pnb Housing Finance Limited

नोंद. कार्या.: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के.जी.मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१,दू.: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेब.: www.pnbhousing.com

शाखा पत्ता : पर्सेपोलिस सीएचएस लि., ५ वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०३

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये** प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तींचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, व्यवहार करू नये आणि केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रक्कम व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.**

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकीची रक्कम	ताबा घेतल्याची तारीख	गहाण ठेवलेल्या मिळकत/तींचे वर्णन
एचओयु/एनव्हीएम/१२१५/२५८०६२ शा.का.: नवी मुंबई	श्रीम. प्रेमल पटेल (कर्जदार) व श्री. अब्राहम डेविड (सह-कर्जदार)	१३.०५.२०२५	रु.४७,९७,५७७.२४/- (रुपये सत्तेचाळीस लाख सत्याण्णव हजार पाचशे सत्याहत्तर व पैसे चोवीस मात्र)	२७.०३.२०२६ (प्रत्यक्ष)	क्लस्टर २.१२, कासा कलारा, विंग एफ, १७, १७०५, द सेंटर डाउन टाउन, विशेष टाउनशिप प्रकल्प, मौजे खोणि व अंतर्ली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०३ येथे स्थित

ठिकाण:- नवी मुंबई, दिनांक:- ३०.०३.२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

PREMISES REQUIRED ACROSS MUMBAI / NAVI MUMBAI

SBI Funds Management Limited (A Joint Venture between SBI & Amundi), the Asset Management Company for SBI Mutual Fund invites offers from owners / PSUs / PSU Banks / Reputed parties for Furnished or Unfurnished premises, located preferably on the Ground floor with parking facilities, on a long-term lease and license basis at Panvel (Navi Mumbai), Malad (West) & Nariman Point.

Areas	New Panvel (East) Navi Mumbai	Malad (West)	Nariman Point
Preferred Location	Sector 1/S, Sector 1, Sector 18A, Sector 19, Sector 1A.	S.V. Road, Malad (West),	Near Mantralaya, Nariman Point,
Carpet Area	1000 – 1200 sq. ft	1000 – 1400 sq. ft	2500 – 3000 sq. ft

The premises should be available for possession immediately or within one month from the date of acceptance of the offer. Brokers please excuse. Interested parties are requested to download the details from our website **www.sbimf.com** available under the heading **'Tenders'** and submit offers in those areas only. The last date of receipt / submission of offer in the prescribed formats is **April 14th, 2026 by 4 PM**.

The Company reserves the right to reject any or all proposals without assigning any reasons thereof.

SBI FUNDS MANAGEMENT LIMITED

SBI Funds Management Limited
(A Joint Venture between SBI & AMUNDI)
(CIN: U65990MH1992PLC065289)
9th Floor, Crescenzo, C-38 & 39, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051.

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असून, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री संतोष कुमार चौहान (कर्जदाराचे), श्रीमती रीना संतोष चौहान (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00005523999 LBTNE00005524000	फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, इमारत क्र. ५, ''एव्हग्रीन'', ''रॉयल फ्लोरा'', पाईपलाईन रोड, आनंद सागर रिसॉर्ट, सर्वे क्र. ३५, हिस्सा क्र. ४, एस. क्र. ३८, एच. क्र. २ आणि ३, एस. क्र. ३९, एच. क्र. ३ए, ३एच, ४, २बी, एस. क्र. ४०, एच. क्र. ३ए, गाव पाले, ता. अंबरनाथ, ठाणे- ४२१५०१. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ५६७ चौरस फूट कार्पेट एरिया	₹ २९,४०, १२८/- (मार्च २४, २०२६ पर्यंत)	₹ १८,००, ०००/- ₹ १,८०, ०००/-	एप्रिल ०४, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	एप्रिल २१,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्रीमती सीमा शिवकुमार कारपेंटर (कर्जदाराचे), श्री प्रदीप शिवकुमार कारपेंटर (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- TBKLY00006555360 LBKLY00006565344	फ्लॅट क्रमांक ७०४, ७वा मजला, जी-विंग, शाश्वत पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, गॅट क्रमांक ७१, ६५/१-ए, ७०/२/२, वालीवली, बदलापूर (पश्चिम), ठाणे- ४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र- ४२२ चौ. फूट (कार्पेट) म्हणजे ३९.२२ चौ. मीटर (कार्पेट), ७४३०.०० चौ. मीटर	₹ २७,३०, ०९५/- (मार्च २४, २०२६ पर्यंत)	₹ १५,००, ०००/- ₹ १,५०, ०००/-	एप्रिल ०४, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	एप्रिल २१,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री किशोर काशीराम सावंत (कर्जदाराचे), श्रीमती मनीषा किशोर सावंत (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र. LBKLY00005524567	फ्लॅट क्र. १०५, पहिला मजला, इमारत क्र. १, नवदुर्गा वृद्धाश्रमाजवळ, श्रीजी आयकॉनिक फेज १, सर्व्हे क्र. १३७, १४५, १४८, हिसा क्र. बी, आर, आय, २/बी, ३, गाव शिरगाव, तालुका अंबरनाथ, बदलापूर, ठाणे- ४२१५०४. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ३०.१३ चौरस मीटर कार्पेट एरिया विशेष क्षेत्रफळ १४.१८ चौ.मी.	₹ २५,२१, ७७१/- (मार्च २४, २०२६ पर्यंत)	₹ १६,००, ०००/- ₹ १,६०, ०००/-	एप्रिल ०६, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	एप्रिल २१,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्रीमती रंजना देवी (कर्जदाराचे), श्री बबलू ओमप्रकाश शर्मा (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBKLY00004889544	फ्लॅट क्रमांक २०४, दुसरा मजला, इमारत क्रमांक २, अथर्व रेसिडेन्सी, एसआर क्रमांक १०४/८, गाव ढवळे, तालुका अंबरनाथ, ठाणे- ४२१५०१. मोजमापित क्षेत्र- ३१० चौरस फूट कार्पेट	₹ ८,२४, ७९१/- (मार्च २४, २०२६ पर्यंत)	₹ ५,५०, ०००/- ₹ ५५, ०००/-	एप्रिल ०६, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	एप्रिल २१,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
5.	श्रीमती करिश्मा वैभव सावंत (कर्जदाराचे), श्री वैभव रवींद्र सावंत (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक LBKLY00005323674	फ्लॅट क्रमांक ४०२, चौथा मजला, इमारत क्रमांक २, ''काजल प्राईड'', हजारे नगर, नेरळ, तालुका कर्जत, सर्व्हे क्रमांक २९/२ए/१ आणि २९/२बी/७, गाव बोपेले, नेरळ तालुका, जिल्हा रायगड, कर्जत- ४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र-२६.७७७ चौ. मी.	₹ ३५,७८, ६८७/- (मार्च २४, २०२६ पर्यंत)	₹ ११,००, ०००/- ₹ १,१०, ०००/-	एप्रिल ०७, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	एप्रिल २१,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
6.	श्री अरुण पांडे (कर्जदाराचे), श्री चंदन हरिशंकर दुबे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र. LBTNE00005515943	फ्लॅट क्रमांक ६०१, सहावा मजला, इमारत क्रमांक ११, ''योगी निवास'', ''पटेलांची प्रयोशा'', फुले नगर, सर्व्हे क्रमांक ३९ए, जुना हिस्सा क्रमांक १ (भाग), नवीन हिस्सा क्रमांक १-ए, गाव जसवाई, ता. अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे- ४२१५०१. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ३१.१५ चौरस मीटर जे ३३५ चौरस फूट कार्पेट एरियाच्या समतुल्य आहे	₹ २१,७४, ९६४/- (मार्च २४, २०२६ पर्यंत)	₹ १९,००, ०००/- ₹ १,९०, ०००/-	एप्रिल ०७, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	एप्रिल २१,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
7.	श्रीमती देवयानी योगेश भोईर (कर्जदाराचे), श्री योगेश कोंडू भोईर (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक LBKLY00005199095	फ्लॅट क्रमांक २०३, दुसरा मजला, बी विंग, ''श्री गुरुपूजा अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'', हनुमान मंदिरा जवळ, नगरपालिका घर क्रमांक ६३, गाव शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ठाणे – ४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ५४५ चौरस फूट बिल्ट अप एरिया	₹ १५,३०, २८१/- (मार्च २४, २०२६ पर्यंत)	₹ १०,००, ०००/- ₹ १,००, ०००/-	एप्रिल ०८, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	एप्रिल २१,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
8.	श्री रमेश मोहन गायकवाड (कर्जदाराचे), श्रीमती सुरेखा मोहन गायकवाड (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005171153	फ्लॅट क्र. १००८, १०वा मजला, इमारत क्र. ७, ''जैनम रेसिडेन्सी'', शिव मंदिराच्या जवळ, सर्वेक्षण क्र. ४९, हिस्सा क्र. २-सी, सर्वेक्षण क्र. ६५, हिस्सा क्र. १(बी), (जुना हिस्सा क्र. १(पी)), गाव पाले, तालुका अंबरनाथ (पूर्व), ठाणे- ४२१५०१. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे २८.६१ चौ.मी. समतुल्य ३०८ चौ. फूट कार्पेट एरिया + ओपन टेरेस ० चौ. फूट+ सीबी एरिया २६ चौ. फूट + बाल्कनी/ओटा एरिया ५५ चौ. फूट आणि ओरनामेंटल प्रोजेक्शन २२ चौ. फूट	₹ २५,१४, २९१/- (मार्च २४, २०२६ पर्यंत)	₹ १६,५०, ०००/- ₹ १,६५, ०००/-	एप्रिल ०९, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	एप्रिल २१,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
9.	श्री यशपाल चंद्रभान डायरे (कर्जदाराचे), श्रीमती पायल यशपाल डायरे (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00005397323/ LBTNE00005397328	फ्लॅट क्रमांक ६०४, ६वा मजला, ''बाउंड'', विंग बाउंड- आरर२, ''विश्वजीत एज'', एचपी गॅस गोदामाजवळ, बी केबिन रोड, मोरीवली पाडा, गट क्रमांक ७४(पी), सर्वेक्षण क्रमांक ९३०५, गाव मोरीवली, तालुका- अंबरनाथ, ठाणे- ४२१५०१. मोजमापित क्षेत्र-सुमारे ४८६ चौरस फूट कार्पेट एरिया	₹ २५,०८, ११०/- (मार्च २४, २०२६ पर्यंत)	₹ १८,००, ०००/- ₹ १,८०, ०००/-	एप्रिल ०९, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	एप्रिल २१,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
10.	ममता मैती (कर्जदाराचे), सुमाजित जाना (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र. LBKLY00005249172	फ्लॅट क्रमांक ५०२, ५वा मजला, श्रीजी निसर्ग फेज-२, म्हणून ओळखला जाणारा प्रकल्प, इमारत क्रमांक ७, एस क्रमांक ११९ एच क्रमांक २ बी आणि १ सी प्लॉट क्रमांक १ गोल्डन व्हॅली येथे स्थित, गाव एरंजड, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ठाणे- ४२१५०३ मोजमापित क्षेत्र-सुमारे २६.४८ चौ.मी.+विशेष क्षेत्रफळ ९.७८ चौ.मी.	₹ २७,०९, ७९०/- (मार्च २४, २०२६ पर्यंत)	₹ १७,००, ०००/- ₹ १,७०, ०००/-	एप्रिल १०, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	एप्रिल २१,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **एप्रिल २०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजण्यापूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **एप्रिल २०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजण्यापूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **एप्रिल २०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजण्यापूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **एप्रिल २०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजण्यापूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८१०४५४८०३१/९८३३६९९०१३/९१६८६८८५२९.** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड,१०. नवोदयन प्रॉपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : मार्च ३१, २०२६,
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

परिशिष्ट IV-A

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: पद्धतीने कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचित करण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (''एससीएल'') (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि.(''आयएचएफएल'') म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029]** आणि **इंडियाबुल्स असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड [CIN : U67110MH2006PLC305312]** जे **इंडियाबुल्स एआरसी-XXXI ट्रस्टचे ट्रस्टी** म्हणून आहेत, त्यांच्याकडे गहाण ठेवली आहे, (दोन्ही एससीएल आणि आयएआरसीएल) संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे **(''सुरक्षित कर्जदार'')** मानले जातात ज्याचा **वास्तविक ताबा** सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकारीद्वारे घेण्यात आला आहे, जो एससीएल आणि आयएआरसीएल यांना देय असलेली खालील नमूद रक्कम वसूली करण्यासाठी **21.04.2026** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत **''जिथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि '' जे काहीपण आहे''** या आधारावर विकले जाईल:

सम्मान कॅपिटल लिमिटेडचे (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) देय:

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र.	04.03.2026 पर्यंत थकबाकी रक्कम (रुपयात)
1.	HHLTHN00362138	रु. 22,18,502/- (रुपये बावीस लाख अठरा हजार पाचशे दोन फक्त)

इंडियाबुल्स असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडचे देय:

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र.	05.03.2026 पर्यंत थकबाकी रक्कम (रुपयात)
1.	S017XXXI (जुना कर्ज खाते क्र. HHETHN00362457)	रु. 12,72,845/- (रुपये बारा लाख बहात्तर हजार आठशे पंचेचाळीस फक्त)

कर्ज खाते क्र. **HHETHN00362457** स्थावर मालमत्तेसहित सर्व अधिकार, शीर्षक, स्वारस्य, अंतर्निहित सुरक्षा, प्रतिज्ञा आणि/किंवा हमी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (''एससीएल'') (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि.(''आयएचएफएल'') म्हणून ओळखले जायचे) द्वारे इंडियाबुल्स असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (''आयएआरसीएल'') च्या बाजूने असाइनमेंट अ‍ॅग्रिमेंट दिनांक **21.08.2023** आणि च्या माध्यमातून दिले गेले आहे आणि यास आयएआरसीएल द्वारे पुन्हा क्रमांकित केले आहे आणि याचे नवे कर्ज खाते क्र. **S017XXXI** अनुक्रमे आहे. परिणामी, आयएआरसीएल उपरोक्त कर्ज खात्यासाठी सुरक्षित कर्जदार देखील झाले आहे. आयएआरसीएल यांनी विक्रीची ही नोटिस जारी करण्यासाठी एससीएल यांना आपली सहमती दर्शवली आहे.

वर नमूद केलेल्या रकमेव्यतिरिक्त, कर्ज खाते क्रमांक HHLTHN00362138 साठी **05.03.2026** पासून आणि कर्ज खाते क्र. S017XXXI (जुना कर्ज खाते क्र. HHETHN00362457) साठी **06.03.2026** पासून कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात भविष्यातील व्याज, कायदेशीर खर्च आणि इतर शुल्कांसह सुद्धा, **संजय चिंतामण बोरडे आणि ललिता संजय बोरडे** यांच्या सुरक्षित कर्जदाराला देय आणि भरपाईयोग्य आहेत.

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 20,39,000/- (रुपये वीस लाख एकोणचाळीस हजार फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 2,03,900/- (रुपये दोन लाख तीन हजार नऊशे फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 203, दुसरा मजला, बिल्डिंग क्र. 102, पोद्दार समृद्धी एव्हरग्रीन्स, गाव सापे, कल्याण कर्जत रोड, प्राइम वॉटर कंपनी समोर, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-421503.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई – मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

तारीख : 24.03.2026
स्थळ : ठाणे **(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)**

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा अ‍ॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन.सी.केळकर मार्ग, आर.जी.गडकरी चौक, दादर (प), मुंबई-४०००२८, टेलि.क्र.: ०२२-६९२३११११/८८७९७९०९७३

(जोडपत्र-IV-ए) (नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलावकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस तसेच विशेषत: **मे. आशय बिल्डर्स अ‍ॅण्ड डेव्हलपर्स एलएलपी (कर्जदार), अश्विन प्रभुदास वोरा (वैयक्तिक हमीदार), ललित प्रभुदास वोरा (वैयक्तिक हमीदार), राजेश एन वोरा (वैयक्तिक हमीदार), प्रीती निमिष वोरा (वैयक्तिक हमीदार), अमित कुमार कुंदालिया (वैयक्तिक हमीदार), अनूप चंद कुंदालिया (वैयक्तिक हमीदार), मयूर अनिल रायगणकर (वैयक्तिक हमीदार), मितल लुव वोरा (वैयक्तिक हमीदार) आणि निवास्ति इम्पेरियम प्रा. लि. (सह-कर्जदार/गहाणदार)** यांना याव्दारे सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्ता या पिरामल कॅपिटल अँड हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी डीएचएफएल म्हणून ओळखली जाणारी) यांच्याकडे गहाण/चार्ज केलेल्या असून, ओमकारा अ‍ॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) यांनी १०.१०.२०२२ ते २३.१०.२०२३ या कालावधीत विश्वस्त म्हणून, प्रिन्सिपल कॅपिटल अँड हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (असाइनर) यांच्यासोबत केलेल्या दिनांक १०.१०.२०२३ च्या सिक्युरिटी वाईड असाइनमेंट करारानुसार संपूर्ण थकबाकी कर्ज संपादन केलेले आहे. सदर असाइनमेंट करारानुसार ओएआरपीएल हे असाइनरच्या जागी उभे राहून देयकांची वसुली करण्यास व सिक्युरिटी अंमलात आणण्यास पात्र आहे. ओमकारा अ‍ॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेल्या प्रत्यक्ष ताब्यातील सदर मालमत्ता, खाली नमूद केल्याप्रमाणे ''जसे आहे तसे'', ''जे आहे ते जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे'' तसेच ''आधाराशिवाय'' या तत्त्वावर, नवी मुंबई येथे विक्रीस काढण्यात येणार आहे, जेणेकरून ओमकारा अ‍ॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांना देय असलेली एकूण थकबाकी रु. **५१,००,८७,४२०/- (रुपये एकावन्न कोटी सत्त्याऐंशी हजार चारशे वीस मात्र) तसेच दिनांक ०७.०३.२०२२ पर्यंत देय रु. ३३,५०,६९,८४८/- + दिनांक ०७.०३.२०२२ पर्यंत देय रु. १७,५०,१७,५७२/-** तसेच दिनांक ०८.०३.२०२२ पासून पुढील व्याज व खर्च वसूल करता येतील.

सदर मालमत्ता सरफैसी अ‍ॅक्ट अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांनुसार विक्रीस काढण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) यांचे तपशील संबंधित स्तंभात खाली नमूद केलेले आहेत.

अ. क्र.	तारण मत्तेचे तपशिल	राखीव किंमत (रु.)	ईएमडी (रु.)
१.	शॉप क्र.१०१, पहिला मजला, मोजमापित १५८६ चौ.फू. येथे स्थित निवास्ति इम्पेरियम प्लॉट क्र.१, सेक्टर १९, सानपाडा नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे.	१,१८,६०,८३०	११,८६,०८३
२.	शॉप क्र. ११६, पहिला मजला, मोजमापित ५०८ चौ.फू. येथे स्थित निवास्ति इम्पेरियम प्लॉट क्र.१, सेक्टर १९, सानपाडा नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे.	३८,४७,३३८	३,८४,७३४
३.	शॉप क्र. २०२, दुसरा मजला, मोजमापित २३८ चौ.फू. येथे स्थित निवास्ति इम्पेरियम प्लॉट क्र.१, सेक्टर १९, सानपाडा नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे.	१३,९२,८३६	१,३९,२८४
४.	शॉप क्र. २०१, दुसरा मजला, मोजमापित १५८० चौ.फू. येथे स्थित निवास्ति इम्पेरियम प्लॉट क्र.१, सेक्टर १९, सानपाडा नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे.	१,१२,२६,६००	११,२२,६६०
५.	शॉप क्र. २०७, दुसरा मजला, मोजमापित २४३१ चौ.फू. येथे स्थित निवास्ति इम्पेरियम प्लॉट क्र.१, सेक्टर १९, सानपाडा नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे.	१,७२,७७,३००	१७,२७,७३०
६.	शॉप क्र. ३०१, तीसरा मजला, मोजमापित २३० चौ.फू. येथे स्थित निवास्ति इम्पेरियम प्लॉट क्र.१, सेक्टर १९, सानपाडा नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे.	१२,६६,८४०	१,२६,६८४
७.	शॉप क्र. ३३४, तीसरा मजला, मोजमापित १७६ चौ.फू. येथे स्थित निवास्ति इम्पेरियम प्लॉट क्र.१, सेक्टर १९, सानपाडा नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे.	९,६९,४०८	९६,९४१
८.	शॉप क्र. ३३५, दुसरा मजला, मोजमापित ३७० चौ.फू. येथे स्थित निवास्ति इम्पेरियम प्लॉट क्र.१, सेक्टर १९, सानपाडा नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे.	२०,३७,९६०	२,०३,७९६
९.	शॉप क्र. २०३, दुसरा मजला, मोजमापित ७७० चौ.फू. येथे स्थित निवास्ति इम्पेरियम प्लॉट क्र.१, सेक्टर १९, सानपाडा नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे.	४५,०६,२३३	४,५०,६२३
१०.	शॉप क्र. २०५, दुसरा मजला, मोजमापित ७६६ चौ.फू. येथे स्थित निवास्ति इम्पेरियम प्लॉट क्र.१, सेक्टर १९, सानपाडा नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे.	४४,८२,८२४	४,४८,२८२
११.	शॉप क्र. २०६, दुसरा मजला, मोजमापित १६५० चौ.फू. येथे स्थित निवास्ति इम्पेरियम प्लॉट क्र.१, सेक्टर १९, सानपाडा नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे.	१,१७,३६,९००	११,७३,६९०
१२.	शॉप क्र. २११, दुसरा मजला, मोजमापित ७३० चौ.फू. येथे स्थित निवास्ति इम्पेरियम प्लॉट क्र.१, सेक्टर १९, सानपाडा नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे.	४२,७२,१४३	४,२७,२१४
१३.	शॉप क्र. २१२, दुसरा मजला, मोजमापित ९०५ चौ.फू. येथे स्थित निवास्ति इम्पेरियम प्लॉट क्र.१, सेक्टर १९, सानपाडा नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे.	५२,९६,२८६	५,२९,६२९
	एकूण	८,०१,७३,४९६	८०,१७,३५०
बोली वाढ		रु. ५०,०००	
तपासणीची तारीख आणि वेळ		दिनांक: १०.०४.२०२६ स.११.०० पर्यंत	
बोलीपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ / सहभाग / केवायसी कागदपत्र / ईएमडीचा पुरावा		१६.०४.२०२६ सांय.०६.०० पर्यंत	
लिलाव तारीख		१७.०४.२०२६ स.११.०० ते दु.१२.००	

लिलाव ओएआरपीएल द्वारे ऑनलाइन आयोजित केला जाईल. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (ऑनलाइन तसेच हार्ड कॉपीमध्ये) ईएमडी (डीडी/ पे ऑर्डर स्वरूपात किंवा एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे ऑनलाइन रक्कम जमा करून) दिनांक १६.०४.२०२६ रोजी सायं. ०६:०० पर्यंत आहे. बोली सादर करताना, बोलीदाराने दिवाळखोरी व दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम २९(ए) च्या भावनेनुसार प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक आहे. असे न केल्यास बोली नाकारली जाईल.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी, कृपया पुढील लिंक पाहावी https://omkaraarc.com/auction.php

ज्या इच्छुक बोलीदारांनी ईएमडी जमा केलेली आहे व लॉगिन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेबाबत प्रशिक्षण इत्यादीसाठी मदत आवश्यक असल्यास, ते ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. दूरध्वनी क्रमांक: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी support@bankeauctions.com., मालमत्तेसंबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी श्री सनी गुजराल, मोबाईल: +९१ ८८७९७९०९७८५, ई-मेल sunny.gujral@omkaraarc.com यांच्याशी कार्यालयीन वेळेत व कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधावा. तसेच असे न केल्यास बोली नाकारली जाईल.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) व नियम ९(१) अंतर्गत विक्रीकरिता वैधानिक सूचना

ही सूचना वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८(६)/९(१) तसेच सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या तरतुदींनुसार १५ (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचना देखील आहे, ज्याद्वारे वरील नमूद दिनांक व वेळेस सार्वजनिक लिलावाद्वारे विक्री होणार असल्याची माहिती देण्यात येत आहे तसेच सरफैसी अधिनियमाच्या कलम १३(८) अंतर्गत निर्दिष्ट कालावधीत वरील थकबाकी रक्कम खर्च व व्याजासह अदा करून मालमत्ता परत मिळविण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.देयकाची परतफेड करण्यात अपयश आल्यास, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाता यांच्या निर्णयानुसार मालमत्ता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८(५) अंतर्गत निर्धारित कोणत्याही पद्धतीने विक्रीस काढण्यात येईल.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ३१.०३.२०२६

सही/-, प्राधिकृत अधिकारी,
प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस १०/२०२२-२३ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत)

This is a public announcement for information purposes only and is not a prospectus announcement and does not constitute an invitation or offer to acquire, purchase or subscribe to securities.

Not for release, publication or distribution, directly or indirectly, outside India.

INTIMATION OF FILING OF THE PRE-FILED DRAFT RED HERRING PROSPECTUS DATED MARCH 29, 2026 ("PRE-FILED DRAFT RED HERRING PROSPECTUS") OF CHANDAN STEEL LIMITED ("COMPANY") UNDER CHAPTER IIA OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED, ("SEBI ICDR REGULATIONS") WITH THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI") AND BSE LIMITED ("BSE") AND THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED (NSE, TOGETHER WITH BSE "STOCK EXCHANGES") IN RELATION TO THE PROPOSED INITIAL PUBLIC OFFERING OF ITS EQUITY SHARES BEARING FACE VALUE OF ₹2 EACH (THE "EQUITY SHARES") ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES.

PUBLIC ANNOUNCEMENT

CHANDAN STEEL LIMITED — True Stainless Value

CHANDAN STEEL LIMITED

Registered and Corporate Office: 504, Sukh Sagar, N. S. Patkar Marg, Mumbai - 400 007, Maharashtra, India
Tel: 022-66290600; **E-mail:** cs@chandansteel.net; **Website:** www.chandansteel.net
Corporate Identification Number: U99999MH1989PLC054206

This public announcement is being made pursuant to Regulation 59C(5) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that the Company has filed the Pre-filed Draft Red Herring Prospectus with SEBI and the Stock Exchanges, under Chapter IIA of the SEBI ICDR Regulations in relation to the proposed initial public offering of its equity shares on the main board of the Stock Exchanges. The filing of the Pre-filed Draft Red Herring Prospectus shall not necessarily mean that the Company will undertake the initial public offering.

This public announcement does not constitute an offer of securities for sale in any jurisdiction, including the United States, and the Equity Shares may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933 or an exemption from registration. Any public offering of the Equity Shares to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the Company and that will contain detailed information about the Company and management, as well as financial statements. However, the Equity Shares are not being offered or sold in the United States.

For Chandan Steel Limited
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Vikrant Laxminarayan Chaurasia,
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai, Maharashtra
Date: March 30, 2026

CONCEPT

दि पनवेल को-ऑप. अर्बन बँक लि. पनवेल

४७१ कापड बाजार, टिळक रोड, पनवेल - ४१० २०६, जि. रायगड
ईमेल आयडी - panvel_urban65@rediffmail.com /panvelurban0065@gmail.com

लिलाव विक्री सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून, सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन्स ऑफ फायनान्शियल असेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमन, २००२ च्या नियम ३ सह वाचावयाच्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील कर्जदार/गहाणवटदारांना मागणी सूचना जारी करून त्यांना सदर सूचनेमध्ये उल्लेखित थकीत देय रक्कम परतावा करण्याची मागणी केली होती. तथापि, कर्जदार/गहाणवटदार, सदर देय रक्कम परतावा करण्यास अयशस्वी ठरल्याने, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर नियमांच्या नियम ८ सह वाचावयाच्या सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि १४ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन (लिलाव करण्यात येणाऱ्या)	मागणी सूचनेचा दिनांक आणि थकबाकी रक्कम	निश्चित राखीव किंमत	राखीव किंमतीच्या १०% ईएमडी रु.	पाहणीचा दिनांक आणि वेळ
१	श्री. बाळाराम कृष्णा पाटील (कर्जदार), श्री. सुशील जगन्नाथ पाटील (जामीनदार), श्री. किरण हलधर पाटील (जामीनदार) आणि श्री. शिरीष भाऊ कडू (जामीनदार)	सदनिका क्र. बी-१०१, बी विंग, पहिला मजला, मातृ छाया कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि. क्षेत्रफळ-११४२ चौ.फू., सीटीएस क्र. ११९१ आणि सीटीएस क्र. ११९१/१, मु. पनवेल, तालुका पनवेल, जि. रायगड. श्री. बाळाराम कृष्णा पाटील यांच्या नावे.	१५.०३.२०२४ आणि २९.०२.२०२४ रोजीनुसार रु. १८,७७,७८३/- अधिक ०१.१२.२०२० ते ३१.०५.२०२३ पर्यंतचे व्याज रु. ६,३०,९५२/- आणि दि. ०१.०३.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज	रु. ६१.१६ लाख (ज्याखाली कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्यात येणार "नाही".)	रु. ६.१२ लाख	१०.०४.२०२६ आणि स. ११.०० ते दु. ०१.००

वरील उल्लेखित संपत्ती/मालमत्तांच्या लिलाव विक्री (सरफैसी कायदा २००२ च्या अटी आणि शर्ती आणि त्याअंतर्गत नियमनांनुसार) करिता जाहीर सूचनेच्या पुढे, दि पनवेल को-ऑप. अर्बन बँक लि. सदर मालमत्तांकरिता "जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर" आणि "जसे आहे जे आहे तत्त्वावर" फक्त लिलावाद्वारे प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहेत.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालील प्रमाणे आहेत:-

१. लिलाव **'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर'** आणि **'जसे आहे जे आहे तत्त्वावर'**, **'तेथे जे आहे'** आणि **'कोणत्याही आधाराशिवाय तत्त्वावर'** आयोजित करण्यात येईल आणि "ऑफलाईन" करण्यात येईल.

२. "श्री. बाळाराम कृष्णा पाटील यांच्या नावे असलेल्या, पनवेल, तालुका-पनवेल, जि. रायगड येथील सदनिका क्र. बी-१०१, बी विंग, पहिला मजला, मातृ छाया कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि., क्षेत्रफळ-११४२ चौ.फू., सीटीएस क्र. ११९१ आणि सीटीएस क्र. ११९१/१ या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीकरिता प्रस्ताव" असे उपरोल्लेखित केलेल्या मोहोरबंद पाकिटामधून प्रस्ताव सादर करावयास हवा आणि संभाव्य बोलीदारांनी सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट खाली उल्लेखिलेल्या ठिकाणी **दि. १५ एप्रिल, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजता** किंवा त्यापूर्वी आणावा/पाठवावा आणि ईएमडी रक्कम दि पनवेल को-ऑप. अर्बन बँक लि. यांच्या नावे मुंबई येथे देय असलेल्या डिमाण्ड ड्राफ्टद्वारे भरावी.

३. निम्नस्वाक्षरीकारांना अशा पद्धतीने प्राप्त झालेले प्रस्ताव **दि. १७.०४.२०२६** रोजी उपरोल्लेखित ठिकाणी **स. ११.०० वाजता** उघडण्यात आणि विचारात घेण्यात येतील.

४. निम्नस्वाक्षरीकार यांनी कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/लिलाव सुधारित ते रद्द करण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवले आहेत.

५. लिलाव विक्री सरफैसी कायदा/नियमन २००२ मध्ये विहीत शर्ती आणि त्याअंतर्गत/वेबसाईटमध्ये उल्लेखित अटी आणि शर्तींच्या, तसेच इच्छुक/सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांद्वारे सादर करावयाच्या प्रस्ताव/बोली दस्तावेजांमधील शर्तींच्या अधीन आहे.

६. उपरोल्लेखित मालमत्ता वर उल्लेखिलेल्या राखीव किंमतीच्या खाली विक्री करण्यात येणार नाहीत.

७. यशस्वी बोलीदार/रांच्या बाबतीत सदर ठेव/वी समायोजित करण्यात येतील, अन्यथा परत करण्यात येतील. सदर इसारा रक्कम अनामत/तींवर कोणतेही व्याज देण्यात येणार नाही.

८. जर यशस्वी बोलीदार भरणा करण्यास अयशस्वी ठरल्यास किंवा मोहोरबंद निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्तीचे पालन करण्यास कशाही प्रकारे अयशस्वी ठरल्यास, याआधीच जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि जप्त केलेल्या रकमेवर त्याचा/तिचा कोणताही दावा नसेल.

९. उपरोल्लेखित इसारा रक्कम अनामत (ईएमडी) सह प्रस्ताव मुंबई येथे देय दि पनवेल को-ऑप. अर्बन बँक लि. यांच्या नावे मुंबई येथे देय डीडी/पे ऑर्डरद्वारे **दि. १५ एप्रिल, २०२६ रोजी सायं. ०५.०० पूर्वी** पॅन कार्ड आणि (आधार कार्ड) पत्त्याचा पुरावा समाविष्ट असलेल्या केवायसी दस्तऐवजांच्या स्कॅन केलेल्या प्रतींसह सेवा प्रदात्यास सादर करावी.

१०. निविदा उघडल्यानंतर, इच्छुक बोलीदार ज्यांनी राखीव किंमतीच्या खाली नसलेल्या त्यांच्या बोली सादर केल्या आहेत त्यांना प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या संपूर्ण अखत्यारीमध्ये बोली रक्कम वाढविण्याची संधी देण्यात येईल.

११. किमान बोली विस्तार रक्कम **रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार)** आहे.

१२. यशस्वी बोलीदार/रांनी विक्रीच्या संदर्भात प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर लगेचच, याआधीच भरलेली ईएमडी समायोजित करून, विक्री किंमतीच्या रकमेची २५% जमा करावी, असे न केल्यास जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त करण्यात येईल. शिल्लक विक्री किंमतीच्या ७५% रक्कम प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या संपूर्ण अखत्यारीमध्ये विक्रीच्या मंजुरीच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत देय आहे. जर विहीत कालावधीमध्ये शिल्लक रक्कम जमा करण्यात न आल्यास, जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्याने यशस्वी बोलीदारास जप्तीची पुढील सूचना देणे आवश्यक नाही.

१३. बोलीदार "कॅव्हेट एम्प्टर" (खरेदीदार सावधान) या तत्त्वाने बांधील आहेत आणि फर्म किंवा सुरक्षित मालमत्तेचे कोणतेही भार, वैधानिक दायित्वे, मालमत्ता कराची थकबाकी, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज आणि देखभाल देणी इत्यादी शोधण्यासाठी त्यांची योग्य ती तपासणी करण्याचा सल्ला दिला जात आहे. यशस्वी बोलीदारांनी सर्व जावके म्हणजेच महापालिका कर, देखभाल/संस्था शुल्क, वीज शुल्क, पाणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क (जर लागू असल्यास), जर असल्यास आणि संबंधित मालमत्तांशी संबंधित विक्री किंमतीव्यतिरिक्त सर्व जावके समाविष्ट असलेले इतर प्रासंगिक शुल्क, खर्च भरावयाचे आहेत.

१४. यशस्वी बोलीदारांनी विक्री प्रमाणपत्रावर देय नोंदणीकरण शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर, तारण मालमत्ता त्याच्या/तिच्या नावे हस्तांतरित करून घेण्याकरिता कोणतेही अन्य शुल्क यांसारखे प्रभार/शुल्क भरावयाचे आहेत.

१५. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावेच आणि फक्त संपूर्ण/विक्री किंमत प्राप्त झाल्यानंतरच पारित करण्यात येईल.

१६. कर्जदार, गहाणवटदार आणि जामीनदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ते लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तीनुसार, वरील उल्लेखित मालमत्ता खरेदीकरिता इच्छुक खरेदीदार/ग्राहक सोबत आणू शकतात.

१७. वरील सदर मालमत्तांची पाहणी पूर्व परवानगीवर आधारीत आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सोयीनुसार देण्यात येईल.

१८. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव किंवा आणि सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधिल नाहीत आणि कोणतेही कारण न दर्शविता कोणतीही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे हक्क राखून ठेवीत आहेत.

१९. दि पनवेल को-ऑप. अर्बन बँक लि. वरील उल्लेखित मालमत्तांवर प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही दायित्वांकरिता जबाबदार नाही. मालमत्तेचा **'जसे आहे जेथे आहे' आणि 'जसे आहे जे आहे', 'तेथे जे आहे'** आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय तत्त्वावर' लिलाव करण्यात येईल.

२०. दि पनवेल को-ऑप. अर्बन बँक लि, कोणतेही कारण न दर्शविता किंवा पूर्व सूचनेशिवाय निविदा विक्री/लिलाव रद्द करण्याचा/स्वीकारण्याचा/फेटाळण्याचा/बदलण्याचा/सुधारणा करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा हक्क राखून ठेवीत आहेत.

२१. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणताही भार अस्तित्वात नाही. दि पनवेल को-ऑप. अर्बन बँक लि.स विक्री अंतर्गत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील कोणताही प्रभार, धारणाधिकार किंवा भार, मालमत्ता कर, किंवा शासन किंवा अन्य कोणाचीही अन्य कोणतीही देणी याकरिता जबाबदार धरता येणार नाही.

२२. विक्री दि पनवेल को-ऑप. अर्बन बँक लि.च्या मंजुरीच्या अधीन आहे.

ठिकाण: पनवेल, जि. रायगड
दिनांक: ३१.०३.२०२६

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दि पनवेल को-ऑप. अर्बन बँक लि.

कर्नाटका बँक लि.,

तुमची पारंपारिक बँक, संपूर्ण भारतात

मुख्य कार्यालय, मंगलुरु-५७५ ००२ — सीआयएन : एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

अ‍ॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, २रा मजला, ई ब्लॉक, दि मेट्रोपॉलिटन, प्लॉट क्र. सी-२६ आणि सी-२७, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.

दूर : ०२२-३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८ ई-मेल : mumbaiarm@ktkbank.com
वेबसाईट : www.karnatakabank.com सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

विक्रीची ई-लिलाव जाहीर सूचना

१६.०४.२०२६ रोजीस स्थावर मिळकतीची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्व सामान्य नागरिकांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील उल्लेखित स्थावर मिळकती ह्या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, प्राधिकृत अधिकारी (प्रत्यक्ष/सांकेतिक चा तपशील खाली नमूद आहे) यांनी ज्यांचा कब्जा घेतला त्या कर्नाटक बँक लि. ला थकीत सह त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्ययच्या वसुलीकरीता खालील उल्लेखित वेळेस १६.०४.२०२६ रोजी 'जे आहे जेथे आहे, 'जे काही आहे तेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे' तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे. तपशिल खालीलप्रमाणे: राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम तपशिल खालीलप्रमाणे आणि इसारा अनामत रक्कम १५.०४.२०२६ रोजीस किंवा सायं. ४.०० वा. पूर्वी खात्याचे (ज्याचे तपशिल खाली दिले आहेत) ऑनलाईन मार्गाने भरणा करावा.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	कर्जदार/ हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	उर्वरीत थकीत रु. मध्ये	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.) / इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु.	लिलाव वेळ / बोली वाढविण्याचे मूल्य	देय करीता तपशिल इअर खाते क्र./ आयएफएससी कोड
२	मुंबई-मुलुंड शाखा	१. श्री. रंगनाथ आर प्रभु, श्री. रामचंद्र जी प्रभु यांचा मुलगा, २. श्रीम. ऋतुजा आर प्रभु, श्री. रंगनाथ आर प्रभु यांच्या पत्नी, दोघेही राहतात येथे: ओजस अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. १०१, ए विंग, प्लॉट क्र. इ२, सेक्टर २०, ऐरोली, नवी मुंबई ४००७०८.	११.११.२०२५ रोजी टीएल खाते क्र. ५२०७००१६०००३३१०१ मधील रु. ५२,५९,९६९.५२/- (रुपये बावन्न लाख एकोणसाठ हजार नऊशे एकोणसत्तर व पैसे बावन्न मात्र) अधिक १५.०२.२०२४ पासून भविष्यातील व्याज अधिक देय परिव्यय.	निवासी फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित ४२० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, १ला मजला, ए विंग, ओजस अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, ओजस को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, प्लॉट क्र. इ-२ धारक जमिनीवर, गावठाण विस्तार योजना, सेक्टर क्र. २०, ऐरोली, तालुका व जिल्हा मुंबई मुलुंड, नवी मुंबई येथे स्थितचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. ५४,४०,०००/- / रु. ५,४४,०००/- ; कब्जाची तारीख/ कब्जाचा प्रकार :- प्रत्यक्ष २९.०६.२०२४ रोजीस घेतला.	स. ११.०० ते स. ११.१५ वा. / रु. १०,०००/-	आरटीजीएस खाते क्रमांक ५२०३५००२००००४१०१ कर्नाटका बँक लि., मुंबई मुलुंड शाखा आयएफएससी कोड-केएआरबी०००५२०

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदार/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.)

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरीता कृपया कर्नाटका बँक वेबसाईट म्हणजेच https://karnatakabank.com मधील ''ऑक्शन नोटिसेस'' मथळा अन्वये लिंक चा संदर्भ घ्यावा.

सदर ई-लिलाव १६.०४.२०२६ रोजीस www.auctionbazaar.com वर वरील उल्लेखित वेळेस ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह घेण्यात येणार आहे. इच्छुक बोलीदारांनी www.auctionbazaar.com येथे त्यांचे नाव नोंदणीकृत करणे आणि विनामुल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवणे आवश्यक आहे आणि ऑनलाईन प्रशिक्षण म्हणजेच ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण (१५.०४.२०२६ रोजीस तात्पुरते) सेवा पुरवठादार मे. अर्का ईमार्ट प्रा. लि., ६-३-१०९०/१/१, II मजला, भाग २बी, उमा हैदराबाद हाऊस, राजभवन रोड, सोमाजीगुडा, हैदराबाद-५०००८२, संपर्क क्र.: ८३७०९६९६९६ (शिवा) / ७२०७९४१०१० (सतीश/निलेश), ईमेल: contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com यांच्याकडून घेऊ शकतात.

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : ३१.०३.२०२६

सही/-
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, कर्नाटका बँक लि.