SICOM LIMITED

नोंद कार्यालय : 6वा मजला, बिल्डिंग क्र. 4, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, गुरु हरगोविंदजी रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400093.
दूरध्वनी : 022-66572735.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की,
सिकॉम लिमिटेड ही धरती इन्फ्रास्ट्रक्चर आणि डीवायपी सिक्युरिटीज (कर्जदार) यांचे कायदेशीर सुरक्षित धनको असून, यांचे श्री. दीपक यशवंत पाटील आणि श्रीमती माया दीपक पाटील (कर्जदार) यांच्या मालकीच्या आणि तारण ठेवलेल्या खालील मालमत्ता / सुरक्षित संपत्तीवर वैध आणि अस्तित्वात असलेले रीतसर नोंदणीकृत गहाणखत आहे :

1) जमिन प्लॉट संबंधित सर्व्हे क्र. 33, हिस्सा क्र. 1/16, बाणेर, पुणे, मोजमाप 00 हेक्टर 40 एकर, 4000 चौ. मीटर च्या समतुल्य. महसूल गाव बाणेर, तालुका व नोंदणी उप-जिल्हा हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित व वसलेले, सोबत त्यावर ''सिद्धांत कोर्टयार्ड'' नावाने ओळखल्या जाणारया चालू बांधकाम प्रकल्पासह, त्यात एकूण 31 फ्लॅट्सचा समावेश (ज्यापैकी 4 फ्लॅट्स विकण्यास सहमती झाली आहे आणि उर्वरित 27 फ्लॅट्स विकले गेलेले नाहीत) आणि पार्किंगच्या जागा, मोकळ्या जागा आणि वर्तमान आणि भविष्यातील दोन्ही स्वरूपातील इतर सुविधा (''सुरक्षित मालमत्ता'').
2) युनिट क्र. 122, मोजमाप 46.55 चौ. मीटर बिल्टअप क्षेत्रफळ (35.75 चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्र), पहिला मजला, सिद्धार्थ टॉवर्स, इमारत क्र. 1, को.ऑप. प्रिमायसेस सोसायटी लि., सोबत तळमजल्यावरची कार पार्किंगची जागा क्र. 4, जमीन संबंधित सीटीएस क्र. 421, सर्व्हे क्र. 12, हिस्सा क्र. 3बी यावर, गाव कोथरूड, तालुका व नोंदणी उपजिल्हा हवेली, जिल्हा पुणे, त्यास संलग्न असलेल्या सर्व हक्क, मालकी आणि/किंवा हितसंबंधांसह (''सुरक्षित मालमत्ता'').
3) गट क्र. 747 (भाग) उत्तरेकडे मोजमाप 00हे. 32आर, सुमारे 3,200 चौ. मीटर च्या समतुल्य (गट क्रमांक 747 च्या 00एच 87आर या एकूण क्षेत्रफळापैकी), मौजे वाटुंडे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, तालुका पंचायत समी मुळशी, जिल्हा परिषद पुणे हद्दीत आणि उप-निबंधक मुळशी (पौड) यांच्या नोंदणी मर्यादेत (''सुरक्षित मालमत्ता'').

धरती इन्फ्रास्ट्रक्चर आणि डीवायपी सिक्युरिटीज यांनी मंजूर केलेल्या कर्ज सुविधांच्या बदल्यात वरील प्रतिभूती तारण ठेवण्यात आल्या असून, त्यातील थकबाकीची स्थिती खालीलप्रमाणे आहे : धरती इन्फ्रास्ट्रक्चर - रु. 273.52 कोटी (मुद्दल + व्याज + खर्च) दि. 31 ऑक्टोबर 2025 रोजी नुसार (सोबत त्यावरील पुढील व्याज) आणि डीवायपी सिक्युरिटीज - रु. 273.45 कोटी (मुद्दल + व्याज + खर्च) दि. 31 ऑक्टोबर 2025 रोजी नुसार (सोबत त्यावरील पुढील व्याज)

आम्ही याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सावध करत आहोत की, सिकॉम लिमिटेड ही सरफेसी कायदा 2002 च्या कलम 2(झेडडी) (i) अन्वये परिभाषित केलेल्या ''सुरक्षित धनको''या व्याख्येअंतर्गत येते आणि वर वर्णन केलेली मालमत्ता / तारण ठेवलेली संपत्ती सिकॉम लिमिटेड च्या सांकेतिक ताब्यात आहे.

सरफेसी कायदा 2002 आणि नोंदणी कायदा 1908 नुसार, उपरोक्त मालमत्ता किंवा उपरोक्त कर्जदारांशी संबंधित थकबाकीच्या कोणत्याही वसुलीवर सिकॉम लिमिटेड ला भार टाकण्याचा अग्रहक्क असेल.

आम्ही याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सावधगिरीची सूचना देत आहोत की, उपरोक्त तारण ठेवलेल्या मालमत्तांवर सिकॉम लिमिटेड चा अनन्यसाधारण अधिकार आहे आणि जो कोणी या तारण ठेवलेल्या मालमत्तांशी व्यवहार करेल, तो स्वतःच्या जोखमीवर आणि कायदेशीर परिणामांच्या अधीन असेल.

त्यामुळे, **सर्वसामान्य जनतेला या मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार न करण्याची सूचना** देण्यात येत आहे आणि या मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार सिकॉम च्या भाराच्या अधीन असेल.

दिनांक : 19 मे 2026
स्थळ : मुंबई

स्वा./-
प्राधिकृत अधिकारी
सिकॉम लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that **Mr Rohan Ramesh Sukhja & Mr. Ramesh Kundandas Sukhija** residing at F-401 & F-302, Amar Ambience, SopanBaug, Ghorpadi, Pune are the holders of the leasehold rights in all that piece and parcel of Plot No 02, admeasuring about **507.25 sqmtrs (5460 sq ft)** situated in the **"St Patrick's Town Cooperative Housing Society Limited" S. No 121/1, CTS No 1717, Hadapsar** within the limits of the Pune Municipal Corporation together with the bungalow consisting of **ground plus first floor** admeasuring **111.02 sqmtrs** constructed thereon along with the rights, shares, benefits, deposits and membership of the **"St Patrick's Town Cooperative Housing Limited"** (hereinunder referred to as the **"said property"**).

Any person/s having any claim, right, title, interest, objection, lien, charge, mortgage, inheritance or encumbrance of whatsoever nature in respect of the said property are hereby required to intimate the same in writing together with supporting documentary evidence to the undersigned **within 07 days** from the date of publication of this notice, failing which such claim, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and no claim shall be entertained thereafter.

