देश-विदेश

रशिया-युक्रेन युद्धात भारताच्या भूमिकेवर प्रश्नचिन्हः जयशंकर म्हणाले- स्वातंत्र्यानंतर आमच्यावर हल्ले झाले

नवी दिल्ली, दि. ८ (वृत्तसंस्था) : भारताचे परराष्ट्र मंत्री जयशंकर जपानच्या दौऱ्यावर आहेत. यादरम्यान एका जपानी पत्रकाराने परराष्ट्रमंत्र्यांना विचारले - तुम्ही सार्वभौमत्वाच्या सन्मानाबद्दल बोलत आहात. मात्र रशियाने युक्रेनवर केलेल्या हल्ल्यावर भारताने कधीही टीका केली नाही. हा दुटप्पीपणा नाही का? यावर जयशंकर म्हणाले- स्वातंत्र्यानंतर लगेचच भारतावर हल्ला झाला. आमच्या सीमा अनेक वेळा बदलल्या गेल्या. पण तेव्हा कोणीही तत्त्व किंवा तत्त्वांचा हवाला देत आमच्यासोबत आले नाही. आजही भारताचा काही भाग इतर देशांनी ताब्यात घेतला आहे, पण या मुद्द्यावर कोणाचीही तत्त्वे नाहीत आणि ते भारताला पाठिंबा देण्याबाबत बोलत नाहीत. जयशंकर पुढे म्हणाले- जगाला समजणे फार कठीण आहे. येथे अनेक श्रद्धा, मूल्ये आणि तत्त्वे आहेत. जागतिक राजकारणात अनेकदा देश त्यांच्या सोयीनुसार तत्त्वे निवडतात. मग ते इतर देशांवर दबाव आणतात. परराष्ट्र मंत्री म्हणाले- आज आम्हाला सांगितले जाते की या मूल्यांचे येथे संरक्षण केले पाहिजे परंतु ८० वर्षांपूर्वी ही मूल्ये कुठेच दिसत नव्हती. कार्यक्रमा दरम्यान जयशंकर यांनी पुन्हा एकदा UNSC मध्ये सुधारणांची मागणी केली. ते म्हणाले- आज बहुतेक देशांचा असा विश्वास आहे की UNSC मध्ये बदल व्हायला हवेत. जेव्हा UN ची स्थापना झाली तेव्हा त्यात जवळपास ५० देश होते, तर आज २०० देश UN चे सदस्य आहेत. एखाद्या संस्थेतील सभासदांची संख्या ४ पटीने वाढते तेव्हा त्यांचा नेता आणि कार्यपद्धती सारखी राहू शकत नाही. चीनचे नाव न घेता परराष्ट्र मंत्री म्हणाले - ज्या देशांना UNSC मध्ये बदल नको आहे ते पुढे ढकलण्याचा प्रयत्न करत आहेत.

लोकसभा निवडणूक लढवण्यासंदर्भात विचारलेल्या प्रश्नावर जयशंकर म्हणाले- तुम्ही राजकीय निर्णय घेतात जे तुमच्या पक्षाचे नेतृत्व ठरवते. गेल्या वर्षीच माझी राज्यसभेवर पुन्हा निवड झाली आहे. अशा स्थितीत माझे संसदेतील सदस्यत्व अबाधित आहे. याशिवाय माझ्याकडे या प्रश्नाचे दुसरे उत्तर नाही. काही दिवसांपूर्वीच रशियाचे परराष्ट्र मंत्री सर्गेई लावरोव यांनी जयशंकर यांचे कौतुक केले होते. रशियाच्या सोची शहरात एका कार्यक्रमादरम्यान लॅवरोव्ह यांना भारताला तेल विकण्याबाबत प्रश्न विचारण्यात आला. यावर रशियन परराष्ट्र मंत्री म्हणाले- माझे मित्र जयशंकर यांनी याला चांगले उत्तर दिले होते.

डिजिटल युगातही भारतात वृत्तपत्रांचाच दबदबा

गेल्या ५ वर्षांत प्रथमच देशातील वृत्तपत्रांच्या महसुलात वाढ

नवी दिल्ली, दि. ८ (वृत्तसंस्था) : २०२३ मध्ये मुद्रित माध्यमे विशेषतः वृत्तपत्रांच्या महसुलामध्ये ४ टक्के वाढ झाली. डिजिटल माध्यमांपेक्षा वृत्तपत्रांसाठी ही अधिक उत्साहवर्धक घटना आहे. फेडरेशन ऑफ इंडियन चेंबर्स ऑफ कॉमर्सच्या (फिक्की)या आठवड्यात प्रसिद्ध झालेल्या अहवालामध्ये ही माहिती देण्यात आली आहे. हा महसूल २०२२ या वर्षापेक्षा अधिक आहे. गेल्या पाच वर्षांत प्रथमच वृत्तपत्रांना मिळालेल्या जाहिरातींचा महसूल व अन्य महसुलात वाढ झाली आहे.२०२६ पर्यंत वार्षिक ३.४ टक्के दराने वृत्तपत्र व्यवसायाची वाढ होणार आहे, असे या अहवालात म्हटले आहे. भारतातील वृत्तपत्रे अमेरिका, युरोपातील वृत्तपत्रांपेक्षा उत्तम स्थितीत आहेत. भारतात वृत्तपत्रांचे घरोघर वितरण होते. भारतीयांना वृत्तपत्रे वाचण्याची सवय अधिक आहे.

गेल्या दोन दशकांत अमेरिकेत वृत्तपत्रांच्या खपामध्ये घसरण झाली. वृत्तपत्रांचा ५.५ कोटी इतका खप होता तो आता २.३ कोटींवर आला आहे. अमेरिकेत २२०० स्थानिक वृत्तपत्रे बंद झाली. भारतातील रजिस्ट्रार ऑफ न्यूजपेपर्सकडील २०२१-२२च्या खपाची आकडेवारीनुसार वृत्तपत्रांचा खप २२.६ कोटी

इतका आहे. टीएएम अॅडेक्सच्या माहितीनुसार, कोरोनाच्या आधी वृत्तपत्रांचा जो महसूल होता त्यापेक्षा आता वाढ झाली आहे. मागील तिमाहीत वृत्तपत्र कागदाच्या किमती प्रतिटन ५०० डॉलरने कमी झाल्या. वृत्तपत्रांची कव्हर प्राईज वाढली होती. त्यामुळे महसुलात वृद्धी झाली. वृत्तपत्र प्रसिद्ध करण्यासाठी येणाऱ्या खर्चापैकी ४५ ते ५० टक्के रक्कम कागदावर खर्च होते. सहस्त्रकाच्या सुरुवातीला पाश्चिमात्य देशांमध्ये वृत्तपत्रांचा खप कमी होत होता. त्याच काळात भारतामध्ये वृत्तपत्रांचा खप व वाचकसंख्या वाढत होती. त्यातून मिळालेल्या उत्पन्नातून अनेक वृत्तपत्र समूहांना आपली वेबसाईट व अन्य डिजिटल माध्यमे सुरू करण्यासाठी पाठबळ मिळाले होते. डिजिटल माध्यमातून वृत्तपत्रांना फारसा महसूल मिळालेला नाही. भारतात २०२३ साली ऑनलाइन जाहिरातींवर ५७,६०० कोटी खर्च करण्यात आले. त्यातील ८० टक्के भाग हा गुगल (सर्च, यूट्युब), मेटा (व्हॉट्सअप, इन्स्टाग्राम, फेसबुक) यांच्याकडे वळला होता. वृत्तपत्रांच्या वेबसाईटना अगदीच कमी प्रमाणात जाहिराती मिळाल्या. भारतात वृत्तपत्रांचा खप २२.६ कोटी इतका आहे. अमेरिकेत वृत्तपत्रांचा खप २.३ कोटींवर आला आहे.

ग्रॅच्युईटीवर मोदी सरकारचा मोठा निर्णय

आता २५ लाखांपर्यंतची रक्कम टॅक्स फ्री

नवी दिल्ली, दि. ८ (वृत्तसंस्था) : केंद्रीय मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत ग्रॅच्युईटीबाबत मोठा निर्णय घेण्यात आला आहे. मोदी सरकारनं ग्रॅच्युईटीसाठी टॅक्स फ्री लिमिट २५ लाख रुपये केली आहे. आता या रकमेपर्यंतच्या ग्रॅच्युईटीवर कोणताही कर लागणार नाही. यापूर्वी त्याची मर्यादा २० लाख रुपये होती. ८ मार्च २०१९ रोजीच्या अधिसूचनेनुसार, सीबीडीटीनं करमुक्त ग्रॅच्युईटीची मर्यादा १० लाख रुपयांवरून २० लाख रुपये केली होती. याशिवाय केंद्रीय कर्मचारी आणि पेन्शनधारकांच्या महागाई भत्त्यात वाढ करण्यासही मंजुरी देण्यात आली आहे. केंद्रीय मंत्रिमंडळानं महागाई भत्त्यात ४ टक्के वाढ मंजूर केली आहे. आता कर्मचाऱ्यांना ५० टक्के महागाई भत्ता मिळणार आहे. हा महागाई भत्ता १ जानेवारी २०२४ पासून लागू होईल. मार्चअखेर पगारासह तो जमा केला जाईल. यात एकूण दोन महिन्यांची थकबाकीही जोडली जाणार आहे. सलग चौथ्यांदा महागाई भत्त्यात ४ टक्क्यांनी वाढ झाली आहे. महागाई भत्त्यात वाढ झाल्यानं सरकारी तिजोरीवर १२,८६८.७२ कोटी रुपयांचा बोजा वाढणार आहे.

२० मे पासून पुढील स्पेक्ट्रम लिलाव

नवी दिल्ली, दि. ८ (वृत्तसंस्था) : भारताचा पुढील स्पेक्ट्रम लिलाव २० मे रोजी सुरू होणार आहे. दूरसंचार विभागाने ८ मार्च रोजी यासंदर्भात एक नोटीस आमंत्रित दस्तऐवज (NIA) जारी केला आहे. दूरसंचार ऑपरेटरकडून यावेळी लिलावात फारसा चांगला प्रतिसाद मिळेल अशी दूरसंचार विभागाला अपेक्षा नाही. कारण गेल्या वर्षीच कंपन्यांनी भरपूर स्पेक्ट्रम खरेदी केले होते. कंपन्यांचे लक्ष त्यांच्या ऑपरेशनमध्ये असलेल्या आणि कालबाह्य होणाऱ्या स्पेक्ट्रमच्या टॉपअपवर असेल. या लिलावातून दूरसंचार विभागाला सुमारे १०,००० कोटी रुपये मिळण्याची अपेक्षा आहे. ८००, ९००, १,८००, २,१००, २,३००, २,५००, ३,३०० MHz आणि २६ GHz बँडमधील सर्व उपलब्ध स्पेक्ट्रम ९६,३१७.६५ कोटी रुपयांच्या मूळ किमतीवर लिलावात टाकले जातील. या लिलावात दिवाळखोरीतून जाणाऱ्या काही कंपन्यांकडे असलेल्या स्पेक्ट्रमशिवाय, २०२४ मध्ये मुदत पूर्ण झाल्यावर संपत असलेले स्पेक्ट्रमही ठेवले जातील.

जाहीर सूचना

जे कोणी सदर संबंधात असतील त्यांना सूचित करण्यात येते की, माझे अशील श्री. अजय रखमा गवरी वय ३६, राहणार रूम क्र. ७, भास्कर गवरी चाळ सेंट्रल कॉम्प्लेक्स, खोपट ठाणे पीन ४०० ६०१ येथील रहिवासी आहेत. दस्तावेज वर्तक नगर येथून दि. २५.११.२०२३ रोजी गहाळ झाले आहेत. मालमत्ता नोंदणीकरण क्रमांक : ३४४/२०२४ असून मालमत्ता भिवंडी हाऊस गुंदलाई तालूका भिवंडी ठाणे ग्राम पंचायत सदनिका क्रमांक २०३/ रूम क्र. ५३१, २ रा मजला, बी विंग, श्री स्वामी समर्थ अपार्टमेंट दस्तावेज क्र. ८/२०१९ असून सदर करार प्रवास करताना हरवले होते व जर कोणालाही सापडल्यास त्यांनी माझे अशील यांना संपर्क साधावा.

दि. १५.०२.२०२४ पोलीस

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, माझे अशील **श्रीम. पुष्पा प्रदिप कदम (पत्नी)**, २. **श्री. रोहित प्रदिप कदम (मुलगा)**, ३. **स्वाती प्रदिप साळगावकर (मुलगी)** आहेत, आम्ही दिवंगत **श्री. प्रदिप नारायण कदम** यांचे कायदेशीर वारस आहेत, त्यांचा मृत्यू दि. ०३.०६.२०१७ रोजी मुंबई येथे झाला होता व ते **फ्लॅट क्र. डी-०३, चारकोप (१) सुप्रभात सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ६१४, आरएमसी ५२, सेक्टर ६, चारकोप कांदिवली पश्चिम** ४०० ०६७ येथील कायदेशीर मालक होते, माझे अशील हे मयत यांचे केवळ कायदेशीर वारस आहेत.

वरील सदर फ्लॅटचे हस्तांतरण **श्रीम. पुष्पा प्रदिप कदम** यांच्या नावे केले आहे, व त्यांचा मुलगा व मुलगी यांनी आमची आई यांच्या नावे एन.ओ.सी. दिली आहे व त्या सदर फ्लॅटच्या मालक आहेत.

जर कोणाही व्यक्तीस सदर फ्लॅटच्या संबंधात कोणतेही दावे असल्यास तसेच विक्री, अदलाबदल, गहाण, धारणाधिकार, भेट, न्यास, भाडेकरार, वापर, ताबा, वारसा, देखभाल, सुविधाधिकार वा अन्य काही असल्यास त्यांनी सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून **०७ दिवसांच्या** आत अधोहस्ताक्षरित यांना सूचित करावे अन्यथा दावे गृहित धरले जाणार नाहीत.

रत्नाकर टी. मिश्रा
दि. ०९.०३.२०२४ **(वकील उच्च न्यायालय)**
कार्यालय पत्ता : अण्णावाडी, टोपले वाडी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, साई सर्व्हिस समोर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९९.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **श्रीम. इंदिराबेन पुरशोत्तम पटेल** हे **फ्लॅट क्र. बी-२०५, दुसरा मजला, महावीर दर्शन बिल्डींग ए अँन्ड बी बिल्डींग को-ऑप. हा. सो. लि., बी. पी. क्रॉस रोड क्र. ५ (उत्तर), भाईंदर (पू), जिल्हा ठाणे ४०१ १०५** येथील मालक आहेत, **पहिले** मूळ विक्री करार दि. **१५ सप्टेंबर, १९८५** रोजीचे **मे. महावीर बिल्डर्स (बिल्डर)** व **श्री. संजय एन. साळुंखे (खरेदीदार)** यांच्या दरम्यान अंमलात आणले होते ते करार गहाळ/ हरवले आहेत. गहाळ तक्रार **श्रीम. इंदिराबेन पुरशोत्तम पटेल** यांच्याद्वारे **नवघर पोलीस स्टेशन भाईंदर पूर्व** येथे गहाळ अहवाल क्र. **७९६५-२०२४** दि. **०८.०३.२०२४** अंतर्गत दाखल केली होती.

सर्व बँक, वित्तीय संस्था, व्यक्ती आदींनी याद्वारे माझे अशील वा मला वा त्यांचे काउन्सेल वा यांना सदर दावे, आक्षेप यांच्या संबंधात कोणतेही दावे असल्यास कोणाही व्यक्तीस सदर संबंधात हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास तसेच अर्जदार मालमत्तेच्या संबंधात विक्री, गहाण, भेट, धारणाधिकार, वारसा आदी काही असल्यास वरील सदर करार व पुरावे यांच्यासह **१४** दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा कोणतेही आक्षेप वा दावे गृहित धरले जाणार नाहीत.

आर. जे. मिश्रा
(वकील उच्च न्यायालय)
दि. ०९.०३.२०२४ **नोटरी भारत सरकार**
कार्यालय : १०९, भाईदया नगर, बी-बिल्डींग, गोपी महल हॉटेलजवळ, नवघर रोड, भाईंदर (पू), जिल्हा ठाणे ४०१ १०५.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे सर्व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, **श्री. रोहित केशवलाल वाघादिया हे सदर** दुकान क्र. ०१, क्षेत्रफळ मोजमापित १८.०९४ चौ. मीटर (बिल्ट अप), तळ मजला, सोसायटी आंगन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात, सेक्टर १९, खारघर, नवी मुंबई येथील जमिन धारक प्लॉट क्र. ७८ व ७९, सेक्टर १९, खारघर, नवी मुंबई, तालूका पनवेल, जिल्हा रायगड येथील सर्व तो भाग व भूखंडावरील बांधकामित मालमत्ता यापुढे **सदर दुकान** म्हणून संदर्भित आहे या मालमत्तेचे **सह-मालक** आहेत.

ज्याअर्थी श्री. रोहित केशवलाल वाघादिया व श्रीम. अशिता रोहित **वाघादिया** यांनी संयुक्तरित्या सदर दुकान श्रीम. रसिला एम. पटेल यांच्याकडून बिल्डरचे पुष्टी यांच्यासह अर्थात मे. श्री सिद्धी डेव्हलोपर्स यांच्या व अभिहस्तांकन तथा विक्री करार दि. ०६.०९.२०१३ अंतर्गत उप निबंधक हमी पनवेल-४ यांच्या समक्ष नोंदणीकृत करून सिरीयल क्र. ८५०५/२०१३ दि. ०७.०९.२०१३ अंतर्गत करार करून संयुक्तरित्या खरेदी केला होता.

व ज्याअर्थी श्रीम. रसिला एम. पटेल यांनी सदर दुकान आवंटन मार्फत कॉर्पोरेशन/ सोसायटीकडून अर्थात आंगन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. कडून प्राप्त केले.

त्यामुळे, **श्री. रोहित केशवलाल वाघदिया** यांच्याकडून कॉर्पोरेशन/ सोसायटी अर्थात आंगन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. यांच्याद्वारे जारी श्रीम. रसिला एम. पटेल यांच्या नावे केलेले करार गहाळ झाले आहेत वा हरवले आहेत.

त्यामुळे, जर कोणाही व्यक्तीस सदर गहाळ दस्तावेज सापडल्यास त्यांनी कृपया अधोहस्ताक्षरित यांना परत करावे व कोणाही व्यक्तीस वरील संदर्भित दुकान वा भागाच्या संबंधात कोणतेही दावे तसेच विक्री, अदलाबदल, ताबा, गहाण, प्रभार, भेट, भाडेकरार, वारसा, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, न्यास, ताबा, हक्कांचे हस्तांतरण वा लाभार्थी हितसंबंध तसेच कोणतेही प्रीस्क्रीप्शन हक्क वा प्री-एम्पशन तसेच कोणतेही करार वा अन्य खटला वा कोणतेही हुकूम, आदेश वा अहवाल वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे अधोहस्ताक्षरित वकील यांना त्यांचे कार्यालय पत्ता येथे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून ७ दिवसांच्या (दोन्ही दिवस समाविष्ट) आत लेखी स्वरूपात सूचित करावे अन्यथा सदर व्यक्तींचे दावे सदर दुकान वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात काही असल्यास ते अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील. आक्षेप काही असल्यास नंतर गृहित धरले जाणार नाहीत.

