૦૬.૨૦૨૨ રૂ. ૪,૫૭,૧૧૨.૯૮/- (રૂપિયા ચાર લાખ સત્તાવન હજાર એકસો બાર અને અઠ્ઠાણું પૈસા પુરા)	ફ્લેટ નં. ૨૦૭, બીજો માળ, બી બિલ્ડીંગ, સાંઇ તૃપ્તી રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૨ થી ૭, કોમ્પ્યુટરાઇઝડ સર્વે નં. ૧૪૧/પ્લોટ નં. ૨ થી પ્લોટ નં. ૭, એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૧૪૧, ગામ-ચાંદોર, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ, રાજ્ય-ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧ ૧, ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૨ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ખાતેની શ્રી અરબિંદ અભિમન્યુ પાંડેની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ફ્લેટની ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૨૦૮, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૬, ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા	૧૯.૦૭.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
3.	૧. શ્રી શ્યામબિહારી રામધાની ગુપ્તા (દેવાદાર/ગીરવેદાર) ૨. શ્રીમતી મંજુદેવી શ્યામબિહારી ગુપ્તા (જામીનદાર) (લોન એકાઉન્ટ નં. ૫૦૨૩૩૦૨૦૦૦૦૦૦૧૫)	૦૮.૦૬.૨૦૨૩ રૂ. ૨,૬૨,૩૦૯.૨૦/- (રૂપિયા બે લાખ બાસઠ હજાર ત્રણસો નવ અને વીસ પૈસા પુરા)	ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, સાંઇ તૃપ્તી રેસિડેન્સી, બિલ્ડીંગ બી, સર્વે નં. ૧૪૧, પ્લોટ નં. ૨ થી ૭, કોમ્પ્યુટરાઇઝડ સર્વે નં. ૧૪૧/પ્લોટ નં. ૨ થી ૭, ગામ-ચાંદોર, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ-૩૯૬૧૯૧, ગુજરાત, ક્ષેત્રફળ ૬૩૦ ચો. ફૂટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ખાતેની શ્રી શ્યામબિહારી રામધાણી ગુપ્તાની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ફ્લેટની ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૩૦૨, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૦૧ અને પેસેજ	૧૯.૦૭.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
4.	૧. શ્રી વિરેન્દ્ર મંગુભાઇ વાશી (દેવાદાર / ગીરવેદાર) ૨. શ્રીમતી જયશ્રી વિરેન્દ્ર વાશી (સહ-દેવાદાર / ગીરવેદાર) ૩. શ્રી જશ વિરેન્દ્ર વાશી (જામીનદાર) ૪. શ્રી હિમાંશુ ભગવાનજી દેસાઇ (જામીનદાર) (લોન એકાઉન્ટ નં. ૫૨૨૩૦૧૧૦૦૦૦૦૦૧૩)	૧૮.૦૩.૨૦૨૪ રૂ. ૧૦,૫૬,૦૭૬.૦૫/- (રૂપિયા દસ લાખ છપ્પન હજાર છોત્તેર અને પાંચ પૈસા પુરા)	(૧) ઓફીસ નં. ૨૩, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૧૦ ચો.મી. તેમજ બિલ્ડીંગ, પહેલો માળ, તુલસી દર્શન બિલ્ડીંગ, નવો સર્વે નં. ૨૦૩, સિટી સર્વે નં. ૧૩૭૯, વાપી, મિલકત નં. ૧૦/૩૪૭૭, રજીસ્ટર્ડ વાપી નગરપાલિકા, વાપી, કાચીગ્રામ રોડ, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ-૩૯૬૧૯૧, ગુજરાત. એરિયા ૨૨૯ ચો. ફૂટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૨૧.૨૮ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ખાતેની શ્રી વિરેન્દ્ર મંગુભાઇ વાશી અને શ્રીમતી જયશ્રી વિરેન્દ્ર વાશીની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા અને રોડ, ઉત્તર : ઓફીસ નં. ૨૨, દક્ષિણ : ઓફીસ નં. ૨૪ (૨) ઓફીસ નં. ૨૪, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૫ ચો.મી. તેમજ બિલ્ડીંગ, પહેલો માળ, તુલસી દર્શન બિલ્ડીંગ, નવો સર્વે નં. ૨૦૩, સિટી સર્વે નં. ૧૩૭૯, વાપી, કાચીગ્રામ રોડ, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ-૩૯૬૧૯૧, ગુજરાત. એરિયા ૧૯૮ ચો. ફૂટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૧૮.૪૦ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ખાતેની શ્રી વિરેન્દ્ર મંગુભાઇ વાશી અને શ્રીમતી જયશ્રી વિરેન્દ્ર વાશીની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા અને રોડ, ઉત્તર : ઓફીસ નં. ૨૩, દક્ષિણ : ઓફીસ નં. ૨૫	૧૯.૦૭.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકતો સાથે કોઇપણ પ્રકારનો સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરે છે.

