

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

CIN:U67100TZ2014PTC020363 કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. ડેવલકર માર્ગ, આર.પી. ગાડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૦૮ ઈમેઇલ: abhishhek.joshi@omkaraarc.com/zuber.khan@omkaraarc.com/pratik.rasal@omkaraarc.com

ટેલી. :૦૨૨-૬૯૨૩૧૧૧૧ | અધિકૃત અધિકારી મો. નં. +૧ ૮૬૫૭૯ ૬૯૨૩૧ / +૯૧ ૮૬૫૫૬ ૬૮૫૬૫

(પરિશિષ્ટ-૪-એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઈઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજુ વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે યંચાતા સિક્કોરીટાઇઝેશન અને સીકન્ડ્રીકસન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ ૨૦૦૨ (સર્કર્ડીસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજુ વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(સે) અને જમીનદાર(સે) અને બંનેને જતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્કોરીટી હેઠળદારને નીચે ચર્ચ કરાયેલ છે જેને કમ્પેન્સે ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. આ ક્ષિત્તિ અંતેઓઆરપીએલે (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ દુરદરના ટૂરડી તરીકે તેની ફાઇનામાં કાર્યરત) ઈન્વેસ્ટમેન્ટ બેંક લીમીટેડ (એસઆઈબી બેંક) પાસેથી એસઆઈબીએન્ડ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૫.૦૬.૨૦૨૧ દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોની પુરુષ્ટ પાઠી જાણ તેમજ એસઆઈબી બેંક પાસેથી નીચેની સિક્કોરીટીઝ ગ્રાન્ટ થી છે. તદઅનુસાર, ઓએઆરપીએલે એસઆઈબી બેંકના પેપરમાં પગ મુજબ છે અને બાકી રકમની વસુલત કરવા અને સિક્કોરીટીનો ઉપયોગ કરવાની સત્તા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર/ગીરવેદાર/દેવાદાર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્કોરીટી મિલકતનો નોંધીકર કરવાને લઈ લીધો છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી આથી બાકી રકમની વસુલત માટે નીચે જણાવેલ સિક્કોરીટી મિલકતો વેચવા માટે છે અને પરિણામે સિક્કોરીટી મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કરવામાં દેવદાર/બીડી મંગાવે છે. મિલકત સર્કર્ડીસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) અને (૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ પણ હજો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જ્યાં છે જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશય વિનાના ધોરણે નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(સે) પાસેથી સિક્કોરીટી દેવાદારની રૂપે ઓએઆરપીએલની સંબંધિત કોલમાં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(સે)/જમીનદાર(સે), સિક્કોરીટીઝ, માલિક, બાકી રકમ,કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ મંગાણા નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ, રીઝર્વ ફિન્ડ, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અનેક મની ડિપોઝિટ (ઇએમડી), નિરિહાસની તારીખ અને સમય અહીં નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(સે) જમીનદાર(સે) ગીરવેદાર(સે)ના નામ	સિક્કોરીટી મિલકતની વિગતો	મિલકતના માલિક	બાકી રકમ રૂ.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ (રૂ. મા.)	મંગાણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	રીઝર્વ ફિન્ડ (રૂ. મા.)	બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂ. મા.)	ઇએમડી (રૂ. મા.)	નિરિહાસની તારીખ અને સમય
ક્રમ નં.	બાણાજી એસ્ટેટનો હાઉસ (દેવાદાર), મોડેસ્ટ પ્રોપર્ટીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, શ્રી મુકેશ તાપિયાવાલા, શ્રી મુકેશ તાપિયાવાલા (ગીરવેદાર), જમીનદાર અને ગીરવેદાર, શ્રીમતી સ્મીતા મુકેશ તાપિયાવાલા (ગીરવેદાર અને જમીનદાર) અને શ્રી વલ્લભ મુકેશ તાપિયાવાલા (તાપિયાવાલા)	ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, ઇશ્વારાશ્વયમ બ્લોક-કો-ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી (પ્રતાપગંજ સોસાયટી) ની રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૪૨/બી, પ્લોટ નં. ૪૭/સી અને ૪૭/એ, સીટી સર્વે નં. ૩૬૩/૪ અને ૩૬૩/ડી, મોજે વડોદરા કરના, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો વડોદરા પાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને ટિટ. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૩ અને પેલેજ, પશ્ચિમ : ઓડીએસ, ઉત્તર : ઓડીએસ, દક્ષિણ : રોડ ક્રોસફળ એસિયા ૧૫૦૦ સો. ફૂટ (એસબીએન્ડ)	શ્રી મુકેશ તાપિયાવાલા અને શ્રીમતી મુકેશ તાપિયાવાલા	રૂ. ૩.૩૬,૧૪,૬૯૪/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ હજાર નવસો ચોસાળ પુરા)	૦૯.૦૮. ૨૦૨૨	૧૬.૦૮. ૨૦૨૪ (નોનિસ)	રૂ. ૪૩,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા તેસાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા)	રૂ. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૪,૩૫,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પાંચસો હજાર પુરા)	૦૯.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન

એકાઉન્ટ નં. :૩૪૨૯૦૫૦૦૧૦૮૮, લાભાર્થિનું નામ: ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ દુરદર, બેંકનું નામ: આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, બ્રાન્ચ: બાન્દ્રા (પુર્વ) મુંબઈ, આઈએફએસસી કોડ : ICIC0003449

દાવાઓ, બેંકો તો, જે મિલકત સાથે આગળ વધશે અને સિક્કોરીટી હેવાદારની જાણમાં હોય તેવા કોઈ અન્ય બાકી: સ્ટેટ ટેક્સના એટેચમેન્ટ ઓફ એડિશનલ કમીશનરે ૦૯.૦૫.૨૦૨૩ના રોજ જારી કરેલ તેમની નોટીસો દ્વારા રૂ. ૧૮૦લાખ

સેરફાઈ વિગતો

મિલકત ફ્લેટ નં. ૧૦૪	સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ આઈડી ૪૦૦૦૫૦૫૦૮૮૫૮	એસેટ આઈડી ૪૦૦૦૫૦૫૦૮૮૫૪૩
ભાગીદારીનો પગ/દેવાચી દરતાવે/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૧૪.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી	ઈ-હરાજુની તારીખ અને સમય: ૧૬.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	

ઈ-હરાજુની શરતો અને નિયમો: વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્કોરીટી હેવાદાર (ઓએઆરપીએલ)ની વેબસાઈટ એટલે કે <http://omkaraarc.com/aucaution.php> અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઈટ એટલે કે <http://www.bankauction.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. સંપર્ક નં. ૮૮૬૬૬ ૮૨૬૩૦ (નાનિક પંચમ)

સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનૂની નોટીસ

આ નોટીસ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) અને સિક્કોરીટીઝાઇઝેશન અને સીકન્ડ્રીકસન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઈ-હરાજુ મારફત હરાજુ/વેચાણ ચોખ્ખા અને ઉપરોક્ત લીન એકાઉન્ટોના દેવાદારોને જાણ કરતી ૧૫ (પંદર) દિવસીય કાનૂની નોટીસ પણ છે.

નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત ફોન નંબર ઓમકારા એસાઈસીઆઈ અધિકૃત પ્રતિનિધિઓના ફક્ત ઓફીસીયલ નંબર છે. ઓમકારા એસાઈસીઆઈ વતી વતી તેની મિલકતનું વેચાણ કરવા માટે કોઈપણ એજન્ટ/બીડરને માન્ય/અધિકૃત કરેલ નથી અને આવા સોદાઓમાં સંકળાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ તેના પોતાના જોખમે તેમ કરી શકે છે અને ઓમકારા એસાઈસીઆઈ કોઈપણ સોદાઓ માટે જવાબદારી લેશે નહીં.

અધિકૃત અધિકારી ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ દુરદરના ટૂરડી તરીકે તેની ફાઇનામાં કાર્યરત)

તારીખ : ૨૫.૦૮.૨૦૨૫
સ્થળ : વડોદરા

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

CIN:U67100TZ2014PTC020363 કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. ડેવલકર માર્ગ, આર.પી. ગાડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૦૮ ઈમેઇલ: abhishhek.joshi@omkaraarc.com/zuber.khan@omkaraarc.com/pratik.rasal@omkaraarc.com

ટેલી. :૦૨૨-૬૯૨૩૧૧૧૧ | અધિકૃત અધિકારી મો. નં. +૧ ૮૬૫૭૯ ૬૯૨૩૧ / +૯૧ ૮૬૫૫૬ ૬૮૫૬૫

(પરિશિષ્ટ-૪-એ)

(જુઓ નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઈઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજુ વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે યંચાતા સિક્કોરીટાઇઝેશન અને સીકન્ડ્રીકસન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ ૨૦૦૨ (સર્કર્ડીસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજુ વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(સે) અને જમીનદાર(સે) અને બંનેને જતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્કોરીટી હેઠળદારને નીચે ચર્ચ કરાયેલ છે જેને કમ્પેન્સે ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. આ ક્ષિત્તિ અંતેઓઆરપીએલે (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ દુરદરના ટૂરડી તરીકે તેની ફાઇનામાં કાર્યરત) ઈન્વેસ્ટમેન્ટ બેંક લીમીટેડ (એસઆઈબી બેંક) પાસેથી એસઆઈબીએન્ડ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૫.૦૬.૨૦૨૧ દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોની પુરુષ્ટ પાઠી જાણ તેમજ એસઆઈબી બેંક પાસેથી નીચેની સિક્કોરીટીઝ ગ્રાન્ટ થી છે. તદઅનુસાર, ઓએઆરપીએલે એસઆઈબી બેંકના પેપરમાં પગ મુજબ છે અને બાકી રકમની વસુલત કરવા અને સિક્કોરીટીનો ઉપયોગ કરવાની સત્તા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર/ગીરવેદાર/દેવાદાર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્કોરીટી મિલકતનો નોંધીકર કરવાને લઈ લીધો છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી આથી બાકી રકમની વસુલત માટે નીચે જણાવેલ સિક્કોરીટી મિલકતો વેચવા માટે છે અને પરિણામે સિક્કોરીટી મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કરવામાં દેવદાર/બીડી મંગાવે છે. મિલકત સર્કર્ડીસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) અને (૧) ની જોગવાઈઓ હેઠળ પણ હજો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જ્યાં છે જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશય વિનાના ધોરણે નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(સે) પાસેથી સિક્કોરીટી દેવાદારની રૂપે ઓએઆરપીએલની સંબંધિત કોલમાં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(સે)/જમીનદાર(સે), સિક્કોરીટીઝ, માલિક, બાકી રકમ,કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ મંગાણા નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ, રીઝર્વ ફિન્ડ, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અનેક મની ડિપોઝિટ (ઇએમડી), નિરિહાસની તારીખ અને સમય અહીં નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(સે) જમીનદાર(સે) ગીરવેદાર(સે)ના નામ	સિક્કોરીટી મિલકતની વિગતો	મિલકતના માલિક	બાકી રકમ રૂ.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ (રૂ. મા.)	મંગાણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	રીઝર્વ ફિન્ડ (રૂ. મા.)	બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂ. મા.)	ઇએમડી (રૂ. મા.)	નિરિહાસની તારીખ અને સમય
૧	સેસએસ ટેક્સટાઇલ તેના એકમાત્ર પ્રોપર્ટીસ ટ્રસ્ટ મહેશ પી શર્મા (દેવાદાર), મહેશ પી શર્મા (એચયુએફ) (જમીનદાર), માનસી ટેક્સટાઇલ પ્રોપ. . મહેશ પી શર્મા મારફટ (જમીનદાર), મહેશ પી શર્મા (જમીનદાર અને ગીરવેદાર) અને સુશીલા મહેશ શર્મા (જમીનદાર)	મિલકત ૧: પ્લોટ નં. ૬૦, ક્રોસફળ ૪૦.૫૫ સો.મી. તેમજ ૨૯.૨૮ સો.મી., રોડ અને રીમોટીવીની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી શિવ દેવેસ્ટીસીયમ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૫/૨, પ્લોટ નં. ૪૨૦, ક્રોસફળ હેક્સટ-અરે ૦-૬૩-૮૪ સો.મી. એકર ૧૬.૬૨ પેસા, ખાત નં. ૬૨૦, મોજે આમ હલદાસ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત પાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૦૬, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૮૯, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૯૧.	મહેશ પી શર્મા	રૂ. ૧,૮૧,૪૨,૨૪૦.૮ (રૂપિયા એક કરોડ)	૦૮.૦૨. ૨૦૨૧	૩૦.૦૬. ૨૦૨૪ (નોનિસ)	૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ પાંચસો હજાર પુરા)	૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૦૩,૫૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ત્રણ હજાર પાંચસો પુરા)	૧૬.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ થી બપોરના ૧૨.૩૦ વાગ્યા દરમિયાન
		મિલકત ૨: ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, ક્રોસફળ ૪૦.૪૨ સો.મી., બિલ્ડ અપ એસિયા તેમજ ની આનંદી હાઉસ, બિલ્ડિંગનં. એક-૪ (મંજૂર કરેલ વ્યાન મુજબ એક-૨-હાઉસ એન્ટરપાઇઝ) ની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨/૧, ૨/૨, ૨/૩, પ્લોટ નં. ૨,૩,૫, ન્યુ પ્લોટ નં. ૨, ક્રોસફળ ૧૨૦૩૮ સો.મી., ખાતેની મોજે દમ્ખાનવાડ, સીટી સુરત પાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: કોમન રોડ એક-૬, પશ્ચિમ: કોમન રોડ એક-૬, વેસ્ટર: એક-૩, દક્ષિણ: કોમન રોડ	મહેશ પી શર્મા	એકમાત્ર લાભ બેતાવીસ હજાર બપ્તસો ચાલીસ અને અડધાવીસ પેસા પુરા)	૦૮.૦૨. ૨૦૨૧	૩૦.૦૬. ૨૦૨૪ (નોનિસ)	૧૦,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ પચાસ હજાર પુરા)	૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૦૫,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા)	૧૬.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી બપોરના ૩.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન

એકાઉન્ટ નં. :૩૪૨૯૦૫૦૦૧૦૮૮, લાભાર્થિનું નામ: ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ દુરદર, બેંકનું નામ: આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, બ્રાન્ચ: બાન્દ્રા (પુર્વ) મુંબઈ, આઈએફએસસી કોડ : ICIC0003449

કોઈ અન્ય બોન : જુએસસી લાયબીલીટી આયર રૂ. ૩૩ લાખ તેમની વ્યવસાયિક પ્રવૃત્તિઓના સંબંધમાં મિલકતના માલિક શ્રી મહેશ પી શર્મા સાથે બાકી છે.

નોંધ/એસાઈસીઆઈ બાકી કોઈપણ અન્ય કાનૂની બાકી માં આગ્રહાતા ધરાવે છે. સેરફાઈ વિગતો

મિલકત	સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ આઈડી	એસેટ આઈડી
મિલકત નં. ૧: પ્લોટ નં. ૬૦	૪૦૦૦૫૦૫૦૮૮૫૮	૪૦૦૦૫૦૫૦૮૮૫૪૩
મિલકત નં. ૨: પ્લોટ નં. ૧૦૨	૪૦૦૦૫૦૫૦૮૮૫૮	૪૦૦૦૫૦૫૦૮૮૫૪૩

ભાગીદારીનો પગ/દેવાચી દરતાવે/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૮.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી

ઈ-હરાજુની શરતો અને નિયમો: વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્કોરીટી હેવાદાર (ઓએઆરપીએલ)ની વેબસાઈટ એટલે કે <http://omkaraarc.com/aucaution.php> અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઈટ એટલે કે <http://www.bankauction.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. સંપર્ક નં. ૮૮૬૬૬ ૮૨૬૩૦ (નાનિક પંચમ)

સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનૂની નોટીસ

આ નોટીસ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) અને સિક્કોરીટીઝાઇઝેશન અને સીકન્ડ્રીકસન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઈ-હરાજુ મારફત હરાજુ/વેચાણ ચોખ્ખા અને તેમને જાણ કરતી ૩૦ દિવસીય કાનૂની નોટીસ પણ છે.

નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત ફોન નંબર ઓમકારા એસાઈસીઆઈ અધિકૃત પ્રતિનિધિઓના ફક્ત ઓફીસીયલ નંબર છે. ઓમકારા એસાઈસીઆઈ વતી વતી તેની મિલકતનું વેચાણ કરવા માટે કોઈપણ એજન્ટ/બીડરને માન્ય/અધિકૃત કરેલ નથી અને આવા સોદાઓમાં સંકળાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ તેના પોતાના જોખમે તેમ કરી શકે છે અને ઓમકારા એસાઈસીઆઈ કોઈપણ સોદાઓ માટે જવાબદારી લેશે નહીં.

અધિકૃત અધિકારી ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ દુરદરના ટૂરડી તરીકે તેની ફાઇનામાં કાર્યરત)

તારીખ : ૨૫.૦૮.૨૦૨૫
સ્થળ : મુમ્બઈ

રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CIN: U67120GJ1985PLC007576 રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૦૫-૧૦૬, તિલકરાજ કોમ્પ્લેક્સ, પંચવટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬. અધિકૃત અધિકારી : ડિ.તી. શાહ, સંપર્ક નંબર : +૯૧ ૬૩૫૮૯ ૬૩૯૨૩

જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૬(૨), ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ) જંગમ અને સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે યંચાતા સિક્કોરીટાઇઝેશન અને સીકન્ડ્રીકસન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ ૨૦૦૨ (સર્કર્ડીસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજુ વેચાણ નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડ સર્કર્ડીસી એક્ટની કલમ ૨(અમ) સાથે યંચાતા ઇપીની કામદાર ૧૫૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત કંપની છે. રાજ રાધે ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે ભારતીય સ્ટેટ બેંક પાસેથી નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોની પુરુષ્ટ પાઠી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્કોરીટીઝ ગ્રાન્ટ થી છે. આ ન્યાયિક એસેટો હવે રજીસ્ટર્ડ એસઆઈબીએન્ડ એગ્રીમેન્ટ રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડને તબદીલ કરાયેલ છે અને સંપાદાયેલ છે. ભારતીય સ્ટેટ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોરીટીઝાઇઝેશન અને સીકન્ડ્રીકસન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અનુસાર નીચેની સિક્કોરીટી મિલકતોની કબજાને લઈ લીધો છે અને હવે તે સર્કર્ડીસી એક્ટ અને સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ રાજ રાધે ફાયનાન્સ લીમીટેડને ભારતીય સ્ટેટ બેંક પાસેથી છે. નીચે જણાવેલ સિક્કોરીટી મિલકતો "જ્યાં છે", "જે જો", "જેમ છે" અને "જેમને" આ શ્રાવ્યોએ ધોરણે ઈ-હરાજુ મારફત નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં બાકી રકમની વસુલત માટે ઈ-હરાજુ મારફત વેચવામાં આવશે.

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઈટ <https://sarfaesi.auctiontigger.net> મારફત જાહેર ઈ-હરાજુ કરવા રજા છીએ.

ઇએમડી બના કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૦૨.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી	ઈ-હરાજુની શરૂઆતની તારીખ અને સમય : ૦૪/૧૧/૨૦૨૫, સમય: બપોરે ૦૨:૦૦થી સાંજે ૦૩:૩૦ વાગ્યા સુધી (૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે)	ઇએમડીની સુકવહી રીત: આરટીએસ/એનઈએફટી				
હરાજુની વિગતો અને રીઝર્વ ફિન્ડ:						
ક્રમ નં.	દેવાદાર(સે), જમીનદાર(સે) અને ગીરવેદાર(સે) નું નામ અને સરનામું	સ્થાવર મિલકતની વિગત, તેમજ જાણમાં ન હોય તેવા બોજ, બેંકો તો	કુલ બાકી ૩૧.૦૮.૨૦૨૫ મુજબ	કબજાનો પ્રકાર	રિઝર્વ ફિન્ડ ઇએમડી	મિલકતના નિરિહાસની તારીખ અને સમય
૧.	૧. અચાકે ઇન્વેસ્ટમેન્ટ લીમીટેડ સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૧૦, સહોદય જિલ્લા પાછળ, સાયલા મુળી બાયપાસ રોડ, તાલુકો સાયલા, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર-૩૬૬૩૩૦	રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૧૦, સાયલા, સાયલા-મુળી બાયપાસ રોડ, મોજે સાયલા, તાલુકો સાયલા, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર પાતેની ફેક્ટરી જમીન અને બિલ્ડિંગ. એસિયા: ૧૧૧૨૯.૦૦ સો.મી.	૧૬,૯૮,૭૪,૪૮૩.૫૯/-	સંકેતિક કબજો	૧૬.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦:૦૦થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	
૨.	૨. મેસલાવીયા ભાવનાબેન હિમાંસીબાઈ સરનામું: ૧૪, ગિરિવિહાર સોસાયટી, દેશલ ભગત વાવ પાસે, સુરેન્દ્રનગર, ૩. હિમાંશુભી ધરમદાસ મેસલાવીયા સરનામું: બી-૭, શ્રી દર્શન સોસાયટી, ૮૦ કુટ રોડ, સ્વામીનારાયણ મંદિર સામે,વઢવા, સુરેન્દ્રનગર- ૩૬૩૦૦૧.					
૩.	૩. મુશાબાઈ મહમદભાઈ મુશા સર					