MIRZA INTERNATIONAL LIMITED

CIN: L19129UP1979PLC004821 Registered Office: 14/6, Civil Lines, Kanpur - 208 001 Tel.: 91-512-2530775 Fax: 91-512-2530166 Website: www.mirza.co.in: E-mail:compliance@mirzaindia.com

NOTICE

Notice is hereby given that the 45th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Mirza International Limited ("the Company") is scheduled to be held on Saturday, July 27, 2024 at 11:30 A.M. (IST) at Auditorium of Directorate of Extension, Chandra Shekhar Azad (CSA) University of Agriculture and Technology, Nawabganj, Kanpur 208 002 to transact the business as out in the AGM Notice dated May 28, 2024.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide its Members the facility to exercise right to vote by electronic means from a place other than the venue at AGM ('remote e-voting') with respect to business to be transacted as out in the AGM Notice dated May 28, 2024.

All the Members are informed that:

a) In compliance with the MCA Circulars and SEBI Circular dated October 7, 2023, Notice of the AGM alongwith Annual Report for the financial year 2023-24 is being sent only through electronic mode to those members whose e-mail address is registered with the Company/Registrarand Share Transfer Agent/Depository Participant(s)/Depositories. The Notice of the AGM along with the Annual Report 2023-24 will also be available on the Company's website at www.mirza.co.in and on the website of Stock Exchanges, i.e., at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively and on the website of KFin Technologies Limited ("KFintech") at http://evoting.kfintech.com.

b) A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of beneficial owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. Saturday, July 20, 2024, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the AGM.

c) Any person who becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e., on close of business hours of Saturday, July 20,2024, may contact KFintech to obtain User ID and password for remote e-voting.

d) The remote e-voting facility shall commence on Wednesday, July 24, 2024 at 9:00 A.M. (IST) and ends on Friday, July 26, 2024 at 5:00 P.M. (IST). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and

e) Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM but shall not be entitled to cast their votes again thereat.

f) Members who have not casted their votes through remote e-voting may cast their vote at the AGM through Ballot Papers

g) Mr. Debabrata Deb Nath, Company Secretary in Practice (FCS No. 7775, CP No. 8612) has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize remote e-voting process and voting by ballot at the meeting in a fair and

h) In case of any queries, the Members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting User Manual for shareholders available at the download section of https://evoting.KFintech.com or contact Mrs. C Shobha Anand of KFin Technologies Limited at 040-67162222 or at 18003454001 (toll free).

The results of voting (both remote e-voting and ballot paper) shall be announced by the Chairman or any other person authorized by him at the Registered Office of the Company upon receipt of Consolidated Scrutinizer's Report from the Scrutinizer after the AGM. The results declared alongwith Scrutinizers' Report shall be placed on the website of the Company i.e., www.mirza.co.in for information to the Members, besides being communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

By order of the Board of Directors For Mirza International Limited

Date : July 02, 2024 Place: New Delhi

(Harshita Nagar) **Company Secretary & Compliance Officer**



CHEVIOT

CIN: L65993WB1897PLC001409 *Landline: +91-82320 87911/12/13 *Email ID: cheviotl@chevjute.com *Website: www.cheviotgroup.com Registered Office: 24, Park Street, Celica House, 9th Floor, Celica Park, Kolkata 700016
Contact Person: Mr. Aditya Banerjee, Company Secretary and Compliance Officer

POST BUY-BACK PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR THE ATTENTION OF THE ORDINARY SHAREHOLDERS / BENEFICIAL OWNERS OF ORDINARY SHARES OF M/S. CHEVIOT COMPANY LIMITED

This Post Buy-Back Public Announcement ("Post Buy-Back PA") is being made pursuant to the provisions of Regulation 24(vi) and other applicable provisions, if any, of the Securities and Exchange Board of India (Buy-Back of Securities) Regulations, 2018 as amended, including any statutory modifications or re-enactments thereof ("SEBI Buy-Back Regulations") regarding completion of Buy-Back Tails should be read injunction with the Public Announcement ("Pa") dated 27th May, 2024, published on 28th May, 2024, Letter of Offer ("LOF") dated 18th June, 2024 issued in connection with the Buy-Back. All the capitalized terms used but not defined in this Post Buy-Back PA shall have the same meanings as assigned to them in the PA and LOF 1. THE BUY-BACK

1.1 Cheviot Company Limited ("Company") had announced the Buy-Back of up to 1,75,000 (One Lakh Seventy-Five Thousand) fully paid-up Ordinary Shares of face value of ₹ 10°, (Rupees Ten Only) each ("Ordinary Shares") of the Company, representing 2-19% of the total number of Ordinary Shares in the issued, subscribed and paid-up Ordinary Shares and the issued subscribed and paid-up Ordinary Share Capital of the Company as on 31st March, 2024, from the existing shareholders/beneficial owners ("Shareholders") holding shares of the Company as at the close of business hours on the Record Date, i.e. Friday, 14th June, 2024, on a proportionate basis through "Tender Offer" route using the Stock Exchange Mechanism, at a price of ₹ 1,800² (Rupees One Thousand Eight Hundred Only) per Ordinary Share ("Buy-Back Price") payable in cash, for an aggregate maximum amount of ₹ 31,50,00,000² (Rupees Thirty-One Crores Fifty Lakhs Only) ("Buy-Back Offer Size") excluding any expenses incurred or to be incurred for the Buy-Back viz. fees payable to SEBI, advisors/legal fees, newspaper publication expenses, brokerage, applicable taxes such as incomtax, securities transaction tax, goods and service tax, etc., stamp duty and other incidental expenses ("transaction costs"), subject to the approvals as may

tax, securities transaction tax, goods and service tax, etc., stamp duty and other incidental expenses ("transaction costs"), subject to the approvals as may be required under the applicable laws ("Buy-Back"). The Buy-Back Offer Size represents 6.52% of the aggregate paid-up Ordinary Share Capital and Free Reserves as per the latest audited standaione financial statements of the Company for the financial year ended 31st March. 2024.

The Company has adopted the Tender Offer route for the purpose of Buy-Back. The Buy-Back was implemented by the Company using the "Mechanism for acquisition of shares through Stock Exchange pursuant to Tender-Offers under Takeovers, Buy-Back and Delisting" as specified by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") in SEBI circular bearing number (CFC/DE/DCLIC/CELL/1/2015 dated 13th April, 2015 read with SEBI circular bearing number CFC/DCR2/CIRIP/2016/131 dated 9th December, 2016, SEBI circular bearing number SEBI/HO/CFD/DCR2-III/CIRIP/2021/615 dated 13th August, 2021.

NSE circular reference no. NSE/CMTR/52776 dated 29th June, 2022, SEBI circular bearing number SEBI/HO/CFD/DCD-2/PIC/IRIP/2023/35 dated 8th March, 2023 and such other circulars or notifications, as may be applicable, including any amendments or statutory modifications for the time being in force.

The Tendering Period for the Buy-Back Offer opened on Thursday, 20th June, 2024 and closed on Wednesday, 26th June, 2024.

2. DETAILS OF THE BUY-BACK

2.1 1,75,000 (One Lakh Seventy-Five Thousand) Ordinary Shares of face value of ₹10/- (Rupees Ten Only) each were bought back under the Buy-Back, at a price 17. (7.) 000 (une Lakin Seveniy-Free Trousands of American Seveniy-Free Trousands of Seveniy-Free Trousands (1997) per Ordinary Share.

2.2 The total amount utilised in the Buy-Back is ₹ 31,50,00,000/- (Rupees Thirty-One Crores and Fifty Lakhs Only) excluding Company's transaction costs.

2.3 The Registrar to the Buy-Back i.e. Maheshwari Datamatics Private Limited (the "Registrar"), considered a total of 47,417 valid bids for 5,98,305 Ordinary Shares.

in response to the Buy-Back, resulting in subscription of approximately 3.42 times the maximum number of Ordinary Shares proposed to be bought back. The details of valid applications considered by the Registrar under the Buy-Back Offer are as follows:

SI. No.				Total Valid Ordinary Shares tendered	% Response	
1	Reserved Category for small shareholders	26,250	46,851	1,87,451	714.10%	
2	General Category for all other shareholders	1,48,750	566	4,10,854	276.20%	
	Total	1,75,000	47,417	5,98,305	341.89%	

of their shareholding as on Record Date.

4. All valid applications have been considered for the purpose of Acceptance in accordance with the SEBI Buy-Back Regulations and the LOF. The communication of acceptance/rejection has been dispatched by the Registrar to the respective Shareholders, on Tuesday, 2nd July, 2024.

5. The settlement of all valid bids has been completed by the NSE Clearing Limited ("NCL") "Clearing Corporation") on Monday, 1st July, 2024. The Clearing Corporation of the Corporation

Corporation has made direct funds payout to eligible shareholders whose Ordinary Shares have been accepted under the Buy-Back. If eligible shareholder's bank account details were not available or if the funds transfer instructions were rejected by Reserve Bank of India or Respective Bank, due to any reason, then such funds were transferred to the respective Shareholder Bockeris's attellment bank account for releasing the such to the respective eligible shareholder Bockeris's attellment bank account for releasing the such to the respective Shareholder Bockeris's attellment bank account for releasing the such to the respective Shareholder Bockeris's attellment bank account for releasing the such to the respective Shareholder Bockeris's attellment bank account for releasing the such to the respective Shareholder Bockeris and the such account for the Buy-Back have been transferred to the Company's Escrow Demat Account on Monday, 1st July, 2024. No ordinary shares in physical form were tendered in the Buy-Back. The lien marked against unaccepted shares held in dematerialised form shall be released by the Depositories.

2.7 The extinguishment of 1,75,000 Ordinary Shares accepted under the Buy-Back, is currently under process and shall be completed by Wednesday, 10th July, 2024 3. CAPITAL STRUCTURE AND SHAREHOLDING PATTERN

27 19 37 W	Pre Buy-	Post Buy- Back			
Particulars	Number of shares	Amount (in ₹)	Number of shares	Amount (in ₹)	
Authorised Capital					
Ordinary shares of face value of ₹ 10/- each	70,00,000	7,00,00,000	70,00,000	7,00,00,000	
Issued, Subscribed and Paid-Up Capital					
Ordinary shares of face value of ₹ 10/- each	60,16,875	6,02,03,750*	58,41,875#	5,84,53,750	
* Includes amount of ₹ 35,000/- originally paid up on 7,000 C	Ordinary Shares forfeited by the Com	pany.			
# Subject to extinguishment of 1.75 000 Ordinary Shares as	conted in the Russ Back Offer				

3.2 Details of the eligible shareholders from whom Ordinary Shares exceeding one per cent (1%) of total Ordinary Shares bought back have been accepted under thin

Sr. No.	Name of the Shareholder	No. of Ordinary Shares accepted under Buy-Back	Ordinary shares accepted as a % of total Ordinary Shares bought back	% of total post Buy-Back Ordinary Shares #
1	Harsh Investments Private Limited	1,02,438	58.54%	1.75%
2	Mr. Harsh Vardhan Kanoria	19,246	11.00%	0.33%
3	Mr. Utkarsh Kanoria	5,899	3.37%	0.10%

3.3 The shareholding pattern of the Company, prior to the Buy-Back (as on the Record Date, being Friday, 14th June, 2024) and post the completion of the Buy-Back

	Pre-B	uy-Back*	Post Buy-Back**	
Category of Shareholders	Number of shares	% of shareholding	Number of shares	% of shareholding
Promoters and Promoter Group including persons acting in concert (collectively "the Promoters")	45,02,294	74.8278	43,74,459	74.8811
Foreign Investors (including Non-Resident Indians, Fils and Foreign Mutual Funds)	59,387	0.9870		
Financial Institutions / Banks & Mutual Funds	8,892	0.1478	14,67,416	25.1189
Others (Public, Public Bodies Corporate etc.)	14,46,302	24.0374		
Total	60,16,875	100.0000	58,41,875	100.0000
*As on 14th June. 2024	-			

Post Buy-Back PA or any other advertisement, circular, brochure, publicity material which may be issued and confirms that such document contains true, factual and

For and on behalf of the Board of Directors of CHEVIOT COMPANY LIMITED

** Extinguishment of 1,75,000 Ordinary Shares shall be made in accordance with SEBI Buy-Back Regulation 4. MANAGER TO THE BUY-BACK

The Company had appointed VC Corporate Advisors Private Limited as the Manager to the Buy-Back and their contact details are given below VC CORPORATE ADVISORS PRIVATE LIMITED



Validity of Registration: Permanent (Contact Person: Ms. Urvi Belani/Mr. Premjeet Singh) 31, Ganesh Chandra Avenue, 2nd Floor, Suite No. 2C, Kolkata - 700 013

Email ID: mail@vccorporate.com, Website: www.vccorporate.com 5. DIRECTORS' RESPONSIBILITY As per Regulation 24(i)(a) of the SEBI Buy-Back Regulations, the Board of Directors of the Company accepts full responsibility for all the information contained in this

CIN: U67120WB2005PTC106051 SEBI REGN. No.: INM000011096

material information and does not contain any misleading information

Harsh Vardhan Kanoria Chairman and Managing Director

DIN: 00060259

Place: Kolkata

Date: 2nd July, 2024

Utkarsh Kanoria Whole-time Director DIN: 06950837

Aditya Banerjee Company Secretary and Compliance Officer FCS 10954

MKARA ओंकारा असेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

सीआईएन : U67100TZ2014PTC020363

[परिशिष्ट - 4-क] [नियम 8(6) का परंतुक देखें] अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना ई-नीलामी की तिथि : 2 अगस्त, 2024

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अघिनियम 2002 के साथ पठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(8) के तहर अवल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीतामी बिक्री सूचना (तद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार तथा सह-कर्जदार को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक∕प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, काया राशि की वसूली के लिए सरकासी ऐक्ट की धारा 13(2) और 13(4) के प्रावधान के तहत प्रदत्त अधिकारों और शक्तियों का प्रयोग करते हुए 'जैसी है जहां है' जो है जैसी है" तथा "जो भी है वहां है" और "कोई उपाय नहीं" आधार पर दिनांक 02-08-2024 को पूर्वा 11.00 बजे बेथी जाएगी (बोलिया प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि

जा है जारी है किया जा जा है नहीं है जार काई जाय नहीं जायार पर प्रिनाय क्रिक्ट की पूर्व 1100 जा बचा जाएँगा (बाह्या प्रस्तुत करने हुई जार औकारा असेट्स रिकस्ट्रकान प्राइवेट लिमिटेड ने ऑकारा पीएस 22/2020-21 ट्रस्ट के ट्रस्टी (औएआरपीएस) की हैसियत से कार्यवाही करते हुए, समनुवेशन दिनांकित 26 फरवरी. 2021 के माध्यम से, फलरटन इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेंड से उक्त कर्जदार एवं सह—कर्जदार के संबंध में सम्पर्ण बकाया ऋण उसके तहत प्रतिभृति हित सहित अधियहीत कर लिए हैं। तदनुसार ऑकास असंदस रिकस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड ने एफआइंसीसीएल, मूल प्रतिमूत लेनदार, का स्थान ले लिया है और बकार राशि वसूल करने तथा प्रतिमृतियों के प्रवर्तन का हकदार हो गई है। कर्जदार और सह-कर्जदार तथा ऑएआरपीएल की मीचे वर्णित कर्जदार और सह-कर्जदार की तरफ ब्याज और खर्चों सहित बकाया राशि तथा अचल सम्पति का वर्णन

सुरक्षित मृत्य और धरोहर राशि जमा तथा ज्ञात ऋणभार (यदि कोई) निम्नानुसार हैं

ऋण खाता का विवरण	सम्पत्ति का वर्णन	सुरक्षित मूल्य	ईएमढी	न्यूनतम बोली वृद्धि राशि
मैसर्स एशियन पेंट एजेन्सी (कर्जदार) श्री विपेन कुमार दोशी (सह-कर्जदार) श्री अर्पित दोशी (सह-कर्जदार)	प्रथम एवं द्वितीय तल. दूकान नंबर 50, मकान नंबर 7/5 मुराई मोहल्ला, छोटी ग्वालटोली, इन्दौर, (सम्पत्ति का क्षेत्रफल 890 वर्ग फीट)	रू 50,35,000 / - (रूपए पंचास लाख पैतीस हजार मात्र)	स. 5,03,500/ (रूपए पांच लाख तीन हजार पांच सी मात्र)	क. 50,000/- (कपए पंचास हजार मात्र)
4. श्रीमती उषा दोशी (सह-कर्जदार) 5. श्रीमती नंदी बाई दोशी (सह-कर्जदार) 6. श्री हर्षित दोशी (सह-कर्जदार)	भू तल दूकान नंबर 51, मकान नंबर 7/5 मुराई मोहल्ला, छोटी ग्वालटोली. इन्दौर (सम्पत्ति का क्षेत्रफल 345 वर्ग छीट)	स. 1,07,00,000 /— (रूपए एक करोड़ सात लाख मात्र)	रू. 10,70,000/ (रूपए दस लाख सत्तर हजार मात्र)	रू. 50,000 /- (रूपए पचास हजार मात्र)
बकाया राशि	 स. 1,23,40,897 /- + सभी बवाया के प्र 11 जनवरी 2018 के अनुसार) 	र्गतान एवं वसूली तक	भावी ब्याज एवं खर्चे। (म	तंग सूचना दिनाकित
कब्जा की रिथति	ओएआरपीएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रतिनृ नंबर 50) तथा 28 दिसम्बर, 2023 को (मृ तल			एवं द्वितीय तल दूकान
निरीक्षण की तिथि	31 जुलाई, 2024 को अप. 2 बजे से अप. 4 ब	31 जुलाई, 2024 को अप. 2 बजे से अप. 4 बजे के बीच		
प्रतिभागिता हेतु बोली दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि और समय	01 अगरत, 2024 को अप. 4.00 बजे तक ओएअ में अवस्थित शाखा कार्यालय में अथवा ई-मेल पर। इसके अतिरिक्त, आप प्राधिकृत अधिकारी	आईडी : Nirmal.Singh@	omkaraare.com/ankur.raste	gi@omkaraarc.com
कोई ऋणभार	ज्ञात नहीं			
कोई अन्य प्रासंगिक सूचना	सभी बोलीयाताओं को ईनीलामी के विरतूत निव अथवा www.bankeauctions.com देखने की संहिता, 2016 की धारा 29'ए का पालन करना	सलाह दी जाती है। इच्	कु बोलीदाताओं को दिवाला	
िक्ति - 04_07_2024		गाधिकार अधिकारी	ओंकाम अमेन विकंतनका	च पालकेल चिक्रिकेल

मिटेड (ऑकारा पीएस 22/2020-21 ट्रस्ट के ट्रस्टी की हैसियत से कार्यरत स्थान : इन्दौर

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड पंजीकृत कार्यालयः 11वीं मंजिल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-400013 CIN No. U67190MH2008PLC18755

कञ्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए) (प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ परित परिशिष्ट IV के अनुसार चूंकि, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत दिनांक 02,06,2021 को मांग सूचनाएं जारी की गई थी, जिसमें श्री मुकेश यादव एक कर्जदार तथा श्रीमती सुमन यादव सह-कर्जदार को कथित सूचना की तारीख से 60 दिनों की अवधि के अंदर अनुबंध सं. 9787757 के अधीन 31 मई 2021 की स्थिति के अनुसार सूचना में बकाया एवं आपके द्वारा भुगतेय रु. 16,70,160/- (रुपये सोलह लाख सत्तर हजार एक सौ साठ मात्र) के साथ व्याज, जुर्माना व्याज, शुल्क, लागत इत्यादि रकम चुकता करने को कहा गया था। कर्जदार द्वारा संबंधित रकम चुकता करने में असफल रहने के कारण एतद्द्वारा विशेष रूप से कर्जदार तथा आम तौर पर जन साधारण को सूचित किया जाता है कि अघोहस्ताक्षरी ने

मुकदमा सं. 0074/बी-121/2022-2023 में एडिशनल डिस्ट्रिक्ट मजिस्ट्रेट, रायसेन द्वारा पारित दिनांक 19.12.2022 के आदेश के महेनजर तहसीलदार के जरिए यहां उल्लेखित

सम्पत्ति पर भौतिक कब्जा कर लिया है तथा कथित तहसीलदार ने दिनांक 28.06.2024

को अधोहस्ताक्षरी अधिकृत अधिकारी को भौतिक कब्जा सुपुर्द कर दिया है। प्रत्यामूत सम्पत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। एतदद्वारा विशेष तौर पर कर्जदार तथा आम तौर पर जन साघारण को सतर्क किया जात है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई सौदा न करें तथा इस संपत्ति से संबंधित कोई भी सौदा अनुबंध सं. 9787757 के अधीन बकाया एवं आपके द्वारा मुगतेय रु. 16,70,160/- (रुपये सोलह लाख सत्तर हजार एक सौ साठ मात्र) के साथ दिनांक 31.05,2021 से ब्याज, जुर्माना ब्याज, शुल्क, लागत इत्यादि रकम के लिए टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के प्रभार का विषय वस्तु होगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण अनुसूची - ए

कथित अचल सम्पत्ति भूमि राजस्य सर्वेक्षण सं. 82/2/2, 82/2/3, 82/2/1/1/1, 189/ 82/1/2/1/1, 85, 87/1 एवं 89 पटवारी हलका नं. 3, ग्रामः पिपलिया गज्जू रोड मंडीदीप, तहसीलः गोहरगंज एवं जिलाः रायसेन, मध्य प्रदेश में 'लोटस पार्क' नामक सोसाइटी में स्थित 720 वर्ग फीट यानी 66.91 वर्ग मीटर परिमाप का एक रिहायसी एवं निर्मित मकान नं. 285 (कॉर्नर) है। चौहदी निम्नानुसार:- पूर्व में: प्लॉट नं. 276, पश्चिम में: कॉलोनी सड़क, उत्तर में: प्लॉट नं, 284, दक्षिण में: कॉलोनी रोड़।

तारीख: 28.06.2024 स्थान : भोपाल

हरता/- अधिकृत अधिकारी, कृते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

RIHUM	गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का प्रतासन सामीण कार्यना सिमिटेड) प्रतीसन कार्यास्य 602. 603 तस. जीते कर आही पत्री, क्रम स. 797., घोष्टाडी, घुंच्या ग्रेड, पूर्व-41506	परिक्रिपट I' (नियम 8(1) कब्जो सुचना (अचल
जाना जाता था,	तों के प्रतिकृतिकरण एवं पुनर्निमांग और प्रतिकृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (यहां के बाद 'कवित अधिनियम' के तीर पर संदर्षित) के तहत उपरोक्त कारकोट प्रतिकृत कार्यलय के मुख्य हार्डासर प्रवर्तन मिर्म 17 नावंद 2003 से पुनवालत हार्डासर प्रवर्तन सिमिटेड का नाम करतकर मुख्य हार्डीसर प्रवर्तन मिर्मिटेड के नाम से जला जाक था और एन रूप से जी	मनी हाउसिंग फाइनेंस परि

कंपनी के नाम से निर्मापन किया पथा था। के प्रापिकृत अधिकारी होने के नते और प्रतिभूति हित (प्रयनंन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ परित किया भी भी 13 (12) के अधीन प्रदन शिकायों का प्रयोग करते हुए अधाहरताक्षरा न कावत नाटन का प्राप्त का हाना स 60 दिनों के अन्दर सेटिस में मीने अनुनार गति अप करने के लिये मीने कर्नाटों को अध्योग करते हुए अधाहरताक्षरा न कावत नाटन को प्राप्त का हाना स 60 विने मीने अभिन्नित करने के अध्याग में अध्याग में अध्याग में अध्याग होने स्व अध्याग के नियम 8 के साथ परित अधिनेयम की पारा 15 (4) के अंतर्गत उसे प्रदन्त लिक्सों का प्रयोग करते हुए 28 , 2024 को नीय वर्षित सम्पत्ति का प्रयोग करते हैं हिन अधार के नियम 8 के साथ परित अधिनेयम की पारा 15 (4) के अंतर्गत उसे प्रदन्त लिक्सों का प्रयोग करते हुए 28 , 2024 को नीय वर्षित सम्पत्ति का क्या तो लिक्सों है। अधार के नियम 8 के साथ परित अधिनेयम की पारा 15 (4) के अंतर्गत उसे प्रदन्त लिक्सों का प्रयोग करते हिए प्रवास की सामन्य तीर पर सम्पत्ति के साथ लिन देन करने से एनद्वारा साथपान किया जात है और सम्पत्ति के साथ मोई लेन-देन जाति तथा उस पर क्यान के लिए तुरुम हाठसँग पर्वन्ति स्विपरेट (पूर्व का पूनावाला हाउसिंग पर्वन्ति लिफ्टेट) के प्रभार के

क्र. सं.	कर्जदारों का नाम	सम्पत्ति का विवयण	कब्जा करने की तिथि	विधिक मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना की राशि (रु.)
1.	लखन सैंधव, सीमा बाई सैंधव	बंधक संपत्ति मकान नं. 12 का समस्त भाग, बाई नं. 02, पटबार हल्का नं. 33, सर्वे नं. 371 ग्राम कालुखेड़ी, तहसील सोनकच्छ जिला देवास – म.प्र. माप 1815 वर्ग फीट. शासकीय स्कूल मध्य प्रदेश-455118. सीमाएं : पूर्वः- श्री जगन्नाथ सिंह, पश्चिमः- श्री बाबूलाल, उत्तरः- खुली जमीन, दक्षिणः- सङ्क्ष 15 फीट.	2.50 92.40 20 20 4 20	13/09/2023	ऋण संख्या HF/0472/H/20/100056 रु. 614994.44 (रुपये छह लाख चीदह हजार नी सी चीरानये पैरे मात्र) 13/09/2024 तक तथा चसुली तक 17.50% प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित देय।

AXIS BANK LIMITED

लाडग एण्ड पमट ग्रुप (लाकल आफिस/शाखा) : एक्सिस बक लामटेड, अ उसरा तल, धन ट्राइडेंट, पीयू-४, ब्लॉक-बी, निकट मेट्रो टॉवर इन्दौर-४५२००१

(प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम (3) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत)

जबकि, आपके अनुरोध पर, बैंक के पक्ष में प्रतिभृति हित बनाने वाली विभिन्न संपत्तियों के खिलाफ वित्तीय सहायता के माध्यम से समय–समय पर नीचे उल्लिखित व्यक्तियों को विभिन्न क्रेडिट सुविधा

प्रदान की गई हैं। बैंक के पक्ष में प्रतिभृति हित सुजित करते हुए स्वामित्व विलेख जमा करने के माध्यम से आपके द्वारा गिरवी रखी गई संपत्ति (यों) का विवरण यहां नीचे दिया गया है। जैसा कि आप बैंक को देय ऋण का भगतान करने में विफल रहे हैं. आपके खातों को भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार गैर-निष्पादित संपत्ति के रूप में वर्गीकत किया गया है। चंकि पंजीकत डाक हारा भेजी गयी बैंक को बकाया कर्ज चुकाने की मांग सुचना डाक विभाग की ओर से वापस कर दी गयी गयी थीं अतः यह सुचना जारी की जाती है।

死.	आवेदक/सह-आवेदक/जमानतियों के नाम/खाता सं.	देयता रूपयों में	प्रस्ताचित सम्पत्ति इक्विटेबल बंधक
1	(1) मेसर्स चमेली देवी ट्रेडर्स, प्रोपराइटर मनीष अग्रवाल (कर्जदार) के माध्यम से, पताः 17 थीं महदी प्रांगण डोंगरगांव, मह, मध्य प्रदेश, 453441। (2) मेसर्स त्रिवेणी ट्रेडर्स (स्वर्गीय नवीन अग्रवाल / कर्जदार के कानूनी उत्तराधिकारी की क्षमता में सक्षम अग्रवाल), पताः 27-28, मंडी कंपाउंड, डोंगर गांव, मह, मध्य प्रदेश - 453441। (3) मनीष अग्रवाल (गारंटर) पताः 4 विक्रम नगर किशनगंज, मह, मध्य प्रदेश - 453441। (4) सक्षम अग्रवाल (वंधककर्ता / गारंटर / स्वर्गीय नवीन अग्रवाल के कानूनी उत्तराधिकारी की क्षमता में) पताः 4 विक्रम नगर किशनगंज, मह, मध्य प्रदेश - 453441 (5) रिंकी अग्रवाल (गारंटर 3), पताः 4 विक्रम नगर किशनगंज, मह, मध्य प्रदेश - 453441 (6) राखा देवी (बंधककर्ता / गारंटर 4) पताः 4 विक्रम नगर किशनगंज, मह, मध्य प्रदेश - 453441 साथ हीः संपत्ति का पता 1: सर्वे नंबर 105/3/1, संतर (किशनगंज), गांव, तहसील मह, जिला इंदौर, मध्य प्रदेश संपत्ति का पता 2: एलॉट नंबर 89, सेक्टर ए, विवेकानंद नगर, गाविल पलासिया, तहसील मह, जिला इंदौर, मध्य प्रदेश एक्टा खांच संख्याः 915030028678830 और 915030024914303 पांच सुवना तिर्थिः- 20/08/2024 एक्पीए की तिर्थिः 03/02/2017	01/07/2017 को क. 48,27,496.26/- (कपये अड़तालीस लाख स्ताईस हजार चार सी छिजानबे और छळ्ळीस पैसे मात्र) (30/06/2017 तक ब्याज सहित) और 01/04/2017 को क. 1,97,16,265.20/- (कपये एक करोड़ सतानबे लाख सोलह हजार दो सी पैसट और बीस पैसे मात्र) (31/03/2017 तक ब्याज सहित)	संपत्ति विवरण 1: संपत्ति क्षेत्रफल 0.041 हेक्टेयर (4411 वर्ग फीट) का समस्त भाग, सर्वे क्रमांक: 105/3/1, संतर (किश्वनगंज), गाँव, तहसील मह, जिला इंदीर, मध्य प्रदेश में स्थित। श्रीमती राघा देवी अग्रवाल के नाम पर सीमाएँ इस प्रकार हैं:— पूर्व: राधादेवी अग्रवाल की भूमि (सर्वे क्रमांक 105/3/2) और अन्य भूमि, पिक्षमः एवी रोड, उत्तर: गीटवरकर की भूमि और अन्य भूमि, दक्षिण: श्री जगरींश अग्रवाल की भूमि। संपत्ति विवरण 2: संपत्ति क्षेत्रफल 1704 वर्ग फीट का समस्त भाग, प्लॉट क्रमांक 59, सेक्टर ए, विवेकानंद नगर, गाविल पलासिया, तहसील मह, जिला इंदीर, मध्य प्रदेश में स्थित। सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: कॉलोनी रोड, पश्चिम: यटर किर एवाँट नंबर 88, 87, उत्तर: प्लॉट नंबर 90, दक्षिण: नाला।

यदि आप ऊपर वर्णित व्यक्ति सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत इस नोटिस के संदर्भ में इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर भावी ब्याज और आकरिमक खर्चों, लागतों के साथ आपके द्वारा देय उपर्युक्त राशि को चुकाने में विफल रहते हैं तो वैंक सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) और उक्त अधिनियम के अन्य लागू प्रावधानों के तहत दिए गए सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगा। यह नोटिस बैंक के इस तरह के अन्य कार्यों या कानूनी कार्यवाही शुरू करने के अधिकार पर प्रतिकृल प्रभाव डाले बिना है, जैसा कि यह कानून के किसी अन्य प्रावधान के तहत अपेक्षित है।

प्राधिकत अधिकारी, एक्सिस बैंक लिमिटेड दिनांक: 03.07.2024, स्थान: इन्दीर

Companies, Insight Out



श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड

मुख्य कार्यालय : लेवल–३, वोखार्ट टॉवर्स, ईस्ट विंग सी–2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुम्बई 400 051, दूरभा 022 4241 0400, 022 4060 3100; वेबसाइट : http://www.shriramfinance.in

पंजीकृत कार्यालय : श्री टॉवर्स, प्लॉट नं. 14ए, साउथ फेज इंडस्ट्रियल एस्टेट, गुइन्दी, चेन्नई 600 032, शाखा कार्यालय: 804,

स्काई बिजिनेस पार्क. ए.बी. रोड, सामने शालीमार टाउनशिप, इन्दौर, म.प्र.-452001 [नियम 8(5) एवं 9(1) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना परिशिष्ट-IV-ए

नोट : यह सचित किया जाता है कि एनसीएलटी, चेन्नई के आदेश के अनुसार "श्रीराम सिटी यूनियन फाइनेंस लिमिटेड" को "श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनेंस लिमिटेड'' के साथ समामेलित किया गया है। इसके बाद ''श्रीराम टांसपोर्ट फाइनेंस लिमिटेड'' का नाम बदलकर ''श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड' कर दिया गया, जो दिनांक 30-11-2022 के नाम परिवर्तन के अनुसार निगमन प्रमाणपत्र के माध्यम से 30.11.2022 से प्रभावी हो गया।

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधानों के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी सुचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों एवं जमानती/यों को सुचना दी जाती है कि **श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड** के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका **भौतिक कब्जा श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड** (पूर्व का श्री<mark>राम सिटी यूनियन फाइनेंस लिमिटेड</mark>) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री तालिका में वर्णित के अनुसार कर्जदारों एवं जमानतियों से श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड के बकायों की वसूली के लिए ''जहाँ है जैसे हैं'', ''जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर 5 अगस्त, 2024 को 11 बजे पूर्वा. से 1 बजे अप. के बीच ई-नीलामी की जायेगी। कर्जदारों तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, कब्जे का प्रकार, आरक्षित मूल्य एवं जमा धरोहर राशि तथा वृद्धि भी निम्नवत दी गयी है :

कर्जदारों/सह-कर्जदारों/जमानतियों /बंधककर्ताओं के नाम	13(2) मांग सूचना की तिथि एवं राशि मांग सूचना की तिथि	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु.) एवं संविदा वृद्धि	जमा धरोहर राशि का विवरण (ईएमडी) विवरण	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति तथा निरीक्षण की तिथि
ऋण खाता संख्या RSINDLP2110300001 1) मैसर्स सिनेमेट्स (कर्जदार) इसके प्रोपराइटर आदित्य भट्ट द्वारा प्रतिनिधित्य, 28, सुंदर नगर मेन, सुखलिया, इंदौर, मध्य प्रदेश -452010। 2) श्री आदित्य भट्ट (सह-कर्जदार/गारंटर) 28, सुंदर नगर मेन, सुखलिया, इंदौर, मध्य प्रदेश- 452010 3) श्री नवीन भट्ट (सह-कर्जदार/गारंटर) सिविल अस्पताल के पीछे, ग्राम - इंगोरिया, तहसील - बड़नगर, जिला-उज्जैन कब्जा करने की तिथि एवं कब्जे का प्रकार 7 जून, 2024 भौतिक कब्जा ज्ञात ऋणभार	10.07.2023 क. 2373120/- (कपए तेईस लाख तिहतर हजार एक सौ बीस मात्र) तिथि 5 जुलाई, 2023 तथा अनुबंध दर पर भावी ब्याज	अनुसूची 1 सर्वे क्रमांक 544, पैकी के अंतर्गत भूमि/फ्लैट/आवासीय डाइवर्टेड भूमि का समस्त भाग, ग्राम- इंगोरिया, तहसील- बड़नगर, जिला-उज्जैन में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 445.91 वर्ग मीटर और उस पर निर्माण, तथा सीमाएं निम्नानुसार है: पूर्व: रमेश चंद्र की भूमि पश्चिम: मोहन लाल का फ्लॉट, उत्तर: मोहन लाल का फार्म, दक्षिण: फ्लॉट	क. 34,39,000/- (रुपये चौतीस लाख उनतालीस हजार मात्र) संविदा वृद्धि क. 25,000/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र) तथा इसके गुणक में जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.) क. 3,43,900/- (रुपये तीन लाख तैतालीस हजार नौ सी मात्र) ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 5 अगस्त, 2024 समय 10.00 बजे पूर्वा. से	ईएमडी नीचे वर्णित खाता विवरण में आरटीजीएस/ एनईएफटी द्वारा जमा की जानी है : श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में बैंक का नाम : एक्सिस बैंक लिमिटेड शाखा : बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, मुम्बई बैंक खाता सं. : चालूखाता सं. 006010200067449 आईएफएससी कोड : UTIB00000066	4 अगस्त, 2024 समय 11:00 बजे पूर्वा. से 12:00 बजे अप.	वंद प्रकाश मिश्रा +91 9910144252 श्री देवज्योति 91 9874702021 श्री रितेश पाण्डे 9009793745 सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि : 04 जनवरी, 2024 समय :11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप.

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत 30 दिनों की वैधानिक सुचना

कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को सूचित किया जाता है कि ई-नीलामी की तारीख यानी os अगस्त, 2024 से पहले उपरोक्त वर्णित राशि के साथ-साथ अद्यतन ब्याज और सहायक खर्चों का भुगतान करें, जिसमें विफल होने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जाएगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत सहित वसूल किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। ऑनलाइन नीलामी हमारी थर्ड पार्टी नीलामी एजेंसी की वेबसाइट (https://www.disposalhub.com) पर आयोजित की जाएगी और निविदा जमा करने के स्थान / बोली प्रपत्र प्राप्त करने/ निविदा खुलना और नीलामी के लिए, कृपया वेबसाइट https://www.disposalhub.com पर जाएं और बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड की वेबसाइट https://www.shriramfinance.in/auction में प्रावधानित लिंक देखें।

तिथि : 03.07.2024

Companies Monday to Saturday

To book your copy, sms reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

Business Standard

स्थान : उज्जैन

ह./- अधिकृत प्राधिकारी श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड