એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, દુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ,૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો/ સહ-દેવાદારો/ ગીરવેદાર/ જામીનદારો (સંયુક્ત રીતે દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ) ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી દ્વારા વસુલવામાં આવશે. તમે દેવાદારોને લોનની રકમ સહીત અન્ય વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ માંગણા નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં જમા કરાવી જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીંતર જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ હેઠળની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ ગીરો મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો લેવા સ્વતંત્ર છે.

દેવાદારોએ નોંધ લેવી કે આ નોટીસની બજવણી પછી એક્ટ,૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૧૩) અન્વયે તમને સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરની આગોતરી લેખીત સંમતી વગર કોઇપણ સિક્યોર્ડ એસેટની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ફેરબદલી કરવા મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૩(૫) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૮)હેઠળ દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે જાહેર નોટીસના પ્રકાશન પહેલા નીચે જણાવેલ સંપુર્ણ બાકી લેણાંની ચુકવણી કરીને સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવા દેવાદારો હકદાર બનશે, ત્યાર બાદ છુટકારોનો અંત આવશે.

દેવાદારો/સહ-દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારોનાં નામ/લોન એકા. નં.	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060115764730 કાલિયા ખીમજીભાઇ દુધાભાઇ (દેવાદાર), શ્રીમતી માયાબેન ખીમજીભાઇ કાલિયા (સહ-દેવાદાર)	૧૫-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૮,૬૦,૫૪૨/- (રૂપિયા આઠ લાખ સાહીઠ હજાર પાંચસો બેત્તાસીલ પુરા) ૧૩-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મુકામ-શોપ નં. ૧૪, સિટી સર્વે નં. ૨૪૨૧, વોર્ડ નં. ૧, અરિહંત કોમ્પલેક્ષ, તળાવ કાંઠે લિંબડી, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૮.૯૬ ચો.મી.**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060118549578 બારોટ મોહરસિંહ વસંતભાઇ (દેવાદાર), શ્રીમતી કનકબેન મોહરસિંહ બારોટ (સહ-દેવાદાર)	૧૫-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૫,૩૫,૫૭૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પાંત્રીસ હજાર પાંચસો સીત્તેર પુરા) ૧૩-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મુકામ-ગામતળ મિલકત અનરજીસ્ટર્ડ, મિલકત નં. ૯૦, ગુંડાલ તાલુકો-ખેડબ્રહ્મા, જિલ્લો-સાબરકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૨૮૪.૭૭ ચો. યાર્ડ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060700319122 રાજેશભાઇ કાળુભાઇ સુરાણી (દેવાદાર), શ્રીમતી સુનિતાબેન રાજેશભાઇ સુરાણી (સહ-દેવાદાર)	૧૫-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૩,૭૬,૯૫૯/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ છોત્તેર હજાર નવસો ઓગણસાહીઠ પુરા) ૧૩-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મુકામ- રેસિડન્સીલ પ્લોટ નં. ૧૭૯, સર્વે નં. ૧૫૭, ગજાનંદ પાર્ક, જેતપુર રોડ, જુના પીપળી, જિલ્લો-મોરબી, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૫૩૫.૯૫ ચો. ફુટ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060118763400 પ્રતિક સ્ટોર જેના સીધા પ્રોપરાયટર રમેશભાઇ અરજનભાઇ મકવાણા (દેવાદાર), શ્રીમતી શારદાબેન મકવાણા (સહ-દેવાદાર), રમેશભાઇ અરજનભાઇ મકવાણા (સહ-દેવાદાર)	૧૫-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૨,૮૦,૮૭૫/- (રૂપિયા બે લાખ એંસી હજાર આઠસો પંચોતેર પુરા) ૧૩-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મુકામ-અનુક્રમ નં. ૧૧૬, પૈકી ઉત્તર બાજુએ, મિલકત નં. ૧૧૫, ધાનકુલિયા, પેટા જિલ્લો-વંથલી, જુનાગઢ, જિલ્લો-જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૨૦૫ ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૧૫૭.૯૩ ચો.મી.**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060123453608 રબારી પોપટભાઇ (દેવાદાર), શ્રીમતી રબારી સમુબેન પોપટભાઇ (સહ-દેવાદાર)	૧૫-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૩,૬૫,૦૫૯/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પાંસઠ હજાર ઓગણસાહીઠ પુરા) ૧૪-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મિલકત-મુકામ-ગામતળ મિલકત અનરજીસ્ટર્ડ મિલકત નં. ૭૬૦ રબારી વાસ, મોજે-દબાડી રબારી વાસ, પાટણ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૬૦ ચો. યાર્ડ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060123596342 સોલંકી ભાવેશકુમાર (દેવાદાર), સોલંકી કૈલાશબેન (સહ-દેવાદાર)	૧૫-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૪,૪૬,૧૬૯/- (રૂપિયા ચાર લાખ છેત્તાલીસ હજાર એકસો ઓગણ્યસીત્તેર પુરા) ૧૪-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મુકામ-ગામતળ મિલકત અનરજીસ્ટર્ડ મિલકત નં. ૪૦૭ ૧ વિરોજા પાંચ મહલસ ગોધરા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૯૨.