This notice dated 18th day of May 2026 at Pune.

Sanjay K Motwani, Advocate
B-210,Clover Centre,7, Moledina Road,
Pune : 411001. Phone : 9890607737

kotak Kotak Mahindra Bank कोटक महिंद्रा बँक

सूचना

सुदाम के चक्रवर्ती, यांचा पत्ता आहे - **म"ए-403, फेज 4, आल्डिया एस पॅनोल, महाळुंगे, ऑर्किड हॉटेल समोर, पुणे, महाराष्ट्र** व यांचे लॉकर **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड. सिग्नेट कॉर्नर, ऑर्किड स्कूल समोर, बाणेर - 411069** या शाखेत आहे जे गेल्या तीन वर्षांपासून वापरत नाही. **सुदाम के चक्रवर्ती**, यांना लॉकर चालवण्याचे आवाहन करणारी सर्व 3 पत्रे परत आली आहेत आणि ते संपर्कात नाहीत. याद्वारे कळविण्यात येते की, या नोटीसनंतरही **सुदाम के चक्रवर्ती**, यांनी सदर लॉकर या नोटीसेच्या तारखेपासून 3 महिन्यांच्या आत चालवले नाही तर, **17 ऑगस्ट 2026 रोजी सकाळी 11 वाजता** सदर लॉकर तोडले जाईल.

kotak Kotak Mahindra Bank कोटक महिंद्रा बँक

सूचना

गौरी कपिल धिंग्रा, यांचा पत्ता आहे - **एल-101, प्रिस्टीन प्रोलाइफ, वाकड, हॉटेल सयाजी जवळ, पुणे - 411057** व यांचे लॉकर **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड. मिलेनियम स्टार, ससून रोड, ढोले पाटील रोड, पुणे - 411001** या शाखेत आहे जे गेल्या पाच वर्षांपासून वापरत नाही. **गौरी कपिल धिंग्रा**, यांना लॉकर चालवण्याचे आवाहन करणारी सर्व 3 पत्रे परत आली आहेत आणि ते संपर्कात नाहीत. याद्वारे कळविण्यात येते की, या नोटीसनंतरही **गौरी कपिल धिंग्रा**, यांनी सदर लॉकर या नोटीसेच्या तारखेपासून 3 महिन्यांच्या आत चालवले नाही तर, **17 ऑगस्ट 2026 रोजी सकाळी 11 वाजता** सदर लॉकर तोडले जाईल.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

नोंदणीकृत कार्यालय : क्र. 9, एम. पी. नगर, फर्स्ट स्ट्रीट, कोंगू नगर एक्सटेंशन, तिरुपूर 641607. CIN : U67100TZ2014PTC020363.
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, 47वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई - 400 028.
संपर्क क्र. - 022-6923 1111/9773406175. ईमेल : **mumbai@omkaraarc.com** | मो. : +91 9769170774

[परिशिष्ट -IV-A] [9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) ची तरतूद पाहा] अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव जाहीर सूचना

सुरक्षा हीत (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) आणि नियम 9(1) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हीत कायदा, 2002 ("सरफेसी कायदा") च्या अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना
याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार भगवान बाळाजीराव गढे (कर्जदार), शिल्पा भगवान गढे (सह-कर्जदार), एनयू स्टडी फो रम (सह-कर्जदार) यांना विशेषतः आणि सर्व सामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, सुरक्षित धनको कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) सुरक्षित धनको यांनी 12.09.2025 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून वर नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांचेकडून मे. ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड सुरक्षित धनको यांना घेणे असलेल्या रक्कम रु. 57,32,944.49/- (रुपये सत्तावन्न लाख बत्तीस हजार नऊशे चव्वेचाळीस आणि एकोणपन्नास पैसे फक्त) दि. 12.03.2019 रोजी नुसार, अधिक करारानुसार जमा झालेले व्याज / अवास्तव व्याज तसेच देयकाच्या तारखेपर्यंत वसुली वगळता आनुषंगिक खर्च, शुल्क इ. या रकमेच्या वसुलीसाठी, ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कुठलाही उपाय नाही'' तत्वावर दि. 11.06.2026 रोजी दुपारी 01.00 वा. (बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ 10.06.2026 सायंकाळी 6.00 वाजेपर्यंत आहे) विक्री करण्यात येईल.
ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस 21/2024-25 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी दि. 19/03/2025 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये फुलरटन इंडिया हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचेकडून खाली नमूद कर्जदार / जामीनदारांकडून घेणे असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतीसह अधिग्रहित केली आहेत.
अचल मालमत्तांचे वर्णन, आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेव आणि ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत :

कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	मालमत्तेचा मालक	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	आरक्षित किंमत	बोली वृद्धी रक्कम	बयाणा रक्कम ठेव	पाहणीचा दिनांक आणि वेळ
1. भगवान बाळाजीराव गढे (कर्जदार), 2. शिल्पा भगवान गढे (सह-कर्जदार), 3. एनयू स्टडी फोरम (सह-कर्जदार)	श्री. भगवान बाळाजीराव गाढे	रु. 57,32,944.49/- (रुपये सत्तावन्न लाख बत्तीस हजार नऊशे चव्वेचाळीस आणि एकोणपन्नास पैसे फक्त) दि. 12.03.2019 रोजी नुसार	रु. 58,52,000/-	रु. 50,000/-	रु. 5,85,200/-	दिनांक : 28.05.2026 वेळ : दु. 1 ते दु. 3 (दुपारी)

सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 21 चौथ्या मजल्यावर, प्लॉट क्र. 8, सेरेनिटी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखली जाणारी सोसायटी, रामनगर कॉलनी, सर्व्हे क्र. 7 आणि 8, गाव - बावधन खुर्द, ता. - मुळशी, जिल्हा - पुणे. मोजमाप क्षेत्रफळ 91.51 चौ. मी. आणि टेरेस 9.29 चौ. मी. + पार्किंग. चतुःसीमा तपशील : उत्तर : प्लॉट क्र. 09, पश्चिम : प्लॉट क्र. 13, पूर्व : रस्ता, दक्षिण : रामनगर हद्द आणि खुली जमीन.

ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ : 11.06.2026 रोजी दुपारी 01:00 ते दुपारी 02:00 वा. (दुपारी) | सहभागाचे बोली पत्र / केवायसी दस्तऐवज / ईएमडीचा पुरावा सादर करण्याची शेवटची दिनांक आणि वेळ : 10.06.2026 रोजी सायंकाळी 6:00 वा. पर्यंत.

