उत्तम पचनासाठी किवी, अननस गुणकारी

आरोग्य वार्ता

नवी दिल्ली : पचन सुधारण्यासाठी, आहाराकडे लक्ष देणे आवश्यक आहे. मजबूत पचनशक्तीसाठी आहारात काही पदार्थांचा समावेश करणे खूप फायदेशीर ठरू शकते. जर जीवनसत्व 'क'ने समृद्ध असलेल्या किवी फळाचा आहारात समावेश केल्यास पोटातील गॅस, आम्लता आणि पोट फुगणे सहज नियंत्रित करता येते, असे आरोग्य तज्ज्ञ सांगतात.

जीवनसत्व 'क'ने समृद्ध असलेले किवी फळ औषधी गुणधर्मांनी परिपूर्ण आहे. चवीला गोड आणि आंबट असलेले हे फळ पचनक्रिया सुधारण्यासाठी एक प्रभावी उपाय आहे. या फळात नैसर्गिक एंजाइम आढळते, जे पचन सुधारण्यास मदत करते. हे एन्झाइम मांस आणि दूध यांसारखे जड अन्न पचवण्यास मदत करते. अननस हे एक रसाळ फळ आहे जे पचनासाठी फायदेशीर आहे. अननसामध्ये ब्रोमेलेन नावाचे नैसर्गिक एंजाइम असते. जे शरीराला अन्न चांगले पचवण्यास मदत करते. ब्रोमेलेन हे प्रथिने तोडण्यात विशेषतः प्रभावी आहे. जेव्हा आपण अंडी, मांस, मसूर किंवा चीजसारखे प्रथिनेयुक्त पदार्थ खातो तेव्हा शरीराला ते पचवण्यासाठी जास्त मेहनत करावी लागते. ज्यांची पचनसंस्था कमकुवत आहे त्यांना गॅस, पोटफुगी, जडपणा आणि अपचन यासारख्या समस्या येऊ शकतात. अननस खाल्ल्याने केवळ पचन सुधारत नाही तर पोटफुगी देखील नियंत्रित होते. पपई पचन सुधारण्यासाठी रामबाण उपाय आहे. या फळात औषधी गुणधर्म आहेत जे पचन सुधारतात आणि पोटफुगी नियंत्रित करतात. पपईमध्ये पापेन नावाचे एक विशेष एंझाइम असते जे प्रथिने तोडण्यास आणि शरीरात ते सहजपणे पचण्यास मदत करते.

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक
गोल्ड लोन

@8.30%*
शून्य प्रक्रिया शुल्क
*नियम व अटी लागू
मिस्ड कॉल द्या 8010 614 614
अर्जासाठी स्कॅन करा

डॉ. मानसी
Tanvi HERBALS क्लिनिक
डॉ. पुष्कराज धामणकर
आजच अपॉइंटमेंट बुक करा
फ्री चेकअप कॅम्प
लठ्ठपणा ? पायाला सूज ?
चालताना दम लागतोय ?
9833683021

विमानाला पक्ष्याची धडक, २७२ प्रवासी बचावले

नागपूर विमानतळावरील घटना

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नागपूर : नागपूरहून कोलकाताकडे निघालेल्या इंडिगो विमानाला पक्षी धडकल्याने विमानाचे 'इमर्जन्सी लॅन्डिंग' करण्यात आले. या विमानात २७२ प्रवासी होते.

सोमवारी सकाळी उड्डाणानंतर काही वेळातच विमानाला एका पक्ष्याने धडक दिली.

या धडकेने विमानाचा पुढचा भाग क्षतिग्रस्त झाला. अखेर विमानाचे नागपूरमध्ये आपत्कालीन लँडिंग करण्यात आले. या विमानाने मंगळवारी सकाळी ७ वाजून ५ मिनिटांनी उड्डाण घेतले होते. विमानाने आकाशात झेप घेताच पक्ष्याने धडक दिली.

