IDBI BANK
CIN:65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्यालय : आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई-४००००५.
शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक लि., दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प.), मुंबई, पिन-४००६०४. **मो. क्र. :** ९८२१९९६९५५/८५४४१११७११
ईमेल: samir.malayaz@idbi.co.in आणि ameeta_chavan@idbi.co.in, www.idbibank.in

ई-लिलावाद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा
टिटवाळा मध्ये मुख्य ठिकाणावर विक्रीकरिता मिळकत

भारती घनश्याम सिंग यांनी
आर्थिक मदत मिळविण्यासाठी तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री.

आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) चे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार, भारती घनश्याम सिंग यांच्याकडून आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विक्रीसाठी मोहोरबंद पाकिटामध्ये बोली/प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे जे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदींनुसार, ज्याचा ताबा एओ, आयडीबीआय बँक लि. ने ०४.०२.२०२६ रोजी घेतला आहे.

मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन: मिळकत मालकी द्वारे: भारती घनश्याम सिंग, पत्ता : फ्लॅट क्र. ४०१, ४ था मजला, बी-विंग, रविंद्र गॅलेक्सी, मांडा टिटवाळा पूर्व-४२१६०५. [इंडेक्स-II प्रमाणे ५६८ चौ. फूट.]

२. आयडीबीआय बँक लि.चे थकीत, थकबाकी :
भारती घनश्याम सिंग यांचे देय १८-०५-२०२६ रोजीस थकीत रु. ४४.०८ लाख/- (अधिक त्यावरील १९-०५-२०२६ पासून परिणामांसह खर्च, प्रभार आणि पुढील व्याज)

३.

	राखीव किंमत	इअर	तपासणीची तारीख	ईएमडीसह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	रु. ३६.४२ लाख	रु. ३.६५ लाख	१२.०६.२०२६ (स. ११.०० ते दु. ४.००) आगाऊ वेळ ठरवून	२९.०६.२०२६ सायं. ४.०० पर्यंत	३०.०६.२०२६ स. ११.३० ते दु. १२.०० पर्यंत

शाखा कार्यालय : आयडीबीआय बँक लि., दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (पश्चिम), मुंबई, पिन-४००६०४.

४. **बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:**
१. तारण मालमत्तेची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर''**, **''जसे आहे जे आहे आधारावर''**, **''जसे आहे जे काही आहे आधारावर''** आणि **''कोणत्याही आधाराविना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.
२. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. १०००,०००/- आहे
३. इसारा अनामत रक्कम- (ईएमडी) वर व्याज मिळणार नाही, एओ बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. एओ शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाइटवर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर होईल: www.bankeauctionwizard.com आणि **३०-०६-२०२६ रोजी स. ११.३० ते दु. १२.००** या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे. अँटारेस सिस्टम्स लिमिटेड #24, सुधा कॉम्प्लेक्स, ३रा स्टेज, ४था ब्लॉक, बसवेश्वर नगर, बंगलोर-५६००७९ संपर्क व्यक्तीचे **नाव ई-मेल : sushmitha.b@antaressystems.com/ pooja.m@antaressystems.com (मो.) ८९५१९४४३८३/९६८६१९६७५१, (एल)- ०८०-४०४८२१००** (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).
४. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी बोलीदारांना वेबसाइट : www.bankeauctionwizard.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.
५. आयडीबीआय बँक लि. च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेतून इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) डीडीद्वारे जमा केली जाईल. वागळे इस्टेट शाखा, एमआयडीसी, ठाणे (प.) शाखा, मुंबई येथे देय आहे किंवा पाठवायचे आहे आडीबीआय बँक लि. च्या नावाने **खाते क्र. ७८३३४९१५०१००२६, आयएफसी कोड : आयबीकेएल०००७८३,** शाखेचे नाव : आयडीबीआय बँक लिमिटेड, दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र.२२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे च्या वतीने आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा पुरावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई-लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला जाईल.
६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा एओ द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.
७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार एओ राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, एओ ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
८. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली तारण मालमत्ता तारण कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना तारण मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.
९. तारण धनको तारण मत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
१०. तारण मत्तेची केवळ तारण कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.
११. यशस्वी बोलीदाराने तारण मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
१२. बोली दस्तऐवज एओ, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय येथे: आयडीबीआय बँक लि., दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र.२२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४. मोबा.क्र.: ९८२१९९६९५५/८५४४१११७११ येथून मिळवता येईल, ईमेल: samir.malayaz@idbi.co.in आणि www.idbibank.in वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.
१३. एओ, आयडीबीआय बँक लिमिटेड, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प.) यांच्याशी मो. क्र. **८५४४१११७११, ईमेल : samir.malayaz@idbi.co.in** येथे जन १२, २०२६ ते जून ३०, २०२६ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी सकाळी १०:०० ते ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.
१४. कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) किंवा ९(१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की या नोटीसच्या तारखेपासून ३० किंवा १५ दिवसांनंतर नियम ८(५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.

**कृपया लक्षात घ्या की, प्रादेशिक आवृत्ती आणि इंग्रजी आवृत्तीमध्ये कोणत्याही तफावत किंवा विरोधाभास आढळल्यास इंग्रजी आवृत्ती लागू आणि प्रचलित असेल.
ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २०-०५-२६
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

पावरग्रिड POWERGRID

सूचना

१. **याचिका क्र. १ :** वेस्टर्न रिजन सिस्टम स्ट्रेंथनिंग स्कीम- WRSS XXII, **याचिका क्र. २ :** वेस्टर्न रिजनमधील मुंद्रा अल्ट्रा मेगा पॉवर प्रोजेक्टशी संबंधित ट्रान्समिशन सिस्टम करिता इलेक्ट्रिसिटी ॲक्ट, २००३ च्या कलम ६२ सहवाचता कलम ७९ (१) (डी) अंतर्गत आणि सेंट्रल इलेक्ट्रिसिटी रेग्युलेटरी कमिशन (कंडक्ट ऑफ बिझनेस) रेग्युलेशन्स, २०२३ च्या रेग्युलेशन १५ (१) (ए) आणि रेग्युलेशन २३ सहवाचता सेंट्रल इलेक्ट्रिसिटी रेग्युलेटरी कमिशन (टर्म्स अँड कंडिशन ऑफ टॅरिफ रेग्युलेशन्स) २०१९ आणि सेंट्रल इलेक्ट्रिसिटी रेग्युलेटरी कमिशन (टर्म्स अँड कंडिशन ऑफ टॅरिफ रेग्युलेशन्स) २०२४ अंतर्गत संयुक्त मालमत्तेसाठी २०१९-२४ करिता ट्रूइंग अप ट्रान्समिशन टॅरिफ आणि २०२४-२९ टॅरिफ ब्लॉकसाठी ट्रान्समिशन टॅरिफ निर्धारण याचिका.
२. वरील नमूद ट्रान्समिशन सिस्टमचे लाभार्थी पुढीलप्रमाणे आहेत : (१) मध्य प्रदेश पॉवर मॅनेजमेंट कंपनी लि., जबलपूर (२) छत्तीसगड स्टेट पॉवर डिस्ट्रिब्युशन कंपनी लिमिटेड, रायपूर (३) गुजरात ऊर्जा विकास निगम लि., बडोदा, (४) इलेक्ट्रिसिटी डिपार्टमेंट, गोवा शासन, पणजी, (५) महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रिब्युशन कंपनी लि., मुंबई, (६) डीएनएचडीडी पॉवर डिस्ट्रिब्युशन कॉर्पोरेशन लिमिटेड, सिल्वासा.
३. दर तपशील:

ए) २०१९-२४ ब्लॉक (रु. लाखांमध्ये)

याचिका क्र.	मत्ता तपशील	डीओसीओ/ईसीओडी	३१.०३.२०२४ रोजी पूर्णता खर्च		२०१९-२०	२०२०-२१	२०२१-२२	२०२२-२३	२०२३-२४
याचिका-१	मत्ता -१	२५.०२.२०२२	६२५८.९८	सुधारित एएफसी ट्रूइंग अप आधारित	एनए	एनए	६६.७७	८२२.३५	९६५.८७
	मत्ता -२	०४.०२.२०२३	१९३.४१		एनए	एनए	एनए	१५.५३	१०७.६१
याचिका-२	एकत्रित मत्ता ए, बी, सी, डी	२३.११.२०१२	३७५६५४.८८		५८२८८.४४	५६४४०.८३	५४९३०.८७	५४०८५.७७	५३१७४.३७
	मत्ता ई	०३.०७.२०१९	१९९८.६३		२६२.५१	३४८.८	३४७.२३	३६१.१५	३७२.६७
	मत्ता एफ	०१.०४.२०२१	१४१३५७.०६		एनए	एनए	१९८०८.३१	२११८३.१९	२२१८०.०५

बी) २०२४-२५ ब्लॉक (रु. लाखांमध्ये)

याचिका क्र.	मत्ता तपशील	३१.०३.२०२९ रोजी पूर्णता खर्च		२०२४-२५	२०२५-२६	२०२६-२७	२०२७-२८	२०२८-२९
यचिका-१	एकत्रित मत्ता	६९८१.२९	एएफसी	१,१०३.९३	१,०९१.६२	१,१००.३७	१,१०६.२१	१,०७९.८१
यचिका-२	एकत्रित मत्ता ए, बी, सी, डी, ई, एफ	५३३७५९.३४		७२,०८५.६४	७०,२८२.३६	६९,५०४.५२	४९,००२.०७	४८,७७१.६७

PG/CC/Notice-16/Advt-20/26-27/Vermmillion

४. टॅरिफ ठरविण्यासाठी केलेला अर्ज आणि सदर सूचनेची प्रत अर्जदारांची वेबसाईट **www.powergrid.in** वर प्रदर्शित केली आहे.
५. याचिकेमध्ये समाविष्ट टॅरिफ ठरविण्यासाठीच्या प्रस्तावावर कोणत्याही सूचना आणि आक्षेप असल्यास लाभार्थींसहित कोणत्याही व्यक्तींनी त्यांना ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या ३० दिवसांत सेक्रेटरी, सेंट्रल इलेक्ट्रीसिटी रेग्युलेशन कमिशन, ६वा, ७वा व ८वा मजला, टॉवर बी, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर नौरोजी नगर, नवी दिल्ली- ११००२९ (किंवा आयोगाचे कार्यालय जिथे असेल अशा अन्य पत्त्यावर) यांच्यासमोर दाखल करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना त्यांच्या कॉर्पोरेट कार्यालयाच्या पत्त्यावर सादर करावी.

ठिकाण : गुरुग्राम सही/-
दिनांक : १३.०५.२०२६ **वरीष्ठ उप महाव्यवस्थापक (कमर्शियल)**

पॉवर ग्रीड कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड
(भारत सरकारचा उपक्रम)
नोंदणीकृत कार्यालय : बी-९, कुतब इन्स्टिट्युशनल एरिया, कटवारिया सराई, नवी दिल्ली - ११००१६.
कॉर्पोरेट कार्यालय : ''सौदामिनी'', प्लॉट क्र. २, सेक्टर - २९, गुरुग्राम - १२२००१, (हरयाणा)
वेबसाईट: www.powergrid.in, सीआयएन : एल४०१०१डीएल१९८९जीओआय०३८१२१
एक महारत्न पीएसयु

---

pnb Housing Finance Limited
नोंद. कार्या.: १वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के.जी.मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, दूर.: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेब.: www.pnbhousing.com
शाखा पत्ता : २बी, दुसरा मजला, अमेय पार्क, नवापूर रोड, बोईसर [पश्चिम,] महाराष्ट्र - ४०१५०१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतींशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.**

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकीची रक्कम	ताब्यात घेतल्याची तारीख	गहाण ठेवलेल्या मिळकत/तींचे वर्णन
एचओयू/बीओएसआर/०२२०/७७९८७६ शा.का.: बोईसर	श्री. आलोक विजयश्याम तिवारी (कर्जदार) आणि श्रीम. निर्मला तिवारी (सह-कर्जदार)	१४-१०-२०२५	रु. १६,२६,०६७.७३ (रुपये सोळा लाख सव्वीस हजार सदुसष्ट आणि त्र्याहत्तर पैसे मात्र)	१४-०५-२०२६ (प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र. ००६, कार्पेट क्षेत्रफळ ३३६.७० चौ. फूट असलेला, तळमजला, ''ॲम्ब्रोसिया-९'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये स्थित असलेला आणि वसलेला, **गाव: माहीम, तालुका: पालघर, जिल्हा: पालघर-४०१४०४.**

ठिकाण:- बोईसर, दिनांक:- १९-०५-२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.**

जाहीर सूचना

ICICI Bank
शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

खालील कर्जदारांनी आयसीआयसीआय बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली आणि म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/ (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य तारण मत्तेचे वर्णन	सूचना पाठविल्याची तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
१	संतोष भैरिनाथ बनसोडे/ आरती संतोष बनसोडे/ (एलबीएमयूएम०००५५३६०६१) आणि ९९१/४ सुतार चाळ, पोखरण रोड क्र. १, लक्ष्मी पार्क जवळ, शास्त्री नगर, ठाणे पश्चिम- ४००६०६	फ्लॅट क्र. बी२-१००९, १०वा मजला, अरिहंत अनमोल फेज II, बिल्डिंग क्र. बी-२, सर्व्हे क्र. ६७, हिस्सा क्र. ४/५+६/४, ५, ६/१, ६/२(भा.), सर्व्हे क्र. ६८, सर्व्हे क्र. ६९, हिस्सा क्र. १, खारवली नाका जवळ, गाव जोवेली, बदलापूर पश्चिम, ता.- अंबरनाथ, ठाणे- ४२१५०३.	एप्रिल २५, २०२६ रु. ३०,३६,७७९.११/-	०३/फेब्रु/२०२६
२	मोहम्मद सलीम अताउल्ला शेख/ अस्मा मोहम्मद सलीम शेख/ (एलबीएमयूएम००००५७७५५२१/ एलबीएमयूएम००००५८०६२६१/ एलबीएमयूएम००००५१३७४६५) आणि रूम क्र. १८, २रा मजला, शिवडी क्रॉस रोड, हनुमान मंदिर मागे, शिवडी, मुंबई- ४०००१५	फ्लॅट क्र. बी- ५०६, ५वा मजला, बी विंग, बिल्डिंग ''लखानीज एक्सोटिका'' अशी ज्ञात, लखानी क्लासिको सीएचएस जवळ, प्लॉट क्र. १६६ आणि १६७, सेक्टर २, उलवे १- बी गाव उलवे, तालुका पनवेल, नवी मुंबई- ४१०२०६.	एप्रिल २५, २०२६ रु. ६३,९७,३८२.२३/-	०५/मार्च/२०२६
३	सोनल धीवर/ पोपट शिरसाठ/(एलबीपीयूएन००००५७२०३७६ आणि एलबीपीयूएन००००५७९५६४१) फ्लॅट क्र. ०४ सर्व्हे क्र. १४/०३, माजेमळा, धांतोंडे बिल्डिंग, महाराष्ट्र, पुणे- ४१२२१०	फ्लॅट क्र. १०, २रा मजला, विंग-बी, बिल्डिंग-बी, राजमाता पार्क, सर्व्हे क्र. ५४/२, गाव- शिरूर, पुणे- ४१२२१०.	एप्रिल २३, २०२६ रु. १८,३०,२४४.००/-	०५/फेब्रु/२०२३
४	सायली परदेशी/ अमित मोहन परदेशी/ (एलबीपीयूएन००००३७५५६३१) सर्व्हे क्र. ४०/३/४, पोते चाळ, वडगाव शेरी, पुणे- ४११०१४	फ्लॅट क्र. २, १ला मजला, ''अजिंक्य अडोबे'', सर्व्हे क्र. २४/१, श्री जिम जवळ, गाव- वडगाव शेरी, पुणे- ४११०१४.	एप्रिल २४, २०२६ रु. १७,०२,००२.००/-	०५/मार्च/२०२६
५	सचिन कुंदनराव आलने/ संगीता सचिन आलने/ (एलबीपीयूएन००००५३७६०८१) बोराडे नगर, चोराडी मार्फत, ताराबाई थेरगाव, पुणे- ४११०३३	प्लॉट क्र. ५, ओम प्रॉपर्टीज एओपी, ग्लोबल अव्हेन्यू, सर्व्हे क्र. ९७, हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र. ९४ हिस्सा क्र. २, गाव- नेरे, तालुका- मुळशी, (पौड आणि हिंजवडी), पुणे- ४११०३३	एप्रिल २४, २०२६ रु. १२,९८,१६२.१८/-	०१/मार्च/२०२६
६	स्नेहल सुनील हराडे/ संयुक्ता सुनील हराडे/ (टीबीपीयूएन००००६४९१०५७), ८९/१ए/२/३, घोरपडे, मेहता ड्रायव्हिंग स्कूल जवळ, महाराष्ट्र, पुणे-४११०४२.	कार्यालय/दुकान क्र. ए-११०७, ११वा मजला, ब्रह्मकॉर्प बिझनेस पार्क टी९-ए१, सर्व्हे क्र. ७, हिस्सा क्र. १,२,३,४,५, सर्व्हे क्र. ८ हिस्सा क्र. १/१/२, सर्व्हे क्र. ३८ए, हिस्सा क्र. १बी/१, सर्व्हे क्र. ३ हिस्सा क्र. २, गाव- वडगाव शेरी, तालुका-हवेली, पुणे- ४११०१४.	एप्रिल ३०, २०२६ रु. ४४,८६,१४७.००/-	०३/फेब्रु./२०२६
७	सतेंद्र राजेंद्र भोमिया/ रश्मी भोमिया/ (एलबीटीएनई००००६१२७६९२) (एलबीपीव्हीएल००००६१६६९७५) आणि सी ६ ४०१ वेदांत कॉम्प्लेक्स, फेज ३ पोखरण रोड, रोड क्र. ०१, वर्तक नगर, ठाणे ठाणे- ४००६०६.	फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, बिल्डिंग सी, ए-विंग, ''सिद्धी यशवंत कॉम्प्लेक्स'', सिल्व्हर लीफ बिल्डिंग जवळ, कामतघर, भिवंडी, भिवंडी निजामपूर महानगरपालिका हद्दीत, ठाणे- ४२१३०२.	एप्रिल २२, २०२६ रु. ५६,७०,०२६/-	०८-ऑगस्ट २०२४
८	अशोक सत्यनारायण यादव/ मयुरी अशोक भट्टी/ (एलबीव्हीआरआर००००५४५१७०६)आणि फ्लॅट क्र. ११०३, ११डी, म्हाडा कॉलनी, नालासोपारा विरार लिंक रोड, विरार पश्चिम पालघर- ४०१३०३.	फ्लॅट क्र. १४०१, १४वा मजला, एफ विंग, बिल्डिंग क्र. २३, ''कुमकुम'' असे ज्ञात, सेक्टर ७, ''एचडीआयएल लेआउट'' म्हणून ज्ञात टाउनशिप, सर्व्हे क्र. ४६ (४९१) हिस्सा क्र. ०१, गाव डोंगरे, वसई विरार ठाणे- ४०१३०३.	एप्रिल २२, २०२६ रु. २६,३८,३८८/-	०६-मार्च-२०२६
९	प्रशांत गोपालदासजी राठी/ रजनी प्रशांत राठी/ (टीबीएनएजी००००६३००५०५) (टीबीएनएजी००००७१८४६६७) आणि फ्लॅट क्र. ३/४ शारदा अपार्टमेंट वर्धा रोड नागपूर नागपूर- ४४००१२.	प्लॉट क्र. ३४, वॉर्ड क्र. २१, खसरा क्र. ७९, सर्व्हे क्र. २००, शीट क्रमांक ६०३/४५, कॉर्पोरेशन हाऊस क्र. २२७१/३४, मौजा वाठोडा नागपूर- ४४०००१.	एप्रिल २२, २०२६ रु. ९०,१६,८१४.९९/-	११-मार्च-२०२६
१०	रवी शाम कांबळे/ सुशिला शाम कांबळे/ (टीबीएमयूएम००००६५४०७९३) (एलबीएमयूएम००००६९६३७४४) आणि टी/४०१, खोनी गाव, पलावा सिटी लेकशोर ग्रीन कासा एलिट, डोंबिवली पूर्व ठाणे ठाणे- ४२१२०४.	फ्लॅट क्र. १२०२, १२वा मजला, एस विंग, ''कासा एलिट के टू टी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी'' म्हणून ज्ञात बिल्डिंग, ''लेकशोर ग्रीन्स'' म्हणून ज्ञात प्रोजेक्ट, प्रोजेक्ट क्र. ०५, सर्व्हे क्र. ९२, ९३/१, २, ९५/३, ९६/२ए, ९७, १५०/२ए, २बी, ३, ४ए, ४बी, पलावा सिटी येथे स्थित, फेज २, तळोजा बायपास रोड, खोनी गाव, डोंबिवली पूर्व ठाणे- ४२१२०४.	एप्रिल २२, २०२६ रु. ३९,२२,२७४.३६/-	१०-मार्च-२०२६
११	सुनीता प्रमोद वानखेडे/ प्रमोद डी वानखेडे/ (एलबीएनएजी००००४३५२८३४) आणि एच क्र. ४४४, नव नकाशा लष्करीबाग, कामा चौक जवळ नागपूर नागपूर- ४४००१७.	अपार्टमेंट क्र. ३०२, ३रा मजला, ''साई कृपा अपार्टमेंट क्र. ०२'' अशी ज्ञात बिल्डिंग, प्लॉट क्र. १५३, सर्व्हे क्र. ४३९, शीट क्र. ९०१(७९/१), घर क्र. २१८५/१५३/ए, वॉर्ड क्र. ५७, खसरा क्र. १५९, कपिल नगर येथे स्थित, मौजा नारी नागपूर- ४४००२६.	एप्रिल २२, २०२६ रु. २२,९१,२११.५/-	१०-मार्च-२०२६
१२	सचिन रत्नाकर पोला/ अनुराधा रत्नाकर पोला/ (एलबीटीएनई००००५१६१८११) आणि ५५५, मजला-जी जनता कॉलनी वरळी कोळीवाडा गाव रोड साई मंदिर जवळ वरळी कॉलनी मुंबई- ४०००३०.	फ्लॅट क्र. एफ४-४१३, ४था मजला, एफ बिल्डिंगमध्ये, ''एक्झर्बिया वांगणी फेज-II'' म्हणून ज्ञात कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. २४/१, २४/३, २४/४, २४/११, २४/१२, २४/१३, २५/३/बी गाव खड्याचापाडा, तालुका- कर्जत, रायगड- ४१०२०१.	एप्रिल २३, २०२६ रु. ५,८६,९२६.३६/-	११-मार्च-२०२६
१३	वसीम मतीन खान/ मतीना खलील खान/ (एलबीएनएजी००००५६४४८६४) आणि प्लॉट क्र. ३५, फ्लॅट क्र. ४०१, व्हाईट हेझल अपार्टमेंट, प्रशांत नगर को ऑप सोसायटी सीआयडी हेड क्वार्टर नागपूर- ४४००१३.	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, ''व्हाईट हेझल'' म्हणून नामांकित आणि शैलीबद्ध बिल्डिंग, प्रशांत नगर, काटोल नगर, सर्व्हे क्र. २८४, शीट क्र. १०, पी.एच. क्र. ११, वॉर्ड क्र. ६१, खसरा क्र. १४/३, प्लॉट क्र. ३५, मौजे पोलीस लाईन टाकळी नागपूर ४४००१३.	एप्रिल २३, २०२६ रु. ५,८७,२७४/-	११-मार्च-२०२६
१४	वसीम खान/ मतीना खलील खान/(एलबीएनएजी००००५६४४८७१) आणि प्लॉट क्र. ३५, फ्लॅट क्र. ४०१, व्हाईट हेझल अपार्टमेंट प्रशांत नगर को ऑप सोसायटी सीआयडी हेड क्वार्टर नागपूर- ४४००१३.	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, ''व्हाईट हेझल'' म्हणून नामांकित आणि शैलीबद्ध बिल्डिंग, प्रशांत नगर, काटोल नगर, सर्व्हे क्र. २८४, शीट क्र. १०, पी.एच. क्र. ११, वॉर्ड क्र. ६१, खसरा क्र. १४/३, प्लॉट क्र. ३५, मौजे पोलीस लाईन टाकळी नागपूर- ४४००१३.	एप्रिल २३, २०२६ रु. २७,४१,६२१.९९/-	११-मार्च-२०२६
१५	मोहित गुणवंतराव रेड्डी/ काजल विजय त्रिवेदी/ (टीबीएमयूएम००००६४१६५१९) (एलबीएनएजी००००६६१२७९७) आणि प्लॉट क्र. २६, नेताजी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, काटोल रोड, फायर इंजिनिअरिंग जवळ, नागपूर नागपूर- ४४००१३	अपार्टमेंट (फ्लॅट) क्र. १०१, पहिला मजला, ''विजय-कमल अपार्टमेंट्स'' म्हणून ज्ञात बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ०२, पालिका घर क्र. ५५४/२/१०१, वॉर्ड क्र. ६२, खसरा क्र. १६०/२ आणि १६१/१, मौजा बोरगाव, सिटी सर्व्हे क्र. ५१६/१, शीट क्र. १५७/५५, उत्कर्ष नगर म्हणून नामनिर्देशित लेआउट, जनता गृहनिर्माण सहकारी संस्था लि., काटोल रोड, बोरगाव, नागपूर नागपूर- ४४००१३.	एप्रिल २३, २०२६ रु. ३५,२६,८१६/-	०६-मार्च-२०२६
१६	हारिस अफसर अन्सारी/ अफसर हिदायत अन्सारी/ (टीबीपीयूएन००००६५५३९३०) (एलबीपीयूएन००००६७०५४८७) आणि १ला मजला, संदीप नगर, स. क्र. ०६, हिस्सा क्र. २/२, थेरगाव, अमीर चिकन शॉप जवळ, पुणे पुणे- ४११०३३.	फ्लॅट क्र. १०५, १ला मजला, ''श्री साई हाईट्स'' म्हणून ज्ञात प्रोजेक्ट, सर्व्हे क्र. ३५, हिस्सा क्र. ६/७डी, गाव किवळे, पुणे पुणे- ४१२१०१.	एप्रिल २४, २०२६ रु. २५,६९,०९०.१३/-	११-मार्च-२०२६
१७	राणी केशव वाघमारे/ नामदेव दत्ता पानझडे (एलबीपीयूएन००००५५२५०५१) आणि फ्लॅट क्र. डी १४ १०१ गॅलेक्सी हाऊसिंग सोसायटी, स्पाईन रोड आकुर्डी पुणे पुणे- ४११०६२.	फ्लॅट/ युनिट धारक क्र. सी-७०२, ७वा मजला, सी विंग, ''कृष्णा कमल रेसिडेन्सी'' म्हणून ज्ञात प्रोजेक्ट, गट क्र. २४४ सांगुर्डी, तालुका खेड पुणे- ४१०५०१.	एप्रिल २४, २०२६ रु. ९,८४,१९४.३७/-	०५-मार्च-२०२६
१८	दिपक अशोक माळी/ दिपिका दिपक माळी/ (एलबीपीयूएन००००५१४६२४६) आणि फ्लॅट क्र. ए-०७, पी. क्र. ९, रिद्धी सिद्धी अपार्टमेंट विद्या विहार कॉलनी, तळेगाव स्टेशन, ता. मावळ पुणे- ४१०५०७.	फ्लॅट क्र. ०७, १ला मजला, प्लॉट क्र. ०९, विद्या विहार कॉलनी सर्व्हे क्र. ६२ (जुना), नवीन सर्व्हे क्र. ५१, शहर सर्व्हे क्र. १७७५, गाव मौजे तळेगाव पुणे- ४१०५०७.	एप्रिल २४, २०२६ रु. ४,६२,८७८/-	०६-मार्च-२०२६
१९	संतोष पंडितराव राणेर/ यशोदा संतोष राणेर/ (एलबीटीएनई००००५१४५९६३) आणि फ्लॅट क्र. ०८, ए विंग, बिल्डिंग क्र. सी/१४, सिटीझन सनफ्लो, वसई, पालघर वसई विरार सिटी (एम कॉर्प) नायगाव (पूर्व) पालघर- ४०१२०८.	फ्लॅट क्र. २०७ (जुना क्र. ७), दुसरा मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. ए-६, ''सिटीझन तुलीप को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ज्ञात, जुना सर्व्हे क्र. २५५, नवीन सर्व्हे क्र. २८०, हिस्सा क्र. ७ आणि जुना सर्व्हे क्र. २५८, नवीन सर्व्हे क्र. २८३, हिस्सा क्र. २, गाव जुचंद्र, नायगाव पूर्व, पालघर- ४०१२०८.	एप्रिल २४, २०२६ रु. ८,८७,०३६.७५/-	०३-जून-२०२३
२०	रुपाली संतोष वडनेरे/ संतोष डी. वडनेरे (एलबीएनएएस००००३९२९३९२/ एलबीएनएएस००००५२२५१००/ एलबीएनएएस००००५१४९२९४) आणि फ्लॅट क्र. ०५, नवनीत पार्क, मुरारी नगर, कामटवाडे, आनंद हेरिटेज समोर, लाई भरी हॉटेल जवळ, महाराष्ट्र, नाशिक- ४२२००५.	फ्लॅट क्र. २ (मंजूर लेआउट प्लॅननुसार फ्लॅट क्र. बी-१), १ला मजला, विंग-बी, ऋषिप्रसाद हाईट्स, प्लॉट क्र. १, गट क्र. ३०/४, सिटी सर्व्हे क्र. ६७९ (भा.), केवल पार्क, लक्ष्मण टाऊनशिप जवळ, विखे पाटील स्कूल जवळ, चुंचाळे शिवार, महाराष्ट्र, नाशिक- ४२२०१०.	एप्रिल २४, २०२६ रु. १३,३८,८१३.५२/-	०६/०३/२०२६
२१	अनिता राजेंद्र मोदी/ राजेंद्र दुर्गाप्रसाद मोदी/ (एलबीएनएएस००००४९५५४०३/ एलबीएनएएस००००२४३१०४६/ एलबीएनएएस००००६६३७७४४) आणि फ्लॅट क्र. १३ निवास ब्लॉसमर्कनडा कॉर्नर, ऋशिराज अव्हेन्यू आणि एस.व्ही. आरसी बँक मागे, महाराष्ट्र, नाशिक- ४२२००५.	प्लॉट क्र. ०५, १ला मजला कुमार संभव आर्किटेक कॉलनी, सावरकर नगर गंगापूर रोड, आनंदवल्ली गाव, नाशिक- ४२२००५.	एप्रिल २२, २०२६ रु. ६१,५१,१६७.००/-	०४/०३/२०२६
२२	ईश्वरी मोहन गायकवाड/ सिंधु मोहन गायकवाड/ विठ्ठल मोहन गायकवाड/ (एलबीएनएएस००००५१४४६०७) सी १७ ०१ सेक्टर -०९ श्री सिद्धेश्वर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी नवी मुंबई महाराष्ट्र ठाणे ४००७०१.	प्लॉट क्र. ५, सर्व्हे क्र. ३२/१, सिटी सर्व्हे २२५५, फ्लॅट क्र. ७, ४था मजला श्याम कुंज अपार्टमेंट, एनएमसी गार्डन टागोर नगर समोर, वडाळा शिवार महाराष्ट्र नाशिक- ४२२००६.	एप्रिल २४, २०२६ रु. २४,०९,२२६.३४/-	०६/०३/२०२६
२३	भूषण दिलीप पाटील/ पाटील दिलीप यशवंत/ सरिता दिलीप पाटील (एलबीजेएलएन००००५६४७३४१) आणि मु. पो. अनोरे, धनोरा जळगाव महाराष्ट्र धरणगाव ४२५१०५.	फ्लॅट क्र. २, १ला मजला, सीटीएस ७६७६, प्लॉट क्र. १००, भालचंद्र अपार्टमेंट, लेन क्र. ३, पाथरी सर्कल एचपी गॅस पेट्रोलियम समोर, सर्व्हे क्र. ३०८/ए, मौजे पाथर्डी, जळगाव, महाराष्ट्र, नाशिक- ४२२००३.	एप्रिल २४, २०२६ रु. १२,८७,७९५.०१/-	१०/०३/२०२६
२४	संध्याराणी धनंजय भांडे/ धनंजय गोविंदराव भांडे/ (एलबीएयूआर००००५४६५१६२/ एलबीएयूआर००००५१०५२७७) आणि फ्लॅट क्र. ०४, बिल्ड क्र. ०४ गट क्र. २३४/२, सेक्टर क्र. एसरा परिवर्तन सावंगी महाराष्ट्र, औरंगाबाद- ४३१००८.	फ्लॅट क्र. ४, सेक्टर ई, १ला मजला सारा परिवर्तन, विंग क्र. ४ एन टाईप बिल्डिंग, गट क्र. २३४/२/ पिसावंगी, महाराष्ट्र, औरंगाबाद- ४३१००१.	एप्रिल २४, २०२६ रु. १७,८७,८१८.००/-	०५/०३/२०२६

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे आवाहन करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : मे २०, २०२६ **प्रामाणिकपणे प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लि. करीता**

ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (प), मुंबई-४०००२८. दू.: ०२२-६९२३११११/८८७९७९०९७३

(जोडपत्र-IV-ए)
(नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुके पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) साठी परंतुके सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः **मे. असाया बिल्डर्स अँण्ड डेव्हलपर्स एलएलपी (कर्जदार), अश्विन प्रभुदास व्होरा (वैयक्तिक हमीदार), ललित प्रभुदास व्होरा (वैयक्तिक हमीदार), राजेश एन व्होरा (वैयक्तिक हमीदार), प्रिती निमिष व्होरा (वैयक्तिक हमीदार), अमित कुमार कुंडलिया (वैयक्तिक हमीदार) आणि अनुप चंद कुंडलिया (वैयक्तिक हमीदार), मयूर अनिल रायगंगार (वैयक्तिक हमीदार), मिताली लुव वोरा (वैयक्तिक हमीदार) आणि निवास्ती इम्पेरियम प्रा. लि. (सह-कर्जदार/ गहाणदार)** यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत मूळ तारण धनको म्हणजेच पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स (पूर्वी डीएचएफएल अशी ज्ञात) कडे गहाण/भारग्रस्त आहेत आणि तिचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनको म्हणजेच ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. चे प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे घेतला आहे.
ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओएआरपीएल), पीएस १०/२०२२-२३ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत, यांनी पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स (पूर्वी डीएचएफएल अशी ज्ञात) कडून १०.०१.२०२३ दिनांकित अभिहस्तांकन करारामार्फत त्यासंबंधी हितसंबंधासह संपूर्ण थकबाकी कर्ज संपादित केले आहे. सदर अभिहस्तांकन कराराला अनुसरून ओएआरपीएल अभिहस्तांकनकर्त्याच्या जागी आली आणि हितसंबंधाचा अंमल करणे आणि देयाच्या वसुली करिता हक्कदार बनले.
त्यानुसार खालील विवर्णित स्थावर मिळकती वरील नमूद कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांकडून ओएआरपीएल कडे देय **एकूण थकीत ०७.०३.२०२२ रोजी प्रमाणे रु. ५१,००,८७,४२०/- (रुपये एकावन्न लाख सत्त्याऐंशी हजार चारशे वीस मात्र) (रु. ३३,५०,६९,८४८/- अधिक रु. १७,५०,१७,५७२/-) अधिक ०८.०३.२०२२ पासून व्याज आणि खर्च या रक्कमेच्या वसुली करिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' व ''कोणत्याही मदतीशिवाय''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. मिळकती सरफेसी अधिनियमाच्या तरतुदी अंतर्गत अधिकाराचा वापर करून विकण्यात येतील.
मिळकतीच्या राखीव किंमत आणि इसार अनामत रक्कम संबंधित रकान्यात नमूद केले आहे.

अ.क्र.	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.)	ईएमडी (रु.)
१	शॉप क्र. १०१, पहिला मजला, मोजमापीत १५८६ चौ. फूट, येथे स्थित ''निवास्ती इम्पेरियम'', प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, सानपाडा, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे	९४,८८,६६४	९,४८,८६६
२	शॉप क्र. ११६, पहिला मजला, मोजमापीत ५०८ चौ. फूट, येथे स्थित निवास्ती इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे	३०,७७,६२७	३,०७,७६३
३	शॉप क्र. २०२, दुसरा मजला, मोजमापीत २३८ चौ. फूट, येथे स्थित निवास्ती इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे	११,१४,२६९	१,११,४२७
४	शॉप क्र. २०१, दुसरा मजला, मोजमापीत १५८० चौ. फूट, येथे स्थित निवास्ती इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे	८९,८१,२८०	८,९८,१२८
५	शॉप क्र. २०७, दुसरा मजला, मोजमापीत २४३१ चौ. फूट, येथे स्थित निवास्ती इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे	१,३८,२१,८४०	१३,८२,१८४
६	शॉप क्र. २०३, दुसरा मजला, मोजमापीत ७७० चौ. फूट, येथे स्थित निवास्ती इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे	३६,०४,९८६	३,६०,४९९
७	शॉप क्र. २०५, दुसरा मजला, मोजमापीत ७६६ चौ. फूट, येथे स्थित निवास्ती इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे	३५,८६,२५९	३,५८,६२६
८	शॉप क्र. २०६, दुसरा मजला, मोजमापीत १६५० चौ. फूट, येथे स्थित निवास्ती इम्पेरियम, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १९, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे	९३,८९,५२०	९,३८,९५२
	एकूण	**५,३०,६४,४४५**	**५३,०६,४४५**

बोली वाढ	रु. ५०,०००/-
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	दिनांक: ०५.०६.२०२६, वेळ: स. ११.००
सहभागी होण्याचे बोली प्रत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ:	०९.०६.२०२६, सायं. ६.०० वा.
लिलाव तारीख	१०.०६.२०२६, वेळ: स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.

अटी आणि शर्ती:
लिलाव ओएआरपीएल मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल. इअर (मूळ डीडी/पे ऑर्डर किंवा एनईएफटी/ आरटीजीएस च्या मार्गाने भरणा) सह बोली (ऑनलाईन तसेच हार्ड कॉपीमध्ये) सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे ०९.०६.२०२६ रोजी सायं. ६.०० वा. पर्यंत. बोली सादर करण्याच्या वेळी बोलीदाराने इन्सॉल्वन्सी अँण्ड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या अर्थाने एक प्रतिज्ञापत्र सादर करायचे आहे. कसूर केल्यास सदर बोली नाकारण्यात येईल.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.
इच्छुक बोलीदार ज्यांनी इअर जमा केली आहे व लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड बनविणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेवरील प्रशिक्षण यासाठी मदत हवी असल्यास ते करण्यात, ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे सी१ इंडिया प्रा.लि.'', दू. हेल्पलाईन: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: support@bankeauction.com, येथे संपर्क साधू शकतात आणि कोणत्याही मिळकत संबंधीत चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, श्री. सन्नी गुजरल, मोबाईल: +९१-८८७९७ ९०९७३, ई-मेल: sunny.gujral@omkaraarc.com येथे कामकाजाच्या वेळी आणि कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधू शकतात. कसूर केल्यास सदर बोली नाकारण्यात येईल.
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना
ही सूचना म्हणजे, उपरोल्लेखित तारीख आणि वेळेस लिलाव/ई-लिलाव मार्फत विक्री आयोजित करण्याबाबत त्यांना कळवणारी व विक्री बंद होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी खर्च आणि परिव्यय आणि व्याज यासह उपरोक्त उर्वरित थकबाकी प्रदान करून त्यांची इच्छा असल्यास मत्तांचे विमोचन करण्याचा सल्ला देणारी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अन्वये वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदारांना किमान १५ (पंधरा) दिवसांची एक अनिवार्य सूचना देखील आहे. प्रदानांत कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनकोंच्या स्वेच्छा निर्णयाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या निम ८(५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही प्रकारे मिळकत विकली जाईल.

सही/-
ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक: २०.०५.२०२६ ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा.लि.
(ओमकारा पीएस १०/२०२२-२३ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत)

DhanlaxmiBank

शाखा: ऋषभ मॅन्शन, प्लॉट क्र. ३, जवाहर नगर, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०००६९
प्रादेशिक कार्यालय: थिरुमलाई हाऊस, तळमजला, रोड क्र. २९, सायन हिल फोर्ट जवळ, सायन (पूर्व), मुंबई - ४०० ०२२. कॉर्पोरेट कार्यालय: त्रिशूर

थकबाकीदारांना मागणी सूचना
ए/डी सह नोंदणीकृत

प्रति, **दिनांक : १८.०५.२०२६**
सौ. दिव्या अमित मसालिया, फ्लॅट क्र. ७०८, ७ वा मजला, वामन श्रुष्टी, आयरे गाव रोड, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे ४२१२०१.
इमारत क्र. ११३, रूम क्र. ३२६७, जनता मार्केट जवळ, विक्रोळी पूर्व, कन्नमवार नगर २, टागोर नगर, मुंबई ४०००८३.
श्री. अमित अनिल मसालिया, फ्लॅट क्र. ७०८, ७ वा मजला, वामन श्रुष्टी, आयरे गाव रोड, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे ४२१२०१.
इमारत क्र. ११३, रूम क्र. ३२६७, जनता मार्केट जवळ, विक्रोळी पूर्व, कन्नमवार नगर २, टागोर नगर, मुंबई ४०००८३.
महोदय, महोदया,

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत सूचना

१. आम्ही, धनलक्ष्मी बँक लिमिटेड, रितसर स्थापित शेड्युल्ड, बँक जिचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे थ्रिशूर, केरळ राज्य येथे, विभागीय कार्यालय आहे सायन (पूर्व), मुंबई येथ आणि इतर ठिकाणांपैकी एक शाखा आहे सायन, मुंबई आणि गोरेगाव (पश्चिम) येथील इतर ठिकाणांसह त्याची एक शाखा येथे (यानंतर''बँक'' असा उल्लेख) याद्वारे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर 'ॲक्ट' असा उल्लेख) च्या कलम १३ (२) अंतर्गत तुम्हाला सदर सूचना जारी करित आहोत.
२. आमच्या बँकेच्या मुलुंड शाखेने आवश्यक कर्ज दस्तावेज आणि तारण करार प्राप्त झाल्यावर कर्जदार दिव्या अमित मसालिया आणि अमित अनिल मसालिया (सह अर्जदार) यांच्या खात्यामध्ये तुम्हाला खालील वित्तीय सहाय्य/पतसुविधा (यानंतर 'कर्ज/वित्तीय सहाय्य' असा उल्लेख) वाढवुन दिल्या.

अ. क्र.	क्रेडिट सुविधेचे स्वरूप	कर्ज रक्कम रु. मध्ये	दस्तावेज तारीख /एओएल ची तारीख	थकबाकी रक्कम (०६.०५.२०२६ रोजीस)	व्याजाचा दर
१	होम लोन	रु. १७,८५,०००/-	२०.०३.२०२५	रु. १७,३५,२९६/-	९.७५%

३. तुम्ही येथील खालील परिशिष्ट 'ए' मध्ये अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचे नामाधिकार विलेख जमा करुन किंवा नोंदणीकृत गहाणाद्वारे बँकेच्या नावे खालील मालमत्तेच्या संदर्भात तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत.
(येथील खालील परिशिष्ट 'ए' मध्ये अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या मिळकत यानंतर **''तारण मालमत्ता''** असा उल्लेख)
४. तुम्ही मंजुर अटी, कर्ज करार आणि तारण दस्तावेजांच्या अटींचे उल्लंघन करुन वरील सदर तारण वित्तीय सहाय्याचा परतावा करण्यास आणि चुकते करण्यास कसूर आणि टाळाटाळ केली आहे. त्यानुसार बँकेने ०६/०५/२०२६ पासून ॲक्टच्या कलम २(०) मधील व्याख्येनुसार ''नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट'' (एनपीए) म्हणुन तुमचे वरील सदर खाते वर्गीकृत केले आहे.
५. तुम्ही इतर परिव्यय आणि खर्चासह संपूर्ण थकबाकी प्रदान करेपर्यंत ०७/०५/२०२६० पासून दरसाल ९.७५% दराने पुढील व्याजासह ०६/०५/२०२६ रोजीसची रु. १७,३५,२९६/- (रुपये सतरा लाख पस्तीस हजार दोनशे शह्याण्णव मात्र) ची एकूण रक्कम चुकती करण्यासाठी बांधील आहात.
६. बँक ही ॲक्टच्या कलम २ (झेडडी) अंतर्गत व्याख्येनुसार ''तारण धनको'' आहे आणि तुम्हाला सदर सूचना जारी करण्यासाठी हक्कदार आहे.
७. आम्ही, त्यामुळे, सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांत दंड व्याज, इतर प्रभार, परिव्यय आणि खर्च आणि ०७/०५/२०२६० पासून दरसाल ९.७५% दराने पुढील व्याजासह ०६/०५/२०२६ रोजीसची रु. १७,३५,२९६/- (रुपये सतरा लाख पस्तीस हजार दोनशे शह्याण्णव मात्र) ची रक्कम चुकती करण्यासाठी तुमच्याकडे मागणी करित आहोत, कसूर केल्यास बँकेला तारण धनको म्हणुन ॲक्ट अंतर्गत विहित विविध उपाय वापरुन आमचे इतर हक्क आणि उपायांना बाधा येऊ न देता कार्यवाही करणे भाग पडेल.
८. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तुम्ही सदर सूचना प्राप्त झाल्यावर ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या अनुपालनात बँकेच्या पूर्व लेखी सहमतीशिवाय बँकेने हितसंबंधाला बाधा आणणाऱ्या कोणत्याही पध्दतीने तारण मालमत्तेसह व्यवहार करु शकत नाही. ॲक्टच्या कलम २९ नुसार जर कोणी व्यक्ती ॲक्ट किंवा त्या अंतर्गत केलेल्या कोणत्याही नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन किंवा उल्लंघन करण्याचा प्रयत्न करित असलयास किंवा उल्लंघन करण्यासाठी प्रवृत्त करित असलेयास तो कारावासासह दंडनिय गुन्हा आहे ज्याची व्याप्ती एक वर्ष किंवा दंड किंवा दोन्ही होऊ शकते.
९. तुम्ही पुढे कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात संपूर्ण दायित्त्व निभावण्यास कसूर केल्यास आणि बँकेने ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत कोणतीही कार्यवाही सुरु केल्यास तुम्ही त्याच्याशी संबंधित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च बँकेला चुकते करण्यासाठी बांधील रहाल. जर तारण मालमत्तेच्या विक्री प्रक्रियेतुन बँकेचे संपूर्ण थकबाकी पूर्ण झाली नाही तर बँक शिल्लक रकमेच्या वसुलीसाठी तुम्ही व्यक्तिश:, संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी आणि जंगम आणि स्थावर दोन्ही तुमच्या मालमत्तांवर सुध्दा कार्यवाही करील.
१०. तुम्हाला ॲक्टच्या कलम १३(८) मध्ये दिल्यानुसार विक्री/लिलाव सूचना प्रसिध्दी तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी प्रदान करुन तारण मत्ता विमोचित करण्याचा हक्क आहे.
११. सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही इतर तरतुदींच्या अंतर्गत योग्य आणि आवश्यक मानल्यानुसार अशी इतर कारावाई किंवा कायदेशीर प्रक्रिया सुरु करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा येऊ न देता जारी करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट 'ए'- स्थावर मिळकतीचे तपशिल
फ्लॅट क्र. ७०८, ७ वा मजला सह चटई क्षेत्र २७४ चौ. फूट + १२ चौ. फूट बाल्कनी आणि सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र ३९७ चौ. फूट, इमारत वामन श्रुष्टी, आयरे गाव रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, ४२१२०१ येथे स्थित मिळकतीचे वं ते भाग आणि विभाग, सौ. दिव्या अमित मसालिया आणि अमित अनिल मसालिया यांच्या मालकीची. **मिळकतीच्या सीमा:-** पूर्व: बंगला, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: बंगला, दक्षिण: चाळ.
दिनांक: २०.०५.२०२६ **धनलक्ष्मी बँक लि.**
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू - ५६००७१. **शाखा कार्यालय पत्ता:** शॉप क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	१८.०५.२०२६ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	३३३९८६४००००२५	१) मे. मंगलमूर्ती उपहार गृह, त्याचे प्रोप्रायटर श्री. उदय अनंत गोरे, २) श्री. उदय अनंत गोरे, ३) सौ. अंजुषा विजय भागवत द्वारे	१२/०१/२०२६	०८/०४/२०२६	रु. ७७,९७,४०९.८३ (रुपये सत्याहत्तर लाख सत्त्याणव हजार चारशे नऊ आणि त्र्याऐंशी पैसे फक्त)	०९.०६.२०२६ स. ९:३० ते सायं. ०५:००	रु. ६७,५०,०००/- (रूपये सदुसष्ट लाख पन्नास हजार फक्त)	रु. ६,७५,०००/- (रुपये सहा लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त)	२३.०६.२०२६ स. ११.३० वा.	२२.०६.२०२६, सायं. ०५.३० वा. जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.
	तारण मत्तेचे तपशील: स्थावर फ्लॅट धारक क्र. सी-१०६, १ल्या मजल्यावर, मोजमापित क्षेत्र ५०० चौ. फूट बिल्टअप, साई कृपा सी.एच.एस. लि. येथे स्थित, प्लॉट क्र. २४-ए, सी.टी.एस. क्र. ४४, माजस गाव, गुंफा रोड, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई-४०००६०, धारक सीटीएस क्र. ४४ (भाग) चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **सीमाबद्ध: पूर्वेस:** चाळ, **पश्चिमेस:** बी विंग, **दक्षिणेस:** चाळ, **उत्तरेस:** गुफा दर्शन.									
२	३०३९९४३००००२८४	१) दीपक शिवाजी हनवटे, २) लतिका दीपक हनवटे	१३/०१/२०२६	०६/०४/२०२६	रु. १०,४२,९९२.८० (रुपये दहा लाख बेचाळीस हजार नऊशे ब्याण्णव आणि ऐंशी पैसे फक्त)	०९.०६.२०२६ स. ९:३० ते सायं. ०५:००	रु. ६१,२०,०००/- (रुपये एकसष्ट लाख वीस हजार फक्त)	रु. ६,१२,०००/- (रुपये सहा लाख बारा हजार फक्त)	२३.०६.२०२६ स. ११.३० वा.	२२.०६.२०२६, सायं. ०५.३० वा. जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.
	तारण मत्तेचे तपशील: फ्लॅट क्र. ए-७०२, एकूण क्षेत्र मोजमापित ५०० चौ. फूट, बिल्टअप क्षेत्र, संगीता को-ऑप. हौ. सोसा. लि. अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, दहिसर टोल नाक्याजवळ, चेक नाका, दहिसर (प.), मुंबई-४०००६८ धारक स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **सीमाबद्ध: पूर्वेस:** केतकी पाडा झोपडपट्टी क्षेत्र, **पश्चिमेस:** सूर्य सीएचएसएल, **उत्तरेस:** बी विंग, **दक्षिणेस:** रस्ता.									

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील आणि ई-लिलाव **''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. नितेश पवार, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५, ईमेल आयडी: info@bankauctions.in /nitesh@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.
ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी **श्री. दिलशाद कोकणे (मो. क्र. ९९८७५००७११), श्री. रंजन नाईक (मो. क्र. ६३६२९५१६५३) आणि श्री. कौशिक बी (मो. क्र. ७०१९९४९०४०)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक: १९.०५.२०२६, ठिकाण: ठाणे **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**