जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की आम्ही येथे खालील नमूद परिशिष्ट अंतर्गत विशेष विवरणित मालमत्ते संदर्भात श्री यतीन अमृतलाल पटेल यांचे नामाधिकाराची पडताळणी करीत आहोत.

कोणीही व्यक्ती ज्यांचे विक्री, विनिमय, उत्तराधिकार, गहाण, बक्षीस, भाडेपट्टा, ग्रहणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, देखभाल, सुविधाधिकार, ताबा, भाडेकरू, जप्ती, लिस पेंडेंस किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे सदर मालमत्ता किंवा त्यातील कोणत्याही भाग मध्ये किंवा त्याविरूद्ध कोणताही दावा असेल तर त्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येते की त्यांनी सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून १४ दिवसांच्या आत समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीदार **मेसर्स मनसुखलाल हीरालाल अॅण्ड कं., अॅडव्होकेट्स, सॉलिसिटर्स अॅण्ड नोटरीज, सूर्या महल, २रा मजला, ५, बुर्जोजी भरूचा मार्ग, फोर्ट , मुंबई ४०० ०२३** यांना लेखी स्वरूपात याची माहिती द्यावी अन्यथा असे दावे, जर असतील, तर त्यांस सोडून दिले असल्याचे मानले जाईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट

गाव टेकाली, अलीबाग-रेवास रोड, तालुका अलीबाग, महाराष्ट्र ४०२२०१ मध्ये एकूण मोजमाप ३९०४ चौ. मीटर्स, गट क्र. ३७४/ए/२ (पार्ट) धारक जमीनीसह एकत्रितपणे एकूण मोजमाप अंदाजित १२०० चौ. मी. बिल्ट अप एरिया मध्ये स्टाफ क्वार्टर्स, टीआर आणि डीझल जनरेटर रूम आणि फिल्ट्रेशन रूम, सह एकत्रितपणे समस्त बंगलो.

दिनांक : २५ जानेवारी २०२४

मेसर्स मनसुखलाल हीरालाल अॅण्ड कं. यांचेसाठी
भूषण शहा
पार्टनर
अॅडव्होकेट्स अॅण्ड सॉलिसिटर्स

EPIC ENERGY LIMITED

www.epicenergy.in
AN ISO 9001:2015 COMPANY
Regd. Office: Office No. 2, "SAI POOJA APARTMENT",
Plot No. 374, Sector-19C, Kopar Khairane, Navi Mumbai - 400709.
Tel.: +91-22-8419988262 • **Email:** info@epicenergy.biz

NOTICE

Notice is hereby given that a meeting of the Board of Directors of the Company will be held on **Wednesday, 31st January, 2024,** *inter-alia*, to consider and approve the Unaudited Financial Results for the quarter and nine-months ended 31st December, 2023.

For **EPIC ENERGY LIMITED**

Date : 23rd January, 2024
Place : Navi Mumbai

Sd/-
Director

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, **झपूर्झा को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड** यांनी स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शीर्षक, सर्व बोजे आणि वाजवी शंकांपासून मुक्त असलेली त्यांची निम्न उल्लेखित मालमत्तेचे पुनर्विकास अधिकार आमचे अशील **मे. न्यू इंडिया कन्स्ट्रक्शन कंपनी** यांना देण्याचे मंजूर केले आहे.

सदर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये, वर किंवा संबंधी विक्री, विकास, अदलाबदल, नियुक्ती, भेट, न्यास, वारसा, देखभाल, गहाणवट, भाडेपट्टी, प्रलंबित कायदेशीर कारवाई, कायदेशीर सुरक्षा, वहिवाट किंवा अन्य कोणत्याही मार्गे कोणताही हक्क, शीर्षक, दावा किंवा हितसंबंध असणाऱ्या किंवा असल्याचा दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी निम्नस्वाक्षरीकारांना एस. पी. सेंटर सोसायटी, २ रा मजला, ७०, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३ येथील त्यांच्या पत्त्यावर किंवा ईमेल आयडीः hemant@mehtalawfirm.com आणि/किंवा mehtalawfirm@yahoo.com येथे इलेक्ट्रॉनिक मेलद्वारे सदर दिनांकापासून १४ दिवसांच्या कालावधीमध्ये त्याच्या सर्व तपशील आणि कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात सूचित करावे, जर सदर कालावधीमध्ये त्याची नोंद न केल्यास आणि/किंवा न कळविल्यास ते सोडून दिले आणि/किंवा गुंडाळून ठेवले असे मानण्यात किंवा समजण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, जाहीर सूचनेद्वारे दिलेली उत्तरे किंवा दावे विचारात घेतली जाणार नाहीत.

मालमत्तेची अनुसूची

ऑफ सर्वपल्ली राधाकृष्णा रोड (जुना नागरदास रोड), अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६९ येथे स्थित गाव मोगरा, तालुका-अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हाच्या सर्व्हे क्र. ६०, हिस्सा क्र. ३-ए, सी.टी.एस. क्र. १४५ धारण केलेल्या, मोजमाप १३०६.५० चौरस मीटर्स किंवा साधारण तेवढ्याच जमिनीचे, त्यावर उभ्या "झपूर्झा" या इमारतीसह **सर्व** खंड किंवा तुकडे आणि चतु:सीमा पूर्वेस सीटीएस क्र. १४६ द्वारे; पश्चिमेस सी.टी.एस क्र. १३२ आणि १३३ द्वारे; उत्तरेस सी.टी.एस. क्र. १४४ द्वारे आणि दक्षिणेस सार्वजनिक रस्त्याद्वारे.

दिनांक २५ जानेवारी, २०२४

मेहता अॅण्ड कं.करिता
अॅडव्होकेट्स अॅण्ड सॉलिसिटर्स
सही/- **एच. सी. मेहता**
प्रोप्रायटर

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

आन्ध्रा Andhra | कार्पोरेशन Corporation

विभागीय कार्यालय ठाणे
धनलक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोकुळ नगर, नवनीत मोटर्स जवळ,
ठाणे (प) - ४००६०१. **फोन क्र.** (०२२) २२२१७ २१३६०, **फॅक्स क्र.** (०२२) २२२१७ २१६११

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा **अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतली आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडियाची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी खालील नमूद तारखेस **"जे आहे जेथे आहे," "जे आहे जसे आहे," आणि "जे काही आहे तेथे तत्वाने"** विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथ खाली नमूद केलेली आहे.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १४.०२.२०२४ स. ११.०० ते सायं ०४.०० पर्यंत

शाखेचे नाव आणि पत्ता : उल्हासनगर शाखा,
शाखा प्रमुख : सारंग जोशी, संपर्क क्र. : ७८७९०११५७२

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	थकबाकी रक्कम
कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव : **श्री. अमर लक्ष्मीनारायण धामके आणि** **सौ. लक्ष्मी अमर धामके**	**थकबाकी रक्कम:रु. ९,४२,७६९/-** (०६.०२.२०२० रोजीस) (अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार)

मिळकत क्र. १: फ्लॅट क्र. ४०३, ४ था मजला, क्षेत्र मोजमापित साधारण ७०६ चौ.फू. (बिल्टअप क्षेत्र), साई सृष्टी कॉटेज, येथे बांधलेली चलता क्र. ३/४ १५८, १६०, १६१, १६१, प्लॉट क्र. ६४८ (भाग) ते ६५२(भाग), ब्लॉक क्र. ए/३२३/६४५ समोर, शीट क्र. ५२ आणि ५३, उल्हासनगर-४, जिल्हा ठाणे, तालुका आणि उपनोंदणी जिल्हा उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे, उल्हासनगर महागरपालिकेच्या हद्दीतील. **(सांकेतक कब्जा अंतर्गत)**
● **राखीव किंमत: रु. २७,१०,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. २,७१,०००/-**

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	थकबाकी रक्कम
कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव: **श्री. योगेश चौधरी आणि** **श्रीम. जयश्री चौधरी**	**थकबाकी रक्कम रु. ५,८३,२७९/-** ३०.०९.२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि अन्य प्रभार

मिळकत क्र. २: फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, मोजमापित ४१६ चौ. फू. चटई क्षेत्र, डी टाईप बिल्डिंग, निरज सिटी, बर्वे रोड, ओम रेसिडेंसीच्या मागे, गोदरेज रोड, कल्याण (पश्चिम), जि. ठाणे-४२१ ३०१.**(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)**
● **राखीव किंमत : रु. २७,००,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम : रु. २,७०,०००/-**

शाखेचे नाव आणि पत्ता : ठाणे शाखा ०५७११, (ई-आंध्रा बँक)
ओयासिस सफायर, तळ मजला, एसटी बस डेपोजवळ, खोपट, ठाणे पश्चिम-४००६०१.
शाखा प्रमुख : श्री. विकाश कुमार, संपर्क क्र. : ९९३९४९९४५७

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	थकबाकी रक्कम
कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव : **श्री. अशोकुमार आर. मिश्रा** **श्री. निलेश कुमार मिश्रा**	**थकबाकी रक्कम :रु. १८,१०,४२४.३०.** ०७.०५.२०१८ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार

मिळकत क्र. ३: फ्लॅट क्र. ७०४, मोजमापित साधारण ४५० चौ.फू., ७वा मजला, ए विंग, प्रियम पाठक रेसिडेन्सी कॉम्प्लेक्स, भोनसले गाव, शिरगाव, बदलापूर, ठाणे- ४२१५०३. **(सांकेतक कब्जा अंतर्गत)**
● **राखीव किंमत: रु. १९,००,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. १,९०,०००/-**

शाखेचे नाव आणि पत्ता : डोंबिवली शाखा, औदुंबर अपार्टमेंट, घनश्याम गुप्ता रोड, डोंबिवली (प), ठाणे-४२१ २०२.
शाखा प्रमुख : श्री. अवनिश सिंग, संपर्क क्र. : ९९३४८ १६४५४

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	थकबाकी रक्कम
कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव: **हनुमंता लक्षा राठोड** **कमलीबेन हनुमंता राठोड**	**थकबाकी रक्कम : रु. २६,९५,००५.४२** (०६.०६.२०२२ रोजीस) अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि अन्य प्रभार

मिळकत क्र. ४: फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, ई-विंग, मोमाई रेसिडेंसी, गाव : सागाव, तालुका : कल्याण, जि.-ठाणे-४२१ २०३. **(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)**
● **राखीव किंमत : रु. ११,००,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम : रु. १,१०,०००/-**

मिळकत क्र. ५: फ्लॅट क्र. २०३, मोज. ३५० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, २रा मजला, ई-विंग, मोमाई रेसिडेंसी, सर्व्हे क्र. ८७, हिस्सा क्र. ३, सागाव, सागर्ली, जिल्हा ठाणे-४२१ २०२. **(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)**
● **राखीव किंमत : रु. ११,००,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम : रु. १,१०,०००/-**

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	थकबाकी रक्कम
कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव: **श्री. सिजो ए. जॉन आणि** **सौ. जोसी के. जॉर्ज**	**थकबाकी रक्कम रु. २१,१९,५८०.५५/-** ०८.०१.२०१८ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार

मिळकत क्र. ६: गाव दिवे, साईनाथ स्पोर्टस् क्लबजवळ, ऐरोली, नवी मुंबई चा प्लॉट क्र. बी-७२, सेक्टर-९ येथे स्थित "वैष्णवी धाम सीएचएस लि." अशा ज्ञात इमारतीच्या तळ मजल्यावरील मोजमापित ९५० चौ.फू. (बिल्टअप) क्षेत्र, फ्लॅट क्र. ००१.**(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)**
● **राखीव किंमत : रु. ६६,३०,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम : रु. ६,६३,०००/-**

शाखेचे नाव आणि पत्ता : उल्हासनगर शाखा,
घनश्याम निवास, स्टेशन रोड, उल्हानगर, जिल्हा ठाणे- ४२१००३.
शाखा प्रमुख : राजाराम प्रसाद, संपर्क क्र. : ९१६७९९४२६०

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	थकबाकी रक्कम
कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव : **एम व्ही ट्रेडर्स, विजय बी. पुर्सवानी** **ममता विजय पुर्सवानी**	**थकबाकी रक्कम रु. १७,४६,७९८.८९/-** ३१.३.२०२१ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार

मिळकत क्र. ७ : फ्लॅट क्र. ४०२, कृष्णा एव्हेन्यू, प्लॉट क्र. ६५७ चोपडा कोर्ट उल्हासनगर **(सांकेतिक कब्जा अन्वये)**
● **राखीव किंमत: रु. ६०,००,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. ६,००,०००/-**

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	थकबाकी रक्कम
कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव **श्री. रामलाल चेनाराम परिहार** **श्रीम. हुलाकी रामलाल परिहार**	**थकबाकी रक्कम: रु. १८,८५,४०६.३०** (३०.११.२०२० रोजीस) अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार

मिळकत क्र. ८: फ्लॅट क्र. २२, ३रा मजला, मातोश्री अपार्टमेंट, जय माता दी कंपाऊंड, काल्हेर, भिवंडी-४२१३०२. **(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)**
● **राखीव किंमत: रु. १७,८५,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. १,७८,५००/-**

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	थकबाकी रक्कम
कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव: **रविंद्र रमेश कोयंडे,** **किशोर रमेश कोयंडे** **लक्ष्मी रमेश कोयंडे**	**थकबाकी रक्कम रु. १८,६३,७२५.५४/-** ३१.०३.२०२१ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि अन्य प्रभार

मिळकत क्र. ९: फ्लॅट क्र. १०, मोज. ७८० चौ.फु. बिल्ट अप क्षेत्र, १ला मजला, मातोश्री अपार्टमेंट, सर्वे क्र.९, हिस्सा क्र.२, गाव काल्हेर, स्वराज नगर, पुराणिक व्हिला, कशेली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२ **(सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)**
● **राखीव किंमत : रु. २२,१०,०००/-** ● **जमा करावयाची इसारा रक्कम : रु. २,२१,०००/-**

विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता कृपया www.unionbankofindia.co.in किंवा https://www.ibapi.in किंवा https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २४.०१.२०२४
ठिकाण: ठाणे

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
युनियन बँक ऑफ इंडिया

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

रिकव्हरी अॅण्ड लिगल सेक्शन, रिजनल ऑफिस-१ मुंबई, १४वा मजला, मेकर टॉवर ई विंग, कफ परेड, मुंबई - ४००००५.
ईमेल: rorecoverymums@canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत. ज्यांचा कब्जा कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या तेथे नमूद आमच्या विविध शाखेच्या थकीत येथील खालील वर्णिलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी २६.०२.२०२४ रोजीस ऑनलाईन ई-लिलावाद्वारे **स. ११.०० ते दु. १.००** दरम्यान "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

इसारा अनामत रक्कम **२३.०२.२०२४** रोजी किंवा पूर्वी **दु. ४.००** पर्यंत जमा करावी. इअर आणि अन्य दस्तावेज **२३.०२.२०२४** रोजी किंवा पूर्वी **सायं.** ५.०० पर्यंत सादर करावेत. मिळकतीचे निरीक्षण **२२.०२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं.** ४.०० दरम्यान प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आगाऊ वेळ ठरवून करता येईल.

अ. क्र.	कर्जदार / हमीदार/ गहाणदाराचे नाव	थकबाकी	तारणाचा तपशील (कब्जाची स्थिती)	राखीव किंमत (रा. कीं.)	कॅनरा बँकेचे खाते तपशील
				इसारा अनामत रक्कम (इअर)	शाखेचे नाव आणि संपर्क तपशिल
१	**कर्जदार:-** **श्री. क्रिशन कुमार शुक्ला आणि सौ. कुसुम शुक्ला** **हमीदार:-** **गहाणदार:-** **श्री. क्रिशन कुमार शुक्ला आणि सौ. कुसुम शुक्ला**	**रु. २५,४४,१२७.२१** (रुपये पंचवीस लाख चव्वेचाळीस हजार एकशे सत्तावीस आणि एकवीस पैसे मात्र) अधिक ०४/११/२०२२ पासून त्यावरील पुढील व्याज सह खटला खर्च आणि इतर प्रभार	श्री. कृष्णन कुमार शुक्ला आणि सौ. कुसुम शुक्ला यांच्या नावे उभारित महसुल गाव फेणे, तालुका भिवंडी, जि. ठाणेच्या सर्व्हे क्र. ९, हिस्सा क्र. ८ (भाग) धारक गायत्री क्लासिक अशा ज्ञात इमारतीच्या बी विंगमधील ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०४, मोजमापित ४०.१३ चौ. मी. चटई क्षेत्र धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **(कब्जा सांकेतिक)**	**रु. २४,३५,०००/-** (रुपये चोवीस लाख पस्तीस हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम **रु. २,४३,०००/-** (रुपये दोन लाख त्रेचाळीस हजार मात्र) असेल.	**कॅनरा बँक, फोर्ट मेन शाखा** **खाते क्र. २०९२७२४३४, आयएफएससी कोड:** सीएनआरबी०००१०८ **कॅनरा बँक, फोर्ट मेन शाखा** ८८५९८८८८९५/ ७०००६३७०९५/९४९१४५७३९१
२	**कर्जदार:-** **श्री. क्रिशन कुमार शुक्ला आणि सौ. कुसुम शुक्ला** **हमीदार:-** **गहाणदार:-** **श्री. क्रिशन कुमार शुक्ला आणि सौ. कुसुम शुक्ला**	**रु. २७,५९,६६३.११** (रुपये सत्तावीस लाख एकोणसाठ हजार सहाशे त्रेसष्ट आणि अकरा पैसे मात्र) अधिक ०४/११/२०२२ पासून त्यावरील पुढील व्याज सह खटला खर्च आणि इतर प्रभार	श्री. कृष्णन कुमार शुक्ला आणि सौ. कुसुम शुक्ला यांच्या नावे उभारित महसुल गाव फेणे, तालुका भिवंडी, जि. ठाणेच्या सर्व्हे क्र. ९, हिस्सा क्र. ८ (भाग) धारक गायत्री क्लासिक अशा ज्ञात इमारतीच्या ए विंगमधील १०वा मजला, फ्लॅट क्र. १००१, मोजमापित अंदाजे ४१.२५ चौ. मी. चटई क्षेत्र धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **(कब्जा सांकेतिक)**	**रु. २५,०३,०००/-** (रुपये पंचवीस लाख तीन हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम **रु. २,५०,०००/-** (रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र) असेल.	**कॅनरा बँक, फोर्ट मेन शाखा** **खाते क्र. २०९२७२४३४, आयएफएससी कोड:** सीएनआरबी०००१०८ **कॅनरा बँक, फोर्ट मेन शाखा** ८८५९८८८८९५/ ७०००६३७०९५/९४९१४५७३९१
३	**कर्जदार:-** **श्री. लिओन जोसेफ डेनिश २. सौ. सेलवरानी जोसेफ अँटोनी लिऑन, ३. श्री. लिऑन अनिश फर्नांडो हमीदार:-** **गहाणदार:-** **सेलवरानी जोसेफ अँटोनी लिऑन, श्री. लिऑन अनिश फर्नांडो, श्री. लिऑन जोसेफ डेनिश**	**रु. १९,५२,८५३.९८** (रुपये एकोणीस लाख बावन्न हजार आठशे त्रेपन्न आणि अठ्ठयाण्णव पैसे मात्र) अधिक **३०/११/२०२१** पासून त्यावरील पुढील व्याज सह खटला खर्च आणि इतर प्रभार	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, शिवतेज प्लाझा, प्लॉट क्र. ५४ए, सेक्टर ५०, साई मंदिर आणि नवी मुंबई स्टडी सेंटरजवळ, नेरूळ नवी मुंबईचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धता :- उत्तर : एनएमएमसी स्टडी सेंटर, दक्षिण : शल्टर प्लाझा, पूर्व : शिव साई प्लाझा, पश्चिम : रस्ता, गहाणदार सौ. सेल्वाराणी जोसेफ अँटनी लिओन, श्री. लिओन आशिष फर्नांडो, श्री. लिओन जोसेफ डेनिश. दस्तावेजानुसार सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ३६५ चौ. फू. + टेरेस क्षेत्र ९६.५९ चौ. फू. आहे. **(सांकेतिक (डीएम आदेश प्राप्त)**	**रु. ३८,५०,०००/-** (रुपये अडतीस लाख पन्नास हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम **रु. ३,८५,०००/-** (रुपये तीन लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र) असेल.	**कॅनरा बँक, फोर्ट मेन शाखा** **खाते क्र. २०९२७२४३४, आयएफएससी कोड:** सीएनआरबी०००१०८ **कॅनरा बँक, फोर्ट मेन शाखा** ८८५९८८८८९५/ ७०००६३७०९५/९४९१४५७३९१
४	**कर्जदार:-** **श्री. मोहम्मद झहीर हदीस मन्सूरी सौ. अमतुन नेश** **हमीदार:-** **श्री. महिपत हनपत निकम** **गहाणदार:-** **श्री. मोहम्मद झहीर हदीस मंसूरी सौ. अमतुन नेश**	**रु. ९,६४,८२१.८८** (रुपये नऊ लाख चौसष्ट हजार आठशे एकवीस आणि अठ्ठयाऐंशी पैसे मात्र) अधिक **१३/०२/२०२३** पासून त्यावरील पुढील व्याज सह खटला खर्च आणि इतर प्रभार	श्री. मोहम्मद झहीर हदीस मन्सुरी आणि सौ. अम्तुन नेशा यांच्या नावातील फ्लॅट क्र. २१३, २रा मजला, डी विंग, साई कृष्णा रेसिडेन्सी, गट क्र. १२९, हिस्सा क्र. १ आणि २, गाव उसर्ली - खुर्द, ता. पनवेल, जि. रायगड - ४१०२०६, बीयुए २५७.४० चौ. फू. येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **(कब्जा सांकेतिक)**	**रु. १३,५६,०००/-** (रुपये तेरा लाख छप्पन्न हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम **रु. १,३६,०००/-** (रुपये एक लाख छत्तीस हजार मात्र) असेल.	**कॅनरा बँक, पनवेल शाखा** **खाते क्र. २०९२७२४३४, आयएफएससी कोड:** सीएनआरबी००१५२१० **कॅनरा बँक, पनवेल शाखा, सेल क्र.** ८१६९२५८९८५,९४९१४५७३९१
५	**कर्जदार:-** **मे. मॅच ४ टेक्नॉलॉजीज** **हमीदार:-** **श्री. फकरुद्दीन गुलाम हुसेन पेनवाला** **गहाणदार:-** **श्री. आलोक एस. घोष**	**रु. १,०१,९४,६६०.५३** (रुपये एक कोटी एक लाख चौऱ्याण्णव हजार सहाशे साठ आणि त्रेपन्न पैसे मात्र) अधिक **३१/०५/२०२२** पासून त्यावरील पुढील व्याज सह खटला खर्च आणि इतर प्रभार	इमारत फ्लॅट २३, दुसरा मजला, इमारत क्र. ८, दस्तावेजीत चटई क्षेत्र २८९ चौ. फू., गिरनार को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., बी केबिन रोड, अंबरनाथ (पूर्व), जि. ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग, गहाणदाराचे नाव श्री. आलोक एस. घोष सीमाबद्धता:- उत्तर : डीपी रोड आणि सह्याद्री इमारत क्र. १, दक्षिण : एस. एस. जोंधळे पॉलिटेक्निक कॉलेज, पूर्व : गिरनार इमारत ७, पश्चिम : गिरनार इमारत ८. **(प्रत्यक्ष कब्जा)**	**रु. ९,६०,०००/-** (रुपये नऊ लाख साठ हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम **रु. ९६,०००/-** (रुपये शहाण्णव हजार मात्र) असेल.	**कॅनरा बँक, मांडवी शाखा** **खाते क्र. २०९२७२४३४, आयएफएससी कोड:** सीएनआरबी००००२१० **कॅनरा बँक मांडवी शाखा, सेल क्र.** ९१९४५४२६७७८८/ ९४९१४५७३९१
६	**कर्जदार:-** **मे. रॉयल सिंथेटिक्स** **हमीदार:-** **गहाणदार:-** **श्री. रमेश कुमार बहादूरभाई शाह आणि विजयकुमार बहादूरभाई शाह**	**रु. २०,९१,३८८.४३** (रुपये वीस लाख एक्याण्णव हजार तीनशे अठ्ठयाऐंशी आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र) अधिक **३०/०६/२०२२** पासून त्यावरील पुढील व्याज सह खटला खर्च आणि इतर प्रभार	सर्व्हे क्र. ११, हिस्सा क्र. १ (भाग), मानपाडा रोड, करारानुसार मोजमापित चटई क्षेत्र ४६९ चौ.फू. गाव - गजबंधन पाथर्ली, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे - ४२१२०१ येथे स्थित राधा नगर को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात इमारतीमधील डी विंग, २रा मजला, निवासी फ्लॅट ३०७ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सीमाबद्धता उत्तर: इमारत, दक्षिण: ए विंग आणि रस्ता, पूर्व: राधाकृष्ण सीएचएस लि., पश्चिम: सी विंग, श्री. रमेश कुमार बहादुरभाई शाह यांच्याद्वारे गहाण. **(कब्जा सांकेतिक)**	**रु. ३०,४८,०००/-** (रुपये तीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम **रु. ३,०५,०००/-** (रुपये तीन लाख पाच हजार मात्र) असेल.	**कॅनरा बँक, काकड मार्केट** **खाते क्र. २०९२७२४३४, आयएफएससी कोड:** सीएनआरबी००००२२३ **मॅनेजर** **कॅनरा बँक, मांडवी.** ८४५०९७९८२४/९४९१४५७३९१

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया www.bankeauctions.com द्वारे प्रदान केलेली ई-लिलाव लिंक पहा. **ए.** https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटद्वारे लिलाव/बिडिंग फक्त ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग द्वारे होईल. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी बोलीदारांना तपशीलवार अटींसाठी वेबसाइटवर जाण्याचा सल्ला दिला जातो. **बी.** विक्री सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या तारखांना अधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्व भेट घेऊन मालमत्तेची तपासणी केली जाऊ शकते. **सी.** मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असलेल्या किमतीला विकली जाईल आणि लिलाव प्रक्रियेदरम्यान १००००/- च्या पटीत सहभागी बोलीदार त्यांच्या ऑफरमध्ये आणखी सुधारणा करू शकतात. **डी.** राखीव किमतीच्या १०% इअर रक्कम प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक, शाखेच्या मागणी ड्राफ्टद्वारे जमा करायची आहे किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरद्वारे कॅनरा बँकेच्या खात्यात **२३.०२.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० वा. पर्यंत** जमा केले जातील, ईएमडी आणि इतर कागदपत्राचा तपशील सेवा पुरवठादारांना **२३.०२.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० वा. पर्यंत** जमा करायची आहेत. **ई.** ईएमडी रक्कम भरल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांनी खालील कागदपत्रे/तपशीलांची प्रत **२३.०२.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० वा.** पर्यंत कॅनरा बँक शाखेत हाताने किंवा ईमेलद्वारे सादर करावी. **i.** ईएमडी रकमेसाठी डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर जर आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे पैसे भरले असतील, तर यूटीआर क्रमांक सह त्याची पोचपावती. **ii.** पॅन कार्डची छायाप्रती, ओळखपत्र. तथापि, यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रकमेच्या २५% शिल्लक रकमेचा भरणा करताना ही कागदपत्रे मूळ स्वरूपात बँकेकडे सादर करावी लागतील. **iii** बोलीदाराचे नाव, संपर्क क्रमांक, पत्ता, ईमेल आयडी. **iv.** ईएमडीच्या ऑनलाइन परताव्यासाठी बोलीदाराचे खाते तपशील. **एफ.** इच्छुक बोलीदारांनी **https://www.bankeauctions.com** या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा युजरआडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा. संभाव्य बोलीदार मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., उद्योगविहार, फेज-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१ गुडगाव हरियाणा पिन १२२०१५ किंवा त्याचे प्रतिनिधी श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल: support@bankeauctions.com, maharashtra@c1india.com, सपोर्ट मोबाईल क्र. ७२९१९८११२४/२५/२६. **जी.** अयशस्वी बोलीदाराने जमा केलेला ईएमडी त्यांना बोली प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर २४ तासांनंतर आणि कामकाजाच्या ७ दिवसांच्या आत परत केला जाईल. इअर मध्ये कोणतेही व्याज असणार नाही. **एच.** वर नमूद केल्याप्रमाणे, राखीव किंमतीवर लिलाव सुरू होईल. बोलीदार त्यांच्या ऑफर रु. १०,०००/- च्या पटीत सुधारतील. ऑनलाइन लिलाव बंद केल्यावर जो बोलीदार सर्वाधिक बोली (राखीव किंमतीपेक्षा जास्त) सादर करेल त्याला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल. विक्री यशस्वी बोलीदाराच्या नावे पुष्टी केली जाईल, सुरक्षित धनकोने त्याची पुष्टी केली असेल. **i.** यशस्वी बोलीदाराने त्याला/तिला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यावर लगेचच विक्री किमतीच्या २५% (आधीच भरलेल्या ईएमडीसह) जमा करावे आणि सुरक्षित धनकोने विक्रीची पुष्टी केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत शिल्लक रक्कम जमा करावी. जर यशस्वी बोलीदार विक्री किंमत अदा करण्यात अयशस्वी ठरला, तर त्याने केलेली ठेव अधिकृत अधिकाऱ्याकडून कोणत्याही विक्री किंमतीशिवाय जप्त केली जाईल, त्याने केलेली ठेव अधिकृत अधिकाऱ्याकडून कोणतीही सूचना न देता जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता त्वरित पुन्हा विक्रीसाठी ठेवली जाईल. **जे.** रु.५०.०० लाख (फक्त पन्नास लाख रुपये) आणि त्याहून अधिकच्या विक्री उत्पन्नासाठी, यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या रकमेवर १% दराने टीडीएस कापून बँकेच्या टीडीएस प्रमाणपत्राची मूळ पावती सादर करावी लागेल. **के.** वाहतुकीचे सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क/जीएसटी नोंदणी शुल्क इत्यादी, जसे लागू होते, ते केवळ यशस्वी बोलीदारानेच वहन करावे. **एल.** बँकेच्या माहितीवर मालमत्तेचा कोणताही बोजा नाही. यशस्वी बोलीदार सर्व सोसायटी देयके, नगरपालिका कर/पंचायत कर/वीज/पाणी शुल्क/इतर शुल्क, कर्तव्ये आणि कर यासह जे काही थकबाकी असल्यास, विषयाच्या मालमत्तेच्या संदर्भात आणि/किंवा प्रभावित करण्यासाठी जबाबदार आहे. **एम.** कोणतेही कारण न देता ई - लिलावाच्या अटी व शर्ती पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा बदलण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतो. **एन.** जर असे बोलीदार असतील ज्यांना इंटरनेटवर प्रवेश नसेल परंतु ई-लिलावात सहभागी होण्यास स्वारस्य असेल, तर ते कॅनरा बँक, मुंबई सर्कल ऑफिस किंवा प्रादेशिक कार्यालय यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, एक सुविधा केंद्र म्हणून आवश्यक व्यवस्था करतील. **ओ.** अधिक तपशिलांसाठी कॅनरा बँक, रिकव्हरी अँड लीगल सेक्शन, दुसरा मजला, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, सर्कल ऑफिस, मुंबई, संपर्क क्र. ०२२-२६७२८४३२ वर किंवा कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधा किंवा सेवा प्रदाता मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., उद्योगविहार, फेज-२, गल्फ पेट्रोलियम बिल्डिंग, बिल्डिंग क्र. ३०१, गुडगाव, हरियाणा पिनकोड - १२२०१५ (संपर्क क्रमांक +९१ १२४ ४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, मोबा. क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल : support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com, कंपनीचे नाव : मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., वेबसाईट : www.bankeauctions.com, नाव : श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, सपोर्ट मोबाईल क्र. ७२९१९८११२४/२५/२६.

