ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

IndiaShelter Home Loans

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૬ઠો માળ, પ્લોટ નં. ૧૫, સેક્ટર-૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨.
શાખા ઓફીસ : એસ-૮,૯, બીજો માળ, રાધા આર્કેડ, ઇન્દિરા ગાંધી સ્ટેચ્યુ પાસે, લાંભવેલ રોડ, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૦૦૧

જાહેર નોટીસ – સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨) ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઇન્ડિયા શેલ્ટર કોર્પોરેશન (આઇએસએફસી) (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર (રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો આઇએસએફસી (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૪.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઇએમડી ધરાવત સીલબંધ એન્વેલોપ શાખા/**કોર્પોરેટ ઓફીસ : એસ-૮,૯, બીજો માળ, રાધા આર્કેડ, ઇન્દિરા ગાંધી સ્ટેચ્યુ પાસે, લાંભવેલ રોડ, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૦૦૧ માં ૨૩.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યે** અથવા એ પહેલા આઇએસએફસીના અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નં. /દેવાદાર(રો)/ સહ દેવાદાર(રો) /જામીનદાર/(રો) /કાનુની વારસદાર(રો) /કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)	રીઝર્વ કિંમત અર્નેસ્ટ મની
LA38VLLONS000005116165 / AP-10270213, શ્રીમતી સોલંકી કૈલાશબેન અને શ્રી સોલંકી જીતેન્દ્રભાઈ	તારીખ : ૧૩-૦૪-૨૦૨૬ રૂ. ૧૩,૨૫,૬૦૪/- (રૂપિયા તેર લાખ પચ્ચીસ હજાર છસો ચાર પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂ. ૧૪,૨૨,૦૦૦/- રૂ. ૧,૪૪,૨૦૦/-

મિલકતની વિગત : ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૮૬ (એસેસમેન્ટ નં. ૮૦) જેનો એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૫૭૫.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૩૩૨.૧૩ ચો.મી. જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૫૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૬૦.૩૯ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા, સોલંકી વાસમાં, પ્રાથમિક શાળા પાસે, ગામ અંબાઇપુરા, મોજે વિરોજા ગ્રામ પંચાયત, તાલુકો માતર, જિલ્લો ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૫૨૦ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: રતનસંગ ભાવસંગનું ઘર, પૂર્વ: શક્તિમાતા ચોક, પશ્ચિમ: ફતેસંગ બાવસંગનું ઘર

શરતો અને નિયમો: ૧) નિયત ટેન્ડર/બીડફોર્મ અને વેચાણની શરતો અને નિયમો શાખા/**કોર્પોરેટ ઓફીસ : એસ-૮,૯, બીજો માળ, રાધા આર્કેડ, ઇન્દિરા ગાંધી સ્ટેચ્યુ પાસે, લાંભવેલ રોડ, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૦૦૧**ખાતે કોઇપણ ચાલુ દિવસે સવારે ૧૦.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ઉપલબ્ધ રહેશે. ૨) સ્થાવર મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહીં. ૩) **ઉપરોક્ત મિલકત/તોની ખરીદી માટે જમા કરાયેલ તમામ બીડ/ટેન્ડરો દિલ્હી ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ સાથે હોવા જોઇએ. ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ હરાજી પછી અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.** ૪) સૌથી ઉંચા બીડરને સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે. જણાવવાનું કે તે/તેણી બીડ કરવા કાયદાકીય રીતે લાયક હોવા જોઇએ વધુમા જણાવવાનું કે બીડની રકમ રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી ન હોવી જોઇએ. ઓફર કરાયેલ રકમ અપુરતી લાગે અથવા તેનો સ્વીકાર સલાહ ભર્યો ન લાગે ત્યારે સૌથી ઉંચી બીડને ઇન્કાર/સ્વીકારની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન રહેશે. ૫) ભાવી બીડરો આગોતરી મુલાકાતથી **૧૮.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ અને સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન** મિલકત જોઇ શકે છે. ૬) **સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિ ઘોષણા પછી તરત જ ખરીદીના નાણાં/સર્વોચ્ચ બીડની રકમના ૨૫ ટકા ઇએમડી સહીત અધિકૃત અધિકારીને ૨૪ કલાકમાં જમા કરવાના રહેશે. આવા જમામાં કસુર ના કિસ્સામાં, મિલકત સત્વરે ખાનગી સંધિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે. ૭) ઉપર જણાવ્યા મુજબ શરૂઆતી જમાના કિસ્સામાં, ખરીદની કિંમતના બાકીનાં નાણાં ખરીદારે મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે. આવા દિવસો સિવાય અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર અથવા અન્ય રજા હોય તો, ૧૫માં દિવસ પછીના પહેલા ઓફીસના દિવસે જમા કરવાના રહેશે.** ૮) ઉપર જણાવેલ ગાળા દરમિયાન કોઇપણ ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, મિલકત ખાનગી સંધિ દ્વારા નવી હરાજી/વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. જમા કરેલ રકમ તેમજ ઇએમડી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકત પ્રત્યેના તમામ હકો ગુમાવશે. ૯) ઉપરોક્ત વેચાણ આઇએસએફસીની અંતિમ મંજુરીને આધિન રહેશે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓને કાનુની અને અન્ય બાકી જેવી કે વેચાણ/મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી અને સોસાયટીના બાકી, સંબંધિત ડિપાર્ટમેન્ટ/ઓફીસોની બાકી અંગે ચકાસણી/ ખાતરી કરવા વિનંતી છે. કંપની મિલકત પરની કોઇપણ બાકી રકમની ચુકવણીની જવાબદારી લેતી નથી. ૧૦) ૧ ટકા ટીડીએસ, જો કોઇ, હોય તો, ઘોષિત કરાયેલ સૌથી ઉંચી બીડની રકમ પર સૌથી ઉંચા બીડરે ચુકવવાપાત્ર રહેશે. સૌથી ઉંચા બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ તમામ ચુકવણીઓ કંપનીના પેનમાં હોવી જરૂરી છે અને ચલાનની નકલ કંપનીમાં જમા કરવાની રહેશે. ૧૧) વેચાણ કડકપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ અને નિયત ટેન્ડર ફોર્મમા જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. ૧૨) સફળ બીડર/ખરીદાર કાનુની મજબ લાગુ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે તમામ સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને આકસ્મિક ખર્ચા ભોગવવાના રહેશે. ૧૩) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર બીડનો સ્વીકાર અથવા ઇન્કાર અથવા ટેન્ડર મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર આ વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં સુધારો કરવાનો પણ હક ધરાવે છે. ૧૪) ઇચ્છુક બીડરો ઓફીસ કલાકો **(સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા) દરમિયાન શ્રી કિશન ચૌહાણ અને શ્રી આશિષ ભટ્ટનો મો. ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨/ ૭૯૭૪૧૧૦૮૦૮** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપરોક્ત દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૦.૦૯.૨૦૨૬ — **ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી**
સ્થળ : ગુજરાત — **શ્રી કિશન ચૌહાણનો મો. ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨**

કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩ **સર્કલ ઓફીસ :** ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦

પરિશિષ્ટ-૪ કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જણાવવાનું કે, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સીજીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, કંપનીના અધિકૃત અધિકારીએ માંગણા નોટીસો જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ,૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ(૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા સીજીએચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમો તમજ તેના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/નું નામ	(સ્થાવર મિલકત) અને સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧	(લોન એકા. નં. 51300001055592 (હિંમતનગર) શ્રી ઇશ્વરભાઇ અમરસિંગ વણઝારા (દેવાદાર), શ્રીમતી પેપીબેન વણઝારા (સહ-દેવાદાર)	ગામ-રાહેડા, ગ્રામ પંચાયત રાહેડા આકારણી મિલકત નં. ૧૭, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૦x૨૦=૮૦૦ ચો. ફૂટ, મુકામ-ગામ-રાહેડા (છાવણી), રાહેડા ગ્રામ પંચાયતકની સીમા, તાલુકો-વડાલી, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૨૩૫ ખાતેની વર્તમાન અને ભવિષ્યના બાંધકામની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : વણઝારા ઇશ્વરભાઇ અમરસિંઘભાઇનો પ્લોટ, દક્ષિણ : વણઝારા વિનોદભાઇ ગોબરભાઇનું ઘર, પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ	૦૮-૦૪-૨૦૨૬ રૂ. ૪,૨૭,૩૩૭/-	૦૬.૦૯.૨૦૨૬
૨	(લોન એકા. નં. LNHLSUR000069878 (જુનો) 50300000920183 (નવો) (સુરત) શ્રી મામુન સાહેબ અલી શેખ (દેવાદાર), શ્રીમતી મરઝીન મામુન શેખ (સહ-દેવાદાર)	**મિલકત નં. ૧ :** મોજે-કડોદરા, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૭, બ્લોક નં. ૧૧૩, ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૨૯.૦૦ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૯.૭૩ ચો.મી., 'નિલકંઠ રેસિડેન્સી' પૈકી (પાસિંગ પ્લાન મુજબ બિલ્ડીંગ નં. એ), બિલ્ડીંગ નં. બી, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. ૩૦૭, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૬૭.૦૦ ચો. ફૂટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૭.૧૭ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૧૧.૪૦ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭ ખાતેની વર્તમાન અને ભવિષ્યના બાંધકામની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ડોક્યુમેન્ટ મુજબ ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૦૮ અને પેસેજ, દક્ષિણ : ખુલ્લી જગ્યા, પૂર્વ : ફ્લેટ નં. ૩૦૬, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, **સાઇટ મુજબ ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : દરવાજો અને પેસેજ, અને ફ્લેટ નં. ૩૦૮, દક્ષિણ : ખુલ્લી જગ્યા, પૂર્વ : ફ્લેટ નં. ૩-૦૬, પશ્ચિમ : બિલ્ડીંગ નં. એ	૦૮-૦૪-૨૦૨૬ રૂ. ૮,૪૯,૧૦૭/-	૦૬.૦૯.૨૦૨૬
૩	(લોન એકા. નં. LNCGHSURHL0000001535 (જુનો) 51200000493546 (નવો) (સુરત) શ્રી રામ રામભજન હરનાથ ઉર્ફે રામભજન હરનાથ રામ (દેવાદાર), શ્રીમતી સુનિતાદેવી રામભજન રામ (સહ-દેવાદાર)	ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૪૫ ચો. ફૂટ આશરે ૩૨.૦૬ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૧ ચો. ફૂટ આશરે ૨૧.૪૬ ચો.મી., સ્વસ્તીક રેસિડેન્સી ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૪૫ ચો. ફૂટ આશરે ૩૨.૦૬ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૧ ચો. ફૂટ આશરે ૨૧.૪૬ ચો.મી., સ્વસ્તીક રેસિડેન્સી, બાંધકામ પ્લોટ નં. ૨૭૪ અને ૨૭૫, સોની પાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-૨, માતેશ્વરી રેસિડેન્સી, તાંતીથૈયા ગામ, કડોદરા-બારડોલી રોડ, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સેલ ડિડ મુજબ ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૭૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૭૩, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૨૮૪ અને ૨૮૫, પશ્ચિમ : કોમન રોડ, **ટેકનિકલ રિપોર્ટ મુજબ ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૦૫, દક્ષિણ : પડખેની મિલકત, પૂર્વ : પડખેની મિલકત, પશ્ચિમ : મુખ્ય પેસેજ	૦૮-૦૪-૨૦૨૬ રૂ. ૫,૯૮,૯૯૬/-	૦૬.૦૯.૨૦૨૬

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૧૦.૦૯.૨૦૨૬ — **કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી (સીજીએચએફએલ)**

ઈ-હરાજી સહ-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ-૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ : **પહેલો માળ, વિવેક પાર્ક, અમીત ઓટો ઉપર, ગોધરા રોડ, હાલોલ, ગુજરાત-૩૮૯૩૫૦ / ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ **www.iiflonehome.com** ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
શ્રી સંજયભાઈ લિમ્જીભાઇ રાઠવા, શ્રીમતી મંજુલાબેન (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૩૪૪૦૧૮)	૧૨.૦૬.૨૦૨૪ રૂ. ૭૭૫૫૩૭ (રૂપિયા સાત લાખ સુમ્મોતેર હજાર પાંચસો સાડત્રીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	યુનિટ નં. ૨૯, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯, ગોકુલધામ રેસીડેન્સી, ગામ ટિંબડી, તાલુકો હાલોલ, જિલ્લો પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૯૩૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ એરિયા (ચો.ફૂટમાં), મિલકતનો પ્રકાર:, જમીન એરિયા, સીલેબલ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા: ૪૩૦.૦૦, ૪૬૭.૦૦, ૧૩૬૪.૦૦	૧૩.૦૬.૨૦૨૬ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૪.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ** રૂ. ૯૯૭૩૨૯.૭૧/- (રૂપિયા નવ લાખ સીત્યાસી હજાર ત્રણસો ઓગણત્રીસ અને એકોતેર પૈસા પુરા)	રૂ. ૮૯૮૨૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર બસ્સો પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂ. ૮૯૮૨૦/- (રૂપિયા નેવ્યાસી હજાર આઠસો વીસ પુરા)
શ્રી રાજેશકુમાર શ્રીરામગોપાલ શર્મા શ્રીમતી ઉષા દેવી રાજેશકુમાર શર્મા કિષ્ના ફેબ્રીકસ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ ૧૦૨૩૧૯૭૩)	૦૪.૧૨.૨૦૨૫ રૂ. ૨૭૪૪૮૨૧ (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર આઠસો એકવીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂ. ૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. ૮૦૪, ફ્લોર નં. ૮, બિલ્ડીંગ નં. બી, શ્રી કૃષ્ણા હેરીટેજ, ડિંડોલી લેક ગાર્ડન, અંબિકા રો હાઉસ પાસે, એસએમસી કોમ્યુનીટી હોલની બાજુમાં, ડિંડોલી સુરત, ૩૯૪૨૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફૂટમાં), મિલકતનો પ્રકાર: સીલેબલ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, મિલકત એરિયા ૧૧૪૨.૦૦,૬૧૪.૦૦	૨૦.૦૬.૨૦૨૬ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૪.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ** રૂ. ૩૨૩૯૭૦૧.૬૩/- (રૂપિયા બત્રીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર સાતસો એક અને ત્રેસઠ પૈસા પુરા)	રૂ. ૨૮૭૮૨૦૦/- (રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ લાખ ઇઠ્યોતેર હજાર બસ્સો પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂ. ૨૮૭૮૨૦/- (રૂપિયા બે લાખ સીત્યાસી હજાર આઠસો વીસ પુરા)
શ્રીમતી બારિયા જશોદાબેન શ્રી બારિયા સંજયકુમાર **પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ ૧૦૫૧૧૫૩૭**	૦૬.૦૧.૨૦૨૬ રૂ. ૧૨,૩૪,૧૨૫ (રૂપિયા બાર લાખ ચોત્રીસ હજાર એકસો પચ્ચીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂ. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	૧૫૨, શ્રી મારુતી નંદન પારડી દુનિયા ગામ હાલોલ જીઆઇડીસી પાસે, હાલોલ-૩૮૯૩૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફૂટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, સિલેબલ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા : ૪૭૪.૦૦, ૯૪૪.૦૦	૧૨.૦૭.૨૦૨૬ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૪.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ** રૂ. ૧૫૦૬૬૮૧.૪૨/- (રૂપિયા પંદર લાખ છ હજાર છસ્સો એક્યાસી અને બેતાલીસ પૈસા પુરા)	રૂ. ૧૨૦૧૫૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ એક હજાર પાંચસો પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂ. ૧૨૦૧૫૦/- (રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર એકસો પચાસ પુરા)
શ્રી બારૈયા હાર્દિકકુમાર, શ્રીમતી રાઠવા અનિલાબેન બારૈયા હાર્દિકકુમાર (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ ૧૦૯૨૭૪૩૫)	૧૦.૦૨.૨૦૨૬ રૂ. ૨૦,૩૮,૬૯૬ (રૂપિયા વીસ લાખ આડત્રીસ હજાર છસ્સો ઓગણસાઇઠ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂ. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	એ-૪૪, શ્રી હરિહર રેસીડેન્સી પ્લોટ નં. એ-૩૪ થી એ-૯૦, બ્લોક નં. એનએ૩૪૪/૧, મોજે : હાલોલ, સબ જીલ્લો હાલોલ રજીસ્ટર, જીલ્લો વડોદરા ગુજરાત ૩૮૯૩૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફૂટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા : ૬૩૫.૦૦, ૬૫૫.૦૦	૧૨.૦૭.૨૦૨૬ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૪.૦૯.૨૦૨૬ મુજબ** રૂ. ૨૩૭૦૯૨૧.૦૭/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ સીત્તેર હજાર નવસો એકવીસ અને સાત પૈસા પુરા)	રૂ. ૨૦૮૬૨૦૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ છ્યાંસી હજાર બસ્સો પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂ. ૨૦૮૬૨૦/- (રૂપિયા બે લાખ આઠ હજાર છસ્સો વીસ પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૨૩.૦૯.૨૦૨૬ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૫/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે૫ વાગ્યા સુધી	૨૮.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકાત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી. નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો.
બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે – Login https://www.iiflonehome.com >Select "My Bid" > Click on Pay Balance Amount.

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ભાગ લેતાં પહેલા ઇએમડીની ચુકવણી જમા કરવી પડશે. ચુકવણી પર, બીડરોએ તેમના આધાર નંબરનો ઉપયોગ કરીને સહી કરેલ ઈ-ટેન્ડર ફોર્મ/બીડફોર્મ ઇલેક્ટ્રોનિકલી (ઈ-સાઈન) કરીને જમા કરવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમના કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થવાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની નિયત રીતે કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેસ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવવાના રહેશે.
૫. ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી પર લાગુ ટીડીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ આઇઆઇએફએલ એચએફએલમાં જમા કરવું પડશે.
૬. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી અરજી ફોર્મ અને હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com જોવા સલાહ છે.
૭. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી care@iifl-one-home.com સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબર:૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૮. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: care@iifl-one-home.com ઉપર લખો.
૯. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરવખરી જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતી તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીંતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં.
૧૦. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૨. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી /વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૦.૦૯.૨૦૨૬ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮(૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ નીપેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂ.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી ધ્રુવ કનુભાઈ પંચાલ, શ્રી પંચાલ કનુભાઈ શિવાભાઇ, શ્રીમતી કોકિલાબેન (પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૭૪૪૧૯૮)	ફ્લેટ નં. ડી-૪૦૧, ફ્લેટ નં. ૪, ટાવર ડી, શ્રી સિદ્ધેશ્વરી હિલટોપ, ટીપી સ્કીમ ૩૮, એફપી ૩૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧, ઓ.પી. ૩૩, મોજે તરસાલી, તા. વડોદરા, ગુજરાત- ૩૯૦૦૦૯ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફૂટ) : મિલકતપ્રકાર : સિલેબલ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, એરિયા મિલકત એરિયા : ૪૫૦.૦૦, ૪૫૦.૦૦	રૂ. ૧૪૨૦૪૨૧/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ વીસ હજાર ચારસો એકવીસ પુરા)	૧૬.૦૭.૨૦૨૬	૦૭.૦૯.૨૦૨૬

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફિસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : ૩૦૩, ત્રીજો માળ, ભગવાનદાસ ચેમ્બર્સ, સર્કિટ હાઉસ સામે, આર સી દત્ત રોડ, વડોદરા, પીનકોડ-૩૯૦૦૦૭ અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાંવ, હરિયાણા.

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૧૦-૦૯-૨૦૨૬ — **આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

muthoot HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં. ૧૪/૨૦૭૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેણ રોડ, થિરુવંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪,
CIN : U65922KL2010PLC025624 કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી ક્રેસન્ઝો,
પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્ષ-જી બ્લોક (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧,
ફોન : ૦૨૨-૬૨૭૨૮૫૧૭ ઇમેઇલ : authorised.officer@muthoot.com

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો કાયદા નં ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયા પછી, દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે આથી દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી લેણાંની રકમ	કબજાની તારીખ	કબજાની પ્રકાર
૧	**લોન એકાઉન્ટ નં. 16100089383,** ૧. મંગલદાસ કલ્યાણદાસ દુધરેજિયા ઉર્ફે મંગળદાસ કલ્યાણદાસ દુધરેજિયા ૨. દુધરેજિયા નયનાબેન મંગળદાસ	૨૬-૦૩-૨૦૨૬	રૂ. ૧૮,૧૧,૧૭૯.૧૯//- ૨૬-૦૩-૨૦૨૬ મુજબ	૦૬-૦૯-૨૦૨૬	ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો)ની વિગત: ફ્લેટ નં. ૨૦૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૨.૫૦ ચો.મી., બીજો માળ, તેમજ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૪.૯૪ ચો.મી., ભૂમી રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, પ્લોટ નં. ૨૪ અને ૨૫, અંકુર નગર (ટેનામેન્ટ) નં. ૧ ની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮/૪, અને બ્લોક નં. ૮૭ ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૦-૫૨-૬૧ ચો.મી.ની, ગામ સાયણ, તાલુકો ઓલપાડ, જિલ્લો: સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૨૬, પશ્ચિમ: ખુલ્લી જમીન, ઉત્તર: ૨૦ ફૂટ એપ્રોચ રોડ, દક્ષિણ: ખુલ્લી જમીન				
૨	**લોન એકાઉન્ટ નં. 16100081400** ૧. આનંદકુમાર મંકેશ્વર સિંઘ ૨. રેખાદેવી આનંદકુમાર સિંઘ	૧૪-૧૧-૨૦૨૫	રૂ. ૪,૯૭,૭૧૩.૬૮//- ૧૦-૧૧-૨૦૨૫ મુજબ	૦૬-૦૯-૨૦૨૬	ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૯, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૪૯.૫૪ ચો.મી. અને ૬.૨૨ ચો.મી. ગેલેરી, તેમજ ૨૪.૯૫ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'તીલક એવન્યુ, બિલ્ડીંગ નં. એ', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૫/૨, બ્લોક નં. ૧૬૦ પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૮૬૬૮ ચો.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬/૧, બ્લોક નં. ૧૫૯ ક્ષેત્રફળ ૮૦૯ ચો.મી., મોજે-કાંસડ, સિટી-સુરત ખાતેની સ્થવાર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
૩	**લોન એકાઉન્ટ નં. 16100080891** ૧. શ્રી સિકંદર ઉસ્માન રઇન, ૨. શ્રીમતી રેશ્માબાનો સિકંદર રઇન, ૩. અજીમુદ્દા ઉસ્માન રીયાન (જામીનદાર)	૧૦-૦૬-૨૦૨૬	રૂ. ૩૧૦૯૮૬.૦૫//- ૧૦-૦૬-૨૦૨૬ મુજબ	૦૮-૦૬-૨૦૨૬	સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : પ્લોટ નં. એ-૨૨, ક્ષેત્રફળ ૬૫.૭૬ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ૧૯.૭૨ ચો.મી., 'કિષ્ના વિલા વિભાગ-૧' રેવન્યુ સર્વે નં. / બ્લોક નં. ૩૦૧/બી ક્ષેત્રફળ ૧૨૧૩૦ ચો.મી., મજો-ગામ-કારેલી, પેટા જિલ્લો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પૂર્વ : બ્લોક નં., પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૦				

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી અહીં મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના ઉપર જણાવેલ મુજબની માંગણાની રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૦-૦૯-૨૦૨૬ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**

શ્રી કરણી ફેબકોમ લીમીટેડ

CIN : L47820GJ2023PLC140106

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૧૮૮,૧૮૯,૧૯૦, બ્લોક નં. ૩૧૪, સર્જહંસ ટેક્સપા, ગામ બાલેશ્વર, તાલુકો પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૧૭, ગુજરાત, ભારત.
ફોન: + ૯૧-૨૬૨ ૨૩૫ ૦૯૦૦, ઇમેઇલ : cs@skfindia.com વેબસાઇટ : www.skflindia.com

નોટીસ

શ્રી કરણી ફેબકોમ લીમીટેડ (કંપની) ની ૩જી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) બુધવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧:૩૦ વાગ્યે (ભારતીય સમય પ્રમાણે) વિડિયો કોન્ફરન્સ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાકા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલયે જારી કરેલ વિવિધ પરિપત્રો (એમસીએ પરિપત્રો) અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયાએ જારી કરેલ વિવિધ પરિપત્રો (સેબી પરિપત્રો) અન્વયે કંપનીની ૩જી એજીએમ બોલાવતી નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે. ઉપરોક્ત પરિપત્રો અન્વયે વાર્ષિક અહેવાલની ફીઝીકલ નકલો મોકરવાની જરૂરીયાતમાંથી મુક્તિ આપેલ છે. વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૫-૨૬ ની ફીઝીકલ નકલો જેમણે તેના માટે ખાસ અરજી કરેલ છે તેવા સભ્યોને જ મોકલવામાં આવશે, આમ છતાં, અમે ઇમેઇલ મારફત કંપનીના વ્યવહારો મેળવવાનું પસંદ કરીને પર્યાવરણ સંરક્ષણ પ્રત્યેની અમારી પ્રતિબદ્ધતાને સમર્થન આપવા શેરહોલ્ડરોને વિનંતી કરીએ છીએ.

૩જી એજીએમ બોલાવતી નોટીસ તેમજ ઈ-વોટીંગની પ્રક્રિયા અને સુચનાઓ અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ નો વાર્ષિક અહેવાલની ઇલેક્ટ્રોનિક નકલો તમામ સભ્યો જેમના ઇમેઇલ આઇડી કંપની/કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ (આરટીએ)/ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ટો) માં રજીસ્ટર્ડ છે તેમને નિયત સમયે મોકલવામાં આવશે.

નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ ના વાર્ષિક અહેવાલની વેબલિંક જણાવતો ઇમેઇલ શેરહોલ્ડરો જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો કંપની/આરટીએ/ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને મોકલવામાં આવશે. ૩જી એજીએમ બોલાવતી નોટીસ અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬નો વાર્ષિક અ હેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ www.skflindia.com સ્ટોક એક્સચેન્જ એટલે કે એનએસઇની વેબસાઇટ www.nseindia.com અને એનએસડીએલ (રીમોટ ઈ-વોટીંગ સવલત પુરી પાડતી એજન્સી) ની વેબસાઇટ એટલે કે www.evoting.nsdl.com ઉપર પણ નિયત સમયે ઉપલબ્ધ રહેશે.

સભ્યોને કંપનીની ૩જી એજીએમમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) દ્વારા પુરી પડાયેલ ઈ-વોટીંગ સેવાઓ મારફત ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપવાની સવલત પુરી પાડેલ છે. ઈ-વોટીંગ રવિવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને મંગળવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે પૂર્ણ થશે. આ સમયગાળા દરમિયાન, કટ-ઓફ/લાયકાતની તારીખ બુધવાર ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ ફીઝીકલ સ્વરૂપે અથવા ડિમટીરીયલાઇઝ્ડ સ્વરૂપે શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતા કંપનીના શેરહોલ્ડરો ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપી શકે છે. જે સભ્યોએ ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપ્યા નથી અને જેઓ તેમ કરવા પ્રતિબંધિત નતી તેઓ એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગ સીસ્ટમ મારફત તેમના મતાધિકારોનો ઉપયોગ કરી શકે છે. કંપની એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગની જરૂરી ગોઠવણો કરશે.

જે સભ્યોએ તેના ઇમેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર કરાવ્યા નથી તેમને વહેલી તકે ડિવિડન્ડની ચુકવણી માટે તે અને તેમની બેંક એકાઉન્ટ વિગતો રજીસ્ટર કરાવા વિનંતી છે:

એ) ડિમેટ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગના કિસ્સામાં તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો (ડીપી) પાસે
બી) ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગના કિસ્સામાં
(૧) કંપની રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ એટલે કે એમએસ સર્વિસીઝ લીમીટેડને ટી-૩૪, બીજો માળ, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, ફેઝ-૨, નવી દિલ્હી ૧૧૦૦૨૦ ખાતે ફોલિયો નંબરની વિગતો અને પાનકાર્ડની સ્વ પ્રાણીનત નકલ સાથે લખીને
(૨) રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફ એજન્ટ એટલે કે એમએએસ સર્વિસીઝ લીમીટેડને info@massery.com ઉપર ઇમેઇલ મોકલીને ડિમેટ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો ૩જીએજીએમની નોટીસ અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ નો વાર્ષિક અહેનવાલ મેળવવા માટે મર્યાદિત હેતુસર તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર કરાવા માટે ઉપરોક્ત ઇમેઇલ એડ્રેસ પર ઇમેઇલ પણ મોકલી શકે છે.

શ્રી કરણી ફેબકોમ લીમીટેડ વતી
સહી/-
ધીરજ રામકિશોર વૈષ્ણવ
તારીખ : ૦૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ — **કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પલાયન્સ અધિકારી**
સ્થળ: સુરત — **મેમ્બરશીપ નં. : એ૬૨૫૭૫**

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

CIN:U67100TZ2014PTC020363
કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૨૮
ઈમેઈલ: abhishek.joshi@omkaraarc.com/gehna.balwani@omkaraarc.com **ટેલી : ૦૨૨-૬૯૨૩૧૧૧૧ I અધિકૃત અધિકારી મો. નં. +૯૧ ૮૬૫૭૯ ૬૯૨૩૧**

(પરિશિષ્ટ-૪-એ)
(જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણની જાહેર નોટીસ
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. આ ઉપરાંત **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)** ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (એસાઇનર બેંક) પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૫.૦૬.૨૦૨૧** દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોની પુરેપુરા બાકી ઋણ તેમજ એસાઇનર બેંક પાસેથી નીચેની સિક્યોરીટીઝ મેળવી છે. તદઅનુસાર, ઓએઆરપીએલે એસાઇનર બેંકના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને બાકી રકમની વસુલાત કરવા અને સિક્યોરીટીનો ઉપયોગ કરવાની સત્તા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર/ગીરવેદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી આથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવા માંગે છે અને પરિણામે સિક્યોર્ડ મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં ટેન્ડરો/બીડો મંગાવે છે. મિલકત સરફૈસી એક્ટની કલમો ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત હકો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને "જ્યાં છે જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિના" ના ધોરણે નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ ઓએઆરપીએલની સંબંધિત કોલમમાં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદારો, સિક્યોરીટીઝ, માલિક, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણા નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ, રીઝર્વ કિંમત, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી), નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય અહીં નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો	મિલકતના માલિક	એકાઉન્ટમાં બાકી રકમ ૩૧.૦૮.૨૦૨૬ મુજબ (રૂામાં)	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.માં)	બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂ.માં)	ઇએમડી (રૂ.માં)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
૧	મેસર્સ ભરત લાઇમ કો. (દેવાદાર), પ્રોપરાયટર શ્રી પરેશ ઠાકર, શ્રી પરેશ ઠાકર (પ્રોપરાયટર, જામીનદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી કેતકીબેન પરેશ ઠાકર (જામીનદાર) અને શ્રી ઠાકોરલાલ એન. ઠાકર (જામીનદાર અને ગીરવેદાર)	સબ પ્લોટ નં. બી/૪૦, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૮૯ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા, 'અનુપમ નગર સોસાયટી' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ જમીન અને મુકામ-ગામ-અકોટા સીમ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩, કોરસપોન્ડીંગ સિટી સર્વે નં. ૧૩૯૬ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૨૩ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો, પેટા જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પૂર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. ૩૯/બી, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : બ્લોક નં. ૨૫/બી	શ્રી પરેશ ઠક્કર અને શ્રી ઠાકોરલાલ એન ઠક્કર	રૂ. ૧,૧૯,૯૫,૦૩૨/- (રૂપિયા એક કરોડ ઓગણીસ લાખ પંચાણું હજાર બત્રીસ પુરા)	૦૪.૦૩.૨૦૨૧	૧૭.૦૯.૨૦૨૪ (ભૌતિક)	રૂ. ૪૦,૩૫,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાલીસ લાખ પાત્રીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૪,૦૪,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ ચાર હજાર પુરા)	૨૫.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન

એકાઉન્ટ નં.: ૩૪૪૯૦૫૦૦૧૦૮૪, લાભાર્થિનું નામ: ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, બ્રાન્ચ: બાન્દ્રા (પુર્વ) મુંબઇ, આઇએફએસસી કોડ : ICIC0003449
*** બેંક/એઆરસીના બાકી કોઈ અન્ય કાનુની બાકી પર પ્રાધાન્યતા ધરાવે છે.**

ભાગીદારીનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૦૫.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૬:૦૦ વાગ્યા સુધી — **ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૦૬.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો: વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર (ઓએઆરપીએલ) ની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.bankeauction.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. સંપર્ક નં. ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ (ભાવિક પંડ્યા)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનુની નોટીસ

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-હરાજી મારફત હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે તેમને જાણ કરતી ૧૫ (પંદર) દિવસીય કાનુની નોટીસ પણ છે. **નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત ફોન નંબરો ઓમકારા એઆરસીના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓના ફક્ત ઓફીસીયલ નંબરો છે. ઓમકારા એઆરસી તેના વતી તેની મિલકતોનું વેચાણ કરવા માટે કોઇપણ એજન્ટો/બ્રોકરોને માન્ય /અધિકૃત કરેલ નથી અને આવા સોદાઓમાં સંકળાયેલ કોઇપણ વ્યક્તિ તેના પોતાના જોખમે તેમ કરી રહ્યાં છે અને ઓમકારા એઆરસી આવા કોઇપણ સોદાઓ માટે જવાબદારી લેશે નહી.** **અધિકૃત અધિકારી**

તારીખ : ૦૯.૦૯.૨૦૨૬ — **ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**
સ્થળ : વડોદરા — **(ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)**

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

CIN:U67100TZ2014PTC020363
કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૨૮
ઈમેઈલ: abhishek.joshi@omkaraarc.com/gehna.balwani@omkaraarc.com **અધિકૃત અધિકારી મો. નં. +૯૧ ૯૧૭૩૬ ૭૦૪૦૬**

(પરિશિષ્ટ-૪-એ)
(જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણની જાહેર નોટીસ
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. આ ઉપરાંત **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)** ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (એસાઇનર બેંક) પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૫.૦૬.૨૦૨૧** દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોની પુરેપુરા બાકી ઋણ તેમજ એસાઇનર બેંક પાસેથી નીચેની સિક્યોરીટીઝ મેળવી છે. તદઅનુસાર, ઓએઆરપીએલે એસાઇનર બેંકના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને બાકી રકમની વસુલાત કરવા અને સિક્યોરીટીનો ઉપયોગ કરવાની સત્તા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર/ગીરવેદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી આથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવા માંગે છે અને પરિણામે સિક્યોર્ડ મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં ટેન્ડરો/બીડો મંગાવે છે. મિલકત સરફૈસી એક્ટની કલમો ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત હકો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને "જ્યાં છે જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિના" ના ધોરણે નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ ઓએઆરપીએલની સંબંધિત કોલમમાં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદારો, સિક્યોરીટીઝ, માલિક, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણા નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ, રીઝર્વ કિંમત, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી), નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય અહીં નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો	મિલકતના માલિક	એકાઉન્ટમાં બાકી રકમ ૩૧.૦૮.૨૦૨૬ મુજબ (રૂામાં)	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.માં)	બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂ.માં)	ઇએમડી (રૂ.માં)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
૧	બાલાજી એક્સપોર્ટ હાઉસ (દેવાદાર), પ્રોપરાયટર શ્રી મુકેશ તાપિયાવાલા, શ્રી મુકેશ તાપિયાવાલા (પ્રોપરાયટર, જામીનદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી સ્મીતા મુકેશ તાપિયાવાલા (ગીરવેદાર અને જામીનદાર) અને શ્રી વલય મુકેશ તાપિયાવાલા (જામીનદાર)	ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, ઇશાવાસ્યમ બરોડા કો-ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી (પ્રતાપગંજ સોસાયટી) ની રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૪૨/બી, પ્લોટ નં, ૪૭/સી અને ૪૭/એ, સીટી સર્વે નં. ૩૬૩/ઇ અને ૩૬૩/ડી, મોજે વડોદરા કસ્બા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુઃસીમા :** પૂર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૩ અને પેસેજ, પશ્ચિમ : ઓટીએસ, ઉત્તર : ઓટીએસ, દક્ષિણ : રોડ **ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૫૦૦ ચો. ફૂટ (એસબીયુએ)**	શ્રી મુકેશ તાપિયાવાલા અને શ્રીમતી સ્મીતા મુકેશ તાપિયાવાલા	રૂ. ૩,૭૫,૭૯,૧૦૩.૩૬/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચોતેર લાખ અગણ્યોએંસી હજાર એકસો ત્રણ અને છત્રીસ પૈસા પુરા)	૦૯.૦૮.૨૦૨૨	૧૬.૦૯.૨૦૨૪ (ભૌતિક)	રૂ. ૩૩,૭૫,૦૦૦/- (રૂપિયા તેંત્રીસ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)	રૂ. ૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૩,૩૮,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ આડત્રીસ હજાર પુરા)	૨૫.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ થી ૧૧.૩૦ વાગ્યા દરમિયાન

એકાઉન્ટ નં.: ૩૪૪૯૦૫૦૦૧૦૮૪, લાભાર્થિનું નામ: ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, બ્રાન્ચ: બાન્દ્રા (પુર્વ) મુંબઇ, આઇએફએસસી કોડ : ICIC0003449 . દાવાઓ, જો હોય તો, તે મિલકત સાથે આગળ જશે અને સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં હોય તેવા કોઇપણ બાકી: રૂ. ૧૮૦ લાખ માટે સ્ટેટ ટેક્સના એડિશનલ કમીશનરનું એટેચમેન્ટ તેમની ૦૯.૦૫.૨૦૨૩ના રોજ તેમની જારી કરાયેલ નોટીસ દ્વારા. બેંક/એઆરસીના બાકીને કોઇ અન્ય સ્ટેચ્યુટરી બાકી પર પ્રાધાન્યતા ધરાવે છે.

સેરસાઇ વિગતો: મિલકત: ફ્લેટ નં. ૧૦૪, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ આઇડી: ૪૦૦૦૧૨૭૫૨૮૮૫, એસેટ આઇડી: ૨૦૦૦૧૨૭૨૬૫૫૩

ભાગીદારીનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૦૫.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૬:૦૦ વાગ્યા સુધી — **ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૦૬.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો: વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર (ઓએઆરપીએલ) ની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.bankeauction.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. સંપર્ક નં. ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ (ભાવિક પંડ્યા)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનુની નોટીસ

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-હરાજી મારફત હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે તેમને જાણ કરતી ૧૫ (પંદર) દિવસીય કાનુની નોટીસ પણ છે. **નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત ફોન નંબરો ઓમકારા એઆરસીના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓના ફક્ત ઓફીસીયલ નંબરો છે. ઓમકારા એઆરસી તેના વતી તેની મિલકતોનું વેચાણ કરવા માટે કોઇપણ એજન્ટો/બ્રોકરોને માન્ય /અધિકૃત કરેલ નથી અને આવા સોદાઓમાં સંકળાયેલ કોઇપણ વ્યક્તિ તેના પોતાના જોખમે તેમ કરી રહ્યાં છે અને ઓમકારા એઆરસી આવા કોઇપણ સોદાઓ માટે જવાબદારી લેશે નહી.**

અધિકૃત અધિકારી
ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
(ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

CIN:U67100TZ2014PTC020363 કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૨૮ ઈમેઈલ: gehna.balwani@omkaraarc.com/abhishek.joshi@omkaraarc.com **અધિકૃત અધિકારી મો. નં. +૯૧ ૮૬૫૭૯ ૬૯૨૩૧**

(પરિશિષ્ટ-૪-એ)
(જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણની જાહેર નોટીસ
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. આ ઉપરાંત **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) (ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)** ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (એસાઇનર બેંક) પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૩૦.૦૯.૨૦૨૧** દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોના પુરેપુરા બાકી ઋણ તેમજ એસાઇનર બેંક પાસેથી નીચેની સિક્યોરીટીઝ મેળવી છે. તદઅનુસાર, ઓએઆરપીએલે એસાઇનર બેંકના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને બાકી રકમની વસુલાત કરવા અને સિક્યોરીટીનો ઉપયોગ કરવાની સત્તા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર/ગીરવેદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી આથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવા માંગે છે અને પરિણામે સિક્યોર્ડ મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં ટેન્ડરો/બીડો મંગાવે છે. મિલકત સરફૈસી એક્ટની કલમો ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત હકો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને "જ્યાં છે જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિના" ના ધોરણે નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ ઓએઆરપીએલની સંબંધિત કોલમમાં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદારો, સિક્યોરીટીઝ, માલિક, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણા નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ, રીઝર્વ કિંમત, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી), નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય અહીં નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો	મિલકતના માલિક	એકાઉન્ટમાં બાકી રકમ ૩૧.૦૮.૨૦૨૬ મુજબ (રૂામાં)	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.માં)	બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂ.માં)	ઇએમડી (રૂ.માં)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
૧	મેસર્સ વ્રજઆનંદ એલ્યુમિનિયમ (દેવાદાર) શ્રી પિયુષ શાહ (પ્રોપરાયટર, જામીનદાર અને ગીરવેદાર) શ્રીમતી માલતી પિયુષ શાહ (જામીનદાર)	પ્લોટ નં. બી-૫૯, ક્ષેત્રફળ ૧૧૭.૮૦ ચો.મી., ન વહેચાયેલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૩૭.૮૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્ર ફળ ૫૪.૩૭ ચો.મી., વાઘેશ્વરી સોસાયટીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૭૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૧૮, ૫૧૯, ૫૩૭ અને ૫૩૯ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨૩૬૨ ચો.મી.ની જમીન પર બંધાયેલ મોજેબાપોદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ બરોડા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પૂર્વ: માર્જિનની ડાબી બાજુ, ૭.૫૦ મીટર ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ, ઉત્તર: બ્લોક નં. બી-૬૦, પશ્ચિમ: માર્જિનની ડાબી, બ્લોક નં. બી-૬૬, દક્ષિણ: માર્જિનની ડાબી, બ્લોક નં. બી-૫૮	શ્રી પિયુષ શાહ	રૂ. ૨,૧૨,૭૬,૬૩૨.૮૩/- (રૂપિયા બે કરોડ બાર લાખ છોતેર હજાર છસ્સો બત્રીસ અને ત્યાંસી પૈસા પુરા)	૧૬.૦૫.૨૦૨૪	૧૯.૦૧.૨૦૨૫ (ભૌતિક)	રૂ. ૭૦,૨૩,૦૦૦/- (રૂપિયા સીતેર લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)	રૂ. ૭,૦૨,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ બે હજાર પુરા)	૨૫.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧.૩૦ થી બપોરના ૨.૩૦ વાગ્યા દરમિયાન
૨		શોપ નં. ૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ ચો.ફૂટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ન વહેંચાયેલ જમીન અને કોમન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫૬ ચો.ફૂટ, ગોકુલ ઉપવનના નામે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૭૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૨૦ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮૩૭ ચો.મી.ની જમીન પર બંધાયેલ મોજેબાપોદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ બરોડા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પૂર્વ: મેઇન રોડ, ઉત્તર: શોપ નં. ૫, પશ્ચિમ: પાર્કિંગ, દક્ષિણ: શોપ નં. ૩				૧૯.૦૧.૨૦૨૫ (ભૌતિક)	રૂ. ૯,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ પુરા)	રૂ. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	રૂ. ૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા નેવ હજાર પુરા)	૨૫.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧.૩૦ થી બપોરના ૨.૩૦ વાગ્યા દરમિયાન

એકાઉન્ટ નં.: ૦૫૫૫૦૫૦૧૦૨૨૧, લાભાર્થિનું નામ: ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, બ્રાન્ચ: બાન્દ્રા (પુર્વ) મુંબઇ, આઇએફએસસી કોડ : ICIC0000555

ભાગીદારીનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૦૫.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૫:૩૦ વાગ્યા સુધી — **ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૦૬.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો: વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર (ઓએઆરપીએલ) ની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.bankeauction.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. સંપર્ક નં. ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ (ભાવિક પંડ્યા)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનુની નોટીસ

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-હરાજી મારફત હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે તેમને જાણ કરતી ૧૫ (પંદર) દિવસીય કાનુની નોટીસ પણ છે. **નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત ફોન નંબરો ઓમકારા એઆરસીના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓના ફક્ત ઓફીસીયલ નંબરો છે. ઓમકારા એઆરસી તેના વતી તેની મિલકતોનું વેચાણ કરવા માટે કોઇપણ એજન્ટો/બ્રોકરોને માન્ય /અધિકૃત કરેલ નથી અને આવા સોદાઓમાં સંકળાયેલ કોઇપણ વ્યક્તિ તેના પોતાના જોખમે તેમ કરી રહ્યાં છે અને ઓમકારા એઆરસી આવા કોઇપણ સોદાઓ માટે જવાબદારી લેશે નહી.** **અધિકૃત અધિકારી**

તારીખ : ૦૯.૦૯.૨૦૨૬ — **ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**
સ્થળ : વડોદરા — **(ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)**