PUNE CANTONMENT BOARD
GOLIBAR MAIDAN, PUNE-411 001

E-TENDER NOTICE – 2026-27

Pune Cantonment Board invites e-tenders based on Item Rate from the Govt. approved contractors in appropriate class of MES, CPWD, State PWD, Railways and those working with any Cantonment Board through e-tendering for the road resurfacing work. Only online bids will be accepted. The tender forms can be downloaded from www.defproc.gov.in.

Interested tenderers with adequate experience given in the tender documents and notice of the tender published on the www.defproc.gov.in, get enrolled / registered through this website with valid Digital Signature Certificate mentioned on the website.

The Cantonment Board / Chief Executive Officer reserves the right to accept or reject any or all applications / tenders without assigning any reason.

Sd/-
CHIEF EXECUTIVE OFFICER
PUNE CANTONMENT BOARD
(VIDYADHAR VASUDEO PAWAR)

Date: 04 Sept. 2026

बँक ऑफ महाराष्ट्र
मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०५, शिवाजीनगर, पुणे-५
आंचलिक कार्यालय, अग्रवाल पैलेस, पहिला मजला, डी मार्ट – भारती विद्यापीठ रोड, लुतो सोलापूर, सोलापूर – ४१३००४
फोन : (०२१७) २७३३७००/७१, ई-मेल : Legal_sol@bankofmaharashtra.bank.in

शुध्दीपत्रक

दि. ०५/०९/२०२६ रोजी इंडियन एक्सप्रेस व दैनिक लोकसत्ता पुणे कव्हर सोलापूर ऑल, आवृत्तीमध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेल्या **स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना** मधील **ई-लिलाव दिनांक : २१/०९/२०२६** ऐवजी **ई-लिलाव दिनांक : २४/०९/२०२६** असी वाशावी, इतर मजकुरात बदल नाही.

दिनांक : ०७/०९/२०२६ (ठिकाण : सोलापूर)

सही/-
(हेड : स्थैर मालमत्ता तपासणी पहाव्यात मूल झाली झाला) मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, सोलापूर झोन

नगर परिषद कार्यालय अंजनगाव सुर्जी, जि. अमरावती

ई-निविदा सुचना क्र. 1982, दिनांक 04/09/2026, सन 2026-27

नगर परिषद अंजनगाव सुर्जी च्या वतीने अंजनगाव सुर्जी च्या हद्दीत मुख्याधिकारी नगर परिषद अंजनगाव सुर्जी यांच्या अधीपत्याखाली अधीन शहर तसेच दलितेतर योजनेच्या /15 वा वित्त आयोग प्राप्त निधीतुन घनकचरा व्यवस्थापन अंदाजपत्रकीय रक्कम रु. 4,12,00,998/- इतक्या रकमेच्या कामाकरीता महाराष्ट्र शासनाकडील नोंदणीकृत परवानाधारक, कंत्राटदार यांच्याकडुन ई-निविदा मागविण्यात येत आहे. निविदेचे अटी व शर्ती, निविदेची विस्तृत माहिती आणि कामाचा सविस्तर तपशील व नमुना शासनाच्या **www.mahatender.gov.com.in** या वेबसाईटवर दिनांक 07/09/2026 पासुन पाहण्यास उपलब्ध आहे.

(अविनाश कृ. गायगोले) अध्यक्ष नगर परिषद अंजनगाव सुर्जी
(सौ. प्रियंका शंकरदाद मालठाणे) उपाध्यक्ष नगर परिषद अंजनगाव सुर्जी
(प्रविण देविदास नेमाडे) सभापती नगर परिषद अंजनगाव सुर्जी
(विजय रु. लोहकरे) मुख्याधिकारी (गट-अ) नगर परिषद अंजनगाव सुर्जी

जाहीर सूचना

पुणे, महाराष्ट्र, भारत येथील स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड.

(इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बँकरप्सी कोड, २०१६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत समापनातील)

खालील मालमत्ता **"जे आहे जेथे आहे"** या तत्वाने इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बँकरप्सी कोड, २०१६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई द्वारे नियुक्त आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड-समापनातील च्या निप्रसचाकरीकार परिसमापकाच्या निर्देशानुसार विकण्यात वेणार आहे.

(स्थावर मालमत्ता परणाम)

मालमत्ता तपशील	राखीव किंमत*	इसारा अनामत रक्कम
विटीलाइन एक्सप्रेस वेब ऑफसेट प्रिंटिंग मशिनी, नीटीपी सिस्टम, फॉर्क लिफ्ट, हॉट प्लेट टूल, इंक पंपिंग, जनरेटर सेट, स्टॉपिंग मशीन इत्यादीसह **प्लांट आणि मशिनरी.** प्लॉट क्रमांक ए/२२/५, चाकण औद्योगिक क्षेत्र, केजा-II, खालुंब्रे, ता. खेड. जिल्हा. पुणे ४१०७०४ (जमीन समाविष्ट नाही)	९,८८,२२,०००/-	९८,८२,२००/-

* कर, लेव्हिस, प्रभार, शुल्क, हस्तांतर शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, प्रिमियम इ. वगळुन. हमी आणि शर्तीपूर्तीसाठी कोणतेही अभिवेदन करण्यात येत नाही.

ई-लिलावासाठी महत्वाच्या तारखांचे नियोजन

पात्रता दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख	२५ सप्टेंबर २०२६
तपासणी आणि योग्य ती तपासणी करण्याची अंतिम तारीख	२५ सप्टेंबर २०२६
इसारा अनामत रकम जमा करण्याची अंतिम तारीख	२५ सप्टेंबर २०२६
ई-लिलावाची तारीख	२८ सप्टेंबर २०२६
स्वीच पात्र बोलीदार घोषित करण्याची अंतिम तारीख	२८ सप्टेंबर २०२६
यशस्वी पात्र बोलीदार घोषित करण्याची अंतिम तारीख	१ ऑक्टोबर २०२६

ई-लिलाव निश्चिती पश्चात ९० (नव्वद) दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याचे प्रदान केले पाहिजे. तथापि, ३० (तीस) दिवसानंतर पुढे ९० (नव्वद) दिवसांपर्यंतची कोणते ही प्रदान दरसाल १२% (बारा टक्के) दराने व्याज आकर्षित करेल. ई-लिलाव निश्चिती पश्चात्तर ९० (नव्वद) दिवसांच्या आत पूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त न झाल्यास विक्री आपोआप रद्द होईल.

नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या कलम 29A अन्वये बोलीदाराला कोणत्याही अपात्रेचा त्रास होत नाही आणि कोणत्याही टप्प्यावर दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या कलम 29A अंतर्गत बोलीदार अपात्र असल्याचे प्रतिज्ञापत्र सादर करतील, तर बयाणा रक्कम जमा केली जाईल.

ई-लिलाव पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पीएसबीए) च्या प्लॅटफॉर्मवर केला जाईल. ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home ला भेट द्या. तुम्ही फोन क्रमांक: ९१ ८२९१२२२० किंवा पीएसबीएच support.ebkray@psballiance.com या ईमेल आयडीवर समर्पित मदत केंद्राशी संपर्क साधू शकता.

सह/-
जितेंद्र कुमार जैन
आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड चे परिसमापक
नो.क्र. आयबीबीआय / आयपीए-००२/ आयपी-प्रव्हाइड२०२६-१४/१००४०
पत्ता: लेव्हल ११, प्लॉटिना, सी-५९, जी ब्लॉक, बीकेसी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१, भारत.
E/ jkjain.ibc@gmail.com / akapl.liq@gmail.com
मो. ८८६२ २३८८०.

SBI भारतीय स्टेट बँक, स्टेशन ॲसेट रिकव्हरी शाखा (शाखा) : बधिमान इमारत, दुसरा मजला, सेवन लव्हज् चौक, संकल्पोत रोड, पुणे ४११०४२, फोन: ०२०-२६४४६०४३/४४, sbi.10151@sbi.co.in.

अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 मधील नियम ८(६) मधील तरतुदींनुसार : अचल मालमत्तेच्या ई लिलावाची नोटीस.

तमाम जनतेस, विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स, **भारतीय स्टेट बँक** यांना गहाण दिलेली आहे आणि जिचा **प्रत्यक्ष ताबा**, तारणावर कर्ज देणारी **भारतीय स्टेट बँक (सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स)** यांचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे **कर्जदार** यांनी सुपूर्त केला आहे, त्या मिळकतीची **दिनांक ०९.१०.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते ०९.१०.२०२६ दुपारी ०४.०० वाजेपर्यंत "जशी आहे तेथे, जे आहे त आणि जे जे काही आहे ते ते"** या तत्वावर वसुली साठी विक्री करण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	एकूण येणे रक्कम	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत (रु)	बयाणा रक्कम (ईएमडी) (रु)	मालमत्ता पाहण्याची दिनांक आणि वेळ
१)	**श्री. भागवत सुरेश जाधव** पत्ता: ८६/१८, आंबेवाडी, जवळ, लक्ष्मी मंदिर, मिरखल, पोस्ट नगवडी, ता- बसकल्याण हुलसुरु बिदर, कर्नाटक- ५८५४१६	दिनांक २६.१०.२०२४ रोजीची येणे रक्कम रु. ४०,१०,०००.०० (रुपये चाळीस लाख दहा हजार फक्त) अधिक पुढील व्याज, अनुषंगीक खर्च, अन्य खर्च आकार इ.	**अंसेट आयडी: SBIN101510820603** गाव वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे वेयील न्यायी एलन सेंट्रल २ सिर्वी-२३४ पीएमआरडीए जीध, ईडीए गट नं. ७३०, ७२१, ७२३, ७३३ आणि ७३० (भाग) मधील **नवव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ९०२.** कार्पेट क्षेत्र ४३.८६ चौ. मी., लगतची बाल्कनी क्षेत्र ४.७३ चौ. मी. बॉक्स क्षेत्र १.१९ चौ. मी., ओपन आय लेव्हल टेरेस ४.९३ चौ. मी. एक कव्हर्ड कार	रु. ४८,००,००.०० (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख फक्त)	रु. ४,८०,०००/- (रु. चार लाख ऐंशी हजार फक्त)	दि. ०१.१०.२०२६ दुपारी ०३.०० ते दि. ०१.१०.२०२६ सायं. ०५.००

ई लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. एसआयएसएल इन्फोटेक प्रा. लि. यांच्या **https://baanknet.com.** या पोर्टलवरुन केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांने त्यांची नोंदणी लिलावाच्या संकेतस्थळावर करावयाची असून बयाणा रक्कम सेवापुरवठादारांची च्या **https://baanknet.com.** या संकेतस्थळावर जमा करावयाची आहे.

च्या इच्छुक बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड निर्माण करणे, माहिती भरणे (अपलोड करणे) बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण, प्राथमिक, अटी व शर्ती याबाबत काही मदत हवी असल्यास त्यांनी **https://baanknet.com.** या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.

अधिक अटी व शर्तीसाठी तारणावर कर्ज दिलेली भारतीय स्टेट बँकेच्या संकेत स्थळ https://www.sbi.co.in/ and website https://baanknet.com संपर्क साधावा.

सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक नोटीस: ही नोटीस सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम ८(६) अन्वये वर नमूद केलेल्या तारण मिळकतीच्या लिलावाने केल्या जात असलेल्या विक्रीची कर्जदार/जामीनदार यांना दिलेली नोटीसही आहे.

बोलीदार : आकाशदीप, मुख्य व्यवस्थापक, मोबाईल ९९६७४६६७२, व्यवस्थापक : पंकज सैनी- ९४१४५०८५०७

स्थळ: पुणे
दि. ०५.०९.२०२६

सही/- अधिकृत अधिकारी
(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा) भारतीय स्टेट बँक

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
शाखा : वडगांव मावळ - वडगांव मावळ, पोटाबा मंदिरजवळ, वडगांव फोन : ०२१७४-२३५१९९
ई-मेल : bom1154@bankofmaharashtra.bank.in

ताबा नोटीस
(ॲपेंडिक्स IV ॲक्ट रूल ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकाराचा वापर करून कर्जदार **सौ. जया नवनाथ भिलारे** आणि सह-कर्जदार **श्री. नवनाथ पंढरीनाथ भिलारे,** जामीनदार १) **श्री. शंकर शाबजी ढोरे,** २) **श्री. दत्तात्रय विठ्ठल कुडे,** ३) **सौ. सुरेखा सोमनाथ आगळे,** ४) **सौ. कुसुम भास्कर कुडे,** ५) **श्री. शिवाजी भास्कर कुडे,** ६) **सौ. सुनंदा लक्ष्मण कांबळे,** ७) **सौ. नवनाथ बाळासाहेब लांडगे,** ८) **सौ. किरण रघुनाथ म्हाळसकर,** ९) **श्री. रवींद्र बाळासाहेब म्हाळसकर,** १०) **सौ. जनाबाई हरीभाऊ पवार** यांना दि. **१८/०६/२०२५** रोजी **मागणी नोटीस** बजावली होती, की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. ४८,८७,८२०.३० (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख सत्त्याऐंशी हजार आठशे वीस आणि पैसे तीस फक्त) अधिक त्यावरील विविध कर्ज खात्यासंदर्भातील कागदपत्रांमध्ये नमूद केल्यानुसार दि. १८/०६/२०२५ पासूनचे लागू न केलेले व्याज, तसेच इतर किंमत व खर्च** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सब-सेक्शन (४) सेक्शन १३ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स २००२ च्या रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ०२ सप्टेंबर, २०२६** रोजी **प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये, असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, वडगांव मावळ शाखा** यांना वर नमूद केलेल्या रोही असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) ऑफ सेक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट च्या तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :

समतुल्य गहाणखत :

अ) ग्रामपंचायत मिळकत नं. १२०४/०६ या मालमत्तेचा पूर्वेकडील भाग, तळमजला, क्षेत्रफळ ११३४ चौ. फू., जया नवनाथ भिलारे यांच्या मालकीचा + ३० फूट रुंद रस्ता, वडगांव मावळ, पुणे.

ब) ग्रामपंचायत मिळकत नं. १२०४/०६ या मालमत्तेचा पश्चिमेकडील भाग, तळमजला, क्षेत्रफळ ११३४ चौ. फू., नवनाथ पंढरीनाथ भिलारे यांच्या मालकीचा + ३० फूट रुंद रस्ता, वडगांव मावळ, पुणे.

क) ग्रामपंचायत मिळकत नं. १२०४/०६ या मालमत्तेचा १ ला मजला, क्षेत्रफळ २२६८ चौ. मी., सुरेखा सोमनाथ आगळे यांच्या मालकीचा. + ३० फूट रस्ता, जुना मुंबई पुणे हायवे, कुडे वस्ती, टेल्को कॉलनी जवळ, वडगाव मावळ, पुणे येथे विकण्यात येत आहे.

ड) ग्रामपंचायत मिळकत नं. १२०४/०६ या ३ रा मजला (ग्रामपंचायत नोंदीनुसार ४ था मजला), सुरेखा सोमनाथ आगळे, जया नवनाथ भिलारे आणि सुनिता शिवाजी कुडे यांच्या मालकीचा, आरसीसी भागाचे क्षेत्रफळ ५०.७३ चौ. मी. आणि एसी शीट भागाचे क्षेत्रफळ १५९.९८ चौ. मी. + ३० फूट रस्ता, जुना मुंबई पुणे हायवे, कुडे वस्ती, टेल्को कॉलनीजवळ, वडगांव मावळ, पुणे.

CERSAI Asset Id: 200028189565

दिनांक : ०२.०९.२०२६
ठिकाण : वडगांव मावळ, पुणे

मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पश्चिम अंचल

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : क्र. ९, एम. पी. नगर, फर्स्ट स्ट्रीट, कोणू नगर एक्स्टेंशन, तिरुपूर - 641607.
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, ४२वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई - 400028. संपर्क क्र. : 022-6923 1111/9773406175.

[परिशिष्ट - IV-A] [9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) मधील तरतुदी पहा]
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("सरफेसी कायदा") अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषतः खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको कडे तारण / गाहाण असून या मालमत्तेचा ताबा सुरक्षित धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांने घेतले आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांकडून आणि जामीनदारांकडून, सुरक्षित धनको असलेल्या ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएल) च्या दरम्यान दि. 22.02.2026 रोजी विक्रीच्या करारानुसार यांना खाली नमूद केलेली देय रक्कम परत करण्यासाठी, "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे तशी आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" आणि "कुठलाही उपाय नाही" तत्वावर **दि. 24.09.2026 रोजी दुपारी 01.00 वाजता (निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ दिनांक 23.09.2026 रोजी सायंकाळी 6.00 वाजेपर्यंत आहे),** किंवा करण्यात येईल. ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएल 03/2025-26 इंट्रा चे विक्रयन या नावाने) यांनी दि. 27.02.2026 रोजीच्या हस्तांतरण करारानुसार, खारवस को-ऑपरेटिव्ह बँक कॉन्ट्राक्टर्स सर्व करदार / यांचे-करदार / जामीनदार / गहाणदार यांच्याकडून देय असलेले संपूर्ण थकबाकी, अंडमिटेड सुरक्षेसह, अधिग्रहित केली आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम यांची तपशील खाली दिला जात आहे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत:

मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 101, पहिला मजला, वेदांतिका ग्राईंड बिल्डिंग, देवकर कॉलनी, हनुमान नगर, आगासिवनगर, स. क्र. 171/17/बी/2 /4/17बी/17/डी/सी, गाव मलकापूर, ता. कराड, जि. सतारा. **चतुःसीमा : पूर्व :** हरार स्मारा. **पश्चिम :** अंतर्गत प्रवेश रस्ता. **उत्तर :** वर्धन प्लाझा. **दक्षिण :** सुहास वसंत निवासस्थान. **सर्व क्षेत्रफळ 375.27 चौ. फूट.**

कर्जदाराचे नाव: सौ. अश्विनी राहुल जगदाळे (कर्जदार), श्री. राहुल नंदकुमार जगदाळे (सह-कर्जदार)

आरक्षित किंमत- रु.	बयाणा रक्कम - रु.	बोली वाढीची रक्कम -
17,73,000/-	1,77,300/-	10,000/-

सहभागिता निविदा पत्र / केवायसी दस्तऐवज / बयाणा रक्कम ठेव रकमेचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : 23.09.2026 रोजी सायं. 6:00 वा.

ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ : 24.09.2026 रोजी दुपारी 01.00 वा.

पाहणी : 17.09.2026 रोजी दुपारी 3.00 ते दुपारी 4.00 वा.

विक्री सूचनेचे हे प्रकाशन, सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना दिलेली पंधरा दिवसांची सूचना देखील मानली जाईल.

ज्या इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रक्कम जमा केली आहे आणि त्यांचा लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचा प्रशिक्षण इत्यादीसाठी मदतीची आवश्यकता आहे, त्यांनी ई-लिलाव सेवा प्रदाता "मे. सी१ इंडिया प्रा. लि." यांच्याशी संपर्क साधावा, तुपलब्ध हेल्पलाइन : +91-7291981124/ 25/26, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी : **support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल : 8866682937, ई-मेल - maharashtra@c1india.com. आणि मालमत्तेसंबंधी कोणत्याही प्रश्नासाठी प्राधिकृत अधिकारी, तानाजी मांडवकर यांच्याशी संपर्क साधा- मोबाईल : +91 9769170774 ईमेल tanaji@omkaraarc.com.**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचलेला नियम 8(6) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचलेला नियम 8(6) अंतर्गत आणि सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या तरतुदींनंतर वर नमूद कर्जदारांच्या खात्यावर कर्जदारांसाठी वर नमूद दिनांकास ई-लिलावाची नियत / विक्री तारीखच्या वेगळ अस्तव्यवस्त 15 (पंधरा) दिवसांचे अधिकार सुचवर्यादेत आहे आणि त्यांची इच्छा असल्यास ते पुढील त्यात आणि सर्व खर्च शुल्कासह थकबाकी परत न केल्यास, मालमत्तेची विक्री करण्याचा प्रस्ताव आहे. सुरक्षित धनको यांना अधिकार असेल.

दिनांक : 08.09.2026 **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**
ठिकाण : पुणे (ओमकारा पीएल 03/2025-26 इंट्रा चे विक्रयन नागपुर याच्या ब्रमतेनुसार कार्यरत)

इंडियन बँक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

अंचल कार्यालय, पुणे २रा मजला, हर्मीस वेब्स्टर सेंट्रल एव्हेन्यू रोड, लेन क्र.३, कल्याणी नगर, पुणे ४११००६. Ph.: 020-26656663/26656660 Email- z043@indianbank.co.in

ई-लिलाव २५.०९.२०२६

परिशिष्ट-४-ए नियम ९(१) अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

ई-लिलाव विक्री सूचना सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ९ (१) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी आहे. वाचारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे. ज्याचा **ताबा इंडियन बँक,** अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. **इंडियन बँक,** सिक्युरिड क्रेडिटर, **दि.२५.०९.२०२६** रोजी जसे आहे तसे, जसे आहे तसे आणि जे काही आहे या आधारावर व्याजा देय रकमेच्या वसुलीसाठी विक्री करण्याचे ठरविले आहे. राखीव किंमत आणि मालमत्तेचे तपशील जोडलेले आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे आणि साखेचे नाव	सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा असलेले स्थावर मालमत्तेचे वर्णन आणि मालमत्ता क्रमांक	सुरक्षित कर्जाची रक्कम	आरक्षित रक्कम / ईएमडी
1	**सौ. जयश्री विजय मानकर श्री.सचिन विजय मानकर (कर्जदार व गहाणदार)** नाना पेठ शाखा	**प्रत्यक्ष ताबा :- निवासी फ्लॅट,** सर्व्हे नं. २४/ए, इमारत क्र.ए -१०, सेक्टर बी, फ्लॅट क्र. ०६, दुसरा मजला, **श्री विहार सिद्धिविनायक नगरी,** श्रीहरी नगरी, निगडी ॲंड्राॅय नाक्याच्या समोर, मुंबई-पुणे महामार्ग, निगडी, ता. हवेली, जि. पुणे. सदर फ्लॅटचे बांधकाम क्षेत्रफळ ८२०.०० चौ. फूट असून, त्याच्या **चतु:सीमा :-पूर्वेस :-** फ्लॅट क्र. १२,ए-५ **पश्चिमेस :-** आकाशास खुली जागा **उत्तरेस :-** फ्लॅट क्र. ५ **दक्षिणेस :-** आकाशास खुली जागा	**दि. ०१.०८.२०२६** रोजी देय असलेली रक्कम रु. ६५,४८,४९०/- (रुपये पासष्ट लाख अठ्ठेचाळीस हजार चारशे नव्वद फक्त) असून, त्यावर **दि. ०२.०८.२०२६** पासून पुढील व्याज, खर्च, इतर आकारणी व त्यावरील खर्च देय राहतील. IDIB3078742758	रु. ६४,००,०००/- रु. ६,४०,०००/-
2	**श्री. नीलेश राजेंद्र अभोनकर सौ. लतिका भीमा वाळके / सौ. लतिका नीलेश अभोनकर** पुणे कॅन्टोन्मेंट शाखा	**प्रतिकात्मक ताबा :-** गहाण ठेवलेली मालमत्ता : फ्लॅट क्र. ६०६, कार्पेट क्षेत्रफळ ३१.४६ चौ. मीटर, म्हणजेच ३३८ चौ. फूट, बंदिस्त बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ७.२८ चौ. मीटर, म्हणजेच ७८.३६ चौ. फूट, आणि खुल्या टेरेसचे क्षेत्रफळ ३.३० चौ. मीटर, म्हणजेच ३५.५२ चौ. फूट, सहावा मजला, **''स्वयंभू सृष्टी''** या नावाच्या इमारतीमध्ये, गट नं. ६२ असलेल्या जमिनीवर बांधण्यात आलेली, मौजे उरुळी कांचन, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित असून, सदर मालमत्ता पुणे नोंदणी जिल्हा, उपविभाग ता. हवेली, जि. पुणे यांच्या हद्दीत येते.सदर मालमत्तेच्या **चतु:सीमा :-पूर्वेस :-** आकाशास खुली जागा **दक्षिणेस :-** फ्लॅट क्र. ६०५ **पश्चिमेस :-** फ्लॅट क्र. ६०५ **उत्तरेस :-** आकाशास खुली जागा	**दि. ३१.०७.२०२६** रोजी देय असलेली रक्कम रु. ३४,४४,५८३/- (रुपये चौतीस लाख चव्वेचाळीस हजार पाचशे त्र्याऐंशी फक्त) असून, त्यावर **दि. ०१.०८.२०२६** पासून पुढील व्याज, खर्च, इतर आकारणी व त्यावरील खर्च देय राहतील. IDIB 7593309465	रु. २५,००,०००/- रु. २,५०,०००/-
3	**श्री. प्रशांत कुमार कुलकर्णी (कर्जदार)** नाना पेठ शाखा	**प्रत्यक्ष ताबा :- प्रकल्प ''सारा सिटी''** मधील बी-२ इमारतीच्या **बी विंगमधील फ्लॅट क्र. ७०२,** सातवा मजला, कार्पेट क्षेत्रफळ ७५३ चौ. फूट, निवासी मालमत्ता. **सदर प्रकल्प सर्व्हे नं. ९८७/७, ९८७/२,** चाकण-तळेगाव रोड, मौजे खरबवडी, ता. खेड, जि. पुणे ४१०५०१ येथे स्थित आहे.**चतु:सीमा :-पूर्वेस :-** आकाशास खुली **पश्चिमेस :-** पॅसेज व फ्लॅट क्र. ७०१ **दक्षिणेस :-** लिफ्ट व फ्लॅट क्र. ७० ३**उत्तरेस :-** आकाशास खुली	**दि. २६.०३.२०२६** रोजी देय असलेली रक्कम रु. ४२,६६,०००/- (रुपये बेचाळीस लाख सहासष्ट हजार फक्त) असून, त्यावर **दि. २७.०३.२०२६** पासून पुढील व्याज, खर्च, इतर आकारणी व त्यावरील खर्च देय राहतील. IDIB7806932063	रु. ३९,५०,०००/- रु. ३,९५,०००/-
4	**श्री. विजय कुमार मधुकर कुलकर्णी श्री. रवींद्र लक्ष्मण शेगुरे सौ. नम्रता विजयकुमार कुलकर्णी** सोलापूर मुख्य शाखा	**प्रत्यक्ष ताबा :- रो हाऊस क्र. B2 303/1B/2B/2A,, नवीन सर्व्हे नं.** 156/1B/2B/2A (नवीन), प्लॉट नं. ४१ व ४२, **रो हाऊस क्र.** B2, **मायादेवी** घर संकुल योजना, गोदाम, उत्तर सोलापूर वेयील नियामी सोलापूर सर्व तो भाग व पार्सल. सदर मालमत्तेचे बांधकाम क्षेत्रफळ ९०३ चौ. फूट आहे .**चतु:सीमा :-पूर्वेस :-** मोकळी जागा **पश्चिमेस :-** रो हाऊस क्र.बी १ **दक्षिणेस :-** रो हाऊस क्र.बी -३ **उत्तरेस :-** रो हाऊस क्र.बी -१	**दि. ०१.०९.२०२६** रोजी देय असलेली रक्कम रु. ३२,५४,१००/- (रुपये बत्तीस लाख चोपन्न हजार शंभर फक्त) असून, त्यावर **दि. ०२.०९.२०२६** पासून पुढील व्याज, खर्च, इतर आकारणी व त्यावरील खर्च देय राहतील. IDIB3060152203	रु. २३,५०,०००/- रु. २,३५,०००/-
5	**मे. सानू एंटरप्रायझेस (कर्जदार) श्री. तेजस चंद्रकांत पाटील (भागीदार)** सांगली शाखा	**प्रत्यक्ष ताबा**–गाळा क्र. एस२ क्षेत्रफळ ३१.४७ चौ.मी. व गोडाऊन क्र. जी२ क्षेत्रफळ ३१.१२ चौ.मी., सी. टी. एस. क्र. ११११३, **कुमार ट्रेड सेंटर,** टिंबर एरिया, सांगली वेथील जमीन व इमारतीचा संपूर्ण तुकडा व त्यास संलग्न हक्क. तेजस