दिनांक: २५.०१.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक

SBI State Bank of India

आरबीओ-अंधेरी, मुंबई -मुंबई झोन पश्चिम

सोने दागिने लिलाव सूचना

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य नागरिकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, गहाण ठेवलेले सोन्याच्या दागिन्यांचे खालील शाखेत दिलेल्या तारखेस जाहीर लिलाव करण्यास प्रस्तावीत आहेत. सदर लिलाव हा जे ग्राहक वारंवार नोंदणीकृत पत्राद्वारे सूचना करुनही त्यांचे कर्जाच्या रकमेचे प्रदान करण्यास अयशस्वी ठरले आहेत. जर ठिकाण किंवा दिनांक (काही असल्यास) बदलल्यास लिलाव घेण्यात येणाऱ्या ठिकाणी प्रकाशित करण्यात येईल, लिलाव न झालेले सोन्याचे दागिने लिलाव घेण्यात येणाऱ्या ठिकाणी प्रकाशित तपशिलानंतर त्यालगतच्या कामकाजाच्या दिवशी घेण्यात येईल.

सदर लिलाव २९.०१.२०२४ ते ३१.०१.२०२४ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या पुढील शाखेत घेण्यात येणार आहे.

१. **अंधेरी पूर्व शाखा** : राज चेंबर, सेठ नागरदास रोड, सब-वे जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६९
२. **साकीनाका शाखा** : लेखराज भवन, पोस्ट ऑफिस अंधेरी पू जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७२
३. **गोरेगाव (पश्चिम) :** ९ जवाहरनगर एस व्ही रोड गोरेगाव (प), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६२
४. **जोगेश्वरी पूर्व शाखा:-** १०१, साई रेसिडेन्सी, नटवर नगर रोड क्रमांक ३, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई जिल्हा: मुंबई उपनगर, राज्य: महाराष्ट्र पिन: ४०००६०
५. **गोरेगाव पूर्व शाखा:-** प्लॉट क्र. १२, जय प्रकाश नगर, जय प्रकाश रोड क्र. २, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६३,
६. **पीबीबी जुहू -** श्री कुंज, व्ही.एम.रोड, जुहू स्कीम, विले पाले (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५६
७. **पीबीबी लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स-** सीएसटी ६१९-बी/१, रहेजा क्लासिक-१, ओशिवारा लिंक रोड, अंधेरी (प), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५३
८. **माइंडस्पेस मालाड-** ६२ युरेका टॉवर, माइंडस्पेस लिंक रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४
९. **जोगेश्वरी पश्चिम-** घासवाला पूर्व, स्वामी विवेकानंद रोड, मुंबई, महाराष्ट्र ४००१०२
१०. **अंधेरी पश्चिम :** राहूल अपार्टमेंट, शॉपर्स स्टॉप समोर, एस व्ही रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५८
११. **गोकुळधाम (गोरेगाव पूर्व) शाखा:** बी-२, शगुन मॉल, फिल्म सीटी रोड, दिंडोशी बस डेपोच्या बाजूला, मालाड पूर्व, मुंबई, जिल्हा: मुंबई उपनगर, राज्य: महाराष्ट्र. पिन: ४०००९७,
१२. **सफेद पूल शाखा:** ३/३४, सागर पलाझिओ, साकिनाका जंक्शन, अंधेरी कुर्ला रोड, मुंबई महाराष्ट्र ४०००७२.
१३. **चार बंगला:** शॉप १ ते ५, श्री हरी सीएचएस आरटीओ लेन, लोखंडवालाचे जंक्शन आणि आरटीओ रोड, चार बंगला, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३.
१४. **चारकोप-** कृष्ण पॅलेस, सेक्टर क्र- चारकोप मार्केट, एचडीएफसी बँक जवळ, कांदिवाली (प), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६७.
१५. **चांदिवली शाखा-** तळ मजला, एव्हरशाईन सॅफायर, चांदिवली, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७२.
१६. **गोरेगाव-मुलुंड लिंक रोड-** रूस्तमजी-ओ-झोन शोरूम क्र.११, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई ४०००६२.
१७. **जुहू वर्सोवा लिंक रोड शाखा:-** संगम को-ऑप. हौ. सोसायटी, सी बिल्डिंग, सर्व्हे क्रमांक १६१, सीटीएस क्रमांक १३७६/१, अंधेरी पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र, ४०००५३.
१८. **जनकल्यान नगर शाखा** : दुकान क्र. २६-३७, न्यू भुमी पार्क II, जनकल्याण नगर, मार्वे रोड समोर, मालाड (पश्चिम), मुंबई. महाराष्ट्र - ४०००९५.
१९. **पीबीबी गोरेगाव पश्चिम :** शॉप क्र.११, भूमी क्लासिक सीएचएस लि, लिंक रोड, मालाड-पश्चिम मुंबई ४०००६४
२०. **बांगूर नगर शाखा:** बांगूर विद्या भवन स्कूल, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई ४००१०४
२१. **विंडसर बिल्डिंग लोखंडवाला,** शॉप क्र. १,२,३ बी- विंडसर बिल्डिंग., सब टीव्ही लेन, न्यू लिंक रोड लगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३
२२. **वीरा देसाई रोड :** शॉप क्र. ५, दे मॉल, वीरा देसाई रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०५३,
२३. **ओशिवारा-** एलएफएस हाऊस, १२/१०३, आरएससी २, जानकी देवी स्कूल रोड, एसव्हीपी नगर, जुने म्हाडा, चार बंगला, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३
२४. **मालवणी शाखा शाखा-** शॉप क्र.१ सावेरा हाइट्स सीएचएस लि, मालवणी गेट क्र. ५ मालवणी खारोडी, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९५
२५. **राम मंदीर शाखा-** तळ मजला स्काय पार्क, अजित ग्लास, राम मंदीर, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र-४००१०२
२६. **पीबीबी अंधेरी पूर्व:** तळमजला, दुकान क्रमांक ३, हब टाउन सोलारी, एन एस फडके मार्ग, पूर्व-पश्चिम फ्लायओव्हर जवळ,अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००६९.

दिनांक: २५.०१.२०२४
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(एक शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय :- द फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र.१०/१, ११/२ व १२/२ बी, ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रींग रोड, इजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु-५६००७१.

खाजगी करारामार्फत विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी अॅक्ट) अन्वये बँकेकडे प्रभारीत स्थावर मत्तेची विक्री.

जना स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला. **मे. जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मिळकतीची विक्री करण्याकरिता आधीच अनेक जाहीर लिलाव आयोजित केले होते. परंतु, कोणत्याही बोली प्राप्त न झाल्याने ते अयशस्वी ठरले. म्हणून कृपया कळविण्यात की, सदर सूचनेच्या सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून **पंधरा (१५)** दिवसांत उपरोक्त कर्ज खात्यातील एकूण उर्वरित थकबाकीचे प्रदान न झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद केलेल्या मिळकतीच्या खाजगी कराराद्वारे विक्रीची कार्यवाही करतील.

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, परिशिष्टात वर्णन केलेली तारण मिळकत, **"जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने" आणि "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने"** बँकेच्या थकबाकीची रोकड करण्याकरिता बँकेला मान्य होतील अशा शर्तीवर खाजगी करारा मार्फत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी प्रमाण अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. खाजगी कराराने होणारी विक्री **"जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने" आणि "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने"** होईल.
२. मिळकतीच्या खरेदीसाठी प्रस्तावाच्या बँकेची स्वीकृती प्राप्त झाल्याच्या पुढील कामाच्या दिवशी खरेदीदारांनी **२५%** विक्री मोबदला जमा केला पाहिजे आणि उर्वरित रक्कम त्यानंतर १५ दिवसांत भरली पाहिजे.
३. खरेदीदारांनी अर्जासोबत देऊ केलेल्या रकमेपैकी १०% रक्कम जमा केली पाहिजे जी वरील खंड (२) प्रमाणे केलेल्या २५% जमा रकमे सापेक्ष समामोजित केली जाईल.
४. वरील खंड (२) अंतर्गत आवश्यक रकमेचा भरणा करण्यात कसूर केल्यास, अर्जा सोबत प्रदान केलेल्या १०% रकमेसह आधीच प्रदान केलेल्या रकमांची जप्ती केली जाईल.
५. बँकेने खरेदीचा प्रस्ताव न स्वीकारल्यास, अर्जासोबत प्रदान केलेली १०% रकम व्याजाशिवाय परत केली जाईल.
६. खरेदीदारांनी त्यांची खात्री होईल अशा प्रकारे मिळकतीशी संबंधित सर्व चौकशी (खाजगी कराराने विक्री अंतर्गत) कसून करावी. नंतर ह्या संबंधात, प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनको यांच्याविरुध्द कोणताही दावा करण्याचा हक्क खरेदीदारांना नसेल.
७. कोणतेही कारण न देता खरेदीचा कोणताही प्रस्ताव फेटाळण्याचे अधिकार बँकेने राखून ठेवले आहेत.
८. एका पेक्षा जास्त प्रस्ताव आल्यास बँक सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारेल.
९. पुढील तपशील/स्पष्टीकरणे आणि त्यांचे अर्ज सादर करण्यासाठी इच्छुक पक्षकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात.
१०. खरेदीदारांनी मिळकतीच्या खरेदीच्या संबंधातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि अन्य परिचय, कर, आकारणी, सोसायटी देयके भरावी लागतील.
११. विक्री सरफैसी अॅक्ट/नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल.

परिशिष्ट

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव	सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत १३ (२) मागणी सूचनेप्रमाणे रक्कम	खाजगी करासाठी राखीव किंमत
१	४७५२९४२०००१५११	**१) प्रवीण अझम अली बैग** **२) अजमाली अहमद बैग**	रु. २५,३६,९२३/- (रुपये पस्तीस लाख छत्तीस हजार नऊशे तेवीस मात्र) **२३/०१/२०२३ रोजीस**	रु. ७,५०,०००/- (रुपये सात लाख पन्नास हजार मात्र)
	तारण मत्ताचे वर्णन: जमीन धारक फ्लॅट क्र. ४०३, ४ था मजला, बी विंग, इमारत क्र. १, धनलक्ष्मी इमारत, लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ९४२, मोजमापित क्षेत्र ३०.३६ चौ.मीटर्स. माहिम विभाग, पालघर (प) ४०१४०४ चे सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्वेला किंवा त्यादिशेने:** इमारत क्र. २, **दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने:** रोड, **पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने:** चिंचपाडा रोड, **उत्तरेला किंवा त्यादिशेने:** ओपन प्लॉट.			

तारण मत्तांच्या विक्रीपूर्वी बँकेने केलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे उपरोक्त थकबाकी रक्कम प्रदान करून येथे वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वरील कर्जदार/सह-कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: श्री. कौशिक बाग (मोब. क्र.७०१९९४९०४०) kaushik.bag01@janabank.com, श्री. रंजन नाईक (मोब. क्र. ९५९०८५८२४९) आणि ई-मेल : ranjan.naik@janabank.com जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, (याआधी मे. जनलक्ष्मी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रा. लि. नावे ज्ञात) पत्ता- कार्यालय दुकान क्र. ४ व ५, तळ मजला, इंडिया बुल्स मींट ग्लॅडीस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४०० ६१०.

दिनांक: २५.०१.२०२४, ठिकाण: पालघर

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

SBI State Bank of India

आरएसीपीसी अंधेरी शाखा कोड १७८९७: युटीआय बिल्डिंग, १ला मजला, प्लॉट क्र.१२, रोड क्र.११, तुंगा पॅराडाइज मागे, एमआयडीसी, मरोळ अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३, फोन. २८३०३९९८, फॅक्स: २८३०३९९९/२८३८९७६५/२८३८९७६९

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा प्रत्यक्ष कब्जा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया, (तारण धनको)ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **२३/०२/२०२४ (सोमवार)** रोजी **दु. १२.०० ते दु.** २.०० दरम्यान "जे आहे जेथे आहे" "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/संचालक/ हमीदाराचे नाव	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रुपयात)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रुपयात)
१.	**श्री. दीपक अशोक कुमार गॅग**	फ्लॅट क्र.७०६, ७वा मजला, ई विंग, गॅलेक्सी अपार्टमेंट, वसई, जिल्हा- पालघर, ४०१२०८.	रु.२०,५१,०००/-	रु. २०५,१००/-
२	**सुझान आर शेख आणि रहीमुद्दीन शेख**	फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, डी विंग, सी मिस्ट बिल्डिंग, सेक्टर ८, चारकोप कांदिवली पश्चिम, मुंबई	रु. ७५,६०,०००/-	रु. ७,५६,०००/-

मालमत्तांच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ- २५.०१.२०२४ ते २३.०२.२०२४ पर्यंत स. १०.०० ते दु. १२.०० पर्यंत

ई-लिलाव बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा **मे. एमएसटीसी लि.,** द्वारे आयोजित केला जाईल. त्यांचा वेब पोर्टल **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp.** वर इच्छुक बोलीदारांनी हे सुनिश्चित केले पाहिजे की त्यांनी ई-लिलाव वेबसाइटवर नोंदणी केली आहे आणि तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये बयाणा पैसे जमा केले वर प्रदान केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सेवा प्रदाता.