૮૮ ચો. યાર્ડ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060100259978 કિરણજી પોપટજી દેવડા (દેવાદાર), સોનલબેન કિરણકુમાર દેવડા (સહ-દેવાદાર)	૧૫-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૪,૨૨,૧૪૭/- (રૂપિયા ચાર લાખ બાવીસ હજાર એકસો સુડતાલીસ પુરા) ૧૩-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મુકામ-પોસ્ટ-ખાતંબા, તાલુકો-માણસા, જિલ્લો-ગાંધીનગર, મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૩૬૮ ચો. યાર્ડ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060126120173 વિરમભાઇ સાગરભાઇ રબારી (દેવાદાર), શ્રીમતી રબારી ભીખીબેન વિરમભાઇ (સહ-દેવાદાર)	૧૫-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૮,૪૩,૨૪૨/- (રૂપિયા આઠ લાખ તેત્તાલીસ હજાર બસ્સો બેત્તાલીસ પુરા) ૧૩-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મુકામ-ગામતળ મિલકત અનરજીસ્ટર્ડ રબારી ૨-૧૮-૯ ફતેહ દરવાજા બહાર, જિલ્લો-મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૧૨૯.૬૪ ચો. યાર્ડ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060116007001 વાણંદ મેહુલ મેઘાજી (દેવાદાર), શ્રીમતી મનિષા લક્ષ્મીદાસ વાણંદ (સહ-દેવાદાર), મેઘાજી અરજન વાણંદ (સહ-દેવાદાર)	૧૫-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૬,૦૫,૮૧૭/- (રૂપિયા છ લાખ પાંચ હજાર આઠસો સત્તર પુરા) ૧૩-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મુકામ-ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરિટી (ઇન્ડસ્ટ્રીયલ), શોપ નં. ૨, ભુજ, જિલ્લો-કચ્છ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૧૭ ચો. યાર્ડ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060119043643 સંજયભાઇ લાલજીભાઇ વઘાડિયા (દેવાદાર), વઘાડિયા સંજયભાઇ લાલજીભાઇ (સહ-દેવાદાર), વઘાડિયા અસ્મીતાબેન સંજયભાઇ (સહ-દેવાદાર)	૧૫-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૧૦,૯૮,૧૫૬/- (રૂપિયા દસ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર એકસો છપ્પન પુરા) ૧૩-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મુકામ-ગ્રામ પંચાયત શોપ નં. જી-૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૯, પ્લોટ નં. ૪૯ થી ૫૯, કામરેજ સિટી, ગ્રાઉન્ડ ઉફ્લોર, સમર્પણ ટાઉનશિપ, બિલ્ડીંગ નં. એ, કામરેજગામ પોલીસ ચોકી પાસે, સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૨૦.૧૭ ચો.મી.**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060123216733 ધોળકિયા મિતુલકુમાર જગજીવનભાઇ (દેવાદાર), શ્રીમતી ધોળકિયા કવિતાબેન મિતુલકુમાર (સહ-દેવાદાર), ધોળકિયા જગજીવનદાસ ભગવાનજીભાઇ (સહ-દેવાદાર)	૧૫-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૧૨,૬૯,૧૫૦/- (રૂપિયા બાર લાખ ઓગણ્યસીત્તેર હજાર એકસો પચ્ચાસ પુરા) ૧૪-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મુકામ-મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૧૯, એ વોર્ડ નં. ૭, શિટ નં. ૨૨, પ્લોટ નં. ૧બી, નિલમ ફ્લેટ્સ ફ્લેટ નં. ૪૦૧, જિલ્લો-ભાવનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૯૭.૦૮ ચો. યાર્ડ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060819964072 વાણંદ મેહુલ મેઘજી (દેવાદાર), મેઘજી અરજન વાણંદ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી મનિષા લક્ષ્મીદાસ વાણંદ (સહ-દેવાદાર)	૧૫-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૧,૯૬,૬૪૩/- (રૂપિયા એક લાખ છન્નું હજાર છસ્સો તેત્તાલીસ પુરા) ૧૩-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મુકામ-ફ્રિહોલ્ડ-મ્યુનિસિપલ લીમીટ સેમી અર્બન એન્ડ રુરલ પ્લોટ નં. ૯૩ અને ૯૪, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૧ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૨, કોમર્સિયલ કચ્છ, ભુજ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત **ક્ષેત્રફળ ૧૭ ચો. યાર્ડ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001061121394422 સંજયભાઇ લાલજીભાઇ વઘાડિયા (દેવાદાર), વઘાડિયા સંજયભાઇ લાલજીભાઇ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી વઘાડિયા અસ્મીતાબેન સંજયભાઇ (સહ-દેવાદાર)	૧૫-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૧,૧૯,૦૫૧/- (રૂપિયા એક લાખ ઓગણીસ હજાર એકાવન પુરા) ૧૩-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મુકામ-ગ્રામ પંચાયત શોપ નં. જી ૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦, બ્લોક નં. ૧૩૯, પ્લોટ નં. ૪૯ થી ૫૯, કામરેજ સિટી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સમર્પણ ટાઉનશિપ બિલ્ડીંગ નં. એ. કામરેજ ગામ પોલીસ ચોકી પાસે, સુરત, ગુજરાત. ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૨૦.૧૭ ચો.મી.