Bank of India
Relationship beyond banking

पुणे वसुली शाखा : ११६२/६, गणेशखिंड-युनिव्हर्सिटी रोड, ऑब्झर्व्हेटरी जवळ, हर्डीकर हॉस्पिटल शेजारी, शिवाजीनगर, पुणे - ४११००५,
फोन : ०२०-२५५३६०९०, **ईमेल :** Recovery.Pune@bankofindia.co.in

शुध्दीपत्रक

दि. ०४/०३/२०२५ रोजी फायनॅन्शियल एक्सप्रेस, पुणे + लोकसत्ता, पुणे आवृर्तीमध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेल्या विविध अकाऊंटस् संदर्भातील ई-लिलाव विक्री सूचनेमध्ये **पुढीलप्रमाणे बदलांची नोंद घ्यावी.**

तपशील	प्रसिध्द झालेली	करण्यात आलेला बदल
अकाऊंटचे नाव : मे. शांती कन्स्ट्रक्शन	क्षेत्रफळ ५७५ चौ. मी **Property ID-**	क्षेत्रफळ ४७३.८९ चौ. मी (५१००.९५ चौ.फू.) **Property ID- BKIDPUNERECSHANTICONS**

इतर मजकुरात कोणताही बदल नाही. **अधिकृत अधिकारी,**

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)
नोंदणीकृत कार्यालय: टॉवर 3, पाचवा मजला, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- 400070.
प्रादेशिक कार्यालय: कार्यालय क्र. 407-410, 4था मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016.

nido HOME FINANCE

ई-लिलाव - 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे देय कर्जाची वसुली होईपर्यंत खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी नमूद मालमत्तेची **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्ता **मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** यांचेकडून घेतलेल्या कर्जासाठी तारण ठेवलेली आहे. सुरक्षित धनकोकाडे खाली नमूद अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

अ. क्र	कर्जदार (रां)/सह कर्जदार (रां) / जामीनदार (रां) यांची नावे	वसुलीची रक्कम	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम	लिलावाची दिनांक आणि वेळ
1	**योगेश गुणवंत जाधव (कर्जदार), सुषमा योगेश जाधव (सह-कर्जदार)**	**कर्ज खाते क्र. LSLPSTH0000056833** करिता **रु. 13,59,099/-** (रुपये तेरा लाख एकोणसाठ हजार नव्याण्णव फक्त) **दि. 04.03.2025 रोजी नुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च**	**रु. 11,82,500/-** (रुपये अकरा लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे फक्त) **ईसारा रक्कम ठेव :- रु. 1,18,250/-** (रुपये एक लाख अठरा हजार दोनशे पन्नास फक्त)	29-03-2025 **सका. 11 ते दु. 12 वा. दरम्यान (5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विस्तारासह**

पाहणीची दिनांक आणि वेळ : 10-03-2025, सका. 11.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान **प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : 19-10-2024**

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : मालमत्तेची अनुसूची 1 : 1) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट सोबत त्यावरील संपूर्ण बांधकाम संबंधित सिटी सर्व्हे क्र. 105 मोजमाप क्षेत्रफळ 35.00 चौ मी आणि एकूण 352 चौ फू संबंधित ग्रामपंचायत घर क्र. 396, गाव वडगाव (काटी) ता. तुळजापूर जिल्हा उस्मानाबाद येथे स्थित आणि उस्मानाबाद तालुका पंचायत समितीच्या हद्दीत. सदर मालमत्तेच्या **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व :** छोटा रस्ता, **पश्चिम :** किसन नलावडे यांची मालमत्ता, **दक्षिण :** रस्ता, **उत्तर :** पोपट नरवडे यांची मालमत्ता. **मालमत्तेची अनुसूची 2 : 2)** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट सोबत त्यावरील संपूर्ण बांधकाम संबंधित सिटी सर्व्हे क्र. 115 मोजमाप क्षेत्रफळ 48.4 चौ मी एकूण 528 चौ फू संबंधित ग्रामपंचायत घर क्र. 397 गाव वडगाव (काटी) ता. तुळजापूर जिल्हा उस्मानाबाद येथे स्थित आणि उस्मानाबाद तालुका पंचायत समितीच्या हद्दीत. सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : दादाराव नलावडे यांची मालमत्ता, पश्चिम : किसन नलावडे यांची मालमत्ता, दक्षिण : रस्ता, उत्तर : पोपट नरवडे यांची मालमत्ता.

टीप: 1) सदर लिलाव विक्री https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटमार्फत ऑनलाईन घेण्यात येईल आणि केवळ वैध ईमेल आयडी, ओळखीचा व फोटो पुरावा, पॅन कार्ड धारण करणाऱ्या आणि डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे बयाणा रकमेचा भरणा केलेल्या बोलीदारांनाच सदर "**ऑनलाईन ई-लिलावा**" त सहभागी होता येईल. 2) इच्छुक बोलीदारांना आपली बयाणा रक्कम डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे यांचेकडे सादर करावी लागेल: **लाभार्थ्यांचे नाव : निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक : स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. 65226845199, सरफेसी - लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड : SBIN0001593.**
3) बयाणा रकमेसह ऑनलाइन बोली प्रपत्र सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक 28-03-2025 आहे.
4) विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** येथे भेट द्यावी किंवा कृपया श्री. मौलिक श्रीमाळी फोन +91-6351896643 / 9173528727, हेल्प लाईन ईमेल आयडी : **Support@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधावा.

मोबाईल क्र. 7400110339 / 7400113287 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 06.03.2025 **निडो होम फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)**

इंडियन ओव्हरसीज बँक

इंदापूर शाखा : १६८/१, जनाई हाईटस्, महात्मा फुले रोड, इंदापूर-४१३१०६. ई-मेल : iob3059@iob.in

जाहीर नोटीस - सोने तारण लिलाव

खालील निर्देशित कर्जदारांनी आमच्या **इंदापूर शाखेकडून** सोने तारण कर्ज घेतले आहे. वारंवार सूचना व लेखी नोटीस देवून सुद्धा त्यांनी सदरचे तारण कर्जखाते बंद केले नाही व सोने सोडवले नाही म्हणून बँकेने सदरच्या तारण सोन्याचा खुला लिलाव **दिनांक २१/०३/२०२५ रोजी ५.०० वाजेपर्यंत** आमच्या **इंदापूर शाखा** येथे करण्याचे ठरवले आहे.

क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता	कर्जखाते क्रमांक	कर्जाची रक्कम	कर्जाची तारीख	कर्जबाकी दिनांक रोजी रुपये	वजन (ग्रॅम) एकूण वजन (ग्रॅम)	निव्वळ वजन (ग्रॅम)
१	**हरीदास गणपत मेटे,** भीमनगर, उजनी, टेम्भुर्णी, ता. माढा, सोलापूर	३०५९३२००००००९५	रु. २,४२,०००/-	१५/०२/२०२१	रु. ३,६२,११०.५९/-	८०.९	७१.२
		३०५९३२००००००९८	रु. १,८५,०००/-	०१/०३/२०२१	रु. २,७५,१९४.४३/-	६३.३	५६.३३
		३०५९३२००००००१०९	रु. १,५७,०००/-	०९/०३/२०२१	रु. २,३४,३१२.२६/-	५७.७५	५०.८

यशस्वी बोलीकर्त्याने बोली रक्कमेच्या २५% रक्कम ताबडतोब शाखेमध्ये जमा करावयाची आहे आणि उर्वरित रक्कम बँकेच्या प्रशासकीय कार्यालयाकडून मंजुरी मिळाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत शाखेत जमा करणे आवश्यक आहे. जर बोलीकर्त्याने ७ दिवसांमध्ये उर्वरित रक्कम न भरल्यास सुरवातीचे २५% डीपॉझिट जप्त केले जाईल. यशस्वी बोलीच्या रकमेवर लागू जीएसटी आकारला जाईल.
शाखा व्यवस्थापकांना कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारण्याची किंवा नाकारण्याची /लिलाव पुढे ढकलण्याचे किंवा रद्द करण्याचे पूर्ण अधिकार आहेत.
सदर लिलावामध्ये सहभागी होणाऱ्यांनी **रु. १,०००/- रोख** स्वरुपात शाखेमध्ये लिलावाच्या दिवशी **दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत** जमा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोली नसल्यास सदर रक्कम परत करण्यात येईल.
सदर लिलावाचा खर्च हा कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस यांच्याकडून वसूल करण्यात येईल. जर यशस्वी बोली रक्कम ही कर्ज रकमेपेक्षा कमी आल्यास उर्वरित रकमेसाठी बँक कर्जदार / कायदेशीर वारस यांच्यावर पुढील कारवाई करेल.
लिलावाच्या दिवशी इतर अटी व शर्ती कळविल्या जातील.

दिनांक :२८/०२/२०२५ **शाखा व्यवस्थापक**
स्थळ : पुणे **इंडियन ओव्हरसीज बँक, इंदापूर शाखा**

Altum Credo Home Finance

अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि.

नोंद. कार्यालय : मजला क्र. 7, कल्पतरू इन्फिनिया, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे, 411005 महाराष्ट्र, भारत.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव सूचना.
याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** (यापुढे एसीएचएफएल म्हणून ओळखले जाईल) यांचेकडे तारण / भारग्रस्त आहे, ज्याचा ताबा सुरक्षित धनको म्हणून एसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री खाली नमूद केलेले कर्जदार आणि जामीनदार यांच्याकडून एसीएचएफएल यांना देय असलेली खालील नमूद थकबाकी रक्कम सोबत त्यावरील भविष्यातील व्याज आणि खर्च या रकमेच्या वसुलीसाठी, **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर दि. 20/03/2025 (गुरुवार) सकाळी 11:30 ते दुपारी 04:30 वा. दरम्यान विक्री केली जाईल.

कर्जदार / सह-कर्जदार आणि जामीनदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक	वसूलीची थकबाकी रक्कम (सुरक्षित कर्ज)	आरक्षित किंमत	जमा करण्याची बयाणा रक्कम	निविदा उघडण्याची दिनांक आणि वेळ
1. श्री. बलराज एकनाथ शिंदे 2. सौ. दिपाली बलराज शिंदे कर्ज खाते क्र. : 1022010102221 आणि 1382040100005	**रु. 6,37,656/-** **एनपीए दिनांक :** 30/04/2023 **ताबा दिनांक :** 17-08-2023	**रु. 98,53,200/-** आरक्षित किंमत ज्याच्या खाली ही स्थावर मालमत्ता विकली जाऊ शकत नाही	**रु. 9,85,320/-**	**20-03-2025 (गुरुवार),** सकाळी 11:30 पासून ते दुपारी 04:30 पर्यंत
अनामत मत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 108, मोजमाप 368 चौ. फू. म्हणजे 34.20 चौ. मी. विक्रीयोग्य 'बी.एम.जे. विश्व' म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर स्थित, जमीन मोजमाप 00-हे. 05-आर. त्यापैकी स. क्र. 61 हिस्सा क्र. 1ए/8 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 02हे. 02-आर्स यावर बांधलेले, गाव आंबेगाव खुर्द, तालुका पंचायत समिती हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत आंबेगाव खुर्द, तालुका पंचायत समिती हवेली, जिल्हा परिषद पुणे हद्दीत येते. गाव आंबेगाव खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, ज्याची **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व आणि त्या दिशेने** - 10 फूट रस्ता; **दक्षिण आणि त्या दिशेने** - श्री. गणेश राऊत यांचे घर; **पश्चिम आणि त्या दिशेने** - 15 फूट अंतर्गत रस्ता; **उत्तर आणि त्या दिशेने** - 10 फूट रस्ता.				
1. श्री. धनाजी साताप्पा कांबळे 2. सौ. संगिता धनाजी कांबळे कर्ज खाते क्र. : 1062010200002	**रु. 14,82,961/-** **एनपीए दिनांक :** 30/09/2022 --------- **ताबा दिनांक :** 24-01-2023	**रु. 78,70,074.75/-** आरक्षित किंमत ज्याच्या खाली ही स्थावर मालमत्ता विकली जाऊ शकत नाही	**रु. 7,87,007/-**	**20-03-2025 (गुरुवार),** सकाळी 11:30 पासून ते दुपारी 04:30 पर्यंत
अनामत मत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. टी-3, बिल्टअप क्षेत्र 615.00 चौ. फू. म्हणजे 322.00 चौ.मी. एच. क्र. 3/7 आर., एस. क्र. 212, प्लॉट क्र. 18, मु. पो. - शिंगणापूर, ता. करवीर, जि. - कोल्हापूर- 416204, **चतुःसीमा :- पूर्व-** खुला प्लॉट; **दक्षिण-** जीना/ पायरया; **पश्चिम-** फ्लॅट टी -4; **उत्तर -** खुली जागा.				
1. श्री. हेमंत सीताराम राऊत 2. सौ. राणी हेमंत राऊत कर्ज खाते क्र. : 1022010102264	**रु. 11,48,348/-** **एनपीए दिनांक :** 30/04/2023 --------- **ताबा दिनांक :** 17-08-2023	**रु. 73,67,225.4/-** आरक्षित किंमत ज्याच्या खाली ही स्थावर मालमत्ता विकली जाऊ शकत नाही	**रु. 7,36,722/-**	**20-03-2025 (गुरुवार),** सकाळी 11:30 पासून ते दुपारी 04:30 पर्यंत
अनामत मत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 289.2 चौ. फूट (बिल्ट अप) स. क्र. 20 / हिस्सा क्र. 10/3 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 26.88 चौ. मी. मौजे उरळी देवाची, तालुका - हवेली आणि जिल्हा पुणे, 412308 येथे स्थित. उप निबंधक हवेली 06 च्या कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रात येते, **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व आणि त्या दिशेने** - गोपाळ घारे यांची मालमत्ता; **पश्चिम आणि त्या दिशेने** - स. क्र. 20 ची मालमत्ता; **दक्षिण आणि त्या दिशेने** - स. क्र. 20 ची मालमत्ता; **उत्तर आणि त्या दिशेने** - 10 फूट रस्ता.				

नियम आणि अटी

(1) मालमत्तेची पाहणी : दि. 08/03/2025 (शनिवार) दुपारी 12:30 ते 04:30 वा. पर्यंत (2) बयाणा रक्कम / ठेव (यापुढे ईएमडी म्हणून संदर्भित) जमा करण्याची शेवटची दिनांक आणि वेळ : 19-03-2025 दुपारी 12.30 ते दुपारी 4.30. (3) वर नमूद केल्याप्रमाणे ईएमडी रक्कम लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस अगोदर दुपारी 12:30 ते 4:30 वा. दरम्यान भरणे / जमा करणे आवश्यक आहे. जे बोलीदार दाखवलेली ईएमडी जमा करणार नाही, त्यांना लिलावात भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही किंवा नाकारले जाणार. जी बयाणा रक्कम जमा केली जाणार, त्यावर व्याज आकारला जाणार नाही. जो बोलीदार यशस्वी होणार, त्याची भरलेली ईएमडीची रक्कम त्याच किमतीत समायोजित केली जाणार. **(4)** या लिलावादरम्यान बोलीदार, दिलेल्या शेवटच्या बोलीपेक्षा जास्त बोली लावण्याची परवानगी साठी मान्य केले जाणार आणि बोलीच्या रकमेत वाढ कमीत कमी रु. 10,000/- (किंवा) ते रु. 50,000/- पर्यन्त असली पाहिजे आणि हे बोलीदारांच्या शेवटच्या उच्च बोलीसंबंधी असले पाहिजे. **(5)** राखीव किंमतीची 15% रक्कम लिलाव विक्री पुष्टीकरणाच्या 24 तासांच्या आत **डिमांड ड्राफ्ट (डीडी)** पद्धतीने अदा / जमा केली जावी आणि लिलाव विक्री संबंधी पुष्टि झाल्यानंतर 15 दिवसांच्या आत ठराविक विक्री किंमत संबंधी बाकी रक्कम दिली जाणार. जर ठराविक अवधिमध्ये विक्री किंमत संबंधी संपूर्ण रक्कम जमा करण्यास यशस्वी नाही झाले, तर सुरक्षित रकमेमधून 25% लिलाव रकमेमधून कपात केले जाणार आणि संपत्ति संबंधी सर्व दावे रद्द करुन तिला पुनर्विक्रीसाठि ठेवले जाणार. **(6)** यशस्वी बोलीदार (खरेदीकर्ता) याच्या नावाने विक्री प्रमाण पत्र जारी करण्यास येणार जेव्हां ते संपूर्ण विक्री किंमत आणि इतर खर्च कर असल्यास त्यांचे भुगतान करेल. **(7)** यशस्वी बोलीदार (खरेदीकर्ता) कडून विविध खर्च आणि शुल्क भरले जातील यथा रजिस्ट्रेशन शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी, जीएसटी इत्यादी जे कायद्यानुसार लागू होतील. **(8)** प्राधिकृत अधिकारी कडे संपूर्ण अधिकार असतील कि ते कोणतेही कारण न देता, कोणतीही बोली स्वीकारतील किंवा नाकारतील किंवा विक्री पुढे ढकलतील किंवा पूर्णपणे रद्द करतील. **(9)** ही संपत्ती **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि " तेथे जे काही आहे"** या आधारावर विक्री केली जाणार आहे. अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एसीएचएफएल) कडून वरीलप्रमाणे ते शुल्क, वैधानिक कर्तव्य जे असतील, ते समोर ठेवले आहेत आणि यशस्वी बोलीदाराने (खरेदीकर्ता) आपल्या परीने आणि खर्चाने याबद्दल स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे. **(10)** वरील तपशिलानुसार दिलेल्या वैधानिक देय संबंधी, अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एसीएचएफएल) कडून वैधानिक देयांपेक्षा प्राधान्य दिले जाणार. यासंबंधी कसलेही पूर्वाग्रह न ठेवता, जर काही वैधानिक कर्तव्य असेल, तर ते यशस्वी बोलीदार किंवा खरेदीदार कडून वहन केले जाणार आणि एसीएचएफएल कडून यासंबंधी काही जवाबदारी घेतली जाणार नाही. **(11)** सुरक्षित धनको कडून अनुमोदन केल्यावरच विक्री केली जाणार. **(12)** ही लिलावाची जाहिरात जी अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एसीएचएफएल) कडून दिली जात असून यात कसलीही वचनबद्धता किंवा कसलेही प्रतिनिधित्व नाही आणि ते मान्य सुद्धा केले जाणार नाही. तृतीय पक्षाचे कोणतेही दावे / अधिकार किंवा थकबाकी असल्यास त्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाही.
कृपया नोंद घ्या : वरील तक्त्यामध्ये जे भार संबंधी प्रकार दिले आहेत, त्या व्यतिरिक्त सुरक्षित कर्जदार संबंधी प्रकार जे एसीएचएफएल प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित कर्जदार यांचे उत्तम माहितिनुसार सदर स्थावर मालमत्तेवर कसलाही भार नाही.

दिनांक : 06.03.2025 **सही/-**
ठिकाण : पुणे **प्राधिकृत अधिकारी, अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि. (एसीएचएफएल)**

CENTRUM Home Loans
Aao milkar ghar banaye

कॉर्पोरेट आणि नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्रमांक 801, सेंट्रम हाउस, सीएसटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - 400098, CIN No.: U65922MH2016PLC273826

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) आणि नियम 8(2) सह वाचलेल्या परिशिष्ट क्ष नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे सेंट्रम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारयाने कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांना मागणी सूचना जारी केली, ज्यात त्यांना सूचनेत नमूद केलेली थकबाकी रक्कम सोबत करार व्याज, दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. या रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी, सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो सेंट्रम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या देय रक्कम सोबत त्यावरील करार व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. च्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप - विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अ. क्र	कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे नाव / कर्ज खाते क्र.	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)	मागणी सूचनेची दिनांक आणि एकूण थकबाकी देय (रु.)	ताबा घेतल्याची दिनांक
1	**PNQSL22009695 सूरज आत्माराम चंदनशिवे / पूनम सूरज चंदनशिवे**	अचल मालमत्तेचे अधिकार, खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र. - 67 येथे प्रस्तावित निवासी इमारत, मोजमाप 990 चौ. फू., जुना स. क्र. 31, हिस्सा क्र. - बी/2ए, नवीन क्र. - 8/2बी, जंकवेल रोड, गाव - सांगली, ता. आणि जिल्हा - सांगली - 416416, महाराष्ट्र. चतुःसीमा : पूर्व :- रस्ता, पश्चिम :- स. क्र. - 67 चा उर्वरित भाग, उत्तर :- स. क्र. 52, दक्षिण :- रस्ता	22-नोव्हेंबर-24 रु. 8,20,131/- (रुपये आठ लाख वीस हजार एकशे एकतीस फक्त)	03-03-2025
	PNQKO21006440 / राजेंद्र धोंडीराम कट्टी / सुलोचना धोंडीराम कट्टी	अचल मालमत्तेचे अधिकार, खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र. 2223/ए, मोजमाप 1996 चौ. फू., कसबा, सानगाव, ता. - कागल, जिल्हा कोल्हापूर - 416216, महाराष्ट्र. चतुःसीमा : पूर्व :- महावीर कल्लाप्पा कांबळे यांची मालमत्ता, पश्चिम :- सिकंदर भीमराव कांबळे यांची मालमत्ता, उत्तर :- आक्काताई मच्छिंद्र कांबळे यांची मालमत्ता, दक्षिण :- रस्ता.	29-जानेवारी-24 रु. 7,12,376/- (रुपये सात लाख बारा हजार तीनशे शहात्तर फक्त)	04-03-2025

दिनांक : 06.03.2025 **स्वा./-, प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : महाराष्ट्र **सेंट्रम हाउसिंग फायनान्स लि. करिता**

ठाणे भारत सहकारी बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

वसुली - विधी विभाग, तळ मजला, रिमझीम प्रिमाईसेस, ब्राम्हण विद्यालय समोर, बाजी प्रभू देशपांडे मार्ग, विष्णु नगर, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०२ दुरध्वनी क्र. ८६५२२७७६९
E-Mail:- tbsbl.recovery@tbsbl.com

स्थावर मिळकतीची लिलाव विक्री

सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन् ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(४) प्रमाणे ठाणे भारत सहकारी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या खालील नमुद स्थावर मालमत्ता **"जसे आहे जेथे आहे तत्वाने" व "जसे आहे जे आहे तत्वाने" तसेच "कुठल्याही दायित्वाच्या जबाबदारी शिवाय"** खरेदी करण्यासाठी जनता/ इच्छुक बोलीदार यांच्याकडून मोहरबंद प्रस्ताव/ निविदा मागविण्यात येत आहे.
(लिलावाचे ठिकाण : ठाणे भारत सहकारी बँक लि., वसुली - विधी विभाग, तळ मजला, रिमझीम प्रिमाईसेस, ब्राम्हण विद्यालय समोर, बाजी प्रभु देशपांडे मार्ग, विष्णु नगर, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०२)

स्थावर मालमत्ता/ मिळकतीचे वर्णन	राखीव किमत (रुपयात)	इसारा अनामत रक्कम (रुपयात)	मिळकतीची तपासणी	लिलावाची तारीख व वेळ	कर्जदार / गहाणदाराचे नाव	कर्जबाकी रक्कम (दि. २८/०२/२०२५ अखेर)
फ्लॅट नं. २०१, क्षेत्रफळ ४७५ चौ.फुट (बिल्टअप), दुसरा मजला, दक्षिणकळी को.ऑप.ही.सो.लि., प्लॉट नं. १२१, सिटी सर्वे क्र. १८३, मौजे तळेगाव दाभाडे, यशवंत नगर कॉलनी, गोळवलकर मैदाना शेजारी, तळेगाव, ता. मावळ, जि. पुणे - ४१०५०७	१७,८६,०००.००	१,७८,६००.००	खालील नमुद मुद्दा क्र. ५ मधील तरतुदीनुसार विनंतीप्रमाणे	०७/०४/२०२५ रोजी स. ११.३० वा.	कर्जदार : मे. ऑफबिट डेस्टीनेशन्स् गहाणवटदार : श्री. नितीन नागराज शास्त्री व सौ. वंदना नितीन शास्त्री)	रु. ११,९६,५४४.७१ अधिक दि. ०१/०३/२०२५ पासुनचे व्याज व इतर खर्च

लिलावाच्या अटी, शर्ती व इतर माहिती असलेली बोली प्रपत्रे ठाणे भारत सहकारी बँकेच्या वसुली व विधी विभागातून कार्यालयीन वेळेत प्राप्त करता येतील. २) उपरोक्त स्थावर मिळकतीचा जाहीर लिलाव **"जसे आहे जेथे आहे तत्वाने" व "जसे आहे जे आहे तत्वाने" तसेच "कुठल्याही दायित्वाच्या जबाबदारी शिवाय"** विक्री करण्यात येणार असून, बँकेच्या व्यतिरिक्त इतर कोणतेही दावे, शुल्क, इ. बाबत पडताळणी करुन घ्यावी. ३) उक्त मालमत्ता हस्तांतरीत करण्याचा संपुर्ण खर्च तसेच मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, सोसायटी मेंटेनन्स, मालमत्ता कर, वीज बिल व भविष्यात येणारा इतर खर्च खरेदीदाराने अदा करावयाचे आहेत. उक्त मालमत्तेवर आजपर्यंत असलेल्या थकबाकी संदर्भात कोणतीही जाणकारी नसून, अशी कोणतीही थकबाकी असल्यास ती भरण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदार यांची असेल. ४) इच्छूक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते यांनी मिळकतीची तसेच कागदपत्रांची पहाणी/तपासणी करुन घ्यावी. ५) वरील नमुद स्थावर मालमत्तेच्या/ मिळकतीच्या तपासणीसाठी इच्छुक बोलीदार हे बँकेचे अधिकारी श्री. योगेंद्र अनंत मुळे (मोबाईल क्र. ९६१९६६२२७६) व श्री. प्रशांत प्रभाकर ओक (मोबाईल क्र. ८१०८१४१३३३) यांचेशी बँकेच्या वसुली व विधी विभागाच्या वरील नमुद पत्त्यावर संपर्क साधू शकतात. ६) इच्छुक बोलीदारांनी बोली अर्ज/प्रस्ताव दि. ०५/०४/२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत इसारा रक्कमेच्या राष्ट्रीयकृत/खाजगी तसेच शेड्युल्ड बँकेच्या पे.ऑर्डर/डी.डी. सह किवा एन.इ.एफ.टी./आर.टी.जी.एस. द्वारे आपल्या मोहोरबंद निविदा/बोली ठाणे भारत सहकारी बँकेच्या वसुली व विधी विभागात जमा करावात. ७) राखीव किमती खालील प्रस्ताव विचारात घेतले जाणार नाहीत व जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त करण्यात येईल. ८) जमा झालेल्या मोहोरबंद निविदा/बोली प्राधिकृत अधिकारी दि. ०७/०४/२०२५ रोजी स. ११.३० वा. उपस्थित इच्छूक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते यांचे समक्ष लिलावाच्या ठिकाणी उघडण्यात येतील. इच्छूक बोलीदार/प्रस्तावकर्ते यांना त्यांच्या बोली/प्रस्ताव रु. २५,०००/- ने वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. ९) यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांनी विक्री किमतीच्या २५ टक्के रक्कम लिलावाच्या दिवशी जमा करायी व उर्वरित खरेदी रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांचे आत जमा करावयाची आहे. १०) यशस्वी बोलीदारांनी उर्वरित खरेदी रक्कम वर नमूद केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास, खरेदी किमतीच्या २५ टक्के जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल व उक्त मालमत्तेची विक्री पुन्हा नव्याने जाहीर लिलावाद्वारे केली जाईल. ११) कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा फेटाळण्याची आणि/ किवा निविदा उघडण्याची आणि/ किवा विक्री निश्चितीची तारीख आणि वेळ