ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

सीआयएनःयु६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३

कॉर्पोरेट कार्यालयः कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर.जी.गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई- ४०००२८

ईमेलः rajesh.jumani@omkaraarc.com/zuber.khan@omkaraarc.com टेलि.: ०२२-२६५४४००० / प्राधिकृत अधिकारी मो. क्र. +९१९८८४०६२०६८/+९१८६५७९६९२३१

(जोडपत्र-IV-ए)
(नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुके पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलावकरिता जाहीर सूचना
सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या तारण मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ३०.०९.२०२१ रोजीस खालील नमुद तारण मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. पुढे, ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल)(ओमकारा पीएस ३०/२०२१-२२ ट्रस्टचे) ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत) ने अभिहस्तांकनकर्ता बँकेकडुन त्यातील तारणांसह एल ॲन्ड टी फायनान्स लिमिटेड रोजीच्या अभिहस्तांकन करारद्वारे सदर कर्जदार/सहकर्जदारांच्या सापेक्ष असलेले संपुर्ण थकीत कर्ज संपादित केले आहे. त्यानुसार ओएआरपीएल अभिहस्तांकनकर्ता बँकेच्या जागी आली आहे आणि थकबाकी वसुल करण्यासाठी अधिकार वापरत आहेत आणि तारणांची सक्त वसुली करित आहे. ओएआरपीएलचे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे खालील उल्लेखित मिळकत सदर थकीतच्या वसुलीकरीता विक्री करण्यास इच्छुक आहे आणि म्हणून तारण मिळकतीच्या खरेदीकरीता मोहोरबंद लिफाफामध्ये निविदा/बोली मागवीत आहोत. सदर मिळकत सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) आणि (४) च्या तरतुदीअन्वये दिलेल्या अधिकार/शक्तीचा वापर करुन **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे** तत्त्वाने आणि **''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने''** खालील तक्त्यात नमूद संबंधीत कर्जदार आणि सह-कर्जदार कडून तारण धनको ओएआरपील ला थकीत संबंधीत तक्त्यात वर्णन रक्कमच्या वसुलीकरीता विक्री करण्यात येईल. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार, तारण, उर्वरीत थकीत, कलम १३(२) अन्वये पाठविलेली मागणी सूचना तारिख, कब्जा तारिख, राखीव किंमत, बोली वाढविण्याची रक्कम, इसारा अनामत रक्कम (इअर), निरिक्षणाची तारिख आणि वेळेचे वर्णन खालील प्रमाणे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/जमीनदार/गहाणदार	तारण मत्तेचा तपशील	मिळकतीचे मालक	याप्रमाणे थकबाकी ०४.०६.२०२३ रोजी (भारू)	मागणी सूचना तारीख	कब्जा तारीख	राखीव किंमत (भारू)	बोली वाढ रक्कम (भारू)	इअर (भारू)	तपासणीची तारीख आणि वेळ
१.	**मे बालाजी इंडस्ट्रीज (कर्जदार)** श्री. राधेश्याम अग्रवाल (हमीदार/गहाणदार) सौ. निशा अग्रवाल (हमीदार/गहाणदार)	युनिट क्र. डी-२९/डी-३०, पहिला मजला, साईनाथ इंडस्ट्रियल इस्टेट, सर्व्हे क्र. ६३/२, मौजे खोनी, तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे ४२१३०८	श्री. राधेश्याम अग्रवाल सौ. निशा अग्रवाल	रु. ६,४६,९०,६८१.४०	२४.०१.२०१९	०६.०६.२०२३	रु.५३.५८ लाख	रु. ५०,०००/-	रु. ५.३५ लाख	२५.०९.२०२३ दु. १:०० ते दु. ४:००

खाते क्र. ०५५०५०१०२२१, लाभधींचे नाव: **ओमकारा पीएस ३०/२०१९-२० ट्रस्ट, बँक नाव: आयसीआयसीआय बँक, शाखा: बांद्रा (पू) आयएफएसअसी कोड: आयसीआयसी००००५५५**

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २९.०९.२०२३ दु. १२.० ते दु. २.०० | **सहभागी होण्याचे बोली पत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: २७.०९.२०२३ सायं. ६.०० पर्यंत**

लिलावाची अटी आणि शर्ती: विक्रीची तपशीलवर अटी आणि शर्तीसाठी तारण धनको(ओएआरपीएल)चे वेबसाईट म्हणजेच https://omkaraarc.com/auction.php किंवा सेवापुरवठादारांची वेबसाइट म्हणजे https://www.bankeauction.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) अंतर्गत विक्रीकरिता वैधानिक सूचना

सदर सूचना ही विक्रीची समाप्तीपूर्वी कोणताही वेळेस यामधील यावरील नमूद थकबाकी देय त्यास पुढील व्याज आणि सर्व कर्च, प्रभार परिव्यय भरण्याकरून जर त्यांच्या इच्छा असेल तर मत्तेच्या विमोचनासाठी सह्या सह वरील संदर्भित तारीख आणि वेळेवर ई-लिलाव मार्फत लिलाव/विक्री घेण्याच्या त्यांना माहिती देणारा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) सहवाचता ९(१) आणि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्ट्रक्शन इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीं आणि वरील कर्ज खातेच्या कर्जदारांसाठी १५ (पंधरा) दिवसांच्या कमी नसलेल्या दिवसांच्या सांविधिक सूचना आहे. प्रदान करण्यामध्ये कसूर झाल्यास, सदर मिळकत सिक्युरिटी इन्टेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) अन्वये विहित असा कोणत्याही पद्धतीने विक्री प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको स्वच्छेने असेल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस ३०/२०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत)

दिनांक : २५.०८.२०२३
ठिकाण: ठाणे

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६०४.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	दीप एन्टरप्रायजेस/ साईनाथ तोतरे/ अंकुश तोतरे/जयश्री तोतरे/ ७७७७०५०००५५४	ई-१/१, सी-१, आदर्श ओनर्स अपार्टमेंट, सेक्टर २, राजीव गांधी ब्रीज जवळ, नेरुळ नवी मुंबई ४००७०६/ ऑगस्ट २२, २०२३	नोव्हेंबर २७, २०१९ रु. ३९,४१,६८४/-	नवी मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे , अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक: ऑगस्ट २५, २०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ: नवी मुंबई — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३
सर्कल कार्यालय: कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड ९बी, २ रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११००६०.

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडचे (सीजीसीएल) प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/ हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीसीएल च्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारणमत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	कब्जाचे दिनांक
१.	(कर्ज खाते क्र. **एलएनएमईएमयुएम००००१५६३६, गोरेगाव शाखा करीता)** **विजय देविदास चिप्पा** (कर्जदार) श्रीनिवास देविदास चिप्पा, **सौ. लक्षिता श्रीनिवास चिप्पा** (सह-कर्जदार)	**मिळकत क्र. २** गाव कारिवली, सुभाष नगर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२ चे प्लॉट क्र. २ जमिन धारक सर्व्हे क्र. १४९/२, १६७(भाग) बिल्ट अप मध्ये कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि, गुरूप्रसाद अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या दुसरा मजला, फ्लॅट क्र. २१५ मोजमापित ४५९ चौ.फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **मिळकत क्र. २** गाव कारिवली, सुभाष नगर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२ चे प्लॉट क्र. २ जमिन धारक सर्व्हे क्र. १४९/२, १६७(भाग) बिल्ट अप मध्ये कोऑपरेटिव्ह हार्ऊसिंग सोसायटी लि, गुरूप्रसाद अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या दुसरा मजला, फ्लॅट क्र. २१६ मोजमापित ४५९ चौ.फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग	१३-०६-२०२३ रु. ३५,४०,७७१/-	२३.०८.२०२३

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : २६-०८-२०२३ — **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) करिता**

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)

ओ. ए. क्र. ११२ सन २०२३

नि. १२

बँक ऑफ बडोदा ...**अर्जदार**

विरुध्द

श्री. दीपक कुमार प्रजापती आणि अन्य ...**प्रतिवादी**

प्रति,

प्रतिवादी क्र. १	**श्री. दीपक कुमार प्रजापती** फ्लॅट क्र. ७०५/७०६, बिल्डिंग क्र. १४, इंद्रदर्शन, फेज-II, लिंक रोड लगत, ओशिवरा पोलिस स्टेशन जवळ, अंधेरी, मुंबई- ४०००५३.
प्रतिवादी क्र. २	**सौ. पूनम दीपक प्रजापती** फ्लॅट क्र. ७०५/७०६, बिल्डिंग क्र. १४, इंद्रदर्शन, फेज-II, लिंक रोड लगत, ओशिवरा पोलिस स्टेशन जवळ, अंधेरी, मुंबई- ४०००५३.

समन्स

१. ज्याअर्थी, ओए/११२/२०२३ हा सन्माननीय पिठासीन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर ११/०८/२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १,९३,३९,३५८.३८ च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.

३. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे दुय्यम बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
   (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
   (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
   (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
   (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
   (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

५. तुम्हाला **०७/११/२०२३ रोजी दु. १२.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर **१६ ऑगस्ट, २०२३** रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधक
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

आयरनवूड एज्युकेशन लिमिटेड

सीआयएन : एल६५९१०एमएच१९८३पीएलसी०३०८३८
नोंदणीकृत कार्यालय : केएचआयएल हाऊस, १ ला मजला, ७०-सी, नेहरू रोड, डॉमेस्टीक एअरपोर्ट च्या बाजूला, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००९९, **टेलि :** ९१२२ २६६३१८३४
ईमेल : cs@ironwoodworld.com, **वेबसाईट :** www.ironwoodworld.com

व्हिडीओ कॉन्फरेंसिग/ अन्य ऑडिओ- व्हिज्युअल मीन्स मार्फत ४० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या संबंधात सभासदांना सूचना

सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की, **आयरनवूड एज्युकेशन लिमिटेड** (''कंपनी'') यांची एजीएमची सूचनेमध्ये नमूद कामकाज पार पाडण्याकरिता ४० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') मंगळवार, २६ सप्टेंबर, २०२३ रोजी व्हिडीओ कॉन्फरेंसिंग ('व्हीसी')/ अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत कंपनी कायदा, २०१३ (''अधिनियम'') आणि त्या अंतर्गत बनविलेले नियम आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) विनियमन, २०१५ सहवाचन निगम व्यवहार मंत्रालय द्वारे जारी सर्क्युलर दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ०८ डिसेंबर, २०२१, १४ डिसेंबर, २०२१, ०५ मे, २०२२ आणि २८ डिसेंबर, २०२२ (''एमसीए सर्क्युलर्स'') आणि सिक्युरिटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाद्वारे यांच्याद्वारे जारी सर्क्युलर दिनांक १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१, १३ मे, २०२२ आणि ५ जानेवारी, २०२३ अनुसार ('सेबी सर्क्युलर') घेण्यात येईल.

एमसीए सर्क्युलर्स व सेबी सर्क्युलर्स अनुपालन एजीएमची सूचना तसेच वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता वार्षिक अहवाल सर्व सभासदांना कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्यासह नोंदणीकृत त्यांना फक्त ईमेल आयडी वर पाठविणार. वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता एजीएम व वार्षिक अहवालाची सूचना कंपनीची वेबसाइट www.ironwoodworld.com वर उपलब्ध असेल व स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट म्हणजेच www.bseindia.com वर सुद्धा उपलब्ध केले जाईल.

एजीएमची सूचनेमधील कंपनीने दिलेली तपशिल प्रमाणे सभासद एजीएममध्ये केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत केवळ उपस्थित राहू शकतात. त्या नुसार ४० व्या एजीएममध्ये व्यक्तीशः सहभागी होण्याकरीता कंपनीने कोणत्याही व्यवस्था नाही केली ही कृपया ध्यानात घ्यावे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या मानण्याकरीता व्हीसी/ओएव्हीएम मध्ये सामील सभासदांचे असेल.

एमसीए सर्क्युलर्स व सेबी सर्क्युलर्स अनुपालन सभासदांना एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत पाठविली नाही आहे. सभासद जर कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्यासह नोंदणीकृत केलेले नसतील तर त्यांनी कृपया ई-मतदानासह व्हीसी/ ओएव्हीएम मार्फत ४०व्या एजीएममध्ये जोडले जाण्याकरिता एजीएमची सूचना, वार्षिक अहवाल व/वा लॉगीन तपशील यांच्यासह त्यांच्या ई-मेल आयडीचे नोंदणीकरण करण्याकरिता खालील प्रक्रिया पाहावी.

प्रत्यक्ष धारक	सेबीने तिच्या १६ मार्च, २०२३ दिनांकित परिपत्रकनुसार पॅन, केवायसी तपशील आणि नामनिर्देशनच्या नोंदणी करण्याचे आदेश दिले आहे. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासदानी आरटीएच्या वेबसाईट, म्हणजेच investor@bigshareonline.com तसेच कंपनीचे वेबसाईट www.ironwoodworld.com वर उपलब्ध प्रपत्र आयएसआर-१ आणि इतर संबंधित प्रपत्रे रितसर भरून www.ironwoodworld.com वर उपलब्ध प्रपत्र आयएसआर-१ आणि इतर संबंधित प्रपत्रे रितसर भरून investor@bigshareonline.com येथे कंपनीचे आरटीएकडे बँक तपशील आणि नामनिर्देशन तपशील समाविष्टित यांचे पॅन, केवायसी तपशील सादर करणे हि विनंती आहे
डिमॅट धारक	तुमचे डीपी यांच्याद्वारे प्रक्रिया अनुसार तुमचे डिपॉझिटरी पार्टिपिंट्स (डीपी) यांच्यासह नोंदणीकरण/ अद्ययावत करावे.

कंपनी सभासदांच्या ठिकाणा व्यतिरिक्त (''परोक्ष ई-मतदान'') ईलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीचा वापर करून मतदान हक्क बजावू शकतात व परोक्ष ई-मतदान सुविधा प्रदान केली आहे. सभासदांना एजीएमच्या दरम्यान (''ईमतदान'') ईलेक्ट्रॉनिकली मतदान करण्याची संधी देण्यात येईल. ई-मतदानाच्या स्वरूपात परोक्ष ई-मतदान एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदानित केले आहे.

आयरनवूड एज्युकेशन लिमिटेडकरिता
धर्मेश पारेख
कंपनी सचिव

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २४ ऑगस्ट, २०२३

मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

(वित्तीय मंत्रालय)
३ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅन्ड रोड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

मूळ अर्ज क्र. ५५८ सन २०२२

परि. क्र. १३

इंडसइंड बँक लि. ...**अर्जदार**

विरुद्ध

लिडिंग एज ट्रेडिंग प्रा.लि. आणि अन्य ...**प्रतिवादी**

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए.क्र. ५५८ सन २०२२** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **२१.१२.२०२२** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्या अर्थी, वरील नावांत अर्जदारांनी रक्कमेची वसुली सह विद्यमान आणि पुढील व्याज, खर्च आणि इतर अनुतोषांसाठी ह्या न्यायाधिकरणा समक्ष वरील संदर्भित अर्ज सादर केले आहे.

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ (ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
६. तुम्हाला **२३.११.२०२३ रोजी स. ११.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि सन्मा प्रबंधक - डीआरटी-II यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **दिनांक ३१ जुलै, २०२३** रोजी दिले.

सही/-प्रबंधक,
डीआरटी-II, मुंबई

प्रती,

४. **श्री. पंकज ओझा,** २०१/ए, क्लिफटन ऑबेरॉय कॉम्प्लेक्स, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (प.), मुंबई-४०० ०५८ .....**प्रतिवादी ४**
५. **श्री. विरेंद्र शाह,** ८३ मधु महल अपार्टमेंट्स-बी, ब्राम्हणवाडा रोड, किंग्ज सर्कल, माटुंगा, मुंबई- ४०० ०१३ .....**प्रतिवादी ५**
६. **श्री. शुभम धर्णीधारका,** फ्लॅट क्र. १० गूल रूख, ८३, अब्दुल गफार खान रोड, वरळी सीफेज, मुंबई - ४०० ०३० .....**प्रतिवादी ६**
७. **श्रीम. शारदा धर्णीधारका,** फ्लॅट क्र. १० गूल रूख, ८३, अब्दुल गफार खान रोड, वरळी सीफेज, मुंबई - ४०० ०३० .....**प्रतिवादी ७**
८. **श्रीम. सुनिता धर्णीधारका,** फ्लॅट क्र. १० गूल रूख, ८३, अब्दुल गफार खान रोड, वरळी सीफेज, मुंबई - ४०० ०३० .....**प्रतिवादी ८**
९. **श्रीम. राजीव धर्णीधारका,** फ्लॅट क्र. १० गूल रूख, ८३, अब्दुल गफार खान रोड, वरळी सीफेज, मुंबई - ४०० ०३० .....**प्रतिवादी ९**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, श्री. सुब्रमण्यण शंकरन नांबियार यांच्या नावे उभारीत धीरज ड्रीम्स इमा. क्र. ३ को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या विभिन्न क्र. १३७६ ते १३८० धारक ५ (पाच) सामान्य शेअर्सकरिता शेअर प्रमाणपत्र क्र. २७६ हे हरवले असल्याचे आणि त्यासंदर्भात प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी ड्रीम्स कॉम्प्लेक्स, एल.बी.एस. रोड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७८ येथे सोसायटीला अर्ज करण्यात आला असल्याचे कळविण्यात आले आहे. कोणालाही सदर प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्राच्या जारीविरोधात आक्षेप असल्यास त्यांनी ते ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळवावेत. सदर शेअर प्रमाणपत्र गहाण नाही किंवा फ्लॅटवर कोणतेही कर्ज घेतलेले नाही.

धीरज ड्रीम्स इमा. क्र. ३ को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या करिता आणि वतीने
दिनांक: २६/०८/२०२३ — **सही/-**
ठिकाण: मुंबई — **(सन्मा. सचिव)**

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस कळविण्यात येते की, गाव मौजे दिवाणमान, ता. वसई, जि. पालघर येथील (१) स.नं. ७०, हि.नं. ४/२, क्षेत्र १६.२०.०० आर. चौ.मी., आकार १६२.०० रु.पै., (२) स.नं. ७०, हि.नं. २, क्षेत्र १.५०.०० आर. चौ.मी. आकार १५.०० रु.पै. यापैकी क्षेत्र ०.७५.०० आर. चौ.मी. एकूण क्षेत्र १६.९५.०० आर. चौ.मी. म्हणजेच १६९५.०० चौ.मी. ही जमीन मिळकत आमचे अशील **मे. महावीर मन कन्स्ट्रक्शन एल.एल.पी** ह्यांच्या मालकीची असून सदर मिळकत आमचे अशील स्वत: डेव्हलप करू इच्छित आहेत. तरी सदर जमीन मिळकतीसंबंधी कोणाही इसमांची हरकत असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे आत खालील पत्त्यावर पुराव्यांसह लेखी हरकत घ्यावी, अन्यथा कोणाचा कोणताही हक्क नाही व असल्यास सदरचा हक्क त्यांनी सोडून दिलेला आहे, असे गृहित धरून पुढील व्यवहार केले जातील आणि नंतर आलेल्या हरकतींची दखल घेतली जाणार नाही, याची नोंद घ्