मिळालेल्या माहितीनुसार, पक्षी धडकल्याने विमानाच्या पुढच्या भागाचे नुकसान झाले. या विमानात माजी आमदार सुधाकर कोहळे, काँग्रेस नेते नितीन कुंभलकर प्रवास करत होते.

मांस विक्रेत्यांवर निर्बंध हवे

खामला आणि जयताळा चिकन-मटण मार्केट नागपूर विमानतळ आणि 'टेक ऑफ पॉईन्ट'पासून खूप जवळ आहे. या बाजारातील मांस विक्रेते उपयोगी नसलेले मांस परिसरात टाकतात. याकडे पक्षी आकर्षित होतात आणि त्यामुळे 'टेक ऑफ पाईन्ट'च्या परिसरात पक्षी दिसून येतात. सहकारनगर परिसरातील नागरिकांनी अनेकदा मांस विक्रेत्यांवर निर्बंध लावण्याची मागणी केली. परंतु, महापालिका प्रशासन त्यावर पूर्णपणे नियंत्रण आणू शकले नाही.

याआधीही अशा घटना

- २०१८ मध्ये रायपूर ते नागपूर आणि त्यानंतर दिल्लीला जाणाऱ्या एअर इंडियाच्या विमानाला नागपूर विमानतळावर लँडिंग करताना पक्षी धडकला. त्यामुळे आपत्कालीन लँडिंग करावे लागले.
- २०२३ मध्ये, नागपूर-पुणे इंडिगो विमानाला टेकऑफ करताना पक्षी धडकला. त्यामुळे उड्डाण रद्द करण्यात आले. इतर अनेक घटनांमध्ये, विमानाला पक्षी धडकताच, वैमानिकांनी विमान त्वरित धावपट्टीवर उतरवले. त्यामुळे मोठी दुर्घटना टळली.

'किरीट सोमय्यांमार्फत पोलिसांवर दबाव'

अमरावती : केंद्रीय मंत्री नितीन गडकरी आणि मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस या दोघांचेही अमरावती हे आजोळ आहे. या ठिकाणी जर जातीय राजकारणाची प्रयोगशाळा केली जात असेल, तर ते योग्य नाही. किरीट सोमय्या हे कुठल्या पदावर आहेत? आजी-माजी खासदार अनेक जण असतात. पण, किरीट सोमय्या यांना प्रत्येक जिल्ह्यात जाऊन गोंधळ घालण्याचा अधिकार कुणी दिला, असा सवाल काँग्रेस नेत्या यशोमती ठाकूर, खासदार बळवंत वानखडे यांनी पत्रकार परिषदेत केला.

ठाकूर म्हणाल्या, किरीट सोमय्या कोण आहे?, निवडणुका आल्या की यांना जाती-धर्मामध्ये तेढ निर्माण करण्याचे उद्योग सुचतात. त्यांची नाटके आता अजिबात सहन केली जाणार नाही. या ठिकाणी एकही रोहिंग्या घुसखोर सापडलेला नाही, तरीही गोंधळ घालणे सुरू आहे. हे अमरावती जिल्ह्यातील जातीय सलोख्याच्या वातावरणासाठी चांगले नाही. खासदार बळवंत वानखडे म्हणाले, रोहिंग्यांना मोठ्या प्रमाणावर दाखले दिले असे किरीट सोमय्यांचे म्हणणे आहे. पण, जिल्ह्यात एकही रोहिंग्या नाही, असे प्रशासनाने स्पष्ट केले आहे. तरीही खोटे गुन्हे दाखल करण्यासाठी प्रशासनावर दबाव आणत आहे. या संपूर्ण गोंधळात प्रशासनाने सर्वधर्मीयांच्या मुलांचे जन्मदाखले वितरित करणे थांबवले आहे. जन्म-मृत्यूच्या नोंदी वेळेवर होत नसल्याचे गंभीर प्रश्न निर्माण होणार आहे. यावेळी माजी आमदार वीरेंद्र जगताप, काँग्रेसचे जिल्हाध्यक्ष बबलू देशमुख उपस्थित होते.

Bharatiya Vidya Bhavan's
SARDAR PATEL INSTITUTE OF TECHNOLOGY (S.P.I.T.)
(Autonomous Institute under University of Mumbai)
Munshi Nagar, Andheri (West), Mumbai – 400 058.

Admission Notice to fill vacant seats After CAP, and Institute Level seats of First Year B.Tech., for A.Y. 2025-26

The last date for filling and submission of online Application form for Vacancy after CAP and Institute Level seats for **First Year B.Tech. Engineering** Courses has been extended till 05.09.2025 up to 4.00 pm.
Please keep checking the website **www.spit.ac.in** for further updates. Sd/-
PRINCIPAL

Dyanpath Bahu-Uddeshiya Shikshan Prasarak Mandal's
SURETECH COLLEGE OF NURSING, NAGPUR
Add.: 120/2K, Ashokvan, NH-7, Wardha Road, Post - Rui, Nagpur-441108 (Maharashtra)
(Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences, Nashik)

ADMISSION NOTICE 2025-2026 M.Sc. NURSING (2 Years Course)

SPECIALITY	SC	ST	VJ-A	NT-B	NT-C	NT-D	OBC	Total Reservation	SEBC	EWS	Open	Institutional Quota	Total 100%
	25%								60%			15%	
Child Health Nursing					1		1	2		1	2	1	6
Community Health Nursing		1						1		1	3	1	6
Mental Health Nursing	1						1	2	1	1	1	1	6
Medical Surgical Nursing			1				1	2	1		3		6
Obstetric And Gynaecological Nursing	1							1	1		3	1	6

- Admission form Available: **03/09/2025 to 10/09/2025** (Time 10 am to 5 pm)
- Last Date of Form Submission: **10/09/2025**
- Specialty Wise Merit List, Selection List and Wait List: **11/09/2025**
- Joining period of Selected candidates as per selection list dated **11/09/2025** with all original documents on date **12/09/2025** (Time: 10 am to 5 pm)
- Cut-off date for admission at institute: **30/09/2025**

Eligibility:
1) B.Sc. Nursing / Post Basic B.Sc. Nursing with minimum 55% Marks and above 5% relaxation of marks for reserved category (Maharashtra State)
2) Clinical experience / Teaching Experience for 1 year & above after registration
3) Registration with concerned state council is essential (With renewal upto March 2027)

Note:- For detailed information about Admission please visit college website suretechcon.edu.in
Contact : 7722031383 / 8411911778 / 8411911770

Principal Suretech College of Nursing | **President** DBUSPM, Nagpur
RB Ads

OMKARA ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालयः कोहिनूर स्क्वेअर, 47वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई -400028, संपर्क क्र. 9773406175.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
[नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) च्या सह वाचण्यात येणारया 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

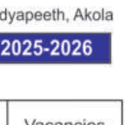
याद्वारे कर्जदार अतुल शशिकांत गजभिये आणि सह-कर्जदार मंजूषा एस. साखरकर आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा सुरक्षित धनको ओमकारा आरसी च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी दि. 03.02.2024 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. दि. 03.07.2020 नुसार **रु. 26,55,856.96/- (रुपये सव्वीस लक्ष पंचावन्न हजार आठशे छप्पन्न आणि शहाण्णव पैसे फक्त)** अधिक करारातील दराने जमा झालेले व्याज / वसूल न झालेले व्याज अधिक आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. च्या वसुलीसाठी खाली नमूद मालमत्तेची दि. 24.09.2025 रोजी स. 11.00 वाजता (बोली सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक आहे दि. 23.09.2025 रोजी सायं. 6.00 वा.) ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.
(ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारया) ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.यांनी दि. 30.03.2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये **एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल)** यांचेकडून अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या खालील खात्यांमधील अंतर्निहित अनामतींसह संपूर्ण थकबाकी कर्जे अधिग्रहित केलेली आहेत. त्यामुळे, ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांनी **एडेलवाईज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल)** यांनी जागा घेतलेली असून त्यांना थकबाकीची वसुली करण्याचा आणि अनामतींवर कारवाई करण्याचा अधिकार प्राप्त झालेला आहे.
अचल मालमत्ता, आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम, आणि (असल्यास) ज्ञात बोजे इ. चे वर्णन पुढीलप्रमाणे आहेः

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
दुकान क्र. 35 आणि 36, विंग III, पहिला मजला, राहुल कॉम्प्लेक्स-I, क्षेत्रफळ सुमारे 169 चौ.फू., सीटी सर्वे क्र. 102/1, ख.क्र. 414, शीट क्र. 260, मौजा नागपूर, एसटी बस स्टँड, नवीन सुभाष रोड, वॉर्ड क्र. 6, तह. आणि जिल्हा नागपूर - 440018. चतुःसीमाः पूर्वेस- प्लॉट क्र. 11ए आणि 11बी, पश्चिमेस-रस्ता, उत्तरेस- रस्ता, दक्षिणेस- रस्ता. **(बोली वृद्धीः रु. 25,000/-)**	रु. 23,49,000/-	रु. 2,34,900/-

ई-लिलाव दिनांक	**24.09.2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत**
सहभागासाठी बोली पत्र / केवायसी दस्तावेज / बयाणा रकमेचा पुरावा सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक व वेळ	**23.09.2025 रोजी सायं. 6.00 वा.**
पाहणीचा दिनांक	**20.09.2025 रोजी दु. 01.00 ते 04.00 वाजेपर्यंत**
ज्ञात बोजे	उपलब्ध माहितीनुसार कोणत्याही मालमत्तेवर ज्ञात बोजे नाहीत परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.

हे प्रकाशन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदारांसाठी असलेली पंधरा दिवसांची सूचना देखील आहे.
विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया http://omkaraarc.com/auction.php येथे दिलेली लिंक पाहावी आणि प्राधिकृत अधिकारयांचे तपशील- प्रतीक्षा पटेल (संपर्क क्र. 9773406175 आणि ईमेलः pratiksha.patel@omkaraarc.com). बोलीदार वेबसाईटला https://www.bankeauctions येथे भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार ''मे. सी1 इंडिया प्रा.लि.'', टेली. हेल्पलाईनः +91-7291981124/25/26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडीः support@bankeauctions.com, श्री भाविक पंड्या, मोबाईल; 88666 82937 ईमेलः Maharashtra@c1india.com,येथे संपर्क साधू शकतात. इच्छुक बोलीदारांनी नादारी व दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या अनुच्छेद 29ए अंतर्गत शपथपत्र सादर करून त्याचे पालन करावे.
दिनांकः 03.09.2025 — **स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी, (प्रतीक्षा पटेल)**
स्थानः नागपूर — **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओमकारा पीएस 33/2021-22 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)**

कार्यालय नगर परिषद घुग्घुस, जि. चंद्रपुर पाणी पुरवठा विभाग
// ई - निविदा सूचना //दुसरी वेळ
Email: npghugus@gmail.com
क्र./नपघु/पा.पु. विभाग/1898/2025 — दिनांक 2/9/2025
नगर परिषद घुग्घुस पाणी पुरवठा विभागामार्फत आवश्यक काम करणे करिता अनुभवी कंत्राटदारा कडून द्वि लिफाफा पद्धतीने ई-निविदा मागविण्यात येत आहे. सदर निविदा महाराष्ट्र शासनाच्या http://mahatenders.gov.in वेबसाईटवर दिनांक. 2/09/2025 पासून पाहण्यास उपलब्ध आहे.
(निलेश रांजणकर)
मुख्याधिकारी, नगर परिषद घुग्घुस

Vivekanand Ashram's
Vivekanand College of Agriculture Business Managment
Hiwara Bk. Tq. Mehkar, Dist. Buldhana (M.S.) 443 301
(Affiliated Dr. Panjabrao Deshmukh Krishi Vidyapeeth, Akola)


Admission to Under Graduate Courses in Agriculture 2025-2026
Home University Name :- Dr. Panjabrao Deshmukh Krishi Vidyapeeth, Akola
Centerwise Centralised Admission Process 2025-2026
College Code :- 18199

Category	Special Category	Quota Type	Gender Type	Vacancies
SC	GEN	M	B	1
ST	GEN	M	B	1
OPEN	GEN	M	B	2
OBC	GEN	M	F	1
OPEN	GEN	U	B	2
OBC	GEN	U	F	1
OBC	GEN	U	B	1
CO	GEN	M	B	1
			Total Vacancies	10

Centerwise Centralised Admissions of VCABM will be conducted at College of Agriculture, Akola During 3rd to 10th September 2025

Contact :- Shri N.S. Badarkhe, 9921329801 | Shri. A.R. Shewale, 9850697374 | Shri. M.M. Jakate 9421821798

जीवनसाथीच्या निवडीसाठी एकमेव मंगल मार्ग
दर रविवारी लोकसत्ता'तून
जीवनसाथी

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक
कॉर्पोरेट कार्यालयः ग्रेप गार्डन, क्र. 27, थर्ड ''ए'' क्रॉस, 18वा मेन, सहावा ब्लॉक, कोरामंगला, बेंगळूरू 560095, कर्नाटक.
क्षेत्रीय कार्यालयः सातवा मजला, अलमोंटे आयटी पार्क, स.क्र. 8, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे -411014.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9 च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत पुढील मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की खाली नमूद खात्यामधील तारण मालमत्तेचा बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद दिनांकास ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' तत्त्वावर जाहीर लिलाव करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / शाखा	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराचे नाव	13(2) मागणी सूचना / या दिनांकास थकबाकी रक्कम (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम रु. मध्ये -
1	4495210090000016 / 4495-BYRAMJI TOWN	**1. श्री हरिहर नाथ एन्टरप्राईजेस, 2. श्री. प्रमोद जगन्नाथ चांदेकर, 3. श्रीमती वंदना प्रमोद चांदेकर,** सर्व राहणार नेहरू पुतळा, श्री गणेश ऑटोमोबाईल्स, जैन मंदिर, तेलीपुरा, इतवारी, नागपूर, महाराष्ट्र - 440002. 2) आणि 3) तसेच येथे प्लॉट क्र. 209/ए, दळवी हॉस्पिटल समोर, टेलिफोन एक्स्चेंज चौक, गारोबा मैदान, नागपूर, महाराष्ट्र - 440008	18.12.2023 Rs. 10,55,516.02 as on 13.12.2023	21.03.2025	Rs. 10,27,000/- / Rs. 1,02,700/-
	अचल मालमत्तेचे वर्णनः-प्रमोद जगन्नाथ चांदेकर यांचे मालकीची मालमत्ता मौजा-चिखली (देव), ब्लॉक / बिल्डिंग क्र. बी, सदनिका / घरकुल क्र. एफ/8, खसरा क्र. 119, 120, लेआऊट / वॉर्ड क्र. 22, पूर्व विभाग, क्षेत्रफळ सुमारे 34.370 चौ.मी. (370 चौ.फू.), नासुप्र च्या ईस्टर्न इंडस्ट्रियल एरिया स्ट्रीट स्कीममध्ये, वॉर्ड क्र. 22, शीट क्र. 728/36, सिटी सर्वे क्र. 110, 106, नागपूर महानगर पालिका आणि नागपूर सुधार प्रन्यास यांच्या हद्दीत, तहसील आणि जिल्हा नागपूर.				
2	4495210090000014 / 4495-BYRAMJI TOWN	**1) मानवी कलेक्शन,** राहणार, प्लॉट क्र. 57, मांजरी रोड, गुलशन नगर, जयहिंद स्कूलजवळ, रेल्वे गेटजवळ, नागपूर- 440017. **2) भारत प्रकाश निनावे, 3) पूनम भारत निनावे,** दोघेही राहणार, प्लॉट क्र. 52, गुलशन नगर, वांजरी, कृष्णानंद सोसायटी, आशिष कुंभारे यांचे घराजवळ, उप्पलवाडी, नागपूर-440017.	05.02.2024 Rs. 23,73,447.97 as on 01.02.2024	07.03.2025	Rs. 21,53,000/ Rs. 2,15,300/-
	अचल मामात्तेचे वर्णनः मौजा वांजरी, खसरा क्र. 80/1, कृष्णानंद को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि चे लेआउट, प्लॉट क्र. 57, पश्चिम भाग, उत्तर-दक्षिण लांबी 40 चौ.फू. आणि पूर्व-पश्चिम रुंदी 30 फूट, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1200 चौ.फू. (111.48 चौ.मी.), या प्लॉटपैकी दक्षिणेकडील भागाचे विभाजन करून पूर्वेकडील भाग उत्तर-दक्षिण लांबी 40 चौ.फू. आणि पूर्व-पश्चिम रुंदी 15 चौ.फू., एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 600 चौ.फू. (55.74 चौ.मी.), प.ह.न. 17, वॉर्ड क्र. 43, शीट क्र. 45(771 ए), सिटी सर्वे क्र. 99, नागपूर महानगर पालिका, नागपूर च्या अधिकार-क्षेत्रात, तां. नागपूर (ग्रामीण) व जि. नागपूर, चतुःसीमाः पूर्वेस - प्लॉट क्र. 56, पश्चिमेस - उर्वरित जमीन, उत्तरेस - रस्ता, दक्षिणेस - भारत प्रकाश निनावे यांचा प्लॉट क्र. 51.				

मालमत्तेच्या पाहणीचा दिनांक व वेळ	**06.09.2025 व 20.09.2025 स. 11 ते दु. 4 वाजेपर्यंत**
बोली व बयाणा रक्कम सादरीकरणाचा दिनांक	**23.09.2025, स. 11 ते सायं. 5 वाजेपर्यंत**
लिलावाचा दिनांक व वेळ	**24.09.2025, स. 11.00 ते दु. 2.00 वाजेपर्यंत**

बयाणा रक्कम रु. (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'' यांचे नावे डिमांड ड्राफ्टच्या माध्यमातून भरण्यात यावी),
बोली सादरीकरणाचे स्थानः उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., चिटणवीस लेआउट, आयसीआयसीआय बँकेसमोर, गोंडवाना चौक, बैरामजी टाऊन, नागपूर, महाराष्ट्र 440013.
संपर्कः दीपक मंत्री-9561157757, धीरज रणगाडे - 9518554688

अटी व शर्तीः ई-लिलाव ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर घेण्यात येईल.
1. प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर बोजे, लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचा मालकी हक्क, आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे / अधिकार / थकबाकी इ. बाबत स्वतः चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात बँकेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नसून तसे समजण्यात येऊ नये. सदर मालमत्तेची विक्री बँकेस ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. तिसरया पक्षाने काही दावे / अधिकार / थकबाकीची मागणी इ. केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील.
2. बोली सादर करण्याअगोदर मत्ता आणि विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःची खात्री करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदाराची असेल. प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद करण्यात आलेल्या ठिकाणी इच्छुक बोलीदारांना लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
3. इच्छुक बोलीदारांनी खाली नमूद केल्यानुसार लिलावाच्या दिनांकाच्या एक दिवस अगोदर निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयाकडे बोली सादर कराव्यात.
4. सदर ई-लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक चे मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठादार - मे. सी1 इंडिया प्रा.लि., संपर्क व्यक्ती इ प्रभाकरन एम. (मो.क्र. 7418281709) यांचेद्वारे राबविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्तांच्या तपशीलासाठी https://www.bankeauctions.com किंवा https://www.ujjivansfb.in/e-auctions येथे भेट द्यावी आणि बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांनी https://www.bankeauctions.com या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे आणि आपला युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करून घ्यावा. संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात, हेल्पलाईन क्रमांक - 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ई-मल आयडीः- support@bankeauctions.com, लिलाव पोर्टल - https://www.bankeauctions.com.
5. मालमत्तेची विक्री सर्वोच्च बोलीदार / प्रस्ताव रकमेस मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल, परंतु त्यासाठी सुरक्षित धनको म्हणजे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. यांनी बोली स्वीकारणे आवश्यक आहे. परंतु, आवश्यक वाटल्यास आपसांत बोली करण्याची परवानगी देण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांना असेल. कुठलेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव / निविदा स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारयास असेल.
6. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम विक्री रकमेचा काही भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही. प्राधिकृत अधिकारयांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर 24 तासांच्या आत तोवर भरलेली बयाणा रक्कम समायोजित करून विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम यशस्वी बोलीदारास भरावी लागेल आणि उर्वरित 75% रकमेचा भरणा विक्रीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत किंवा अशा वाढीव कालावधीत करावा लागेल आणि कोणत्याही परिस्थितीत हा कालावधी लेखी मंजूर केल्यानुसार 3 महिन्यांहून अधिक नसावा आणि ही परवानगी देण्याचा सर्वस्वी अधिकार प्राधिकृत अधिकारयास असेल. यशस्वी बोलीदाराने हा भरणा न केल्यास प्रस्तावदाराने तोवर भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्ता पुन्हा लिलावात काढण्यात येईल आणि अशी कसूर करणारया खरेदीदारास मालमत्ता / रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा / अधिकाराची मागणी करता येणार नाही.
7. सदर प्रकाशन अनपेक्षित घटना कलमाच्या अधीन आहे.
8. बोलीदारांनी स्वतःचे हित लक्षात घेता शेवटच्या क्षणी बोली देणे टाळावे कारण इंटरनेट काम न करणे / वीजपुरवठा खंडित होणे इ. सारखी बाब झाल्यास उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वीजपुरवठा बॅक-अप इ. सारखी आवश्यक ती व्यवस्था / पर्याय अवलंबावेत जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीस बगल देत लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल.

तारण मालमत्तांच्या घेण्यात येणार असलेल्या जाहीर लिलावाबाबत वर नमूद कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार यांना देण्यात येणारी ही सूचनादेखील आहे.
स्थानः नागपूर दिनांकः 02.09.2025 — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक**

दि न्यू इंडिया ॲश्युरन्स कंपनी लिमिटेड, मुंबई
नोंदणीकृत आणि मुख्य कार्यालय : ८७, एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१
सीआयएन : एल६६०००एमएच१९१९जीओआय०००५२६, आयआरडीएआय नोंदणी क्र.: १९०
टेलि.: +९१ २२ २२७०८१००; फॅक्स : +९१ २२ २२६५२८११
ईमेल : investors@newindia.co.in; वेबसाइट : www.newindia.co.in

१०६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या भागधारकांना सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीची १०६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('१०६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा') बुधवार, दि. २४ सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी ११.३० वाजता भारतीय प्रमाणवेळेनुसार व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे व्यवसाय करण्यासाठी आयोजित केली जाईल. १०६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे, सूचना ईमेलद्वारे पाठवली जात आहे.

(१) कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने ('एमसीए') त्यांचे परिपत्रक दिनांकित १९ सप्टेंबर २०२४ च्यानुसार, सदर या संदर्भात आधी जारी केलेल्या परिपत्रकांनुसार, दि. ३० सप्टेंबर २०२५ रोजीपर्यंत सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय आणि या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या (एजीएम) सूचनेमध्ये व्यवहार करायच्या बाबींसाठी इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रक्रियेद्वारे ('ई-मतदान') मतदान न करता, व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर दृश्य माध्यमांद्वारे (व्हीसी/ओएव्हीएम) 'वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम)' आयोजित करण्याची परवानगी दिली आहे, त्यानुसार, निर्देशित सहवाचता कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदींनुसार, कंपनीने तिची आगामी १०६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हीसी/ओएव्हीएम याद्वारे आयोजित करण्याचा निर्णय घेतला आहे आणि भागधारक व्हीसी/ओएव्हीएम याद्वारे सहभागी होऊ शकतात.

कंपनीने आपल्या सदस्यांना 'रिमोट ई-व्होटिंग'ची सुविधा प्रदान करण्यासाठी एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांची सेवा घेतली आहे. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी दि. १९ सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल आणि दि. २३ सप्टेंबर २०२५ रोजी सायं. ५.०० वाजता संपेल.

(२) एजीएमदरम्यान उपस्थित असलेल्या, परंतु रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टीमचा वापर करून मतदान न केलेल्या सर्व सदस्यांसाठी व्हीसी/ओएव्हीएम याद्वारे रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टीमचा वापर करून इलेक्ट्रॉनिक मतदानदेखील उपलब्ध करून दिले जाईल. बैठक संपल्यानंतर १५ मिनिटांनंतर, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे एजीएमदरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल मतदानासाठी बंद केले जाईल.

१०६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यासाठी सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्याची अंतिम तारीख बुधवार, दि. १७ सप्टेंबर २०२५ आहे. सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स खरेदी करणारी आणि कंपनीची सदस्य बनलेली आणि अंतिम तारखेला म्हणजेच दि. १७ सप्टेंबर २०२५ रोजी शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती **enotices@in.mpms.mufg.com.in** यावर विनंती पाठवून लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. तसेच, वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठवण्याची अंतिम तारीख दि. २२ ऑगस्ट २०२५ आहे.

सदस्यांनी नोंद घ्यावी की, वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि वार्षिक अहवाल २०२४-२५ ची सूचना कंपनीची वेबसाइट www.newindia.co.in यावर, स्टॉक एक्स्चेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाइट www.bseindia.com आणि www.nseindia.com यावर अनुक्रमे उपलब्ध आहे. सदस्य फक्त व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमे (ओएव्हीएम) सुविधेद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात. एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिल्या आहेत. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत, व्हीसी/ओएव्हीएम याद्वारे एजीएमला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना कोरमची गणना करण्यासाठी केली जाईल.

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यासंबंधी कोणतीही शंका असल्यास, कृपया आमच्या **www.newindia.co.in** किंवा **https://instavote.linkintime.co.in** या वेबसाइटवर उपलब्ध असलेल्या एजीएम सूचनेशी संलग्न असलेल्या ई-वोटिंगच्या सूचना पाहा.

जर तुमचा ईमेल आयडी आधीच कंपनी/डिपॉझिटरीकडे नोंदणीकृत असेल, तर ई-व्होटिंगसाठी लॉगीन तपशील तुमच्या नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर पाठवला जाईल. ज्या सदस्यांनी अद्याप त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत, त्यांनी जर शेअर्स इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात असतील तर त्यांच्या डीपीकडे आणि जर शेअर्स फिजिकल स्वरूपात असतील तर एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे नोंदणी करावी अशी विनंती आहे.

ई-व्होटिंगशी संबंधित कोणत्याही शंका/तक्रारींसाठी, सदस्यांना एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८३, टेलि. क्र. +९१ २२ ४९१८६२७०, ईमेल आयडी: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे संपर्क साधण्याची विनंती आहे.

सर्व भागधारकांना बेनपोज तारखेला म्हणजेच दि. २२ ऑगस्ट २०२५ रोजी '१०६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना' पाठवण्याचे काम दि. ०२ सप्टेंबर २०२५ रोजी पूर्ण झाले आहे.

दि न्यू इंडिया ॲश्युरन्स कंपनी लिमिटेड यांच्यासाठी
सही/-
अभिषेक पगारिया
कंपनी सचिव

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०२ सप्टेंबर २०२५