The spirit of Mumbai
is now 94 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

पंजाब आणि सिंध बँक

(भारत सरकारचा उपक्रम)
जेथे सेवा जीवनाचा मार्ग आहे
भांडूप – मुंबई
लोखी हाऊस, पंचायती गुरुद्वाराच्या समोर, एल.बी.एस.मार्ग, भांडूप (प.), मुंबई –७८
दूर. क्र. : ०२२–२५९५३५६९, फॅक्स : ०२२ – २५९५४५०९, ई–मेल : bo589@psb.co.in

परिशिष्ट IV "परिशिष्ट V"

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी,

पंजाब आणि सिंध बँकेचे निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी आहे, प्रतिभूती आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ (क्र.५४/२००२) अंतर्गत आणि प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचित अनुच्छेद १३ (१२) अंतर्गत प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार/हमीदार– मे. निर्मल लाईफस्टाईल लि. (ऋणको), श्री. धर्मेश जैन (हमीदार), श्रीम. पुजा राजीव जैन (हमीदार), श्री. राजीव रामेशकुमार जैन (हमीदार)** यांना सूचनेमध्ये नमूद असलेली एकुण रक्कम **रु. १०,३५,२७,५९१.४८/–(रुपये दहा कोटी पस्तीस लाख सत्तावीस हजार पाचशे एक्याणव मात्र)** सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत परतफेड करण्यासाठी बोलविण्याकरिता ०२.०९.२०२२ दिनांकित मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ राहीले, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकाराने प्रतिभूत अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ च्या नियम ८ सहवाचित सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उप–अनुच्छेद (४) अंतर्गत त्याना प्राप्त प्रदत्त अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णनाच्या मालमत्तेचा **२९ नोव्हेंबर २०२२** रोजी ताबा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्व जनतेला याद्वारे मालमत्तेच्या संबंधात कोणताही व्यवहार करू नये असा इशारा देण्यात येत आहे आणि सदर मालमत्तेच्या संबंधात कोणताही व्यवहार केल्यास सदर व्यवहार तारखेरोजी रक्कम **रु. १०,३५,२७,५९१.४८/–** अधिक त्यावरील व्याजाच्या रकमे करिता **पंजाब आणि सिंध बँके च्या** आकारांना अधीन राहिल.

प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संबंधात, सरफेसी कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उप–अनुच्छेद (८) च्या तरतूदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन –

खालच्या तळमजल्यावर, एव्हीआर, निर्मल गॅलेक्सी कमर्शियल, एलबीएस मार्ग, मुलुंड (प.), आणि जिल्हा मुंबई – ४०००८० वर दुकान क्रमांक १६, १८, ४२, ४३, ४४, ४५, ४८, ४९, ५०, ५१ यांचा समावेश असलेला मालमत्तेचा सर्व भाग आणि विभाग.

जॉय कॉम्प्लेक्स, एसीसी कंपाउंड, स्टेशन रोड, मुलुंड (प) आणि जिल्हा मुंबई–४००८० च्या पाचव्या मजल्यावर, एक्स्टेसी, सिटी वर कार्यालय क्र. ५०३, ५०४, ५०६, दुसऱ्या मजल्यावर कार्यालय क्रमांक, २०१, २०८बी तळमजल्या दुकान क्र. ४, ५, ६, २३, २९, ३५ यांचा समावेश असलेला मालमत्तेचे सर्व भाग आणि विभाग.

सही/–
दिनांक : २९.११.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई. **पंजाब अॅण्ड सिंध बँक**
टिपः सदर सूचना कब्जा घेण्याच्या ७ दिवसांच्या प्रकाशित करावा.

नि.–१६

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३, मुंबई

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार
सेक्टर–३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशनजवळ, वाशी, नवी मुंबई–४०० ७०३.

हस्तांतर सूचना
टीआरपी क्र. ८१ सन २०२२
(डीआरटी २, मुंबई मधील जुना आरपी/टीआरपी ३७९ सन २०१७)

कॅनरा बँक **...प्रमाणपत्र धारक**
विरुद्ध
मे. डायनॅमिक पॉली प्रिंटस् आणि अन्य **...प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रति,

प्रक – **१. मे. डायनॅमिक पॉली प्रिंट्स,** भागीदारी संस्था ८, अशोक इंडस्ट्रियल इस्टेट, एलबीएस मार्गलगत, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई– ४०००८०. **आणि येथे सुद्धा** गाळा क्र. २१–२२ आणि ३६–३७, निर्मल आशिष इंड. इस्टेट, मुंबई, नाशिक रोड, आसनगाव, ता. शहापूर, जि. ठाणे येथे व्यवसायक करतात.

प्रक – **२. श्रीमती निलम अतुल ठक्कर,** राहणार फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, 'क्यू' बिल्डिंग, वर्धमान नगर, डॉ. आर. पी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई – ४०००८०.

प्रक – **३. सौ. माला गिरीश ठक्कर,** राहणार फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, 'क्यू' बिल्डिंग, वर्धमान नगर, डॉ. आर. पी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई – ४०००८०

प्रक – **४. गिरीश आर. ठक्कर,** राहणार फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, 'क्यू' बिल्डिंग, वर्धमान नगर, डॉ. आर. पी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई – ४०००८०

प्रक – **५. अतुल आर. ठक्कर,** राहणार फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, 'क्यू' बिल्डिंग, वर्धमान नगर, डॉ. आर. पी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई – ४०००८०

प्रक – **६. स्टेट बँक ऑफ हैदराबाद,** बँकिंग कंपनीज अॅक्वीझिशन अॅण्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकींग अॅक्ट, १९७० अंतर्गत घटीत निगम मंडळ, स्टेट बँक ऑफ इंडियाची सहयोगी त्याचे मुख्य कार्यालय गनफाउंड रोड, हैदराबाद – ५००००१ येथे आणि त्यांची फोर्ट शाखा आहे न्यू इंडिया अॅश्युरन्स बिल्डिंग ८७, एम. जी. रोड, मुंबई –४०००२३ येथे

कृपया नोंद घ्यावी की, मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण –२, समोर पूर्वी प्रलंबित वरील नमूद हस्तांतरित वसुली प्रक्रिया (टीआरपी)ही आता **मुंबई कर्ज वसुली न्यायधिकरण–३, सेक्टर–३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशनजवळ, वाशी, नवी मुंबई–४०० ७०३** कडे हस्तांतरित करण्यात आली आहे.

त्यामुळे तुम्ही वरील नावाचे प्रक/कायदेशीर वारस आणि सदर प्रक्रियेशी संबंधित सर्व इतरांना पुढील प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी आरओ समोर सदर न्यायाधिकरणास **०१.१२.२०२२ रोजी दु. २.३० वा.** व्यक्तीशः किंवा तुमच्या कायदेशीर प्रतिनिधी मार्फत हजर राहण्यासाठी आदेश देण्यात येत आहेत.

०७.११.२०२२ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.

(रत्नेश कुमार)
वसुली अधिकारी –II
मुंबई कर्ज वसुली न्यायधिकरण – II

जाहीर सूचना

जाहीर सूचना तमाम जनतेस याद्वारे कळविण्यात येत आहे की, माझे अशील हे माहीम विभागाच्या अंतिम प्लॉट क्र. ३६९–बी टीपीएस धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित ३६९–बी, सरस्वती हायस्कूल जवळ, सेनापती बापट मार्ग, माहीम, मुंबई – ४०००१६ ते स्थित वागदेवी को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात इमारतीमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी–९, मोजमापित अंदाजे ५६० चौ. फू. चटई क्षेत्र त्याचे मालक **श्री. मंजुनाथ संताप्पा कामत** यांच्याकडून खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत.

सर्व व्यक्ती/संस्था/पक्षकार/बँक/वित्तीय संस्था ज्यांचे सदर मालमत्तेत किंवा त्यातील कोणत्याही भागामध्ये विक्री, विकास, बक्षीस, भाडेपट्टा, लीव अॅण्ड लायसंस, वारसाहक्क, विनिमय, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त, ताबा, सुविधाधिकार, जप्ती किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपातील कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालय क्र. १, जयकुमार एजन्सी, सरस्वती महल कम्पाउंड, रानडे रोड आणि शिवसेना भवन पथ जंक्शन, दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०००२८ येथील पत्त्यावर सदरहू प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा कोणतेही दावे सोडून दिले /त्याग केले/माफ केले किंवा समर्पित केले असल्याचे मानले जाईल.

स्वाक्षरी/–
कांचन प्रजापति
वकील उच्च न्यायालय
ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०१.१२.२०२२

जाहीर सूचना

जाहीर सूचना तमाम जनतेस याद्वारे कळविण्यात येत आहे की, माझे अशील हे माहीम विभागाचा सी. एस. क्र. ९८ (भाग), टीपीएस क्र. मधील अंतिम प्लॉट क्र. ७७९ धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित अमर हिंद मंडळ, गोखले रोड (उत्तर), दादर (प), मुंबई – ४०० ०२८ येथे स्थित सुयश अपार्टमेंट्स सीएचएस लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १९ मालक **श्रीम. मालती कमलाकर वालावलकर** यांच्याकडून खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत.

सर्व व्यक्ती/संस्था/पक्षकार/बँक/वित्तीय संस्था ज्यांचे सदर मालमत्तेत किंवा त्यातील कोणत्याही भागामध्ये विक्री, विकास, बक्षीस, भाडेपट्टा, लीव अॅण्ड लायसंस, वारसाहक्क, विनिमय, गहाण, प्रभार, ग्रहणाधिकार, विश्वस्त, ताबा, सुविधाधिकार, जप्ती किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपातील कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालय क्र. १, जयकुमार एजन्सी, सरस्वती महल कम्पाउंड, रानडे रोड आणि शिवसेना भवन पथ जंक्शन, दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०२८ येथील पत्त्यावर सदरहू प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा कोणतेही दावे सोडून दिले /त्याग केले/माफ केले किंवा समर्पित केले असल्याचे मानले जाईल.

स्वाक्षरी/–
कांचन प्रजापति
वकील, उच्च न्यायालय
ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०१.१२.२०२२

OMKARA
ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा अॅसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन:युद६७१००टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३
कॉर्पोरेट कार्यालय: सी–५१५, कनाकिया झिलीऑन, एल.बी.एस रोड आणि सी.एस.टी. रोडचे जंक्शन, बी.के.सी. अॅनेक्स, इक्विनॉक्स जवळ, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–४०० ०७०, दू.: ०२२–२६५४४०००

[जोडपत्र – IV–ए] [नियम ८(६) ची परंतुक पाहावे)]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) चे परंतुका सह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार मे. भावेश स्टील्स आणि वैयक्तिक हमीदार १) गौतम वस्तीमल जैन, २. श्रीम. संतोषा रमेश जैन, ३. रमेश वस्तीमल जैन आणि कॉर्पोरेट हमीदार मे. भावेश स्ट्रिप्स यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त आहेत. जे ओमकारा अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. चे प्राधिकृत अधिकारीद्वारे सांकेतिक कब्जा घेतले असून वरील नमूद कर्जदार/हमीदाराकडून येणे असलेले **रु. ७,३९,०५,१४७.४८/– (रुपये सात कोटी एकोणचाळीस लाख पाच हजार एकशे सत्तेचाळीस आणि पैसे अठ्ठेचाळीस फक्त)** ३०.०९.२०१६ रोजी प्रमाणे (०१.१०.२०१६ पासून अधिक व्याज आणि खर्च) च्या वसूलीसाठी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे काही आहे" आणि "जे काही तेथे आहे" आणि विना अवलंब तत्त्वावर १०/०१/२०२३ रोजी स. ११.०० वा. (बोली सादरीकरण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ०९/०१/२०२३ सायं. ४.०० वा. पर्यंत) विक्री केली जाईल.

ओमकारा पीएस २९/२०२१ –२२ ट्रस्टचे विश्वस्त च्या क्षमतेत ओमकारा अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडने दिनांक २९–०९–२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे बँक ऑफ बडोदा कडून संपूर्ण थकीत कर्जे मिळविली आहेत.

स्थावर मिळकत, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम आणि ज्ञात भार (काही असल्यास) चे वर्णन खालीलप्रमाणे:

मिळकतीचे वर्णन

निवासी फ्लॅट क्र. बी ३०३, श्री यमुना अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १२१, टी.पी.एस. क्र. II मालवीय रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७

कब्जा	राखीव किंमत	किंमत
सांकेतिक	१,४०,००,०००/–	१४,००,०००/–

ई–लिलावाची तारीख	१०/०१/२०२३ स. ११.०० वा.	
किमान बोली वाढीची रक्कम	रु. १,००,०००/– (रुपये एक लाख फक्त)	
सहभागाचे बोली पत्र/केवायसी दस्तऐवज/ईएमडीचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ:	०९/०१/२०२३ दु. ४:०० वा. पर्यंत	
तपासणीची तारीख	दिनांक	वेळ
	२२/१२/२०२२	दु. ११.०० ते दु. १.००
ज्ञात दायित्वे/बोजा	माहीत नाही	

सदर प्रकाशन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह–कर्जदारांना तीस दिवसीय सूचना.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया तारण धनकोचे वेबसाईट म्हणजेच http://omkaraarc.com/auction.php मध्ये पुरवण्यात आलेली लिंक पाहावी. बोलीदार वेबसाईट https://bankeauction.com किंवा सेवा पुरवठादार मे सी१ इंडिया प्रा.लि. दू. हेल्पलाईन: +९१–७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ई–मेल आयडी: support@bankeauction.com किंवा श्री. हरेश गोवडा, मोबाईल: ९५९४५९७५५५, ई–मेल: hareesh.gowda@c1india.com येथे संपर्क करु शकता.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक: ३०.११.२०२२ **ओमकारा अॅसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**
ठिकाण: मुंबई **(ओमकारा पीएस/२९/२०२१–२२ ट्रस्टचे एक ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)**

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

मुंबई नॉर्थ झोनल कार्यालय:– यशोमंगल इमारत, प्लॉट क्र. ६३२, गांधी नगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई–४०० ०५१ दूर क्र.: ०२२–२६४०००३८
ईमेल: zmmsz@mahabank.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र चे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ८ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **दिनांक २०/०८/२०२२** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. रविशंकर पांडे आणि सौ. इंदु पांडे** यांना सदर सूचना मध्ये नमूद केलेली म्हणजेच **रु. १३,२९,८१८.००/– (रूपये तेरा लाख एकोणतीस हजार आठशे अठरा मात्र)** ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदारांनी सदरहू थकीत रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू अॅक्टच्या कलम १३ उप कलम ४ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२६ नोव्हेंबर, २०२२** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा रक्कम **रु. १३,२९,८१८.००/– (रूपये तेरा लाख एकोणतीस हजार आठशे अठरा मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाकरिता बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अॅक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

बँकेद्वारे गहाण आणि बँकेद्वारे कब्जा घेतलेल्या मिळकतींचा तपशील खालीलप्रमाणे:–

स्थावर मिळकतीचा तपशील:

फ्लॅट क्र. २०२, विंग क्र. II, दुसरा मजला, कृपा नगर सीएचएस लि., अचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, ठाणे ४०१२०९, मोजमापित ३६० चौ.फूट (चटई), ४३२ बिल्टअप क्षेत्र, धारक सीटीएस/सर्व्हे क्र. १६६.

सही/–
दिनांक : २६.११.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : ठाणे **बँक ऑफ महाराष्ट्र**

RBL BANK

आरबीएल बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : १ली लेन, शाहूपुरी, कोल्हापूर – ४१६००१.
नियंत्रण कार्यालय : वन वर्ल्ड सेंटर, २० वा मजला, टॉवर २बी ८४१, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), प्रभादेवी स्टेशनच्या पुढे (प.), मुंबई–१३.

प्रतिभूती आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत हित अंमलबजावणी कायदा, २००२ ("सरफैसी कायदा") आणि प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ (अधिनियम) (विक्री सूचना) अंतर्गत विक्रीची सूचना.

कायद्याच्या कलम १३(४) आणि अधिनियमांचे नियम ८(६) अंतर्गत आरबीएल बँक लिमिटेड ("**बँक**") चे निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने येथे सूचमामध्ये वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ("प्रतिभूत मालमत्ता")च्या विक्रीकरिता **जेएसके डीस्ट्रीब्युटर्स एलएलपी ("कर्जदार आणि/किंवा गहाणकार") श्री. कुणाल कृष्णकुमार जीवराजका आणि श्रीमती लक्ष्मीदेवी जीवराजका** यांना देण्यात आली आहे.

आम्ही दिनांक ०९.१२.२०१९ (मागणी सूचना) च्या सरफेसी कायद्याच्या १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या आमच्या मागणी नोटीसचा संदर्भ घेतो, दिनांक १४.०७.२०२२ ची ताबा सूचना ("**ताबा सूचना**") आणि स्थावर मालमत्तेच्या भौतिक ताब्याची सूचना दिनांक. १९.०७.२०२२ ("**कब्जाची सूचना**") ज्याद्वारे बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने तुम्हाला सूचित केले आहे की बँकेने १४.०७.२०२२ रोजी प्रतिभूत मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या वेळेत कर्जदार आपले दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरला असल्याने आणि/किंवा आजपर्यंत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने वसूली आणि किंवा अदत्त रक्कमेची वसूलीकरिता ई–लिलावाद्वारे सुरक्षित मालमत्ता विकण्याचा निर्णय घेतला आहे. या संदर्भात, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षित मालमत्तेचे मूल्यांकन मिळवले आहे आणि त्यानुसार, सुरक्षित मालमत्तेची राखीव किंमत निश्चित केली आहे. ई–लिलावाचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

ई–लिलावाची तारीख	**९ जानेवारी २०२३**
प्रतिभूत मालमत्तेची राखीव किंमत	**रु. १०.७४ कोटी**
इसारा रक्कम ठेव	**रु. १०७.४० लाख**
ई–लिलावाची वेळ आणि ठिकाण	https:www.bankeauctions.com येथे सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत

प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/गहाणकाराचे लक्ष वेधण्यासाठी सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधले जात आहे. ते दृष्टीने, बँक तुम्हाला याद्वारे, मागणी सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे संपूर्ण थकबाकीची रक्कम भरण्यासाठी, म्हणजेच ३१ ऑक्टोबर २०१९ रोजी रु. १८,६५,५५,०५२.०० (रुपये अठरा कोटी पासष्ट लाख पंच्चावन्न हजार बावन्न फक्त) आणि पुढील व्याज, तसेच दंडात्मक आणि इतर व्याज आणि कर्जानुसार रक्कम आणि सुरक्षा कागदपत्र आणि त्याचे पेमेंट होईपर्यंत या तारखेपासून १५ दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर किंवा त्यापूर्वी बोलावले आहे. वरीलप्रमाणे थकबाकीची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यानंतर, ई–लिलावाच्या ("ई–लिलाव सूचना") अटी व शर्तीचा तपशील देणारी ई–लिलाव सूचना प्रकाशित करण्यास बँकेला प्रतिबंधित केले जाईल आणि सुरक्षित केलेल्या विक्री सरफेसी कायदा आणि नियमांच्या तरतुदींनुसार निश्चित केलेल्या तारखेरोजी मालमत्ता विक्री केली जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. ई–लिलाव सूचना नंतर वर नमूद केलेल्या पत्त्यांना पाठविली जाईल.

त्याअतिरिक्त, सुरक्षित मालमत्तेच्या आवारात पडलेल्या जंगम वस्तू बँकेच्या ताब्यात आहेत, जसे की ताब्याच्या सूचनेसह संलग्न यादीमध्ये तपशीलवार माहिती दिली आहे. आपणास याद्वारे सांगितलेले जंगम ताबडतोब काढण्याचे आवाहन केले जाते.

तथापि, जर तुम्ही सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यात अयशस्वी झालात आणि जंगम काढण्यात देखील अयशस्वी झालात तर बँकेला ई–लिलावाच्या अनुषंगाने सुरक्षित मालमत्तेच्या संभाव्य खरेदीदारास ती सुपूर्द करण्यास प्रतिबंधित केले जाईल. लक्षात ठेवा की जंगम वस्तूंच्या संदर्भात कोणत्याही नुकसान/नुकसानासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही.

सूची
सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (जंगम मालमत्ता)

निवासी मालमत्ता असलेली फ्लॅट क्र. सी/१६२, १६ वा मजला, ग्रँड पारडी, ऑगष्ट क्रांती मार्ग, मुंबई: ४०० ०२६

अकबर पंजवानी
तारीख : १ डिसेंबर २०२२ **आरबीएल बँक लि.**
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी साठी**

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

क्षेत्रीय कार्यालय मुंबई – १, १४ वा मजला, ई विंग, मेकर टॉवर, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर समोर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५.
● दूर.: (०२२) २२१६ ३२५६

शुध्दिपत्र

कृपया, **२९.११.२०२२ रोजीच्या फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति मुंबई आवृत्ती** मध्ये प्रकाशित विक्रि सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. ज्यामध्ये अनु क्र. २, कर्जदाराचे नाव **मे. श्री गणेश फॅब्रीक्स** च्या ऐवजी **मे. श्री गणेश ग्राफीक्स** असा वाचावा. इतर सर्व मजकूर जशाच तसा राहिल.

दिनांक : ३०.११.२०२२ सही/–
ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्सड अॅस्सेट मॅनेजमेंट शाखा – I.
शाखेचा पत्ता :
दि आर्केड, २रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई – ४०० ००५,
शाखेचा ई–मेल आयडी:sbi.04107@sbi.co.in,

शुध्दिपत्र

दिनांक १५.१२.२०२२ रोजी ठरविलेले गहाण मिळकतीचे ई–लिलाव विक्री करीता दिनांक २७.११.२०२२ रोजी वृत्तपत्र फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति मध्ये प्रकाशित केलेल्या ई–लिलाव सूचनेच्या संदर्भात सर्व सामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, संच क्र. २ साठी बोली वाढ रक्कम रू. ५,००,०००.०० च्या ऐवजी रू. १,००,०००.०० च्या पटीत असेल. इतर सर्व अटी आणि शर्ती जशाचा तसा राहील.

सही/–
दिनांक : ३०.११.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

जीएम पॉलीप्लास्ट लिमिटेड

(पूर्वी जी एम पॉलीप्लास्ट प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
नोंदणीकृत कार्यालय : ए–६६, न्यू एम्पायर इंडस्ट्रियल इस्टेट, कोंडिविटा रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००५९ CIN: L25200MH2003PLC143299
दूर.: +९१–२२–२८३६ ९४०३/२८३६९७२२
वेबसाईट: www.gmpolyplast.com ईमेल: info@gmpolylast.com / compliance@gmpolyplast.com

०१/२०२२–२०२३ विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, जी एम पॉलीप्लास्ट लिमिटेड ची ०१/२०२२–२०२३ विशेष सर्वसाधारण सभा शुक्रवार, २३ डिसेंबर, २०२२ रोजी स. १०.३० वा. हॉटेल सहारा स्टार, नेहरु रोड, डॉमेस्टिक एअरपोर्ट समोर, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई–४०००९९ येथे इओजीएम सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार व्यवहार पार पाडण्यासाठी घेण्यात येईल.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदीं आणि त्या अंतर्गत बनविलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन अॅण्ड डिस्क्लोझर रिकायरमेंट) रेग्युलेशन, २०१५ ला अनुसरुन कंपनी द्वारे कंपनीच्या इओजीएम मध्ये विशेष व्यवहार पार पाडण्यासाठी मतदानाचे त्यांचे हक्क बजावण्यासाठी सुविधा पुरविण्यात येत आहे. सभासद सभेच्या ठिकाणी सूचना सह दिलेली मतपत्रिका वापरुन त्यांचे मत देवू शकता.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदींनुसार, याच्या नियमांसोबत वाचा आणि सेबी (लिस्टिंग ऑबलिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वयरमेंट) रेग्युलेशन, २०१५ च्या विनियम ४४(१) च्या अनुषंगाने, कंपनी त्याच्या समभाग धारण करण्याच्या सदस्यांना सुविधा देत आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुदींनुसार तपशील आणि त्याबाबत केलेले नियम खालीलप्रमाणे आहेत:

१. इओजीएमची सूचना पाठवण्याची पूर्णता तारीख – ३० नोव्हेंबर, २०२२.
२. इओजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर आणि कट–ऑफ तारखेला म्हणजेच शुक्रवार १६ डिसेंबर, २०२२ रोजी शेअर्स धारण केल्यानंतर कंपनीचा सदस्य होणारी कोणतीही व्यक्ती compliance@gmpolyplast.com येथे विशेष सर्वसाधारण सभेच्या एक पत्राची विनंती साठी कंपनीकडे लिहू शकता.

एमसीए/सेबी परिपत्रकानुसार, जर कोणत्याही सभासदांनी सदरच्या प्रत्यक्ष प्रती साठी विनंती केल्या असल्यास त्या व्यतिरिक्त ईओजीएम ची सूचना ज्या सभासदांची ईमेल आयडी डिपॉझिटरीस्/कंपनी कडे नोंदणीकृत आहे त्यांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे पाठविण्यात येत आहे.

३. संचालक मंडळ द्वारे आयत्या वेळानुसार बोनस जारी करण्याच्या हेतुने रेकॉर्ड तारीख कळविण्यात येईल.
४. ज्या सभासदाकडे प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स आहेत आणि त्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता कंपनीकडे नोंदणीकृत केलेला नाही, त्यांनी compliance@gmpolyplast.com येथे फोलिओ क्रमांक, शेअरहोल्डरचे नाव, शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक, पॅन, मोबाइल आणि ईमेल आयडी देऊन त्यांचा ईमेल आयडी नोंदवावा. डीमटेरिअलाइज्ड फॉर्ममध्ये शेअर्स धारण करणारे सदस्य त्यांचा ईमेल पत्ता कंपनी किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे अद्ययावत करू शकतात.
५. प्रत्यक्ष स्वरुपात सिक्युरिटीज धारण करणाऱ्या भागधारक/सदस्यांना/संस्थात्मक भागधारकांना काही शंका असल्यास, ते कंपनी सचिव आणि compliance@gmpolyplast.com येथे पत्र व्यवहार करु शकतात.
६. ज्या सदस्यांनी अद्याप त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी खाली नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे अनुसरण करावे, त्यांच्या ईमेल पत्त्यांची नोंदणी करण्यासाठी कंपनी त्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने कागदपत्रे देण्यासाठी त्यांचा वापर करू शकेल;

१. भौतिक भागधारकांसाठी– कृपया आवश्यक तपशील जसे की फोलिओ क्रमांक, भागधारकाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन केलेली प्रत (पुढे आणि मागे), ईमेल आयडी:, पत्ता, पॅन (पॅन कार्डची स्वयं–साक्षांकित स्कॅन प्रत) आधार (आधार कार्डची स्वयं–साक्षांकित स्कॅन प्रत) compliance@gmpolyplast.com वर ईमेलद्वारे.
२. डीमॅट भागधारकांसाठी– कृपया डीमॅट खाते तपशील (एनएसडीएल–१६ अंकी लाभार्थी आयडी किंवा एनएसडीएल– १६ अंकी डीपीआयडी +सीएलआयडी) नाव, क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित खाते विवरणाची प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्वयं–साक्षांकित स्कॅन प्रत), प्रदान करा. ईमेल आयडी, ए पत्ता, आधार (आधार कार्डची स्वयं–साक्षांकित स्कॅन प्रत) compliance@gmpolyplast.com वर.

७. सभेची सूचना http://www.gmpolyplast.com/ आणि www.bseindia.com वर प्रसिध्द केले आहे.
८. परिनिरिक्षक म्हणून सीएस प्रणय वैद्य यांची नियुक्ती केली आहे आणि ते कंपनीकडे त्यांचे अहवाल सादर करेल जे http://www.gmpolyplast.com/ आणि www.bseindia.com वर उपलब्ध असेल.
९. मतपत्रिकेच्या वैधतेबाबत परिनिरिक्षक यांचा निर्णय अंतिम असेल.

तुमचा,
जीएम पॉलीप्लास्ट लिमिटेड करिता
ठिकाण: मुंबई **डिंपल परमार**
दिनांक : ३० नोव्हेंबर, २०२२ **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**

सार्वजनिक सूचना

डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करणेला आक्षेप असणारे दावे आमंत्रित करत आहे सदनिका क्र. १०१ टीकवूड को–ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या "ए" विंगमध्ये. येथे स्थित वसंत गार्डन, स्वप्न नगरी जवळ, एल.बी.एस मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई–४०० ०८०.

याद्वारे सूचना दिली जाते की मूळ शेअर सर्टिफिकेट क्र. ००१ ज्यामध्ये विशिष्ट क्रमांक आहेत. १ ते ५ , दोन्ही समावेशक, ("म्हणलेले शेअर सर्टिफिकेट") टेकवुड कंपनीच्या "ए" विंग मधील फ्लॅट क्रमांक १०१ मधील हक्क/व्याजाच्या संदर्भात पाच पूर्ण पेड–अप शेअर्ससाठीचे सर्टिफिकेट ("साधारण सदनिका") को–ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, वसंत गार्डन, स्वप्ना नगरी जवळ, एल.बी.एस मार्ग जवळ स्थित मुलुंड (पश्चिम), मुंबई– ४०० ०८० ("म्हणलेली सोसायटी") मे. शेठ डेव्हलपर्स प्रा. लिमिटेडच्या नावाने अनुमोदित असणारे , हरवले आहे आणि/किंवा गहाळ झाले आहे आणि परिश्रमपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही सापडत नाही.

वरील बाबी लक्षात घेता श्री. डॉमिनिक टी. मॅटक्यू (सदस्य) आणि श्रीमती. सोसायटीच्या शांती डॉमिनिक (सहयोगी सदस्य) ज्यांच्या नावावर सदर सदनिका आहे त्यांनी सदर फ्लॅट मेसर्सकडून खरेदी केला आहे. शेठ डेव्हलपर्स प्रा. लि.ने ०९ डिसेंबर २००९ च्या विक्री कराराद्वारे, सभासद आणि सहयोगी सदस्याच्या संबंधित नावाने मान्यताप्राप्त डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे.

सोसायटी याद्वारे या फ्लॅटच्या संदर्भात दावे आणि/किंवा उपरोक्त सदस्य आणि सहयोगी सदस्याच्या नावाने मान्यताप्राप्त डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यावरील आक्षेप कोणत्याही दावेदार/आक्षेप घेणारे आणि/ओवाय व्यक्तींकडून या सूचनेचे प्रकाशन, झाल्यापासून त्याच्या/ तिच्या/ त्यांच्या दाव्यांच्या आणि/किंवा आक्षेपांच्या समर्थनार्थ अशा दस्तऐवजांच्या प्रती आणि इतर पुराव्यांसह १५ दिवसांच्या आत आमंत्रित करते. वरील विहित कालावधीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी पुढे जाण्यास मोकळी असेल आणि सोसायटीच्या उपविधी आणि संबंधित कायदे/कायदे अंतर्गत प्रदान केल्याप्रमाणे डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करेल. सोसायटीला प्राप्त झालेले कोणतेही दावे/आक्षेप, सोसायटीच्या उपविधी आणि/किंवा संबंधित कायदे/कायदे अंतर्गत प्रदान केलेल्या पद्धतीने हाताळले जातील.

सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपनियमांची एक प्रत दावेदार/आक्षेप घेणार्यांकडून सोसायटीच्या कार्यालयात सकाळी १०:०० ते दुपारी १:०० आणि दुपारी २:०० ते संध्याकाळी ६:०० दरम्यान ही सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून शुक्रवार वगळता तिचा कालावधी संपेपर्यंत. सर्व दिवस तपासणीसाठी उपलब्ध आहे.

टेकवुड सहकारी
गृहनिर्माण संस्था लि.
सही/–
मा. सचिव
ठिकाण : मुंबई
तारीख: ०१/१२/२०२२

Chola
Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : १ला मजला, डरे हाऊस, क्र. २, एनएससी बोस रोड, चेन्नई–६००००१.
शाखा कार्यालय : १०२/१०३, १ला मजला, कॅसा मारीआ सीएचएसएल गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्चच्या समोर, दादर पश्चिम, मुंबई–२८.
संपर्क क्र: श्री. प्रतीक सुरेंद्र कपाडीया, मोबा. क्र. ९९२०१ ८८७५५

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठीची ई–लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण असून जिचा सांकेतिक कब्जा **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** सदर यानंतर **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** असा उल्लेख यांनी घेतला. सदर तारण मत्ता ई–लिलावाद्वारे "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वावर विकली जाईल.

याद्वारे सामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, आम्ही जाहीर ई–लिलाव वेबसाईट **https://chola-lap.procure247.com/** द्वारे घेण्यात येणार आहे.

कर्जदार, सह–कर्जदार, गहाणदारांचे खाते क्र. आणि नाव	कलम १३(२) मागणी सूचनेनुसार तारीख आणि रक्कम	मिळकती/ मिळकतींचे वर्णन	राखीव मूल्य इसारा अनामत रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ इअर सादरीकरणाची अंतिम तारिख निरिक्षणाची तारीख
कर्ज क्र. एक्स०एचईएमएआय०००२८३६३१८ आणि एचई०२एमएआय००००००२९६५ **१. प्रदिप रामन करिपापुईल, २. मिथुल प्रदीप करिपापुईल, ३. स्मिता प्रदीप करिपापुईल :** सर्व राहणारे येथे, बी/२, ३०२, सिल्व्हर पार्क, मीरा भायंदर रोड, मीरा रोड, ठाणे–४०११०७. **४. आकृती कलर लॅब,** दुकान क्र. २, स्पेंटा मॅन्शन, एस. व्ही. रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई – ४०० ०५८. **५. सतीश रामन करिपापोईल** फ्लॅट क्र. ५२, रोझ सीएचएसएल, जनकल्याण नगर, मार्वे रोड लगत, मालाड पश्चिम – ४०० ०९५	**०९–१२–२०२१ आणि रु. ८६,३२,०३४.६२ आणि रु. १६,६५,७५१/– एकूण रू. १,०२,९७,७८५.६२ ०९–१२–२०२१ रोजी प्रमाणे**	दुकान क्र. १, रिध्दी प्रिमायसेस सीएचएसएल, २१५, एस. व्ही. रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई – ४०००६९. (चटई क्षेत्र ३०६ चौ. फू. + ओटला क्षेत्र ५५ चौ. फू.)	**रु. ९६,००,०००/–** **रु. ९,६०,०००/–** **रु. १,००,०००/–**	**१७–१२–२०२२ स. ११:०० ते दु. १:०० वा. (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)** **१५–१२–२०२२ (सायं. ५.३० पर्यंत)** **आगाऊ वेळ ठरवून**

१. सर्व इच्छुक सहभागी/बोलीदार यांना **https://chola-lap.procure247.net** & **https://www.cholamandalam.com/auction-notices** ला भेट देण्याची विनंती करण्यात येते. ई–लिलाव तपशिल, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन ट्रेनिंग करीता, इच्छुक बोलीदारांनी कृपया **श्री. मोहम्मद रहीस–८१२४० ०००३०, मे. प्रोक्युर२४७., संपर्क श्री. अल्पेश बोरिसा– मोबा. क्र.: ७०४६६१२३४५/९८९८०५६५२४. ई–मेल :alpesh@procure247.com, suraj@tender247.com, parin@tender247.com** येथे संपर्क करू शकतात.
२. पुढील अटी आणि शर्तीकरीता, ई लिलावात सहभागी होण्याकरीता कृपया **https://chola-lap.procure247.com/ & https://www.cholamandalam.com/auction-notices** ला भेट द्या.

सदर सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये सांविधानिक १५ दिवसीय विक्री सूचना सुद्धा आहे.

तारीख : ३०.११.२०२२, ठिकाण : मुंबई **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अॅण्ड फायनान्स कंपनी लिमीटेड**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda
विजया बैंक VIJAYA BANK | देना बैंक DENA BANK

झोनल स्ट्रेस्ड असेट्स रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बल्लार्ड इस्टेट, मुंबई–४००००१.
फोन : ०२२–४३६८३८०७, ४३६८३८०८, फॅक्स: ०२२–४३६८३८०२, ईमेल : armbom@bankofbaroda.co.in

स्थावर आणि जंगम मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
जोडपत्र IV-ए [नियम ६(२) आणि ८(६) तरतुदीन्वये]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये जंगम मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई–लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद जंगम मत्ता गहाण/प्रभार मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती तारण धनकोंना खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता "जे आहे जसे आहे" "जे काही आहे तेथे आहे"आणि "विनाअवलंब तत्वावर"तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई–लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कमची तपशिल खालीलप्रमाणे :

अ. क्र.	कर्जदार/ संचालक आणि हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीचे वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	१. ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ २. ई–लिलाव चालू वेळ आणि समाप्ती वेळ ३. बोली सादरी–करण्याची अंतिम तारिख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मालमत्तेची इअर रक्कम (३) बोली वाढविण्याची रक्कम	१. इअर भरणा खाते क्र. २. आयएफएससी कोड ३. बँक ऑफ बडोदा शाखा	१. कब्जाची कब्जा (सांपार्श्विक/ प्रत्यक्ष) २. मिळकतीच्या निरिक्षणाची ३. तारिख
१.	**मे. मेटावूड डिस्प्ले सिस्टिम** सुरेंद्र निवास, २० दादाभाई रोड, विलेपार्ले (प), मुंबई ४०००५६ १) श्री. सचिन दोशी, २) चंद्रवदन दोशी सुरेंद्र निवास, २० दादाभाई रोड, विलेपार्ले (प).	गाव दाभेल, तालूका आणि जिल्हा दमण–३९६२१ येथील क्र. ८५ आणि ८६ अंतर्गत तालुका–दमण मधील नोंदणीकृत आणि ब्लॉक बी–१ जुना च्या फोलिओ ३८५ येथील क्र. १ आणि ३/५५ अंतर्गत दमण च्या नोंदणीकृत कार्यालयामधील नोंदणीकृत स.क्र. ६८०, ३ आणि ४, ६८१/१ चा भाग धारक दमण इंडस्ट्रियल इस्टेट मधील जमिन आणि बिल्डिंग/शेड ए–२/१९, मोजमापित ३२९.५५ चौ.मी. आणि प्लॉट क्र. मोजमापित ८३१ चौ.मी. धारक येथे वसलेली प्लान्ट आणि मशिनरी. **बँकेला ज्ञात बोजा : शून्य**	३१.०५.२०१७ रोजी एकूण २२,८३,४८,३५०.७५ (रुपये बावीस करोड त्र्याऐंशी लाख अठ्ठेचाळीस हजार तीनशे पन्नास आणि पैसे पंच्याहत्तर मात्र) देयके तसेच पुढील व्याज/त्यावरील खर्च, कमी वसुली अद्ययावत	१. २२.१२.२०२२ २. १३०० वा. १५०० वा. ३.२१.१२.२०२२ आणि १७.०० वा.	१) रु. ०७.१२ लाख २) रु. ०.७१ लाख ३) रु. ०.५० लाख	१. ०३८३०२००००१२३१ २.बीएआरबी०बीएएलबीओएम (पाचवा वर्ण शून्य) ३. बॅलार्ड इस्टेट	१. प्रत्यक्ष २. १९.१२.२०२२ ३. ०१.०० वा. ते ०५.०० वा.
		गाव दाभेल, तालूका आणि जिल्हा दमण–३९६२१ येथील क्र. ८५ आणि ८६ अंतर्गत तालुका– दमण मधील नोंदणीकृत आणि ब्लॉक बी–१ जुना च्या फोलिओ ३८५ येथील क्र. १ आणि ३/५५ अंतर्गत दमण च्या नोंदणीकृत कार्यालयामधील नोंदणीकृत स.क्र. ६८० ३ आणि ४ ६८१/१ चा भाग धारक दमण इंडस्ट्रियल इस्टेट येथे स्थित शेड क्र. ए–२/१९ येथील वसलेले स्टॉक (सॉल्ट). **बँकेला ज्ञात बोजा : शून्य**		१. २२.१२.२०२२ २. १३०० वा. १५०० वा. ३.२१.१२.२०२२ आणि १७.०० वा.	१) रु. ०७.१५ लाख २) रु. ७.२२ लाख ३) रु. ०.५० लाख	१. ०३८३०२००००१२३१ २.बीएआरबी०बीएएलबीओएम (पाचवा वर्ण शून्य) ३. बॅलार्ड इस्टेट	१. प्रत्यक्ष २. १९.१२.२०२२ ३. ०१.०० वा. ते ०५.०० वा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://auctiontiger.net/EPROC/ मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी दू. क्र. ०२२–४३६८३८०३, मोबाईल क्र. ९९३०३३२६८६/९३२१५८२६४५ यावर संपर्क साधावा.

दिनांक : ३०.११.२०२२ सही/–
ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

SBI State Bank of India

शाखा – एसएआरबी, ठाणे (११६९७) – १ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ११२, सर्कल रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) ४००६०४. **शाखेचा ईमेल आयडी : sbi.11697@sbi.co.in, दूरध्वनी क्र. (कार्यालय):** ०२२–२५८०६८६१

ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये बँकेकडे प्रभारित स्थावर आणि जंगम मत्तेची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद बाबीतील प्रभारित मिळकतींचा ई–लिलाव **२२.१२.२०२२ आणि २६.१२.२०२२ रोजीस** (सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये) **"जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने" , जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" आणि "जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने"** आणि याखाली विनिर्दिष्ट अटी आणि शर्तींवर करण्यात येणार आहे.

कर्जदारांचे नाव	हमीदारांचे नाव	जिच्या वसुलीसाठी मिळकत विकली जाणार आहे ती थकबाकी रक्कम
मे. आहेली हेल्थकेअर प्रा. लि. संचालक: १. रझाक मस्तान पठाण २. सुनील जसवंतलाल शाह, ३. हसीन आरा सय्यद,	१. रझाक मस्तान पठाण २. सुनील जसवंतलाल शाह, ३. हसीन आरा सय्यद, ४. नसीम सय्यद	२८.०२.२०१९ रोजीस **रु. ९,६९,१५,६७४.०५** (रुपये नऊ कोटी एकोणसत्तर लाख पंधरा हजार सहाशे चौऱ्याहत्तर आणि पाच पैसे फक्त) अधिक वरील रकमेवर सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार, इ. मागणी सूचना तारीख – ०१.०३.२०१९ नुसार

मिळकत क्र.–१. इंडस्ट्रियल इमारत, प्लॉट क्र. सी–४३ प्रोसेस इक्विपमेंटच्या समोर, कराड इंडस्ट्रियल एरिया, गाव– वराडे, कराड, जिल्हा–सातारा–४१५११०. महाराष्ट्र. मोजमापित प्लॉट क्षेत्र–४१४४ चौ. मी.
राखीव किंमत: रु. १०,९५,००,०००/– **इअर:** रु.१,०९,५०,०००/– **कब्जा स्थिती:–** (सांकेतिक)

मिळकत क्र.–२. प्लांट आणि मशिनरी मे. आहेली हेल्थकेअर प्रा. लि. चे (बँक फायनान्स आणि प्रकल्पाच्या खर्चाचा भाग पैकी खरेदी केलेल्या प्लांट आणि मशिनरी चे जंगम गहाण) स्थित येथे प्लॉट क्र.–सी–४३, तासवडे, एमआयडीसी इंडस्ट्रियल एरिया, कराड जिल्हा–सातारा–४१५११०. महाराष्ट्र
राखीव किंमत: रु. ९,५०,००,०००/– **इअर:** रु. ९५,००,०००/– **कब्जा स्थिती:–** (सांकेतिक)
(टीप– मिळकत क्र.– १ आणि २ हे एकत्र विक्री केली जाईल)

मिळकत क्र. ३. फ्लॅट क्र.–डी–५३, २रा मजला, अरेंजा कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र.– ६,७,८ आणि ९, सेक्टर–८, सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, ४००६१४, मोजमापित एकूण बिल्टअप क्षेत्र: १०३२ चौ. फीट
राखीव किंमत: रु.९६,००,०००/– **इअर:** रु.९,६०,०००/– **कब्जा स्थिती:–** (सांकेतिक)

मिळकत क्र. ४. दुकान क्र.– ८१, तळ मजला, गौतम कॉम्प्लेक्स अशी ज्ञात इमारत, प्लॉट क्र.–१७ आणि १८, सेक्टर–११ व्हिलेज सीबीडी बेलापूर, पीएनबी बँकेजवळ, नवी मुंबई जिल्हा–ठाणे–४००६१४, मोजमापित बिल्टअप क्षेत्रः ३८० चौ. फीट.
राखीव किंमत: रु. ४५,००,०००/– **इअर:** रु. ४,५०,०००/– **कब्जा स्थिती:–** (सांकेतिक)

मिळकत क्र. ५. फ्लॅट क्र.–२,२रा मजला, प्राजक्ता सीएचएसएल अशी ज्ञात इमारत, प्लॉट क्र.–३०, सेक्टर–४, गाव कोपरखैरणे, सेक्टर – १ आणि ४ मेन रोड, नवी मुंबई –जिल्हा–ठाणे–४००७०९. फ्लॅटचे मोजमापित विक्रीयोग्य क्षेत्र –९९८.२४ चौ.फू.
राखीव किंमत: रु. ८१,००,०००/– **इअर:** रु. ८,१०,०००/– **कब्जा स्थिती:–** (सांकेतिक)

मिळकत क्र. ६. कमर्शियल शॉप क्र.–३२, तळ मजला, अनमोल अपार्टमेंट सीएचएसएल अशी ज्ञात इमारत, प्लॉट क्र.–१५, सेक्टर–७, कोपरखैरणे, नवी मुंबई–जिल्हा–ठाणे ४००७०९. दुकानाचे विक्रीयोग्य क्षेत्र– २७८ चौ. फू.
राखीव किंमत: रु. २३,००,०००/– **इअर:** रु. २,३०,०००/– **कब्जा स्थिती:–** (सांकेतिक)

मिळकत क्र. ७. कमर्शियल शॉप क्र.–३३, तळ मजला, अनमोल अपार्टमेंट सीएचएसएल अशी ज्ञात इमारत, प्लॉट क्र.–१५, सेक्टर–७, कोपरखैरणे, नवी मुंबई–जिल्हा–ठाणे ४००७०९. दुकानाचे बिल्टअप क्षेत्र–२६३ चौ. फू.
राखीव किंमत: रु. २२,००,०००/– **इअर:** रु. २,२०,०००/– **कब्जा स्थिती:–** (सांकेतिक)

मिळकत क्र. ८. प्लॉट क्र. ५ आणि ६, विठोबा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव लोहोप, तालुका–खालापूर, जिल्हा–रायगड–४१०२२०. जमीन क्षेत्र–२१४८ चौ. मी. आणि शेड क्षेत्र – ३३४.४३ चौ. मी.
राखीव किंमत: रु. १,३०,००,०००/– **इअर:** रु. १३,००,०००/– **कब्जा स्थिती:–** (प्रत्यक्ष)

बोली वाढीची रक्कम = मिळकत क्र.: १ आणि २ –रु. १०,००,०००/– आणि मिळकत क्र.: ३ ते ८ – रु. १,००,०००/–

सहभागाचे विनंती पत्र / केवायसी कागदपत्रे / ईएमडी इत्यादीचा पुरावा सादर करण्याची तारीख आणि वेळ = (मिळकत क्र.: १ आणि २ – २१.१२.२०२२ रोजी, ५.०० वा. पर्यंत आणि मिळकत क्र.: ३ ते ८ दि. २५.१२.२०२२ सायं. ५.०० पर्यंत)

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ = मिळकत क्र.: १ आणि २ – तारीख: २२.१२.२०२२ वेळ:– दु. १:०० ते दु. ३:०० पर्यंत आणि मिळकत क्र.: ३ ते ८ तारीख: २६.१२.२०२२ दु १:०० ते दु. ३:०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह

मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ: = मिळकत क्र.: १ आणि २ –तारीख: ०९.१२.२०२२ पासून दु. १२.०० ते दु. ३.०० आणि मिळकत क्र: ३ ते ८ तारीख–१७.१२.२०२२ दु. १२.०० ते दु. ३.००
(संपर्क = श्री. रामचंद्र आकुलवार मोबा.– ९०४९९९०८२२ श्री. रोहित बर्मन – मोबा. ९८३४२८२७९७)

बोलीदारांद्वारे इअर हा https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp वर मे. एमएसटीसी द्वारे पुरविलेल्या त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या स्वत:च्या वॉलेटमध्ये एनईएफटी च्या द्वारे हस्तांतर/भरणा करावा.

ई–लिलावाच्या अटी आणि शर्ती पुढीलप्रमाणे:

सदर लिलाव बँकेद्वारे मंजूर सेवा पुरविठादार मे. एमएसटीसी लि. द्वारे त्यांची वेबपोर्टल www.mstcecommerce.com यााद्वारे घेण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीप्रमाणे मिळकती/तींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई–लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये. बँकेला ज्ञात असलेल्या किंवा नसलेल्या अशा सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील भारांसह मिळकत विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील.

यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारांनी उर्वरीत रक्कम एनईएफटीद्वारे **खाते क्र. ३१०४९५७५१५५, सीएम एसएआरबी एसएआरसी ठाणे स्टेट बँक ऑफ इंडिया खाते (युनिट नाव), आयएफएससी कोड : SBIN0061707 किंवा स्टेट बँक ऑफ इंडिया खाते (युनिट नाव), एसएआरबी ठाणे, ११६९७** (शाखेचे नाव) यांच्या नावे कोणत्याही नॅशन्लाईज्ड किंवा शेड्युल्ड बँकेद्वारे डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरणा करावी.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया, स्टेट बँक ऑफ इंडिया तारण धनकोंच्या वेबसाईट
१. https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp २. www.sbi.co.in याचा संदर्भ घ्यावा.
श्री. आर एन अकुलवार, प्राधिकृत अधिकारी, मोबा. क्र. ९०४९९९०८२२ आणि चौकशी श्री. रोहित बर्मन मोबा. क्र. ९८३४२८२७९७

सही/–
दिनांक: ०१.१२.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: ठाणे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**