મણ્ણપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

અગાઉ મણ્ણપુરમ હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
CIN : U65923K12010PIC039179
યુનિટ નં. ૩૦૧ થી ૩૧૫, એ વિંગ, 'કનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ', અંધેરી–કુર્લા રોડ, અંધેરી, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૯૩. **ફોન :** ૦૨૨–૬૮૧૯૪૦૦૦/૦૨૨–૬૬૨૧૧૦૦૦

કબજા નોટીસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી મણ્ણપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (MAHOFIN) ના નીચે સહી કરનારે અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨(એક્ટ) (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હતા, આથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મણ્ણપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડની લાગતી વળગતી મિલકતો માટેના નીચે જણાવેલ ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત જેના સબંધમાં હિત સર્જાયેલ છે.	માંગણા નોટીસની મોકલ્યાની તારીખ અને બાકી રકમ	કબજા નોટીસની તારીખ
૧	શકિરાબેન તલહાભાઇ શેલિયા, તલહાભાઇ ઉસ્માનભાઇ શેલિયા / MLAP0012003090 / અમદાવાદ	મુકામ–ગ્રામપંચાયત મિલકત નં.૧૩૪, ગ્રામપંચાયત મિલકત ક્રમ નં. ૧૫૦, મુકામ–સુણસરા વાસ, મુકામ–ફતેહગઢ ગામ, તાલુકો–વડગામ, જિલ્લો–બનાસકાંઠા, પીઓ. છાપી, બનાસકાંઠા, ગુજરાત, પીન–૩૮૫૨૧૦ ખાતેની મિલકત.	૧૭–૦૭–૨૦૨૪ અને રૂા. ૩૯૨૮૯૨/–	૦૩–૧૦–૨૦૨૪

તારીખ : ૦૬.૧૦.૨૦૨૪ સ્થળ : ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી મણ્ણપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

આપકી ઉમ્મીદ કા ખાતા
(શિડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક)

ઝોનલ ઓફીસ : રુપા સૈફાયર, ૧૭મો માળ, પ્લોટ નં. ૧૨, સેક્ટર–૧૮, સંપદા રેલ્વે સ્ટેશન સામે, વાશી, નવી મુંબઇ–૪૦૦ ૭૦૫.
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઉત્કર્ષ ટાવર, એનએચ–૩૧ (એરપોર્ટ રોડ), શેહમલપુર, કાઝી સરાઇ, હરહુઆ, વારાણસી, યુપી–૨૨૧ ૧૦૫.

સ્થાવર મિલકતો માટે કબજા નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સિક્યોરીયાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ (સિક્યોરીટી) ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણક રવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો નીચે સહી કરનારે નીચે દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની નીચે એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમો અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	શાખાનું નામ	એકાઉન્ટનું નામ	દેવાદાર/ જામીનદાર (મિલકતના માલિક) નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી રકમની તારીખ
1	સુરત ગુજરાત	શ્રી કૃણાલ રાજુભાઇ ઠાકર	શ્રી કૃણાલ રાજુભાઇ ઠાકર (દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને શ્રીમતી દક્ષાબેન રાજેશભાઇ ઠાકર (સહ–દેવાદાર)	02/07/2024	03/10/2024	₹ 41,48,865.35/-
	મિલકત/તોની વિગત : પાસિંગ પ્લોટ નં. ૨૦ કેજેપી પછીનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૬૭/૨૦ (પ્રોમ્યુગ્લેશન મુજબ નવો સર્વે નં. ૧૦૩૭), ક્ષેત્રફળ ૪૩૭.૧૫ ચો.મી. (સાઇટ મુજબ બંગલો નં. બી/૨૦૬), ક્ષેત્રફળ ૯૦.૮૮ ચો.મી. તેમજ ૧૪૯.૨૯૬ ચો.મી., તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સા, 'ગ્રીન પેરેડાઇઝ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ–બ્લોક/સર્વે નં. ૨૬૭, ક્ષેત્રફળ ૨૨૭૧૩ ચો.મી., મોજે–ગામ–પ્રુજન, તાલુકો–જલાલપોર, જિલ્લો–નવસારી ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૦૭ (સાઇટ મુજબ બંગલો નં. બી/૧૯૧), પશ્ચિમ : અંદરનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૯ (સાઇટ મુજબ બંગલો નં. બી/૨૦૭), દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૧ (સાઇટ મુજબ બંગલો નં. બી/૨૦૫)					
2	સુરત ગુજરાત	શ્રી મહેશ હર્ષદ મણિયાર	શ્રી મહેશ હર્ષદ મણિયાર (દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને શ્રી હર્ષદ ચંદુલાલ મણિયાર (સહ–દેવાદાર)	02/07/2024	03/10/2024	₹ 28,56,468.97/-
	મિલકત/તોની વિગત : મોજે–વણાકલા, સુરત, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧, બ્લોક નં. ૪૯/એ, ક્ષેત્રફળ ૨૫૩૪૪.૦૦ ચો.મી., પૈકી ૨.૧૮ ચો.મી., રોડ એલાઇમેન્ટ રિડ્યુઝ ક્ષેત્રફળ ૨૫૩૪૧.૮૨ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૨, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૧૮૪.૭૭ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૨, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૧૮૪.૭૭ ચો.મી., 'વૈષ્ણવદેવી ટાઉનશિપ' તરીકે જાણીતી, ટાઇપ–બી, બિલ્ડીંગ–જી, પહેલો માળ, ફ્લેટ નં. ૨૦૪, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૫.૩૫ ચો.મી. અંદાજે૧૦૨૬.૦૦ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૯.૭૬ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૮.૧૪ ચો.મી. આશરે ૬૨૫.૫૮ ચો. ફુટ તેમજ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૨.૭૮ ચો.મી. મુકામ–રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–ચૌર્યાસી અને જિલ્લો–સુરત ખાતેની બિન–ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૨૦૧, પશ્ચિમ : ખુલ્લું માર્જીન, ઉત્તર : ખુલ્લું માર્જીન, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૩					

સહી/–
તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨૪ **(અધિકૃત અધિકારી)**
સ્થળ : સુરત **ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

કાડોદરા શાખાની સ્થળાંતર માટેની જાહેર નોટીસ

DCB BANK

ડીસીબી બેંક લીમીટેડને આથી કાડોદરા શાખાનું સરનામું બદલવા માટેની તેના ગ્રાહકો અને જાહેર જનતાને જાણ કરે છે.

હાલનું સરનામું	નવું સરનામું
સાંઇબાબા સોસાયટી, કાડોદરા ચાર રસ્તા, બસ સ્ટેન્ડ પાસે, કાડોદરા, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, છત્રાલ બિઝનેસ સેન્ટર, કાડોદરા–બારડોલી રોડ, કાડોદરા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭

હાલની શાખા શનિવાર, ૧૪ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ કામકાજ પુર્ણ થાય ત્યાં સુધી ચાલુ રહેશે અને આગામી ચાલુ દિવસથી નવા સરનામા પર કામકાજો શરૂ કરાશે. તમામ વર્તમાન સેવાઓ અને સવલતો યથાવત રહેશે અને ૧૬ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ થી નવા સરનામે ચાલુ રહેશે.

વધુ માહિતી માટે શ્રી જીમીકુમાર ઠાકોરભાઇ પટેલ – શાખા સર્વિસ ઓપરેશન મેનેજર લેન્ડલાઇન ૮૬૫૭૯૯૫૩૦૮, સેલફોન ૯૮૭૯૨૯૬૮૫૯ અથવા ઈમેઈલ: jimikumarp@dcbbank.com અથવા ડીસીબી કસ્ટમર કેરનો customercare@dcbbank.com ખાતે સંપર્ક કરવો.

સહી/–
ડીસીબી બેંક લીમીટેડ

ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : અદાણી હાઉસ, ૫૬, શ્રીમાળી સોસાયટી,નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, સી–વિંગ, વન બીકેસી, સી–૬૬, જી–બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૧, મહારાષ્ટ્ર, ભારત
CIN : U65990GJ2016PTC093692, **વેબસાઇટ :** www.adanicapital.in

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદાર(રો)/જામીનદારોએ તમારી સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોરીટી) ગીરો કરીને ટાયગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અગાઉ કંપની રજીસ્ટ્રારની ઓફીસ, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ સર્ટીફીકેટ ઓફ ઇન્કોર્પોરેશન તારીખ ૬ જુ, ૨૦૨૪ દ્વારા મેસર્સ અદાણી કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અહીં પછી ટીસીપીએલ તીરકે દર્શાવેલ છે) પાસેથી લોન /નોની સવલત(તો) મેળવી છે. તમારા કસુરના પરિણામે તમારી લોનો નો પરફોમિંગ એસેટોમાં વર્ગીકૃત કરાયેલ છે. ટાયગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડે બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ)ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. જેની વિગતો સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમે, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) મુજબ અહી પ્રસિદ્ધ કરાઈ રહી છે.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર / જુનો લોન એકાઉન્ટ નંબર	ગીરો મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમની તારીખ
નવિનચંદ્ર વાલજીભાઇ ગોંડલિયા / જયશ્રીબેન નવિન ગોંડલિયા / કૌષલ નવિનચંદ્ર ગોંડલિયા / 100MSM001066695	નવાગામ ઘેડ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭ના સબ પ્લોટ નં. ૪/એની એનએ જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૯–૬૩ ચો.મી પર બંધાયેલ (૪૨–૧૬ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયા) ધરાવતા નવાગામ ઘેડ, પેટા જિલ્લો અને રજી. જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેના રેસીડેન્સીયલ હાઉસના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પ્લોટનં. ૩, પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૪/બી, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પડતર જમીન.	**૧૪–૦૯–૨૪ રૂા. ૨૦૬૯૩૬૫/– ૧૪–૦૯–૨૪ મુજબ**

તમો દેવાદાર/રો અને સહ–દેવાદારો/ જામીનદારોને આથી આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ માંગણાની બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજની ચુકવણી કરવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, નીચે સહી કરનારને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટીઝને ટાંચમા લેવા માટે એક્ટ હેઠળ પગલાં લેવાની ફરજ પડશે. એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે જેના ઉપયોગથી તમે સદરહું જોવાઇઓમાં જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે મુક્ત છો. નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩) હેઠળ, અમારી આગોતરી મંજુરી વગર, ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટીઝની વેચાણ, લીઝ અથવા અન્ય રીતે તબદીલી કરવાની તમોને મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત **ટાઇગર કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી**
તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨૪ **સહી/–**
*** ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.** **અધિકૃત અધિકારી**

આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

મુખ્ય ઓફીસ: ૪૦–૧–૧૪૪, કોર્પોરેટ સેન્ટર, એમ.જી.રોડ, વિજયવાડા ૫૨૦૦૧૦. ફોન .નં. ૦૮૬૬–૨૪૭૪૬૪૪.

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮–(૧)

આથી, **આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇકેએફ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૨૪.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજ માંગણા નોટીસ** જારી કરીને દેવાદાર/રો અને સહ–દેવાદાર/રો **૧) વિશ્વાસ એન્ટરપ્રાઈઝીસ, તેના પ્રોપરાયટર સનવાર્મલ વિશ્વનાથ શર્માના પ્રતિનિધિત્વમાં, ૨) સનવાર્મલ વિશ્વનાથ શર્મા જે વિશ્વનાથ શર્માના પુત્ર, ૩) સરિતાદેવી સનવાર્મલ શર્મા જે સનવાર્મલ શર્માના પત્ની, ૪) મનિષ સનવાર્મલ શર્મા જે સનવાર્મલ વિશ્વનાથ શર્માના પુત્ર (લોન એકાઉન્ટ નં. LXSRT03422-230242041)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૪૧,૪૧,૬૧૦/– (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ એકતાલીસ હજાર છસ્સો દસ પુરા)** આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાનેત જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૦૪ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪** નાં રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇકેએફની **રૂા. ૪૧,૪૧,૬૧૦/– (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ એકતાલીસ હજાર છસ્સો દસ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. LXSRT03422-230242041 ની ૨૩.૦૭.૨૦૨૪** મુજબની બાકી રકમ તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદાર આઇકે એફની બાકી રકમ તેમજ કરાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફરની નિયત તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો આઇકે એફ સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફર કરશે નહી અને આઇકેએફ સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે અન્ય પગલા લેશે નહી.

સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની વિગત)

શોપ નં. જી/૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૬.૩૦ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રિચમોંદ પ્લાઝા, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૨ અને ૯૩/૪ અને ૧૩૯ અને તેનો સુધારેલ નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦, ૭૧/૪ અને ૭૪, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૯ અને ૨૭ પૈકી, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૭ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫૦૫ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ– ભરથાણા–વેસુ), વેસુ જિલ્લો સુરત ખાતેની રેસીડન્સીયલ મિલકત.

આ મિલકતની ચતુ:સીમા: દસ્તાવેજ મુજબ : ઉત્તર: ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૮, દક્ષિણ: રોડ, પુર્વ: ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૮, પશ્ચિમ: ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૬, આ મિલકતની ચતુ:સીમા સાઈટ મુજબ: ઉત્તર: શોપનં. ૧૦, દક્ષિણ: શોપનં. ૮, પુર્વ: પેસેજ, પશ્ચિમ: અન્ય શોપ.

તારીખ: ૦૪.૧૦.૨૦૨૪, સ્થળ: સુરત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ–૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી–મુંધાવા બાયપાસ, ગામ–ખારડી, પુણે–૪૧૧૦૧૪.

ઇ–હરાજી જાહેર નોટીસ

સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ ના જોગવાઇ નિયમો ૮(૬) અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકંસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલ ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત્ત અધિકારીએ સરફૈસી કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રુએ નીચે જણાવેલી મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને મોટે ભાગે જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે બેંકને લેવાના નીકળતા નાણાંની પ્રાપ્તિ માટે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટમાં દર્શાવેલ ગીરો મિલકતની જાહેર હરાજી "જ્યાં જેમ છે" તેના ધોરણે અને "જેમ છે" તેના ધોરણે નીચે જણાવેલ દર્શાવેલ તારીખે હાથ ધરાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂા./ ઇએમડી રૂા.
1	4431210130000178 / 4431-	**૧. શ્રી પિન્ટુકુમાર શિવકુમાર પ્રસાદ, ૨) શ્રીમતી ઉષાદેવી શિવકુમાર,** બંનેનું સરનામું: પ્લોટ નં. ૨૯, રહેમંતનગર સોસાયટી, પાંડોલ ઇન્ડસ્ટ્રીય સોસાયટી પાછળ, વેદ રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪.	11.10.2021 / Rs.8,79,672.00 as on 29.09.2021	16.04.2024	Rs.6,61,000/- / Rs.66,100/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૩૩, ક્ષેત્રફળ ૭૪.૫૦ ચો.મી., (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૮.૦૭ ચો.મી.) ખુલી જમીન, શુંગાલ હોમ તરીકે જાણીતી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૬/પૈકી, ૯૬૧/પૈકી, બ્લોક નં. ૩૪૩/એ, ૩૪૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૪૬૮૪૨ ચો.મી, એન.એ.જમીન, ગામ ભારુંડી, તાલુકો ઓલ્પાડ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
2	4479210050000014 & 4479210070000006 / 4479-	**૧. જેનાજી અમાજી ઠાકોર, ૨. શ્રીમતી આશાબેન જેનાજી ઠાકોર** જે જેનાજી ઠાકોરના પત્ની. બંનેનું સરનામું: ૧૦૯, સાતુસણા, જેતલવાસણા, વિસનગર, મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૧૨૦. ૧. અહીં પણ: યુજીવીસી લીમીટેડ, ઉંઝા રૂરલ સબ ડિવિઝન, વિસનગર રોડ, મેઈન બઝાર રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૦૦૧.	20.12.2022 / Rs.6,87,962.93 as on 03.12.2022	09.06.2024	Rs.5,51,000/- / Rs.55,100/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં.૧/૧૧૦, એસસમેન્ટ સિરિયલ નં. ૧૩૪, વાલમિયા વાસ (ગામતલ), ક્ષેત્રફળ ૪૮.૭૭.૪૨ ચો.મી., સાતુસણા, તાલુકો વિસનગર જિલ્લો મહેસાણા ખાતેની રેસીડેન્સીયલ જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: જણાવેલ મિલકતની બાઉન્ડ્રી પછી માદરજી ઠાકોરની મિલકત, દક્ષિણ: જમાવેલ મિલકતની બાઉન્ડ્રી પછી રોડ, પુર્વ: જણાવેલ મિલકતની બાઉન્ડ્રી પછી રોડ, પશ્ચિમ: જણાવેલ મિલકતની બાઉન્ડ્રી પછી મહેન્દ્રભાઈ પટેલની મિલકત.				
3	446780600000007 / 4467-	**૧. શ્રી અંબાલાલ વિણાજી પ્રજાપતિ, ૨. શ્રીમતી દેવી બેન અંબાલાલ પ્રજાપતિ, બંનેનું સરનામું:** ૧૪૭૫, બુખરા ની પોળ, સારંગપુર પાસે, ખાડિયા, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૦૧. અહીં પણ: ઓફીસ નં. જી–૧૩૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સહજાનંદ માર્કેટ, મિલોની નોન ટ્રેડિંગ એસોસિયેશન એ્ન્ડ દેવ નોન ટ્રેડિંગ એસોસિયેશન, સીટી સવએજ નં. ૨૬૨૫, ૨૬૨૯, ૨૬૩૪, ૨૬૬૫/કે/૧ થી કે/૬, મોજે કલાપુર, વોર્ડ નં. ૩, સીટી તાલુકો અને જિલ્લો અમદાવાદ– ૩૮૦૦૦૧. અહીં પણ: શ્રી આશાપુરા બેંગલ્સ, ૧૧૨૫/૧૭, રામકલા માર્કેટ, પાનકોર નાકા પાસે, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૧.	09.06.2023 / Rs.25,15,166.46 as on 08.06.2023	16.06.2024	Rs.20,63,000/- / Rs.2,06,300/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : શોપ/ઓફીસ નં. જી–૧૩૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સહજાનંદ માર્કેટ, મિલોની નોન ટ્રેડિંગ એસોસિયેશન અને દેવ નોન ટ્રેડિંગ એસોસિયેશન, સીટી સર્વે નં. ૨૬૨૫, ૨૬૨૯, ૨૬૩૦, ૨૬૩૪, ૨૬૬૫/કે/૬, મોજે કલાલપુર, વોર્ડ નં. ૩, સીટી, તાલુકો અને જિલ્લો અમદાવાદ– ૩૮૦૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: શોપ નં. ૧૩૨, પશ્ચિમ: શોપ નં. ૧૩૪, ઉત્તર: અન્ય મિલકત, દક્ષિણ: પેસેજ				
4	4465220280000010 / 4465-	**૧. જયસુંધામાં સિન્થેટીક્સ, ૨. દેવજી સાંકલજી પ્રજાપતિ, ૩. પંકુબેન દેવજી પ્રજાપતિ, ૪. શ્રવણ દેવજી પ્રજાપતિ.** તમામનું સરનામું: ૧૨૨૯, તારિયાની પોળ, બાવાની ગલી, કાપડીવાડ સારંગપુર, સારંગપુર ગેટ પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૧. ૨), ૩),૪), અહીં પણ: ૧૮૯૭ ધાલની પોળ, આસ્ટોડિયા, ધોબીનો ખાંચો, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૧. અને અહીં પણ: ૧૭૧૬, બાવળિયા એસ ખાંચા, શામળા એસ પોળ, રાયપુર, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૧.	12.09.2023 / Rs.1,04,05,301.29 as on 12.09.2023	16.06.2024	Rs.83,11,000/- / Rs.8,31,100/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : મ્યુન્સિપલ સેન્સસ નં. ૧૨૨૯ (ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૨.૦૧ ચો.મી. સીટી સર્વે મિલકત કાર્ડ મુજબ અને તેના પરનું બાધકામ ૧૦૮.૦૦ ચો.મી. અને ૧૧૫.૩૩ ચો.મી. તાજેતરના એએમસી ટેક્સ બિલ મુજબ), સીટી સર્વે નં. ૧૯૫૯, મોંજે ખાડિયા વોર્ડ, તાલુકો સીટી, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની કોમર્સિયલ મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સીટી સર્વે નં. ૧૨૨૮ અને રોડ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: સીટી સર્વે નં. ૧૨૩૦, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૧૨૨૭.				
5	4431210130000374 / 4431-	**૧. સોનલબેન ભુપેન્દ્રભાઈ મિસ્ત્રી, ૨) ભુપેન્દ્રભાઈ ઉત્તમભાઈ મિસ્ત્રી,** બંનેનું સરનામું: બઝાર ફળિયું, રામજી મંદિર પાસે, મોટા ગામ, બારડોલી, મોટાગામ, બારડોલી, સુરત–૩૯૪૩૪૫. અહીં પણ: ગામતલ ફળિયું, મોટાગામ, મોટા, બારડોલી, સુરત–૩૯૫૩૪૫.	27.03.2023 / Rs.10,08,862.01 as on 21.02.2023	28.06.2024	Rs.6,59,000/- / Rs.65,900/-
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૭૪, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી., એટલે કે ૪૮ ચો.વાર, ખુલી જમીન, (તેમજ ન વહેચાયેલ ક્ષેત્રફળ ૨૨.૦૧ ચો.મી.), રામક્રિષ્ના રેસીડેન્સી–૧ તરીકે જાણીતી, બ્લોક નં. ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૮, ૨૪૦, ૨૪૫, ૨૪૬ અને ૨૪૧ (કોન્સોલીડેશન પછી બ્લોક નં. ૨૩૦) (કેજેપી મુજબ બ્લવોક નં. ૨૩૦/૭૪) ક્ષેત્રફળ ૨૭૦૧૩ ચો.મી., એન.એ. જમીન, ગામ મોટા, તાલુકો બારડોલી, જિલ્લો સુરત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૮૩, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૭૩, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૭૫				

મીલકતનાં નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૧૦–૧૦–૨૦૨૪ અને ૧૭–૧૦–૨૦૨૪ ૧૧ એએમ થી ૪ પીએમ
બીડ અને ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ : ૨૮–૧૦–૨૦૨૪ ૧૧ એએમ થી ૦૫ પીએમ
હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૯–૧૦–૨૦૨૪ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૨.૦૦ પીએમ

ભારતીય રૂપિયામાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફતે ચુકવવાની રહેશે)

બિડ જમા કરાવવાનું સ્થળ : ૧) ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ. જીવન જ્યોત સામે, અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૨૨, ૨૩, "શ્રીનાથ કોમ્પલેક્ષ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, મુકામ–રેવન્યુ ઉધના, તાલુકો–સિટી–સુરત, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦. **ક્રમ નં. ૧ અને ૫,** અંકુર સોનાવણે – ૯૯૦૪૧૭૪૪૪૭, **૨)** ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ. પ્રભુનગર, દેના બેંક સામે, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા–૩૮૪૦૦૨. **ક્રમ નં. ૨,** અનિરુદ્ધસિંહ ગઢવી – ૯૮૨૪૫૦૨૨૯૦, **૩)** ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ. પહેલો માળ, 'ઔરમ એવન્યુ' અગાઉ સન સિટી હાઉસ તરીકે જાણીતી, મીઠાખળી છ રસ્તા, કોટક મહિન્દ્રા બેંક સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬. **ક્રમ નં. ૩ અને ૪,** રાજેન્દ્ર મારવાર – ૯૮૯૮૦૨૬૧૪૩.

અંકુર સોનાવણે – ૯૯૦૪૧૭૪૪૪૭, અનિરુદ્ધસિંહ ગઢવી – ૦૯૨૪૫૦૨૨૯૦, રાજેન્દ્ર મારવાર – ૯૮૯૮૦૨૬૧૪૩, શિવાજી ખાંડે – ૭૦૫૮૦૮૦૯૧૫

નિયમો અને શરતો :–

૧. અધિકૃત અધિકારીના શ્રેષ્ઠ જ્ઞાન અને માહિતી અનુસાર, કોઇપણ મિલકત ઉપર કોઇ બોજો નથી. જોકે, ઇચ્છુક બિડરે તેમની બિડ જમા કરાવતાં પહેલા હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/તો ના ટાઇટલ, બોજાઓ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/અધિકારો/લેણાં અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર તપાસ કરી લેવાની રહેશે. ઇ–હરાજી જાહેરાત બેંકની કોઇપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઇપણ પ્રતિનિધિત્વની રચના કરતી નથી અને કરે છે તેમ માનવામાં આવશે નહીં. મિલકત બેંકની જાણમાં હોય તેવા અને અજાણ્યા હોય તેવા તમામ વર્તમાનના અને ભવિષ્યના બોજાઓ સહિત વેચવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઇપણ રીતે કોઇપણ ત્રાહિત પક્ષના દાવા/અધિકાર/લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
૨. બિડ જમા કરાવતાં પહેલા તેમને પોતાને સંતોષ થાય એ રીતે મિલકત અને વિશેષતાઓનું નિરીક્ષણ કરી લેવાની જવાબદારી બિડરની રહેશે. ઇચ્છુક બિડર્સને પ્રત્યેક મિલકતના વર્ણન સામે દર્શાવેલી સાઇટ્સ ખાતે હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરીક્ષણ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે.
૩. ઇચ્છુક બિડર્સે તેમની બિડ નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ નીચે વર્ણવેલ મુજબની હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલાં જમા કરાવવાની રહેશે.
૪. ઇ–હરાજી ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના માન્ય ઇ–હરાજી સેવા પ્રદાતા – મે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ., સંપર્ક વ્યક્તિ – પ્રભાકરણ એમ – (મો. નં. ૭૪૧૮૨૮૧૭૦૯ મારફતે કરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સને વેબસાઇટમાં મિલકતોની વિગતો માટે https://www.bankeauctions.com or https://www.ujjivansfb.in/e-auctions ની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે અને બિડમાં ભાગ લેવા માટે તેમણે તેમના નામ https://www.bankeauctions.com પોર્ટલ ઉપર નોંધાવવાના રહેશે અને તેમના યુઝર–આઇડી વિના મૂલ્યે મેળવી લેવાના રહેશે. પ્રસ્તાવિત બિડર્સ સેવા પ્રદાતા મે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ., હેલ્પલાઇન નંબરો : ૭૨૯૧૯૮૮૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી : support@bankeaucions.com, હરાજી પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com થી ઇ–હરાજી માટે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે.
૫. મિલકત સુરક્ષિત લેણદાર એટલે કે ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લિ. દ્વારા બિડની સ્વીકૃતીને આધિન, ઉચ્ચતમ બિડર/ઓફર કરનારને વેચવામાં આવશે. જોકે, અધિકૃત અધિકારીને, જો જરૂરી જણાય તો બીજી બાબતોની સાથે બિડીંગની મંજૂરી આપવાની સંપુર્ણ મુનસફી છે. અધિકૃત અધિકારી પાસે કોઇપણ કારણ આપ્યા સિવાય કોઇપણ ઓફર/ટેન્ડર સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અબાધિત અધિકાર છે.
૬. સફળ બિડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) વેચાણ કિંમત પરત્વેના ભાગ રૂપે રાખી લેવામાં આવશે અને અસફળ બિડરની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ઉપર કોઇપણ વ્યાજ મળશે નહીં. સફળ બિડરે ચુકવી દીધેલ ઈએમડી સમાયોજીત કરીને વેચાણ કિંમતના ૨૫% અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બિડ કિંમત સ્વીકૃત કર્યાના ૨૪ કલાકની અંદર અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫% વેચાણના ૧૫મા દિવસે અથવા એ પહેલાં અથવા અધિકૃત અધિકારીની સંપૂર્ણ મુનસફીમાં લેખિતમાં સંમત થયા મુજબ કોઇપણ મામલામાં ૩ મહિનાથી વધુ નહીં એવા વિસ્તૃત સમયગાળામાં જમા કરાવવાના રહેશે. સફળ બિડર દ્વારા ચુકવણી કરવામાં કસૂરવાર થવાના મામલામાં, ઓફર દ્વારા જમા કરાવી દીધેલી રકમ જપ્ત થવાને પાત્ર રહેશે અને મિલકત પુન:હરાજીમાં મુકવામાં આવશે અને કસૂરવાર ખરીદનારનો મિલકત/રકમના સંબંધમાં કોઇપણ દાવો/અધિકાર રહેશે નહીં.
૭. પ્રકાશન મુખ્ય કલમની સત્તાને આધિન છે.
૮. બિડર્સના પોતાના હિતમાં છેલી ઘડીમા બિડીંગ કરવાનું ટાળવું જોઇએ કે ના તો ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લિ. કે ન સેવા પ્રદાતા કોઇપણ ચૂક/ભંગાણ (ઇન્ટરનેટ ભંગાણ/પાવર ભંગાણ વગેરે) માટે જવાબદાર રહેશે નહી. એવી છેલી ઘડીની આકસ્મિક પરિસ્થિતિઓને ટાળવા માટે બિડર્સને પાવર સપ્લાય બેક–અપ વગેરે જેવી જરૂરી વ્યવસ્થાઓ/વિકલ્પો કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે, જેથી કરીને તેઓ એવી પરિસ્થિતિઓને ટાળી શકે અને હરાજીમાં સફળતાપૂર્વક ભાગ લઇ શકે.

આ ઉપરોક્ત નામના દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો કરાયેલી મિલકતોના વેચાણ માટે સુનિશ્ચિત જાહેર હરાજી વિશેની નોટીસ તરીકે પણ છે.

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૦૫.૧૦.૨૦૨૪ **ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક**

ફોરએવરપ્રેસિયસ જ્વેલરી એન્ડ ડાયમંડ્સ લીમીટેડ

ફડચા અધિકારીનું સરનામું : ૧૦૧, કનકિયા એટ્રીયમ ૨, ક્રોસ રોડ એ, ચકલા એમઆઇડીસી, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઈ– ૪૦૦૦૯૩ ફોન : +૯૧ ૯૦૮૨૧૫૬૨૦૮, ઇમેઇલ : liquidator.fpjdl@gmail.com

ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ હેઠળ એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટનું આમંત્રણ

એક્સપ્રેસન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ જમા કરવાની તારીખ અને સમય: ૨૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા અને પ્રપોઝલ/બીડ જમા કરવાની તારીખ અને સમય: ૦૮ જુલાઈ, ૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી

લિક્વીડેશન નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૩૭ એ સાથે વંચાતા આઈબીસી, ૨૦૧૬ ની કલમ ૩૫ (એફ) હેઠળ ફોર એવર પ્રિસિયસ જ્વેલરી એન્ડ ડાયમંડ્સ લીમીટેડ (ફડચામાં) ની નીચે જણાવેલ નોટ રેડીલી રીયલાઈઝેબલ એસેટોની સોંપણી માટે જાહેર જનતા પાસેથી એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટને આમંત્રણ. કોર્પોરેટ દેવાદારની મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે સોંપણી માટે આપવામાં આવશે. આઈબીબીઆઈ લિક્વીડેશન પ્રક્રિયા નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૩૭ એ હેઠળ "નોટ રેડીલી રીયલાઈઝેબલ એસેટ્સ" ની સોપંણી માટે રોકાણ કારો પાસેથી ઓફરો મંગાવામાં આવે છે.

નોટ રેડીલી રીયલાઈઝેબલ એસેટ્સની સોંપણી

ક્રમ નં.	વિગત		બુક વેલ્યુ (રકમ રૂા.માં)
1.	**આઈબીસી ૨૦૧૬ની કલમ ૪૫ અને ૬૬ હેઠળ ફાઈલ કરાયેલ અરજી**		152,23,00,000
2.	**બેલેન્સ શીટ હેઠળ મળવા પાત્ર**		
		બુક વેલ્યુ (રકમ રૂા.માં)*	2489,66,01,282
	નેશનલ સેવિંગ્સ સર્ટીફીકેટ્સ– સિક્યોરીટી ડિપોઝીટ– વીએટી– જયપુર	46,345	
	ડિપોઝીટો	10,22,598	
	લોન અને આગોતરા	10,54,401	
	સનડ્રાય ડેબ્ટર્સ	2489,44,77,938	
	કુલ		**2641,89,01,282**

*** છેલ્લે પ્રાપ્ત સરવૈયા મુજબ અંદાજિત રકમ**

નોંધ : ફડચા અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અને કોઈપણ જવાબદારી વગર પ્રક્રિયા રદ કરવાનો અથવા સુધારો કરવાનો હક અનામત રાખે છે. આ પ્રક્રિયા બંધનકર્તા નથી અને ફડચા અધિકારી/સ્ટેકહોલ્ડર્સ કન્સલ્ટેશન કમીટીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન રહેશે.

એનઆરઆરએ પાસેથી પ્રક્રિયાના વિતરણ માટેની સરેરાશ સ્ટેક હોલ્ડર્સ કન્સલ્ટેશન કમીટીની બેઠકમાં નક્કી કરવામાં આવશે.

લાયકાતના દસ્તાવેજો જમા : ૦૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ થી ૨૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ ના રોજસાંજે૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી
માહીતી મોકલવાની સમયમર્યાદા : ૩૦ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ સુધી
બીડ/પ્રપોઝલ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૬ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી
નોંધ: વિગતવાર શતો અને નિયમો, લાયકાતના ધોરણો, ઘોષણા અને અન્ય વિગતો અને સ્પષ્ટતાઓ માટે liquidator.fpjdl@gmail.com ને લખવા વિનંતી છે.

કોઈપણ સ્પષ્ટતાઓ માટે, નીચે સહી કરનારનો liquidator.fpjdl@gmail.com ઉપર સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ: ૦૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ **સહી/–**
સ્થળ: મુંબઈ **સીએ અમિત ગુપ્તા**
ફોરએવરપ્રેસિયસ જ્વેલરી એન્ડ ડાયમંડ્સ લીમીટેડના ફડચા અધિકારી તરીકે
આદેશ તારીખ ૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦ દ્વારા
આઈબીબીઆઈ રજીસ્ટ્રેશન : IBBI/IPA-001/IP-P00016/2016-17/10040
સરનામું: ૧૦૧, કનકિયા એટ્રીયમ ૨, ક્રોસ રોડ એ, ચકલા એમઆઈડીસી,
અંધેરી (ઇસ્ટ) મુંબઈ–૪૦૦૦૯૩. લેન્ડમાર્ક કોર્ટયાર્ડ મેરિયટ પાછળ
ઇમેઈલ: liquidator.fpjdl@gmail.com
એસાઈનમેન્ટ માટે અધિકૃતતા ૩૦ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ સુધી માન્ય

ફોર્મ એ
સાર્વજનિક જાહેરાત

(ઇન્સોલ્વન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (કોર્પોરેટ પર્સન માટે ઇન્સોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રોસેસ) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૬ હેઠળ)

ન્યુફ્યુચર ડિઝિટલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડના ક્રેડીટરોની જાણકારી માટે

સબંધિત વિગતો

૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ	**ન્યુફ્યુચર ડિઝિટલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ**
૨.	કોર્પોરેટ દેવાદારનાં સંસ્થાપનની તારીખ	**૦૮.૧૦.૨૦૦૭**
૩.	ઓથોરીટી જેના હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર સંસ્થાપિત/રજીસ્ટર્ડ છે	કંપની રજીસ્ટ્રાર, મુંબઈ
૪.	કોર્પોરેટ દેવાદારનો કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર/ લીમીટેડ લાયબિલીટી ઓળખ નંબર	**U72900MH2007PLC174787**
૫.	કોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને મુખ્ય ઓફીસ (જો કોઇ હોય તો) તેનું સરનામું	ઓફીસ નં. ૧૩૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બી વિંગ, ઓઆરએમ આરે રોડ, આરેમિલ્ક કોલોની, મુંબઈ, ગુરગાંવ ઇસ્ટ, મહારાષ્ટ્ર, ભારત, ૪૦૦૦૬૫
૬.	કોર્પોરેટ દેવાદારના સંદર્ભમાં ઇન્સોલ્વન્સી ની શરૂઆતની તારીખ	**૦૩.૧૦.૨૦૨૪ (આદેશની જાણ ૦૪.૧૦.૨૦૨૪ના રોજ કરાઈ હતી)**
૭.	ઇન્સોલ્વેનસી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની સમાપ્તિની અંદાજિત તારીખ	૦૧.૦૪.૨૦૨૫
૮.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ તરીકે કાર્યરત ઇનસોલ્વન્સી પ્રોફેશનલના નામ અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર	**શ્રી રિતેશ અગ્રવાલ** (IBBI/IPA-001/IP-P-02296/2021-2022/13557)
૯.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલનું સરનામું અને ઇમેઇલ, બોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ	સરનામું: જિંદાલ ટાવર, બ્લોક સી, ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ૧એ કુંદન બાય લેન, સિલ્વર જ્યુબ્લી હોસ્પીટલ પાસે, હાવરા, પશ્ચિમ બંગાળ, ૭૧૧૨૦૪. ઇમેઇલ : ritesagarwal@gmail.com
૧૦.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ સાથે પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું અને ઇમેઇલ	સરનામું: ૬, લીટલ રૂસેલ સ્ટ્રીટ, કાંકરિયા એસ્ટેટ, સાતમો માળ, કલકત્તા– ૭૦૦૦૭૧, પશ્ચિમ બંગાળ. ઈમેઈલ આઈડી: cirpnufuture@gmail.com
૧૧.	દાવાઓની સુપરતગીની છેલ્લી તારીખ	૧૭.૧૦.૨૦૨૪
૧૨.	ક્રેડિટરોના વર્ગ, જો કોઇ હોય તો, કલમ ૨૧ની પેટા કલમ (છ એ) ની ધારા(બી) હેઠળ, વચગાળાના ઠરાવ પ્રોફેશનલની સહમતીથી	લાગુ નથી
૧૩.	વર્ગમાં ક્રેડિટરોના અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે કાર્યરત ઇનસોલ્વન્સી પ્રોફેશનલસના નામો (દરેક ક્લાસદીઠ ત્રણ નામો)	લાગુ નથી
૧૪.	(એ) સબંધિત ફોર્મ અને (બી) અધિકૃત પ્રતિનિધિઓની વિગતો	વેબ: https://ibbi.gov.in/home/downloads સ્થાનિક સરનામું: લાગુ નથી

આથી અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલે ૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ ના રોજ ન્યુફ્યુચર ડિઝિટલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડની કોર્પોરેટ ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો હતો.

ન્યુફ્યુચર ડિઝિટલ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ ના ક્રેડીટરોને આથી વિગત નં. ૧૦ સામે જણાવેલ સરનામાં પર ઇન્ટ્રીમ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલને **૧૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪** ના રોજ અથવા તે પહેલા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા જમા કરવા જણાવામાં આવે છે. નાણાંકિય ક્રેડિટરો ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા પુરાવા સાથે તેમના દાવાઓ સુપરત કરી શકશે. અન્ય તમામ ક્રેડિટરો જાતે, અથવા પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા પુરાવા સાથે દાવાઓ કરી શકે છે.

ખોટા અને ગેરમાર્ગે દોરતા પુરાવાઓની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે. **શ્રી રિતેશ અગ્રવાલ**
તારીખ: ૦૫.૧૦.૨૦૨૪ **ઇન્ટ્રીમ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ**
સ્થળ: કલકત્તા **રજીસ્ટ્રેશન નં.: IBBI/IPA-001/IP-P-02296/2021-2022/13557**

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર, એક્સ્ટેન્શન, તિરુપુર–૬૪૧૬૦૭.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮. **ટેલી: ૦૨૨–૬૯૨૩ ૧૧૧૧/ ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬**

(પરિશિષ્ટ–૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર **અનુપકુમાર કાનનભાઈ કોટાઈ અને સહ–દેવાદાર સુપ્રિયા અનુપકુમાર કોટાઈ** અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ ૦૯.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ લઇ લીધો છે, જેનું ઉપર જણાવેલ દેવાદાર અને સહ–દેવાદાર પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૬,૫૨,૯૨૫/– (રૂપિયા છ લાખ બાવન હજાર નવસો પચ્ચીસ પુરા) ૦૧.૦૧.૨૦૨૧ મુજબ** વત્તા ૦૨.૦૧.૨૦૨૧ થી લાગુ વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, કોઇ આશ્રય વિના **૨૨.૧૦.૨૦૨૪** ના રોજબપોરે ૧ વાગ્યાથી ૨ વાગ્યા દરમિયાન (બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૨૧.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજસાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે) વેચવામાં આવશે.

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટ) ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેટન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા નીચેની સિક્યોરીટી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/જામીનદારો સામે સંપુર્ણ બાકી દેવાનું સંપાદન કર્યુ છે. સ્થાવર મિલકતોની વિગત, રિઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોય તો) નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
ફ્લેટ નં. એ–૨૦૩, પરિવાર એપાર્ટમેન્ટ, એ વિંગ, સુંદરમ સોસાયટી, એરફોર્સ ૨ રોડ, પ્લોટ નં. ૧૯, ૨૦૨૧, ૨૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૬૫, નવો સર્વે નં.૫૮૯૭/૧/૧૯, શીટ નં. ૮૧૪, જામનગર, ગુજરાત, ૩૬૧૦૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એ–૨૦૨, દક્ષિણ: ખુલ્લું આકાશ અને ફ્લેટ નં. બી–૨૦૨, પુર્વ: ખુલ્લું આકાશ અને ફ્લેટનો એન્ટ્રાંસ, પશ્ચિમ: જાહેર રોડ	રૂા. ૬૦૦૦૦૦/–	રૂા. ૬૦૦૦૦/–

ઈ–હરાજીની તારીખ : ૨૨–૧૦–૨૦૨૪ ના રોજબપોરે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦ સુધી
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
ભાગીદારીનો પત્ર/ કેવાયસી દસ્તાવેજો/ ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૧.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી
નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૪.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજબપોરે ૧ થી ૨ વાગ્યા સુધી (આગોતરી મંજુરી થી)
જાણમાં હોય તેવા બોજા : જાણમાં નથી

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને ત્રીસ દિવસની નોટીસ પણ છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php જોવા વિનંતી છે અને અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક વિગતો: તાનાજી માંડવકર: ૯૭૬૯૧૭૦૭૭૪ અને ગેહના બાલવાણી: ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને અને ઇમેઇલ: gehnabalwani@omkararc.com. બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની પણ મુલાકાત લઇ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડનો સંપર્ક કરવો. ટેલી.હેલ્પલાઇન: + ૯૧–૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઈ–મેઇલ આઇડી: support@bankeauctions.com, શ્રી ભાવિક પંડ્યા, મોબાઇલ: ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ ઈમેઇલ: Maharashtra@c1india.com. ઇચ્છુક બીડરો ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ પાલન કરવું અને ખુલાસા આપવાના રહેશે.

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૦૭.૧૦.૨૦૨૪ **ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.**
સ્થળ: જામનગર **(ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)**

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર, એક્સ્ટેન્શન, તિરુપુર–૬૪૧૬૦૭.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮. **ટેલી.: ૦૨૨ ૬૯૨૩ ૧૧૧૧ / ૮૫૯૧૪૩૯૫૩૩**

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
(પરિશિષ્ટ–૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર **રાકેશ મગનભાઇ ઠાકુર** અને સહ–દેવાદાર **સપના રાકેશ ઠાકુર** અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ ૧૨ એપ્રિલ, ૨૦૨૨ ના રોજ લઇ લીધો છે, જેનું ઉપર જણાવેલ દેવાદાર અને સહ–દેવાદાર પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૬,૨૫,૮૩૬.૯૭/– (રૂપિયા છ લાખ પચ્ચીસ હજાર આઠસો છત્રીસ અને સત્તાણું પૈસા પુરા) ૧૨.૦૯.૨૦૧૯ મુજબ** વત્તા ૧૩.૦૯.૨૦૧૯ થી લાગુ વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, કોઇ આશ્રય વિના **૨૨.૧૦.૨૦૨૪** ના રોજબપોરે ૧ વાગ્યાથી ૨ વાગ્યા દરમિયાન (બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૨૧.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજસાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે) વેચવામાં આવશે.

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટ) ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેટન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા નીચેની સિક્યોરીટી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/જામીનદારો સામે સંપુર્ણ બાકી દેવાનું સંપાદન કર્યુ છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત, રિઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોય તો) નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
ફ્લેટ નં. એન/૪૦૨, ક્ષેત્રફળ ૩૬.૦૦ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૩૦.૧૦ ચો.મી. તેમજસ્કીમની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી, ચોથા માળ પરની, સુરમ્ય એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતી સર્વે નં. ૧૯૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪૬, (ઘોડાસર–૧) ની જમીનની મોજે (સીમ) ઘોડાસર, તાલુકો– મણીનગર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૫(નારોલ) ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: બ્લોક એમ ટેરેસ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એન/૪૦૧, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એન–૪૦૩.	રૂા. ૫૬૫૦૦૦/–	રૂા. ૫૬૫૦૦/–

ઈ–હરાજીની તારીખ : ૨૨–૧૦–૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
ભાગીદારીનો પત્ર/ કેવાયસી દસ્તાવેજો/ ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૧.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬: ૦૦ વાગ્યા સુધી
નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૦.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ફક્ત આગોતરી મંજુરીથી)
જાણમાં હોય તેવા બોજા : જાણમાં નથી

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૧) સાથે વંચાતા નિયમ ૮(૬) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને પંદર દિવસીય નોટીસ પણ છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auctionphp માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે અને અધિકૃત અધિકારીઓની સંપર્ક વિગતો: રાજેન્દ્ર દેવરાડે મોબાઇલ નં. ૯૩૨૪૫૪૬૬૫૧ અને ઇમેઇલ આઇડી rajendra.dewarde@omkararc.com અને ગેહના બાલવાણી : ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને ઇમેઇલ: gehnabalwani@omkararc.com. બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્પ લાઇન : +૯૧–૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com, શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: Maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે.

ઇચ્છુક બીડરોને ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ નિવેદન આપવું અને પાલન કરવું જરૂરી છે.

સહી/–અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૦૭.૧૦.૨૦૨૪ **ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.**
સ્થળ: અમદાવાદ **(ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦–૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)**