તારીખ: ૨૨.૦૭.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ:વાપી **યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

OMKARA

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર, એક્સ્ટેન્શન, તિરુપુર-૬૪૧૬૦૭.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: કોહીનૂર સ્ક્વેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮. **ટેલી: ૦૨૨-૬૯૨૩ ૧૧૧૧/ ૮૫૯૧૪૩૬૫૩૩**

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

(પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર **અનુપકુમાર કાનનભાઈ કોટાઈ અને સહ-દેવાદાર સુપ્રિયા અનુપકુમાર કોટાઈ** અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ ૦૯.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ લઇ લીધો છે, જેનું ઉપર જણાવેલ દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂ. ૬,૫૨,૯૨૫/- (રૂપિયા છ લાખ બાવન હજાર નવસો પચ્ચીસ પુરા) ૦૧.૦૧.૨૦૨૧ મુજબ** વત્તા ૦૨.૦૧.૨૦૨૧ થી લાગુ વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, કોઇ આશ્રય વિના **૦૨.૦૧.૨૦૨૧** ના રોજ બપોરે ૧ વાગ્યાથી ૨ વાગ્યા દરમિયાન (બીડ જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય ૦૯.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે) વેચવામાં આવશે.

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ) ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેટન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા નીચેની સિક્યોરીટી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/જામીનદારો સામે સંપુર્ણ બાકી દેવાનું સંપાદન કર્યું છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત, રિઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોય તો) નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
ફ્લેટ નં. એ-૨૦૩, પરિવાર એપાર્ટમેન્ટ, એ વિંગ, સુંદરમ સોસાયટી, એરફોર્સ ૨ રોડ, પ્લોટ નં.૧૯, ૨૦૨૧, ૨૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૬૫, નવો સર્વે નં. ૫૮૯૭/૧/૧૯, શીટ નં. ૮૧૪, જામનગર, ગુજરાત, ૩૬૧૦૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એ-૨૦૨, દક્ષિણ: ખુલ્લું આકાશ અને ફ્લેટ નં. બી-૨૦૨, પુર્વ: ખુલ્લું આકાશ અને ફ્લેટનો એન્ટ્રાંસ, પશ્ચિમ: જાહેર રોડ	રૂ. ૭,૨૦,૦૦૦/-	રૂ. ૭૨,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખ	**૧૦.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦ સુધી**
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ	**રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)**
ભાગીદારીનો પત્ર/ કેવાયસી દસ્તાવેજો/ ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય	**૦૯.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી**
નિરિક્ષણની તારીખ	**૨૩.૦૭.૨૦૨૪ રોજ બપોરે ૪.૦૦ થી ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી (આગોતરી મંજુરી થી)**
જાણમાં હોય તેવા બોજા	**જાણમાં નથી**

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને ત્રીસ દિવસની નોટીસ પણ છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php જોવા વિનંતી છે અને અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક વિગતો: તાનાજી માંડવકર: ૯૭૬૯૧૭૦૭૭૪ અને ગેહના બાલવાણી: ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને અને ઈમેઇલ: gehnabalwani@omkararc.com. બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની પણ મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડનો સંપર્ક કરવો. ટેલી.હેલ્પલાઇન: + ૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઈ-મેઇલ આઇડી: support@bankeauctions.com, શ્રી ભાવિક પંડ્યા, મોબાઇલ: ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ ઈમેઇલ: Maharashtra@c1india.com. ઇચ્છુક બીડરો ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ પાલન કરવું અને ખુલાસા આપવાના રહેશે.

સહી/-

અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૨૨.૦૭.૨૦૨૪ **ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.**
સ્થળ: જામનગર **(ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ભદ્રશાખા, દિનભાઇ ટાવર સામે, લાલ દરવાજા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત, ભારત. ટેલિ: -૭૯૨૫૫૧૧૮૮૯, ૨૫૫૦૬૦૪૩
ઇમેઇલ : bhadra@bankofbaroda.com

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઓનલાઈન ઈ-હરાજી મારફત મિલકતોનું વેચાણ (વ્હીકલ ઈ-હરાજી)

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ જંગમ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું જ્યાં છે, જે છે, અને જેમ છે અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ગીરવેદાર/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/ બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઈ-હરાજી તારીખ અને સમય ઈએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે-

દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	જંગમ મિલકતની ટુંકી વિગત તેમજ જાણમાં હોય તેવા બોજા, જો હોય તો.	કુલ બાકી રકમ	૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ, સમય
શ્રી પ્રિયાંક મહેન્દ્રકુમાર મકવાણા	વ્હીકલ: અલ્ટો વીએક્સઆઈ મેન્યુફેક્ચરરનું નામ: મારૂતિ સુઝુકી ઇન્ડિયા પ્રા.લી. બોડી કલર: સિલ્કી સિલ્વર, ક્યુબીક કેપેસીટી: ૦૦૦૭૯૬ સીટીંગ કેપેસીટી- પાંચ મીટર રીડીંગ ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ મુજબ :૩૯,૬૪૯.૦૦ કિમી. રજીસ્ટ્રેશન નં.: જીજે-૦૧-ડબલ્યુએ-૬૦૬૫ ચેસસીસ નંબર: MA3EU61S00G90822 એન્જિન નં. F8DN6438366 રજીસ્ટ્રેશનનો મહીનો અને વર્ષ: જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧	રૂ. ૩.૦૬ લાખ+ ૦૬.૦૯.૨૦૨૨ થી લાગુ ન કરેલ વ્યાજ + અન્ય કાનુની ચાર્જિસ અને ખર્ચ	૧. રૂ. ૨.૦૦ લાખ ૨. રૂ. ૦.૨૦ લાખ ૩. ૫,૦૦૦/-	૨૬.૦૭.૨૦૨૪ ના બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યે
		અન્ય બોજા : હાલમાં નથી		

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૨૧.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૬.૦૦ સુધી
કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ): - પ્રત્યક્ષ

વેચાણ તારીખ અને સમયે ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા એમએસટીસી દ્વારા વેબસાઇટ https://www.mstccommerce.com પર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા હાથ ધરાશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો બેંક વેબસાઇટો/વેબપેજ લિંક https:bankofbaroda.in/e-auction.htm અને https://ibapi.in માં અપલોડ કરેલ છે. ભાવી બીડરો અધિકૃત અધિકારીનો મોબાઇલ નં. ૯૯૭૮૪૪૬૫૦૭ ઉપર પણ સંપર્ક કરી શકે છે.

આ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને સરફૈસી એક્ટ હેઠળ ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ પણ છે.

તારીખ : ૧૭.૦૭.૨૦૨૪, સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ભદ્રશાખા, દિનભાઇ ટાવર સામે, લાલ દરવાજા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત, ભારત. ટેલિ: -૭૯૨૫૫૧૧૮૮૯, ૨૫૫૦૬૦૪૩
ઇમેઇલ : bhadra@bankofbaroda.com

જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જંગમ / સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ જંગમ/ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો **બેંક ઓફ બરોડા**, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/સિક્યોર્ડ એસેટો/બાકી રકમ/રીઝર્વ કિંમત/ ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમની વિગતો નીચે જણાવેલ છે.

દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	સ્થાવર મિલકતની ટુંકી વિગત તેમજ જાણમાં હોય તેવા બોજા, જો કોઇ હોયતો, (ગીરવેદાર)	બાકી રકમ	૧. રીઝર્વ કિંમત ૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૩. બીડ વૃદ્ધિની રકમ	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ, સમય
૧. શ્રી કરણકુમાર પટણી જે શ્રી ગણપતભાઇ પટણી, ફ્લેટ નં. એ ૨/૪, અભિલાષા એપાર્ટમેન્ટ, ન્યુ અભિલાષા કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી, બોમ્બે હાઉસિંગ પાછળ, સરસપુર, સીટી ગોલ્ડ પાસે, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૮. **૨. શ્રીમતી મધુબેન પટણી, જે શ્રી ગણપતભાઇ પટણીના પત્ની**, ફ્લેટ નં. એ ૨/૪, અભિલાષા એપાર્ટમેન્ટ, ન્યુ અભિલાષા કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી, બોમ્બે હાઉસિંગ પાછળ, સરસપુર, સીટી ગોલ્ડ પાસે, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૮.	રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. એ-૨/૪, બીજો માળ, બ્લોક નં. એ, અભિલાષા એપાર્ટમેન્ટ, ન્યુ અભિલાષા કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડની, મોજે અસારવા, તાલુકો-સીટી, અમદાવાદ- ૬ (નરોડા) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૪.૩૫ ચો.મી. એટલે કે ૬૫ ચો.યાર્ડ	રૂ. ૧૬.૦૯ + લાગુ ન કરેલ વ્યાજ (એનપીએ તારીખ: ૩૧.૦૧.૨૦૨૦ થી) + કાનુની ચાર્જિસ અને ખર્ચ	૧. રૂ. ૧૦.૩૫ લાખ ૨. રૂ. ૧.૦૪ લાખ ૩. રૂ. ૧૦૦૦૦/-	૨૬.૦૭.૨૦૨૪ ના બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યે
		અન્ય બોજા : હાલમાં નથી		

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૦૭.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૬.૦૦ સુધી
કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ): - ભૌતિક

વેચાણ તારીખ અને સમયે ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા એમએસટીસી દ્વારા વેબસાઇટ https://www.mstccommerce.com પર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા હાથ ધરાશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો બેંક વેબસાઇટો/વેબપેજ લિંક https:bankofbaroda.in/e-auction.htm અને https://ibapi.in માં અપલોડ કરેલ છે. ભાવી બીડરો અધિકૃત અધિકારીનો મોબાઇલ નં. ૯૯૭૮૪૪૬૫૦૭ ઉપર પણ સંપર્ક કરી શકે છે.

આ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને સરફૈસી એક્ટ હેઠળ ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ પણ છે.

તારીખ : ૧૫.૦૭.૨૦૨૪, સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**

---

equitas SMALL FINANCE BANK LTD

ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(અગાઉ ઇક્વિટાસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નં. ૭૬૯, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ચોથો માળ, ફેઝ-૨, અન્ના સલાઇ, ચેન્નઇ, તમીલનાડુ -૬૦૦ ૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ ૨૩-૦૮-૨૦૨૪ નાં રોજ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે નીચેના દેવાદારો પાસેથી ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું કુલ બાકી + વ્યાસ સુધી	સ્થાવર મિલકતની વિગત
૧. શ્રી રાણા સાગર ગીરીશભાઈ જે ગીરીશભાઇ હિંમતલાલ રાણાના પુત્ર, **૨. શ્રીમતી વર્ષિતા સાગર રાણા જે રાણા સાગર ગીરીશભાઇના પત્ની,** **(તમામનું સરનામું :** ડી/૧૦૩, ધાવાણી હાઇટ્સ-૧, ધાવાણી ટેનામેન્ટ પાસે, મોની હોટેલ સામે, ઇસનપુર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૩, ગુજરાત, **અહીં પણ :** ૨૮/બી, ભીમનાથ કોલોની, વિશાલ નગર ઇસનપુર પાસે, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૩, (ગુજરાત) **લોન એકાઉન્ટ નં. EMFWADAJ0035683** **બાકી રકમ: રૂ. ૧૭૬૨૩૭૧/- ૦૨-૦૯-૨૦૨૩ મુજબ તેમજ** ૦૩-૦૯-૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને માસિક બાકી, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરે. (કુલ બાકી રકમ રૂ. ૨૦૮૨૧૭૪.૭૮/- ૧૬-૦૭-૨૦૨૪ મુજબ)	ઉપ-રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા-અમદાવાદમાં મોજે ઇસનપુર, તાલુકા મણીનગર, જી. અમદાવાદના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૯/૧એ ને બદલે ફાળવાયેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૭/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૩ ની એન.એ. જમીન ઉપર બંધાયેલ ધ્વની હાઇટ્સ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં જમીનના ૧૬.૨૮ ચો.મી. વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત બ્લોક નં. એ ના સાતમા માળે ૩૭ ચો.મી. નો બાંધકામ વિસ્તાર ધરાવતા ફ્લેટ નં. ૭૦૪ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તરે: ફ્લેટ નં. બી-૭૦૩, દક્ષિણે: ફ્લેટ નં. એ-૭૦૫, પુર્વે: સોસાયટીનો કોમન બગીચો, પશ્ચિમે: પેસેજ અને ફ્લેટ નં. એ-૭૦૨ તેમજ જમીન સાથે સંકળાયેલ અથવા જમીનમાં કાયમી રીતે ફીટ કરાયેલ, વર્તમાન અને ભાવી બંને બિલ્ડીંગસો અને સ્ટ્રક્ચર્સ અને તેની સાથે સંકળાયેલ સગવડો/મામૂલ હકો. **રીઝર્વ કિંમત: રૂ. ૧૭,૯૧,૦૦૦/-** **ઇએમડી : રૂ. ૧,૭૯,૧૦૦/-** **સંપર્કકર્તાનું નામ : જાવેદ કોઠારિયા : ૭૮૭૪૨૩૪૭૮૨,** **પંચાલ શાહિલ જયંતિભાઇ : ૭૨૦૨૦૯૨૯૪૧**

હરાજીની તારીખ : ૨૩-૦૮-૨૦૨૪

ઈ-હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.equitasbank.com & https://sarfaesi.auctiontiger.net માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૨૨.૦૭.૨૦૨૪, સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

TATA

ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટાવર એ, ૧૧ મોમાળ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૧૩.
શાખા ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, પહેલો માળ, ઇસ્કોન એમ્પોરીયો, સ્ટાર બઝારની બાજુમાં, જોધપુર ક્રોસ રોડ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ) સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ નં: TCFLA0272000011058070 & TCFLA0272000011620657 :
રૂપરંગ સિલ્ક પેલેસ

આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) નોન-બેંકિંગ ફાયનાન્સ કંપની છે અને કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ ની જોગવાઇઓ હેઠળ સંસ્થાપિત છે અને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ પેનિન્સુલા બિઝનેશ પાર્ક, ટાવર એ, ૧૧ મો માળ, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩ ખાતે અને શાખા ઓફીસ **ગુજરાત**ના અન્ય સ્થળો (શાખા) ખાતે ધરાવે છે. આદેશ તારીખ **૨૪.૧૧.૨૦૨૩** મારફત નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ (એનસીએલટી) મુંબઈએ ટાટા કેપીટલ ફાયનાન્સિ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (ટીસીએફએસએલ) અને ટાટા ક્લીનટેક કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીસીએલ) ટ્રાન્સફરર્સ અને ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (ટીસીએલ) ટ્રાન્સફરી તરીકે વચ્ચે સ્કીમ ઓફ એરેન્જમેન્ટ કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૨૩૦ થી ૨૩૨ સાથે વંચાતી કલમ ૬૬ની જોગવાઇઓ અને અન્ય લાગુ જોગવાઇઓ હેઠળ મંજૂર કરી હતી. તે અનુસાર ટીસીએફએસએલ અને ટીસીસીએલ (ટ્રાન્સફરર કંપનીઓ) તેમજ તેના હસ્તને **૦૧.૦૧.૨૦૨૪** થી ટીસીએલમાં, ચાલુ પેઢી તરીકે, તેમજ તમામ મિલકતો, એસેટો, હકો, લાભો, હિત, ડ્યુટીઝ, જવાબદારી, ફરજો, કોન્ટ્રેક્ટસ , એગ્રીમેન્ટસ સિક્યોરીટીઝ વગેરે મર્જ કરાયા હતા. આ આદેશ અને સ્કીમ મુજબ, ટીસીએલ દ્વારા તમામ સવલત દસ્તાવેજો કરાયા હતા અને તેના તમામ બાકી અરજદાર કંપનીને ટ્રાન્સફર કરાયા હતાં. અને આમ ટીસીએલ તે મુજબ (દેવાદારો/સહ-દેવાદારો) પાસેથી તે માંગવા માટે હકદાર છે. આથી ખાસ કરીને નીચેના દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર / ટીસીએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના **૧૨ જુલાઈ, ૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ સિક્યોર્ડ લેણાં વસુલવા માટે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને તેમાં **(૧) રૂપરંગ સિલ્ક પેલેસ તેના પ્રોપરાઇટર લવ મહેતા મારફત, (૨) મુકેશ નસપતભાઈ મહેતા, (૩) મિતાલી લવ મહેતા, (૪) ઉર્મિલાબેન મુકેશભાઈ મહેતા, (૫) લવ એમ મહેતા તમામનું સરનામું:**૫૮૫/૭, નરનારાયણ બિલ્ડીંગ, નાવાસ નચીખાના સામે, સ્વામીનારાયમ મંદિર રોડ, કાલુપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧, અહીં પણ: ફ્લેટનં. ૬૧, છઠ્ઠો માળ, ગિકેની હાઉસ, લો કોલેજ એલિસ બ્રીજ પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૦૦૦૬ પાસેથી **રૂ. ૧,૧૫,૫૦,૦૮૦/- (રૂપિયા એક કરોડ પંદર લાખ પચાસ હજાર એંસી પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. TCFLA0272000011058070 અને TCFLA0272000011620657 માં ૦૪.૦૮.૨૦૨૩ મુજબ બાકી તારીખ ૦૪ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ ના રોજ કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ દ્વારા માંગણાની બાકી રકમ હતી.**

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મૌકુફી/ બંધની ગેરહાજરીમાં, જણાવેલ મિલકત ઇ-હરાજી દ્વારા જણાવેલ **૧૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪** ના રોજ બપોરે ૨ વાગ્યે ટીસીએલ દ્વારા **શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. યુનિટ નં. ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, પહેલો માળ, ઇસ્કોન એમ્પોરિયો, સ્ટાર બઝારની બાજુમાં, જોધપુર ક્રોસ રોડ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫** દ્વારા વેચવામાં આવશે. મિલકત ખરીદવા માટે સીલબંધ ઇ-હરાજી તેમજ ઇએમડી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટાટા કેપીટલ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા **૦૯ ઓગસ્ટ,૨૦૨૪** ના રોજ **સાંજે ૫ વાગ્યા** સુધી લેવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	કબજાનો પ્રકાર પ્રત્યક્ષ / ભૌતિક	રિઝર્વ રકમ (રૂ.)	અર્નેસ્ટ મની ઇએમડી (રૂ.)
ફ્લેટ નં. ૬૧, ક્ષેત્રફળ ૧૬૫ ચો. યાર્ડ , ૧૩૭.૯૪ ચો.મીને સમતુલ્ય, પાર્ક લેન્ડ એસોસિયેશન (ગીકીની હાઉસ) માં, મોજે ચાંગીસપુર ઉર્ફે મિઠાખળી, તાલુકો સીટી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર ડિવિઝન)ના ફાઈનલ પ્લોટનં. ૪૩૮/૨, એલિસ બ્રીજ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩નો ભાગ બનતી જમીન પરની તેમજ શેર્સ, કાર પાર્કિંગ સ્પેસ. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટનં. ૬૨, પશ્ચિમ: એસોસિયેશનની ખુલી જમીન, ઉત્તર: લિફ્ટ, દક્ષિણ: પેસેજ	ભૌતિક	રૂ. ૧,૧૦,૨૭,૦૦૦ /- (રૂપિયા એક કરોડ દશ લાખ સત્યાવીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૧૧,૦૨,૭૦૦ /- (રૂપિયા અગિયાર લાખ બે હજાર સાતસો પુરા)

વેચાણ પર મુકાયેલ મિલકતની વિગત શીડ્યુલ્ડ આપેલ છે. ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોમાં અને અંદર જંગમ ચીજો/ઘરવખરી જો કોઈ હોયતો, હરાજી વેચાણમાં જ્યાં સુધી સ્પષ્ટ રીતે જણાવામાં ન આવે ત્યાં સુધી વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. વેચાણ અટકાવી પણ શકાશે, જો ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત (વેચાણના ખર્ચ સહીત) અધિકૃત અધિકારી પાસે જમા કરવામાં આવશે અથવા આવા સિક્યોર્ડ લેણાંની રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ ચુકવવામાં આવેલ છે તેવા પુરાવા આપવામાં આવશે. વેચાણમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમના ટેન્ડર સુપરત કરવા આમંત્રણ છે. આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ કોઇપણ અધિકારી અથવા વ્યક્તિ, સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવા, વેચાયેલ મિલકતમાં કોઇ પણ હીત મેળવવી શકશે નહી કે મેળવવાનો પ્રયાસ પણ કરી શકશે નહી. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/ શરતો ને આધિન રહેશે. ઇ-હરાજી પોર્ટલ https://disposalhub.com દ્વારા **૧૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪** ના રોજ બપોરે **૨.૦૦ વાગ્યા થી ૩.૦૦** વાગ્યા દરમિયાન પ્રતિદિઠ ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહીત કરવામાં આવશે. મિલકતની ખરીદી કરવા માટે સુપરત કરાયેલ તમામ બીડ ટાટા કેપીટલ લીમીટેડની તરફેણમાં અમદાવાદ ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સાથે હોવી જોઇએ. મિલકતનું નિરિક્ષણ **૦૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪** ના રોજ સવારે ૧૧ **વાગ્યાથી ૫.૦૦ વાગ્યા** દરમિયાન કરી શકાશે. **નોંધ:** રસ ધરાવતા બીડરો **અધિકૃત અધિકારી સોમનાથ બામણે ઇમેઇલ આઇડી Somnath.Bamne@tatacapital.com અને મોબાઇલ નં. +૯૧ ૯૮૬૦૭૬૭૮૭૭** નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ પર આપેલ લિંક એટલે કે https://bit.ly/3Sajfbe જોવા વિનંતી છે અથવા અધિકૃત અધિકારી અથવા સર્વિસ પ્રદાતા - નેક્સઝેન સોલ્યુશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડનો સંપર્ક કરવો.

સ્થળ : અમદાવાદ (ગુજરાત) **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૨.૦૭.૨૦૨૪ **ટાટા કેપીટલ લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ

આથી ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) (જણાવેલ એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોને માંગણા નોટીસો જારી જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ સંબંધિત લોન એકાઉન્ટ નંબરો હેઠળની રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. અને જણાવાનું કે ત્યારબાદ ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડે એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૧.૦૩.૨૦૧૯ દ્વારા સિક્યોરીટી રીસીપ્ટ્સ હોલ્ડરોના લાભાર્થે એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, (નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ) ટ્રસ્ટી તરીકેની તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત ને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)ને ફુલર્ટન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા અપાયેલ સવલતોમાંથી સંબંધિત દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) દ્વારા ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવે સ્તાવર મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ, હિત અને લાભો સોંપ્યા છે. પરિણામે, આ એસાઇનમેન્ટને જોતાં, આર્સિલ, હવે ફુલર્ટન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડની જગ્યાએ અવેજીમાં છે અને આર્સિલ સંબંધિત દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) સામે તમામ અને કોઇપણ પ્રક્રિયાઓ શરૂ/ચાલુ કરવા અને તેમણે લીધેલ સંબંધિત નાણાંકિય સવલતો માટે સંબંધિત દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ અને સર્જાયેલ ગેરંટી અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરવા અને સંબંધિત નાણાંકિય દસ્તાવેજો હેઠળના તમામ હકો અને લાભોનો ઉપયોગ કરવા હકદાર બને છે.

સંબંધિત દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) આ રકમોની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે આર્સિલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોનો કબજો જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	લોન એકાઉન્ટ નં./ટ્રસ્ટનું નામ/ બેંકનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
ઋષિરાજ જી ગેવરિયા અને ચંપાબેન જી ગેવરિયા	૬૦૦૨૦૭૨૧૦૨૫૯૪૩૮/ ફુલર્ટન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ/આર્સિલ-રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૬૧-એ-ટ્રસ્ટ	રૂ. ૧૧,૩૬,૭૪૨.૯૮/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ છત્રીસ હજાર સાતસો બેતાલીસ અને અઠ્ઠાણું પૈસા પુરા) ૧૮.૦૩.૨૦૧૯ મુજબ તેમજ ૧૮.૦૩.૨૦૧૯ થી ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે નોટીસની તારીખ: ૧૮.૦૩.૨૦૧૯	૧૬.૦૭.૨૦૨૪ ભૌતિક કબજો
મિલકતની વિગત: - મિલકતના માલિક: ઋષિરાજ જી ગેવરિયા ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૨.૭૩ ચો.મી, ૩જો માળ, ટાવર નં. ૧૧, દહેજ રાયોલ ટાઉનશીપની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૨, ગામ વડાદલા, પેટા જિલ્લો વાગરા, જિલ્લો ભરૂચ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પેસેજ, દક્ષિણ: ટાવર નં. ૧૨, ફ્લેટ નં. ૩૦૪, પશ્ચિમ: અંદરનો સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૩૦૨.			
સંદિપ છગનભાઈ માલવિયા અને કપિલકુમાર છગનભાઈ માલવિયા અને મંજુલાબેન છગનભાઈ માલવિયા	૬૦૦૨૦૭૨૧૦૨૩૪૯૪૨/ ફુલર્ટન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ/આર્સિલ-રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૬૧-એ-ટ્રસ્ટ	રૂ. ૧૧,૩૨,૫૩૯.૩૧/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ બત્રીસ હજાર પાંચસો ઓગણચાલીસ અને એકત્રીસ પૈસાપુરા) ૧૮.૦૪.૨૦૧૯ મુજબ તેમજ ૧૮.૦૪.૨૦૧૯ થી ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે નોટીસની તારીખ: ૧૮.૦૪.૨૦૧૯	૧૬.૦૭.૨૦૨૪ ભૌતિક કબજો
મિલકતની વિગત:- ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૨.૭૩ ચો.મી., ટાવર નં. ૧૫, દહેજ રોયલ ટાઉનશીપમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૨૧૦૦ ચો.મી. પૈકી પુર્વ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૩૮૪૪ ચો.મી., મોજે ગામ વડાદલા, પેટા જિલ્લો વાગ્રા, જિલ્લો ભરૂચ, ગુજરાત ખાતેની સંદિપ છગનભાઈ માલવિયાની માલિકીની બિન-ખેતીલાયક જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૧૦૪, દક્ષિણ: પેસેજ, પશ્ચિમ: સીડીઓ, ઉત્તર: ઓટીએસ.			

ખાસ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કાનુની કબજો આર્સિલ પાસે છે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) અથવા કોઇપણ વ્યક્તિ આ નોટીસ મળ્યા પછી આર્સિલની આગોતરી મંજુરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો/અન્યના નામે તબદીલ કરી શકશે નહી અને સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આર્સિલની ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો છોડાવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૨.૦૭.૨૦૨૪ **એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ**
આર્સિલ-રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયો-૦૬૧-એ-ટ્રસ્ટ

Arcil

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ.

CIN:U65999MH2002PLC134884 વેબસાઇટ: www.arcil.co.in
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૦૨૮, **ફોન :** ૦૨૨-૬૬૫૮૧૩૦
શાખાનું સરનામું: ૬૧૦, સન સ્ક્વેર, હોટેલ રેજેન્ટા સેન્ટ્રલ પાસે,સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત. **ફોન :** ૦૭૯-૪૦૩૦૬૩૦૧/૦૨