अभिनव कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९९०एमएच१९९४पीएलसी०२३६०३
बी ७०९ एक्सप्रेस झोन, वे. एक्सप्रेस हायवे, साऊथ साईड, अदानी इलेक्ट्रिसिटीजवळ, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०० ०९७, **टेली.** ०२२-२८४२६५२६
ईमेल आयडी : info@abhinavcapital.com
संकेतस्थळ : www.abhinavcapital.com

वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-मतदान माहिती आणि हिशोब वही बंद ठेवणे बाबत सूचना

३० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेकरिता सूचना :

- याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की **अभिनव कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेड (कंपनी)** च्या सभासदांची ३० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ही, एमजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज करण्यासाठी, कंपनी कायदा २०१३ च्या लागू तरतुदी सहवाचता एमसीए सर्वसाधारण परिपत्रक १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, सामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२० दिनांक ५ मे, २०२० आणि सामान्य परिपत्रक क्र. ०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी २०२१ एमसीए सामान्य परिपत्रक क्र. १९/२०२१, दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१, सामान्य परिपत्रक क्र. २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर, २०२१, सामान्य परिपत्रक क्र. ०२/२०२२ दिनांक ५ मे, २०२२ आणि सामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ (एमसीए परिपत्रके) यांच्या अनुषंगाने सोमवार ३० सप्टेंबर २०२४ रोजी सकाळी ११.०० वा. व्हिडियो कॉन्फरन्सिंग (इतर दृक-श्रव्य माध्यमें (ओएवीएम)) च्या माध्यमाने आयोजित करण्यात येत आहे.
- आर्थिक वर्ष २०२३-२४ करिता कंपनीचे वार्षिक अहवाल आणि एजीएमच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक /प्रती सर्व सदस्यांना त्यांच्या ईमेल आयडी वर पाठविण्यात आलेले आहे. एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ साठीचा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइट www.abhinavcapital.com आणि बीएसई आणि सीडीएसएल वेबसाइट वर देखील उपलब्ध आहे.
- २३ सप्टेंबर २०२४ रोजी पर्यंतच्या कट-ऑफ तारखेला प्रत्यक्ष स्वरूपातील किंवा डिमटेरियलाज्ड स्वरूपातील शेअरधारक सदस्य हे इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली माध्यमाने एजीएम सूचनेमध्ये दिल्याप्रमाणे सामान्य आणि विशेष कामकाजा करिता आपले मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने नोंदवू शकतात. डिमटेरियलाइज्ड माध्यमाने, प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअरधारक सदस्य आणि ज्यांनी कंपनीकडे आपले इमेल नोंदविलेले नाहीत, अशा दूरस्थ मतदान करणारे शेअरधारकांसाठी मतदान पद्धत एजीएम सूचनेमध्ये दिलेली आहे. सूचना कंपनीच्या वेबसाइट वर उपलब्ध आहे.
- इलेक्ट्रानिक पद्धतीने मतदान २७ सप्टेंबर २०२४ (सकाळी ९.०० वा.) (आयएसटी) सुरू होणार असून २९ सप्टेंबर २०२४ (सायं. ५.०० वा.) (आयएसटी) रोजी बंद करण्यात येईल.
- कंपनी कायदा २०१३ मधील कलम ९१ आणि त्यातील लागू नियमांप्रमाणे आणि (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिसक्लोजर रिक्वायरमेंट्स) मधील रेग्युलेशन ४२ च्या अनुपालनेत, रजिस्टर ऑफ मेंबर्स आणि कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सकरिता शेअर ट्रांसफर बुक्स २४ सप्टेंबर २०२४ पासून ३० सप्टेंबर २०२४ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद ठेवण्यात येतील.

अभिनव कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेड करिता
स्वाक्षरी/-
चेयरमन
चेतन कारिया
डीआयएन०००१५११३

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ५ सप्टेंबर, २०२४

प्रीमियर लिमिटेड (सीआयआरपीमध्ये)

सीआयएन: एल३४१०३पीएन१९४४पीएलसी०२०८४२
नोंदणीकृत कार्यालय : १६९ गट गाव सावरदरी, तालुका खेड (चाकण औद्योगिक क्षेत्र), पुणे - ४१०५०१. । दूर. : + ९१ २१३५६८३२०
कॉर्पोरेट कार्यालय : ५८, नरिमन भवन, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१, भारत.
संपर्क क्र.: + ९१ ९८१९८ ७५७६०
ई-मेल : investors@premier.co.in; वेबसाइट : www.premier.co.in

व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत असलेल्या कंपनीच्या ७८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची ('एजीएम') सूचना, बुक क्लोजर व परोक्ष ई-मतदानाची माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, प्रिमियर लिमिटेड (कंपनी) च्या सभासदांची अठ्ठ्याहत्तरावी (७८ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) एजीएमच्या सूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी **सोमवार, ३० सप्टेंबर २०२४ रोजी दु. १२.३० वा. (भा. प्र. वे.) केवळ** व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी') सुविधा/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स ('ओएव्हीएम') च्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे. कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय तसेच सिक्युरिटिज अँण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ('सेबी') यांच्याद्वारे जारी सर्वसाधारण परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत ज्या सभासदांची ई-मेल पत्ते कंपनी वा रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट व डिपॉझिटरीज् यांच्याकडे नोंदवलेले असतील केवळ अशा सभासदांना वार्षिक अहवाल २०२३- २४ समवेत ७८ व्या एजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविण्यात येणार आहे. एमसीए परिपत्रके व सेबी परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत एजीएमच्या सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रतींच्या पाठवणीची आवश्यकता रद्दबातल आहे.

अन्य बाबींबरोबरच, ७८ व्या एजीएमच्या सूचनेचा समावेश असलेला कंपनीचा वार्षिक अहवाल २०२३-२४ रिझॉल्युशन प्रोफेशनलची (आरपी) वेबसाइट म्हणजेच https://sunresolution.in/premier-limited-agm/ वर तसेच स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट www.bseindia.com व www.nseindia.com वरही उपलब्ध आहे. सूचनेची प्रत लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (एलआयआयपीएल) ची वेबसाइट https://instavote.linkintime.co.in वरही उपलब्ध आहे. ई-मतदान प्रक्रिया व परोक्ष ई-मतदानाकरिता परीनिरीक्षक म्हणून मे. अनीशा झुनझुनवाला ॲन्ड असोसिएट्स, कार्यरत कंपनी सचिव (सीओपी नं. २०९६७) यांची नेमणूक करण्यात आली आहे.

कंपन्या कायदा, २०१३ (कायदा) चे अनुच्छेद १०८ सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २०, वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार, आयसीएसआयद्वारे जारी सर्वसाधारण सभांवरील सचिवालयीन निकष (एसएस-२) व सेबी (एलओडीआर) २०१५ चे विनियमन ४४ यांच्या अनुपालनांतर्गत कंपनी आपल्या सभासदांना एजीएमच्या सूचनेत विहित विषयांसंदर्भात एजीएमपूर्वी परोक्ष ई-मतदानाद्वारे तसेच एजीएमदरम्यान मत देण्यासाठीची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांतून मतदान सुविधा उपलब्ध करण्यासाठीलिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांची नेमणूक केली आहे.

परोक्ष ई-मतदानाकरिताचे विस्तृत निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिलेले आहेत. सभासदांनी कृपया खालील बाबींचे पालन करावे :

ए) खालील कालावधीदरम्यान परोक्ष ई-मतदान सुविधा उपलब्ध असेल :

परोक्ष ई-मतदानाचा प्रारंभ :	२७.०९.२०२४, शुक्रवार - स. ९.०० वा.
परोक्ष ई-मतदानाची समाप्ती :	२९.०९.२०२३, रविवार - सायं. ५.०० वा.

तत्पश्चात एलआयआयपीएल यांच्याद्वारे परोक्ष ई-मतदानाचे मोड्युल अकार्यरत करण्यात येईल आणि सदर तारीख व वेळेपश्चात सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात मत देण्याची परवानगी नसेल.

बी) सभासदांचा मतदान हक्क हा सोमवार, २३ सप्टेंबर २०२४ (कट ऑफ डेट) रोजीनुसार कंपनीच्या प्रदानित समभाग भांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असेल. सभेदरम्यानही परोक्ष ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येईल व ज्या सभासदांनी याआधी परोक्ष ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले नसेल असे सभेस उपस्थित सभासद सभेदरम्यान मतदानाचा हक्क बजावू शकतील. निर्धारित अंतिम तारखेनुसार सभासदांचे रजिस्टर/लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नाव नोंद असलेली व्यक्तीच केवळ एजीएमपूर्वी / दरम्यान परोक्ष ई-मतदान सुविधा प्राप्त करण्यास पात्र असेल.

सी) एखाद्या व्यक्तीने कंपनीचे शेअर्स संपादित केले असतील सूचनेच्या पाठवणीपश्चात कंपनीचा सभासद बनला असल्यास व निर्धारित अंतिम तारखेनुसार भागधारक असल्यास सदर व्यक्ती enotices@linkintime.co.in येथे विनंती पाठवून परोक्ष ई-मतदानाकरिता लॉग इन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकेल किंवा एलआयआयपीएलद्वारे उपलब्ध दूरध्वनी क्र. ०२२-४९१८६१७५ वर संपर्क साधता येईल. निर्धारित अंतिम तारखेस सभासद नसलेल्या व्यक्तीने सदर एजीएमची सूचना केवळ माहितीसाठी समजावी.

डी) सभेच्या आधी परोक्ष ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले सभासद सभेमध्ये इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात उपलब्ध राहू शकतील, परंतु त्यांना पुन्हा मत देता येणार नाही.

वरील प्रणालीअंतर्गत सभासदांना त्यांचा बँक खाते तपशील अद्ययावत करण्याची सुविधाही उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. आपल्या ई-मेल पत्त्याच्या स्थायी नोंदणीकरणाकरिता डीमॅट स्वरूपातील भागधारक असलेल्या सभासदांनी त्यांचे नाव त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे अद्ययावत करावे व कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक असलेल्या सभासदांनी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ('रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट') यांच्याकडे अद्ययावत करावेत.

परोक्ष ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही चौकशी/तक्रारीकरिता कृपया https://instavote.linkintime.co.in च्या Help section अंतर्गत उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्यूश्चेन्स ('एफएक्युस्') आणि इन्स्टावोट ई-व्होटींग वाचावे किंवा enotices@linkintime.co.in येथे ई-मेल लिहावा किंवा ०२२ - ४९१८६००० वर संपर्क साधावा.

एजीएममध्ये प्रवेश व सहभागाकरिता एजीएमपूर्वी/दरम्यान तांत्रिकी सहाय्य आवश्यक असलेल्या सभासदांनी instameet@linkintime.co.in येथे (ई-मेल) संपर्क साधावा किंवा ०२२-४९१८६१७५ वर संपर्क साधावा.

बुक क्लोजर:
कायद्याचे अनुच्छेद ९१ व त्याअंतर्गत संस्थापित नियमांच्या अनुपालनांतर्गत पुढे सूचना देण्यात येत आहे की, ७८ व्या एजीएमच्या निमित्ताने कंपनीचे सभासदांचे रजिस्टर व शेअर ट्रान्सफर बुक्स २४ सप्टेंबर २०२४ ते ३० सप्टेंबर २०२४ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दरम्यान बंद राहतील.

प्रीमियर लिमिटेडकरिता
सही/-
कनक जानी
रिझॉल्युशन प्रोफेशनल

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०५.०९.२०२४

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात)। सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१.
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३(२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम
१.	१००६१०२९७७४	गृह कर्ज	१. रामगोपाल पंचदेव जैस्वाल २. प्रमिला रामगोपाल जैस्वाल	०६.०७.२०२४	भारू. ५६,९१,४८५.००/-

मिळकतीचा पत्ता:पनवेल, जिल्हा रायगड महाराष्ट्र -४१०२१० येथिल हमीच्या उपनिबंधक पनवेलच्या कार्यकक्षेत गाव-रोहिंजन, तालुका: पनवेल , जिल्हा : रायगड महाराष्ट्र येथे स्थित जुना सर्व्हे जुना सर्व्हे क्र. ५१ हिस्सा क्र. १,२, ३ आणि ४, सर्व्हे क्र. ७५, हिस्सा क्र. ए१, ए२ आणि बी, सर्व्हे क्र.७४, हिस्सा क्र.६ धारक आणि नवीन एकत्रित गट/सर्व्हे क्र. ५१ हिस्सा क्र. ० धारक सदर जमिनीवर ओळखल्या जाणाऱ्या जमिनीच्या भागावर स्थित सदर प्रकल्प ''अरिहंत क्लॅन आलशान फेज-१'' मधील ''बराज-१'' नावाच्या इमारतीत टॉवर १ मधील १४व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. १४०४ मोजमापित ६३.३६ चौ. मीटर (कार्पेट एरिया), चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **सीमा:-पूर्व अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: खुला भूखंड, उत्तर: कळंबोली-मुंब्रा रोड, दक्षिण: १८ मीटर रस्ता/गाव**

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला थकीत रक्कम देय करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

दिनांक : ०५.०९.२०२४
ठिकाण: मुंबई

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
आपला विश्वास जिंके अन वि.श्वासाला अर्थ जिंके!

शुद्धीपत्रक

दै.नवशक्ती या वर्तमानपत्रामध्ये बुधवार, दि.०४.०९.२०२४ रोजी मध्ये **पृष्ठ क्र.२०** वर **"ताबा नोटीस"** या मथळ्याखाली प्रसिध्द झालेल्या जाहिरातीचा संदर्भ घ्यावा.

नजरचुकीमुळे छापून आलेला मजकूर	सुधारित वाचावयाचा मजकूर
(नियम ८(१))	(नियम ८(i))
परिच्छेद क्र.२ दि.३१.०८.२०२४ स्वाक्षरी करणार (ऑर्डर तारीख)	**परिच्छेद क्र.२** दि.०४.०८.२०२३ स्वाक्षरी करणार (ऑर्डर तारीख)
परिच्छेद क्र.२ न्यायालय आयुक्त, अलिबाग यांच्या आदेशानुसार मा.मुख्य न्यायिक दंडाधिकारी, रायगड, अलिबाग यांचेद्वारे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या उक्त मालमत्तेचा दिनांक ०४.०८.२०२४ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.	**परिच्छेद क्र.२** मा. मुख्य न्यायिक दंडाधिकारी, रायगड, अलिबाग यांच्या आदेशानुसार न्यायालय आयुक्त, अलिबाग यांचेद्वारे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या उक्त मालमत्तेचा दिनांक ३१.०८.२०२४ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

जाहिरातीमध्ये इतर मजकूर अपरिवर्तनीय राहिल.

सार्वजनिक सूचना

ही सूचना दिली जाते की ऑफिस क्रमांक १०४, मोजमाप ४७५ चौ. फूट, १ल्या मजल्यावर मेकर चेंबर्स , नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०००२१ येथे स्थित आहे आणि मालक श्री. शेख मोहम्मद शोएब यांच्याकडे वैध व अस्तित्वात असलेली हक्काची मालकी आहे. ही जागा यापूर्वी श्री योग लॉ असोसिएट्स या फर्मने २२ नोव्हेंबर २०२२ रोजीच्या लीव्ह अँड लायसन्स करार नुसार, करार क्रमांक बीबीई५-१५७५२-२०२२, यांच्या दरम्यान नोंदणीकृत करारानुसार व्यापलेली होती. हा करार फर्म आणि मालक **श्री. शेख मोहम्मद शोएब** यांच्यात करण्यात आला होता. ही फर्म पार्टनरशिप ॲक्ट अंतर्गत नोंदणीकृत असून पॅन (PAN) क्रमांक एईटीएफएस३२७८एम आहे, आणि फर्मचे भागीदार श्री. शिरंग शशिशेखर दांडे आणि कु. योगिता अशोक मोरे यांनी याचे प्रतिनिधित्व केले. सदरहू करार दिनांक **२८ एप्रिल २०२४** रोजी समाप्त करण्यात आला आणि **लायसन्सधारकाने १५ जून २०२४ रोजी** जागा रिकामी केली आणि शांततापूर्ण पद्धतीने पूर्ण मालकी हक्कासह मालक श्री. शेख मोहम्मद शोएब यांना जागा हस्तांतरित केली.

१५ जून २०२४ पासून सदरहू जागा पूर्णपणे रिकामी असून कोणत्याही दाव्यापासून, वादापासून, जामीन अथवा कोणत्याही प्रकारच्या बंधनांपासून मुक्त आहे आणि मालकी हक्कासह मालकास पूर्ण हस्तांतरित करण्यात आली आहे.

मालमत्तेचा तपशील

संपूर्ण कार्यालयीन जागा क्रमांक १०४, मोजमाप ४७५ चौ. फूट, १ल्या मजल्यावर मेकर चेंबर्स , प्लॉट क्रमांक २२१, ब्लॉक क्रमांक , सिटे क्रमांक १९६२, फोर्ट डिव्हिजन, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१ येथे स्थित आहे.

ही सूचना वरील कार्यालयीन जागेची रिकामी स्थिती असल्याचे सर्वसामान्य जनतेस कळवण्यासाठी जारी करण्यात आली आहे.

