जाहीर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की **(१) श्री. नारायणलाल के. प्रकोट व (२) श्री. अमृतलाल लालजी त्रिवेदी** हे ओस्तवाल पार्क बिल्डिंग नं. ३ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. (''ओस्तवाल पार्क बिल्डिंग क्र. ३ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड'') मधील ग्राऊंड फ्लोअरवरील शॉप प्रिमायसेस क्र. १३ चे मालक व धारक असून, जी मालमत्ता रेव्हेन्यू व्हिलेज नं. १५१, सर्व्हे नं. १३, हिस्सा नं. १-सी, खारी गाव, भायंदर, ता. व जिल्हा ठाणे, मिरा-भायंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, जेसल पार्क समोर, भायंदर (पूर्व), ता. व जिल्हा ठाणे ४०१ १०५ येथे स्थित आहे. सदर शॉप प्रिमायसेसचे सुपर बिल्ट अप एरिया १८७ चौ.फुट (१७.३७ चौ. मीटर) असून, वरील सोसायटी ''ओस्तवाल पार्क बिल्डिंग क्र. ३ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.'' ची नोंदणी क्र. टीएनए/(टीएनए)/एचएसजी/(टीसी)/५६९३/१९९३ दिनांक १९.०३.१९९३ रोजी करण्यात आलेली आहे. सदर सोसायटीने दिनांक १९.०३.१९९३ रोजी शेअर सर्टिफिकेट नं. ६१ जारी केले असून, ज्यामध्ये डिस्टिंक्टिव्ह नं. ३०१ ते ३०५ (दोन्ही समाविष्ट) शेअर्स आहेत. सदर शॉप प्रिमायसेस व शेअर्स विकण्याचा त्यांचा मानस आहे.

श्री. लालजी के. त्रिवेदी हे श्री. नारायणलाल के. प्रकोट यांचे मूळ सहमालक होते. श्री. लालजी के. त्रिवेदी यांचे दिनांक १५/१२/२०२१ रोजी निधन झाले असून, त्यांच्या पश्चात कायदेशीर वारस राहिले आहेत, म्हणजे (१) श्रीमती कंकु लालजी त्रिवेदी (पत्नी), (२) श्रीमती मंजुला भगवान व्यास उर्फ श्रीमती मंजुला लालजी त्रिवेदी (मुलगी), (३) श्रीमती शांतिदेवी हरीश व्यास उर्फ श्रीमती शांतिदेवी लालजी त्रिवेदी (मुलगी), (४) श्री. अमृतलाल लालजी त्रिवेदी (मुलगा). वारसाहक्कानुसार कायदेशीर वारसांनी मुक्तता करार दिनांक २०.०६.२०२२, जो नोंदणीकृत क्र. १०४५२/२०२२, ठाणे-२ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे, त्याद्वारे आपले हक्क, हुद्दा, स्वारस्य व हिस्सा श्री. अमृतलाल लालजी त्रिवेदी यांच्या बाजूस सोडले. त्यानुसार, श्री. अमृतलाल लालजी त्रिवेदी वरील शॉप प्रिमायसेसचे ५०% (अर्धे) मालक झाले.

कोणत्याही व्यक्तीस/संस्थेस सदर शॉप प्रिमायसेस किंवा त्यातील ताब्याबाबत कोणताही दावा/हक्क/स्वत्व/हितसंबंध असल्यास, त्यांनी या जाहिरातीच्या प्रकाशनापासून १० (दहा) दिवसांच्या आत, खाली सही केलेल्या वकिलांना, ॲड. दर्शन एच. भट, ३०१, जेवण मंदिर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., गोखले स्कूल समोर, शिंपोली रोड, बोरीवली (प), मुंबई ४०००९२ येथे, रजिस्टर्ड ए/डी द्वारा त्यासंबंधी लेखी स्वरूपात व पुराव्यांसह नोटीस पाठवावी. अन्यथा असे गृहित धरले जाईल की असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही आणि वरील नमूद कायदेशीर वारसांना सदर शॉप प्रिमायसेसवर हक्क आहे.

वरील मालमत्तेचे परिशिष्ट

संपूर्ण शॉप प्रिमायसेस क्र. १३, ग्राऊंड फ्लोअर, सुपर बिल्ट अप एरिया १८७ चौ.फुट (१७.३७ चौ. मीटर), ''ओस्तवाल पार्क बिल्डिंग क्र. ३ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.'' मधील, ज्याची नोंदणी टीएनए/(टीएनए)/एचएसजी/(टीसी)/५६९३/१९९३ दिनांक १९.०३.१९९३ रोजी झाली आहे, स्थित जेसल पार्क समोर, भायंदर (पूर्व), ता. व जिल्हा ठाणे ४०१ १०५, रेव्हेन्यू व्हिलेज नं. १५१, सर्व्हे नं. १३, हिस्सा नं. १-सी, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे, मिरा-भायंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १२/०९/२०२५

सही/-
ॲड. दर्शन भट
ॲडव्होकेट हायकोर्ट

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT LTD ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर,४७ वा मजला, एन. सी केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२८

(जोडपत्र- IV-ए) (नियम ८(६) आणि ९(१) साठी परंतुक पहावे)
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) करिता परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्री साठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः येथे नमूद केलेल्या कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवल्या आहेत. एडेलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने कायदा आणि सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, २५.१०.२०१७ रोजी कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. याद्वारे कर्जदार म्हणजे श्री. अपूर्व प्रभात रॉय (कर्जदार) (१) श्रीमती संगीता रॉय (सह-कर्जदार आणि जामीनदार) (२) श्री. औशेष रॉय चौधरी (सह-कर्जदार आणि जामीनदार) (३) मे. संगीस ट्रेडर्स (सह-कर्जदार आणि जामीनदार) यांना एकूण रु. च्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते. २३.१०.२०१७ रोजी रु. ९२,१५,९०३/- (रुपये बावन्न लाख पंधरा हजार नऊशे तीन मात्र) रक्कम जमा केली. कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांनी ६० दिवसांच्या आत मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकी परतफेड केली नाही, त्यामुळे एडेलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला.

शिवाय, ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस ३३/२०२०-२१ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे) ने ३०.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारद्वारे एडेलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (अभिहस्तांकनकर्ता) कडून असाइनरकडून अंतर्निहित हमीसह वर नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदारांविरुद्ध असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे मिळवली आहेत. त्यानुसार, ने असाइनरची भूमिका घेतली आहे आणि त्यांना थकबाकी वसूल करण्याचा आणि सुरक्षितता लागू करण्याचा अधिकार आहे. च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने ०७.०२.२०२२ रोजी अभिहस्तांकनकर्ताकडून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा हस्तांतरित केला.

म्हणूनच, आता चे अधिकृत अधिकारी थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता विकण्याचा मानस करतात. कायद्याच्या कलम १३ (२) आणि (४) च्या तरतुदींनुसार अधिकार आणि अधिकारांचा वापर करून मालमत्ता विकली जाईल; ''जसे आहे तिथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', आणि ''जे काही आहे'' आणि ''आधारशिवाय आधार'' या आधारावर संबंधित कर्जदार आणि सह-कर्जदारांकडून तारण कर्जदार म्हणून ला देय असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) च्या तपशीलांसह स्थावर मालमत्तेचे वर्णन खाली नमूद केल्याप्रमाणे आहे:

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	ईएमडी/ बोली वाढ रक्कम
स्थावर मिळकत धारक फ्लॅट क्र. १००३, मोजमापित ८१४ चौ.फू. समतुल्य ७५.६५ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र दहावा मजला हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स नावे स्टर्लिंग कोर्ट, विंग ई, जमीन आणि मैदान स्थित गाव कॉडिविटा तालुका अंधेरी नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई आणि धारक सीटीएस क्र. ५५/५९, मोजमापित १९५७६.२० चौ.मीटर्स गुगल लोकेशः १९ ०६ ५८.०एन७२ ५२ २३.३ ई	रु. १,६२,००,०००/-	रु. १६,२०,०००/-

ई-लिलावाची तारीख	३०.०९.२०२५ रोजी स. ११.०० वाजता
बोली वाढीची कमीत कमी रक्कम	रु. १०००००/- (रुपये एक लाख मात्र)
निरीक्षणाची तारीख	दिनांक: २०.०९.२०२५ दिनांक स.११.०० ते दु. १२.००
सहभागाचे बोली प्रपत्र/केवायसी दस्तावेज/ इअरचा पुरावा यांच्या सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ : ज्ञात दायित्व	२९.०९.२०२५. सायं ६.०० पर्यंत

विक्री च्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक म्हणजेच http://omkararacc.com/auction.php पहावी आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील आहेत : प्रतिक्षा पटेल, संपर्कक्र. ९७७३४०६१७५, ई-मेल : pratiksha.patel@omkararacc.com. बोलीदारांनी येथे भेट द्यावी http://www.bankeauction.com किंवा सेवा पुरवठादारांशी संपर्क साधावा. मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., दूरध्वनी हेल्पलाईन : +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com, श्री. भविक पंड्या, मोबाईल : ८८६६६८२९३७, ई-मेल-maharashtra@c1india.com आणि gujrat@c1india.com. इच्छुक बोलीदारांनी इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ कलम २९ ए अंतर्गत अनुपालन करून घोषणापत्र द्यावे.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अन्वये विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना १५(पंधरा) दिवसांपेक्षा कमी नसणारी एक अनिवार्य सूचना देखील आहे ज्याद्वारे त्यांना उपरोक्त तारीख आणि वेळेस लिलाव / ई-लिलाव मार्फत विक्री आयोजित करण्याबाबत कळवून विक्री समाप्ती पूर्वी कोणत्याही वेळी पुढील व्याज आणि सर्व खर्च, आकार व परिव्यय यासह एकत्रितपणे येथे वर वर्णन केलेली उर्वरित थकबाकीचे प्रदान करुन त्यांची इच्छा असल्यास मत्तांचे विमोचन करण्याचा सल्ला दिला आहे. प्रदानात कसुर केल्यास, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पध्दतीने प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनकोंच्या स्वेच्छेने मिळकत विकली जाईल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस ३३/२०२०-२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)

दिनांक : १२.०९.२०२५
ठिकाण : महाराष्ट्र

जाहीर नोटीस

समर्थ सहकारी पतपेढी मर्यादित

नोंदणी क्र. बी.ओ.एम./के वेस्ट/आर.एस.आर. (सी.आर) ८२७ दि. ९.७.८७
डी.एन. नगर, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५३.

३८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस

समर्थ सहकारी पतपेढी मर्यादित, डी.एन. नगर, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५३ या संस्थेची **३८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा रविवार दिनांक १४/०९/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा.** प्रगत शिक्षण संस्था, क्रेसमॉंड वर्ल्ड स्कूल हॉल, दुसरा मजला, आझाद नगर पोस्ट ऑफीसजवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३. या ठिकाणी संस्थेचे अध्यक्ष **श्री. प्रकाश महादेव परब** यांच्या अध्यक्षतेखाली आयोजित केली आहे. तरी संस्थेच्या सर्व सभासदांनी वेळेवर उपस्थित रहावे ही विनंती.

संचालक मंडळाच्या अनुज्ञेने
संदिप शां. खानविलकर
मुख्य कार्यकारी अधिकारी

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २८/०८/२०२५

टिप: १) गणसंख्येच्या अभावी ही सभा तहकुब झाल्यास, त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी त्याच कामासाठी अर्ध्यातासाने घेतली जाईल. या वेळेच्या सभेस गणसंख्येचे बंधन राहणार नाही व सभेत घेतलेले निर्णय सर्वांना बंधनकारक रहातील.

२) **सभासदांना नम्र विनंती आहे की, त्यांनी सन २०२४/२०२५ सालच्या अहवालाची प्रत संस्थेच्या मुख्य कार्यालयातून किंवा नजीकच्या कोणत्याही शाखेतून घेऊन जावी.**

३) ज्या सभासदांना पतपेढीच्या अहवालासंबंधी सूचना करावयाच्या असतील किंवा ठराव मांडावयाचे असतील त्यांनी ते लेखी स्वरूपात सभेच्या तारखेपूर्वी ३ दिवस पतपेढीच्या कार्यालयात मिळतील असे पाठवावे. त्यानंतर येणाऱ्या प्रश्नांना किंवा सूचनांना सभेनंतर संस्थेच्या कार्यालयात समर्पक उत्तरे देण्यात येतील.

४) संस्थेच्या सभासदांच्या ज्या मुलांनी इयत्ता १० वी ७५%, इयत्ता १२ वी ६५%, परीक्षेमध्ये गुण प्राप्त केले आहेत. तसेच पदवी व पदव्यूत्तर परिक्षेमध्ये प्रथम श्रेणी प्राप्त केली आहे. अशा सभासदांनी गुणपत्रिकेची छायांकित प्रत अर्जासह दि. १०/०९/२०२५ पूर्वी संस्थेच्या मुख्य कार्यालयात किंवा नजीकच्या कोणत्याही शाखेत सादर करावी.

५) ज्या सभासदांनी लाभांश अद्याप घेतलेला नसेल त्यांनी त्वरीत घेऊन जाण्याची कृपा करावी. तीन वर्षानंतर सदर रक्कम राखीव निधीमध्ये नियमाप्रमाणे वर्ग केली जाते.

६) ज्या सभासदांचा रहाण्याचा पत्ता बदलला असेल तर त्यांनी त्यांच्या नवीन पत्त्याची नोंद कार्यालयात करून घ्यावी व KYC पूर्तता केली नसेल तर त्वरित करावी ही विनंती.

७) ज्या सभासदांचे भाग रु. ५००/- पेक्षा कमी असेल त्यांनी भागाची रक्कम रु. ५००/- करावी.

८) सभासदांनी जुने भाग दाखले संस्थेत जमा करून नवीन भाग दाखले घेऊन जावेत व ज्या सभासदांनी अजून पर्यंत भाग दाखले घेतले नसतील त्यांनी संस्थेच्या मुख्य कार्यालयातून घेऊन जाणे.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० **दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजीप्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु. मध्ये)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	३१५३९६१०००००९८२	१. अनिता संजय बिडकर (कर्जदार) २. संजित संजय बिडकर (सह कर्जदार)	०९.०७.२०२५ रु. २६,२३,४४०.१२ (रुपये सव्वीस लाख तेवीस हजार चारशे चाळीस आणि बारा पैसे मात्र) ०७.०७.२०२५ रोजीस	तारीख: १०.०९.२०२५ वेळ: दु.०३.१० सांकेतिक कब्जा

मिळकतीचे वर्णन: चे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले आणि येथे स्थित जिल्हा कोल्हापूर उपविभाग तहसील करवीर माननीय दुय्यम निबंधक करवीर कोल्हापूर शहर कोल्हापूर महानगरपालिका मर्यादा ए वॉर्ड, के २ बिगर शेती निवासी हाऊस जमिन मिळकत येथे करवीर ए वॉर्ड, के २ आर.एस.क्र. १२२४/चे/प्लॉट क्र./१२/ए येथे करवीर एकूण क्षेत्र २.०१.३९ आर. चौ.मी., मिळकत क्षेत्र शेअर मधील १.३६.३४ आर चौ.मी., युनिट क्र.३ मधील मिळकत, जमिन क्षेत्र ०.६५.०५ आर चौ.मी., आर.सी.सी. दोन स्टोअर बांधकमित आणि एकूण क्षेत्र चे बांधकमित ९२.९३ चौ.मी. मधील मिळकत., बिल्ट अप बांधकमित आणि पार्किंग क्षेत्र ३०० चौ.फू., म्हणजे २७.८८ चौ.मी., मिळकत. **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वेकडे:** रस्ता, **पश्चिमेकडे:** मंगले यांची मिळकत, **दक्षिणेकडे:** प्लॉट क्र.१२ ए युनिट क्र.२ यांची मिळकत, **उत्तरेकडे:** प्लॉट क्र.१२ बी यांची मिळकत.

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा घेतला.** वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : कोल्हापूर/महाराष्ट्र
दिनांक : १२.०९.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू-५६००७१. **शाखा कार्यालय:** कार्यालय क्र.७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटर समोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७.

इंडियन ओव्हरसीज बँक

गरोडिया नगर शाखा
प्लॉट क्र. १६७, ९० फीट रोड, गरोडिया नगर,
घाटकोपर पूर्व, मुंबई-४०००७७, दूर. ९१-२२-२५०६४९०३

कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरिता)(नियम ८(१))

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२२.१०.२०२४** रोजी एक **मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार **श्री उमेश रमेश पार्टे** कोयला भगवान चाळ, खोली क्र. २, रतन नगर जवळ, राजेश कंपाउंड, दहिसर पूर्व, मुंबई-४०००६८ (यानंतर "कर्जदार" असे उल्लेखित) यांना **२१.१०.२०२४** रोजीच्या सूचनेतील एकूण रक्कम **रु. ६,६३,६०४.०७/-** रोजीस सह वसुलीच्या दिनांकापर्यंत सांपार्श्विक दर आणि कराने पुढील व्याज, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

(१) कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **६ सप्टेंबर २०२५** रोजी घेतला.

(२) विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि अशा मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा इंडियन ओव्हरसीज बँकच्या रक्कम **रु. ६,६३,६०४.०७/-** त्यासह **२१.१०.२०२४** रोजीस सह वसुलीच्या दिनांकापर्यंत सांपार्श्विक दर आणि कराने पुढील व्याज, प्रभार इ. मागणी सूचनेतील उपरोक्त तारखेपासून ते मागणी सूचनेच्या निर्गमनानंतर कोणतीही परतफेड केल्यास ती वजा देयाच्या तारखेपर्यंत या रकमेच्या भाराअधीन असेल. कब्जा घेतल्याच्या तारखेरोजीस देय थकीत **रु. ७,१४,२४४.६६/-** देय सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दर आणि कराने पुढील व्याज, प्रभार इ.

(३) तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

डिक्सल, कर्जत, जिल्हा रायगड येथे स्थित, ''समृद्धी हिल व्ह्यू'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या ज्ञात प्रकल्पाच्या इमारत क्र. ७ मधील दुसऱ्या मजल्यावर ४३७ चौ. फूट क्षेत्रफळ असलेले निवासी फ्लॅट क्र. २०४ आणि पिन कोड ४१०२०१ वर प्लॉट धारक सर्व्हे क्र. ९/२ए४, ९/४, ९/६ए४, ९/२ए५ वर आहे. **सीमाबध्द द्वारे** उत्तर द्वारे : ''समृद्धी हिल व्ह्यू'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या इमारत क्र. ७ द्वारे,
दक्षिण: खुल्या भूखंडाद्वारे,
पूर्व: ''समृद्धी हिल व्ह्यू'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या इमारत क्रमांक ६ द्वारे,
पश्चिम: गाव पट्टीद्वारे.

दिनांक : ०६.०९.२०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
इंडियन ओव्हरसीज बँक

केनरा बँक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

मुंबई जोगेश्वरी पश्चिम
१ला मजला, जयभद्रा व्हिला, एस. व्ही. पी. रोड, (एनटीएनएल समोर), बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२. फोन क्र. : ०२२-२८९०४६१६, ईमेल- cb0126@canarabank.com,

मागणी सूचना (कलम १३(२)

प्रति,
संदर्भ: सीबी/१२६/संजना/सरफैसी-१३(२)/२०२५/२०२५ दिनांक : ०९.०९.२०२५

प्रति,
श्रीम. संजना संतोष बाईत, श्री. संतोष सहदेव बाईत यांची पत्नी (कर्जदार व गहाणदार), श्री. सनमेघ संतोष बाईत, श्री. संतोष सहादेव बाईत यांचा मुलगा (सह-कर्जदार) राहणार: फ्लॅट क्र. ए-३०१, शिखर सीएचएस लि., संघवी नगर, हटकेश रोड, मिरा-भाईंदर, मिरा रोड पूर्व-४०११०७, ठाणे, महाराष्ट्र. मोबाईल क्र.: ७५०६३०५०८४, ८७७९६६३३९८
श्रीम. संजना संतोष बाईत, श्री. संतोष सहदेव बाईत यांची पत्नी (कर्जदार व गहाणदार), श्री. सनमेघ संतोष बाईत, श्री. संतोष सहादेव बाईत यांचा मुलगा (सह-कर्जदार) राहणार: फ्लॅट क्र. ५०१, 'ए' विंग, शिखर सीएचएस लि., संघवी नगर, हटकेश रोड, मिरा-भाईंदर, मिरा रोड पूर्व-४०११०७, ठाणे, महाराष्ट्र. मोबाईल क्र.: ७५०६३०५०८४, ८७७९६६३३९८, ईमेल आयडी: baitsanjana555gmail.com.
मे. समर्थ कृपा मार्केटिंग,(प्रोप्रायटर: श्रीम. संजना संतोष बाईत)
४०१, वेदांत अपार्टमेंट, मिरा गाव, मिरा रोड (पूर्व)-४०११०७, महाराष्ट्र, मोबाईल क्र.: ७५०६३०५०८४ ईमेल आयडी: baitsanjana555gmail.com.
श्रीम. संजना संतोष बाईत, श्री. संतोष सहदेव बाईत यांची पत्नी (कर्जदार व गहाणदार), श्री. सनमेघ संतोष बाईत, श्री. संतोष सहादेव बाईत यांचा मुलगा (सह-कर्जदार, प्लॉट क्र. १, ''तत्त्व बंगला'', गाव पिंगळस, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड ४१०२०१, महाराष्ट्र.

महोदया,
विषय : सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना.
की, **श्रीम. संजना संतोष बाईत, श्री. संतोष सहदेव बाईत यांची पत्नी (कर्जदार व गहाणदार), श्री. सनमेघ संतोष बाईत, श्री. संतोष सहादेव बाईत यांचा मुलगा (सह-कर्जदार)** यांनी आमच्या **मुंबई, बोरिवली पश्चिम (१२६) शाखेकडून** वेळोवेळी खालील कर्ज/पतसुविधा घेतली आहे :

अ. क्र.	कर्ज क्र	कर्ज रक्कम	कर्जाचे स्वरुप / मर्यादा	०८.०९.२०२५ रोजीस एकूण दायित्व	व्याज दर
१	१६०००१९ ४५९१०	रु. १,५४,००,०००.००	हाऊसिंग फायनान्स	रु. १,५६,४१,४४८.००	१०.४५%

वरील सदर कर्ज/पतसुविधा या आमच्या नावे तुम्ही निष्पादित केलेल्या संबंधित दस्तोवजांच्या सुकृताद्वारे सदर सूचनेच्या परिशिष्टात अधिक विशेषतः नमूद मत्तेचे गहाणाच्या मार्गाने यथायोग्य सुरक्षित आहेत. तुम्ही बँकेच्या विहित अटी आणि शर्तीनुसार तुमचे दायित्व निभावण्यास कसूर केल्यामुळे बँकेने **०२.०९.२०२५ रोजी एनपीए** म्हणून कर्ज वर्गीकृत केले आहे, त्यामुळे आम्ही याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून साठ दिवसांत तारखेपर्यंत उपार्जित व्याज आणि इतर खर्चासह रक्कम **रु. १,५६,४१,४४८.०० (रुपये एक कोटी छप्पन्न लाख एकेचाळीस हजार चारशे अठ्ठेचाळी मात्र)** सह उपार्जित आणि तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर खर्चाचे संपूर्ण दायित्व निभाविण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला सूचना जारी करीत आहोत, कसूर केल्यास आम्ही उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करू.

पुढे, तुम्हाला आमच्या पूर्व सहमतीशिवाय कोणत्याही बाबतीत परिशिष्टात नमूद तारण मत्तेसह कोणताही व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर प्रचलित इतर कोणताही कायदा आणि/किंवा उक्त अधिनियामान्वये उपलब्ध कोणत्याही अन्य अधिकाराला बाधा येऊ न देता आहे.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

मागणी सूचना ही बँकेच्या नोंदीमध्ये उपलब्ध तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर रजिस्टर्ड पोस्टाने तुम्हाल जारी केली आहे.

परिशिष्ट
गहाण/जंगमगहाण मत्तेचा विनिर्दिष्ट तपशिल हा खालीलप्रमाणे नमूद आहे :

अ.क्र.	तपशिलवार वर्णन
१.	**श्रीम. संजना संतोष बाईत, श्री. संतोष सहदेव बाईत यांची पत्नी (कर्जदार व गहाणदार)** यांच्या नावे असलेला गाव पिंगळस, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड ४१०२०१ येथे स्थित सर्व्हे क्र. ८२/१ धारक जमीन येथील ''टाटवा'' अशा ज्ञात प्रकल्पातील मोजमापित १००३९ चौ.फू. म्हणजेच ९३३ चौ.मी. प्लॉट क्र. १ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. मिळकतीच्या सीमा: उत्तर: ओपन प्लॉट, दक्षिण: ९ मीटर रोड, पूर्व: प्लॉट क्र. २, पश्चिम: ओपन प्लॉट, सेरसाई सिक्युरिटी आयडी: ४०००७५१३३१६२ ॲसेट आयडी: २०००७६६४९१९२

दिनांक : ०९.०९.२०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
कॅनरा बँक

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public on behalf of my client Mrs. Neha Samir Dadia the owner of Professional Office No. 102 along-with Mechanical Parking No. 13 and 14 in Rite Perinto in society known as Gumpha Darshan A & B CHSL at Ashra Colony, Borivali East, Mumbai - 400 066 , The Deed of Rectification cum Confirmation dated 28th July, 2023 vide registration bearing No. BRL-7-11575-2023 dated 28th July, 2023 executed between Rite Developers Private Limited being Promoter and Mr. Ritesh Virchand Shah earlier Allottee of Professional Office No. 102, Rite Perinto. The Original Regist