पत्ता हेदुताने, पोस्ट-निळजे, तालूका कल्याण, **सही/-**
जिल्हा ठाणे ४२१ २०४. मो. क्र. ८१०४१८४३१४ **वकील मनोज एम. भंडारी**

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येते की, करार दि. ६ जुलै, २००१ रोजी मे. बॉम्बे स्लम रिडेव्हलोपमेंट कॉर्पोरेशन लि. विकासक म्हणून व **शिव शक्ती एसआरए** को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. व श्री. **जगबीर लच्छुराम कागडा** यापुढे सभासद म्हणून संदर्भित व सदर विकास यांच्या दरम्यान एसआरए तरतूद अनुसार फ्लॅट क्र. ६०९, मोजमापित २२५ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, ६ वा मजला, **शीव शक्ती नगर एसआरए** को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., बिल्डींग क्र. २, पोवेल्स लँड, तुलस्करवाडी, एम. जी. क्रॉस रोड क्र. १, कांदिवली (प), मुंबई ४०० ०६७ ही मालमत्ता श्री. **जगबीर लच्छुराम कागदा** यांच्या दरम्यान केले होते व सदर सोसायटीने श्री. जगबीर लच्छुराम कागदा (यापुढे सदर शेअर्स म्हणून संदर्भित) यांच्या नावे शेअर प्रमाणपत्र क्र. **७३५** अंतर्गत विभिन्न क्र. **३६७१ ते ३६७५** (दोन्ही समाविष्ट) धारक रु. १०/- प्रत्येकीचे ५ पाच संपूर्ण शेअर्स जारी केले होते व नंतर श्री. **जगबीर लच्छुराम कागदा** यांचा मृत्यू दि. **१०.०१.२०१८** रोजी मुंबई, महाराष्ट्र येथे झाला व श्रीम. **लता जगबीर कागदा** यांनी एसआरए तसेच सदर सोसायटीकडे अर्ज केला व सदर सोसायटीने सदर शेअर प्रमाणपत्र त्यांच्या नावे ०७.०८.२०२२ अंतर्गत त्यांच्या नावे केले व पुढे रिलीज करार दि. ०४.०३.२०२४ अंतर्गत मयत यांचे अन्य कायदेशीर वारस यांना त्यांचे अधिकार अविभाजीत समान वारसा शेअर, हक्क, अधिकार व हितसंबंध सदर फ्लॅट जागोच्या संबंधात रिलीज, रिनाऊन्स्ड व प्रदान केले व संयुक्त उप निबंधक बोरिवली-७ एमएसडी यांच्या कार्यालयामध्ये नोंदणीकृत करून दस्तावेज क्र. बी**आरएल७-४६६७-२०२४** दि. **०४.०३.२०२४** अंतर्गत श्रीम. **लता जगबीर कागदा** यांच्या नावे विहित अटी व शर्तींवर केले आहेत व त्यानुसार माझे अशील श्रीम. **लता जगबीर कागदा** हे सदर फ्लॅट जागेचे परिपूर्ण व कायदेशीर मालक आहेत.

कोणाही व्यक्तीस वा व्यक्तींना वरील सदर कोअर हाऊस संबंधात व कोणत्याही वरील गहाळ/ हरवलेल्या सदर दस्तावेज संबंधात कोणतेही दावे वा दावे असल्यास तसेच कोणत्याही सदर संबंधित दस्तावेज व/वा जागा वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही दावे वा दावे असल्यास तसेच अधिकार, हक्क वा हितसंबंध, गहाण, अडथळे, भाडेकरार, धारणाधिकार, प्रभार वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात दस्तावेज पुरावे यांच्यासह श्री. **अनुज विनोद मोरे** यांना, वकील, मुंबई उच्च न्यायालय, त्यांचे कार्यालय येथे **मोर असोसिएट्स** यांच्या नावे पत्ता ८५/डी-४, गोराई (१) विश्राम सीएचएस लि., आरएससी-१, गोराई -१, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९१ येथे सदर तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीच्या आत सूचित करावे अन्यथा, सदर दावे वा दावे, काही असल्यास ते अधित्यागीत व परित्यागीत मानले जातील.

मुंबई येथे दि. **९ मार्च, २०२४**

सही/-
अनुज विनोद मोरे
वकील, मुंबई उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, माझे अशील श्रीम. ज्योती राजकुमार नागर हे युनिट क्र. ए-५३, दुसरा मजला, बिल्डींग क्र. ए, नंद-ज्योत इंडस्ट्रीयल प्रीमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., साकिनाका, कुर्ला अंधेरी रोड, मुंबई ४०० ०७२ येथील मालमत्तेचे कायदेशीर मालक आहेत व शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५० हे ०५ शेअर्सचे रु. ५०/- प्रत्येकी विभिन्न क्र. २४६ ते २५० धारक आहेत.

जागा शहर सर्व्हे क्र. ७६३/१, ७६३/२, ८०२बी, ८०३बी, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८ धारक अंधेरी कुर्ला, मोहिली गाव सर्व्हे क्र. ८, हिस्सा क्र. ११ व १४, ९ हिस्सा क्र. १, ४, ६, ७, ८ (भाग) ९ व १०, १० हिस्सा क्र. २, ३, ४, ६ व ७ (भाग), ५० हिस्सा क्र. ७, ८ (भाग) व ९ (भाग) येथील आहे.

माझे अशील यांचे पती श्री. राजकुमार टी. नागर, मे. श्कोमीन सर्व्हिसेस यांचे भागीदार यांच्यासह दोन अन्य भागीदार श्री. जयानंद एस. कोकाटे व श्री. राजेंद्र ए. पांड्या, मे. श्रोमीन सर्व्हिसेस चे भागीदारी करार दि. २३.०७.१९८१ रोजी केले होते.

श्री. जयानंद एस. कोकाटे, मे. श्कोमीन सर्व्हिसेसचे भागीदार यांनी सदर युनिट श्रीम. कस्तुरबेन देवशी शाह यांच्याकडून दि. २५.०६.१९७४ रोजी खरेदी केला. पुढे, श्री. जयानंद एस. कोकाटे यांनी श्री. राजकुमार टी. नागर व श्री. राजेंद्र ए. पांड्या यांना दि. २३.०७.१९८१ पासून भागीदार केले आहे व नंतर युनिट/ गाळा भागीदार व व्यवसाय भागीदार केले आहे.

सदर भागीदारी श्री. राजकुमार टी. नगर यांच्या नावे सदर युनिट /गाळा क्र. ए-५३ चे हस्तांतरण केले होते व अटी व शर्तीअनुसार सर्व भागीदार यांच्यासह डिसॉल्युशन दि. ०१.०१.१९९३ रोजी करार मार्फत भागीदारी सोडली होती.

सदर करार श्री. जयानंद एस. कोकाटे, मे. श्कोमीन सर्व्हिसेस यांचे प्रोप्रायटर व खरेदीदार व श्रीम. कस्तुरबेन देवशी शाह विक्रेता यांच्या दरम्यान करार अंमलात आणले होते ते करार गहाळ/ हरवले आहेत व संबंधित करार व खरेदी करार श्रीम. कस्तुरबेन देवशी शाह व मे. नंद-ज्योत इंडस्ट्रीयल प्रीमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., साकिनाका, कुर्ला अंधेरी रोड, मुंबई ४०० ०७२ यांचे बिल्डर यांच्या दरम्यान केले होते.

सदर दस्तावेज पेपर गहाळ/ हरवले आहेत व एन.सी. तक्रार गोवंडी पोलीस स्टेशन येथे दि. ०१.०१.२०२४ रोजी गहाळ अहवाल क्र. ३३७-२०२४ अंतर्गत माझे अशील यांनी दाखल केली आहे व त्यांचा मुलगा यांच्या मार्फत केली आहे व नंतर तक्रारीमध्ये अपूर्ण माहिती असल्यामुळे सदर दस्तावेज संपूर्ण नाही आहेत त्यामुळे सध्या एन.सी. तक्रार दि. ०६.०३.२०२४ रोजी गहाळ अहवाल क्र. २०१७०/२०२४ रोजी दाखल केली आहे व सदर दस्तावेज यांचे विवरण खालीलप्रमाणे :

१. युनिट/ गाळा ए-५३ करिता करार श्रीम. कस्तुरबेन देवशी शाह व मे. नंद-ज्योत इंडस्ट्रियल प्रीमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., साकिनाका, कुर्ला-अंधेरी रोड, मुंबई ४०० ०७२ चे बिल्डर यांच्या दरम्यान केले होते.
२. युनिट/ गाळा ए-५३ करिता करार श्री. जयानंद एस. कोकाटे मे. श्कोमीन सर्व्हिसेस खरेदीदार यांचे प्रोप्रायटर व श्रीम. कस्तुरबेन देवशी शाह विक्रेता यांच्या दरम्यान केले होते ते संबंधित करार गहाळ/ हरवले आहेत.

माझे अशील युनिट/ गाळा संबंधात कोणतेही दावे असल्यास तसेच विक्री, अदलाबदल, गहाण, धारणाधिकार, भेट, न्यास, भाडेकरार, वापर, ताबा, वारसा, देखभाल, सुविधाधिकार वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे अधोहस्ताक्षरित यांना संबंधित पुरावे यांच्यासह १५ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा कोणतेही दावे गृहित धरले जाणार नाहीत.

दि. ०८.०३.२०२४
सही/-
सूचना देण्यात आली आहे
ज्योती राजकुमार नागर यांच्या मार्फत

विघ्नेश आर. कालगुटकर
(वकील उच्च न्यायालय)
कैलाश भवन, लेक रोड,
भांडुप पश्चिम मुंबई ४०० ०७८.

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येते की, मूळ आवंटी श्री. **भरत ठाकरसीभाई चव्हाण** यांना सदर कोअर हाऊस क्र. डी-३, मोजमापित ४० चौ. मीटर बिल्ट अप क्षेत्रफळ, चारकोप (३) प्रथमेश सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ७२०, आरएससी-३५, चारकोप सेक्टर क्र. ७, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ आवंटित केले होते व सदर आवंटन पत्र क्र. डब्ल्यूबीपी/०११ व ०१२/३९५/९२ दि. २१.०५.१९९२ अंतर्गत केले व सदर सोसायटीने शेअर प्रमाणपत्र क्र. १७ दि. २५.०४.१९९३ अंतर्गत विभिन्न क्र. **८१ ते ८५** धारक रु. ५०/- प्रत्येकीच्या पाच (५) संपूर्ण प्रदानित शेअर्स सदर सोसायटीने जारी केले आहेत व त्यानंतर श्री. **भरत ठाकरसीभाई चव्हाण** यांनी सदर कोअर हाऊस श्री. **अमर वासीयाराम भाटिया** यांना करार दि. ०८.०२.१९९४ रोजी विक्री केला व पुढे, श्री. **अमर वासीराम भाटिया** यांनी सदर कोअर हाऊस श्री. **के. कृष्णमुर्थी भट** यांना करार दि. १६.०१.२००१ रोजी विक्री केला व नंतर अमनेस्टी योजना २००८ अंतर्गत प्रकरण क्र. सीओबी/ एवाय/६७१९/०८ दि. २४.०४.२००९ अंतर्गत योग्य स्टॅम्प ड्युटी करून व दंडाचे प्रदान करून सदर १६.०१.२००१ करार व म्हाडा हस्तांतरण नियम व विनियमन अनुसार त्यांनी घोषणा करार दि. २८.०५.२००९ अंतर्गत संयुक्त उप निबंधक, बोरिवली-१, एमएसडी यांच्या कार्यालयामध्ये नोंदणीकृत करून दस्तावेज क्र. बीडीआर२-०४०७५-२००९ दि. २८.०५.२००८ अंतर्गत केले व पुढे त्यांनी एमएच अॅन्ड एडी मंडळाकडे अर्ज केला व हस्तांतरण/विनियमन करण्याकरिता अर्ज केला आहे व प्रदानित हस्तांतरण मूल्य, जमिन व बांधकाम मूल्य संपूर्ण व अंतिम यांच्यासह दंडात्मक, भाडेकरार, एन.ए. कर अंतर्गत श्री. **के. कृष्णमुर्थी भट** यांनी एम.एच. अॅन्ड ए.डी. मडळाने सदर हस्तांतरण/विनियमन करून सदर कोअर हाऊस नावे एम.एच. अॅन्ड ए.डी. मंडळाद्वारे त्यांचे पत्र धारक क्र. डीवाय.सी.ओ. (डब्ल्यू)/एम.एम./५२९९/०२ दि. ०२.०७.२००२ अंतर्गत केले व सदर सोसायटीने त्यांच्या नावे करार केले आहेत व त्यानंतर ते सदर कोअर हाऊसचे विधवा श्रीम. **जयलक्ष्मी कृष्णामुर्थी भट** यांनी परिपूर्ण मालक बनले व पुढे त्यांच्याकडून मूळ म्हाडा पासबुक, त्यांचे बँक ऑफ महाराष्ट्र प्रदान पावती, भाडेकरार/ एन.ए. टॅक्स प्रदान यांच्यास पत्र क्र. ई.एम./डब्ल्ल्यू/एम.एम./११९३/१७ दि. १७.०४.२०१७ अंतर्गत केले व रिलीज करार ०७.०३.२०२४ अंतर्गत करून अन्य मयत यांचे कायदेशीर वारस सदर कोअर हाऊस संबंधात त्यांचे अविभाजतीत समान वारसा शेअर, हक्क, अधिकार व हितसंबंध सदर फ्लॅट जागोच्या संबंधात रिलीज, रिनाऊन्स्ड व प्रदान केले व संयुक्त उप निबंधक बोरिवली-७ एमएसडी यांच्या कार्यालयामध्ये नोंदणीकृत करून दस्तावेज क्र. **बीआरएल७-५०७०-२०२४** दि. **०७.०३.२०२४** अंतर्गत श्रीम. **जयलक्ष्मी कृष्णामुर्थी भट** यांच्या नावे विहित अटी व शर्तींवर केले आहेत व त्यानुसार माझे अशील श्रीम. **जयलक्ष्मी कृष्णमुर्थी भट** हे सदर फ्लॅट जागेचे परिपूर्ण व कायदेशीर मालक आहेत.

कोणाही व्यक्तीस वा व्यक्तींना वरील सदर कोअर हाऊस संबंधात व कोणत्याही वरील गहाळ/ हरवलेल्या सदर दस्तावेज संबंधात कोणतेही दावे वा दावे असल्यास तसेच कोणत्याही सदर संबंधित दस्तावेज व/वा जागा वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही दावे वा दावे असल्यास तसेच अधिकार, हक्क वा हितसंबंध, गहाण, अडथळे, भाडेकरार, धारणाधिकार, प्रभार वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात दस्तावेज पुरावे यांच्यासह श्री. **अनुज विनोद मोरे** यांना, वकील, मुंबई उच्च न्यायालय, त्यांचे कार्यालय येथे **मोर असोसिएट्स** यांच्या नावे पत्ता ८५/डी-४, गोराई (१) विश्राम सीएचएस लि., आरएससी-१, गोराई -१, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९१ येथे सदर तारखेपासून **१४** दिवसांच्या कालावधीच्या आत सूचित करावे अन्यथा, सदर दावे वा दावे, काही असल्यास ते अधित्यागीत व परित्यागीत मानले जातील.

मुंबई येथे दि. **९ मार्च, २०२४**

सही/-
अनुज विनोद मोरे
वकील, मुंबई उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येते की, मूळ आवंटी श्री. **सुभाष बालाजी तांबे** यांना सदर कोअर हाऊस क्र. सी-१०, मोजमापित ३० चौ. मीटर, बिल्ट अप क्षेत्रफळ, गोराई (१) यशोमंदिर सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ६८, आरएससी-१४, गोराई-१, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९१ येथील आवंटि आहेत व आवंटन पत्र क्र. डब्ल्यूबीपी/४३९/९० दि. ३१.०१.१९९० अंतर्गत आहेत व नंतर सदर सोसायटीने शेअर प्रमाणपत्र क्र. २५ दि. ०३.१०.२००५ अंतर्गत विभिन्न क्र. **१२१ ते १२५** धारक रु. ५०/- प्रत्येकीच्या पाच (५) संपूर्ण प्रदानित शेअर्स सदर सोसायटीने जारी केले होते व नंतर श्री. **सुभाष बालाजी तांबे** यांनी सदर कोअर हाउस श्रीम. **शीला बाबुराव शेट्टी** यांना करार दि. २१.०२.१९९४ अंतर्गत विक्री केला व नंतर अमनेस्टी स्कीम २०२३ अंतर्गत प्रकरण क्र. सीओबी/एवाय/३९८२/२३ दि. ०२.०२.२०२४ अंतर्गत घोषणा करार नोंदणीकरण करून सदर करार केले व पुढे श्रीम. **शीला बाबुराव शेट्टी** यांनी सदर कोअर हाऊस श्री. **शंकर लक्ष्मण काळे** यांना विक्री करार दि. २९.१२.१९९८ रोजी विक्री केली व नंतर अमनेस्टी योजना-२०२३ अंतर्गत प्रकरण क्र. सीओबी/एवाय/३९८३/२३ दि. ०२.०२.२०२४ अंतर्गत अॅड्जुकेटेड केले व सदर करार पुढे श्री. **शंकर लक्ष्मण काळे** यांना सदर कोअर हाऊस विक्री केले व श्री. **हेमंत सॅलीअन व श्रीम. सुनिता हेमंत सॅलीअन** यांना विक्री करार दि. २८.०३.२००२ अंतर्गत विक्री केला व नंतर अमनेस्टी योजना-२०२३ अंतर्गत प्रकरण क्र. सीओबी/एवाय/३९८६/२३ अंतर्गत योग्य स्टॅम्प ड्युटी करून व दंडाचे प्रदान करून सदर करार व म्हाडा हस्तांतरण नियम व विनियमन अनुसार त्यांनी एम.एच. अॅन्ड ए.डी. बोर्ड अनुसार हस्तांतरण/विनियमन करण्याकरिता अर्ज केला आहे व प्रदानित हस्तांतरण मूल्य, जमिन व बांधकाम मूल्य संपूर्ण व अंतिम यांच्यासह दंडात्मक, भाडेकरार, एन.ए. कर अंतर्गत एम.एच. अॅन्ड ए.डी. मडळाने सदर हस्तांतरण/विनियमन करून सदर कोअर हाऊस श्री. हेमंत सॅलीअन यांच्या नावे एम.एच. अॅन्ड ए.डी. मंडळाद्वारे त्यांचे पत्र धारक क्र. डीवाय.सी.ओ. (डब्ल्यू)/एम.एम./५४८२/०५ दि. १२.०९.२००५ अंतर्गत केले व सदर सोसायटीने त्यांच्या नावे करार केले आहेत व त्यानंतर ते सदर कोअर हाऊसचे परिपूर्ण मालक बनले व पुढे त्यांच्याकडून **मूळ म्हाडा पासबुक, त्यांचे बँक ऑफ महाराष्ट्र प्रदान पावती, भाडेकरार/ एन.ए. टॅक्स प्रदान पावती गहाळ/ हरवली आहे** व सदर संबंधात गहाळ तक्रार ऑनलाइन बोरिवली पोलीस स्टेशन, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथे ऑनलाइन तक्रार क्र. **३०९४३/२४** दि. **०८.०३.२०२४** अंतर्गत दाखल केली व आता माझे अशील कोणाही प्रस्तावित खरेदीदार यांना सदर कोअर हाऊसची विक्री करण्यास इच्छुक आहेत. कोणाही व्यक्तीस वा व्यक्तींना वरील सदर कोअर हाऊस संबंधात व कोणत्याही वरील गहाळ/ हरवलेल्या सदर दस्तावेज संबंधात कोणतेही दावे वा दावे असल्यास तसेच कोणत्याही सदर संबंधित दस्तावेज व/वा जागा वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही दावे वा दावे असल्यास तसेच अधिकार, हक्क वा हितसंबंध, गहाण, अडथळे, भाडेकरार, धारणाधिकार, प्रभार वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात दस्तावेज पुरावे यांच्यासह श्री. **अनुज विनोद मोरे** यांना, वकील, मुंबई उच्च न्यायालय, त्यांचे कार्यालय येथे **मोर असोसिएट्स** यांच्या नावे पत्ता ८५/डी-४, गोराई (१) विश्राम सीएचएस लि., आरएससी-१, गोराई -१, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९१ येथे सदर तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीच्या आत सूचित करावे अन्यथा, सदर दावे वा दावे, काही असल्यास ते अधित्यागीत व परित्यागीत मानले जातील.

मुंबई येथे दि. **९ मार्च, २०२४**

सही/-
अनुज विनोद मोरे
वकील, मुंबई उच्च न्यायालय

ओमकारा

ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन : U67100TZ2014PTC020363
नोंदणीकृत कार्यालय : ९, एम. पी. नगर, १ ला स्ट्रीट, कोंगू नगर एक्स्टेंशन, तिरूपूर ६४१ ६०७.
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वी मंजिल, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई ४०० ०२८. **दूर. क्र.** ०२२-६९२३११११ **मो. क्र.** ९९६७९२७५२५

(परिशिष्ट - ४-ए) (नियम ८(६) ची तरतूद पाहा)
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचन सीक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, विशेषतः कर्जदार/ सह-कर्जदार /हमीदार/ गहाणवटदार **मे. भावेश स्टील्स (कर्जदार), श्री. महिंद्रा वस्तीमाल जैन (भागीदार), श्री. अशोक वस्तीमाल जैन (भागीदार), श्री. मदन वस्तीमाल जैन (भागीदार), श्री. भावेश अशोक जैन (भागीदार), श्री. गौतम वस्तीमाल जैन (हमीदार), श्री. रमेश वस्तीमाल जैन (हमीदार), श्रीम. संतोषा रमेश जैन (हमीदार) व मे. भावेश स्ट्रीप्स (कॉर्पोरेट हमीदार)** यांना खालील विवरणीत स्थावर मालमत्तेकरिता खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत धनको यांच्याकडे गहाण/ प्रभारित ठेवून ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, प्रतिभूत धनको यांना दि. १३.०२.२०२४ अनुसार प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे ताबा घेण्यात आला आहे व ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड प्रतिभूत धनको यांच्याकडे असलेल्या वरील निर्देशित कर्जदार व सह-कर्जदार यांच्याकडून खालील निर्देशित थकबाकींची वसुली करण्याकरिता **दि. २७.०३.२०२४ रोजी ११.०० ते १२.०० वा.** (बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख व वेळ **दि. २६.०३.२०२४ रोजी ५.०० वा.**) थकित असलेल्या **रु. ७,३३,७९,२०२/- (रु. सात करोड तेहत्तीस लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे दोन मात्र)** दि. २९.०९.२०२१ अनुसार पुढील व्याज व खर्च यांच्या वसुलीकरिता दि. ३०.०९.२०२१ पासून **जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जेथे कुठे आहे** आधारावर व कोणत्याही रिकोर्स आधाराविना करण्यात येईल.

मालमत्ता लॉट क्र. १ करिता - राखीव मूल्य रु. २,०५,००,०००/- (रक्कम रु. दोन करोड पाच लाख मात्र) व **इसारा रक्कम ठेव रु. २०,५०,०००/-** (रक्कम रु. वीस लाख पन्नास हजार मात्र)
मालमत्ता लॉट क्र. २ करिता - राखीव मूल्य रु. १,७२,००,०००/- (रक्कम रु. एक करोड बाहत्तर लाख मात्र) व **इसारा रक्कम ठेव रु. १७,२०,०००/-** (रक्कम रु. सतरा लाख वीस पन्नास हजार मात्र)

ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओमकारा पीएस २९/२०२१-२२ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत) यांनी बँक ऑफ बडोदा यांच्याकडून प्रतिभूती समवेत अभिहस्तांकन करार दि. २९.०९.२०२१ अंतर्गत सदर वरील कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार यांच्या संबंधात संपूर्ण थकित कर्ज प्राप्त केले होते.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण, राखीव मूल्य व इसारा रक्कम ठेव व ज्ञात अडथळे (काही असल्यास) ते खालीलप्रमाणे :

लॉट क्र.	मालमत्तेचे विवरण	राखीव मूल्य	इरठे
लॉट क्र. १	रहिवासी फ्लॅट क्र. १०१ मोजमापित ६३४ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, श्री यमुना अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १२१, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७ **(मालमत्ता १)**	रु. २,०५,००,०००/-	रु. २०,५०,०००/-
लॉट क्र. २	रहिवासी फ्लॅट क्र. बी ३०३, मोजमापित ४३२ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ धारक बिल्ट अप क्षेत्रफळ ५४०, श्री यमुना अपार्टमेंट चौ. फूट, प्लॉट क्र. १२१, टीपीएस क्र. २, मालविया रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७ **(मालमत्ता २)**	रु. १,७२,००,०००/-	रु. १७,२०,०००/-

ई-लिलावाची तारीख : दि. २७.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० वा.
किमान बोली विस्तार रक्कम : रु. ५,००,०००/-
इरठेचे सहभागी/ केवायसी दस्तावेज/ पुरावे यांच्या बोली पत्राचे सादरीकरणाकरिता अंतिम तारीख व वेळ : दि. २६.०३.२०२४ रोजी ५.०० वा.
ताबा अहवाल : प्रत्यक्ष
ज्ञात दायित्व/ अडथळे : विक्री कर जप्ती व सोसायटी थकबाकी

विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया खालील प्रदानित लिंक **http://omkaraarc.com/auction.php** वर पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** ला भेट द्यावी वा सर्व्हिस प्रदाते **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. दूर. हेल्पलाईन +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी support@bankauctions.com, श्री. भाविक पांड्या मो. ८८६६६८२९३७ ईमेल : maharashtra@c1india.com** वर संपर्क साधावा.

१५ दिवसांची सूचना (पंधरा)

सदर प्रसिद्धी सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार यांना पंधरा दिवसांची सूचना दिली आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : ०९.०३.२०२४ **(कु. सोनिया गुरुदीनासिंघानिया - +९१ ९१६८९४२४२१)**
ठिकाण : मुंबई **ओमकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता**
(ओमकारा पीएस २९/२०२१-२२ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून क्षमतेमध्ये कार्यरत)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

(स्ट्रेस्ड असेट मॅनेजमेंट शाखा - दिल्ली), युनिट क्र. ६०३-बी, टॉवर बी,
कनेक्टस, भाव भुती मार्ग, नवी दिल्ली रेल्वे स्टेशन समोर, अजमेरी गेट साईड,
नवी दिल्ली ११० ००१, ईमेल : ubin0906069@unionbankofindia.bank

विक्री सूचना

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता

इममुव्हेबल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८/९ सहवाचन विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते आहे तसेच विशेषतः कर्जदार/ गहाणवटदार/ हमीदार यांना देण्यात येते की, खालील विवरणीत स्थावर मालमत्ता प्रभारित व प्रतिभूत धनको यांचा युनियन बँक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत धनको) यांच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे ताबा घेण्यात येत आहे व मालमत्तेची विक्री ही जशी आहे जेथे आहे जी आहे जेथे आहे तत्त्वावर व कोणत्याही अडथळ्याविना वसुली रक्कम युनियन बँक ऑफ इंडिया यांचे प्रतिभूत धनको यांच्याकडून खालील निर्देशित कर्जदार /हमीदार यांच्याकडून करण्यात येईल. राखीव मूल्य व इसारा रक्कम ठेव खालीलप्रमाणे निर्देशित आहे :

लिलावाची तारीख व वेळ : दि. १६.०४.२०२४ रोजी १२.०० ते ५.०० (१० मिनीटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

अ. क्र	कर्जदार/ गहाणवटदार/ हमीदार यांचे नाव व पत्ता	लिलावाकरिता स्थावर मालमत्तेचे विवरण व ताबा प्रकार	कर्जदार/ हमीदार यांच्याकडून वसूल केलेली थकबाकी	(रु.) राखीव मूल्य (रु.) इरठे बोली विस्तार
१.	**कर्जदार : मे. अल नफिस फ्रोझन फूड एक्सपोर्ट्स प्रा. लि.,** त्यांचे संचालक **ए)** श्री. अरहम कुरेशी, **बी)** मोह. कसमा कुरेशी **सी)** श्रीम. तमकीन कोसार १. एच. क्र. ६, सेंट्रल लेन, बेंगाली मार्केट, नवी दिल्ली ११० ००१. २. हसनपूर बस स्टॉप, हापूर रोड, दसना जिल्हा गाझीयाबाद यूपी (खासरा क्र.) २५५४/२५६१/२५५९/२५६३/२५५३/२५५८/२५५५/२५६२/२५७०/२५७९/२५६०/२५७८ २५७७/२५९८/२५८९/२५७६/२५६६ २५७०/२६७५/२५६९/२५६७/२५७५/२६५४/२६५७ **हमीदार/ गहाणवटदार : ए. श्री. अरहम कुरेशी** राहणार पत्ता एच. क्र. ६४३४, इदघा रोड कुरेशी नगर, सदार बाझार, दिल्ली ११० ००६, **बी. मोह. कसमा कुरेशी** राहणार पत्ता घर क्र. ६४३४, इदघा रोड, कुरेशी नगर, सदार बाझार, दिल्ली ११० ००६. **सी. श्रीम. तमकीन कोसार** राहणार पत्ता घर क्र. ६४३४, इदघा रोड, कुरेशी नगर, सदार बाझार, दिल्ली ११० ००६. **डी. मोह. अतिफ कुरेशी, दिवंगत मोह. मुश्तकीम** यांचा मुलगा राहणार पत्ता एच क्र. ६३४९, गली जुम्मान वाली, तिकोना पार्कजवळ, कुरेशी नगर, दिल्ली ११० ००६. **ई. मोह. नफिस कुरेशी, सिराजुद्दीन** यांचा मुलगा राहणार एच क्र. टी२४९, इदाघ रोड, कुरेशी नगर, सदार बाझार दिल्ली ११० ००६. **एफ. मोह. मौकीम कुरेशी, हाजी सिराजुद्दीन** यांचा मुलगा राहणार पत्ता एच क्र. ६४३९, पहिला मजला, कुरेशी नगर, इदघा रोड दिल्ली ११० ००६. **जी. दिवंगत मोह. मुस्तकीम कुरेशी यांचे कायदेशीर वारस** यांच्या मार्फत राहणार एच. क्र. ६४३४, इदगाह रोड, कुरेशी नगर, दिल्ली ११० ००६, **एच. मोह. मुश्राफिन कुरेशी, हाजी सिराजुद्दीन** यांचा मुलगा राहणार ६४३९, पहिला मजला, कुरेशी नगर, इदघा रोड दिल्ली ११० ००६. **आय. मे. अल-तमाश एक्सपोर्ट्स प्रा. लि.** त्यांचे संचालक यांच्या मार्फत नोंदणीकृत कार्यालय एम-१९, एमआयडीसी तळोजा इंडस्ट्रियल इस्टेट, तळोजा महाराष्ट्र. **जे. मे. प्रेस्टीज फूड्स एक्सपोर्ट्स** त्यांचे भागीदार नोंदणीकृत कार्यालय - एम-१८, एमआयडीसी तळोजा इंडस्ट्रियल इस्टेट, तळोजा महाराष्ट्र. **के. मे. एमएसएम अॅन्ड कं.** पत्ता : फॅक्टरी जमिन व बिल्डींग दासना गाझीयाबाद यांचा खाटा क्र. ९७०, खासरा क्र. २५५८. **आय. दिवंगत मोह. हरून** यांच्या मार्फत त्यांचे कायदेशीर वारस, एच. क्र. ५०६, चट्टा लाल मीआन गली बाहर वाली दर्यागंज, नवी दिल्ली ११० ००२. **एम. दिवंगत हाजी सिराजुद्दीन त्यांचे कायदेशीर वारस यांच्या मार्फत** पत्ता बिल्डींग क्र. १, कसाबपुरा, न्यु क्र. एक्सआयव्ही ७४२५, कुरेश नगर, सदार बाझार दिल्ली ११०००६.	**मे. प्रेस्टीज फूड्स एक्सपोर्ट्स** नोंदणीकृत कार्यालय एम-१८, एमआयडीसी तळोजा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, तळोजा महाराष्ट्र. सीमा : करार अनुसार उपलब्धता (मालमत्ता **प्रतिकात्मक** ताबा अंतर्गत आहे)	**रु. २१०,१३,३३,८५४.०७/-** दि. ३१.१२.२०२१ अनुसार त्यावरील व्याज व अन्य प्रभार त्यावरील **(युनियन बँक ऑफ इंडिया)** **रु. १५७,२४,२५,७१२.६०/-** दि. ०४.०५.२०२२ अनुसार त्यावरील व्याज व अन्य प्रभार त्यावरील **(सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया)**	रु. १४,९४,००,०००/- रु. १,४९,४०,०००/- रु. १५,००,०००/-

नोंदणीकरणाकरिता, लॉगीन व बोली नियमांकरिता https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp ला भेट द्यावी.
विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया प्रदानित लिंक https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx पाहावी.
मालमत्ता सिरीयल क्र. १ करिता, प्राधिकृत अधिकारी श्री. रजत अगरवाल संपर्क क्र. ९८९९६५५२५५
टीप : बोलीदारांनी कृपया लिलाव तारखेच्या २-३ दिवस आधी त्यांचे केवायसी एमएसटीसी वेबसाइट /पोर्टल वर नोंदणीकरण व वैध करावे ही विनंती व इरठे लिलाव तारखेच्या २ दिवस आधी जमा करावे.

दि. ०७.०३.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया