આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એ.યુ. હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર. ૩૦૨૦૨૦

૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટાઇઝેશન કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહીં કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી કરીને વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જામીનદારને મોકલાયેલ માંગણા નોટીસની બજવણી થઇ શકી ન હોવાથી, નીચે આપેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો પર માંગણા નોટીસની નકલ ચોંટાડવામાં પણ આવેલ છે. આથી તમો દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમતજ ચડત વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્યોરીટીનો કબજો લેવા મુક્ત છે.

દેવાદારોનાં નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
શ્રી પ્રેમજીભાઇ સાવલિયા, શ્રી મનહર સાવલિયા, શ્રીમતી હંસાબેન સાવલિયા, જામીનદાર : શ્રી કૈયુરકુમાર જરગલિયા (A/c No.) LNJUN01215-160020902	૧૦-જુન-૨૦૨૨ રૂા. ૧૧૦૦૩૫૪/- ૦૯-જુન-૨૦૨૨	પ્લોટ નં. ૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૨/પૈકી, મુકામ-વિશાલ હડમતિયા, મુકામ-ભેસાણ, જુનાગઢ, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૨૮૭.૦૬ ચો.મી.
શ્રીમતી ગણપતીદેવી ગેહલોત, શ્રી દેવીલાલ રામચંદ્ર ગેહલોત, જામીનદાર : શ્રી મંગતુ રામ (A/c No.) LNSUR00316-170033217	૧૦-જુન-૨૦૨૨ રૂા. ૬૨૪૮૧૪.૪૧/- ૦૯-જુન-૨૦૨૨	ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, બજરંગ કોમ્પલેક્ષ, પ્લોટ નં. એ/૧ અને એ/૨, હરિહંત પાર્ક સોસાયટી ૧, બ્લોક નં. ૧૩૭/૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩, કાડોદરા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૫૯૭ ચો. ફૂટ

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૧૫.૦૬.૨૦૨૨

અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કો. લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૪૨૫, ઉદ્યોગ વિહાર ભાગ IV, ગુરગાઁવ-૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા)

ફોન : ૦૧૨૪-૪૨૧૨૫૩૦/૩૧/૩૨, ઇ-મેઇલ : customercare@shubham.co વેબસાઇટ : www.shubham.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત)

આથી શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહી પછી શુભમ કહેવાયેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીની રૂએ નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટાઇઝેસન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવણી કરી જવા દેવાદારોને જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોરસમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદાના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

વિગતો નીચે મુજબ છે.:

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ, રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ	નકલ ચોંટાડવાની તારીખ
1	લોન નં. : OBVN1703000005004838 ઇમરાન મહેબુબ શેખ, મહેબુબ અહ્યારખ શેખ, રઝીયા મહેબુબ શેખ	25-03-2022 & ₹ 2,03,704/-	પ્લોટ નં. એ પૈકી, વોર્ડ નં. ૧, સર્વે નં. ૧૭૬૬/પૈકી, શિટ નં. ૧૦૩, તારાબેન કોલોની, ચાલી, નારી રોડ, કુંભારવાડા, મોજે-ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૦૦૬	13-06-2022
2	લોન નં. : OJAM19D6000005020504, અલીઅકબર સિદિકભાઇ ખીયાણી, ફેઝીલા અલીઅકબર ખીયાણી	25-03-2022 & ₹ 5,96,409/-	પ્લોટ નં. ૩૦ પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૬૦ વોર્ડ નં. ૧૩, શિટ નં. ૪૫૩, સિટી સર્વે નં. ૯૭૬/૩૦, ખોજા નાકા પાસે, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૧	13-06-2022
3	લોન નં. : ORAJ2103000005036534, કમલેશ છગનભાઇ સરેયા, લલિતાબેન કમલેશભાઇ સરેયા	25-03-2022 & ₹ 6,30,827/-	રેસિડેન્સીયલ બિલ્ડીંગની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૫-૦૦ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૮૬, રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૭ પૈકી, ગર્વમેન્ટ રેવન્યુ ડિપાર્ટમેન્ટ-ગાંધીનગર એલોટેક ટુ સ્લમ ડ્વેલર્સ, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૩	13-06-2022
4	લોન નં. : SRU409_027174, મનિષ સંતોષભાઇ માળી, મીનાબેન મનિષ માળી	25-03-2022 & ₹ 3,80,905/-	ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, પ્લોટ નં. સી/૭, સી/૮, સાંઇ દર્શન એપાર્ટમેન્ટ કાડોદરા પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭	13-06-2022
5	લોન નં. : .OWAP1810000005015243, ભાનુ પ્રતાપ, બબલી પ્રસાદ	25-03-2022 & ₹ 14,61,250/-	ફ્લેટ નં. ૨૦૭, બીજો માળ, વૈષ્ણવ નિવાસ સર્વે નં. ૨૭/૧+૨૮+૧૧, પ્લોટ નં. ૩૧ અને ૩૨, મુકામ - ચારવાડા, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ, રાજ્ય ગુજરાત-૩૯૬૧૯૫.	13-06-2022

સ્થળ : ગુરગાઁવ

તારીખ : ૧૪.૦૬.૨૦૨૨

અધિકૃત અધિકારી

શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : આઠમો માળ, મેક્સ હાઉસ બ્લોક એ, ડૉ. ઝાં માર્ગ, ઓખલા ફેઝ-૩, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૦

સેન્ટ્રલ ઓફીલ : એ-૩/૪/૫, કલબ ૧૨૫, ટાવર બી, બીજો માળ, સેક્ટર-૧૨૫, નોઇડા-૨૦૧૩૦૧

RELIGARE Values that bind HOME LOANS

હરાજી/વેચાણ નોટીસ

આથી અહીં **મેસર્સ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ** (અહી પછી **"આરએચડીએફસીએલ"** તરીકે વર્ણવેલ છે) માં ગીરો મુકાયેલ સ્થાવર મિલકતોના સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ હેઠળ હરાજી વેચાણ હાથ ધરવા માટે નોટીસ આપવામાં આવે છે. નીચે જણાવેલ દેવાદાર બેંકને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેના અધિકૃત અધિકારી મારફત જારી કરાયેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે.

આથી બેંકે તેના અધિકૃત અધિકારી મારફત તેને મળેલ સત્તાને અનુસરીને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અને સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) ની જોગવાઇઓ અને તે હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવ્યા અનુસાર ગીરો મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો હતો.

આમ છતાં ત્યાર પછી પણ દેવાદારો બેંકને ઉપર જણાવેલ લોનની રકમ પુન:ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સુચવેલ મિલકત/તોને નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અનુસાર રસ ધરાવતા બિડરો પાસેથી નીચે જણાવેલ મિલકત/તો માટે સીલબંધ કવરોમાં બીડ આમંત્રણ સહ હરાજીની પ્રક્રિયાથી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવાનો નિર્ણય લીધો છે :

ક્ર. નં.	દેવાદાર(રો) ના નામ અને સરનામાં	નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	રીઝર્વ રકમ ઇએમડી
1	**રામજી ભીખારીશાહ ગુપ્તા જે ભીખારીશાહ મુનેશ્વરસાહ ગુપ્તા અને લક્ષ્મી શાવ જે રામજી ભીખારીશાહ ગુપ્તાના પત્ની, બંનેનું સરનામું** : ૬૧ શક્તિનગર ગોડાદરા, લિંબાયત, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, **અહીં પણ:** ફ્લેટ નં.૩૦૮, ગ્રાઉન્ડ લેન્ડ, ત્રીજો માળ, સુકુન રેસિડેન્સી -૩, પલસાણા, મોજે: ગામ તાંતીથૈયા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫ **સિક્યોર્ડ લેણાં (રકમ રૂા. માં) :** **રૂા. ૪,૩૪,૯૪૯.૨૪/-** (રૂપિયા ચાર લાખ ચૌત્રીસ હજાર નવસો ઓગણપચાસ અને ચોવીસ પૈસા પુરા) **૦૮.૦૮.૨૦૧૯** મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ	સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ **તા. ૦૮.૦૮.૨૦૧૯** અને સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ કબજો લીધાની તારીખ **૨૫.૧૧.૨૦૨૦**	ફ્લેટ નં. ૩૦૮, ક્ષેત્રફળ ૨૫૬.૮૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૮૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, તેમજ ગ્રાઉન્ડ લેન્ડમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, ત્રીજો માળ, સુકુન રેસિડેન્સી-૩, ગુજરાત રાજ્ય ૩૯૪૩૧૫, જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો-પલસાણા, મોજે-ગામ તાંતીથૈયાના બ્લોક નં. ૨, ૪, ૫, ૧૧-એ, ૧૨, ૧૩-એ, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૩૯, ૪૦-એ, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૧૫૭, ૩૨૩-એ, ૩૨૫, ૩૨૬ (જોડાણ પછી નવો બ્લોક નં. ૨) "સોની પાર્ક હાઉસીંગ સોસાયટી-૨" પૈકી પ્લોટ નં. ૨૮૮, ૨૮૯, ૨૯૦, ૨૯૧ અને ૨૯૨ પૈકીની મિલકત.	Rs. 1,76,807/- Rs. 17,680.7/-
2	**સંજય હર્ષદભાઇ સોની જે હર્ષદભાઇના પુત્ર અને જીજ્ઞાસા સંજય સોની જે સંજય હર્ષદભાઇ સોની, બંનેનું સરનામું** : ૨૨, રાજદર્શન રેસીડેન્સી, સફળ બંગલો સામે, અલ્થાન, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૭ **અહીં પણ** : સર્વે નં. ૧૩, પ્લોટ નં. ૫બી, મનહર ડાયીંગ, ઉધના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨. **અહીં પણ** : પ્લોટ નં. ૪, રાજ સુર્યા વિલા, બ્લોક નં. ૬૪૩, પ્લોટેડ એરિયા, મોજે ગામ-ઉગટ, નવસારી શહેર, ગુજરાત-૩૯૬૪૬૯ **સિક્યોર્ડ લેણાં (રકમ રૂા. માં) : રૂા. ૩૭,૫૩,૮૩૧.૪૭/-** (રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ ત્રેપ્પન હજાર આઠસો એકત્રીસ અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા) **૦૫.૦૨.૨૦૧૯** મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ	સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ **તા. ૦૫.૦૨.૨૦૨૦** અને સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ કબજો લીધાની તારીખ **૧૪.૦૯.૨૦૨૦**	પ્લોટ નં. ૪, ક્ષેત્રફળ ૪૨૭.૩૩ ચો.યાર્ડ., "રાજ સુર્યા વિલા", જે બ્લોક નં. ૬૪૩ ક્ષેત્રફળ ૫૩૬૨ ચો.મી. પ્લોટેડ એરિયા મોજે ગામ-ઉગટ, નવસારી શહેર, ગુજરાત-૩૯૬૪૬૯ ખાતે આવેલ મિલકત.	Rs. 27,96,075/- Rs. 2,79,607.5/-
3	**(૧) રામધાની પટેલ જે રામ નારાયણ પટેલના પુત્ર, (૨) નીતા પટેલ રામધાની પટેલના પત્ની, બંનેનું સરનામું** : ૧૦ ૨, પાયલ પાર્ક સોસાયટી, વરેલી, કાડોદરા, તાલુકો-પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭, **અહીં પણ:** ફ્લેટ નં.૩૦૪, ત્રીજો માળ, ઓમ રેસીડેન્સી, એપાર્ટમેન્ટ, શ્રી નિવાસ, ગ્રીનસીટી , તાલુકો-પલસાણા, પેટા જિલ્લો-કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭, **અહીં પણ:** C/O રામધાની પટેલ, સી/ઓ પરસોતમ આર પટેલ, ૮ વિરાટ નગર સોસાયટી, પોલીસ ચોકી પાછળ, કામરેજ ચાર રસ્તા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭ **(૩) પરસોત્તમભાઇ આર. પટેલ જે રામકિશોર ભાગવાદીન પટેલના પુત્ર, સરનામું:** ૮, વિરાટનગર સોસાયટી, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૫, **અહીં પણ:** ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, ઓમ રેસીડેન્સી એપાર્ટમેન્ટ, શ્રીનિવાસ ગ્રીન સીટી, તાલુકો-પલસાણા, પેટા જિલ્લો-કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭ **સિક્યોર્ડ લેણાં (રકમ રૂા. માં) : રૂા. ૭,૦૩,૪૨૫.૫૨/-** (રૂપિયા સાત લાખ ત્રણ હજાર ચારસો પચ્ચીસ અને બાવન પૈસા પુરા) **૦૬.૦૧.૨૦૨૦** મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ	સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ **તા. ૦૬.૦૧.૨૦૨૦** અને સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ કબજો લીધાની તારીખ **૨૫.૦૧.૨૦૨૧**	ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૪૧૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૩૮.૧૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૮૩ ચો.ફૂટ એટલે કે ૬૩.૪૭ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ શ્રી નિવાસ ગ્રીનસીટી પાર્ટ-૧ની ઓમ રેસીડેન્સીમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૪, ૧૦૫, બ્લોક નં. ૧૧૦, પૈકી પ્લોટ નં. ૪૦, ૪૧, ૪૨, મોજે કાડોદરા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭ ખાતે આવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	Rs. 5,48,505/- Rs. 54,850.5/-

(એ) મેસર્સ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની ઓફીસ - ઓફીસ નં. ૪૧૦ અને ૪૧૧ યુનિવર્સલ બિઝનેસ સેન્ટર, મધુવન સર્કલ પાસે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯ ખાતે બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૫.૦૭.૨૦૨૨ છે.
(બી) બિડ ખોલવાનો/હરાજીનો સમય અને સ્થળ : ૨૭.૦૭.૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે ઉપર જણાવેલ સરનામા પર.

વેચાણની શરતો અને નિયમો :

૧) ઉપરોક્ત મિલકતની સંપુર્ણ વિગત અધિકૃત અધિકારી પાસે પ્રાપ્ય છે. મિલકતો/દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારી પાસે તારીખ અને સમય નક્કી કર્યા પછી જોઇ શકાશે.

૨) રસ ધરાવતા બીડરો અધિકૃત અધિકારીને ઉપરના સરનામે તેમની બીડ **"દેવાદારનું નામ"** ના **મિલકતની હરાજી/વેચાણ માટેની બીડ** અને **"મેસર્સ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ"** ની તરફેણમાં **દિલ્હી** ખાતે ચુકવવા પાત્ર ઇએમડીનો ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ **૨૫.૦૭.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક** સુધી અથવા એ પહેલા મોકલવાની રહેશે.

૩) સીલબંધ બીડો **૨૭.૦૭.૨૦૨૨** ના રોજ ખોલવામાં આવશે અને ત્યારબાદ લાયક બીડરોને ઓફર કિંમતમાં વધારો કરીને ઇન્ટર-સે-બીડીંગમાં ભાગ લેવા માટે અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર તક આપવામાં આવશે.

૪) સફળ બીડરે બીડ રકમની ૨૫ ટકા (ઇએમડી સહીત) તેજ દિવસે **"મેસર્સ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ"** ની તરફેણમા **દિલ્હી** ખાતે ચુકવવાપાત્ર ડીડી/ચેક દ્વારા જમા કરવી આવશ્યક છે અને બાકીની રકમ બેંક દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખી ૧૫ દિવસની અંદર સફળ બીડરે ચુકવાની રહેશે. રસ ધરાવાતા બીડરો દ્વારા ચુકવાયેલ ઇએમડી તેમજ વેચાણ કિંમત પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. જો સફળ બીડર વેચાણની શરતોની પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જશે અથવા કોઇ ચુક કરશે તો ઇએમડી અથવા વેચાણની કિંમતના ૨૫ ટકા જમા રકમ કોઇપણ કિસ્સામાં જપ્ત કરવામાં આવશે.

૫) સફળ બીડરે મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનના સ્ટેચ્યુટરી બાકી લેણાં/ વેરા/બીલો અથવા કોઇ અન્ય અધિકૃત સંસ્થાઓ અને વેચાણ સર્ટીફિકેટના રજીસ્ટ્રેશન માટેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વગેરે સહીતના તમામ ખર્ચા ભોગવવાના રહેશે.

૬) બેંક કોઇપણ અધિકૃત પાસેથી કોઇપણ સમંતિ/એનઓસી પ્રાપ્ત કરવા અથવા મિલકતના સબંધમાં કોઇપણ અન્ય લાગુ કાયદા હેઠળ અથવા કોઇપણ અન્ય બાકી લેણાં એટલે કે પાણી/ઇલેક્ટ્રીસીટીનાં બાકી લેણાં, મિલકતવેરા અથવા અન્ય ચાર્જ જો કોઇ હોય તો તેના માટે કોઇ જવાબદારી લેશે નહી.

૭) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફરો/બીડો મંજુર/નામંજુર કરવાનો અથવા વેચાણ મૌકુફ/રદ કરવાનો અથવા કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર વેચાણની કોઇપણ શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે.

૮) તેની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી અનુસાર "આરએચડીએફસીએલ" મિલકતો પર "આરએચડીએફસીએલ" સીવાય કોઇ અન્ય બોજાઓથી માહિતગાર નથી. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ તેમના સંતોષ માટે મિલકતોની પોતાની જાતે ચકાસણી કરવી જોઇએ. બેંક ઉપર જણાવેલ મિલકતોના ટાઇટલ / યોગ્યાતાનાં સબંધમાં કોઇપણ રીતે ગેરંટી આપતી નથી અથવા કોઇ રજુઆત કરતી નથી.

૧. **કોઇપણ અન્ય માહિતી માટે શ્રી વિનોદ કુમાર શર્મા મોબાઇલ નં. ૮૭૩૩૦૬૬૬૧૩, શ્રી ભાવેશ પટેલ મોબાઇલ નં. ૯૩૭૫૭૧૨૩૯૦, શ્રી દક્ષેશ મોબાઇલ નં. ૯૯૧૩૨૯૪૭૭૭ નો ઉપર જણાવેલ સરનામાં પર સંપર્ક કરી શકાશે.**

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ્સ ૬(૨), ૮(૬), અને ૯(૧) હેઠળ કાનુની ૧૫ દિવસીય નોટીસ

દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને આથી હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ આજદિન સુધીના વ્યાજ અને ગૌણ ખર્ચાઓ સાથે ચુકવી જવા જાણ કરવામાં આવે છે, તેમાં નિષ્ફળ જતા ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતોની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી લેણાં જો કોઇ હોયતો વ્યાજ/ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ : ૧૫.૦૬.૨૦૨૨

અધિકૃત અધિકારી

મેસર્સ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

નોંધ: સરફૈસી માંગણા નોટીસ જારી કર્યા પછી ચુકવવાપાત્ર રકમ જો કોઇ હોય તો છુટકારા/પતાવટના સમયે ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમની ખાતરી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવેલ રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
લાખાભાઇ વિસાભાઇ રબારી, શ્રીમતી મીનાબેન લાખાભાઇ રબારી, શ્રી પ્રકાશભાઇ લાખાભાઇ રબારી, જામીનદાર : શ્રી વિજયભાઇ પંજાબભાઇ ખંત (A/c No.) LNHIM03717-180053130	૨૧-જુન-૨૧ રૂા. ૧૧૬૦૧૫૫.૪/- ૧૮-જુન-૨૧ મુજબ	પ્લોટ નં. ૦૧, સર્વે નં. ૪૭૨ પૈકી, મોડાસા, અરવલી, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૬૭.૯૫ ચો.મી.**	૧૦-જુન-૨૨ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
નિકિતાબેન અજયભાઇ જોષી, શ્રી અજયકુમાર, જામીનદાર : શ્રી નેહાબેન જગદિશભાઇ ચંદ્ર જોષી (A/c No.) LNSNA03117-180065991	૨૧-જુન-૨૧ રૂા. ૮૭૧૨૯૭/- ૧૮-જુન-૨૧ મુજબ	પ્લોટ નં. ૨૧, રતનપુર સિટી સર્વે નં. ૪૨૫૭/એ/૨૧, અવધ પાર્ક, રતનપુર, વઢવાણ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૫૩.૯૧ ચો.મી.**	૧૦-જુન-૨૨ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
પાર્થ યતિનકુમાર પંડ્યા, શ્રીમતી જૈમીની પાર્થ પંડ્યા (A/c No.) LNHIM02917-180052606	૧૭-જુલાઇ-૨૧ રૂા.૪૪૧૭૧૩.૪૧/- ૧૬-જુલાઇ-૨૧ મુજબ	મિલકત નં. ૫૧૮, રાદોદરા, બ્રહ્મપુરી ફળી, રોદાદરા, બાયડ, અરવલી, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૬૦૦ ચો. ફૂટ**	૧૦-જુન-૨૨ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
રાજ જે. પટેલ, શ્રી જિતેન્દ્ર ચંપકલાલ કાછિયા, શ્રીમતી રેખાબેન જે. પટેલ, જામીનદાર : શ્રી સન્ની ભરતભાઇ પટેલ (A/c No.) LNBRD02218-190091499	૩૦-નવે.-૨૧ રૂા. ૧૩૭૯૫૬૫/- ૨૫-નવે.-૨૧ મુજબ	રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૨ (એસએફ), સ્કીમ, "શિલા", વાડી ટાવર વડોદરા, તેમજ જમીનનું પરનું બાંધકમ, ટિક્કા નં. ૮/૪, સિટી સર્વે નં. ૧૭૧, ગામ-બડી, જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૭૦૦ ચો. ફૂટ**	૧૦-જુન-૨૨ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૨૨

અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

सेन्ट्रल बैंक ओफ इंडिया

CENTRAL BANK OF INDIA

મણીનગર પૂર્વ શાખા :
શ્રી પુરષોત્તમ પેલેસ, શ્રી સ્વામીનારાયણ ટાવર, મણીનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૮.

પરિશિષ્ટ - ૪ (નિયમ - ૮(૧))

પઝેશન નોટીસ

(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મણીનગર પૂર્વ શાખા** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત તા. **૦૩.૦૩.૨૦૨૦** ના રોજ ઉધારકર્તા **શ્રી મેશારામ પુનામા દેવશી** ને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૯૦ દિવસોની અંદર બાકી રકમ **રૂા. ૧૨,૬૩,૮૮૦/- (રૂા. બાર લાખ ત્રેસઠ હજાર આઠસો એંસી પુરા)** વત્તા વ્યાજ સહિત ભરવા જણાવેલ હતું.

ઉધારકર્તા ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ તા. **૧૨.૦૬.૨૦૨૨** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા** ની રકમ **રૂા. ૧૨,૬૩,૮૮૦/- (રૂા. બાર લાખ ત્રેસઠ હજાર આઠસો એંસી પુરા)** વત્તા તા. ૦૩.૦૩.૨૦૨૦ ના રોજ થી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથેના બોજાને આધીન રહેશે. (કલમ ૧૩(૨) હેઠળની ડીમાન્ડ નોટીસ આપ્યા પછી આવેલ રકમની ઈફેકટ આપેલ છે)

"સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉધારકર્તાઓનું મુકરર મિલકત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે."

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મેશારામ પુનામા દેવશી ના નામની કાયદેસર ગિરવે મુકેલ મિલકતનો બાંધકામ કરેલ ફલેટ નં. એ/૧૮, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૫૮.૪૭ સ્કે.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ), અવિભાજીત હકક સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૨.૩૬૪ સ્કે.મી., "ગોકુલ ગેલેકસી રેસીડેન્સી" થી જાણીતી સ્કીમ, બીન ખેતીલાયક જમીનનો એકીકરણ નો બ્લોક નં. ૭૮૨, ૭૮૫, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૪૯૪૦ સ્કે.મી. (જુનો સર્વે નં. ૧૭૨૯, ૧૭૩૦, ૧૭૩૧, ૧૭૩૨, ૧૭૩૩/૧, ૧૭૩૩/૨, ૧૭૩૩/૩, ૧૭૩૯), મોજે ગામ - કઠવાડા સીમ, તાલુકો - દસ્કોઈ, રજીસ્ટ્રેશન સબ જીલ્લો - અમદાવાદ અને સબ રજીસ્ટાર - અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ), રાજય - ગુજરાત.

તારીખ : ૧૨.૦૬.૨૦૨૨

સ્થળ : અમદાવાદ

અધિકૃત અધિકારી,

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સી/૫૧૫, કનકીયા ઝીલીયોન, જંકશન ઓફ એલબીએસ રોડ એન્ડ સીએસટી રોડ, બીકેસી એનેક્ષી, ઇક્યુનોક્ષ પાસે, કુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૭૦ **ઇમેઇલ** : mumbai@omkaraarc.com **ફોન** : ૦૨૨-૨૬૫૪૪૦૦૦, અધિકૃત અધિકારીનો મો. નં. : +૯૧ ૮૬૫૭૯ ૬૯૨૩૧ / +૯૧ ૮૬૫૭૯૬૯૨૩૩, U67100TZ2014PTC020363

(પરિશિષ્ટ-૪-એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકસન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અહી નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઇન્ડસ ઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (આઇબીએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે. આ ઉપરાંત, ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓએઆરપીએલ) (ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (એસાઇનર બેંક) પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૦.૦૯.૨૦૨૧ દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોની પુરેપરા બાકી લેણાં તેમજ એસાઇનર બેંક પાસેથી નીચેની સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે. તદઅનુસાર ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીને એસાઇનર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ભૌતિક કબજો સોંપાયેલ છે. . આથી ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ કરવા ઇચ્છે છે અને પરિણામે સિક્યોર્ડ મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં ટેન્ડરો/બીડો મંગાવે છે. મિલકતો સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) અને (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત હકો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદાર ઓએઆરપીએલની લાગતી વળગતી કોલમમાં નીચે દર્શાવેલ રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઇ આશ્રય વિના" વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદારો/ગીરવેદારો, સિક્યોરીટીઝ, માલિક, બાકી રકમ, કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ, રીઝર્વ કિંમત, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી), નિરિક્ષણની તારીખ અને સમયની વિગતો નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદારોનું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	માલિકીની મિલકત	કુલ બાકી રકમ ૩૧.૦૮.૨૦૨૧ મુજબ	માંગણા નોટીસની તારીખ / કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત (રૂા. લાખમાં) / ઇએમડી	બિડ વૃદ્ધિની રકમ	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
1.	મેસર્સ કન્ટ્રોલ ડાયનેમિક (દેવાદાર), શ્રી અલ્પેશભાઇ એમ. પ્રજાપતી (પ્રોપરાયટર, ગીરવેદાર અને જામીનદાર), શ્રીમતી કલ્પનાબેન પ્રજાપતી (જામીનદાર)	રેસિડેન્સીયલ પ્લોટ નં. ડી/૧૧, ક્ષેત્રફળ ૧૫૧૮.૧૦ ચો. ફૂટ (અંદાજીત ૧૪૧.૫૦ ચો.મી.), "શ્રીજી બાપા સોસાયટી" તેના પરનું બાંધકામ અને જમીન, ગામ-ગઢખોલની સીમ, તાલુકો-અંકલેશ્વર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૦, ૨૯૨ અને ૨૯૦/૩, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અંકલેશ્વર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-ભરૂચ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પૂર્વ : પ્લોટ નં. ડી/૧૦, પશ્ચિમ : ૬ મીટરનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર : ૭.૫ મીટરનો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ડી/૧૨.	શ્રી અલ્પેશભાઇ એમ. પ્રજાપતી	રૂા. ૭૭,૫૭,૦૦૪.૦૦/- (રૂપિયા સીત્યોતેર લાખ સત્તાવન હજાર ચાર પુરા)	૧૩.૧૧.૨૦૧૯ ૧૨.૦૭.૨૦૨૧ (ભૌતિક)	રૂા. ૩૩,૫૦,૦૦૦/- રૂા. ૩,૩૫,૦૦૦/-	રૂા. ૫૦,૦૦૦/-	૨૨.૦૬.૨૨ (બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાક)

એકાઉન્ટ નંબર : ૦૫૫૫૦૫૦૧૦૨૨૧, લાભાર્થીનું નામ : ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામ : આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, શાખા : બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, આઇએફએસસી કોડ : ICICI0000555

ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૦૫.૦૭.૨૦૨૨ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યે
ભાગીદારીનો બીડ લેટર/કેવાયસી દસ્તાવેજો/ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	૦૪.૦૭.૨૦૨૨ ૬:૦૦ વાગ્યે

શરતો અને નિયમો: વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર (ઓએઆરપીએલ) ની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.bankeauctions.com માં આપેલ લીંક જોવા વિનંતી છે.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ વેચાણ માટે કાનુની નોટીસ

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-હરાજી મારફત હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે તેમને જાણ કરતી ૧૫ દિવસીય કાનુની નોટીસ પણ છે, અને જો તેઓ ઇચ્છે તો ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ ૦૧.૦૯.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને વેચાણ બંધ થાય તે પહેલા કોઇપણ સમયે તમામ કોસ્ટ ચાર્જસિ અને ખર્ચ ચુકવીને મિલકતો પરત મેળવવા સલાહ છે. ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની મુનસુફી મુજબ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) હેઠળ નિયત કોઇપણ રીત મારફત વેચવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૫.૦૬.૨૦૨૨

સ્થળ : મુંબઇ

સહી/-અધિકૃત અધિકારી, ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

(ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

વેચાણ નોટીસ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ. સાધના હાઉસ, બીજો માળ, ૫૭૦, પી.બી. માર્ગ વરલી, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૧૮. ભારત, ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૬૫૨૩૫૦૦ ફેક્સ : +૯૧ ૨૨ ૨૪૯૭૨૭૪૧

રીજનલ ઓફીસ : ૮૨-એ, ન્યુ યોર્ક ટાવર બિલ્ડીંગ, થલતેજ ક્રોસ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ **શાખાનું સરનામું** : ૩/૨-એ અને ૩/૨-બી, ત્રીજો માળ, ભગવાન એપાર્ટમેન્ટ, સર્કિટ હાઉસ સામે, આર સી દત્ત રોડ, અલ્કાપુરી વડોદરા-૩૯૦ ૦૦૪, **શાખાનું સરનામું** : ચોથો માળ, એટલાન્ટા શોપિંગ સેન્ટર, અલથાણ ભીમરાડ રોડ, અલથાણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૭

સ્થાવર મિલકતોની હરાજી -સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહી પછી સરફૈસી એક્ટ તરીકે વર્ણવેલ છે) ની કલમ ૧૩ (૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ (અહી પછી નિયમો તરીકે વર્ણવેલ છે) ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સિક્યોર્ડ બાકી રકમ વસુલવાના હેતુથી સિક્યોર્ડ લેણદાર મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહી પછી એમઆરએચએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીને સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે, જેનો કબજો સરફૈસી એક્ટ, ની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે નીચે દર્શાવેલ છે અને જાહેર જનતા અને તમામ લાગતા વળગતા દેવાદાર / ગીરવેદારો, તેમના પ્રતિનિધિઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતોનું વેબપોર્ટલ : **https://DisposalHub.com** મારફત ઇ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ	મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	હરાજીની તારીખ અને સમય
લોન નંબર : 927435 / XSEMBRD00761328 **શાખા :** બરોડા **દેવાદાર :** સોમાભાઇ ભુલાભાઇ પરમાર **સહ-દેવાદાર :** ગુંજન સંતોષકુમાર ગુપ્તા, **તમામનું સરનામું :** મિલકત નં. ૨/૯૩/૨, મુકામ- ગુત્રાડી, વેદનાથ મંદિર પાસે, સાવલી રોડ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૫૩૦	૧૦-૦૯-૨૦૧૯ અને રૂા. ૮,૫૪,૯૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ ચૌપ્પન હજાર નવસો પુરા)	૨૨-૦૪-૨૦૨૨	મિલકત નં. ૨/૯૩/૨, મુકામ-ગુત્રાડી, વેદનાથ મંદિર પાસે, સાવલી રોડ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૧૫૩૦	રૂા. ૧૩,૧૭,૫૮૦/- રૂા. ૧૩૧૭૫૮/- રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૨૯.૦૬.૨૦૨૨ ૦૯.૩૦ વાગ્યે થી ૬.૦૦ વાગ્યે	૨૦-૦૭-૨૦૨૨ ૦૯.૩૦ વાગ્યેથી ૬.૦૦ વાગ્યે
લોન નંબર : 229494/ XSEMAMD00193343 **શાખા :** અમદાવાદ **દેવાદાર :** ચંદ્રસિંહ રતનસિંહ સોઢા પરમાર **સહ-દેવાદાર:** હર્ષાબેન ચંદ્રસિંહ સોઢા પરમાર, **તમામનું સરનામું :** મુકામ-મીનાવાડા, તાલુકો-મહુધા, જિલ્લો-ખેડા, મહુધા (એમ), આણંદ, ગુજરાત-૩૮૭૩૫૫	૨૦-૦૩-૨૦૧૯ અને રૂા. ૯,૧૫,૩૬૨/- (રૂપિયા નવ લાખ પંદર હજાર ત્રણસો બાંસઠ પુરા)	૨૮-૦૪-૨૦૨૨	મિલકત નં. ૬૮૬, ગામ-મહુધા, તાલુકો-મહુધા, જિલ્લો-ખેડા, ગુજરાત	રૂા. ૨૧,૫૩,૬૦૦/- રૂા. ૨,૧૫,૩૬૦/- રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૨૯.૦૬.૨૦૨૨ ૦૯.૩૦ વાગ્યે થી ૬.૦૦ વાગ્યે	૨૦-૦૭-૨૦૨૨ ૦૯.૩૦ વાગ્યેથી ૬.૦૦ વાગ્યે
લોન નંબર : 324350/ XSEMSUR00273099 **શાખા :** સુરત **દેવાદાર :** સંતોષકુમાર ગોવિંદભાઇ ગુપ્તા **સહ-દેવાદાર :** ગુંજન સંતોષકુમાર ગુપ્તા, **તમામનું સરનામું :** ફ્લેટ નં. ડી/૧૦૫, આકાશ રેસિડેન્સી, સફારી કોમ્પલેક્ષ સામે, ભેસ્તાન, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦	૧૭-૧૧-૨૦૨૧ અને રૂા. ૬,૪૨,૪૩૭/- (રૂપિયા છ લાખ બેંતાલીસ હજાર ચારસો સાડત્રીસ પુરા)	૨૫-૦૫-૨૦૨૨	ફ્લેટ નં. ડી/૧૦૫, આકાશ રેસિડેન્સી, સફારી કોમ્પલેક્ષ સામે, ભેસ્તાન, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦	રૂા. ૬,૮૮,૭૫૦/- રૂા. ૬૮,૮૭૫/- રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૨૯.૦૬.૨૦૨૨ ૦૯.૩૦ વાગ્યે થી ૬.૦૦ વાગ્યે	૨૦-૦૭-૨૦૨૨ ૦૯.૩૦ વાગ્યેથી ૬.૦૦ વાગ્યે

૧. અહી ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસના સરનામાં પર સીલબંધ ઓફરો તેમજ જણાવેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં ઓનલાઇન તેમજ ઇએમડી સુપરત કરવાની છેલી તારીખ **૧૯.૦૭.૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ કલાક સુધી** છે. યોગ્ય રીતે ન ભરાયેલ ટેન્ડર ફોર્મ અને છેલી તારીખ પછી મળેલ ટેન્ડર ફોર્મને અમાન્ય ટેન્ડર તરીકે ગણવામાં આવશે અને તદ્અનુસાર રદ કરવામાં આવશે. ઇએમડી પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી.

૨. હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જણાવેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં આપેલ છે. ટેન્ડર ફોર્મ **www.mahindrahomefinance.com** પર અને ઈ-હરાજી પોર્ટલ **https://DisposalHub.com** તેમજ ઉપરોક્ત શાખા ઓફીસે ઉપલબ્ધ છે.

૩. તમામ રસ ધરાવતા બીડરોએ જણાવેલ નમુના મુજબ તેમની બીડ અને મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ ના માર્ગે ઇએમડી અહીં ઉપર જણાવેલ શાખાના સરનામા પર સીલબંધ એન્વેલોપમાં કેવાયસી જમા કરાવવા માટે તેમજ સદરહું તારીખ અને સમયે ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની રીતે વિના મુલ્યે ઉપર જણાવેલ વેબપોર્ટલમાં તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવવા જરૂરી છે. કોઇપણ પુછપરછ માટે ભાવી બીડરો અધિકૃત અધિકારીનો મોબાઇલ નંબર ૯૮૧૮૨૫૨૩૬૦ અને ભાગીદાર **મેસર્સ નેક્સઝેન સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડનો** csd@disposalhub.com **ટેલી. નં.: +૯૧ ૧૨૪ ૪૨૩૩ ૯૩૩, મોબાઇલ નં.: +૯૧ ૯૩૧૦૦ ૨૯૯૩૩** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

૪. નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ પર લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ લાગુ ચડત વ્યાજ ચાર્જ કરવામાં આવશે અને તેની વસુલાત સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ વગેરે બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે.

૫. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની ખાસ શરતો અને નિયમો મુજબ દેવાદાર અને જામીનદાર વેચાણના સમયે વ્યક્તિગત હાજર રહી શકે છે અને તેઓ અહીં ઉપર જણાવ્યા મુજબ સ્થાવર મિલકતની ખરીદી માટે રસ ધરાવતા ખરીદારોને લાવી શકે છે.

૬. દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) ને આથી હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવા માટે **સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય નોટીસ** આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, સ્થાવર મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. જો દેવાદાર મહીન્દ્રા રૂરલ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને વેચાણની તારીખ પહેલા પુરેપુરી રકમ ચુકવે છે તો, હરાજી અટકાવવાને પાત્ર બને છે.

૭. સ્થાવર મિલકત સૌથી ઉંચા ટેન્ડરરને વેચવામાં આવશે, આમ છતાં, નીચે સહી કરનાર જો યોગ્ય લાગેતો ઇન્ટર સે બિડીંગને મંજુરી આપવાની સંપુર્ણ ક્ષમતા ધરાવે છે.

૮. કંપની મિલકત પરની કોઇપણ જવાબદારીઓ જે કંપનીની જાણમાં નથી તેના માટે જવાબદાર નથી.

વધુ વિગતો માટે, શાખા પ્રબંધકનો ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસના સરનામે સંપર્ક કરવો.

સ્થળ : અમદાવાદ તારીખ : ૧૫.૦૬.૨૦૨૨

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ઇન્વેન્ટ એસેટ્સ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

invent

રજી.ઓફીસ: બજાવર, સ્યુટ બી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બેકબે રીકલેમેશન સ્કીમ બ્લોક ૩, ૨૨૯, નરિમાન પોઇન્ટ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૨૧. ટેલિ. નં. (૦૨૨) ૨૨૮૦૧૫૧૬, વેબસાઇટ: www.inventarc.com

પરિશિષ્ટ -૪-એ (જુઓ નિયમ ૯ સાથે વંચાતી નિયમ ૮ ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટીસ

જાહેર નોટીસ: શ્રી હરિશ ભાવસાર (દેવાદાર) ની સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ અસક્યામતો) નું તેમના બાકી લેણાં માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતા નિયમ ૮ હેઠળ હરાજી સહ વેચાણ

આથી ઇન્વેન્ટ એસેટ્સ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ નીચેની મિલકતોનો ભૌતિક કબજો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ)ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં, નીચે જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજન વસુલાત માટે જ્યાં છે, જે છેના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે અને બાકી રકમની પરત ચુકવણીમાં નિષ્ફળતાને પગલે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ મિલકતોના વેચાણ દ્વારા બેંકની બાકી રકમ વસુલવા માટે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને લઇ લીધો છે. જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે અથવા તેમના અધિકૃત એજન્ટ મારફત બીડ કરવા આમંત્રણ છે. હરાજી સહ વેચાણની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર અને ગીરવેદારનું નામ	મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસ મુજબ રકમ / માંગણા નોટીસની તારીખ	રિઝર્વ રકમ / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	હરાજીની તારીખ અને સમય
હરિશ ભાવસાર	રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. એ-૧૦૬, પહેલો માળ, મહાદેવ રેસિડેન્સી, દશામા મંદિર પાછળ, એસ.પી. રિંગ રોડ, વસ્ત્રાલ ગામ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૮	રૂા. ૧૬,૬૭,૪૪૫/- ૦૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૧૯ મુજબ તેમજ તેના પરનું ભવિષ્યનું વ્યાજ રકમ અને અન્ય આકસ્મીક ખર્ચ અને કોસ્ટ	₹ 8,00,000/- ₹ 80,000/- ₹ 10,000/-	20.07.2022 04.00 p.m.	21.07.2022 12.00 p.m.

શરતો અને નિયમો:

૧. મિલકત "જ્યાં છે", "જેછે" ના ધોરણે અને "કોઇ આશ્રય વિના" વેચાવામાં આવશે. **૨.** મિલકત ફક્ત રીઝર્વ કિંમતથી વધુ અથવા તેને બરાબર કિંમતે જ વેચવામાં આવશે અને વેચાણ ઇન્વેન્ટ એસેટ્સ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇટ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજુરીને આધિન રહેશે. હરાજીની તારીખ પહેલા દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર ઇન્વેન્ટને પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવે છે, તો હરાજી વેચાણ હાથ ધરવામાં આવશે નહી. **૩.** ઇચ્છુક બીડરો ૧૬.૦૬.૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ઇન્વેન્ટના અધિકૃત અધિકારીની આગોતરી મુલાકાત લઇને જણાવેલ મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. **૪.** ઇચ્છુક બીડરો છેલ્લી તારીખના રોજ અથા એ પહેલા અધિકૃત અધિકારીને સીલબંધ કવરમાં તેમજ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) સહીત જણાવેલ નમુનામાં બજાવર, સ્યુટ બી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બેકબે રીકલેમેશન સ્કીમ બ્લોક નં. ૩૩, ૨૨૯, નરિમાન પોઇન્ટ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૨૧, ખાતે જમા કરી શકશે. **૫.** અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) આરટીજીએસ/એનઇએફટી ફંડ ટ્રાન્સફર મારફત ક્રેડીટ એકાઉન્ટ નં. ૦૦૦૪૦૫૧૩૩૩૭૯, બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક લીમીટેડ., લાભાર્થીનું નામ: ઇન્વેન્ટ એસેટ્સ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, આઇએફએસસીડ કોડ: ICIC0000004 માં જમા કરવાની રહેશે. વૈકલ્પીક ધોરણે, બીડરો ઇન્વેન્ટ એસેટ્સ સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.ની તરફેણમાં મુંબઇ ખાતે ચુકવવા પાત્ર ક્રોસ્ડ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ પે ઓડર મોકલી શકે છે. **૬.** બીડરો એ બીડની સાથે આરટીજીએસ /એનઇએફટી ફંડ ટ્રાન્સફર અથવા ક્રોસ્ડ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ પે ઓડરના પુરવા જોડવા/બીડવાના રહેશે. તેમનામાંથી સૌથી ઉંચા બીડરને ઇન્ટર-સે બિડીંગ/ વાટાઘાટો પછી સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે. બીડરો તેમની ઓફરમાં રૂા. ૧૦,૦૦૦ (રૂપિયા દશ હજાર પુરા) ના ગુણકમાં વધારો કરી શકે છે. **૭.** એક વખત બીડ જમા કર્યા પછી પરત ખેંચી શકાશે નહી અને બીડરે જો તે સૌથી ઉંચી બીડ હશે તો, ક્વોટ કરેલ કિંમતે મિલકત ખરીદવી પડશે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઇએમડી જપ્ત કરવામાં આવશે. **૮.** વેચાણ સફળ બીડરની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે, આમ છતાં, વેચાણની મંજુરી ઇન્વેન્ટ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ની મનસુફીને આધિન રહેશે. **૯.** સફળ બીડરે બીડની સ્વીકૃતિ થાય કે તરત જ એટલે કે તેજ દિવસે પરંતુ આગામી ચાલુ દિવસ થી મોડા નહી બીડની રકમ/ ખરીદ કિંમત ના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કર્યા પછી) જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમ/ખરીદ કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા સ્થાવર મિલકતના વેચાણની મંજુરીના ૧૫માં દિવસે અથવા એ પહેલા અથવા ખરીદાર અને ઇન્વેન્ટ સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા મંજુર કરાયેલ આવા વિલંબિત સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવાના રહેશે. જે કોઇપણ સંજોગોમાં ત્રણ મહીનાથી વધારે લંબાવી શકાશે નહી. **૧૦.** વેચાણની શરતો અને નિયમોના પાલન અને વેચાણની મંજુરી પર અધિકૃત અધિકારી સફળ બીડરની તરફેણમાં વેચાણનું સર્ટીફીકેટ જારી કરશે. **૧૧.** સફળ બીડર ઉપર જણાવેલ બાકીની વેચાણ કિંમત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, તમામ જમા તેમજ ઇએમડી કોઇપણ નોટીસ વગર જપ્ત કરવામાં આવશે. **૧૨.** ઇએમડી જમા કર્યાની રસીદ વગરની બીડો અને અથવા / રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી રકમની બીડો સ્વીકારવા/મંજુર કરવામાં આવશે નહી. **૧૩.** અસફળ બીડરની ઇએમડી હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા પુર્ણ થતાં પુરત કરવામાં આવશે. પરત કરાયેલ ઇએમડી પર કોઇ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહી. **૧૪.** ખરીદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને ચાર્જિસ, તેમજ વેચાણ સર્ટીફીકટ રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ, સરકારને ચુકવવાપાત્ર કોઇપણ કાનુની બાકી, વેરા અને દર, મિલકતના વર્તમાન અને ભાવી ખર્ચ ભોગવવાના રહેશે. **૧૫.** નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર/ અથવા કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા વેચાણ/ હરાજી મોકુફ/રદ/મુલતવી કરવાનો અને વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં સુધારો કરવાનો હક ધરાવે છે.

તારીખ : ૧૪.૦૬.૨૦૨૨

સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,

ઇન્વેન્ટ એસેટ્સ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

કોઇપણ પુછપરછ માટે સંપર્ક: શ્રી અંકિત શેટ્ટી/શ્રીમતી દિવ્યા જૈન, અધિકૃત અધિકારીઓ, ઇન્વેન્ટ એસેટ્સ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લી. (+૯૧ ૯૯૨૦૫૮૭૬૨૬/+૯૧ ૯૯૩૦૧૪૯૧૯૫), ઇમેઇલ આઇડી: ankit.shetty@inventarc.com / divya.jain@inventarc.com.