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती : विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **http://omkaraarc.com/auction.php** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.
हा लिलाव ओएआरपीएल यांचेद्वारे ऑनलाईन राबविण्यात येईल. बयाणा रक्कम (मूळ डीडी / पे ऑर्डर किंवा एनईएफटी / आरटीजीएस च्या माध्यमातून भरणा) सह बोली (ऑनलाइन तसेच हार्ड कॉपीमध्ये) सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक 10.06.2026 रोजी सायं. 6.00 वाजेपर्यंत आहे. ज्या इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रकमेचा भरणा केलेला आहे आणि लॉगीन आयडी व पासवर्ड तयार करणे डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेबाबत प्रशिक्षण इ. बाबत मदत हवी असल्यास त्यांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. सी1 इंडिया प्रा. लि.'', टेली. हेल्पलाईन : +91-7291981124/ 25/ 26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी : **support@bankeauctions.com,** आणि मालमत्तेशी संबंधित चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी श्री. तानाजी मांडवकर, मो. : +91 9769170774, मेल : **tanaji@omkaraarc.com** यांचेशी संपर्क साधावा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि नियम 9(1) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या तरतुदींतर्गत वर नमूद कर्ज खात्याच्या कर्जदार साठी वरील संदर्भित तारखेला आणि वेळेवर ई-लिलावाद्वारे लिलाव / विक्री आयोजित करण्याबद्दल त्यांना माहितीची 15 (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचनादेखील आहे आणि त्यांची इच्छा असल्यास ते खर्च व शुल्कांसह वर नमूद केल्यानुसार थकबाकी रकमेचा भरणा करून अनामत मत्ता सोडवून घेऊ शकतात. भरणा न केल्यास, मालमत्तेची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट), 2002 मधील नियम 8(5) अंतर्गत विहित केल्यानुसार कोणत्याही पद्धतीने विक्री करण्याचा प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको यांना अधिकार असेल.

दिनांक : 19.05.2026 / स्थान : पुणे स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.(ओमकारा पीएस 21/2024-25 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

TATA

नोंद. कार्यालय : 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013.
CIN No. : U67190MH2008PLC187552
संपर्क क्र. (022) 61827414, (022) 61827375

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) सह वाचण्यात येणारया परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ('कायदा') अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 05-01-2026 रोजी मागणी सूचना निर्गमित केली, ज्यात कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत त्या सूचनेत नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार आणि सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माननीय मुख्य न्यायदंडाधिकारी, पुणे यांनी केस क्र. 1861/2026 मध्ये दि. 18.04.2026 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार न्यायालयाचे आयुक्त अधिकारी यांनी सदर अधिनियमांतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आणि सदर ताबा दि. 14.05.2026 रोजी निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे सुपूर्द केला.
अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये, असा व्यवहार केल्यास तो टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या खाली नमूद रक्कम तसेच दि. 05-01-2026 पासून त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज इ. च्या भाराधीन असेल.

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
9979552	श्री. बासू निर्मल अधिकारी आणि मे. पुणे इंडस्ट्रियल डिस्ट्रिब्युटर्स प्रा. लि. आणि श्री. निर्मल मधुसूदन अधिकारी आणि श्री. जोशोदादुलाल समरेंद्र अधिकारी	दि. 05-01-2026 रोजी नुसार रक्कम रु. 26,29,751/- (रुपये सव्वीस लाख एकोणतीस हजार सातशे एक्कावन्न फक्त)	14.05.2026

सुरक्षित मत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन : - अनुसूची - अ
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, नोंदणी, उप-जिल्हा, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित जमीन आणि मैदान संबंधित गट क्र. 90, मोजमाप क्षेत्रफळ 14 हेक्टर्स निवासी झोन अंतर्गत येते आणि 00 हेक्टर 40 आर्स ग्रीन झोन अंतर्गत येते अशा प्रकारे एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 14 हेक्टर्स 40 आर्स म्हणजे 1,44,000 चौ. मी. एकूण आर्स मोजमाप 23 हेक्टर 10 आर पैकी, गाव चिखली, पुणे आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व किंवा त्या दिशेने : मोशी गाव आणि गट क्र. 94 ची शिव (सीमा), दक्षिण किंवा त्या दिशेने : गट क्र. 72 आणि 75, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : गट क्र. 76, 77, 79, 87, आणि 89, उत्तर किंवा त्या दिशेने : गट क्र. 90 ची उर्वरित मालमत्ता आणि त्या पलीकडे इंद्रायणी नदी.
अनुसूची - ब : फ्लॅट क्र. 202 कार्पेट मोजमाप क्षेत्रफळ 49.02 चौ. मी. सोबत संलग्न टेरेस मोजमाप क्षेत्रफळ 8.2 चौ. मी. महाराष्ट्र मालकी हक्काचे फ्लॅट्स नुसार (बांधकाम, विक्री, व्यवस्थापन आणि हस्तांतरण यांच्या प्रमोशन चे नियमन) कायदा 1963 ''रिव्हर रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखल्या जाणारया योजनेतील फेज - III च्या इमारत क्रमांक ''एन1'' मधील दुसरया मजल्यावर, वर नमूद केलेल्या अनुसूची 'अ' मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या सदर मालमत्तेवर बांधकाम सुरू आहे.

दिनांक : 19.05.2026 स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : पुणे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करीता

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

नोंदणीकृत कार्यालय : क्र. 9, एम. पी. नगर, फर्स्ट स्ट्रीट, कोंगू नगर एक्सटेंशन, तिरुपूर 641607. CIN : U67100TZ2014PTC020363
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, 47वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई - 400 028.
संपर्क क्र. - 022-6923 1111/9773406175. **ईमेल :** mumbai@omkaraarc.com | मो. : +91 9769170774

[परिशिष्ट -IV-A] [9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) ची तरतूद पाहा] अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव जाहीर सुचना