**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060100273367 હર્ષદકુમાર ચતુરજી વિહોલ (દેવાદાર), વિહોલ કરણસિંહ જેઠાજી (દેવાદાર), શ્રીમતી વર્ષાબેન હર્ષદસિંહ વિહોલ (સહ-દેવાદાર)	૧૫-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૩,૨૨,૩૮૨/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાવીસ હજાર ત્રણસો બ્યાંસી પુરા) ૧૩-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મુકામ-રબારીવાસ, મુકામ-પીલવાઇ, તાલુકો-વિજાપુર, જિલ્લો-મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૮૭૦ ચો. યાર્ડ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060827137063 ધોળકિયા મિતુલકુમાર જગજિવનભાઇ (દેવાદાર), શ્રીમતી ધોળકિયા કવિતાબેન મિતુલકુમાર (સહ-દેવાદાર), ધોળકિયા જગજિવનદાસ ભગવાનજીભાઇ (સહ-દેવાદાર)	૧૫-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૨,૯૭,૬૫૮/- (રૂપિયા બે લાખ સત્તાણું હજાર છસ્સો અઠ્ઠાવન પુરા) ૧૩-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મુકામ-મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ૪૦૧, નિલમ ફ્લેટ પ્લોટ નં. બી૧, અનંતવાડી જેલ ગ્રાઉન્ડ પાસે, અનંતવાડી, જિલ્લો-ભાવનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૮૭૩ ચો. યાર્ડ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060814534520 નવિનકુમાર હરજીવનદાસ ઠાકર (દેવાદાર), શ્રીમતી ભગવતીબેન હરજીવનદાસ ઠાકર (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી સોનલબેન નવિનકુમાર ઠાકર (સહ-દેવાદાર), હરજીવનદાસ મફતલાલ ઠાકર (સહ-દેવાદાર), નરેશકુમાર હરજીવનભાઇ ઠાકર (સહ-દેવાદાર)	૧૫-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૫,૪૨,૯૪૩/- (રૂપિયા પાંચ લાખ બેત્તાલીસ હજાર નવસો તેત્તાલીસ પુરા) ૧૩-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મુકામ-મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પ્લોટ નં. ૦૬, મોઢેશ્વરી સોસાયટી ડિસા, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૧૮૩.૮૨ ચો. ફુટ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060100651439 નવિનકુમાર હરજીવનદાસ ઠાકર (દેવાદાર), શ્રીમતી ભગવતીબેન હરજીવનદાસ ઠાકર (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી સોનલબેન નવિનકુમાર ઠાકર (સહ-દેવાદાર), હરજીવનદાસ મફતલાલ ઠાકર (સહ-દેવાદાર), નરેશકુમાર હરજીવનભાઇ ઠાકર (સહ-દેવાદાર)	૧૫-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૭,૩૬,૩૯૨/- (રૂપિયા સાત લાખ છત્રીસ હજાર ત્રણસો બાણું પુરા) ૧૩-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મુકામ-મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પ્લોટ નં. ૦૬, મોટેશ્વરી સોસાયટી ડિસા, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૧૬૪૯ ચો. યાર્ડ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060100087772 અબ્દુલકાદર મહમંદ યુસુફ પેટીવાળા (દેવાદાર), મહમંદ હુસેન (સહ-દેવાદાર), સુમૈયાબાનુ અબ્દુલકાદિર પેટીવાળા (સહ-દેવાદાર), મહમંદ રિઝવાન મહમંદ યુસુફ પેટીવાળા (સહ-દેવાદાર), મહેફુઝબાનુ મહમંદ હુસેન સોપારીવાળા (સહ-દેવાદાર)	૧૫-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૧૦,૩૭,૮૩૩/- (રૂપિયા દસ લાખ સાડ્ત્રીસ હજાર આઠસો તેત્રીસ પુરા) ૧૩-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મુકામ-૧૧/૧૯૬૨, સેલ ટેક્સ ઓફીસ પાછળ, મુગલાઇસરા મેઇન રોડ, સુરત, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૧૨૯ ચો. યાર્ડ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001061124451687 નવિનકુમાર હરજીવનદાસ ઠાકર (દેવાદાર), શ્રીમતી ભગવતીબેન હરજીવનદાસ ઠાકર (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી સોનલબેન નવીનકુમાર ઠાકર (સહ-દેવાદાર), હરજીવનદાસ મફતલાલ ઠાકર (સહ-દેવાદાર), નરેશકુમાર હરજીવનભાઇ ઠાકર (સહ-દેવાદાર)	૧૫-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૨,૮૦,૧૫૦/- (રૂપિયા બે લાખ એંસી હજાર એકસો પચ્ચાસ પુરા) ૧૩-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મુકામ-નાગોસ વાસ, બનાસકાંઠા મોટા, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૫૧૦ ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૧૮૩.૮૨ ચો. ફુટ**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060713242786 મારુતી એજ્યુકેશન એન્ડ ચેરિટેબલ ટ્રસ્ટ જેના સીધા ટ્રસ્ટી ભાવેશભાઇ વી. ઘોડાસરા (દેવાદાર), જિજ્ઞેશભાઇ જેરામભાઇ અદરોજા (સહ-દેવાદાર), ભાવેશભાઇ ગોબારામ દલસાણી (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી દલસાણી ભારતીબેન ભાવેશભાઇ (સહ-દેવાદાર), પૃથ્વીરાજ ધોટે (સહ-દેવાદાર), દિનેશકુમાર ધોટે (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી જ્યોતિ ધોટે (સહ-દેવાદા), પરેશભાઇ મનજીભાઇ અદરોજા (સહ-દેવાદાર), ભાવેશભાઇ વલ્લભભાઇ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી ઉમાબેન અદરોજા (સહ-દેવાદાર) દિનેશભાઇ છગનભાઇ ઇસોટિયા (સહ-દેવાદાર)	૧૫-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૬૧,૫૦,૪૭૫/- (રૂપિયા એકસઠ લાખ પચ્ચાસ હજાર ચારસો પંચોત્તેર પુરા) ૧૪-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪૭ પૈકી, પૈકી એ-૨-૧૬ જી, પૈકી પ્લોટ નં. ૨, પ્લોટ નં. ૨ અને પ્લોટ નં. ૪, મુકામ-મોટા દેવળિયા, તાલુકો-બાબરા, જિલ્લો-અમરેલી, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૯.૯૪ ચો.મી.**
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060119485293 શ્રી નાગેશ્વરી એગ્રો સેન્ટર (દેવાદાર), મોઢ મનોજકુમાર બાબુલાલ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી શાંતિબેન બાબુલાલ મોઢ (સહ-દેવાદાર), પ્રકાશ કુમાર બાબુલાલ મોઢ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી કોમલબેન મનોજકુમાર મોઢ (સહ-દેવાદાર)	૨૦-ડિસેમ્બર-૨૨ રૂા. ૧૦,૪૭,૪૧૮/- (રૂપિયા દસ લાખ સુડ્તાલીસ હજાર ચારસો અઢાર પુરા) ૨૦-ડિસેમ્બર-૨૨ મુજબ	મુકામ-ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૪૧૩, અનુક્રમાંક નં. ૫૧૦, રેસિડેન્સી-બનાસકાંઠા, પાલનપુર, જિલ્લો-ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૫૬ ચો. યાર્ડ**

તારીખ : ૧૦.૦૧.૨૦૨૩
સ્થળ : અમદાવાદ

અધિકૃત અધિકારી
એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ત્રીજો માળ, પંચશીલ ટેક પાર્ક, વિમાન નગર, પુણે-૪૧૧૦૧૪, મહારાષ્ટ્ર.
શાખા ઓફીસ : પહેલો માળ, યુનિટ નં. ૩૦૨ થી ૩૦૬, તર્કિસ બિલ્ડીંગ, સેન્ટર પોઇન્ટ સામે, પંચવટી પાંચ રસ્તા, ચિમનલાલ ગીરધરલાલ રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદ્દઅનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : અમદાવાદ **(લોન નં. : 4180HL44283283 અને 4180HL94494493)** **૧. નિતિનભાઇ ઠાકર (દેવાદાર)** **૨. દક્ષાબેન નિતિનભાઇ ઠાકર (સહ-દેવાદાર)** **૩. ભુવિકભાઇ ઠાકર (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** ડી ૮૧, વિશાલ રેસિડેન્સી, દેવપ્રીયા બંગલો ૨ સામે, આનંદનગર, રામદેવનગર રોડ, વેજલપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૧	**નીચે જણાવેલ બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા:** ફ્લેટ નં. ડી/૮૧, સાકાર કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, વિશાલ ટાવર તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ અને મુકામ-સર્વે નં. ૧૨૮૦, ૧૨૮૧, એફ.પી. નં. ૨૦૧, ૨૦૨, ટીપી નં. ૩, મોજે-વેજલપુર, તાલુકો-અમદાવાદ (વેસ્ટ), જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ડી/૮૨, પશ્ચિમ : માર્જીન સ્પેશ, ઇશાન ૩ એપાર્ટમેન્ટ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. સી/૮૪, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ડી/૮૪	**૨૮-ડિસેમ્બર-૨૦૨૨ રૂા. ૧,૧૪,૬૯,૯૮૨/-** (રૂપિયા એક કરોડ ચૌદ લાખ ઓગણ્યસીત્તેર હજાર નવસો બ્યાસી પુરા)

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ-દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજ સહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલાં સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

તારીખ : ૧૧-૦૧-૨૦૨૩ સ્થળ : અમદાવાદ **અધિકૃત અધિકારી, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એ.યુ. હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)
રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર. ૩૦૨૦૨૦

૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટાઇઝેશન કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી કરીને વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જામીનદારને મોકલાયેલ માંગણા નોટીસની બજવણી થઇ શકી ન હોવાથી, નીચે આપેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો પર માંગણા નોટીસની નકલ ચોંટાડવામાં પણ આવેલ છે. આથી તમો દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમતજયડત વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્યોરીટીનો કબજો લેવા મુક્ત છે.

દેવાદારોનાં નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
શ્રી પ્રવિણભાઇ પરમાર, શ્રીમતી લીલાબેન પરમાર (A/c No.) LNBAY00518-190083092 & LNBAY04319-200121138	૦૯-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩ રૂા. ૨૯૬૭૨૭/- અને રૂા. ૧૦૮૧૯૬/- ૦૫-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩	મિલકત નં. ૩૫, મોજે મૌવાડા ગ્રામ પંચાયત, નાનીજેર/ગૌતપનાસ સિંગપુર, કપડવંજ, ખેડા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૯૩૬ ચો.ફુટ**
શ્રી કનકસિંહ રાજેન્દ્રસિંહ ડાભી, શ્રીમતી કોકિલાબેન રાજેન્દ્રસિંહ ડાભી, શ્રી રાજુજી ડાભી (A/c No.) LNKDI02918-190088764	૦૯-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩ રૂા. ૩૯૪૩૩૪.૧/- ૦૫-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩	ગ્રામ પંચાયત નં. ૧/૧૩૦, ડાભી વાસ તરીકે જાણીતો એરિયા, મોજે સુરજ, તાલુકો જોટાણા, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત **ક્ષેત્રફળ ૬૧૫ ચો.ફુટ**
શ્રીમતી હંસાબેન રાજેન્દ્રસિંહ ડાભી, શ્રી પ્રવિણ વાળા, શ્રી કાનજીભાઇ વાળા, જામીનદાર: શ્રી ભરતકુમાર પ્રકાશભાઇ ચંદવાણિયા (A/c No.) LNVER02219-200128010	૦૯-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩ રૂા. ૬૬૪૯૯૦/- ૦૫-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩	પ્લોટ નં. ૧ પૈકી, દક્ષિણ બાજુની ઉત્તર બાજુ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૫૨/૨, વેરાવળ, જિલ્લો ગીર-સોમનાથ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૭ ચો.મી.**
શ્રી દેવેન્દ્રકુમાર વ્યાસ, શ્રીમતી ફાલ્ગુની વ્યાસ, જામીનદાર: શ્રી ભુપતજી કાળુજી ઠાકોર (A/c No.) LNMEH02619-200142098	૦૯-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩ રૂા. ૪૯૨૧૩૩/- ૦૫-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩	ફ્લેટ નં. એફ, જી-૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૭૦, (રામનગર રેસીડેન્સી), ઉંઝા, મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૩૦ ચો.મી.**
શ્રી સુરેશકુમાર નટવરભાઇ પટણી, શ્રીમતી મંજુલાબેન પટણી, જામીનદાર: શ્રી દિપકભાઇ મહેશભાઇ પટણી (A/c No.) LNAD802620-210147935	૦૯-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩ રૂા. ૨૭૨૩૫૯/- ૦૫-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩	ફ્લેટ નં. ૪૦૫, ચોથો માળ, બ્લોક-બી, કલોલ આવાસ, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૫/૧૭, ઇડબલ્યુએસમાં, અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકત **ક્ષેત્રફળ ૩૦ ચો.મી.**
શ્રી કનુભાઇ ધનાભાઇ પટેલ, શ્રીમતી રેણુકાબેન કનુભાઇ પટેલ, જામીનદાર: શ્રી હાર્દિક નગરભાઇ પટેલ (A/c No.) LNKDI00520-210151861	૦૯-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩ રૂા. ૪૪૨૫૮૭/- ૦૫-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩	મિલકત નં. ૪/૫૯, પટેલ વાસ, મોજે- નાગરાસન, તાલુકો કડી, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૯૦.૫૮ ચો.મી.**
શ્રી વિજયકુમાર અંબાલાલ નાઇ, શ્રીમતી ફાલ્ગુનીબેન વિજયકુમાર નાઇ (A/c No.) LNBAY00520-210165124	૦૯-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩ રૂા. ૩૦૩૪૯૯/- ૦૫-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩	હાઉસ નં. ૭/૧૨/૨, ઇન્દ્રાણ, પેટા જિલ્લો બાયડ, જિલ્લો અરવલી, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૬૬૦ ચો.ફુટ**
શ્રી મંગલ કૃપાલ સિંહ, શ્રીમતી રાધાદેવી સિંહ (A/c No.) LNUMA02220-210169716	૦૯-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩ રૂા. ૬૮૨૮૬૭/- ૦૫-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩	ફ્લેટ નં. ડી-૨૦૨, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ નંગ ડી, સૌરભ કો.હા.સો.લી., પાવર હાઉસ સામે, ઉમરગાઁવ રેલવે સ્ટેશન રોડ, ગાંધીવાડી, મોજે ઉમરગાઁવ, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૧૭૦. **ક્ષેત્રફળ ૫૦૦ ચો.ફુટ**

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૧૧.૦૧.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : અક્ષર મોલ બીજો માળ, આણંદ ચોકડી, ભાયશ્રી મોલ બોરસદ ઉપર, તાલુકો-બોરસદ, જિલ્લો-આણંદ-૩૮૮૫૪૦, ઓફીસ નં. ૨૧૨-૨૧૩, બીજો માળ, નિયો એટ્લાઇન્ટીક, અંબર સિનેમા સામે, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮, પહેલો માળ, ઓફીસ નં. ૨૩ થી ૨૮, જીએલકે ટાવર, બસ સ્ટેન્ડ પછી, એચડીએફસી ઉપર, એસબીઆઇ બેંક, દાહોદ-૩૮૯૧૫૧

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદ્દઅનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત / ટાંચમાં લીધેલ મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : બોરસદ **(લોન નંબર : H4X8FRL0342418 અને H4X8FRL0342425)** **૧. પ્રદિપભાઇ લાલજીભાઇ વાણંદ (દેવાદાર)** **૨. લાલજીભાઇ પ્રભુદાસ વાણંદ (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** ૧૯૯૩-૩૫ સાગર સોસાયટી, ખંભાત, ખંભાત-૩૮૮૬૨૦	**નીચે જણાવેલ બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** કોમર્સિયલ મિલકત મુકામ-ખંભાત, તાલુકો-ખંભાત, જિલ્લો-આણંદ, ગુજરાત રાજ્ય, સિટી સર્વે નં. ૨/૧૨૪ પૈકી, પુર્વ બાજુનો એરિયા બેજમેન્ટ શોપ નં. ૮.૬૪ ચો.મી. અને એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર શોપ નં. ૮.૬૪ ચો.મી. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ગર્વમેન્ટ સીડીઓ, પશ્ચિમ : ખાનગી મિલકત, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : ખાનગી મિલકત.	**૨૬-ડિસેમ્બર-૨૦૨૨ રૂા. ૭,૮૮,૧૮૫/-** (રૂપિયા સાત લાખ ઇઠ્યાસી હજાર એકસો પચ્ચાસી પુરા)
શાખા : દાહોદ **(લોન નંબર : H4Y0RLP0450793)** **૧. રવિન્દ્રભાઇ કનુભાઇ ડબગર (દેવાદાર)** **૨. કોકિલાબેન કનુભાઇ ડબગર (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** ૦૦૦, ઉખરેલી રોડ, કરોડિયા પુર્વા, ફતેપુરા, તાલુકો-ફતેપુરા, જિલ્લો-દાહોદ, દાહોદ-૩૮૯૧૭૨	**નીચે જણાવેલ બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** મિલકત નં. ૪૧૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૬, ક્ષેત્રફળ ૯૨.૯૬ ચો.મી., ઉકરેલી રોડ, મુકામ-કરોડિયા પુર્વ, પેટા જિલ્લો-ફતેપુરા, જિલ્લો-દાહોદ, દાહોદ, ગુજરાત-૩૮૯૧૭૨ ચતુ:સીમા : પુર્વ : મુકેશભાઇ કલાલની મિલકત, પશ્ચિમ : હસમુખભાઇ ડબગરની મિલકત, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : જીરુવાલાની મિલકત.	**૨૬-ડિસેમ્બર-૨૦૨૨ રૂા. ૮,૪૨,૮૭૯/-** (રૂપિયા આઠ લાખ બેત્તાલીસ હજાર આઠસો ઓગણ્યએંસી પુરા)
શાખા : જામનગર **(લોન નંબર : 473ZLF0100623448 અને 473ZLF100998813 અને H473ECN0365137)** **૧. ઉમેશકુમાર યાદવ (દેવાદાર)** **સરનામું :** સી૧-૧૦૧, તુલસી રેસિડેન્સી અંજતા સોસાયટી પછી, સમર્પણ પાસે, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૬ **૨. નિર્મલા દેવી (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** ૧૦૧ ધનજંય પાર્ક સામે, આનંદઆશ્રમ, આનંદઆશ્રમ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૬	**નીચે જણાવેલ બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. ૧૦૧ તુલસી રેસિડેન્સી-૩ પછી, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૯૧.૭૯ ચો.મી. અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૨૮.૯૬ ચો.મી., પહેલો માળ, સમર્પણ હોસ્પિટલ સર્કલ પાસે, વાસા વિરા સોસાયટી, ખંભાળીયા હાઇવે રોડ પડખે, જામનગર-૩૬૧૦૦૬ ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પશ્ચિમ : ૭.૫ મીટરનો પહોળો રોડ, ઉત્તર : ઓટીએસ અને ત્યાર પછી ૨૪ મીટરનો પહોળો રોડ, દક્ષિણ : તુલસી રેસિડેન્સી-૨ બિલ્ડીંગ.	**૨૭-ડિસેમ્બર-૨૦૨૨ રૂા. ૨૭,૦૨,૬૫૨/-** (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ બે હજાર છસ્સો બાવન પુરા)

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ-દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજસહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે. ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૧-૦૧-૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

SHARE INDIA SECURITIES LIMITED

CIN : L67120GJ1994PLC115132
Reg. office: Unit No. 604A-B, 605A-B, 6th Floor, Tower A, World Trade Centre, Gift City, Block-51 Zone-5, Road 5E Gift City, Gandhi Nagar, Gujarat-382355. Tel: 0120-4910000
Corporate Office : A-15, Sector-64, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh-201301
Website : www.shareindia.com; Email : vikas_cs@shareindia.com

CORRIGENDUM TO THE POSTAL BALLOT NOTICE

This is to inform you that with respect to the Postal Ballot Notice dated January 06, 2023 issued by Share India Securities Limited, this Corrigendum is being issued to give notice regarding amended details as mentioned herein.

"With reference to **Item No. 2 and Item No. 3** of the Notice, the term "Ordinary Resolution" shall be read as "Special Resolution" along with the explanatory statement attached thereto."

This Corrigendum to the Postal Ballot Notice shall form an integral part of the Notice which has already been circulated to the Shareholders of the Company and on and from the date hereof, the Postal Ballot Notice shall always be read in conjunction with this corrigendum. All other contents of the Notice, save and except as amended / modified by this Corrigendum, shall remain unchanged.

For Share India Securities Limited
Sd/-
Vikas Aggarwal
Company Secretary & Compliance Officer

Date : 10.01.2023
Place : Noida

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

ટીડી કોમ્પલેક્ષ, ગતી ટ્રાન્સપોર્ટ પાસે, સરખેજ બાવળા હાઈવે, ચાંગોદર-૩૮૨૨૧૩

(નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનારે **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ચાંગોદર શાખાના** અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ **૧૭.૧૧.૨૦૧૮ ની તારીખની** ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર/જામીનદાર **શ્રીમતી લીલાબેન ત્રિભોવનભાઈ વાઘેલા (દેવાદાર), શ્રી ત્રિભોવનભાઈ વાઘેલા (સહ-દેવાદાર), શ્રી ભાવેશ ત્રિભોવનભાઈ વાઘેલા (સહ-દેવાદાર) ને** નોટીસમાં જણાવેલ **રૂા. ૧૨,૬૫,૪૩૦.૮૦/- (રૂપિયા બાર લાખ પાંસઠ હજાર ચારસો ત્રીસ અને એંસી પૈસા)** તરીકેની રકમ અને તેની પરનું વ્યાજ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ **તા. ૦૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ ના રોજ લઈ લીધો છે.**

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાયેલા કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ચાંગોદર શાખાની બાકી રૂા. ૧૨,૬૫,૪૩૦.૮૦/- (રૂપિયા બાર લાખ પાંસઠ હજાર ચારસો ત્રીસ અને એંસી પૈસા)** તરીકેની રકમ અને તેની પરના વ્યાજને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન

શ્રીમતી લીલાબેન ત્રિભોવનભાઈ વાઘેલાના નામે રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અને ઉપ જીલ્લા અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) માં તાલુકા સિટીના મોજે શહેર કોટડા(સીમ) ખાતે સર્વે નં. ૧૪૮, ૧૪૯, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૬ માં સમાવિષ્ટ સિટી સર્વે નં. ૯૨૦ તરીકેની અને આશરે ૨૨૯૭૩ ચો.મી.માપના ફાળાયેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૪ ધરાવતી જમીન ઉપર બંધાયેલ ઈન્ડિયાબુલ્સ સેન્ટ્રમ (અગાઉ સેન્ટ્રલ પાર્ક, અમદાવાદથી ઓળખાતી) તરીકે જાણીતી પરિયોજના બિલ્ડીંગની જમીનમાં ૧૨.૮ ચો.મી. અવિભાજીત હિસ્સા અને બ્લોક નં. ૧૬ માં ૬૮ ચો.મી. ને સમાંતર આશરે ૭૨૯ ચો.ફીટ ચાર્જેબલ એરિયા માપના ફ્લેટ નં. બી૧-૫૦૧ તરીકેની રહેણાંક સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ.

તારીખ : ૦૭.૦૧.૨૦૨૩
સ્થળ : અમદાવાદ

અધિકૃત અધિકારી
યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

રેપ્કો હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

સુરત શાખા : પી. નં. ૬૬૮ બી અને સી, વામા હાઉસ, પહેલો માળ, ઉધના દરવાજા, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨

માંગણા નોટીસ

દેવાદાર : શ્રી સુનિલા સુભાષ ગૌડા, જે શ્રી સુભાષ ચંદ્ર ગૌડાના પુત્ર, પ્લોટ નં. ૧૦૦, બ્લોક નં. ૧૬૩/બી/૧૦૦, રાધે રેસિડેન્સી, હલધારૂ, કામરેજ, સુરત-૩૯૪૩૧૦. **અહીં પણ:** બી.એન કાપડિયા, નં. ૪૦૨, પ્રિન્સ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ભેસ્તાણ, સુરત-૩૯૫૦૨૩. **અહીં પણ:** નં. ૨૫૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સંગમ સોસાયટી, સૃષ્ટિ, ભેસ્તાન, સુરત-૩૯૫૦૨૩. **સહ-દેવાદાર-૧: શ્રી શ્રીકાંત સુભાષ ગૌડા,** જે શ્રી સુભાષ ચંદ્ર ગૌડાના પુત્ર, પ્લોટ નં. ૧૦૦, બ્લોક નં. ૧૬૩/બી/૧૦૦, રાધે રેસિડેન્સી, હલધારૂ, કામરેજ, સુરત-૩૯૪૩૧૦. **અહીં પણ:** નં. ૨૫૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્અલોર, સંગમ સોસાયટી, સૃષ્ટિ, ભેસ્તાન, સુરત-૩૯૫૦૨૩. **સહ-દેવાદાર-૨: શ્રી સુશાંત સુભાષ ગૌડા,** જે શ્રી સુભાષ ચંદ્ર ગૌડાના પુત્ર, પ્લોટ નં. ૧૦૦, બ્લોક નં. ૧૬૩/બી/૧૦૦, રાધે રેસિડેન્સી, હલધારૂ, કામરેજ, સુરત-૩૯૪૩૧૦. **અહીં પણ:** નં. ૨૫૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્અલોર, સંગમ સોસાયટી, સૃષ્ટિ, ભેસ્તાન, સુરત-૩૯૫૦૨૩. **સહ-દેવાદાર-૩ : શ્રી સુભાષ ચંદ્ર ગૌડા,** જે શ્રી જટિયા મગુની ગૌડાના પુત્ર, પ્લોટ નં. ૧૦૦, બ્લોક નં. ૧૬૩/બી/૧૦૦, રાધે રેસિડેન્સી, હલધારૂ, કામરેજ, સુરત-૩૯૪૩૧૦. **અહીં પણ:** નં. ૨૫૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્અલોર, સંગમ સોસાયટી, સૃષ્ટિ, ભેસ્તાન, સુરત-૩૯૫૦૨૩, **સહ-દેવાદાર- ૪: શ્રીમતી સુદાસ્તા સુભાષ ગૌડા,** જે શ્રી સુભાષ ચંદ્રા ગૌડાના પત્ની, પ્લોટ નં. ૧૦૦, બ્લોક નં. ૧૬૩/બી/૧૦૦, રાધે રેસિડેન્સી, હલધારૂ, કામરેજ, સુરત-૩૯૪૩૧૦. **અહીં પણ:** નં. ૨૫૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્અલોર, સંગમ સોસાયટી, સૃષ્ટિ, ભેસ્તાન, સુરત-૩૯૫૦૨૩. **જામીનદાર: શ્રી કમલેશ કનૈયાલાલ વિશ્વકર્મા,** જે શ્રી કનૈયાલાલ વિશ્વકર્માના પુત્ર, નં. ૬૧-એ, સંગમ નગર, ભેસ્તાન, સુરત-૩૯૫૦૨૩. **અહીં પણ: મેસર્સ ટાઇમ,** ડી. કે નગર, ગોડાદરા, આસપાસ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૧૦. **માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૯.૧૨.૨૦૨૨, લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૭૭૧૮૭૦૦૦૦૦૩૫, મંજુરીની તારીખ :૨૮.૦૯.૨૦૧૨, લોનનો પ્રકાર: ઘર/ફ્લેટની ખરીદી, મંજુર કરેલ રકમ: રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/- એનપીએની તારીખ: ૦૧.૧૦.૨૦૨૦, લોનની બાકી રકમ : ૪,૧૫,૭૧૮/- ૦૯.૧૧.૨૦૨૨** થી ચડત વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય ખર્ચ.

મિલકતની વિગત :

પ્લોટ નં. ૧૦૦, ક્ષેત્રફળ ૫૨.૪૮ ચો.યાર્ડ અને કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૧૬૩/બી/૧૦૦૦ તરીકે જાણીતી, ક્ષેત્રફળ ૪૩.૮૮ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૯.૫૦ ચો.મી., રાધે રેસિડેન્સી, ન્યુ બ્લોક નં. ૧૬૩/બી, રી સર્વે (જુનો બ્લોક નં. ૧૫૧ તેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૦), ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૧૪.૦૦ ચો.મી.ની જમીન પર આવેલ ગામ હલધારૂ, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો કામરેજ જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. આ પ્લોટની ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીની બાઉન્ડ્રી, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૯૯, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૦૧.

રેપ્કો હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડની જણાવેલ લોનની પરત ચુકવણીની સિક્યોરીટી તરીકે તમોએ લોન એગ્રીમેન્ટ કર્યો છે અને ઉપર જણાવેલ મિલકતો ના ટાઇટલ ડીડના ડિપોઝીટ દ્વારા કાનુની ગીરો સર્જ્યો છે: તમે લોનની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યા હોવાથી તમો વધારાનું વ્યાજ ચુકવવા પણ જવાબદાર બનો છો. **કંપનીએ એક્ટ હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખોએ નોટીસ જારી કરી ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારોને ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચની ચુકવણી કરવા જણાવ્યુ હતું.** તમોને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા મોકલાયેલ તમામ નોટીસ બજવણી વગર પરત ફરી છે. આથી અમો આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ (સાહીઠ) દિવસની અંદર તમોને ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવીએ છીએ, જેમાં નિષ્ફળ જતાં કંપની સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અમોને ગીરો કરાયેલ સિયોર્ડ મિલકતનો કબજો લઇશુ, જેમાં રેપ્કો હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડને સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવાની તેમજ ભાડે, વેચાણની સોંપણીના માર્ગે તબદીલી, સિક્યોર્ડ મિલકતના વ્યવસ્થાપન પર કબજો, તમારી સિક્યોર્ડ મિલકતોનું સંચાલન કરવા માટે કોઇ વ્યક્તિની નિમણુંક અને વેચાણ પ્રક્રિયા દ્વારા તમારી બાકી નિકળતી રકમ સરભર કરવાની સત્તા ધરાવે છે. અમે સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટની કલમ ૧૩(૮) પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરીએ છીએ જે મુજબ સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ અથવા તબદીલીની તારીખ નિયત થયા પહેલા કોઇપણ સમયે તમારા દ્વારા સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ તેમજ સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા લદાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચની ચુકવણી કરવામાં આવશે તો, સિક્યોર્ડ મિલકતની તબદીલી અથવા વેચાણના કોઇ પગલાં લેવામાં આવશે નહી.

તારીખ: ૦૯.૧૨.૨૦૨૨

અધિકૃત અધિકારી
રેપ્કો હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સી/૫૧૫, કનકીયા જીલીયોન, જંક્શન ઓફ એલબીએસ રોડ એન્ડ સીએસટી રોડ, બીકેસી એનેક્ષી, ઇક્યુનોક્ષ પાસે, કુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૭૦ ઇમેઇલ : shreyans.chandaliya@omkaraarc.com / rajesh.jumani@omkaraarc.com
ફોન : ૦૨૨-૨૬૫૪૪૦૦૦, અધિકૃત અધિકારીનો મો. નં. : +૯૧ ૮૬૫૭૯ ૬૯૨૩૧ / +૯૧ ૮૬૫૭૯૬૯૨૩૩

(પરિશિષ્ટ-૪-એ)
(જુઓ નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (''સરફૈસી એક્ટ'') હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અહી નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઇન્ડસ ઇન્ડ બંક લીમીટેડ (આઇબીએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે. આ ઉપરાંત, ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓએઆરપીએલ) (ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (એસાઇનર બેક) પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૦.૦૯.૨૦૨૧ દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોની પુરેપુરા બાકી લેણાં તેમજ એસાઇનર બેંક પાસેથી નીચેની સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે. તદ્દઅનુસાર ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીને એસાઇનર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ભૌતિક કબજો સોંપાયેલ છે. .

આથી ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ કરવા ઇચ્છે છે અને પરિણામે સિક્યોર્ડ મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં ટેન્ડરો/બીડો મંગાવે છે. મિલકતો સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) અને (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત હકો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદાર ઓએઆરપીએલની લાગતી વળગતી કોલમમાં નીચે દર્શાવેલ રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઇ આશ્રય વિના" વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદારો/ગીરવેદારો, સિક્યોરીટીઝ, માલિક, બાકી રકમ, કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ, રીઝર્વ કિંમત, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી), નિરિક્ષણની તારીખ અને સમયની વિગતો નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદારોનું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત	માલિકીની મિલકત	કુલ બાકી રકમ ૩૧.૦૮.૨૦૨૧ મુજબ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત (રૂા. લાખમાં)	બિડ વૃદ્ધિની રકમ	ઇએમડી	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
૧.	**મેસર્સ કન્ટ્રોલ ડાયનેમિક (દેવાદાર),** શ્રી અલ્પેશભાઇ એમ. પ્રજાપતી (પ્રોપરાયટર, ગીરવેદાર અને જામીનદાર), શ્રીમતી કલ્પનાબેન પ્રજાપતી (જામીનદાર)	રેસિડેન્સીયલ પ્લોટ નં. ડી/૧૧, ક્ષેત્રફળ ૧૫૧૮.૧૦ ચો. ફુટ (અંદાજીત ૧૪૧.૫૦ ચો.મી.), "શ્રીજી બાપા સોસાયટી" તેના પરનું બાંધકામ અને જમીન, ગામ-ગઢખોલની સીમ, તાલુકો-અંકલેશ્વર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૦, ૨૯૨ અને ૨૯૦/૩, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અંકલેશ્વર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-ભરૂચ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ડી/૧૦, પશ્ચિમ : ૬ મીટરનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર : ૭.૫ મીટરનો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ડી/૧૨.	શ્રી અલ્પેશભાઇ એમ. પ્રજાપતી	**રૂા. ૭૭,૫૭,૦૦૪.૦૦/-** (રૂપિયા સીત્યોતેર લાખ સત્તાવન હજાર ચાર પુરા)	૧૩.૧૧.૨૦૧૯	૧૨.૦૭.૨૦૨૧ (ભૌતિક)	૩૧.૦૦	**રૂા. ૫૦,૦૦૦/-**	**રૂા. ૩,૧૦,૦૦૦/-**	**૨૧.૦૧.૨૦૨૩ (બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાક)**

એકાઉન્ટ નંબર : ૦૫૫૫૦૫૦૧૦૨૨૧, લાભાર્થીનું નામ : ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામ : આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, શાખા : બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, આઇએફએસસી કોડ : ICIC0000555

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૩૦.૦૧.૨૦૨૩ બપોરે ૦૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યે | **ભાગીદારીનો બીડ લેટર/કેવાયસી દસ્તાવેજો/ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૭.૦૧.૨૦૨૩ સાંજે ૦૬:૦૦ વાગ્યે**

શરતો અને નિયમો: વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર (ઓએઆરપીએલ) ની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.bankeauctions.com માં આપેલ લીંક જોવા વિનંતી છે.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનુની નોટીસ

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-હરાજી મારફત હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે તેમને જાણ કરતી ૧૫ દિવસીય કાનુની નોટીસ પણ છે, અને જો તેઓ ઇચ્છે તો ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ ૦૧.૦૯.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને વેચાણ બંધ થાય તે પહેલા કોઇપણ સમયે તમામ કોસ્ટ ચાર્જિસ અને ખર્ચ ચુકવીને મિલકતો પરત મેળવવા સલાહ છે. ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની મુનસુફી મુજબ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) હેઠળ નિયત કોઇપણ રીત મારફત વેચવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૧-૦૧-૨૦૨૩
સ્થળ : મુંબઇ

સહી/-અધિકૃત અધિકારી, ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
(ઓમકારા પીએસ ૩૦/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)