બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઈટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭
અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: નામ: વિશ્વજીત તુષારકાંત સિંઘ,
ઇમેઇલ આઇડી : vishwajeet.singh1@bajajfinserv.in મો. નં. : ૯૭૬૯૬૮૮૯૪૬ અને ૯૦૩૩૭૪૧૦૦૨

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ને ગીરો કરાઈ હતી અને આ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટ/મિલકત) નો કબજો સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત નીચે જણાવ્યા મુજબ બીએચએફએલને ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે બીડીંગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત **૧૨.૦૩.૨૦૨૫** ના રોજ વેચવામાં આવશે અને બીડીંગ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે યોજાશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
લોન નં. H428HHL0943801 & H428HLT0950987 **૧. જોધાણી રાકેશભાઇ પ્રવિણભાઇ (દેવાદાર),** **૨. જોધાણી કાજલબેન રાકેશભાઇ (સહ-દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** એ-૪૦૪, હેત્વી હાઇટ્સ, ગોપીનાથ સોસાયટી પાછળ, મોટા વરાછા, ચૌર્યાસી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૧ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૨૭૮૮૦૩૧/-** (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ ઈઠયાંશી હજાર એકત્રીસ પુરા) તેમજ ૩૦/૦૧/૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	**૧) ઈ-હરાજીની તારીખ:** ૧૨-૦૩-૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૧૧-૦૩-૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ:** ૦૬-૦૨-૨૦૨૫ થી ૧૧-૦૩-૨૦૨૫ રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત :** પ્લોટ નં. ૧૦૨, (કે.જે.પી. મુજબ બ્લોક નં. ૩૯૯/બી/૧૦૨), ક્ષેત્રફળ ૬૬.૮૦ ચો.મી., તેમજ ૩૫.૫૭ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨.૩૭ ચો.મી., રાજેશ્વરી સોસાયટી, મુકામ-રેવન્યુ બ્લોક નં. ૩૯૯, ક્ષેત્રફળ ૭-૪૩-૨૩ ચો.મી. પૈકી ૬૫૬૨૨ ચો.મી., મોજે-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૯૩, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૦૩, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૦૧	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૯૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)** **ઈએમડી : રૂા. ૧૯૫૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પંચાણું હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા** **બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે. ૨. સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. ૩. હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન યોજાશે. ૪. ઈ-હરાજી **૧૨.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સટેન્સન સાથે પોર્ટલ **https://bankauctions.in** મારફત યોજાશે. ૫. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઇટ યુઆરએલ **https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices** જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત
સહી/- અધિકૃત અધિકારી, (વિશ્વજીત તુષારકાંત સિંઘ)
બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઈટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭
અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: નામ: વિશ્વજીત તુષારકાંત સિંઘ,
ઇમેઇલ આઇડી : vishwajeet.singh1@bajajfinserv.in મો. નં. : ૯૭૬૯૬૮૮૯૪૬ અને ૯૦૩૩૭૪૧૦૦૨

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ને ગીરો કરાઈ હતી અને આ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટ/મિલકત) નો કબજો સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત નીચે જણાવ્યા મુજબ બીએચએફએલને ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે બીડીંગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત **૧૧.૦૩.૨૦૨૫** ના રોજ વેચવામાં આવશે અને બીડીંગ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે યોજાશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
લોન નં. 428THT0100998400, 428THT10007554 & 428TLH0100119216 **૧. જયેન્દ્ર ગોંડલિયા (દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** સી૧/૫૦૩-ઓમ રેસિડેન્સી, શિવાંજલી રો હાઉસ પાછળ, કાઠોદ્રા-૩૯૪૩૨૬ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૩૩,૦૧,૨૮૪/-** (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ એક હજાર બસ્સો ચોર્યાસી પુરા) તેમજ ૨૫/૦૧/૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	**૧) ઈ-હરાજીની તારીખ:** ૧૧-૦૩-૨૦૨૫ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૧૦-૦૩-૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ:** ૦૫-૦૨-૨૦૨૫ થી ૧૦-૦૩-૨૦૨૫ રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ નં. જે સ્ટાર ગાર્ડન, સાધિકા રોયલ છપ્પરભાઠા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૨૦	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૫,૩૯,૦૦૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ ઓગણચાલીસ હજાર પુરા)** **ઈએમડી : રૂા. ૧૫૩૯૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ત્રેપન હજાર નવસો પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા** **બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે: ૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે. ૨. સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. ૩. હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન યોજાશે. ૪. ઈ-હરાજી **૧૧.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સટેન્સન સાથે પોર્ટલ **https://bankauctions.in** મારફત યોજાશે. ૫. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઇટ યુઆરએલ **https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices** જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત
સહી/- અધિકૃત અધિકારી, (વિશ્વજીત તુષારકાંત સિંઘ)
બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ : **પાંચમો માળ, ૫૦૮, ૫૦૯, ૭ એક્સ ધ બિઝનેસ હબ, કે જે પોલિટેકનિક કોલેજ સામે, ભોલાવ, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૨૦૦૧** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ)એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ **https://www.iiflonehome.com** ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ
૧. શ્રી ઓમકાર સિંઘ, ૨. શ્રી જગદમ્બા, ૩. શ્રીમતી ઉષા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૧૯૩૨૨)**	૧૬-૦૭-૨૦૨૪ રૂા. ૧૨,૨૪,૪૪૦/- (રૂપિયા બાર લાખ ચોવીસ હજાર ચારસો ચાલીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. સી-૪૪/એ, રાજ હોમ્સ, પ્લોટ નં. ૦૧ થી ૧૮૨, રાજ હોમ્સ, એન.એ. જમીનનો બ્લોક નં. ૭૧૯ અને ૭૨૦ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૫૧), ગામ-જીતાલી, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફૂટ) મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, સિલેબલ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૪૨૪.૦૦, ૮૩૮.૦૦, ૫૧૦.૦૦, ૩૯૬.૦૦	૧૦-૦૧-૨૦૨૫ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ** રૂા. ૧૨,૬૧,૬૬૭/- (રૂપિયા બાર લાખ એકસઠ હજાર છસ્સો સડસઠ પુરા)	રૂા. ૧૨,૬૨,૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ બાસઠ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા ૧,૨૬,૨૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ છવ્વીસ હજાર બસ્સો પુરા)	૦૬-૦૩-૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી **ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ** ૧૦-૦૩-૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી **ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય** ૧૨-૦૩-૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com **ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી. નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો.**
બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે - Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount.

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા **https://www.iiflonehome.com** માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવવા/મોકલવા જરૂરી છે.

૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેસ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુનિસિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.

૫. ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી પર લાગુ ટીડીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ આઈઆઈએફએલ એચએફએલમાં જમા કરવું પડશે.

૬. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી અરજી ફોર્મ અને હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://www.iiflonehome.com** અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.

૭. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઇ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી **care@iiflone-home.com/**, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબર: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

૮. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: **care@iiflone-home.com** ઉપર લખો.

૯. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૧૦. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૧. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૨. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : ભરૂચ, તારીખ : ૦૫.૦૨.૨૦૨૫
સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

ROHA HOUSING FINANCE
GROW WITH YOUR OWN HOME

કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૧૭ અને ૧૧૧૮, ૧૧મો માળ, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ - ૨૦૧ ૩૦૧.

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેના દેવાદાર/રો જેઓએ રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આરએચએફપીએલ) પાસેથી લોન લીધેલ છે, તેઓ આરએચએફપીએલની તેમની લોનના એક્વેટેડ મંથલી ઇન્સ્ટોલમેન્ટ (ઇએમઆઇએસ) ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને તેમના લોન એકાઉન્ટ નેશનલ હાઉસિંગ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકા મુજબ નોન-પરફોમિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. દેવાદાર(રો) આરએચએફપીએલને સ્થાવર મિલકત/તોની સિક્યોરીટી આપેલ છે, જેની વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે. દેવાદાર(રો) તેમજ જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર આરએચએફએલ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટની) જોગવાઇઓ હેઠળ નીચેના દેવાદાર(રો) સામે કાર્યવાહી શરૂ કરી છે. જો નીચેના દેવાદાર(રો) આ નોટીસના ૬૦ (સાંઠીઠ) દિવસની અંદર તેમના નામો સામે દર્શાવેલ બાકી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, નીચે સહી કરનાર મિલકત/તોનો કબજો લેવાની અને તેનું વેચાણ કરવાની સત્તા સહીત, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારને પ્રાપ્ત કોઇપણ એક અથવા વધુ સત્તાઓનો ઉપયોગ કરશે. જાહેર જનતાને નીચે આપેલ મિલકત/તો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સલાહ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) /નું નામ લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત/તો) ની વિગત
1	**લોન : HLJUNAMBPR000005007453 / શાખા : જુનાગઢ** **૧. અલ્કાબેન એમ. પુરોહિત (દેવાદાર),** **સરનામું :** બ્લોક નં. ૨૦૫, પંચરત્ના એપાર્ટમેન્ટ, વંથલી રોડ, મધુરમ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧ **૨. પ્રકાશકુમાર ગોપાલભાઇ રંક (જામીનદાર),** **સરનામું :** જવાહર ચોક, મેઇન બજાર, દેવજી વોલ પાસે, કેશોદ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૨૨૦ **તમામનું અહીં પણ :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬/૨ પૈકી, પ્લોટ નં. એ/૧, કામંથનગર, પંચરત્ના ફ્લેટ, ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, સ્ટાર પ્લેટિનિયમ પાર્ક પાસે, ટિંબાવાડી, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૧૫	**14-01-2025 & ₹ 10,13,372/-**	રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬/૨ પૈકી, પ્લોટ નં. એ/૧, કામંથનગર, પંચરત્ના ફ્લેટ, ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, સ્ટાર પ્લેટિનિયમ પાર્ક પાસે, ટિંબાવાડી, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૧૫ **ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને સરનામું.**
2	**લોન : HLPALNSCPR000005013930 / શાખા : પાલનપુર** **૧. પ્રવિણભાઇ મનુભાઇ ગાદલિયા લુહાર (દેવાદાર),** **સરનામું :** એન.એ. રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૦ પૈકી૩/પૈકીર, રેસિડેન્સીયલ પ્લોટ નં. ૩૭ પૈકી ઉત્તરબાજુ, મુકામ-જુના ડિસા, તાલુકો-ડિસા, પાલનપુર, ગુજરાત-૩૮૫૫૪૦ **અહીં પણ :** ઝુલુકૃપા ફર્નિચર, હરિઓમ સ્કુલ સામે, પાલનપુર, ગુજરાત-૩૮૫૫૩૫ **૨. સોનિયાબેન પ્રવિણભાઇ ગાદલિયા લુહાર (સહ-દેવાદાર),** **સરનામું :** મદના ગઢ, મદના, બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૫૧૫ **તમામનું અહીં પણ :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૦ પૈકી ૩, પૈકી ૨, પ્લોટ નં. ૩૮ પૈકી ઉત્તર બાજુ ધ્યાન હર્ષ સોસાયટી, જલિયાણા સીએનજી પંપ, રેલ્વે ફાટક પાસે, ડિસાથી પાટણ હાઇવે, મુકામ-જુના ડિસા, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, પાલનપુર-૩૮૫૫૪૦, ગુજરાત	**14-01-2025 & ₹ 10,85,202/-**	રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૦ પૈકી ૩, પૈકી ૨, પ્લોટ નં. ૩૮ પૈકી ઉત્તર બાજુ ધ્યાન હર્ષ સોસાયટી, જલિયાણા સીએનજી પંપ, રેલ્વે ફાટક પાસે, ડિસાથી પાટણ હાઇવે, મુકામ-જુના ડિસા, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, પાલનપુર-૩૮૫૫૪૦, ગુજરાત **ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને સરનામું.**

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૦૫.૦૨.૨૦૨૫
સહી/- અધિકૃત અધિકારી ,
રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

ટ્રાઇડેન્ટ ટેક્સોફેબ લીમીટેડ

TRIDENT TEXOFAB LIMITED

(CIN : L17120GJ2008PLC054976)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૦૦૪, બીજો માળ, નોર્થ એક્સટેન્શન, ફાલસાવાડી, બેગમપુરા, નોંધ-૪/૧૬૫૦, સહારા દરવાજા, સુરત-૩૯૫૦૦૩, ગુજરાત, **ફોન :** +૯૧-૨૬૧-૨૪૫૧૨૮૪/૨૭૪
ઇમેઇલ : cs@tridenttexofab.com **વેબસાઇટ :** www.tridenttexofab.com

૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નવ માસિક ગાળાના અન ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રકમ લાખમાં, અન્યથા જણાવ્યા સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગત	ત્રિમાસિકના અંતે			નવ માસિકના અંતે		વર્ષાંતે
		૩૧.૧૨.૨૦૨૪	૩૦.૦૯.૨૦૨૪	૩૧.૧૨.૨૦૨૩	૩૧.૧૨.૨૦૨૪	૩૧.૧૨.૨૦૨૩	૩૧.૦૩.૨૦૨૪
		(અન-ઓડિટેડ)	(અન-ઓડિટેડ)	(અન-ઓડિટેડ)	(અન-ઓડિટેડ)	(અન-ઓડિટેડ)	(ઓડિટેડ)
૧	કામકાજોમાંથી કુલ આવક	3143.23	2921.32	2311.72	8722.06	7020.10	9987.17
૨	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	27.04	94.82	66.64	213.89	134.41	85.80
૩	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	32.40	94.82	66.64	219.25	131.12	116.88
૪	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/તોટો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	29.98	100.41	55.77	199.97	118.23	107.98
૫	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાના ચોખ્ખા નફો/(તોટો) (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) સહીત)	29.98	100.41	55.77	199.97	118.23	107.98
૬	ઇક્વિટી શેર મુડી (પ્રતિદિઠ રૂા. ૧૦ની મુળકિંમત)	1027.84	1007.01	1007.01	1027.84	1007.01	1007.01
૭	અન્ય ઇક્વિટી	-	-	-	-	-	618.75
૮	શેર દીઠ કમાણી (રૂા.માં)						
	૧. મુળ	0.30	1.00	0.55	1.99	1.17	1.07
	૨. ઘટાડેલી	0.19	1.00	0.55	1.26	1.17	1.07

નોંધો: ૧. સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નવ માસિક ગાળાના નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી બીએસઈની વેબસાઇટ (www.bseindia.com) અને કંપનીની વેબસાઇટ (www.tridenttexofab.com) ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
૨. ઉપરોક્ત નાણાંકિય પરિણામોની ઓડિટ કમિટી દ્વારા સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી અને ત્યાર બાદ બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે તેમની ૦૩.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ યોજાયેલ તેમની બેઠકમાં રેકોર્ડ પર લીધા હતાં અને મંજુર કર્યા હતાં.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના વતી અને માટે
સહી/-
રાહુલ જરીવાલા
કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પલાયન્સ અધિકારી

તારીખ : ૦૪.૦૨.૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત

ઈ-હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪ એ) (નિયમ ૮(૬))

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા), શાખા ઓફિસ : **ઓફીસ નં. ૫૧-૫૩, સેવન સ્પેસ કોમ્પલેક્ષ, કલાપીનગર સામે, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧ / નોબેલ પ્લાઝા, પહેલો માળ દોમાડિયા વાડી પાસે, પ્લેટેનિયમ આર્કેડ પાછળ, કાલવા ચોક, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦ / પહેલો માળ, ઓફીસ નં. ૧૪, કાનજીભાઇ કે. સોરઠિયા (એચયુએફ), મધુબાબ મોલ-એ વિંગ, ચિત્રકુટ સર્કલ પાસે, વોર્ડ નં. ૮, અંજાર, ગુજરાત-૩૭૦૧૧૦ / ઓફીસ નં. ૧૦૧, રિધમ પ્લાઝા, અમર જવાન સર્કલ પાસે, નિકોલ કઠવાડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૦ / અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧ / ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ / આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સૌરસ હોટેલ સામે, લાઇબ્રેરી રોડ, નવસારી-૩૯૬૪૪૫** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જેછે" અને " કોઇ આશ્રય વિના" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
૧. શ્રી નિરવ અરવિંદભાઇ ગજ્જર, ૨. શ્રીમતી મીનાબેન અરવિંદભાઇ સુથાર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૩૩૫૯૬)**	૨૪-૧૨-૨૦૧૯ રૂા. ૮,૫૪,૭૫૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ ચોપન હજાર સાતસો પચાસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં.ડી-૧૦૪, પહેલો માળ, 'ગુડ લક ૫૧૬ એપાર્ટમેન્ટ', ક્ષેત્રફળ ૫૦.૧૮ ચો.મી., કોમ્પ્યુટરાઇઝડ સર્વે નં. ૫૧૬, મ્યુ. સેન્સીયસ નં. ૧૫/૪/૫૨૩/૧૮૦, તાલુકો અને જિલ્લો-મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૨૪-૦૬-૨૦૨૪ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ** રૂા. ૧૭,૮૮,૪૮૩/- (રૂપિયા સતર લાખ ઈઠ્યાસી હજાર ચારસો ત્યાંસી પુરા)	રૂા. ૧૨,૩૧,૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ એકત્રીસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૧,૨૩,૧૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ત્રેવીસ હજાર એકસો પુરા)
૧. શ્રી રમેશભાઇ છનાભાઇ શાહિયા, ૨. શ્રીમતી મમતાબેન રમેશભાઇ શાહિયા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૯૦૦૩૯૯)**	૦૫-૧૧-૨૦૨૧ રૂા. ૧૧,૭૯,૧૩૯.૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ અગણ્યોએંસી હજાર એકસો ઓગણચાલીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૪૫, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૦/૩, (શાંતિધામ-૧ સોસાયટી), ગામ-મેંદરડા, જિલ્લો-જુનાગઢ-૩૬૨૨૬૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૪૫.૮૫ ચો.મી. (કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૫૮ ચો. ફૂટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૨૩ ચો. ફૂટ)	૨૬-૧૦-૨૦૨૪ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ** રૂા. ૧૪,૧૭,૨૭૧/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ સતર હજાર બસ્સો ઈકોતેર પુરા)	રૂા. ૧૧,૨૩,૦૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૧,૧૨,૩૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ બાર હજાર ત્રણસો પુરા)
૧. શ્રી સુરેશભાઇ નટવરલાલ પટેલ, ૨. શ્રીમતી વાસંતીબેન સુરેશકુમાર પટેલ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૩૧૯૨૬ અને ૯૨૧૯૦૦)**	૧૪-૦૩-૨૦૨૨ રૂા. ૧૨,૦૪,૨૧૦/- (રૂપિયા બાર લાખ ચાર હજાર બસ્સો દસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ઇ-૩૦૨, ત્રીજો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૬.૫૬ ચો.મી., શુભશુકા, લાલ દરવાજા પાસે, જૈન મંદિર, જુંજી રોડ, પટેલ પરુ પાસે, વિસનગર, મહેસાણા,-૩૮૪૩૧૫, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૦૭-૦૫-૨૦૨૩ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ** રૂા. ૨૦,૦૨,૨૪૫/- (રૂપિયા વીસ લાખ બે હજાર બસ્સો પીસ્તાલીસ પુરા)	રૂા. ૧૧,૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ સાહીઠ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૧,૧૬,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સોળ હજાર પુરા)
૧. શ્રી ચિરાગ હેમરાજ ઠાકોર, ૨. શ્રીમતી સવિતાબેન હેમરાજ ઠાકોર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. (૯૨૮૩૮૦)**	૧૭-૦૨-૨૦૨૩ રૂા. ૭,૯૬,૯૦૨/- (રૂપિયા સાત લાખ છન્નુ હજાર નવસો બે પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૫૯, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૫૮ ચો. ફૂટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૦૯ ચો. ફૂટ અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૭૭ ચો. ફૂટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૦/૪/પૈકી ૧, વરસામેડી, અંજાર, કચ્છ-૩૭૦૧૧૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૨૩-૦૨-૨૦૨૪ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ** રૂા. ૧૨,૫૨,૨૪૨/- (રૂપિયા બાર લાખ બાવન હજાર બસ્સો બેતાલીસ પુરા)	રૂા. ૮,૫૫,૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ પંચાવન હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૮૫,૫૦૦/- (રૂપિયા પંચ્યાસી હજાર પાંચસો પુરા)
૧. શ્રી પ્રકાશભાઇ બી. રાઠોડ, ૨. શ્રીમતી નાનીબેન ભાણજીભાઇ રાઠોડ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૦૦૭૩૫૪)**	૦૬-૧૧-૨૦૨૩ રૂા. ૬,૬૫,૦૪૪/- (રૂપિયા છ લાખ પાસઠ હજાર ચુમ્માલીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ડી-૫૦૫, પાંચમો માળ, આદિત્ય આવાસ, ઓમ શાંતિ નગર-૨ પાસે, સ્વામીનારાયણ પાર્ક-૬ સામે, વટવા કેનાલ રોડ, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૨૪૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફૂટ) : મિલકતનો પ્રકાર : કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૨૧૦.૦૦, ૩૯૮.૦૦, ૬૩૭.૦૦	૦૮-૦૭-૨૦૨૪ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ** રૂા. ૮,૪૦,૬૬૩/- (રૂપિયા આઠ લાખ ચાલીસ હજાર છસ્સો ત્રેસઠ પુરા)	રૂા. ૬,૭૯,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ અગણ્યોએંસી હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૬૭,૯૦૦/- (રૂપિયા સડસઠ હજાર નવસો પુરા)
૧. શ્રી અમર તિવારી, ૨. શ્રી રામલાઉતભાઇ વાસુદેવભાઇ તિવારી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૧૫૩૮૮)**	૦૬-૧૧-૨૦૨૩ રૂા. ૧૩,૬૩,૨૫૯/- (રૂપિયા તેર લાખ ત્રેસઠ હજાર બસ્સો ઓગણસાઠીઠ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. એ-૩૦૧, બ્લોક એ, (ત્રીજો માળ), વેદિકા રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪/૩/૧, ૫૪/૩/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૫૪, આકૃતિ ટાઉનશિપ પાસે, નારોલ અસલાલી હાઇવે, નારોલ અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફૂટ):જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૩૯૮.૨૦, ૬૫૭.૦૦	૦૮-૦૬-૨૦૨૪ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ** રૂા. ૧૭,૮૧,૪૦૩/- (રૂપિયા સતર લાખ એક્યાસી હજાર ચારસો ત્રણ પુરા)	રૂા. ૧૦,૮૫,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ પંચ્યાસી હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૧,૦૮,૫૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ આઠ હજાર પાંચસો પુરા)
શ્રી બંસીલાલ માળી, શ્રીમતી શોભનાબેન બંસીલાલ માળી, શ્રી યોગેશ બંસીલાલ માળી, શ્રી સોનુ રોકડે **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૨૬૮૨૪)**	૨૪-૦૧-૨૦૨૪ રૂા. ૧૧,૦૦,૭૭૨/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ સાતસો બોતેર પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૨૧૦, બ્લોક નં. ૮૮/એ/૨૧૦, ગાર્ડન સિટી વિભાગ-૨, જોલ્વા, પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૧૫, ગુજરાત, ભારત ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફૂટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૪૩૨.૧૭, ૩૦૫.૧૫, ૩૪૦.૦૦	૨૦-૧૦-૨૦૨૪ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ** રૂા. ૧૨,૮૧,૮૫૬/- (રૂપિયા બાર લાખ એક્યાસી હજાર આઠસો છપ્પન પુરા)	રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાહીઠ હજાર પુરા)
૧. શ્રી કેતન દામજી જેઠવા, ૨. શ્રી દામજીભાઇ હરજીભાઇ જેઠવા, ૩. શ્રીમતી સોનલબેન કેતનભાઇ જેઠવા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૪૬૧૦૨)**	૨૪-૦૧-૨૦૨૪ રૂા. ૧૧,૫૯,૦૫૯/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ઓગણસાઠીઠ હજાર ઓગણસાઠીઠ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૨ પૈકી અને ૨૧ પૈકી, જોષીપુરા, આદિત્ય નગર, જુનાગઢ, ગુજરાત, ભારત-૩૬૨૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફૂટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૧૦૩૪.૦૦, ૪૯૦.૦૦ , ૩૯૨.૦૦ **(એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૫૫ ચો. ફૂટ)**	૨૮-૦૭-૨૦૨૪ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ** રૂા. ૧૫,૦૪,૩૩૦/- (રૂપિયા પંદર લાખ ચાર હજાર ત્રણસો ત્રીસ પુરા)	રૂા. ૯,૧૨,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ બાર હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૯૧,૨૦૦/- (રૂપિયા એકાણું હજાર બસ્સો પુરા)
૧. શ્રીમતી પ્રકાશકુમાર દેવશીભાઇ દરજી, ૨. શ્રીમતી પ્રીતીબેન, ૩. ન્યુ મયુર ટેલર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૪૭૮૧૫)**	૦૬-૦૨-૨૦૨૪ રૂા. ૧૭૮૫૫૦૫/- (રૂપિયા સતર લાખ પંચ્યાસી હજાર પાંચસો પાંચ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ૦૩, પહેલો માળ, ગ્રામપંચાયત મિલકત નં. ૫/૫/૭૦, ગામ-માધાપર, તાલુકો-ભુજ, નવાવાસ, જિલ્લો-કચ્છ-૩૭૦૦૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફૂટ) :મિલકતનો પ્રકાર : બિલ્ટ અપ એરિયા, જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૬૧૫.૦૦, ૬૧૫.૦૦, ૪૯૨.૦૦	૨૯-૦૯-૨૦૨૪ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ** રૂા. ૨૨,૦૪,૫૪૭/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ ચાર હજાર પાંચસો સુડતાલીસ પુરા)	રૂા. ૧૯,૦૪,૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચાર હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૧,૯૦,૪૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ નેવું હજાર ચારસો પુરા)
શ્રી દેવશી લખમણ સોલંકી, શ્રીમતી જાનીબેન લખમણભાઇ સોલંકી, શ્રી લખમણભાઇ હમિરભાઇ સોલંકી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૮૩૯૫૯, ૯૫૪૯૬૦)**	૧૩-૦૩-૨૦૨૪ રૂા. ૧૨,૦૯,૨૦૬/- (રૂપિયા બાર લાખ નવ હજાર બસ્સો છ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૮, એફ.પી. નં. ૧૨૦, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૭૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, એન.એ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૬/૧, બીજો માળ, બ્લોક નં. ૨૦૩, રાધા કોમ્પલેક્ષ, વેરાવળ મ્યુનિસિપાલિટી, જિલ્લો-ગીર સોમનાથ, ગુજરાત, ભારત-૩૬૨૨૬૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફૂટ) :મિલકતનો પ્રકાર :બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૪૯૫.૦૦, ૪૩૦.૦૦	૧૩-૧૦-૨૦૨૪ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ** રૂા. ૧૫,૩૬,૦૫૫/- (રૂપિયા પંદર લાખ છત્રીસ હજાર પંચાવન પુરા)	રૂા. ૧૧,૦૨,૦૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ બે હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૧,૧૦,૨૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ દસ હજાર બસ્સો પુરા)
૧. શ્રી હિતેષ મફારામ દરજી, ૨. શ્રીમતી રંજનબેન હિતેષકુમાર દરજી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૪૫૦૪૦, ૮૮૦૩૬૨)**	૦૪-૦૩-૨૦૨૨ રૂા. ૧૧,૩૭,૨૯૬/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ સાડત્રીસ હજાર બસ્સો છન્નું પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, પ્લોટ નં. ૪, કામધેનુ પાર્ક, વિદ્યા ભારતી સંકુલ પાસે, શાંતાદેવી રોડ, નવસારી-૩૯૬૪૪૫, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૫૦૬ ચો. ફૂટ (કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૨૨ ચો. ફૂટ)	૨૮-૦૫-૨૦૨૪ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ** રૂા. ૨૨,૦૯,૬૯૪/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ નવ હજાર છસ્સો ચોરાણું પુરા)	રૂા. ૧૩,૭૭,૦૦૦/- (રૂપિયા તેર લાખ સીત્યોતેર હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૧,૩૭,૭૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સાડત્રીસ હજાર સાતસો પુરા)
૧. શ્રી અનિલકુમાર ચંદુલાલ ભાગતરિયા, ૨. શ્રીમતી ચંદ્રિકાબેન અનિલકુમાર ભાગતરિયા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૪૪૮૦૩ અને ૯૭૪૬૩૬)**	૧૯-૦૫-૨૦૨૨ રૂા. ૭,૦૨,૪૮૪/- (રૂપિયા સાત લાખ બે હજાર ચારસો ચોર્યાસી પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	રેસિડેન્સીયલ હાઉસના બાંધકામ જમીનનો ચો.મી. ૫૫-૫૦ સબ પ્લોટ નં. ૮૩/સી અને ૮૪/એ, પ્લોટ નં. ૮૩ પૈકી દક્ષિણ બાજુની અને પ્લોટ નં. ૮૪ પૈકી ઉત્તર બાજુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૧/૨/પૈકી-૧ અને ૨૩૧/૨/પૈકી-૨, મુકામ-વંથલી, ભગવતી નગર, જુનાગઢ-૩૬૨૦૧૫, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૧૦ ચો. ફૂટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૮૭ ચો. ફૂટ)**	૦૯-૦૬-૨૦૨૪ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ** રૂા. ૧૩,૬૩,૩૭૯/- (રૂપિયા તેર લાખ ત્રેસઠ હજાર ત્રણસો અગણ્યોએંસી પુરા)	રૂા. ૯,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ દસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૯૧,૦૦૦/- (રૂપિયા એકાણું હજાર પુરા)
૧. શ્રી આતિક અહેમદ ખાન, ૨. શ્રીમતી નુસરત જહાંન, ૩. એ એન ફેબ્રિક્સ વર્કસ, ૪. ગુજરાત ટેક્સટાઇલ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૯૩૫૪૯)**	૧૨-૦૪-૨૦૨૪ રૂા. ૨૬૭૫૪૩૫.૦૦/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ પંચોતેર હજાર ચારસો પાત્રીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૪૦૦૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૪૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯, ગરીબ નવાઝ સોસાયટી, મોજે-નાંદેલવ, પેટા જિલ્લો-ભરૂચ, જિલ્લો-ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૨૦૧૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફૂટ) : મિલકતનો પ્રકાર, જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા : ૮૩૬.૦૦, ૯૬૭.૦૦ , ૧૬૦૦.૦૦ **(એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૪ ચો. ફૂટ)**	૦૩-૧૦-૨૦૨૪ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ** રૂા. ૨૯,૬૭,૩૮૨/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સડસઠ હજાર ત્રણસો બ્યાંસી પુરા)	રૂા. ૨૫,૭૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૨,૫૭,૫૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ સતાવન હજાર પાંચસો પુરા)
૧. શ્રી અમૃતભાઇ સહકારભાઈ પટેલ, ૨. શ્રીમતી સુધાબેન અમૃતભાઇ પટેલ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૧૯૬૪૧ અને ૯૧૯૨૪૯)**	૧૬-૧૨-૨૦૨૨ રૂા. ૬,૫૦,૦૧૬/- (રૂપિયા છ લાખ પચાસ હજાર સોળ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૫૩૨, (જુનો મિલકત નં. ૯૮૬) સિટી સર્વે નં. ૨૧૭૯, શિટ નં. ૮/૮૬૮, કુલ એરિયા ૩૩૭ ચો. ફૂટ, મુકામ-જોટાણા, તાલુકો-જોટાણા, જિલ્લો-મહેસાણા, ગુજરાત, ભારત-૩૮૪૪૨૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૧૬-૦૮-૨૦૨૩ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ** રૂા. ૧૧,૦૦,૪૧૨/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચારસો બાર પુરા)	રૂા. ૬,૬૬,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ છાસઠ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૬૬,૬૦૦/- (રૂપિયા છાસઠ હજાર છસ્સો પુરા)
૧. શ્રી ચંદ્રમા પ્રસાદ, ૨. શ્રીમતી રમાશાંતી દેવી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૨૨૦૭૨)**	૧૩-૦૩-૨૦૨૪ રૂા. ૧૦૨૯૬૩૫/- (રૂપિયા દસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર છસ્સો પાત્રીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૧૯૮, શ્રૃંગાલ હોમ્સ, ભારુંડી, કારેલી રોડ, મજો-ભારુંડી, સાયણ સુગર ફેક્ટરી રોડ પાસે, ઓલપાડ, સુરત-૩૯૪૧૩૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફૂટ) :મિલકતનો પ્રકાર : સિલેબલ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૪૫૬.૦૦, ૨૯૯.૦૦, ૪૧૦.૦૦ **(બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૭૩.૬૦ ચો. ફૂટ)**	૨૭-૦૯-૨૦૨૪ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ** રૂા. ૧૨,૭૫,૬૮૬/- (રૂપિયા બાર લાખ પંચોતેર હજાર છસ્સો છયાંસી પુરા)	રૂા. ૬,૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ નેવું હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૬૯,૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણસીતેર હજાર પુરા)
૧. શ્રી અબિબખા સમિરખા બલોચ, ૨. શ્રીમતી બિસ્મીલ્લાબેન અબિબખા બલોચ, ૩. તાજ એન્ટરપ્રાઇઝીસ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૨૭૫૩૬)**	૦૬-૧૧-૨૦૨૩ રૂા. ૧૪,૩૩,૩૭૪/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ તેંત્રીસ હજાર ત્રણસો ચુમ્મોતેર પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	દક્ષિણ ભાગનો પ્લોટ નં. ૧૭ પૈકી, સર્વે નં. ૨૯૫/૧, સવગઢ નુરાની કોલોની, મસ્જીદ એ શાહબાબા પાસે, વિજાપુર હાઇવે, હિંમતનગર, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૨૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફૂટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા : ૬૨૩.૮૯, ૯૦૦.૦૦, ૮૧૦.૦૦	૧૭-૦૪-૨૦૨૪ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ** રૂા. ૧૮,૪૫,૭૯૩/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પીસ્તાલીસ હજાર સાતસો ત્રાણું પુરા)	રૂા. ૬,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાહીઠ હજાર પુરા)
૧. શ્રી શ્યામભાઇ કહાર, ૨. શ્રીમતી સુનિતાબેન એસ. કહાર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૮૯૯૫૭)**	૨૪-૦૧-૨૦૨૪ રૂા. ૭,૨૧,૦૨૬/- (રૂપિયા સાત લાખ એકવીસ હજાર છવ્વીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. સી-૫૦૪, પાંચમો માળ, બ્લોક નં. સી, આદિત્ય આવાસ, ઓમ શાંતિનગર-૨ પાસે, નારોલ, વટવા, અસલાલી, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફૂટ) : મિલકતનો પ્રકાર : કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૨૧૦.૦૦, ૩૯૮.૦૦	**ભૌતિક કબજાની તારીખ** ૧૪-૧૧-૨૦૨૪ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૯-૦૧-૨૦૨૫ મુજબ** રૂા. ૮,૩૧,૩૨૨/- (રૂપિયા આઠ લાખ એકત્રીસ હજાર ત્રણસો બાવીસ પુરા)	રૂા. ૭,૩૬,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ છત્રીસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૭૩,૬૦૦/- (રૂપિયા તોંતેર હજાર છસ્સો પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૨૧-૦૨-૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૪-૦૨-૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૨૮-૦૨-૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતની માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી. નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકતની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે- Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount.

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા **https://www.iiflonehome.com** માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવવા/મોકલવા જરૂરી છે.

૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુનિસિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.

૫. ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી માટે લાગુ ટીડીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ આઈઆઈએફએલ એચએફએલમાં જમા કરવું પડશે.

૬. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.

૭. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રકિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી **auction.hl@iifl.com**, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

૮. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: **auction.hl@iifl.com** ઉપર લખો.

૯. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૧૦. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૧. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૨. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ ના પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૫.૦૨.૨૦૨૫
સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ફોર્મ જી

એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ માટે આમંત્રણ
એમ કે ફેશન હબ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
૦૦૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સર્વે નં. ૬૫૪ એ-વન કોમ્પલેક્ષ, રીલીફ રોડ, કાલુપુર રેલ્વે સ્ટેશન સામે, ડીએસપી ઓફીસની બાજુમાં, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧ ખાતે વેરીંગ એપરલ ના મેન્યુફેક્ચરીંગ એ ટ્રેડિંગના વ્યવસાયમાં કાર્યરત
(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (કોર્પોરેટ પર્સન્સ માટે ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ના નિયમન ૩૬એ(૧) હેઠળ)

સબંધિત વિગતો

૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ તેમજ પેન/સીઆઇએન/એલએલપી નં.	**મેસર્સ એમ કે ફેશન હબ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** **CIN No: U18109GJ2020PTC116413**
૨.	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું	૦૦૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સર્વે નં. ૬૫૪, એ-વન કોમ્પલેક્ષ, રીલીફ રોડ, કાલુપુર રેલ્વે સ્ટેશન સામે, ડીએસપી ઓફીસની બાજુમાં, ગુજરાત, ભારત-૩૮૦૦૦૧.
૩.	વેબસાઇટનો યુઆરએલ	કોર્પોરેટ દેવાદારની વેબસાઇટ ચાલુ નથી
૪.	સ્થળની વિગતો જ્યાં મોટાભાગની ફિક્સ્ડ મિલકતો આવેલ છે.	કોર્પોરેટ દેવાદારની ફીક્સ્ડ એસેટો હજી ઓળખી શકાઈ નથી.
૫.	મુખ્ય ઉત્પાદનોની ઇન્સ્ટોલ્ડ કેપેસીટી	ઉપલબ્ધ નથી
૬.	છેલ્લા નાણાંકિય વર્ષમાં વેચાયેલ મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓનો પુરવઠો અને કિંમત	રૂા.૮૯૫.૭૯ લાખ (૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના ઓડિટેડ નાણાંકિય નિવેદનો મુજબ)
૭.	કર્મચારીઓ/કાર્યકર્તાઓની સંખ્યા	૧
૮.	વધુ વિગતો તેમજ બે વર્ષના વર્ષના છેલ્લા ઉપલબ્ધ નાણાંકિય નિવદેનો (શીડ્યુલ સાથે) , ક્રેડીટરોની યાદી યુઆરએલ પર ઉપલબ્ધ છે	વિગતો ઇમેઇલ મોકલીને મંગાવી શકાશે. cirp.mkfashion@gmail.com
૯.	કોડની કલમ ૨૫(૨) (એચ) હેઠળ રીઝોલ્યુશન અરજદારોની લાયકાત ઉપલબ્ધ છે:	વિગતો ઇમેઇલ મોકલીને મંગાવી શકાશે. cirp.mkfashion@gmail.com
૧૦.	એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ લેવાની છેલ્લી તારીખ	ગુરુવાર, ૨૦ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫
૧૧.	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની કામચલાઉ યાદી જારી કરવાની તારીખ	સોમવાર, ૦૩ માર્ચ, ૨૦૨૫
૧૨.	કામચલાઉ યાદીમાં વાંધાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	શનિવાર, ૦૮ માર્ચ, ૨૦૨૫
૧૩.	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની અંતિમ યાદી જારી કરવાની તારીખ	મંગળવાર, ૧૮ માર્ચ, ૨૦૨૫
૧૪.	માહીતી મેમોરેન્ડમ, મુલ્યાંકન મેટ્રીક્સ અને ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારનો રીઝોલ્યુશન પ્લાન માટે અરજી જારી કરવાની તારીખ	સોમવાર, ૨૪ માર્ચ, ૨૦૨૫
૧૫.	રીઝોલ્યુશન પ્લાન જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	બુધવાર, ૨૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૫
૧૬.	ઈઓઆઈ જમા કરવા માટે પ્રોસેસ ઇમેઇલ આઇડી :	cirp.mkfashion@gmail.com

એમ કે ફેશન હબ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
ઇન્દ્રજિત મુખર્જી
રજી. નં.: IBBI/IPA-001/IP-P01533/2018-2019/12450
રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલનું રજીસ્ટર્ડ
સરનામું: બી-૪૦૫, સિદ્ધિવિનાયક ટવીન્સ, પ્લોટ નં. ૯, સેક્ટર ૧૭, રોડપલી, કાલામબોલી, નવી મુંબઈ- ૪૧૦૨૧૮

તારીખ : ૦૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫
સ્થળ : અમદાવાદ

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર, એક્સટેન્શન, તિરુપુર-૬૪૧૬૦૭.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮. **ટેલી:** ૦૨૨-૬૯૨૩ ૧૧૧૧/ ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬

(પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર **અનુપકુમાર કાનનભાઈ કોટાઈ અને સહ-દેવાદાર સુપ્રિયા અનુપકુમાર કોટાઈ** અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ ૦૯.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ લઇ લીધો છે, જેનું ઉપર જણાવેલ દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૬,૫૨,૯૨૫/- (રૂપિયા છ લાખ બાવન હજાર નવસો પચ્ચીસ પુરા) ૦૧.૦૧.૨૦૨૧ મુજબ** વત્તા ૦૨.૦૧.૨૦૨૧ થી લાગુ વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે, કોઇ આશ્રય વિના **૧૮.૦૨.૨૦૨૫** ના રોજ બપોરે ૧ વાગ્યાથી ૨ વાગ્યા દરમિયાન (બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૧૭.૦૨.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે) વેચવામાં આવશે.

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ) ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા નીચેની સિક્યોરીટી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/જામીનદારો સામે સંપુર્ણ બાકી દેવાનું સંપાદન કર્યું છે. સ્થાવર મિલકતોની વિગત, રિઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોય તો) નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
ફ્લેટ નં. એ-૨૦૩, પરિવાર એપાર્ટમેન્ટ, એ વિંગ, સુંદરમ સોસાયટી, એરફોર્સ ૨ રોડ, પ્લોટ નં. ૧૯, ૨૦૨૧, ૨૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૬૫, નવો સર્વે નં.૫૮૯૭/૧/૧૯, શીટ નં. ૮૧૪, જામનગર, ગુજરાત, ૩૬૧૦૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એ-૨૦૨, દક્ષિણ: ખુલ્લું આકાશ અને ફ્લેટ નં. બી-૨૦૨, પુર્વ: ખુલ્લું આકાશ અને ફ્લેટનો એન્ટ્રાંસ, પશ્ચિમ: જાહેર રોડ	Rs. 5,50,000/-	Rs. 55,000/-

ઈ-હરાજીની તારીખ	**૧૮-૦૨-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦ સુધી**
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ	**રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)**
ભાગીદારીનો પત્ર/ કેવાયસી દસ્તાવેજો/ ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	**૧૭-૦૨-૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી**
નિરિક્ષણની તારીખ	**૧૧-૦૨-૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧ થી ૨ વાગ્યા સુધી (આગોતરી મંજુરી થી)**
જાણમાં હોય તેવા બોજા	**જાણમાં નથી**

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને ત્રીસ દિવસની નોટીસ પણ છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php જોવા વિનંતી છે અને અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક વિગતો: રાજેન્દ્ર દેવારડે: ૯૩૨૪૫૪૬૬૫૧, અને ગેહના બાલવાણી: ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને અને ઈમેઇલ: gehnabalwani@omkararc.com. બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની પણ મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડનો સંપર્ક કરવો. ટેલી.હેલ્પલાઇન: + ૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઈ-મેઇલ આઇડી: support@bankeauctions.com, શ્રી ભાવિક પંડ્યા, મોબાઇલ: ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ ઈમેઇલ: Maharashtra@c1india.com. ઇચ્છુક બીડરો ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ પાલન કરવું અને ખુલાસા આપવાના રહેશે.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લી.
(ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

તારીખ: ૦૫.૦૨.૨૦૨૫
સ્થળ: જામનગર

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

AU SMALL FINANCE BANK

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)
(CIN : L36911RJ1996PLC011381)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧

પરિશિષ્ટ ૪ [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શીડ્યુલ્ડ કોમર્સીયલ બેંકના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૧૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪** ના રોજ **સંદર્ભ નં. CB/SAR/13-2/AGR/AUG-2024/05 લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૧૨૧૨૧૫૨૩૬૫૫૮૩૭૯ અને ૯૦૦૧૨૩૦૫૨૬૧૪૦૭૨૨ અને ૯૦૦૧૧૬૦૫૨૭૨૫૮૪૬૦** હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર **મેસર્સ પીએન્ડ પી પેકેજીંગ તેના પ્રોપરાયટર શ્રી હસમુકભાઈ મુળજીભાઈ પટેલ મારફત (દેવાદાર), શ્રી હસમુખબાઈ મુળજીભાઈ પટેલ જે શ્રી મુળજીભાઈ પ્રભુદાસ પટેલના પુત્ર (જામીનદાર/ગીરવેદાર), શ્રીમતી ધર્મિષ્ઠાબેન હસમુખભાઈ પટેલ જે શ્રી હસમુખભાઈ મુળજીભાઈ પટેલના પત્ની (જામીનદા/ગીરવેદાર), શ્રી હાર્દિક પટેલ જે શ્રી હસમુખભાઈટ પટેલના પુત્ર (જામીનદાર/ગીરવેદાર), શ્રીમતી હેતલ હાર્દિકકુમાર પટેલ જે શ્રી હાર્દિક પટેલના પત્ની (જામીનદાર), મેસર્સ એડીએન પ્રોસીલ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તેના ડાયરેક્ટર્સ શ્રી હાર્દિક પટેલ અને શ્રીમતી હેતલ હાર્દિકકુમાર પટેલ મારફત (જામીનદાર)**ને નોટીસમાં જણાવેલ **લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૧૨૧૨૧૫૨૩૬૫૫૮૩૭૯ માટે રૂા. ૧૪,૫૮,૦૦૫/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર પાંચ પુરા), લોન એકાઉન્ટ નં. ૯૦૦૧૨૩૦૫૨૬૧૪૦૭૨૨ માટે રૂા. ૧,૦૪,૪૯,૯૭૧/- (રૂપિયા એક કરોડ ચાર લાખ ઓગણપચાસ હજાર નવસો ઇકોતેર પુરા) અને લોન એકાઉન્ટ નં. ૯૦૦૧૧૬૦૫૨૭૨૫૮૪૬૦ માટે રૂા.૪૯,૩૪,૭૩૧/- (રૂપિયા ઓગણ પચાસ લાખ ચોત્રીસ હજાર સાતસો એકત્રીસ પુરા) સહીતની કુલ રકમ રૂા. ૧,૬૮,૪૨,૭૦૭/- (રૂપિયા એક કરોડ અડસઠ લાખ બેતાલીસ હજાર સાતસો સાત પુરા) ૧૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ મુજબની** કુલ બાકી રકમ (જેમાં મુદ્દલ, વ્યાજ, પેનલ્ટીઝ અને તમામ અન્ય ચાર્જિસ સામેલ છે.) પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ સહીત આ નોટીસની તારીખ/નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ મિલકતોનો કબજો **૦૨ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫** ના રોજ લઇ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇપણ જાતનો સોદો ન કરવા માટે સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની રકમ **લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૧૨૧૨૧૫૨૩૬૫૫૮૩૭૯ માટે રૂા. ૧૫,૮૪,૬૬૫/- (રૂપિયા પંદર લાખ ચોર્યાસી હજાર છસો પાસઠ પુરા), લોન એકાઉન્ટ નં. ૯૦૦૧૨૩૦૫૨૬૧૪૦૭૨૨ માટે રૂા. ૧,૧૫,૧૦,૪૭૨/- (રૂપિયા એક કરોડ પંદર લાખ દસ હજાર ચારસો બોતેર પુરા) અને લોન એકાઉન્ટ નં. ૯૦૦૧૧૬૦૫૨૭૨૫૮૪૬૦ માટે રૂા.૫૩,૦૩,૩૨૬/- (રૂપિયા ત્રેપન લાખ ત્રણ હજાર ત્રણસો છવ્વીસ પુરા) સહીતની કુલ રકમ રૂા. ૧,૮૩,૯૮,૪૬૩/- (રૂપિયા એક કરોડ ત્યાંસી લાખ અઠ્ઠાણું હજાર ચારસો ત્રેસઠ પુરા) ૩૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ મુજબની** કુલ બાકી રકમ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત

૧. ઓફીસ નં. ૧૪, ક્ષેત્રફળ ૩૯.૯૬ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા), પહેલો માળ, સ્વાગત ઓનર્સ એસોસિયેશનની, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૧ પૈકી ૧૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૪, સીટી સર્વે નં. ૨૩૫૦ની, મોજે રાજપુર- હિરપુર, તાલુકો મણીનગર, જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની શ્રી હસમુખભાઈ મુળજીભાઈ પટેલ અને શ્રીમતી ધર્મિષ્ઠાબેન હસમુખભાઈ પટેલના માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:**

પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ખુલ્લી જમીન,
ઉત્તર : શોપ નં.૧૨, દક્ષિણ: શોપ નં. ૧૫

૨. બ્લોક નં. ૨૧ ની બિન-ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૦ ચો.મી. પર બંધાયેલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ યુનિટ તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ૨૩૨.૨૫ ચો.મી ધરાવતી મોજે કાનેરા, તાલુકો ખેડા, જિલ્લો ખેડા, ગુજરાત ખાતેની શ્રી હસમુખભાઈ મુળજીભાઈ પટેલ અને હાર્દિક હસમુખભાઈ પટેલની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:**

પુર્વ : બ્લોક નં. ૨૭, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે ૮,
ઉત્તર: બ્લોક નં. ૨૨, દક્ષિણ: બ્લોક નં. ૨૧ પૈકી

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

તારીખ : ૦૨-૦૨-૨૦૨૫
સ્થળ : અમદાવાદ, ખેડા, ગુજરાત