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड दस्ताऐवज सबमिट करणे, प्रशिक्षण/प्रदर्शन, ऑनलाईन आंतर-से-बिल्डिंगवरील अटी व शर्ती इत्यादींसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, त्यांनी **http://ibapi.in/Sale_info_login.aspx,** आणि या वेबसाइटला भेट द्यावी विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइट **www.sbi.co.in http://bank.sbi, and https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in,** मध्ये प्रदान केलेल्या लिंकला प्राधान्य द्या.

सरफैसी कायद्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना वर नमूद केलेल्या तारखेला सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव ठेवण्याबाबत सरफैसी अॅक्ट २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदाराला ही सूचना आहे. चौकशी:- हर्ष सिंग ९६६४९७१६०८.

दिनांक : २३.०१.२०२४
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ओमकारा अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

सीआयएन: यू६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३, **कॉर्पोरेट कार्यालय:** कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८
ईमेल: zuber.khan@omkaraarc.com/ rajesh.jumani@omkaraarc.com प्राधिकृत अधिकारी मो. क्र. +९१८६५७९६९२३१/+९१८६५७९६९२३३

(जोडपत्र-IV-ए) (नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुके पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलावकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील नमुद कर्जदार आणि सहकर्जदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या तारण मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ओमकारा अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा एआरसी) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील नमुद तारण मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. **पुढे, ओमकारा अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस ३०/२०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत) ने अभिहस्तांकनकर्ता बँकेकडुन त्यातील तारणांसह ठाणे जनता सहकारी बँक (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) कडुन दिनांक ३०.०९.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे सदर कर्जदार/सहकर्जदारांच्या सापेक्ष असलेले संपुर्ण थकीत कर्ज संपादित केले आहे. त्यानुसार ओएआरपीएल अभिहस्तांकनकर्ता बँकेच्या जागी आली आहे आणि थकबाकी वसुल करण्यासाठी अधिकार वापरत आहेत आणि तारणांची सक्त वसुली करित आहे. ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी अभिहस्तांकनकर्ता बँकेकडून खालील उल्लेखित तारण मिळकतचा प्रत्यक्ष कब्जा सुपूर्त केला. म्हणून ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे खालील उल्लेखित मिळकत सदर थकीतच्या वसुलीकरीता विक्री करण्यास इच्छुक आहे आणि म्हणून तारण मिळकतीच्या खरेदीकरीता मोहोरबंद लिफाफामध्ये निविदा/बोली मागवीत आहोत. सदर मिळकत सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(२) आणि (४) च्या तरतुदीअन्वये दिलेल्या अधिकार/शक्तीचा वापर करुन "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तत्त्वाने आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने" खालील तक्त्यात नमूद संबंधीत कर्जदार आणि सह-कर्जदार कडून तारण धनको ओएआरपीएल ला थकीत संबंधीत तक्त्यात वर्णन रक्कमच्या वसुलीकरीता विक्री करण्यात येईल.** कर्जदार/हमीदार/गहाणदार, तारण, उर्वरीत थकीत, कलम १३(२) अन्वये पाठविलेली मागणी सूचना तारिख, कब्जा तारिख, राखीव किंमत, बोली वाढविण्याची रक्कम, इसारा अनामत रक्कम (इअर), निरिक्षणाची तारिख आणि वेळेचे वर्णन खालील प्रमाणे.

अनु. क्र.	कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे नाव	तारण मत्तेचे तपशिल	मिळकतीचे मालक	थकीत रक्कम ३१.१०.२०२३ रोजीस (भा. रू.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जा दिनांक	राखीव किंमत (भा. रू.)	बोली वाढीव रक्कम	ईअर (भा. रू.)	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
१	**मे. बालाजी इंडस्ट्रीज (कर्जदार)** **श्री. राधेश्याम अगरवाल (हमीदार/गहाणदार)** **श्रीम. निशा अगरवाल (हमीदार/गहाणदार)**	युनिट क्र. डी-२९/डी-३०, पहिला मजला, साईनाथ इंडस्ट्रियल इस्टेट, सर्व्हे क्र. ६३/२, मौजे खोनी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०८	श्री. राधेश्याम अगरवाल श्रीम. निशा अगरवाल	रु. ६६०.३९ लाख	२४.०१.२०१९	०६.०६.२०२३	रु. ४८.२२ लाख	रु. २०,०००/-	रू. ४.८२ लाख	दिनांक: ०५.०२.२०२४ वेळ: स. ११.०० ते दु. १२.००

खाते क्र. ५५५०५०१०२२१, लाभर्थीचे नाव: ओमकारा पीएस ३०/२०२१-२२ ट्रस्ट, बँक नाव: आयसीआयसीआय बँक, शाखा: बांद्रा (पू), आयएफएससी कोड: आयसीआयसी०००५५५

सहभागी होण्याचे बोली पत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: १३.०२.२०२४ सायं. ६.०० पर्यंत

ई-लिलावाची तारीख : १५.०२.२०२४ रोजी दु. १२.०० वा. ते दु. २.००

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनको (ओएआरपीएल) ची वेबसाईट म्हणजेच https://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादाराची वेबसाईट https://www.bankeauction.com ला भेट द्या.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) व नियम ९(१) अंतर्गत विक्रीकरिता वैधानिक सूचना

सदर सूचना वरील संदर्भित तारीख आणि वेळेवर ई-लिलाव मार्फत लिलाव/विक्री घेण्याच्या त्यांना माहिती देणारा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) सहवाचता ९(१) आणि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या तरतुदीं अंतर्गत वरील कर्ज खातेच्या कर्जदारांसाठी १५ (पंधरा) दिवसांच्या कमी नसलेल्या दिवसांच्या सांविधिक सूचना देखील आहे.

दिनांक : २५.०१.२०२४
ठिकाण : ठाणे

सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा असेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस ३०/२०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत)