# આઇઇએક્સ પર એનર્જી ટ્રેડિંગનું વોલ્યૂમ ૧૫ ટકાથી વધુ વિસ્તર્યું

**પીટીઆઇ**
નવી દિલહી, તા. ૫

ઇન્ડિયન એનર્જી એક્સચેન્જ (આઇઇએક્સ)એ સોમવારે ૧૫.૪ ટકાના વધારે ફેબ્રુઆરી મહિનામાં કુલ એનર્જી ટ્રેડ વોલ્યૂમ ૯,૪૬૨ મિલિયન યુનિટ (એમયુ) ગત વર્ષના આ સમયગાળાની સરખામણીએ નોંધાવ્યું છે. એનર્જીના સરેરાશ માર્કેટ ક્લિયરિંગ ભાવ ડે અહેડ માર્કેટ દરમિયાન ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪માં યુનિટદીઠ રૂપિયા ૪.૯૩ રહ્યા છે, જે વાર્ષિક લગભગ ૨૬ ટકા નીચા રહ્યા છે કેમ કે વેચાણ પ્રવાહિતા વધી હતી, તેમ આઇઇએક્સે એક નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું. મહિના દરમિયાન એક્સચેન્જ પર સેલ બિડસ (ડે અહેડ માર્કેટ પ્લસ રિયલ ટાઇમ માર્કેટ) વાર્ષિક ૪૭ ટકા વધી છે.નિવેદન મુજબ, આઇઇએક્સએ ફેબ્રુઆરી-૨૦૨૪માં ૯,૪૬૨ એમયુ ઓવરઓલ ટ્રેડ વોલ્યૂમ હાંસલ કર્યુ હતું, જે વાર્ષિક ૧૫.૪ ટકાનો વધારો દર્શાવે છે. ધી ડે અહેડ માર્કેટ(ચીએએમ)વોલ્યૂમ ગત મહિને ૪,૭૨૨ એમયુ રહ્યું હતું, જે તેની અગાઉના વર્ષના આ માસમાં ૪,૬૬૪ એમયુ રહ્યું હતું. ધી રિયલ-ટાઇમ ઇલેક્ટ્રિસિટી માર્કેટ (આરટીએમ) વોલ્યૂમ પણ વધીને આ વર્ષના ફેબ્રુઆરીમાં ૨,૩૪૦ એમયુ થયું હતું, જે ફેબ્રુઆરી-૨૩માં ૧,૭૧૪ એમયુ રહેતા તેમાં ૩૬.૫ ટકાનો વાર્ષિક વધારો થયો હતો.ડે અહેડ કન્ટિન્જન્સી એન્ડ ટર્મ-અહેડ માર્કેટ (ટીએએમ) કે જેમાં કન્ટિજન્સીનો સમાવેશ થાય છે, દૈનિક, સાપ્તાહિક અને ત્રણ માસ સુધીના માસિક કોન્ટ્રેક્ટસમાં આ વર્ષના ફેબ્રુઆરીમાં કુલ ટ્રેડ ૧,૪૮૭ એમયુ રહ્યા હતા, જેમાં વાર્ષિક ૫૫.૯ ટકાનો વધારો રહ્યો છે.

આઇઇએક્સ ગ્રીન માર્કેટ, કે જેમાં ગ્રીન ડે-અહેડ અને ગ્રીન ટર્મ-અહેડ માર્કેટ સેગમેન્ટસનો સમાવેશ થાય છે તેણે ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૪ દરમિયાન ૨૯૮ એમયુ વોલ્યૂમ હાંસલ કર્યા હતા.

---

## કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

**રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ :** ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
**સર્કલ ઓફીસ :** કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, ૯-બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૫

**પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)**
**સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ**

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.**

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખો નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

| ક્રમ નં. | ૧. દેવાદાર(રો) નું નામ<br>૨. બાકી રકમ | ગીરો મિલકતની વિગત | ૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય<br>૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ<br>૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય | ૧. રિઝર્વ રકમ<br>૨. મિલકતની ઇએમડી<br>૩. વૃદ્ધિની રકમ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૧. મેસર્સ લક્ષ્મી ટ્રાવેલ્સ (દેવાદાર)<br>૨. શ્રી રાજેશભાઇ ગણપતભાઇ વસાવા<br>૩. શ્રી જ્યાબેન રાજેશભાઇ વસાવા (સહ-દેવાદાર)<br>લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNCGCVADTL0000005637<br>રૂા. ૩૯૯૬૩૭૬/- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ છન્નું હજાર ત્રણસો છોતેર પુરા) અને ૧૫.૦૯.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ | ટિક્કા નં. ૧૦૯, સિટી સર્વે નં. ૫૦૧ (કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮૨.૧૦ ચો.મી. પૈકી એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૦.૧૪.૮૬ ચો.મી. (૯૭૦.૦૦ ચો. ફુટ) ખત્રી મહારાજ ફળિયું, મોજે-ગોરવા, પ્રજાપતી ફ્લેટ સામે, મહારાણા પ્રતાપ ચોક, વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : સોમાભાઇ ધુલાભાઇનું ઘર, ઉત્તર : લાલુભાઇ દેસાઇભાઇનું ગભાણ, દક્ષિણ : નારાયણનગર સોસાયટીની દિવાલ | ૧. ઈ-હરાજીની તારીખ :<br>૨૨.૦૩.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન )<br>૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ:<br>૨૧.૦૩.૨૦૨૪<br>૩. નિરિક્ષણની તારીખ :<br>૨૦.૦૩.૨૦૨૪ | રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૦૦૦૦૦૦/-<br>(રૂપિયા વીસ લાખ પુરા)<br>અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૨૦૦૦૦૦/-<br>(રૂપિયા બે લાખ પુરા)<br>વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦૦૦૦/-<br>(રૂપિયા દસ હજાર પુરા) |
| ૨ | ૧. અશોકકુમાર શાહ (દેવાદાર)<br>૨. શ્રીમતી સંગીતા દેવી શાહ (સહ-દેવાદાર)<br>લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNMESUR000024627<br>રૂા. ૩૧૧૩૫૯૧/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ તેર હજાર પાંચસો એકાણું પુરા) અને ૨૩.૦૧.૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ | પ્લોટ નં. એ-૧૬૨, કૃષ્ણનગર સોસાયટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૪, બ્લોક નં. ૧૪૮ પૈકી, સબ ડિવિઝન ૧, ગામ કાડોદરા, તાલુકો પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭ ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૫.૧૧ ચો.મી., તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પ્લોટ નં. એ-૧૬૭, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. એ-૧૬૯, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. એ-૧૪૭ | ૧. ઈ-હરાજીની તારીખ :<br>૨૨.૦૩.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન )<br>૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ:<br>૨૧.૦૩.૨૦૨૪<br>૩. નિરિક્ષણની તારીખ :<br>૨૦.૦૩.૨૦૨૪ | રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૫૨૦૦૦૦/-<br>(રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ વીસ હજાર પુરા)<br>અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૨૫૨૦૦૦/-<br>(રૂપિયા બે લાખ બાવન હજાર પુરા)<br>વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૨૦૦૦૦/-<br>(રૂપિયા વીસ હજાર પુરા) |
| ૩ | ૧. શ્રી રામ માલદે કંરગારીયા (દેવાદાર)<br>૨. શ્રી સુરેશભાઇ માલદેભાઇ કંરગારીયા<br>૩. શ્રીમતી અમરીબેન માલદેભાઇ કંરગારીયા (સહ-દેવાદાર)<br>લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNMEJUN000031937 & LNMEJUN000044297<br>રૂા. ૪૧૮૬૭૪૧/- (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ છયાંશી હજાર સાતસો એકતાલીસ પુરા) અને ૧૭.૦૨.૨૦૨૨ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ | શોપ નં ૧ (એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૯-૮૦ ચો.મી.), ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, "કર્ણાવતી શોપ" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ જમીનનો પ્લોટ નં. ૧૫ થી ૧૮ અને ૩૧ થી ૩૩, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૩૧-૩૦ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯ અને ૧૨૦, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ એરિયા એકર ૫-૦૪ ગુંઠાસ, ટિંબાવાડી, "સહયોગ પાર્ક" તરીકે જાણીતી, જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : બિલ્ડીંગનું પાર્કિંગ, પશ્ચિમ : માર્જીન જગ્યા પછીનો રોડ, ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : શોપ નં. ૨ | ૧. ઈ-હરાજીની તારીખ :<br>૨૨.૦૩.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન )<br>૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ:<br>૨૧.૦૩.૨૦૨૪<br>૩. નિરિક્ષણની તારીખ :<br>૨૦.૦૩.૨૦૨૪ | રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૧૩૩૦૦૦/-<br>(રૂપિયા એકવીસ લાખ તેત્રીસ હજાર પુરા)<br>અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૨૧૩૩૦૦/-<br>(રૂપિયા બે લાખ તેર હજાર ત્રણસો પુરા)<br>વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦૦૦૦/-<br>(રૂપિયા દસ હજાર પુરા) |
| ૪ | ૧. શ્રી અડવાણી પ્રકાશ ધરમદાસ (દેવાદાર)<br>૨. શ્રીમતી જ્યોતિબેન પ્રકાશભાઇ અડવાણી<br>૩. શ્રીમતી ભગવાનદાસ દિપચંદ થાઇલાણી (સહ-દેવાદાર)<br>લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNMEJUN000040522 & LNMEJUN000064205 & LNMEJUN000043670<br>રૂા. ૬૨૮૬૦૫૨/- (રૂપિયા બાસઠ લાખ છયાંશી હજાર બાવન પુરા) અને ૧૦.૦૫.૨૦૨૧ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ | **મિલકત નં. ૧** : બ્લોક નં. ૩, બાંધકામ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૩-૭૬ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧, ૨ અને ૩, કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૬૯-૨૭ ચો.મી. રેવન્યુ સર્વે નં. ૧/૧-બી-૨, જમીનનું ક્ષેત્રફળ એકર ૨-૩૨ ગુંઠાસ, તલાલા, "તિરૂપતી નગર" તરીકે જાણીતી, તલાલા નગરપાલિકાની સીમ, તાલુકો-તલાલા, જિલ્લો-ગીર સોમનાથ, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : ઉત્તર : જમીનનો સર્વે નં. ૧/૩, દક્ષિણ : અંદરનો રોડ, પુર્વ : બ્લોક નં. ૪, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. ૨ **મિલકત નં. ૨** : બ્લોક નં. ૨, બાંધકામ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૨-૧૮ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧, ૨ અને ૩, કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૬૯-૨૭ ચો.મી. રેવન્યુ સર્વે નં. ૧/૧-બી-૨, જમીનનું ક્ષેત્રફળ એકર ૨-૩૨ ગુંઠાસ, તલાલા, "તિરૂપતી નગર" તરીકે જાણીતી, તલાલા નગરપાલિકાની સીમ, તાલુકો-તલાલા, જિલ્લો-ગીર સોમનાથ, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : ઉત્તર : જમીનનો સર્વે નં. ૧/૩, દક્ષિણ : અંદરનો રોડ, પુર્વ : બ્લોક નં. ૩, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. ૧ **મિલકત નં. ૩** : પ્લોટ નં. ૩૨, જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૮૫-૦૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧/૧/પૈકી જમીનનું ક્ષેત્રફળ એકર ૨-૦૦ ગુંઠાસ, તલાલા, તલાલા નગરપાલિકાની સીમ, તાલુકો-તલાલા, જિલ્લો-ગીર સોમનાથ, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૩ ની મિલકત, દક્ષિણ : એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૧/૧/પૈકી, પુર્વ : ૬-૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૫ ની મિલકત | ૧. ઈ-હરાજીની તારીખ :<br>૨૨.૦૩.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન )<br>૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ:<br>૨૧.૦૩.૨૦૨૪<br>૩. નિરિક્ષણની તારીખ :<br>૨૦.૦૩.૨૦૨૪ | પ્રોપર્ટી નં. ૧ રિઝર્વ કિંમત :<br>રૂા. ૧૩૫૯૦૦૦/- (રૂપિયા તેર લાખ ઓગણસાઠ હજાર પુરા)<br>અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧૩૫૯૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પાંત્રીસ હજાર નવસો પુરા)<br>પ્રોપર્ટી નં. ૨ રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૩૪૧૦૦૦/- (રૂપિયા તેર લાખ એકતાલીસ હજાર પુરા)<br>અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧૩૪૧૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ચોત્રીસ હજાર સો પુરા)<br>પ્રોપર્ટી નં. ૩ રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૬૪૬૦૦૦/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ છેતાલીસ હજાર પુરા)<br>અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૨૬૪૬૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ ચોસઠ હજાર છસ્સો પુરા)<br>વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા) |

વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.Capriglobal.in/auction/ પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

**ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :**

૧. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે.
૨. મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્યોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ અલગ હોઇ શકે છે.
૩. સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્યોર્ડ લેણાદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજુઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડીડની નકલ મેળવા અને તેની રીતે પુછપરછ કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વર્તમાન સ્થિતિ અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૪. હરાજી/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા અપાયેલ વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે.
૫. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીની બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્યોર્ડ લેણાદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૬. ઇ-હરાજી અંગે વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ-હરાજી ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ઓક્શન ટાઇગર, અમદાવાદ (સંપર્ક નં. ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૮૦/૬૮૧૩૬૮૩૭), શ્રી રામ કુમાર, મોબાઇલ નં. ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ ઇમેઇલ :** ramprasad@auctiontiger.net પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમના નામ https://sarfaesi.auctiontiger.net પર પહેલેથી રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મળ્યા પછી તરત જ ફક્ત પાસવર્ડ બદલવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૮. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા બીડરોએ રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રીફંડેબલ ઇએમડી જમા કરવી પડશે જે **"કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ"** ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ દ્વારા **૨૧-માર્ચ-૨૦૨૪** ના રોજ અથવા એ પહેલા ચુકવવાની રહેશે.
૯. રસ ધરાવતા બીડરો યોગ્ય રીતે ભરેલ બીડ ફોર્મ (નમુનો https://sarfaesi.auctiontiger.net પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇએમડીનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સિલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ રીજનલ ઓફીસ: **નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, બ્રોડવે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬ ખાતે ૨૧-માર્ચ-૨૦૨૪** ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી જમા કરવા જોઇએ. સીલબંધ કવર પર "દેવાદારનું નામ" ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર ---------- (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ શીર્ષક આપવું.
૧૦. ઇએમડી અને બીડની સુપરતગીની છેલી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા અપાયેલ બીડની ચકાસણી કરશે અને લાયક બીડરોની વિગતોની ખાતરી કરશે (જેમણે તેમની બીડો રીઝર્વ કિંમતથી વધુ રકમ માટે આપી છે અને સિક્યોર્ડ લેણદારને ઇએમડીની રકમ ચુકવી છે. સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ ફક્ત તે બીડરોને જઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઓનલાઇન ઇન્ટર સેક્શન બીડીંગ/હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે.
૧૧. લાયક બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર-સે બીડીંગ લાયક બીડરો દ્વારા જણાવાયેલ સૌથી ઉંચી બીડથી શરૂ થશે. ઇન્ટર સે-બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો અમર્યાદિત લંબાણ રહેશે, એટલે કે ઇ-હરાજી પુર્ણ થવાનો સમય જો છેલી દસ મીનિટમાં બીડ થશે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મિનિટ લંબાશે.
૧૨. એક વખત બીડ થયા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહી. યુઝર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે.
૧૩. ઇ-હરાજી પુર્ણ થાય કે તરત જ સૌથી ઉંચા બીડરે ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ **૯ મો માળ, બીબીસી ટાવર બ્રોડ વે બિઝનેસ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ખાતરી કરવાની રહેશે.
૧૪. સફળ બીડરે તેમની તરફેણમાં વેચાણ નક્કી થતાં વેચાણના દિવસે જ બીડ રકમ (ઇએમડી સહીત) ના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે અને બાકીની બીડની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણી તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડી/પેઓડર/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ચેક દ્વારા જમા કરવાની રહેશે.
૧૫. સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમો જણાવેલ સમયે ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૬. સફળ બીડરની વિનંતી પર બીડની બાકીની રકમ જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી તેમની સમજદારીને આધિન લેખીતમાં વધુ સમય મંજુર કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.
૧૭. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૧ ટકા ટીડીએસ (વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી) ચુકવવાનો રહેશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારીને સુપરત કરવાનું રહેશે અને વેચાણની સંમગ્ર રકમ (૧ ટકા ટીડીએસ કાપ્યા પછી), ઇએમડી સહીત, અધિકૃત અધિકારીની ઓફની સ્વીકૃતિ મળે કે તરત ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીને યોગ્ય લાગે તેમ આવા અન્ય કોઇ વિલંબીત સમય દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ જતાં અર્નેસ્ટ ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૮. મ્યુન્સિપલ/પંચાયત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી (જો કોઇ હોય તો) અને અન્ય કોઇ પ્રાધિકરણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કર્યા પહેલા ચુકવવાના રહેશે. બીડો મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી ની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે.
૧૯. વેચાણ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણમાં સંપુર્ણ ખરીદ કિંમત/બીડની રકમ જમા કર્યા અને તમામ વેરા/ચાર્જની ચુકવણીના આવશ્યક પુરાવા મળ્યા પછી જારી કરવામાં આવશે.
૨૦. માલિકી ફેર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અને અન્ય આકસ્મિક ચાર્જ માટેના લાગુ કાનુની ચાર્જ હરાજી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે.
૨૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ઇ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા મૌકુફ/રદ કરી શકે છે. ઇ-હરાજી વેચાણ સમય મૌકુફ કરવામાં આવે તો પછીની તારીખ વેચાણની નિયત તારીખથી ૧૫ દિવસ પહેલા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ પર દર્શાવવામાં આવશે.
૨૨. અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ, બંધનકર્તા અને નિર્વિવાદીત ગણાશે.
૨૩. બીડો સુપરત કરનાર તમામ બીડરોએ ઇ-હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા અને સમજયા છે તેવું માનવામાં આવેશે અને તેમના માટે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨૪. મિલકત મા રહેલ જંગમ મિલકતો આ વેચાણમાં આપવામાં આવશે નહી અથવા પ્રાપ્ય રહેશે નહી.]
**૨૫. નોંધ લેવી કે એક સિક્યોરીટાઇઝેશન અરજી લક્ષ્મી ટ્રાવેલ્સ (દેવાદાર) ( ક્રમ નં. ૧ માટે) ના એસએ નં. ૭૯૮/૨૦૨૨ દ્વારા ડીઆરટી-૨ અમદાવાદ સમક્ષ બાકી છે.**
**૨૬. વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ : શ્રી પ્રભાત બરોલિયા મો. નં. ૭૯૯૯૩૯૫૮૬૦ અને વધુ પુછપરછ માટે શ્રીમતી કલ્પના ચેતનવાલા-૭૭૩૮૦૩૦૩૪૬ નો સંપર્ક કરવો.**
૨૭. આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ/સ્થાન પર ઇ-હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે ૧૫ (પંદર) દિવસીય નોટીસ પણ છે.

**ખાસ સુચનાઓ/ચેતવણી: બીડરોએ તેમના હિતમાં છેલી મીનિટ/સેકન્ડમાં બીડીંગ ટાળવું જોઇએ. કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા બીડરના કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા (ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને આવશ્યક ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે બેક અપ પાવર સપ્લાય અને અન્ય જરૂરી ગોઠવણો કરવા સલાહ છે, જેથી તેઓ આવા સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજીમાં ભાગ લેવા સક્ષમ બની શકે છે.**

**સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૦૬-૦૩-૨૦૨૪**
**સહી/- (અધિકૃત અધિકારી), કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ.**

---

**પરિશિષ્ટ IV-એ,**
**સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના**

સિક્યોરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(6) અને નિયમ 9(1) મુજબ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને કર્જદાર(રો) અને ગેરેંટર(રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકત કે જે **ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. [CIN: L65922DL2005PLC136029] ("સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર")** પાસે ગીરવે મુકેલ છે જેનો **વાસ્તવિક કબજો** સીક્યોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે તે **રૂ. 24,86,680/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ છ્યાસી હજાર છસો એંસી પૂરાં)** ની વસૂલી માટે **22.03.2024** ના રોજ **બપોરે 2.00 થી સાંજના 4.00** વાગ્યા દરમિયાન **"જેમ છે" "જ્યાં છે", "જેમ છે જે છે"** અને જે પણ જ્યાં છે ધોરણે વેચવામાં આવશે, જે **પ્રતીક રાજેન્દ્રભાઈ કંસારા ઉર્ફે કંસારા પ્રતીક અને કંસારા રંજનબેન** પાસેથી **લોન અકાઉન્ટ નં. HHLSUR00460144** માં બાકી નીકળતી મૂળ રકમ, એરીઅર્સ (જમા થયેલા લેટ ચાર્જિસ સહિત) તેમ જ **26.02.2024** સુધીનાં વ્યાજ સહિત લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજ(જો)ની શરતો મુજબ **27.02.2024** થી અમલી બને તેમ લાગુ ભાવિ વ્યાજ ઉપરાંત કાનૂની ખર્ચ અને અન્ય ચાર્જિસ સહિત સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સને ચૂકવવાના બાકી નીકળે છે.

સૂચિત પ્રોપર્ટીઓના ઓક્શન માટે અનામત કિંમત **રૂ. 14,00,000/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ પૂરાં)** છે. અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ **("ઈએમડી") રૂ. 1,40,000/- (રૂપિયા એક લાખ ચાલીસ હજાર પૂરાં)** એટલે અનામત મૂલ્ય 10 % ના બરાબર રહેશે.

**સ્થાવર મિલકત્તનું વર્ણન**

**ફ્લેટ નં. ક્યૂ-504, સાઇટ બિલ્ડિંગ નં. ક્યૂ અનુસાર (માન્ય પ્લાન અનુસાર બિલ્ડિંગ નં. સી) પાંચમા માળે, જે 610.80 ચો. ફૂટ કાર્પેટ એરિયા એટલે કે 56.74 ચો. મીટર અને 660.13 ચો. ફૂટ બિલ્ટ અપ એરિયા એટલે કે 61.32 ચો. મીટર સાથે જમીનનો અવિભાજિત સરેરાશ હિસ્સો 14.41 ચો. મીટર વિસ્તારમાં "વ્હાઈટ સ્ટોન", પાર્ટ-2 તરીકે ઓળખાતી અને બિન-ખેતીની જમીન પર રહેણાંક તેમ જ વ્યાપારિક હેતુઓ સર વિકસાવેલ સ્કીમમાં આવેલ છે, જે રેવેન્યૂ સર્વે નં. 1361/1 ધરાવે છે અને બ્લૉક નં. 1319 ટી.પી. સ્કીમ નં. 36 (વરિયાવ) હેઠળ નોંધણીકૃત છે, જેનો ફાઈનલ પ્લૉટ નં. 57 છે આકાર રૂ. 62.50 પૈસા છે, આકાર રૂ. 62.50 પૈસા છે, 7/12 પ્રમાણે હેક્ટર આરે 2-10-47 ચો. મીટર વિસ્તાર અને ફાઈનલ પ્લૉટ મુજબ 13684 ચો. મીટર વિસ્તાર ધરાવે છે મૌજે ગામ વિરિયાવ, પેટા જિલ્લો અને તાલુકા અડાજણ (સુરત શહેર) જિલ્લો સુરત - 394170, ગુજરાત ખાતે.**

**જેની સીમાઓ નીચે મુજબ છેઃ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| પૂર્વમાં | : બાજુમાં આવેલ બિલ્ડિંગ નં. એસ | ઉત્તરમાં | : બાજુમાં આવેલ બિલ્ડિંગ નં. પી |
| પશ્ચિમમાં | : બાજુમાં આવેલ બિલ્ડિંગ નં. એન | દક્ષિણમાં | : બાજુમાં આવેલ સીઓપી |

**કૃપા કરીને વેચાણના વિગતસર નિયમો અને શરતો માટે સલામત લેણદાર ની વેબસાઈટ એટલે લિંક www.indiabullshomeloans.com નો સંદર્ભ લો. અને બિડિંગ માટે www.auctionfocus.in નો સંદર્ભ લો.**

સહી/-
**તારીખ : 27.02.2024** **અધિકૃત અધિકારી**
**સ્થળ : સુરત** **ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ**

---

**પરિશિષ્ટ IV-એ,**
**સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના**

સિક્યોરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(6) અને નિયમ 9(1) મુજબ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને કર્જદાર(રો) અને ગેરેંટર(રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકત કે જે **ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. [CIN : L65922DL2005PLC136029]** પાસે ગીરવે મુકેલ છે અને **ઈન્ડિયાબુલ્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ [CIN : U67110MH2006PLC305312]** કે જે **ઈન્ડિયાબુલ્સ એઆરસી - XXXI ટ્રસ્ટ** (આઈએચએફએલ અને આઈએઆરસીએલ બંને) ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે, જેને સંયુક્ત રીતે અને અલગ અલગ રીતે **("સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર")** તરીકે ઉલ્લેખ કરાયેલ છે, જેનો **વાસ્તવિક કબજો** સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર પાસે છે તે **"જેમ છે" "જ્યાં છે", "જેમ છે જે છે"** અને જે પણ જ્યાં છે ધોરણે **26.03.2024** ના રોજ **બપોરે 2.00 થી સાંજના 4.00 વાગ્યા** દરમિયાન આઈએચએફએલ અને આઈએઆરસીએલને પાકતી રકમની વસૂલી માટે વેચવામાં આવશેઃ

**ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડની પાકતી રકમઃ**

| અનુ. | લોન અકાઉન્ટ નં. | 26.02.2024 ના રોજ બાકી નીકળતી રકમ (રૂ.માં) |
|---|---|---|
| 1. | HLAPSUR00424773 | રૂ. 33,34,443/- (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર ચારસો તેતાલીસ પૂરાં) |
| 2. | HLAPSUR00424757 | રૂ. 16,69,084/- (રૂપિયા સોળ લાખ ઓગણોસીત્તેર હજાર ચોર્યાસી પૂરાં) |
| | કુલ | રૂ. 50,03,527/- (રૂપિયા પચાસ લાખ ત્રણ હજાર પાંચસો સત્યાવીસ પૂરાં) |

**ઈન્ડિયાબુલ્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડને પાકતી રકમ :**

| અનુ. | લોન અકાઉન્ટ નં. | 26.02.2024 ના રોજ બાકી નીકળતી રકમ (રૂ.માં) |
|---|---|---|
| 1. | K012XXXI(જૂનો અકાઉન્ટ નં. HLAPSRM00502312) | રૂ. 6,41,616/- (રૂપિયા છ લાખ એકતાલીસ હજાર છસો સોળ પૂરાં) |

લોન અકાઉન્ટ નં. **HLAPSRM00502312** બધાં જ અધિકાર(રો), ટાઈટલ, હિત(તો), અંડરલાઈંગ સીક્યોરિટી(ઝ), પ્લેજ અને/અથવા ગેરંટી(ઓ) સહિત સ્થાવર મિલકત સાથે આઈએચએફએલ દ્વારા આઈએઆરસીએલને અને તેની તરફેણમાં તારીખ **21.08.2023** ના અસાઈનમેંટ એગ્રીમેન્ટ મારફત સોંપવામાં (અસાઈન) આવેલ છે, અને આઈએઆરસીએલ દ્વારા તેને નવો નંબર ફાળવેલ છે જે નવો લોન અકાઉન્ટ નં. **K012XXXI** ધરાવે છે. તદનુસાર, આઈએઆરસીએલ સૂચિત સોંપણી કરેલ લોન અકાઉન્ટ માટે સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર પણ બન્યા છે. આઈએઆરસીએલ દ્વારા વેચાણ માટેની આ સૂચના આપવા આઈએચએફએલને પોતાની સંમતિ આપવામાં આવી છે.

ઉપર આપેલા બંને કોષ્ટકોમાં જણાવેલી રકમો આઈએચએફએલ અને આઈએઆરસીએલના સંબંધિત અકાઉન્ટ્સ સંદર્ભે, બાકી નીકળતી મૂળ રકમ, એરીઅર્સ (જમા થયેલા વિલંબ શૂલ્ક સહિત) અને **26.02.2024** સુધીના વ્યાજ સહિત લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજ(જો)ની શરતો મુજબ **27.02.2024** થી અમલી બને તેમ લાગુ ભાવિ વ્યાજ તેમ જ કાયદાકીય ખર્ચા અને અન્ય ચાર્જિસ રૂપે બાકી નીકળે છે, જે **કિશ્રા ક્રીએશન્સ (તેનાં ભાગીદારો મારફત), બિરેન ગોવિંદલાલ શાહ ઉર્ફે બિરેન જી શાહ અને દીપા બિરેન શાહ** પાસેથી સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સને પાકેલ (ડ્યૂ) છે.

સ્થાવર મિલકમ માટેની આરક્ષિત કિંમત **રૂ. 24,00,000/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ પૂરાં)** રહેશે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપૉઝિટ (ઈએમડી) **રૂ. 2,40,000/- (રૂપિયા બે લાખ ચાલીસ હજાર પૂરાં)** રહેશે.

**સ્થાવર મિલકત્તનું વર્ણન**

**મિલકત જે પહેલા માળે શોપ નં. યુજી- 10 અને કાર્પેટ એરિયા મુજબ 283.42 ચો. ફૂટ એરિયા એટલે કે 26.34 ચો. મીટર અને બિલ્ટ અપ એરિયા 297.41 ચો. ફૂટ એટલે કે 27.64 ચો. મીટર સાથે આ મિલકત હેઠળ જમીનનો સરેરાશ અવિભાજિત હિસ્સો, "રાજમહલ એ. સી. મૉલ" તરીકે ઓળખાતી સ્કીમમાં બિન-ખેતીની જમીન જે રેવેન્યૂ સર્વે નં. 576 ધરાવે છે, બ્લૉક નં. 627 તરીકે નોંધણીકૃત હોવા સાથે 11635 ચો. મીટર જમીન ધરાવે છે જે ડ્રાફ્ટ ટી પી સ્કીમ નં. 12 (પૂના) માં સામેલ છે જેને ફાઈનલ પ્લૉટ નં. 12/એ અને 12/બી આપવામાં આવેલ છે જેમાંથી એફપી નં. 12/બી (ટીઆર 12/બી અનુસાર) 2550 ચો. મીટર વિસ્તાર અને રેવેન્યૂ સર્વે નં. 580/2 ધરાવે છે, જે બ્લૉક નં. 632 તરીકે નોંધણીકૃત છે જેનો વિસ્તાર 3844 ચો. મીટર અને ટી પી સ્કીમ નં. 12 (પૂના) હોવા સાથે ફાઈનલ પ્લૉટ નં. 23 ફાળવેલ છે અને ફાઈનલ પ્લૉટ અનુસાર એરિયા 2805 ચો. મીટર ઑફ મૌજે પૂના, પેટા જિલ્લો પૂના, શહેર સુરત અને જિલ્લો સુરતમાં છે જેની સીમાઓ નીચે મુજબ છે.**

| | |
|---|---|
| ઉત્તરમાં | : 7.5 મીટર પહોળો સંલગ્ન રસ્તો |
| દક્ષિણમાં | : એફ પી નં. 21 અને 55 ની મિલકત |
| પૂર્વમાં | : 45 મીટરનો સંલગ્ન રસ્તો |
| પશ્ચિમમાં | : એફપી નં. 20 અને 22/એ તથા પબ્લિક યુટિલિટી |

**કૃપા કરીને વેચાણના વિગતસર નિયમો અને શરતો માટે સલામત લેણદાર ની વેબસાઈટ એટલે લિંક www.indiabullshomeloans.com નો સંદર્ભ લો. અને બિડિંગ માટે www.auctionfocus.in નો સંદર્ભ લો.**

સહી/-
**તારીખ : 28.02.2024** **અધિકૃત અધિકારી**
**સ્થળ : સુરત** **ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ**

---

## OMKARA ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:** નં. ૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર, એક્સ્ટેન્શન, તિરુપુર-૬૪૧૬૦૭.
**કોર્પોરેટ ઓફીસ:** કોહીનૂર સ્ક્વેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૮. **ટેલી.:** ૦૨૨ ૬૯૨૩ ૧૧૧૧ / ૮૫૯૧૪૩૯૫૩૩

**(પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)**
**સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ**

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ**

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર **અનુપ કાનનભાઈ કોટાઈ** અને સહ-દેવાદાર **સુપ્રિયા અનુપકુમાર કોટાઈ** અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ ૦૯.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ લઇ લીધો છે, જેનું ઉપર જણાવેલ દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૬,૫૨,૯૨૫/- (રૂપિયા છ લાખ બાવન હજાર નવસો પચ્ચીસ પુરા) ૦૧.૦૧.૨૦૨૧ મુજબ** વત્તા ૦૨.૦૧.૨૦૨૧ થી લાગુ વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમછે" ના ધોરણે, કોઇ આશ્રય વિના **૦૮.૦૪.૨૦૨૪** ના રોજ બપોરે ૦૧:૦૦ વાગ્યાથી ૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (બીડ જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય ૦૭.૦૪.૨૦૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે) વેચવામાં આવશે.

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટ) ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેટન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા નીચેની સિક્યોરીટી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/જામીનદારો સામે સંપુર્ણ બાકી દેવાનું સંપાદન કર્યું છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત, રિઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોય તો) નીચે મુજબ છે:

| મિલકતની વિગત | રિઝર્વ કિંમત | ઇએમડી |
|---|---|---|
| ફ્લેટ નં. એ-૨૦૩, પરિવાર એપાર્ટમેન્ટ, એ-વિંગ, સુંદરમ સોસાયટી, એરફોર્સ ૨ રોડ, પ્લોટ નં. ૧૯, ૨૦, ૨૧, ૨૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૬૫, નવો સર્વે નં. ૫૮૯૭/૧/૧૯, શીટ નં. ૮૧૪, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એ-૨૦૨, દક્ષિણ : ખુલું આકાશ અને ફ્લેટ નં. બી-૨૦૨, પુર્વ : ખુલું આકાશ અને ફ્લેટનો એન્ટ્રાન્સ, પશ્ચિમ: જાહેર રોડ | રૂા. ૮૦૦૦૦૦/- | રૂા. ૮૦૦૦૦/- |

| | |
|---|---|
| **ઈ-હરાજીની તારીખ** | ૦૮.૦૪.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૧.૦૦ થી ૦૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન |
| **લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ** | **રૂા. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)** |
| **ભાગીદારીનો પત્ર/ કેવાયસી દસ્તાવેજો/ ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય** | **૦૭/૦૪/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬: ૦૦ વાગ્યા સુધી** |
| **નિરિક્ષણની તારીખ** | **૧૫/૦૩/૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ફક્ત આગોતરી મંજુરીથી)** |
| **જાણમાં હોય તેવા બોજા** | **જાણમાં નથી** |

**આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને ત્રીસ દિવસીય નોટીસ પણ છે.**

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auctionphp માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે અને અધિકૃત અધિકારીઓની સંપર્ક વિગતો: શ્રી તાનાજી માંડવકર મોબાઇલ નં. ૯૭૬૯૧૭૦૭૭૪, અને ગેહના બાલવાણી : ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ અને ઇમેઇલ: gehnabalwani@omkararc.com. બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત લઇ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્પ લાઇન : +૯૧-૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com, શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: Maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે.

ઇચ્છુક બીડરોને ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ નિવેદન આપવું અને પાલન કરવું જરૂરી છે.

**સહી/-અધિકૃત અધિકારી**
**તારીખ: ૦૬.૦૩.૨૦૨૪** **ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.**
**સ્થળ: જામનગર (ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)**

---

## આર એન્ડ બી ડેનિમ્સ લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** બ્લોક નં. ૪૬૭, સચિન પલસાણા રોડ,
પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૧૫, ગુજરાત, ભારત
**ટેલિ :** + ૯૧ ૯૬૦૧૨-૮૧૬૪૮ **વેબસાઇટ :** www.rnbdenims.com
**ઇમેઇલ :** info@rnbdenims.com, **CIN:** L17120GJ2010PLC062949

**અસાધારણ સામાન્ય સભા (ઈજીએમ) ની નોટીસ**

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે આર એન્ડ બી ડેનિમ્સ લીમીટેડ (કંપની) ના સભ્યોની અસાધારણ સામાન્ય સભા (ઈજીએમ) શુક્રવાર, ૨૯ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૧:૦૦ વાગ્યે કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ બ્લોક નં. ૪૬૭, સચિન પલસાણા રોડ, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત, ૩૯૪૩૧૫ ખાતે ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

ઈજીએમની નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.rnbdenims.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ www.bseindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે. જેની નકલ નેશનલ સિક્યોરીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) ની વેબસાઇટ www.evoting.nsdl.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

**રીમોટ ઈ-વોટીંગ અને ઈજીએમ દરમિયાન વોટીંગ**

કંપની ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેના મત આપવા માટે તેના તમા સભ્યોને રીમોટ ઈ-વોટીંગની સવલત (રીમોટ ઈ-વોટીંગ) પુરી પાડી રહી છે. વધુમાં, કંપની ઈજીએમ દરમિયાન બેલોટ પેપર મારફત વોટીંગની સવલત પણ આપી રહી છે. રીમોટ ઈ-વોટીંગની વિગતવાર પ્રક્રિયા ઈજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે.

એક્ટની કલમ ૧૦૮ અને કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦, સુધારેલ અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્ક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪ અન્વયે, સભ્યોને એનએસડીએલ દ્વારા પુરી પડાયેલ રીમોટ ઈ-વોટીંગનો ઉપયોગ કરીને અથવા ઈજીએમ દરમિયાન પોસ્ટલ બેલોટ મારફત ઈજીએમ બોલાવતી નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મત આપવા માટેની સવલત પુરી પાડવામાં આવી છે.

આથી તમામ સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે:

૧. ઈજીએમની નોટીસની ઇલેક્ટ્રોનિક નકલો તમામ સભ્યો જેના ઇમેઇલ આઇડી કંપની/ ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ટો) પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તમને મોકલેલ છે. ઈજીએમની નોટીસની ફીઝીકલ નકલો તેમના રજીસ્ટર્ડ સરનામાં પર તમામ અન્ય સભ્યોને મોકલેલ છે. તે કંપનીની વેબસાઇટ www.rnbdenims.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે. ઈજીએમ નોટીસની રવાનગી પુર્ણ કરેલ છે.
૨. કટ-ઓફ તારીખ ૨૨ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ ફીઝીકલ અથવા ડીમટીરીયલાઇઝડ સ્વરૂપે શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો, ઈજીએમના સ્થળ સિવાય અન્ય સ્થળે થી એનએસડીએલની ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ (રીમોટ ઈ-વોટીંગ) મારફત ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો પર ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપી શકે છે. તમામ સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે:
૧. ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા વોટીંગ મારફત પાર પાડી શકાશે.
૨. રીમોટ ઈ-વોટીંગ મંગળવાર, ૨૬ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૦૯.૦૦ કલાકે શરૂ થશે.
૩. રીમોટ ઈ-વોટીંગ ગુરૂવાર, ૨૮ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ ૧૭.૦૦ કલાકે પુર્ણ થશે.
૪. ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા અથવા ઇજીએમ ખાતે મત આપવા માટે લાયકાત નક્કી કરવાની કટ-ઓફ તારીખ ૨૨ માર્ચ, ૨૦૨૪ છે.
૫. ઈજીએમની નોટીસની રવાનગી પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીની સભ્ય બનનાર અને કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે ૨૨ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ evoting@nsdl.co.in ને અરજી મોકલીને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. આમ છતાં, જો વ્યક્તિ પહેલેથી ઈ-વોટીંગ માટે એનએસડીએલમાં રજીસ્ટર્ડ છે, તો ચાલુ યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરીને મત આપી શકે છે. કટ-ઓફ તારીખના રોજ સભ્ય ન હોય તેવી વ્યક્તિઓએ ઈજીએમની નોટીસને ફક્ત જાણકારીના હેતુસર લેવાની રહેશે.
૬. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે: (એ) રીમોટ ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમય પછી વોટીંગ માટે એનએસડીએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે અને સભ્યોએ ઠરાવ પર એક વખત મત આપ્યા પછી સભ્યને તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહી. (બી) પોલિંગ પેપર મારફત મતદાનની સવલત ઈજીએમમાં ઉપલબ્ધ રહેશે. (સી) જે સભ્યોએ ઈજીએમ પહેલા રીમોટ ઈ-વોટીંગથી તેમના મત આપેલ છે તેઓ ઈજીએમમાં પણ હાજર રહી શકે છે, પરંતુ ફરીથી તેમનો મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહી, અને (ડી) જે વ્યક્તિનું નામ કટ-ઓફ તારીખના રોજ સભ્યોના રજીસ્ટર અથવા ડિપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થી માલિકોના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલ છે, ફક્ત તે જ ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ સુચનાઓ મુજબ રીમોટ ઈ-વોટીંગ તેમજ ઈજીએમ ખાતે ઈ-વોટીંગ સવલત મેળવવા હકદાર ગણાશે.
૭. ઈ-વોટીંગ સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ અથવા સમસ્યાના કિસ્સામાં, તમે હેલ્પ સેક્શન હેઠળ www.evoting.nsdl.com ઉપર ઉપલબ્ધ ફ્રીક્વન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ (એફએક્યુએસ) અને ઈ-વોટીંગ મેન્યુઅલ જોઇ શકે છે અથવા ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦-૧૦૨૦-૯૯૦ ઉપર કોલ કરવો અથવા (શ્રીમતી સરિતા મોટે) ને evoting@nsdl.co.in ઉપર અરજી મોકલવી.

**આર એન્ડ બી ડેનિમ્સ લીમીટેડ વતી**
**સહી/-**
**તારીખ : ૦૫.૦૩.૨૦૨૪** **સુજાતા ચિરાગ દુધરેજીયા**
**સ્થળ : સુરત** **કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પલાયન્સ ઓફીસર**

---

AXIS BANK

**રીટેલ લેન્ડીંગ એન્ડ પેમેન્ટ ગ્રુપ (લોકર શાખા / શાખા) :** એક્સિસ બેંક લિમિટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલો માળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨ (ભાગ), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ.જી. હાઇવે, રાજપથ કલબની સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૫૪. **એક્સિસ બેંક લિમિટેડ :** ત્રીજો માળ, ગીગા પ્લેક્સ, એનપીસી-૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, મુગલસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઇ-૪૦૦૭૦૮.
**રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ :** ત્રિશુલ, ત્રીજો માળ, સમર્થેશ્વર મંદિરની સામે, લો ગાર્ડન, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.

**સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ**

**સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ - ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લેતાં.**

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તાઓ અને જામીનદારોને સુચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત સુરક્ષીત લેણદાર પાસે મોર્ગેજ/ચાર્જ કરવામાં આવી છે. જેનો ભૌતિક કબજો (નીચે વિગતવાર તરીકે) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. **"જેમ છે ત્યાં" "જેમ છે તેમ" અને "જે છે તે"** પર સિક્યોર્ડ ક્રેડીટરનું વેચાણ કરવામાં આવશે જેમાં તા. **૨૨.૦૩.૨૦૨૪** ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨ વાગ્યા સુધી, (નિરીક્ષણની તારીખ ૧૯.૦૩.૨૦૨૪ બીડ સબમીશન કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય તા. ૨૧.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી) નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ અને જામીનદારો પાસેથી એક્સિસ બેંક સુરક્ષિત લેણદારને કારણે રકમની વસુલાત માટે (સંબંધિત કોલમમાં નીચે દર્શાવેલ છે). સંબંધિત કોલમમાં નીચે જણાવ્યા પ્રમાણે મિલકતોની અનામત કિંમત અને ઈએમડી ની રકમ.

| ક્ર. નં. | ઉધારકર્તા, મોર્ગેજરનું નામ અને શાખા | મિલકત / મકાનનું વર્ણન / આશરે કુલ વિસ્તાર | અનામત કિંમત | ઈએમડીની કિંમત | બીડ વધારવા ની રકમ | બાકી લ્હેણીની રકમ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. પરખીયા પંકજ બી.<br>2. પૂનમ પંકજ પરખિયા<br>લોન નં. PHR008702477672 | તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની જમીન નો સબ પ્લોટ નં-૪૫ થી ૪૮/૪ રહેણાંકમાં "સાગર પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા પ્લોટ એડીએમ ૪૭.૨૫ ચોરસ મીટર બિલ્ટ અપ અને અવિભાજિત કોમન પ્લોટ અને રોડ સાથે એનએ જમીન, જમીન ધરાવતા રેવન્યુ સર્વે નં-૨૬ પાઇકી, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ- રાજકોટ, રાજકોટ, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ - રાજકોટ ખાતે આવેલ છે. ચતુ: સીમા : ઉત્તર : નજીકના પેટા પ્લોટ નં - 45 થી 48/5, દક્ષિણની મિલકત : નજીકના પેટા પ્લોટ નં - 45 થી 48/3, પૂર્વની મિલકત : બાજુના પેટા પ્લોટ નં - 63, પશ્ચિમની મિલકત : 7.5 મીટર પહોળો રોડ | રૂ. 19,00,000/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ જ) | રૂ. 1,90,000/- (રૂપિયા એક લાખ નેવું હજાર લાખ જ) | રૂ. 15,000/- (રૂપિયા પંદર હજાર) | 23 મી ઓક્ટોબર, 2019 ના રોજ રૂ. 14,30,125/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ત્રીસ હજાર એકસો પચીસ) બાકી લેણાં |
| 2 | 1. શ્રી રાજેશભાઈ રામજીભાઈ ગાધિયા (ઋણલેનાર)<br>૨. શ્રીમતી ભાવનાબેન રાજેશભાઈ ગાધિયા (સહ-ધિરાણકર્તા) લોન નં. ECR004705519871 અને LPR056603056297 | શ્રી રાજેશભાઈ રામજીભાઈ ગાધિયા અને શ્રીમતી ભાવનાબેન રાજેશભાઈ ગાધિયા ની તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથે ની રહેણાંક મિલકત નો પ્લોટ નં.૧૩ (સ્થળ મુજબ), પ્લોટ નં.૧૩ (પ્લાન એ ટાઇપ મુજબ), "શ્રદ્ધાદીપ રો-હાઉસ", રાજલક્ષ્મી ઊંચાઈની સામે, કંથારિયા હનુમાન મંદિર પાસે, કોઝવે રોડ, સિંગણપોર, સુરત-૩૯૫૦૦૪ જેમાં સર્વે નં.૬૩ અને ૬૪, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ (સિંગણપોર), તાલુકા ચોર્યાસી, જિલ્લો સુરત. ચતુ: સીમા : પૂર્વ : સોસાયટી રોડ; વેસ્ટ : પ્લોટ નં.૧૪; ઉત્તર : આંતરિક માર્ગ; દક્ષિણ : પ્લોટ નં.૧૮; | રૂ. 1,15,27,200.00/- (રૂપિયા એક કરોડ પંદર લાખ ત્રેવીસ હજાર બસો ) | રૂ. 11,52,720.00/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ બાવન હજાર સાતસો વીસ જ) | રૂ. 1,00,000/- (માત્ર એક લાખ રૂપિયા) | રૂ. 1,45,46,354.00 (રૂપિયા એક કરોડ પિસ્તાલીસ લાખ છેતાલીસ હજાર ત્રણસો ચોપન) 17.01.2023 ના રોજ બાકી નીકળતી રકમ છે. |

અન્ય કોઈ પણ સહાય માટે, ઇચ્છુક બિડરો બેંકના **શ્રી નીરવ ઝવેરી અથવા શ્રી સપનેશ તોશનીવાલ** નો સંપર્ક સવારે 11:30 થી બપોરે 3:00 વાગ્યાની વચ્ચે +91- 9824383632 અથવા +91- 9329430853 ઈ-મેઈલ આઈડી પર મેઈલ: **nirav.zaveri@axisbank.com** અથવા **sapnesh.toshniwal@axisbank.com** પર સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને તેમના વેબ પોર્ટલ પર સુરક્ષિત લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે https://www.axisbank.com/auction-retail અને બેંકની માન્ય સેવા પ્રદાતા મેસર્સ સી1 ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડમાં પૂરી પાડવામાં આવેલી લિંકનો સંદર્ભ લો https://www.bankeauctions.com

આ હરાજી બેંકની માન્ય સેવા પ્રદાતા મેસર્સ સી1 ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ મારફતે તેમના વેબ પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com પર ઓનલાઇન હાથ ધરવામાં આવશે.

અન્ય કોઈ પણ સહાય માટે, ઇચ્છુક બિડર્સ સવારે 11:30 થી બપોરે 3:00 વાગ્યા ની વચ્ચે અધિકૃત અધિકારીઓની નીચે સંપર્ક કરી શકે છે. બિડ ટ્રાન્સફરેબલ નથી.

આ નોટિસને સુરક્ષા હિત (અમલબજવણી) નિયમ, 2002ના નિયમ 8(6) હેઠળ ઋણલેનારાઓને 15 દિવસની નોટિસ તરીકે ધ્યાનમાં લેવી જોઈએ.

**તારીખ : ૦૫.૦૨.૨૦૨૪** **અધિકૃત અધિકારી,**
**સ્થળ : ગુજરાત** નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે) **એક્સિસ બેંક લિ.**