सुरक्षा हीत (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) आणि नियम 9(1) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हीत कायदा, 2002 ("सरफेसी कायदा") च्या अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार दत्ता खंडेराव चव्हाण (कर्जदार), शोभा चव्हाण (सह-कर्जदार) यांना विशेषतः आणि सर्व सामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, सुरक्षित धनको कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) सुरक्षित धनको यांनी 07.11.2025 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून वर नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांचेकडून मे. ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड सुरक्षित धनको यांना घेणे असलेल्या रक्कम रु. 56,37,955.04/- (रुपये छप्पन्न लाख सदतीस हजार नऊशे पंचावन्न आणि चार पैसे फक्त) दि. 01.01.2021 रोजी नुसार, अधिक करारानुसार जमा झालेले व्याज / अवास्तव व्याज तसेच देयकाच्या तारखेपर्यंत वसुली वगळता आनुषंगिक खर्च, शुल्क इ. या रकमेच्या वसुलीसाठी, ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कुठलाही उपाय नाही'' तत्त्वावर दि. 11.06.2026 रोजी दुपारी 01.00 वा. (बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ 10.06.2026 सायंकाळी 6.00 वाजेपर्यंत आहे) विक्री करण्यात येईल.
ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस 21/2024-25 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी दि. 19/03/2025 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये फुलरटन इंडिया हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचेकडून खाली नमूद कर्जदार / जामीनदारांकडून घेणे असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतीसह अधिग्रहित केली आहेत.
अचल मालमत्तांचे वर्णन, आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेव आणि ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत :

कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	मालमत्तेचा मालक	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	आरक्षित किंमत	बोली वृद्धी रक्कम	बयाणा रक्कम ठेव	पाहणीचा दिनांक आणि वेळ
1. दत्ता खंडेराव चव्हाण (कर्जदार), 2. शोभा चव्हाण (सह-कर्जदार)	श्री. दत्ता खंडेराव चव्हाण	रु. 56,37,955.04/- (रुपये छप्पन्न लाख सदतीस हजार नऊशे पंचावन्न आणि चार पैसे फक्त) दि. 01.01.2021 रोजी नुसार	रु. 40,00,000/-	रु. 30,000/-	रु. 4,00,000/-	दिनांक : 28.05.2026, वेळ : दु. 1 ते दु. 2 (दुपारी)

सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. डी, विस्तारित मोजमाप 1190 चौ फू दुसरया मजल्यावर स्थित, अजिंक्यतारा, स. क्र. 39, हिस्सा क्र. 31, थेरगाव, पुणे 411033 चतुःसीमा - पश्चिम : रस्ता, उत्तर : रस्ता, पूर्व : खुला प्लॉट, दक्षिण : खुला प्लॉट.

ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ : 11.06.2026 रोजी दुपारी 01:00 ते दुपारी 02:00 वा. (दुपारी) | सहभागाचे बोली पत्र / केवायसी दस्तऐवज / ईएमडीचा पुरावा सादर करण्याची शेवटची दिनांक आणि वेळ : 10.06.2026 रोजी सायंकाळी 6:00 वा. पर्यंत.

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती : विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया http://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.
हा लिलाव ओएआरपीएल यांचेद्वारे ऑनलाईन राबविण्यात येईल. बयाणा रक्कम (मूळ डीडी / पे ऑर्डर किंवा एनईएफटी / आरटीजीएस च्या माध्यमातून भरणा) सह बोली (ऑनलाइन तसेच हार्ड कॉपीमध्ये) सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक 10.06.2026 रोजी सायं. 6.00 वाजेपर्यंत आहे. ज्या इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रकमेचा भरणा केलेला आहे आणि लॉगीन आयडी व पासवर्ड तयार करणे डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेबाबत प्रशिक्षण इ. बाबत मदत हवी असल्यास त्यांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. सी1 इंडिया प्रा. लि.'', टेली. हेल्पलाईन : -91-7291981124/ 25/ 26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com, आणि मालमत्तेशी संबंधित चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी श्री. तानाजी मांडवकर, मो. : 91 9769170774, +91 9082080789, मेल : tanaji@omkaraarc.com यांचेशी संपर्क साधावा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि नियम 9(1) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या तरतुदींतर्गत वर नमूद कर्ज खात्याच्या कर्जदार साठी वरील संदर्भित तारखेला आणि वेळेवर ई-लिलावाद्वारे लिलाव / विक्री आयोजित करण्याबद्दल त्यांना माहितीची 15 (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचनादेखील आहे आणि त्यांची इच्छा असल्यास ते खर्च व शुल्कांसह वर नमूद केल्यानुसार थकबाकी रकमेचा भरणा करून अनामत मत्ता सोडवून घेऊ शकतात. भरणा न केल्यास, मालमत्तेची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट), 2002 मधील नियम 8(5) अंतर्गत विहित केल्यानुसार कोणत्याही पद्धतीने विक्री करण्याचा प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको यांना अधिकार असेल.

दिनांक : 19.05.2026 / ठिकाण : पुणे
स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओमकारा पीएस 21/2024-25 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)

मागणी सूचना

एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN : U67100MH2007PLC174759
रिटेल केंद्रीय व नोंद. कार्यालय : एडेलवाईज हाउस, सी. एस. टी. मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई - 400098

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 (1) च्या नियमासह वाचलेल्या वित्तीय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना कलम 13 (2) आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 ची अंमलबजावणी ("कायदा") अंतर्गत.

जसे की, येथे खाली नमूद केलेल्या अभिहस्तांकनकर्त्या ने आर्थिक मालमत्ता,विविध ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून स्वतःच्या क्षमतेनुसार कार्य करणारया तसेच स्वतःच कार्यरत असलेल्या एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, (यापुढे "ईएआरसी" म्हणून संदर्भित) यांच्याकडे सोपवली आहे. सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 5 अंतर्गत च्या असाइनमेंट करारानुसार, ईएआरसी ने असाइनर ची भूमिका हाती घेतली आहे आणि कर्जदाराने घेतलेल्या आर्थिक सहाय्यासंदर्भातील ईएआरसी मध्ये अंतर्निहित सुरक्षा हितसंबंध, हमी, प्रतिज्ञा यासह आर्थिक मालमत्तेच्या संदर्भात असाइनरचे सर्व अधिकार, शीर्षक आणि हितसंबंध ताब्यात घेतले आहे आणि ईएआरसी सुरक्षित धनको म्हणून त्यांचे सर्व अधिकार वापरतील.
वित्तीय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 व सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 यासह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13 (12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत "एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड" ("ईएआरसी") चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकरांनी खाली नमूद केलेल्या अभिहस्तांकनकर्त्या च्या कर्जदारांवर निर्गमित केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता त्यांच्यावर फर्मावणारी कायद्याच्या कलम 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आली आहे.
वरील संबंधित, उक्त कर्जदारांद्वारा निष्पादित, अन्य कागदपत्रे / लेखणे, जर असल्यास, यासह वाचलेल्या कर्ज कारनाम्यांतर्गत असलेली देय रक्कम, प्रदान आणि / किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत याखाली नमूद केलेल्या तारखेपासून, उक्त मागणी सूचनेमध्ये सविस्तररित्या दिल्यानुसार पुढील व्याजासह एकत्रित, याखाली दर्शवलेली रक्कम, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत ईएआरसी ला प्रदान करण्याकरिता कर्जदारांना पुन्हा एकदा याद्वारा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या परतफेडीकरिता सुरक्षा म्हणून खालील मत्ता अनुक्रमे उक्त कर्जदारांद्वारा ईएआरसी कडे गहाण ठेवण्यात आली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार नाव / कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	अभिहस्तांकणकर्ता व ट्रस्टचा तपशील
1	1. फेथ मशिनरी स्टोअर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार) 2. मे. बागबान इंडस्ट्रियल मशीन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सह-कर्जदार) 3. श्री. सलीम अब्दुल रझ्झाक बागबान (सह-कर्जदार) 4. श्री अस्लम अब्दुल रझ्झाक बागबान (सह-कर्जदार) 5. सौ. शहेनाज सलीम बागबान (सह-कर्जदार) 6. श्री. नदीम अब्दुल रझ्झाक बागबान (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. :- LPUNSLE000017218	15-05-2026 आणि रु. 52,80,569.22	ईएआरसी ट्रस्ट एससी - 416 (यापुढे ''ईएआरसी'' म्हणून संदर्भित)

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्र. 6, बेसमेंट मजल्यावर, एकूण मोजमाप 26.76 चौ. मी. बिल्ट-अप क्षेत्रफळ, आणि /किंवा मोजमाप 22.30 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्रफळ, जे 240 चौ. फू. कार्पेट क्षेत्रफळाच्या समतुल्य, इमारतीची दक्षिण बाजू, जुना सिटी सर्व्हे क्र. 679 यावर बांधलेले, नाना. पथ आणि संबंधित नवीन सिटी सर्व्हे क्र. 612, रास्ता पेठ, पुणे 411011, एकूण मोजमाप सुमारे 1272.6 चौ. मी. (13698.14 चौ. फू. अंदाजे) सोबत त्यावर उभी जुनी संरचना नोंदणी जिल्हा पुणे, नोंदणी उप जिल्हा तालुका हवेली अंतर्गत स्थित आणि तहसील पुणे शहर च्या महसूल हद्दीत स्थित आणि पुणे महानगरपालिका हद्दीत स्थित, आणि दुकान क्र. 6 चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : बेसमेंट मधील दुकान क्र. 7, पश्चिम : बेसमेंट मधील दुकान क्र. 5, दक्षिण : खुला पॅसेज आणि त्यानंतर मुख्य रस्ता, उत्तर : अंशतः दुकान भित द्वारे, अंशतः खुली जागा द्वारे त्या पलीकडे जिना आणि लिफ्ट रूम.

जर कर्जदार पूर्वोक्तनुसार ईएआरसीला प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्यास, "ईएआरसी" कायद्याच्या कलम 13 (4) आणि लागू नियमाअंतर्गत किंमत आणि परिणामास अनुसरून उक्त कर्जदारांच्या संपूर्णतः जोखमीवर वरील सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार प्रक्रिया सुरु करील. कर्जदारांना "ईएआरसी" च्या पूर्व-लेखी परवानगीशिवाय विक्रि, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा कोणत्याही रीतीने पूर्वोक्त मत्तेच्या हस्तांतरापासून कायद्याअंतर्गत प्रतिबंधित केले आहे. कोणताही व्यक्ती कायदा किंवा त्याखाली दिलेल्या नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करील किंवा त्यास प्रोत्साहन देईल ती कायद्याअंतर्गत तरतूद केल्यानुसार कारावास आणि / किंवा दंडात्मक कारवाईस पात्र ठरेल.

ठिकाण : पुणे स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 19.05.2026 एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता

Edelweiss Asset Reconstruction

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

CFM thoughtful regeneration CIN: U67100GJ2015PTC083994.

नोंदणीकृत कार्यालय: ''ब्लॉक क्र. ए/1003, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लब जवळ, सर्वे क्र. 835/1+3, एस. जी. हायवे, मकरबा, अहमदाबाद, 380051, गुजरात''. **कॉर्पोरेट कार्यालय:** पहिला मजला, वेकफील्ड हाऊस, स्प्रोट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - 400038. **ईमेल :** chetan.rajpurohit@cfmarc.in,
संपर्क : 079-66118554 आणि 079-6611855, मोबाईल : 9892816471

परिशिष्ट-IV-A
[नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]
अचल मालमत्तेच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ('सीएफएम-एआरसी') (सीएफएम एआरसी ट्रस्ट-117 चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत असणारे) यांनी दिनांक 02.05.2023 च्या नोंदणीकृत असाइनमेंट कराराद्वारे उक्त कायद्याच्या कलम 5 अंतर्गत आणि सदर असाइनमेंट कराराच्या आधारे, श्री. अनिल बाबुराव धुमाळ आणि इतर (कर्जदार आणि सह कर्जदार) यांच्या अंतर्निहित सिक्युरिटीजसह संपूर्ण थकित कर्ज ताब्यात घेतले आहे आणि निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) यांनी अंतर्निहित सिक्युरिटीज आणि हमीसह सर्व अधिकार, शीर्षक आणि हितसंबंध सीएफएम-एआरसी यांच्या नावे केलेले आहेत.
याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा (सुरक्षित मत्ता) सीएफएम-एआरसी च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दि. 22-01-2025 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची **1. श्री. अनिल बाबुराव धुमाळ (कर्जदार आणि गहाणदार) 2. सौ. उमा अनिल धुमाळ (सह-कर्जदार)** यांचेकडून सुरक्षित धनकोस दि. 10.03.2023 रोजी नुसार घेणे असलेल्या रक्कम **रु. 22,76,824.36/- (रुपये बावीस लाख शाहत्तर हजार आठशे चोवीस आणि छत्तीस पैसे फक्त)** सोबत त्यावरील पुढील व्याज, इतर शुल्क आणि खर्च या वसुलीसाठी **दि. 09 जून 2026** रोजी **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे", "तेथे जे काही आहे" आणि "उपाय नाही"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.
मालमत्तेची आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेव खाली दिली आहे :-

अनामत मालमत्तेचे वर्णन	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 306, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 57.74 चौ. मीटर म्हणजे 621.50 चौ.फूट, सोबत लगतच्या टेरेसचा वापर करण्याचा विशेष अधिकार मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 7.7 चौरस मीटर आणि सोबत वाटप केलेली कार पार्किंग जागा क्र. ई-12 मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 9 चौ. मीटर, "मॉन्ट व्हर्ट वेस्टा" म्हणून ओळखल्या जाणारया प्रकल्पात, तिसरा मजला आणि विंग / इमारत क्र. ई, गट क्र. 432 आणि 434, गाव उरावडे ता. मुळशी जि. पुणे येथे स्थित आणि पीएमसी च्या हद्दीत आणि उपनिबंधक मुळशी यांच्या हद्दीत. (यापुढे ''सदर मालमत्ता'' म्हणून संदर्भित) सदर मालमत्तेच्या **चतुःसीमा:** पूर्वः खुली जागा, पश्चिम : फ्लॅट क्र. 305, दक्षिण : फ्लॅट क्र. 301 आणि जिना, उत्तर : खुली जागा.
सुरक्षित कर्ज :	दि. 10.03.2023 रोजी नुसार घेणे असलेल्या रक्कम **रु. 22,76,824.36/-** (रुपये बावीस लाख शाहत्तर हजार आठशे चोवीस आणि छत्तीस पैसे फक्त) सोबत अंतिम रक्कम देय पर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, इतर शुल्क आणि खर्च.
आरक्षित किंमत (आ. किं.)	**रु. 24,00,000/-** (रुपये चोवीस लाख फक्त)
बयाणा रक्कम	**रु. 2,40,000/-** (रुपये दोन लाख चाळीस हजार फक्त)
ई-लिलावासाठी वेळ : दिनांक : ठिकाण :	वेबसाइटद्वारे ई-लिलाव / बोली **(https://www.bankeauctions.com)** दि. 09.06.2026 - वेळ : सकाळी 11.00 ते दुपारी 12.00 वा.
पाहणी :	प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या पूर्व सल्लामसलत सह
बोली सादर करण्याची शेवटची दिनांक :	**दि. 08.06.2026 रोजी संध्याकाळी 5:00 वाजता किंवा त्यापूर्वी**
संपर्क :	डॉ. चेतन राजपुरोहित- 9892816471 ईमेलः chetan.rajpurohit@cfmarc.in

असल्यास, बोजे : सुरक्षित धनकोस ज्ञात नाहीत
बोलीदारांनी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आपापल्या बोली सादर करण्याअगोदर संबंधी मालमत्तेच्या ई-लिलाव / विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजे https://www.cfmarc.in येथे दिलेली लिंक पाहावी.
तसेच बोलीदार https://www.bankeauctions.com या वेबसाईटला भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड. बोलीदार सहायता क्र. : 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126; ईमेल : support@bankeauctions.com ; श्री. भाविक पंड्या, संपर्क क्र. +91 8866682937, maharashtra@c1india.com वर संपर्क साधू शकतात.
ही 15 दिवसांची सूचना आपणा सर्वांना सरफेसी अधिनियम 2002 अंतर्गत सरफेसी नियमांच्या कलम 13(8) आणि नियम 8, उपनियम 6 च्या अनुपालनात देण्यात येत असून याद्वारे त्यांना वर नमूद दिनांक व वेळी वर नमूद अनामत मालमत्तेची विक्री / लिलाव करण्यात येणार असल्याबाबत कळविण्यात येत आहे. त्यांची इच्छा असल्यास ते लिलावासाठी नियोजित वेळेच्या अगोदर वर नमूद थकबाकी व देय रकमेची पुढील व्याज व इतर शुल्कांसह परतफेड करून मत्ता सोडवून घेऊ शकतात. भरण्यात कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनकोने ठरविल्यास सर्व किंवा काही अनामत मालमत्तांची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (5) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीने विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : 19.05.2026 स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : पुणे सीएफएम ?सेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-117 चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे

येस बँक लिमिटेड

YES BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : येस बँक हाउस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रूझ (ई), मुंबई, 400 055.
शाखा कार्यालय : प्लॉट क्र. 69/4, मुथा समफनी, लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणे, पुणे 411004.

स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे येस बँक लिमिटेड ("**बँक**") चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (**कायदा**) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात संबंधित कर्जदार यांना खाली नमूद केलेल्या रकमेची 60 दिवसांच्या आत परत फेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत त्याला / तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे.
कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो बँकेच्या खाली नमूद केलेल्या रक्कम सोबत खर्च, शुल्क, खर्च आणि त्यावरील व्याजासह इतर सर्व थकबाकी रकमेच्या भाराधीन असेल.
सरफेसी कायद्याच्या अधिनियम 13(8) अंतर्गत विचार केल्याप्रमाणे आमची सर्व देय किंमत, शुल्क आणि आमच्याद्वारे केलेले खर्च यासह लिलाव / निविदा / खाजगी करार साठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कधीही निविदा केल्या गेल्यास सुरक्षित मालमत्ता आमच्याद्वारे विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि त्या सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी आमच्याकडून कोणतेही पाऊल उचलले जाणार नाही.

ताबा सूचना / कर्जदार / तारण मालमत्ता तपशील -

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांचे नाव	तारण मालमत्तेचे वर्णन	13(2) सूचना दिनांक	13(2) सूचना नुसार थकबाकी देय रक्कम	सांकेतिक ताबा दिनांक
1	AFH0008 01322222 & AFH0648 02021532	अजय वामन गायकवाड आणि गायकवाड सरस्वती वामन	फ्लॅट क्र. बी 507, पाचवा मजला, "प्रोस्पेरिया भाग 1 - बी" या इमारती मध्ये, गट क्र. 1040, 1054 ते 1058, नेवाळे वस्ती, चिखली, ता. - हवेली, जिल्हा - पुणे - 411062.	06-02-2026 & 09-02-2026	Rs. 2414866.14 & Rs. 190173.37	13-05-2026
2	AFH0008 00593386	चंद्रकांता प्राणबंधू मुदुली आणि प्रणति सेनापती	फ्लॅट क्र 602, सहावा मजला, विंग-ई, देवी इंद्रायणी को -ऑप हाऊसिंग लि., गट क्र. 382/1+383/1+384/1, प्लॉट क्र. 43 ते 54, गाव- तळवडे, तालुका - हवेली, पुणे- 412114.	05-09-2025	Rs. 558232.30	16-05-2026
3	HLN0008 01424637	एकता मनीष नेवे आणि मनीष सुधाकर नेवे	फ्लॅट क्र. 1205, बारावा मजला, विंग - जी, सिल्व्हर 9, गट क्र. 227/1 (जुना गट क्र. 1345,228/1, 1346,228/2, 1346, 230,) गाव - बोरहाडेवाडी, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे - 412105.	16-02-2026	Rs. 2556676.44	16-05-2026
4	MIC00080 1067492	कल्पना अबू बारणे, अबू भागुजी बारणे, शुभम अबू बारणे	दुकान क्र. 01 मोजमाप 25.98 चौ. मी. "साई अंगण" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीच्या तळमजल्यावर, संबंधित सर्व्हे क्र. 27/1, थेरगाव, पुणे 411033 येथे स्थित.	06-02-2026	Rs. 4086150.00	16-05-2026
5	AFH0008 01809473	महाजन गंगाधर फड आणि अश्विनी फड	फ्लॅट क्र. 610, सहावा मजला, कुटे सोनचाफा, स. क्र. 89/1, सी.टी एस. क्र. 2148, 2150, 2153, गाव - चिंचवड, पुणे - 411033 आणि सोबत एक झाकलेली कार पार्किंग.	22-09-2025	Rs. 3386923.34	16-05-2026
6	AFH0008 01893892	रघुनाथ भीमराव बोरसे, छाया रघुनाथ बोरसे	फ्लॅट क्र. 507, पाचवा मजला, इमारत क्र. ए16, सेक्टर 12, पीसीएनटीडीए, (पीएमएवाय योजना) गाव- भोसरी, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे 411026.	06-02-2026	Rs. 2915586.87	16-05-2026
7	AFH0008 00341525	सुनील हिराभाऊ एकशिंगे, प्रतिभा सुनील एकशिंगे आणि तृप्ती सुनील एकशिंगे, तुषार सुनील एकशिंगे	फ्लॅट क्र 901, नववा मजला, विंग-ए, आयुष पार्क-2, हिस्सा क्र. 3, स. क्र. 32/2/3/4/5, गाव - वराळे, तालुका - मावळ, पुणे - 410501.	05-09-2025	Rs. 2694159.16	16-05-2026

ठिकाण : पुणे स्वा./- (प्राधिकृत अधिकारी)
दिनांक : 18.05.2026 येस बँक लिमिटेड

मॅग फिनसर्व्ह कंपनी लि.

MAG FINSERV Loans for Better Living

"मॅग हाऊस", ललित मोहन बझार मागे लक्ष्मीनगर, फलटण.

लिलाव नोटिस

सर्व संबंधित कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचित केले जाते की, आम्ही, मॅग फिन्सर्व्ह कंपनी लिमिटेड (''मॅग'') अशा थकीत सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव करत आहोत ज्यांनी नोंदणीकृत लिलाव सूचना आणि वारंवार स्मरणपत्रांद्वारे कळवूनही त्यांचे कर्ज नियमित केले नाही किंवा थकबाकी भरली नाही. खालील कर्ज खात्यांमध्ये तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा सार्वजनिक लिलाव **29 मे 2026 रोजी दुपारी 02:00** वाजता ठिकाणी **'मॅग हाऊस', ललित मोहन बाजार,लक्ष्मी नगर, फलटण - 415523** येथे आयोजित केला आहे. बोलीदारांना **29 मे 2026** रोजी सकाळी **09.00 ते दुपारी 12.00** वाजेपर्यंत सोन्याच्या दागिन्यांची तपासणी करण्यासाठी आणि त्यांची बोली सादर करण्यासाठी आमंत्रित केले आहे. ठिकाण किंवा तारखेतील कोणताही बदल (जर असेल तर) लिलाव केंद्रावर प्रदर्शित केला जाईल. कोणत्याही कारणास्तव येथे नमूद केलेल्या तारखेला लिलाव आयोजित करता आला नाही किंवा त्याच दिवशी लिलाव पूर्ण झाला नाही, तर 'मॅग'पुढील कोणत्याही तारखेला त्याच अटी आणि शर्तीसह लिलाव आयोजित करण्याचा किंवा नंतर लिलाव आयोजित करण्याचा अधिकार राखून ठेवते. जर ग्राहकाचा मृत्यू झाला असेल, तर लिलावाशी संबंधित सर्व अटी नामनिर्देशित व्यक्ती / कायदेशीर वारसांना लागू असतील.

सासवड उज्वला गिरीश गायकवाड (01622617555502), (01622620580201), (01622618289102), चेतन रमेश कोलते (01622608836904), नितीन जयसिंग मेमाणे (01622608668604), प्रणोती नरेंद्र बनकर (01622609048804), जीवन संजय जगताप (01622611464204), शिवाजी दिगंबर जाधव (01622618699404), (01622620271001), प्रीतम दिलीप भोसले (01622619271201), सुदर्शन सुदम कुदळे (01622609930503), युवराज तानाजी धीवार (01622609950403), स्वप्निल रत्नाकर बोरकर (01622611725503), उत्तम साहेबराव दुबळे (01622619800201), किरण दीपक फडतरे (01622610710104), प्रमिला किशोर झांजरे (01622612725003), (01622613677503), रोहित लक्ष्मण देशपांडे (01622611058803), निखिल पांडुरंग खेडेकर (01622616977502), सागर शहाजी सुकळे (01622612470603), (01622617416802), विकास दत्तात्रय कोलते (01622620682001), प्रमोद केशव चोरघडे (01622611629703), मयूर राजेंद्र भोंगळे (01622619165201), रोहित ज्ञानोबा वाघमारे (01622616359102), (01622611752903), महादेव नामदेव झुरंगे (01622620379301), हेमराज किशन चनाप (01622611997303), ओंकार सत्येन पाटील (01622619874301), कोमल मंगेश कामठे (01622619909401), विनोद नामदेव सटाले (01622619745801), संतोष नारायण कदम (01622613905902), मृणाली विलास फडतरे (01622614049403), वर्षा कृष्णा बोडके (01622614565802), निलेश चंद्रसेन ताकवले (01622615194902), (01622616633502), संकेत अंकुश भोसले (01622615634102), नंदकुमार उत्तम वारे (01622620292501), विजया सत्येन पाटील (01622616806902), सुजित विजय अंबुले (01622620365202), माया विनायक कामठे (01622618919101), ज्ञानेश्वर शंकर कुंभारकर (01622618935601), शैलेश मारुती खेनट (01622618970001), महेश चंद्रकांत पुरिगोसावी (01622620611601), स्वप्निल विठ्ठल गायकवाड (01622619436201), नितीन गोकुळ शेंडकर (01622619507701), अभय राजाराम भोसले (01622619737101), अविनाश रमेश कामठे (01622619941401), प्रवीण भानुदास नवले (01622620396401), प्रणय विनायक पाटील (01622620506601), गौरव कैलास चव्हाण (01622620610101), **जेजुरी** उज्वला गिरीश गायकवाड (02182616650603), विजय ज्ञानोबा गावडे (02182620315201), अमोल बाळासाहेब पवार (02182620565901), सुधीर किसन पवार (02182617196302), सत्यवान माणिक खैरे (02182617596002), नितीन विजय झेंडे (02182619086401), शाहिद मुन्ना शेख (02182619585201), सचिन सुभाष भोसले (02182619600301), संतोष सोपान गायकवाड (02182619705001), पूनम सचिन मुळीक (02182619837601), राजेंद्र उत्तम कदम (02182620318101), ऋतिक गजानन ढोले (02182620396301), ऋषिकेश बजरंग काकडे (02182620432301), **रांजणगाव** मोरेश्वर रमाकांत निघोजकर (02402620706901), (02402620742901), **नसरापूर** अनिता राहुल कांबळे (00522620032001), योगेश शिवाजी साळुंखे (00522620689301), भानुदास रघुनाथ सोंडकर (00522619477301), मानसिंग विश्वनाथ ढवळे (00522620181801), सचिन सोपान मालुसरे (00522619845501), (00522619846001), मारुती कैलास मोहिते (00522620072101), ज्योती प्रमोद जाधव (00522620292401), लता अंकुश जाधव (00522619956001), मल्हारी जगन्नाथ वल्हेकर (00522614586603), संगीता नाना पवार (00522620398701), कविता राजाराम सणस (00522620042201), राहुल आबाजी आडसुळे (00522620034601), राजेंद्र दत्तात्रय डिंबळे (00522619637901), शांताराम गजानन जयगुडे (00522619573901), दत्तात्रय रघु चोरघे (00522619797401), संतोष नारायण ढेगस्कर (00522620030501), स्वप्निल तुळशीराम ढेकणे (00522619928601), अक्षय सतीश सोनावणे (00522620033001), महेंद्र अण्णा गोळे (00522618331803), (00522619917003), (00522619917703), अनिकेत भगवान खुळे (00522620034501), साहेबराव यशवंत तांबट (00522620143101), नवनाथ कान्हू उबाळे (00522619818801), सागर एकनाथ बांदल (00522611170803), रुतिक रमेश बनसोडे (00522612888503), (00522612887103), महेश बाळासो खोमणे (00522616368603), अक्षय श्रीकृष्ण काळे (00522619967701), विकास सोपान बाठे (00522619506801), अक्षय हनुमत काटे (00522619220501), अनिता अविनाश घोणे (00522620087301), (00522620096601), सागर बबनराव चिकणे (00522620733001), शरद कळूराम भाडळे (00522613346903), विनय संपत शेलार (00522614777003), सूरज उत्तम कोंडे (00522620463401), मोहन कुंडलिक हडके (00522620471801), परमेश्वर जगन्नाथ पोपळे (00522617107603), (00522620683501), निलेश किसन लेकवळे (00522620336901), योगेश नंदकुमार राजे (00522619566801), संतोष बबन पाटील (00522619436401), शिवराम लवु घाटकर (00522619141301), पूजा विठ्ठल कोळी (00522620142301), **कात्रज** तुषार राजू माने (02302620200101), अविनाश दिलीप बागडे (02302620183701), आकाश संतोष डहाळे (02302617801101), (02302617832201), (02302617955501), जय सूरज बागडे (02302619560001), (02302619560201), (02302619560701), (02302619578901), (02302619579901), (02302620559901), (02302620712101), (02302620711701), (02302620711501), (02302620733501), प्रणव सतीश कुलकर्णी (02302619603801), रोहित अरुण सूर्यवंशी (02302620361501), **पुणे** सोनाराम भूराराम सोंगर (01012619879801), अभिजीत प्रमोद पाठक (01012620364101), सुंदर दामोदर वैष्णव (01012618302301), (01012618998901), (01012619104901), (01012619231801), (01012619272601), (01012619539101), (01012619794301), (01012620275001), (01012620732701), राजेश रघुनाथ दामले (01012620099601), नागनाथ संभाजी जगधने (01012618953401).

लिलाव 'जसे आहे तिथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जसे आहे तसे' या तत्त्वांवर केला जाईल आणि 'मॅग'सोन्याच्या दागिन्यांची गुणवत्ता, शुद्धता, कार्टेज, वजन किंवा मूल्यांकन याबाबत कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा हमी देत नाही. 'मॅग'त्यांच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, कोणतीही पूर्वसूचना न देता आणि कोणतेही कारण न देता लिलाव यादीतील कोणतेही खाते आणि कोणतीही कार्यवाही पुढे ढकलू शकते किंवा काढून टाकू शकते आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली किंवा ऑफर नाकारू शकते. कर्जदारांच्या तारण ठेवलेल्या दागिन्यांची माहिती आणि इतर तपशील संबंधित शाखेत प्रदर्शित केले आहेत. थकीत कर्जदारांना ही सूचना प्रकाशित झाल्यानंतरही लिलावाच्या तारखेपर्यंतव्याजासह आणि सर्व लागू शुल्कासह संपूर्ण देयके परत करण्याचा आणि त्यांचे कर्ज खाते बंद करण्याचा किंवा नियमित करण्याचा पर्याय आहे,अन्यथा तारण ठेवलेले सोन्याचे दागिने लिलाव केले जातील आणि उर्वरित देयके (जर असतील तर) संपूर्ण व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जातील. लिलाव प्रक्रियेनंतर सदर रक्कम समायोजित केली जाईल. या प्रकाशनाच्या दिवशी किंवा त्यानंतर बंद झालेल्या किंवा नियमित केलेल्या कर्जदारांना प्रमाणित प्रकाशन शुल्क भरावे लागेल. कर्जदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांच्या नवीनतम बँक खात्याची माहिती सादर करावी / अपडेट करावी जेणेकरून जास्त लिलाव रक्कम, (जर असेल तर), वेळेवर परत करता येईल. सविस्तर माहिती, अटी आणि शर्तीसाठी, मॅग फिन्सर्व्ह कंपनी लिमिटेडच्या संबंधित शाखा कार्यालयाशी संपर्क साधा.

तारीख :18/05/2026 अधिकृत अधिकारी
स्थळ : फलटण मॅग फिन्सर्व्ह कंपनी लि.