



ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ CIN:U67100TZ2014PTC020363 કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), मुंजध-भढ़ाराष्ट्रा-४०००२८ ย์भेย์ल: abhishek.joshi@omkaraarc.com/zuber.khan@omkaraarc.com/pratik.rasal@omkaraarc.com

ટેલી.: ૦૨૨–૬૯૨૩૧૧૧૧ા અધિકૃત અધિકારી મો. નં. +૧ ૮૬૫૭૯ ૬૯૨૩૧ / +૯૧ ૮૬૫૫૬ ૬૮૫૬૫ (પરિશિષ્ટ-૪-એ) (જુઓ નિચમ ૮(૬) અને નિચમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્ચોર્ડ લેણદારને ગીરો ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ રીકન્શ્ટક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ)ના અધિક અધિકારીએ લઇ લીધો છે. આ ઉપરાંત ઓએઆરપીએલે (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧–૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની સમતામાં કાર્ચરત) ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (એસાઇનરક બેંક) પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખે **૨૫.૦૬.૨૦૨૧** દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોર્ની પુરેપુરા ખાક ૠણ તેમજ એસાઈનર બેંક પાસેથી નીચેની સિક્ચોરીટીઝ મેળવી છે. તદ્દઅનુસાર, ઓએઆરપીએલે એસાઈનર બેંકના પેંગડામાં પગ મુંક્ચો છે અને બાકી રક્યની વસુલાત કરવા અને સિક્ચોરીટીનો ઉપયોગ કરવાની સતા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર/ગીરવેદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી નીચે જ્ણાવેલ સિક્ચોર્ડ મિલકતનો **ભોતિક** કબજો લઇ લીધો છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી આથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્ચોર્ડ મિલકતો વેચવા માંગે છે અને પરિણામે સિક્ચોર્ડ મિલકતો ની અધિકૃત અધિકારી માટે મીલબંધ કવરમાં ટેન્ડરા/બીડો મંગાવે છે. મિલકત સરફૈસી એક્ટની કલમો ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઈઓ હેઠળ પ્રાપ્ત હકો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જ્યાં છે જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે નીસે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(સે' પાસેથી સિક્ચોર્ડ લેણદાર ની રૂએ ઓએઆરપીએલની સેબંદિાત કોલમમાં નીચે દર્શાવેલ બોર્કી સ્કમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(શે)/જામીનદારો, સિક્ચોરીટીઝ, માલિક, બાકી રકમ,કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણા નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ, રીઝર્વ કિંમત, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અનેંસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી), નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય અહીં નીચે આપેલ છે:

8	1 ^ ` `	સિક્ચોર્ડ મિલકતની વિગતો	મિલકતના માલિક	બાકી રકમ ૨૩.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ (રૂા. માં)	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં)	બીક વૃદ્ધિની રકમ (રૂા.માં)	ઈએમડી (રૂ ા.માં)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
S	1 0 0 1 "	ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, ઇશાવાશ્ચમ બરોડા કો–ઓપ હાઉસિંગ સોસાચટી (પ્રતાપગંજ સોસાચટી) ની રેવન્ચુ સર્વે નં. દુ૪૨/બી, પ્લોટ નં, ૪૭/સી અને ૪૭/એ, સીટી સર્વે નં. ૩૬૩/ઇ અને ૩૬૩/ડી, મોજે વડોદરા કરબા, જિલો અને પેટા જિલો વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. ચતુઃસીમા : પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૧૦૩ અને પેસેજ, પશ્ચિમ: ઓટીએસ, ઉત્તર: ઓટીએસ, દિસ્ણ: રોડ ક્ષેત્રફળ એરિચા ૧૫૦૨ ચો. ફૂટ (એસબીચૂએ)	શ્રી મુકેશ તાપિચાવાલા અને શ્રીમતી મુકેશ	રૂા. 3,36,૧૪,૯૯૪/– (રૂપિયા ત્રણ કરોડ ઓગણચાલીસ લાખ ચૌદ હજાર નવસો ચોરાણું પુરા)	o€.o८. २०२२	૧ ૬.૦૯. ૨૦૨૪ (ભૌત્તિક)	રૂા. ૪૩,૫૦,૦૦૦/– /- (રૂપિયા તેત્તાલીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	રૂા. ૨૫,૦૦૦/– (રૂપિચા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૪,૩૫,૦૦૦/ – (રૂપિયા ચાર લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરા)	૦૯.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૨.૦૦ થી બપોરના ૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન

એકાઉન્ટ નં.: ૩૪૪૯૦૫૦૦૧૦૮૪, લાભાર્થિનું નામઃ ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧–૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામઃ આઇસીઆઇ બેંક, બ્રાન્ચઃ બાન્સ (પૂર્વ) મુંબઇ, આઇએફએસસી કોડ : ICIC0003449

દાવાઓ, જો હોય તો, જે મિલકત સાથે આગળ વધશે અને સિક્ચોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા કોઈ અન્ય બાકી: સ્ટેટ ટેક્સના એટેચમેન્ટ ઓફ એડિશનલ કમીશનરે ૦૯.૦૫.૨૦૨૩ના રોજ જારી કરેલ તેમની નોટીસો દ્વારા રૂા. ૧૮૦લાખ

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૧૬.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી માગીદારીનો ૫ત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય : ૧૪.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે દ્:૦૦ વાગ્યા સુધી ઈ–હરાજાની શરતો અને નિયમો: વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્ચોર્ડ લેણદાર (ઓએઆરપીએલ)ની વેબસાઈટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઈટ એટલે કે

http://www.bankeauction.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. સંપર્ક નં.૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ (ભાવિક પંડ્ચા) સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનુની નોટીસ આ નોટીસ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) અને સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ્ડ ફાયનાબ્સિયલ એરોટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ્ડ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપર જ્ણાવેલ તારીષ્

અને સમયે ઇ–હરાજી મારફત હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટોના દેવદારોને જાણ કરતી ૧૫(પંદર) દિવસીય કોનુની નોટીસ પણ છે. નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત ફોન નંબરો ઓમકારા એઆરસીના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓના ફક્ત ઓફીસીચલ નંબરો છે. ઓમકારા એઆરસી તેના વતી તેની મિલકતોનું વેચાણ કરવા માટે કોઈપણ એજન્ટો/બ્રોકરોને માન્ય /અધિકૃત કરેલ નથી અને આવા સોદાઓમાં સંકળાયે કોઈપણ વ્યક્તિ તેના પોતાના જોખમે તેમ કરી રહ્યાં છે અને ઓમકારા એઆરસી આવા કોઈપણ સોદાઓ માટે જવાબાદારી લેશે નહીં.

અધિકૃત અધિકારી ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧–૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્ચરત)

સ્થળ : વડોદરા

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ CIN:U67100TZ2014PTC020363 કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક,

દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ–મહારાષ્ટ્રા–૪૦૦૦૨૮ ઇમેઇલ: abhishek.joshi@omkaraarc.com/zuber.khan@omkaraarc.com/ pratik.rasal@omkaraarc.com ટેલી: ૦૨૨–દૃલ્૨૩૧૧૧૧ ા અધિકૃત અધિકારી મો. નં. +૧ ૮૬૫૭૯ દૃલ્૨૩૧ / +૯૧ ૮૬૫૫૬ દૃ૮૫૬૫

(પરિશિષ્ટ-૪–એ)

(જુઓ નિચમ ૮(૬) અને નિચમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ—હરાજુ વેચાણની જાહેર નો ટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ (૬) અને નિયમ (૧) ની જેગલાઇએ સાથે વચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રેક્સન એફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમેન એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમેન એન્ફોરી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેરી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ—હરજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામેન જાનેન નિર્મા તે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેરી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ—હરજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામેન જનાનો નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો શાર્જ કરાયેલ છે જેનો કળજે એમકારા એસ્ટ રીકન્સ્ટ્રક્ટરકાન પ્રાંવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ)ના અદિકૃત અદિકારીએ લઇ લીદો છે. આ ઉપરાંત ઓએઆરપીએલે (એમકાર પ્રાંસ) નીચેના એકાઉન્ટરોની પૃરંપુરા બાકી ઋણ તેમજ એસાઈનર બેંક પાસેથી નીચેની સિક્ચોરીટીઝ મળવી છે. તદ્દઅનુસાર, ઓએઆરપીએલના અદિકૃત અદિકારીએ અને બાકી રક્યની વસુવાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્ચોર્ડ નિયક્ત તો વચા મોગે છે અને પરિકાર્યો જનાને લિક્સોરી જાના બાકી જનાને વસ્તા માટે લીચે જણાવેલ સિક્ચોર્ડ નિયક્ત તો વચા માંગે છે અને પરિકાર્યો જનાને પાસ્ટ મારે અને પરિકાર્યો જનાને પરિકાર્યો જનાને વિસ્ટર્યો અને અધ્યાત મારે નીચે જણાવેલ સિક્ચોરી સિક્સો તે લિકતોની ખરીદી માટે સીલબંદા કરાયાં છેન્કરા/બીડો મંગાવે છે. મિલકત સરફેસી એક્ટની કલમો ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત હક્તો અન સર્વા છો જે છે અને જેમ છેના દોરણે અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધારેણ નીચે દ્યારા અને સલ-દેવાદાર(રો) પાસેથી સિક્ચોર્ડ લિકારાર સ્થાન કોઇ અને સર્થા કાર્યા કરમાન ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણા નોટીસની તારીખ, કળજાની તારીખ, કીઝર્યા કાર્યા કરમ, અનેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી), નિરિસ્થાની તારીખ અને સમય અહીં નીએ આપેલ છે.

ક્રમ નં.	1 1 2 1 / 1	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો	મિલકતના માલિક	બાકી રકમ ૨૩.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ (રૂા. માં)	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં)	બીક વૃદ્ધિની રકમ (રૂા.માં)	ઈએમડી (રૂા.માં)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
q	એસએસ ટેક્સટાઈલ તેના એકમાત્ર પ્રોપરાચટર મહેશ પી શર્મા (દેવાદાર), મહેશ પી શર્મા (એચયુએફ) (જામીનદાર), માનસી ટેક્સટાઈલ પ્રોપ . મહેશ પી શર્મા મારફત (જામીનદાર),	મિલકત ૧: પ્લોટ નં. ૯૦, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી. તેમજ ૨૯.૨૮ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાચેલ હિસ્સો ધરાવતી શિવ રેસીકેન્સીમાં, રેવન્ચુ સર્વે નં. ૩૫૧/૨, ળ્લોક નં. ૪૨૦, ક્ષેત્રફળ હેક્ટર—અરે ૦-૯૩–૯૪ ચો.મી. એક્ટ ૧૬, ૬૨ પૈસા, ખાતા નં. ૬૨૭, મોજે ગામ હલધારુ, તાલુકો કામરેજ, જિલો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૧૦૬, પશ્ચિમ: સોસાચટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૮૯, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૯૧.	મહેશ પી શર્મા	રૂા. ૧,૮૧,૪૨,૨૪૦.૨૮ (રૂપિયા એક કરોડ	oc.oz. ૨૦૨૧	30.0દ્. ૨૦૨૪ (ભોત્તિક)	રૂા. ૧૦,૩૫,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧,૦૩,૫૦૦/ – (રૂપિચા એક લાખ ત્રણ હજાર પાંચસો પુરા)	૧૬.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ થી બપોરના ૧૨.૩૦ વાગ્યા દરમિયાન
	મહેશ પી શર્મા (જામીનદાર અને ગીરવેદાર) અને સુશીલા મહેશ શર્મા (જામીનદાર)	સુશીલા મહેશ શર્મા (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ એક્ટરાઇપ સેન્ટર પાર્ટ) ની જમોનાં ન	મહેશ પી શર્મા	એક્યાસી લાખ બેતાલીસ હજાર બસ્સો ચાલીસ અને અહ્ ચાવીસ પૈસા પુરા)	o८.०२. २०२१	૩૦.૦૬. ૨૦૨૪ (ભૌત્તિક)	રૂા. ૧૭,૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા સત્તર લાખ પરચાસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિચા દસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧,૭૫,૦૦૦/ – (રૂપિચા એક લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)	૧૬.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી બપોરના ૩.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન

એકાઉન્ટ નં.: ૩૪૪૯૦૫૦૦૧૦૮૪, લાભાર્થિનું નામ: ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧–૨૨ ટૂસ્ટ, બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, બ્રાન્ચઃ બાન્દ્રા (પૂર્વ) મુંબઇ, આઇએફએસસી કોક : ICIC0003449

કોઈ અન્ય બોજા : જીએસટી લાયબીલીટી આશરે રૂા. 33 લાખ તેમની વ્યવસાયિક પ્રવૃતિઓના સંબંધમાં મિલકતના માલિક શ્રી મહેશ પી શર્મા સામે બાકી છે.

*બેંક/એઆરસીના બાકી કોઈપણ અન્ય કાનુની બાકી માં અગ્નીમતા ધરાવે છે.

સંરસાઇ વિગતો								
ਮਿલકત	સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ આઈડી		એસેટ આઈડી	Γ				
મિલકત નં. ૧: પ્લોટનં. ૯૦	४०००५४५८६९४८		२०००५४७२९७५२					
મિલકત નં. ૨: કલેટનં. ૧૦૨	χορουχυζυοζο		9000UX09U300	ı				

ભાગીદારીનો ૫ત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઈએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેહી તારીખ અને સમય : ૨૮.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૩૦.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો: વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેશદાર (ઓએઆરપીએલ)ની વેબસાઈટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઈટ એટલે કે http://www.bankeauction.com

માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. સંપર્ક નં. ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ (ભાવિક પંડ્યા) સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, २००२ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનુની નોટીસ આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓર્ફ્ફાયનાનિ

અને સમયે ઇ–હરાજી મારફત હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે તેમને જાણ કરતી ૩૦ દિવસીય કાનુની નોટીસ પણ છે, નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત કોન નંબરો ઓમકારા એઆરસીના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓના કક્ત ઓફીસીચલ નંબરો છે. ઓમકારા એઆરસી તેના વતી તેની મિલકતોનું વેચાણ કરવા માટે કોઈપણ એજન્ટો/બોકરોને માન્ય /અધિકૃત કરેલ નથી અને આવા સોદાઓમાં સંકળારે

કોઈપણ વ્યક્તિ તેના પોતાના જોખમે તેમ કરી રહ્યાં છે અને ઓમકારા એઆરસી આવા કોઈપણ સોદાઓ માટે જવાબાદારી લેશે નહી.

તારીખ : ૨૫.૦૯.૨૦૨૫

અધિકૃત અધિકારી ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧–૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) સ્થળ : સુરત

રાજ રાદ્યે ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CIN: U67120GJ1985PLC007576 **૨જીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૧**૦૫-૧૦૬, તિલકરાજ કોમ્પલેસ, પંચવટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. **અધિકૃત અધિકારી :** વ્રિતી શાહ, **સંપર્ક નંબર :** +૯૧ ૬૩૫૯૮ ૯૩૯૨૩

જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

પરિશિષ્ટ ૪–એ (જુઓ નિચમ દ્(૨), ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ) જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્ચોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શ ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એ ક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૨(એમ) સાથે વંચાતા કંપની કાયદા ૧૯૫૬ હેઠળ સંરથાપિત કંપની છે. રાજ રાધે ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે ભારતીય સ્ટેટ બેંક પાસેથી નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોની પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્ચોરીઝ મેળવેલ છે. આ નાણાંકિચ એસેટો હવે રજીસ્ટર્ડ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડને તબદીલ કરાયેલ છે અને સોંપાયેલ છે. ભારતીય સ્ટેટ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઈગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટી સઅન્વયે નીયેની સિક્ચોડ મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે અને હવે તે સરફૈસી એક્ટ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિચમો, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડને તબદીલ કરાયેલ છે અને સોંપાયેલ છે. નીચે જણાવેલ સિક્ચોર્ડ મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" અને "ગમે તે" આશ્રયોના ધોરણે ઈ–હરાજી મારફત નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં બાકી રકમની વસુલાત માટે ઈ–હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે.

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઈટ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત જાહેર ઈ–હરાજી કરવા જઈ રહ્યાં છીએ.							
ઈએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય : ૦૨.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી	ઈ–હરાજીની શરૂઆતની તારીખ અને સમય: ૦૪/૧૧/૨૦૨૫, સમય: બપોરે ૦૨:૦૦થી સાંજે ૦૩:૩૦ વાગ્યા સુધી (૫ મિનિટના અમર્ચાદિત લંબાણ સાથે)	ઈએમડીની ચુકવણી રીત: આરટીજીએસ/એનઈએફ્ટી					
કગળની વિગતો અને ગેમવં સિંમત:							

ક્રમ		સ્થાવર મિલકતની વિગત,	કુલ બાકી	કબજાનો	રિર્ઝવ કિંમત	મિલકતના નિરિક્ષણની
નં.	ગીરવેદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	તેમજ જાણમાં ન હોચ તેવા બોજા, જો હોચ તો	૩૧.૦૮.૨૦૨૫ મુજબ	પ્રકાર	ઇએમડી	તારીખ અને સમય
	વ. અવાકે ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સરનામું: પ્લોટ નં.૬૧૦, સવોદચ જિન પાછળ, સાચલા મુળી બાચપાસ રોડ, તાલુકો સાચલા, જિલો સુરેન્દ્રનગર–૩૬૩૬૩૦ ૨. મેસવાણીચા ભાવનાબેન હિમાંશીભાઈ સરનામું: ૧૪, ગિરિવિહાર સોસાચટી, દેશલ ભગત વાવ પાસે, સુરેન્દ્રનગર, ૩. હિમાંશુભી ધરમદાસ મેસવાણીચા સરનામું: બી–૭, શ્રી દર્શન સોસાચટી, ૮૦ ફુટ રોડ, સ્વામીનારાચણ મંદિર સામે,વઢવા, સુરેન્દ્રનગર– ૩૬૩૦૦૧ ૪. મુશાભાઇ મહમદભાઇ મુલા સરનામું: અલકાપુરી ચોક પાસે, વઢવાણ ૫. કુકડિચા કરશનભાઇ ભિખભાઇ (ઉર્ફે કરસનભાઇ ભિખાભાઇ પ્રજાપતિ) સરનામું: ૨૫૧, હોથીવાસ, લુમાવા સુસવાવ, તાલુકો હળવદ, જિલો સુરેન્દ્રનગર,	રેવન્થુ સર્વે નં. દ્૧૦, સાચલા, સાચલા–મુળી બાચપાસ રોડ, મોજે સાચલા, તાલુકો સાચલા, જિલો સુરેન્દ્રનગર ખાતેની ફેક્ટરી જમીન અને બિલ્ડીંગ. એરિચા: ૧૧૧૨૯.૦૦ ચો.મી.			બિક વૃદ્ધિની ૨ક્કમ 90,00,000/- 9,00,000/- 50,000/-	૧૩.૧૦.૨૦૨૫ સવારે ૧૦:૦૦થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી
1	ગુજરાત દ્દ. કુકડિયા હિંમતભાઈ ભીખાભાઈ (ઉર્ફે હિંમતલાલ ભિખાલાલ પ્રજાપતિ) સરનામું: શ્રી ખોડિયાર પ્રોવિઝન સેટર્સ, એસટી સ્ટેન્ડ પાસે, સુરેન્દ્રનગર હ. જીતેન્દ્રફુમાર પટેલ સરનામું: ૧૨૯, કડવા પાટીદારનો મઢ, ગોઠવા, તાલુકો વિસનગર,ગુજરાત– ૩૮૪૩૧૫. ૮. પ્રમોદ દાર્મ ઇંગલે સરનામું: ૩૦૫, ભાગ્યોદય ટાવર— ૨, પશાભાઈ પાર્ક, નઢુભાઈ સર્કલ પાસે, ગોત્રી રોડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭ દ. વિપુલકુમાર બળદેવભાઈ પટેલ સરનામું: ૧૦૧, સુર્ચદીપ એપાર્ટમેન્ટ, ગણેશપાર્ક— ૨ પાસે, પંચવટી એરિયા, કલોલ, ગાંધીનગર— ૩૮૨૭૨૧ ૧૦. કમલ રમણીકલાલ ગેઠીયા સરનામું: ૧૮ નવરંગ બંગ્લોઝ, નાગલપુર, મહેસાણા, ગુજરાત	રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૧૦, સાચલા મુળી બાયપાસ રોડ, મોજે સાચલા, તાલુકો– સાચલા, જિલો સુરેન્દ્રનગર ખાતેના પ્લાન્ટ અને મશીનરી	1 1	સાંકેતિક કબજો	1,70,00,000/- 17,00,000/- 1,00,000/-	૧૩.૧૦.૨૦૨૫ સવાટે ૧૦:૦૦થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી

હરાજીની શરતો અને નિયમોઃ ૧. હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, ઈચ્છુક બીડરો બેંક એકાઉન્ટ નામઃ રાજ રાધે ફિન લીમીટેડ રીકવરી એકાઉન્ટ, બેંક એકાઉન્ટ નં.: ૫૦૨૦૦૦૬૦૭૬૫૭૭૫, એચડીએફસી બેંક એકાઉન્ટ, આઈએફએસસી કોડઃ HDFC0000006 માં આરટી જીએસ/એનઈએફ્ટી દ્વારા મિલકતની રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા જ્યા કરવા પડશે.

૩. સફળ બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓફરની મંજુરી પછી તાત્કાલીક અથવા તેજ દિવસે અથવા તે પછીના ચાલુ દિવસે પહલેથી ચુકવેલ ઈએમડી બાદ કર્ચા પછી વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા જમ ા કરવાના રહેશે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, અર્નેસ્ટ મની

ડિપઝીટ જાા કરવામાં આવશે. ૪. વેચાણની કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણની મંજૂરીના ૧૫ દિવસમાં અથવા એ પહેલા ચુકવવાપાત્ર છે.

૨. ઈએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય: ૦૨.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.rrfl.in અને https://sarfaesi.auctiontige^r.net જોવા વિનંતી છે. તમામ ઇચ્છુક બીડરો/ભાગીદારોને વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન તાલીમ માટે https://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. ભાવી બીડરો મેસર્સ ઇ-પ્રોક્ચુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડનો સંપર્ક કરી શકે છે. સંપર્ક શ્રી રામ પ્રસાદ શર્મા, સંપર્ક નંબર: ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭/૦૭૯–૬૧૮૧૩૬૮૦૩. ઇમેઈલ આઈડી

: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. આ ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર /જામીનદાર(રો) ને જો તેમની પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવવામાં નહી આવે તો,ઉપર જણાવેલ તારીખે હરાજી વેચાણ ચોજવા અંગે પણ નોટીસ છે

આ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને દ્(૨) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ પણ છે

(આ હરાજી નોટીસના અંગ્રેજી અને કોઇપણ અન્ય ભાષામાં સંસ્કરણ વચ્ચે સંદિગ્ધતાના કિસ્સામા, અંગ્રેજી સંસ્કરણને પ્રાધાન્ય અપાશે) સ્થળ: અમદાવાદ તારીખ: ૦૧.૦૭.૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી રાજ રાદ્યે ફાયનાન્સ લીમીટેડ

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OF NDIRECTI Y OUTSIDE INDIA



PUBLIC ANNOUNCEMENT

Our Company was originally incorporated as "Arbuda Agrochemicals Private Limited" as a private limited company, under the provisions of the Companies Act, 1956 vide Certificate of Incorporation dated February 03 2010 issued by Registrar of Companies. The name of our company was changed to "Arbuda Agrochemica Private Limited to Arbuda Agrochemicals Limited". Consequent upon change of name and a fresh Certificate of Incorporation dated September 06, 2024 was issued by Registrar of Companies, Maharashtra, Mumbai Subsequently Our Company was converted from a private limited company to public limited company by resolution passed in the Extra-Ordinary General Meeting of the company dated August 08, 2024 and consequently, the name of our Company was changed to "Arbuda Agrochemicals Limited" and a fresh certificate of incorporation dated September 23, 2024 was issued to our Company by the Registrar of Companies, Mumba The Corporate Identification Number of our Company is U24219MH2010PLC199656. For details of change i registered office of our Company, please refer to chapter titled "History and Corporate Structure" beginning or page no. 165 of this Draft Red Herring Prospectus.

Registered Office: Office No.1104, Ruby Crescent Business Boulevard, Ashok Chakrawarthy Road, Kandivali (East) Mumbai City - 400101, Maharashtra, India. Telephone: +91 9619626196; E-mail: cs@arbudaagrochemicals.com; Website: www.arbudaagrochemicals.com

Contact Person: Mrs. Pooja Bhavin Shah, Company Secretary & Compliance Officer

Our Promoter: Mr. Mukeshkumar Nathalal Patel, Mrs. Ritaben Mukeshkumar Patel, Ms. Vidhi Mukeshkumar Patel "THE ISSUE IS BEING MADE IN ACCORDANCE WITH CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES) AND THE EQUITY SHARES ARE PROPOSED TO BE LISTED ON EMERGE SME PLATFORM OF NATIONAL STOCK EXCHANGE ("NSE")."

THE ISSUE

NITIAL PUBLIC OFFER OF UPTO 64,00,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF ARBUDA AGROCHEMICALS LIMITED (THE "COMPANY" OR "AAL" OR "ISSUER") AT AN OFFER PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE) FOR CASH, AGGREGATING UPTO ₹ [●] LACS ("PUBLIC OFFER") COMPRISING A FRESH ISSUE OF UPTO 55,00,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [●] LAKH BY OUR COMPANY (THE "FRESH OFFER") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 9,00,000 EQUITY SHARES BY MR. MUKESHKUMAR NATHALAL PATEL ("THE SELLING SHAREHOLDER") AGGREGATING TO RS. [●] LAKHS ("OFFER FOR SALE") OUT OF THE OFFER, [e] EQUITY SHARES AGGREGATING TO RS. [e] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE PUBLIC OFFER LESS MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. OFFER OF ullet ullet Equit SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH, AT AN OFFER PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE FOR CASH, AGGREGATING UPTO ₹[●] LACS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE PUBLIC OFFER AND NET OFFER WILL CONSTITUTE [●] % AND [●] % RESPECTIVELY OF THE POST- OFFER

PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.
THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY AND THE PROMOTER IN CONSULTATION WITH THE BRLM AND WILL BE ADVERTISED IN ALL [●] EDITION OF [●] (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER) AND [•] EDITION OF [•] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER, AND A MARATHI REGIONAL NEWSPAPER MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF MUMBAI, MAHARASHTRA WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE EMERGE SME PLATFORM OF NATIONAL STOCK EXCHANGE ("NSE") FOR THE PURPOSES OF UPLOADING ON THEIR WEBSITE IN ACCORDANCE WITH SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (THE "SEBI ICDF

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period shall be extended for at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the total Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may, for reasons to be recorded in writing extend the Bid/Issue Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band, and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges by issuing a press release and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and Sponsor Bank as applicable.

This Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contrac (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 229 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50.00% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs") (the "QIB Portion"), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Manager, may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDF Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subjec to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5.00% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at o above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5.00% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15.00% of the Net Issue sha be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Investors out of which (a) one third of such portion is reserved for applicants with application size of more than 2 lots and up to such lots equivalent to not more than ₹ 10,00,000 and (b) two-third of such portion was reserved for applicants with application size of more than ₹ 10,00,000 provided that the unsubscribed portion in either of such subcategories could have been allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Bidders and not less than 35.00% of the Net ssue shall be available for allocation to Individual Investors who applies for minimum application size in accordance with the SEBIICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. All Bidders are required to participate in the Issue by mandatorily utilizing the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing details of their respective ASBA Account (as defined hereinafte in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or unde the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not rmitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see "Offer Procedure" on page 297 of this Draft Red Herring Prospectus.

This public announcement is being made in compliance with the Regulation 247 of SEBI (ICDR) Regulations 2018 and SEBI (ICDR) (Amendment) Regulations, 2025 vide notification dated March 03rd, 2025, and applicability of corporate governance provisions under SEBI (LODR) Regulations, 2015 on SME companies to nform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements receipt requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake initial public offering of its Equity Shares pursuant to the offer and DRHP dated September 22, 2025 which has been filed with the Emerg olatform of National Stock Exchange ("NSE").

Pursuant to SERI (ICDR) (Amendment) Regulations, 2025 on March 03rd, 2025 and applicability of corporat governance provisions under SEBI (LODR) Regulations, 2015 on SME companies, for fulfilling all additional sligibility criteria, the DRHP filed with the Emerge platform of NSE Limited (NSE) shall be made available to th public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date of such filing by hosting it on the websi of the NSE at https://www.nseindia.com and the website of the Company at https://arbudaagrochemicals.com and at the website of BRLM i.e. Axial Capital Private Limited at https://www.axialcapital.in. Our Company hereby invites the members of the public to give their comments on the DRHP filed with the Emerge platform of NSE imited ("NSE") with respect to disclosures made in DRHP. The members of the public are requested to send copy of their comments to Stock Exchange, to Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by NSE, and/o our Company and/or Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM in relation to the offer on or before 5 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of filing the DRHP with Emerge platform o NSE Limited ("NSE").

nvestments in Equity and Equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest an funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised t read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision nvestors must rely on their own examination of our Company and the Issue including the risks involved. The Equity Shares issued in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the Draft Red Herring Prospectus Specific attention of the investors is invited to the section "Risk Factors" beginning on page 24 of the Draft Re Herring Prospectus

Any decision to invest in the equity shares described in the Draft Red Herring Prospectus may only be taken after Red Herring Prospectus has been filed with the ROC and must be made solely on the basis of such Red Herrin Prospectus as there may be material changes in the Red Herring Prospectus from the Draft Red Herring Prospectus. The equity shares, when offered through the Red Herring Prospectus, are proposed to be listed of Emerge platform of NSE ("NSE"). For details of the share capital and capital structure of our Company and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of our Company, see "Capital Structure" beginning on page 60 of the Draft Red Herring Prospectus. The liability of the members of our Company is limited. For details of the main objects of our Company as contained in our Memorandum of Association, see "Our History and Certain Corporate Matters" beginning on page 165 of the Draft Red Herring Prospectus.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAF
AXIAL CAPITAL PVT. LTD.	▲ KF
AXIAL CAPITAL PRIVATE LIMITED	KFIN TECHN
SEBI Registration Number: INM000013226 Address: Office no. 201, The Business Hub, Near Ganesh Temple besides Metro Gate no. 2, Sir Mathuradas Vasanji Road, Andheri East, Mumbai, Maharashtra 400 069. Telephone No: 9892410795 Website: www.axialcapital.in Email ID: mb@axialcapital.in	SEBI Registr. INR00000022 Address: 301 3rd Floor, 57, Shastri Road, (West), Mumb Maharashtra Telephone No 2222 Website: www Email ID:
Eman is. mowanaloapital.in	l Arhuda ino@

R TO THE ISSUE INTECH IOLOGIES ation No.: The Centrium, Lal Bahadur

Nav Pada, Kurla No: +91 40 6716 vw.kfintech.com Contact Person: Mr. Ashish

Krishna

Contact Person: M Murali

Mrs. Pooia Bhavin Shah Address: Office No.1104, Ruby Crescent Business Boulevard, Ashok Chakrawarthy Mumbai City-400101, Maharashtra, India Tel.: +91 9619626196 E-mail: cs@arbudaagrochemicals.com

COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

ARBUDA

Website: www.arbudaagrochemicals.com Investors can contact our Compan Secretary and Compliance Officer, the Lead Managers or the Registrar to the Issue, in case of any pre-issue or post-issu related problems, such as non-receipt o letters of allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and

non-receipt of funds by electronic mode etc

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

For Arbuda Agrochemicals Limite

On Behalf Of The Board Of Directors

Place: Mumbai Mrs. Pooja Bhavin Shal Date: September 23, 2025 Company Secretary And Compliance Office Disclaimer: Arbuda Agrochemicals Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulator

equirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial publi offer of its Equity Shares and has filed the Draft Red Herring Prospectus on September 22, 2025. The Draft Red Herring Prospectus is available on the website of Emerge SME platform of National Stock exchange (NSE) at https://www.nseindia.com and is available on the websites of the BRLM at https://www.axialcapital.in. and also o the website of the Company https://arbudaagrochemicals.com Any potential investors should note tha investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titler "Risk Factors" beginning on page 24 of the Draft Red Herring Prospectus. Potential investors should not rely or the Draft Red Herring Prospectus for making any investment decision.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended the "Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be ssued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. State Securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation "S" under the Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States.