तारीख: ५ सप्टेंबर २०२४

मालक:
श्री. शेख मोहम्मद शोएब
व्दारे जारी केलेले:
ॲडव्होकेट नायशा आहुजा
जी/४४, हिलाईफ मॉल, फिरोजशहा मेहता रोड, सांताक्रूझ वेस्ट, मुंबई - ४०००५४
संपर्क: ९९२०९१४२५१

The spirit of Mumbai is now 96years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना सोने लिलाव

सर्वसाधारण जनता आणि विशेषत: खाते धारकांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद खात्यामधील तारण सोने दागिण्यांचा ई-लिलाव हा **दि फेडरल बँक लि.** द्वारे, १८-०९-२०२४ रोजीस ऑनलाईन पोर्टल https://gold.samil.in मार्फत केला जाईल. इच्छुक खरेदीदारांनी पुढील महितीकरिता लिलाव पोर्टलवर लॉग ऑन करावे किंवा बँकेकडे ०२२-२८७७६११५ यावर संपर्क करावा. जर तारण दागिण्यांच्या कोणत्याही किंवा सर्व वस्तुंच्या संदर्भात वरील नमूद तारखेस कोणत्याही कारणास्तव ई-लिलाव हा पूर्ण होऊ शकला नाही, तर बँक पुढील सूचनेशिवाय पुढील कोणत्याही तारखेस वस्तुंचा खाजगी लिलाव आयोजीत करेल.

कर्ज खाते नाव	कर्ज खाते क्रमांक
विजय जगन्नाथ भगत	१५३८६१०००४२५२८
निखिल रविंद्र तिवारी	१५३८६८०००००५९३२

ठिकाण: गोरेगाव/मुंबई
दिनांक: ०५.०९.२०२४

FEDERAL BANK

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
द फेडरल बँक लि.करिता

AURUM PropTech

Aurum PropTech Limited

Corporate Identification Number: L72300MH2013PLC244874
Regd. Office: Aurum Q1, Aurum Parc , Thane Belapur Road, Navi Mumbai 400710
Website: https://aurumproptech.in/ ; **E-mail:** investors@aurumproptech.in/ ; **Phone:** +91 22 6911 1800

११वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, रिमोट ई-वोटिंग आणि पुस्तक बंदीची सूचना

वार्षिक सर्वसाधारण सभा

- ११वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') आयोजित करण्याची सूचना देण्यात येत आहे की **ऑरम प्रॉपटेक लिमिटेड** (''कंपनी'') च्या सदस्यांची सभा **सिक्युरिटीज एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया** आणि **कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय** यांनी निर्गमित केलेल्या सर्क्युलर्सच्या अनुषंगाने व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') सुविधा / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'') **गुरुवार, २६ सप्टेंबर २०२४ रोजी दुपारी २:०० वाजता (आयएसटी)** घेण्यात येईल. २०२३-२०२४ आर्थिक वर्षासाठी स्वयंपूर्ण आणि एकत्रित आर्थिक अहवाल, संचालकांचा अहवाल आणि लेखापरीक्षकांचा अहवाल आणि त्यास संलग्न असलेले इतर कागदपत्रे ०४ सप्टेंबर २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून कंपनीच्या सदस्यांना पाठविण्यात आले आहेत.
- ही सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइटवर https://aurumproptech.in/investor/financial-information/annual-reports/ वर आणि **बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड** यांच्या वेबसाइट्सवर अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर तसेच रिमोट ई-वोटिंग आणि एजीएम दरम्यान ई-वोटिंगसाठी **नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल)** च्या वेबसाइटवर https://www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहेत.
- एजीएमच्या सूचनेत उल्लेख केलेली कागदपत्रे एजीएमच्या सूचनेच्या प्रसाराच्या तारखेपासून सदस्यांसाठी इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात तपासणीसाठी उपलब्ध आहेत. असे कागदपत्रे तपासण्याची इच्छा असलेल्या सदस्यांनी investors@aurumproptech.in या ईमेलवर विनंती पाठवावी.

रिमोट ई-वोटिंग आणि एजीएम दरम्यान ई-वोटिंगसाठी सूचना:

- **कंपनीज अधिनियम २०१३** च्या कलम १०८ आणि **कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४** च्या नियम २०, **सचिवीय मानक-२, सेबी लिस्टिंग नियमावली आणि एमसीए सर्क्युलर्स** च्या अनुषंगाने कंपनी आपल्या सदस्यांना एजीएममध्ये होणाऱ्या व्यवसायासाठी रिमोट ई-वोटिंगची सुविधा प्रदान करत आहे. यासाठी कंपनीने **एनएसडीएल** नेमली आहे, जी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाच्या प्रक्रियेचे सुसूत्रीकरण करेल.
- **रिमोट ई-वोटिंग सोमवार, २३ सप्टेंबर २०२४ रोजी सकाळी ९:०० वाजता भारतीय वेळेनुसार (आयएसटी) सुरू होईल आणि बुधवार, २५ सप्टेंबर २०२४ रोजी सायं ५:०० वाजता भारतीय वेळेनुसार (आयएसटी) संपेल. त्यानंतर एनएसडीएल ई-वोटिंग प्रणाली बंद करेल.**
- **१९ सप्टेंबर २०२४ या ''कट-ऑफ'' तारखेस जो व्यक्ती सदस्य नोंदणीत असेल तोच रिमोट ई-वोटिंग/एजीएममध्ये ई-वोटिंगची सुविधा घेण्यास पात्र असेल.**
- जे सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहतील आणि रिमोट ई-वोटिंगद्वारे आपले मत दिलेले नसेल, ते एजीएम दरम्यान ई-वोटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.
- ज्यांनी आधीच रिमोट ई-वोटिंगद्वारे मतदान केले आहे, ते एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात, परंतु पुन्हा मतदान करण्यास पात्र राहणार नाहीत.
- जो सदस्य एजीएमच्या सूचनेच्या प्रसारित तारखेनंतर सदस्य बनला असेल आणि कट-ऑफ तारखेला शेअर्स धारण करीत असेल, त्याने एनएसडीएलला evoting@nsdl.com वर लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड साठी विनंती पाठवावी. जर तो आधीच एनएसडीएलसह नोंदणीकृत असेल, तर त्याच्या विद्यमान यूजर आयडी आणि पासवर्डचा वापर मतदानासाठी करू शकतो.

बुक क्लोजरच्या तारखा :

- कंपनीज अधिनियम २०१३ च्या कलम ९१ आणि कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ च्या **नियम १० नुसार, कंपनीचे सदस्य रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके शुक्रवार, २० सप्टेंबर २०२४ ते गुरुवार, २६ सप्टेंबर २०२४ (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहतील.**

कंपनीच्या संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
ऑरम प्रॉपटेक लिमिटेड
सोनिया जैन
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण: नवी मुंबई
तारीख: ०५ सप्टेंबर २०२४

वक्रांगी लिमिटेड

Vakrangee

''वक्रांगी कॉर्पोरेट हाऊस'', प्लॉट क्रमांक ९३, रोड क्रमांक १६, एम.आय.डी.सी., मरोल, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३, महाराष्ट्र. फोन: +९१ २२ ६७७६ ५१०० ई-मेल: info@vakrangee.in.
सीआयएन: एल६५९९०एमएच१९९०पीएलसी०५६६६९

३४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा, पुस्तक बंदी आणि ई-वोटिंगची सूचना

ही सूचना दिली जाते की, वक्रांगी लिमिटेडच्या सदस्यांची चौतीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार, २७ सप्टेंबर २०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'') आयोजित केली जाईल. कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') आणि कंपनी व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) वेळोवेळी जारी केलेल्या परिपत्रकांच्या अनुसार सभा आयोजित करण्यात येणार आहे. या एजीएमची सूचना ३० ऑगस्ट २०२४ रोजी कंपनीच्या सदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठवण्यात आली आहे.

१) अधिनियम, नियम वरील परिपत्रक आणि ई-डिस्पॅच नियमानुसार, एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ साठीचा वार्षिक अहवाल ई-मेलद्वारे सदस्यांना पाठवण्यात आला आहे, ज्यांनी आपले ई-मेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्ससोबत नोंदवले आहेत. वार्षिक अहवालाचा ई-डिस्पॅच ४ सप्टेंबर २०२४ रोजी पूर्ण झाला आहे.

२) कंपनीने एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल आपल्या वेबसाइटवर www.vakrangee.in अपलोड केला आहे, तसेच बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') आणि नॅशनल स्टॉक ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'')च्या वेबसाइटवर अनुक्रमे www.bseindia.com. आणि www.nseindia.com. तसेच नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड (एनएसडीएल)च्या वेबसाइट www.evoting.nsdl.com. वर उपलब्ध करून दिला आहे.

३) सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात. एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी सूचना एजीएमच्या सूचनेत दिल्या आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे उपस्थित सदस्य कंपन्या अधिनियम, २०१३च्या कलम १०३ अंतर्गत क्वरमसाठी गणले जातील.

रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगसाठी सूचना:

५) २०२० मधील कंपन्या अधिनियमाच्या कलम १०८ अंतर्गत, वाचून २०१३ च्या कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४, ज्यामध्ये सुधारित २०१५ च्या कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन