बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

निरीक्षण तथा व परिक्षा विभाग,
मुख्य कार्यालय : 'लोकमंगल', १५०१,
शिवाजीनगर, पुणे ४११ ००५

समावर्ती / महसूल लेखा परिक्षक यांची यादी तयार करणे (EMPANELMENT)

बँक ऑफ महाराष्ट्र, त्यांच्या देशभरातील शाखा आणि कार्यालयांमध्ये समावर्ती लेखा परिक्षक (Concurrent Auditors) किंवा महसूल लेखा परिक्षक (Revenue Auditors) यांची सूची तयार करण्यासाठी पात्र चार्टर्ड अकाउंटंट फर्म्स आणि आमच्या बँकेच्या निवृत्त कर्मचाऱ्यांकडून ऑनलाईन अर्ज मागवित आहे.

पात्र फर्म्स / बँकेचे निवृत्त कर्मचारी बँकेची अधिकृत वेबसाईट **www.bankofmaharashtra.in** वरून **दि. १४ फेब्रुवारी २०२५ ते दि. १ मार्च २०२५ पर्यंत** अर्ज करू शकतात.

पुणे
दिनांक : १३/०२/२०२५

उप–महाप्रबंधक,
निरीक्षण व लेखा परिक्षा विभाग
बँक ऑफ महाराष्ट्र, मुख्य कार्यालय

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, 47 वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई 400 028. संपर्क क्रमांक - 9773406175.

[नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार दशरथ जी बोडू आणि सह-कर्जदार रोहिणी दशरथ बोडू यांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा ओमकारा एआरसी, सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दि. 07.08.2024 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असुन वर नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून मे. ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड सुरक्षित धनको यांना 28.02.2020 रोजी नुसार घेणे असलेल्या **रु. 20,50,566.70/- (रुपये वीस लाख पन्नास हजार पाचशे सहासष्ट आणि सत्तर पैसे फक्त)** अधिक तसेच आनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादींसह करारच्या दराने जमा झालेले व्याज / अवास्तव व्याज या रकमेच्या वसुलीसाठी दि. 19/03/2025 रोजी सकाळी 11.00 वा. (बोली सादर करण्याची अंतिम दिनांक आणि वेळ 18/03/2025 सायंकाळी 6.00 पर्यंत आहे), ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कुठलाही उपाय नाही'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी दि. 30.03.2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल) यांचेकडून खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांकडून घेणे असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतीसह अधिग्रहित केली आहेत. त्यामुळे, ओंकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ने एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल) ची जागा घेतली आहे आणि त्यांना संपूर्ण थकबाकी वसूल करण्याचा आणि सिक्युरिटीजची अंमलबजावणी करण्याचा हक्क आहे.

अचल मालमत्तांचे वर्णन, आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम तसेच ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत:

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी परिसर संबंधित फ्लॅट क्र. 8 चौथ्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 29.73 चौ. मी. म्हणजे 320 चौ. फू. (बिल्टअप) जमीन संबंधित सीटीएस क्र. 41 यावर बांधलेले, नाना पेठ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, नोंदणी जिल्हा पुणे, उप-निबंधक, तालुका हवेली, पुणे यांच्या हद्दीत आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत. (बोली वृद्धी : रु. 25,000/-)	रु. 21,60,000/-	रु. 2,16,000/-

ई-लिलाव दिनांक	**19/03/2025 रोजी स. 11.00 ते दु. 2.00 वा.**
सहभागी होण्याचे बोली पत्र जमा करण्याची केवायसी दस्तावेज / बयाणा रकमेचा पुरावा सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक व वेळ	**18/03/2025 रोजी सायं. 6:00 पर्यंत**
पाहणी दिनांक	**13/03/2025 रोजी दु. 1.00 ते दु. 4.00 दरम्यान**
ज्ञात दायित्वे	**ज्ञात नाही**

हे प्रकाशन उपरोक्त कर्जदार / सह-कर्जदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत 'तीस दिवसांची' सूचना देखील आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा म्हणजे **http://omkaraarc.com/auction.php** चा संदर्भ घ्या. आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे संपर्क तपशील : प्रतीक्षा पटेल (संपर्क क्र. 9773406175 आणि राजेंद्र देवर्डे - 9324546651 आणि ईमेल - **pratiksha.patel@omkararc.com** बोलीदार **http://www.bankeauction.com** या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., टेली. हेल्पलाईन : +91-7291981124/25/ 26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडीः **support@bankeauctions.com**, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल : 88666 82937 ईमेल : **Maharashtra@c1india.com** यांचेशी संपर्क साधावा. नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता 2016 च्या कलम 29ए अंतर्गत इच्छुक बोलीदारांनी त्याचे पालन करावे आणि घोषणा करावी.

दिनांक : 13-02-2025
स्थान : पुणे

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, (प्रतीक्षा पटेल)
ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत)

महावितरण

ई निविदा सूचना

महावितरण तर्फे कार्यकारी अभियंता (स्था), स्थापत्य विभाग कार्यालय पुणे अंतर्गत महावितरणचे विविध कार्यालय/उपकेंद्र येथील स्थापत्य दुरुस्तीची कामे करणेसाठी महावितरणमधील नोंदणीकृत कंत्राटदाराकडून T-151/2024-25 ते T-156/2024-25, T-129/2024-25-recall, T-130/2024-25-recall, T-131/2024-25-recall, T-110/2024-25-recall, साठी ऑनलाईन निविदा मागविण्यात येत आहेत. सदर निविदा महावितरणच्या संकेतस्थळावर **(https://etender.mahadiscom.in/eatApp)** दि. १२.०२.२०२५ ते १८.०२.२०२५ पर्यंत सकाळी ११.०० बाजे पर्यंत उपलब्ध आहेत. तसेच निविदा दि. १८.०२.२०२५ रोजी दुपारी १६.०० वाजेपर्यंत स्वीकारण्यात येतील. सदर निविदा दि. १८.०२.२०२५ रोजी १६.३० बाजता शक्य असल्यास उघडण्यात येतील.

निविदासंदर्भात अधिक माहितीसाठी उप. कार्यकारी अभियंता (स्था) विभाग पुणे भ्रमणध्वनी क्र. ७८७५७६७८२४ वर संपर्क साधावा. निमस्वाक्षरीकार यांनी कुठलेही कारण न देता सर्व निविदा स्वीकारणे अथवा रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवलेला आहे. तसेच कंत्राटदारांना विनंती करण्यात येते की, महावितरण च्या निविदा संकेतस्थळावर आपली नोंदणी करून घ्यावी. तसेच निविदेबाबत काही मुदतवाढ किंवा शुद्धी पत्रकाबाबत फक्त संकेतस्थळावरील "Announcements" मध्येच कळविण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

सही/–

PRO No. PZ/251/25

कार्यकारी अभियंता (स्था), स्थापत्य विभाग, पुणे

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात 362266.
शाखा कार्यालय : आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, स. क्र. 106, चतुश्रृंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - 411016.
1. एबीएचएफएल : प्राधिकृत अधिकारी : श्री. जिग्नेश जाधव - 91 98232 71213.
2. लिलाव सेवा प्रदाता (एएसपी) :- मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. (ऑक्शनटायगर) श्री. राम शर्मा - संपर्क क्र. 8000023297 आणि 9265562819.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून, कर्जदार रतन शशिकांत भोसले आणि शशिकांत पराशर भोसले, यांचेकडून आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको यांना घेणे असलेल्या **रु. 28,13,201.94/- (रुपये अठ्ठावीस लाख तेरा हजार दोनशे एक आणि चौरयाण्णव पैसे फक्त)** अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील व्याज व इतर खर्च एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी, पुढील मालमत्तेची 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' या तत्वावर **दि. 22/03/2025 रोजी** लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.

आरक्षित किंमत रु. **17,52,887/-** (रुपये सतरा लाख बावन्न हजार आठशे सत्याऐंशी फक्त) असेल आणि बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) **रु. 1,75,289/-** (रुपये एक लाख पंच्याहत्तर हजार दोनशे एकोणनव्वद फक्त). असेल. बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक **21/03/2025** आहे. सदर मालमत्तेची तपासणी करण्याची दिनांक **20/03/2025 रोजी स. 11:00 ते दु. 04:00 वा.** दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 401, मोजमाप 546 चौ. फूट म्हणजे 50.74 चौ. मी. (टॅरेस बिल्ट अप विक्रीयोग्य चा समावेश) "ड्रीम्स अक्षरा" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत चौथ्या मजल्यावर, सर्व्हे क्र. 4 पैकी हिस्सा क्र. 1/2बी/27 यावर बांधलेले, गाव : दिघी, ता. हवेली, जिल्हा : पुणे येथे स्थित, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि उप निबंधक हवेली च्या अधिकारक्षेत्रात, तालुका हवेली, जिल्हा : पुणे, महाराष्ट्र - 411015, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : सर्व्हे क्र. 3, पश्चिम : निर्मल तुळे यांची जमीन, उत्तर : सर्व्हे क्र. 4/1/2ए, दक्षिण : 4.6 मी. रस्ता.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको ची वेबसाइट म्हणजे https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

स्थान : पुणे
दिनांक : 13.02.2025

प्राधिकृत अधिकारी
(आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

गृहे सौख्यम् विराजते

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय/मुख्यालय: जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डींग, सहावा मजला, जे.टी.रोड, ॲस्टोरिया हॉटेलशेजारी, चर्चगेट, मुंबई 400020. टेली: (022) 43041900, **ईमेल:** **investors@Gichf.com, Corporate@gichf.com, वेबसाईट: www.gichfindia.com चिंचवड शाखा:** ऑफिस क्र. 202 व 203, दुसरा मजला, प्रीमियर प्लाझा II, जी-विंग, जुना पुणे-मुंबई हायवे, हस्तकला साडी शॉपच्या वर, चिंचवड, पुणे - 411019. **शाखेचा मेल आयडी: chinchwad@gichfindia.com हडपसर शाखेचा पत्ता:** ऑफिस क्र. 212, दुसरा मजला, ई-विंग, जयमाला बिजनेस कोर्ट, ह्युंदाई शोरूमच्या वर, पुणे सोलापूर रोड, मांजरी बु., पुणे - 412307 **ईमेल : hadapsar@gichf.co.in ऑफिस टेली: 020-66308121 संपर्क तपशील: राजेंद्र गिरी: 9552161428**

ई–लिलाव विक्री सूचना

ई–लिलाव दिनांक: 28–02–2025 / बोली सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक: 27–02–2025

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.** (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत पुढील कर्जदार/गहाणकारांना मागणी सूचना पाठविल्या होत्या ज्यात त्यांना सदर सूचनेत नमूद थकबाकी रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. परंतु, कर्जदार/गहाणकारांनी सदर थकबाकी रकमेचा भरणा न केल्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) व अनु. 14 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत पुढील मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदाराचे नाव / फाईल क्र. / शाखेचे नाव	मालमत्तेचा पत्ता / मालमत्तेचे क्षेत्रफळ (बिल्ट अप क्षेत्रफळ चौ.फू. मध्ये)	मागणी सूचना प्रकाशन दिनांक	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	दि.11.02.2024 रोजी एकूण थकबाकी (रु. मध्ये)	आरक्षित किंमत (रक्कम रु.)
1	**कल्पना म्हस्कू बाटे / दिनेश गंगाराम गायकवाड / MH 0270610002502 (चिंचवड शाखा)**	सदनिका क्र. 103, पहिला मजला, बी-विंग, दत्त अंगण, स.क्र. 15, चंद्रांगण सोसायटीजवळ, आंबेगाव बु., पुणे - 411046. **(बिल्ट-अप क्षेत्रफळ: 595 चौ.फू.)**	01.06.2021	04.03.2022	**21,69,418/-** (रुपये एकवीस लक्ष एकोणसत्तर हजार चारशे अठरा फक्त)	**19,99,200/-**
2	**अभिषेक कैलाशनाथ पवार / कैलाशनाथ राजाराम पवार / MH0270610005403 (चिंचवड शाखा)**	गट क्र. एस 309 एच 3, सुभाष पार्क बिल्डींग डी2, सदनिका 9, दुसरा मजला, प्लॉट क्र. 309, ससाणे नगर, वॉर्ड क्र 309, लक्ष्मी मंगल कार्यालयासमोर, हडपसर, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पिन कोड - 411028 **(बिल्ट-अप क्षेत्रफळ: 535 चौ.फू.)**	01.12.2022	11.09.2023	**22,86,086/-** (रुपये बावीस लक्ष शहाऐंशी हजार शहाऐंशी फक्त)	**19,55,425/-**
3	**अतुल ए दाभोळे / शिल्पा अतुल दाभोळे / MH0680600000647 (हडपसर शाखा)**	नवा स.क्र. 176, घ.क्र. 2/1, अंबर हाईट्स को-ऑप. हा. सोसा. लि., सदनिका क्र. 06, पहिला मजला, जुना स.क्र. 148, ढमालवाडी, तुकाई हिल्सजवळ, भेकराई माता शे जवळ, फुरसुंगी गाव, हडपसर, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पिन कोड - 411028 **(बिल्ट-अप 385 चौ.फू.)**	08.08.2022	08.01.2024	**9,95,164/-** (रुपये नऊ लक्ष पंच्याण्णव हजार एकशे चौसष्ट फक्त)	**1016477/-**

ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ: दि. 28-02-2025 रोजी (https://www.bankauctions.in) **या वेब-पोर्टलवर दु. 3.00 ते 4.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह. ऑनलाईन पद्धतीने किंवा वर नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात बयाणा रक्कम व केवायसीसह विहित निविदा प्रपत्रातील निविदा/मोहरबंद बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे. 27-02-2025 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत.**

वर नमूद मत्ता/ मालमत्तांच्या ई-लिलावाद्वारे (सर्फेसी अधिनियम, 2002 आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांमधील अटी व शर्तींच्या अनुषंगाने) विक्रीसाठी सदर जाहीर सूचनेशिवाय **जीआयसीएचएफएल** हे सदर मालमत्तांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे''** तत्त्वावर खरेदी करण्यासाठी ऑनलाईन पद्धतीने किंवा मोहरबंद लिफाफ्यांमधील प्रस्ताव आमंत्रित करत आहेत.

लिलावाद्वारे विक्रीच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे आहेत

1. ई-लिलाव हा **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही'' तत्त्वावर ''ऑनलाईन''** घेण्यात येणार आहे. हा ई-लिलाव जीआयसीएचएफ चे मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठादार **''मे. 4क्लोजर''** यांचेद्वारे राबविण्यात येईल.
2. इच्छुक बोलीदारांनी **https://bankauctions.in/** या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे आणि आपला युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करावा. संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. 4क्लोजर, अमीरपेट, हैदराबाद यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात. लँड लाईन: 040-23736405; बॅकएंड टीम: 8142000062/66, श्री प्रकाश - 8142000064 / 8142000725, prakash@bankauctions.in, श्री नितेश पवार, व्यवस्थापक, मुंबई, क्र.: 8142000725, मेल आयडी: Nitesh@bankauctions.in मालमत्तेची चौकशी, संपर्क तपशील: राजेंद्र गिरी: 9552161428.**
3. सदर ई-लिलाव विक्री ही सर्फेसी अधिनियम/ नियम 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अटी व शर्तींच्या आणि खाली / वेबसाईटवर नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तींच्या तसेच इच्छुक / सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांनी सादर केलेल्या प्रस्ताव / बोली दस्तावेजामधील अटींच्या अधीन असेल.
4. ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्रत्येक बोलीदाराकडे स्वतःचा ईमेल ॲड्रेस असणे आवश्यक आहे.
5. एकदा इच्छुक बोलीदाराने **जीआयसीएचएफ** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यासमक्ष पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिक नोंदणी केली, की त्याला दस्तावेज सादर करून ई-लिलाव बोली मंचाच्या माध्यमातून सहभागी होण्यात आपल्याला रस आहे हे दर्शवावे लागेल. ई-लिलाव सेवा पुरवठादाराकडून आपला लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घेण्याची जबाबदारी सर्वस्वी निविदाकाराची / ऑनलाईन बोलीदाराची असेल.
6. वर नमूद मालमत्तांची विक्री वर नमूद आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस करण्यात येणार नाही.
7. इच्छुक बोलीदारांनी वर नमूद त्या-त्या आरक्षित किमतीच्या 10% एवढी बयाणा रक्कम **जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.** यांचे नावे काढलेल्या डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी च्या माध्यमातून सादर करावी, तपशील याप्रमाणे आहेः **बँकेचे नाव: युनियन बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. 005111010000039 - खात्याचे नाव: जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.लिलाव खाते, शाखेचे नाव: एलसीबी, फोर्ट, पत्ता: यूबीआय, 239 बॅकबे रेक्लमेशन, नरीमन पॉईन्ट,मुंबई, महाराष्ट्र - 400021, आयएफएससी कोड - UBIN0800511.**
8. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर बयाणा रक्कम समायोजित करण्यात येईल, अन्यथा परत करण्यात येईल. सदर बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही.
9. वर नमूद बयाणा रकमेसह प्रस्ताव पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्यासह बयाणा रक्कम व केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन केलेल्या प्रतीसह सेवा पुरवठादाराकडे **https://bankauctions.in/** या पोर्टलच्या माध्यमातून **''ऑनलाईन''** सादर करता येईल किंवा किंवा बोली प्रपत्र, बयाणा रक्कम आणि केवायसी दस्तावेज असलेला मोहरबंद लिफाफा सादर करून सादर करता येईल आणि हा लिफाफा **जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.** च्या संबंधित शाखा कार्यालयात पोचता करावा.
10. की, निविदा उघडण्यात आल्यानंतर, किमान आरक्षित किमतीएवढ्या रकमेच्या बोली सादर करणाऱ्या इच्छुक बोलीदारांना प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या परवानगीने त्यांच्या बोली रकमेत वाढ करण्याची संधी देण्यात येईल.
11. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्रीच्या संदर्भात प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर यशस्वी बोलीदारास ताबडतोब तोवर भरलेली बयाणा रक्कम समायोजित करून विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम जमा करावी लागेल, अन्यथा बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. विक्री किमतीपैकी उर्वरित 75% रकमेचा भरणा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी परवानगी दिल्यास विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत करावा लागेल. विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम जमा करण्यात न आल्यास तोवर भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना या संदर्भात यशस्वी बोलीदारास ही रक्कम जप्त करण्यात येणार असल्याबाबत आणखी कुठलीही सूचना देण्याची गरज नाही.
12. बोलीदारांवर हे **''खरेदीदाराने सावध असावे''** या तत्त्व लागू असेल आणि त्यांनी फर्म किंवा अनामत मत्तेवरील कोणतेही बोजे, वैधानिक दायित्वे, मालमत्ता कर, प्राप्ती कर, सीमा शुल्क, कामगार थकबाकी, वीज व मेंटेनन्सची थकबाकी इ. बाबत स्वतः चौकशी करून खात्री करून घ्यावी. सर्व देणी म्हणजे महापालिका कर, मेंटेनन्स / सोसायटीची शुल्के, पाणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. चा तसेच विक्री किमतीव्यतिरिक्त संबंधित मालमत्तांशी संबंधित सर्व देण्यांसह इतर सर्व आनुषंगिक शुल्के, खर्च इ. चा भरणा यशस्वी बोलीदारास करावा लागेल.
13. यशस्वी बोलीदारास अनामत मत्ता आपल्या नावे करून घेण्यासाठी लागणारे नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर, किंवा इतर कोणतीही देणी यांसारख्या विक्री प्रमाणपत्रावर देय शुल्काचा भरणा करावा लागेल.
14. विक्री प्रमाणपत्र हे संपूर्ण विक्री रक्कम प्राप्त झाल्यावरच केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावेच जारी करण्यात येईल.
15. याद्वारे कर्जदार, गहाणकार आणि जामीनदारास सूचित करण्यात येते की ते ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तींनुसार वर नमूद मालमत्तेच्या खरेदीसाठी इच्छुक खरेदीदारांना सोबत आणू शकतात.
16. विनंती केल्यास प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सोयीनुसार वर नमूद मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
17. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्वच प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसून कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्वच निविदा स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा अधिकार ते राखून ठेवतात.
18. वर नमूद मालमत्तांवर प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही दायित्वांसाठी **जीआयसीएचएफएल** जबाबदार नाहीत. मालमत्तेची विक्री **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कोणताही उपाय नाही''** तत्त्वावर करण्यात येईल.
19. कर्जदार / गहाणकाराने विक्रीची निश्चिती होण्याअगोदर जीआयसीएचएफएल यांचेशी संपर्क साधला आणि करारातील थकबाकी + खर्च + विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासूनचे 15% दराने व्याज + खरेदी किमतीच्या 5% रक्कम (विक्रीनंतर असल्यास ती रक्कम यशस्वी बोलीदारास भरावी लागेल) देत विक्री रद्द करण्याची विनंती केल्यास **जीआयसीएचएफएल** द्वारे ती रक्कम स्वीकारण्यात येईल आणि ताबा गहाणकारास देऊ करण्यात येईल.
20. सर्वोच्च बोलीदारास बोली रकमेच्या 25% (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) चा भरणा ताबडतोब करावा लागेल आणि बोली रकमेपैकी ऊर्वरित 75% रकमेचा भरणा **15 दिवसांचे आत** किंवा दोन्ही पक्षांनी (प्राधिकृत अधिकारी व यशस्वी बोलीदार) एकमताने ठरविलेल्या वाढीव कालावधीत करावा लागेल. परंतु,प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या दिनांकापासून 30 दिवस लोटल्यानंतर विक्री प्रमाणपत्र निश्चित करतील आणि कोणत्याही परिस्थितीत विक्रीच्या दिनांकापासून 30 दिवस लोटण्याअगोदर विक्रीची निश्चिती करण्यात येणार नाही. संपूर्ण भरणा प्राप्त झाल्यावरच विक्रीची निश्चिती करण्यात येईल आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
21. **किमान बोली वृद्धी रक्कम आहे रु. 10,000/-**

सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या संपूर्ण तपशीलासाठी आणि मालमत्तांच्या वर्णनासाठी कृपया मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. 4क्लोजर'' यांची **https://www.bankauctions.in** ही वेबसाईट पाहावी.

दिनांक: 13.02.2025 स्थान: चिंचवड / हडपसर

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता, स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी

Chola Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रेस्ट, सुपर बी, सी54 आणि सी55, 4, थिरु वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600 032, तामिळनाडू

ई-लिलाव विक्री सूचना (फक्त ई-बोलीद्वारे विक्री)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) अंतर्गत जारी केलेल्या स्थावर सुरक्षित मालमत्तेची विक्री सूचना

याद्वारे सामान्य जनतेला आणि विशेषतः कॉलम (ए) मध्ये दर्शविलेल्या कर्जदारांना आणि जामीनदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की, कॉलम (सी) मध्ये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन केलेली, सुरक्षित धनकोकडे गहाण ठेवलेले / शुल्क आकारले गेले आहे ज्यातील रचनात्मक ताबा / ताबा **हाऊसिंग चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने कॉलम (डी) मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे घेतला आहे, सुरक्षित धनको, खाली नमूद केलेल्या तपशिलांनुसार **"जसे आहे तिथे", "जे आहे तसे" आणि "जे काही आहे"** यातत्वावर विक्री केली जाईल.

याद्वारे कर्जदार/तारणकर्ता/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), कार्यकारी, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मृत झाल्यापासून) यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 9(1) अंतर्गत कॉलम (ए) मध्ये दर्शविल्या प्रकरणानुसार नोटीस दिली जाते.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** सुरक्षित धनकोची वेबसाइट म्हणजेच, **https://www.cholamandalam.com** आणि **www.auctionfocus.in** यावर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

अ. क्र.	[ए]	[बी]	[सी]	[डी]	[ई आणि एफ]	[जी]
	कर्ज खाते क्र. कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदाराचे नाव	वसूल करायची थकबाकी (सुरक्षित कर्ज)	स्थावर मालमत्तेचे / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	ताबा प्रकार	आरक्षित किंमत (रुपयात) इसारा ठेव अनामत (रुपयात)	लिलावाची तारीख आणि वेळ
1	**कर्ज खाते क्र.: एक्सओएचएलयूएनपी 00002786986** **1. श्री./श्रीमती राजाराम भांगरे कुंडलिक भांगरे** **2. श्री./श्रीमती प्रेमलता राजाराम भांगरे** **दोघेही येथे राहतात:** विजन वुड्स1, बी1-304, अ.क्र. 1308/ 309/ 338/ 339 बिल्डिंग क्र. आर3, फ्लॅट क्र. 202, जांभूळ रोड, मावळ, पुणे-412 106, एमएच.; **येथे देखील:** फ्लॅट क्र. 402, चौथा मजला, टी1 विंग, फेज 2, विजन वुड्स, विजन सिटी, जांभूळ, बोस्टान वर्ल्ड स्कूलच्यामागे, मावळ-412 106, एमएच.	रु. 22,19,822/- (रु. बावीस लाख एकोणीस हजार आठशे बावीस फक्त) दि. 11.02.2025 रोजीनुसार	फ्लॅट क्र. 402 कार्पेट एरिया असलेली मालमत्ता मोजमापे सुमारे 44.35 चौ. मीटर, "विजन सिटी फेज-3 विजन वुड्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेत चौथ्या मजल्यावर बाल्कनी क्षेत्र मोजमापे 2.18 चौ. मीटर आणि अर्ध-कव्हर कार पार्किंगसहित आणि इमारत क्र. टी-1 मध्ये, गट क्र. 308 आणि 309 जमिनीवर बांधलेले, 9हे -52गु., गट क्र. 338, 00 हे -38गु., आणि गट क्र. 339 या एकूण क्षेत्रफळांपैकी सुमारे मोजमापे 08हे -47 गु. क्षेत्रफळ मोजमापे 01हे -17गु. चे एकूण क्षेत्रफळ, जांभूळ, ता. येथे स्थित. मावळ, जिल्हाः पुणे, ग्रामपंचायत जांभूळच्या स्थानिक हद्दीमधील आणि उपनिबंधक जांभूळ, ता. मावळ, जिल्हाः पुणे यांच्या हद्दीमधील ते सर्व तुकडा आणि पार्सल. चतुःसीमा विक्री करारानुसार.	रचनात्मक ताबा	रु. 16,90,000/- (रु. सोळा लाख नव्वद हजार रुपये फक्त) रु. 1,69,000/- (रु. एक लाख एकोणसत्तर हजार फक्त)	दि. 19.03.2025 रोजी दुपारी 2.00 ते 4.00 वाजेपर्यंत. (निविदा कागदपत्रांनुसार प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंचलित विस्तारासह.)

- **तपासणीची तारीख: - दि. 17.03.2025 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 4.00 वा. दरम्यान**
- **किमान बोली वृद्धी रक्कम: रु. 10,000/-**
- **सहभागासाठी बोली/ईएमडी/विनंती पत्र सादर करण्याची शेवटची तारीख : दि. 18.03.2025 रोजी सायं. 05.00 पर्यंत.**

*कर्ज कराराच्या बाबतीत लागू असलेल्या पुढील व्याजासह, पेमेंटच्या तारखेपर्यंत आणि/किंवा त्याची वसुली होईपर्यंतचे आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादी.

मालमत्तेच्या तपासणीशी संबंधित कोणत्याही मदतीसाठी, किंवा बोली कागदपत्र मिळविण्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नांसाठी, कृपया श्री. निखिल विद्याधर लखावडे यांच्याशी त्यांच्या मो. क्र. 7972197498 आणि ईमेलः **nikhilvl@chola.murugappa.com** / श्री. मोहम्मद अब्दुल कावी यांच्याशी मो. क्र. 7305990872 यावर संपर्क साधा. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे अधिकारी चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्कृष्ट माहिती आणि माहितीनुसार वरील स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मालमत्तेच्या बाबतीत कोणतेही भार नाहीत.

तारीखः 12.02.2025, ठिकाणः पुणे, महाराष्ट्र.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्यासाठी

Chola Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रेस्ट, सुपर बी, सी54 आणि सी55, 4, थिरु वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600 032, तामिळनाडू

ई-लिलाव विक्री सूचना (फक्त ई-बोलीद्वारे विक्री)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) अंतर्गत जारी केलेल्या स्थावर सुरक्षित मालमत्तेची विक्री सूचना

याद्वारे सामान्य जनतेला आणि विशेषतः कॉलम (ए) मध्ये दर्शविलेल्या कर्जदारांना आणि जामीनदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की, कॉलम (सी) मध्ये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन केलेली, सुरक्षित धनकोकडे गहाण ठेवलेले / शुल्क आकारले गेले आहे ज्यातील रचनात्मक ताबा / ताबा **हाऊसिंग चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने कॉलम (डी) मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे घेतला आहे, सुरक्षित धनको, खाली नमूद केलेल्या तपशिलांनुसार **"जसे आहे तिथे", "जे आहे तसे" आणि "जे काही आहे"** यातत्वावर विक्री केली जाईल.

याद्वारे कर्जदार/तारणकर्ता/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), कार्यकारी, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मृत झाल्यापासून) यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 9(1) अंतर्गत कॉलम (ए) मध्ये दर्शविल्या प्रकरणानुसार नोटीस दिली जाते.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** सुरक्षित धनकोची वेबसाइट म्हणजेच, **https://www.cholamandalam.com** आणि **www.auctionfocus.in** यावर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

अ. क्र.	[ए]	[बी]	[सी]	[डी]	[ई आणि एफ]	[जी]
	कर्ज खाते क्र. कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदाराचे नाव	वसूल करायची थकबाकी (सुरक्षित कर्ज)	स्थावर मालमत्तेचे / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	ताबा प्रकार	आरक्षित किंमत (रुपयात) इसारा ठेव अनामत (रुपयात)	लिलावाची तारीख आणि वेळ
1	**कर्ज खाते क्र.: एचएल01एनयूपी000000229** **1. श्री/श्रीमती हेमलाल रामसुमेर प्रजापती** **2. श्री/श्रीमती कलावती हेमलाल प्रजापती** **दोघेही येथे राहतात:** फ्लॅट क्र. 373, दुसरा फ्लॅट योग सोसायटी, अ. क्र. 119, आळंदी रोड, कलास, दत्त मंदिराजवळ, हवेली-411 015; **तसेच येथे आहेः** फ्लॅट क्र. 105, 1 फ्लॅट, अ. क्र. क्र. 6, शिवरत्न रेसिडेन्सी, खंडोबा माळाजवळ, पुणे शहर 411 047.	रु. 21,85,227/- (रु. एकवीस लाख पंच्याऐंशी हजार दोनशे सत्तावीस फक्त) दि. 11.02.2025 रोजीनुसार	**"शिवरत्न निवासस्थान"** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, "अ. क्र.-2" या खाजगी प्लॉटवर बांधलेल्या, फ्लॅट क्र. 105 वरील मालमत्ता, **सुमारे मोजमापे 500 चौरस फूट** म्हणजेच, **मोजमापे 46.46 चौरस मीटर** चटई क्षेत्रफळ असलेली आणि सुमारे **600 चौरस फूट म्हणजेच 55.76 चौरस मीटर** इतके बिल्ट अप क्षेत्रफळ असलेली **मोजमापे सुमारे 5920 चौरस फूट** म्हणजेच **550.18 चौरस मीटर** इतकी जागा, सर्व्हे क्र. 6 पैकी, हिस्सा क्र. 1+2+4/4 (नवीन अ. क्र. 6/1अ/4 पोटखराबासह संपूर्ण मोजमाप क्षेत्र 00एच 40आर, लोहगाव, तालुकाः हवेली, जिल्हाः पुणे येथे स्थित, जे लोहगावच्या ग्रामपंचायतीच्या स्थानिक हद्दीत आहे आणि उपनिबंधक हवेली, तालुकाः हवेली, जिल्हाः पुणे, महाराष्ट्र यांच्या हद्दीत आहे याचे ते सर्व तुकडा आणि पार्सल.	रचनात्मक ताबा	रु. 16,20,000/- (रु. सोळा लाख वीस हजार फक्त). रु. 1,62,000/- (रु. एक लाख बासष्ट हजार फक्त).	दि 03.03.2025 रोजी दुपारी 2.00 वा. ते 4.00 वाजेपर्यंत (निविदा कागदपत्रांनुसार प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयंचलित विस्तारासह.)
2	**कर्ज खाते क्र.: एक्सओएचएलयूएनपी00002786475** **1. श्री/श्रीमती अविनाश गोपीचंद उमरावते** **2. श्री/श्रीमती दिलीप गोपीचंद उमरावते** **दोघेही येथे राहतात:** फ्लॅट क्र. 7, प्लॉट क्र. 2, अ. क्र. 126, कात्रज, पुणे, हवेली- 411 046, महाराष्ट्र; **येथे देखील:** फ्लॅट क्र. 204, 2रा मजला, राधा कृष्ण अपार्टमेंट, आंबेगाव, पुणे आस्था अपार्टमेंट, हवेली 411 046, महाराष्ट्र	दि. 22,17,260 /- (रु. बावीस लाख सतरा हजार दोनशे साठ फक्त) दि. 11.02.2024 रोजीनुसार	फ्लॅट क्र. 204 असलेली मालमत्ता, विक्रीयोग्य बिल्ट-अप क्षेत्रफळ **मोजमापे सुमारे 526 चौ. फूट** म्हणजेच **48.88 चौ. मीटर, "निर्मिती पार्क"** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावर, प्लॉट क्र. 7, सर्वे क्र. 60 पैकी मोजमापे सुमारे **4940.67 चौ. फूट** म्हणजेच **459 चौ. मीटर** क्षेत्रफळावर बांधलेले, हिस्सा क्र. 1, एकूण **मोजमापे क्षेत्रफळ सुमारे 04 एच-43 आर,** आंबेगाव खुर्द, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत आंबेगाव खुर्दच्या स्थानिक हद्दीमधील आणि उपनिबंधक आंबेगाव खुर्द, ता. हवेली, जिल्हा पुणे याचे ते सर्व तुकडा आणि पार्सल. विक्री करारानुसार सीमा.	रचनात्मक ताबा	रु. 16,10,000/- (सोळा लाख दहा हजार रुपये फक्त). रु. 1,61,000/- (रु. एक लाख एकसष्ट हजार फक्त).	

- **तपासणीची तारीखः - दि. 27.02.2025 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 4.00 वा. दरम्यान**
- **किमान बोली वृद्धी रक्कम: रु. 10,000/-**
- **सहभागासाठी बोली/ईएमडी/विनंती पत्र सादर करण्याची शेवटची तारीख : दि. 28.02.2025 रोजी सायं. 05.00 पर्यंत.**

*कर्ज कराराच्या बाबतीत लागू असलेल्या पुढील व्याजासह, पेमेंटच्या तारखेपर्यंत आणि/किंवा त्याची वसुली होईपर्यंतचे आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादी.

मालमत्तेच्या तपासणीशी संबंधित कोणत्याही मदतीसाठी, किंवा बोली कागदपत्र मिळविण्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नांसाठी, **कृपया श्री. निखिल विद्याधर लखावडे यांच्याशी त्यांच्या मो. क्र. 7972197498 आणि ईमेल: nikhilvl@chola.murugappa.com / श्री. मोहम्मद अब्दुल कावी यांच्याशी मो. क्र. 7305990872 यावर संपर्क साधा. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचे अधिकारी चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्कृष्ट माहिती आणि माहितीनुसार वरील स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मालमत्तेच्या बाबतीत कोणतेही भार नाहीत.**

तारीखः 12.02.2025, ठिकाणः पुणे, महाराष्ट्र.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्यासाठी

ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे धनवर्षा फिनवेस्ट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

tru

नोंदणीकृत कार्यालय : तिसरा मजला, ए विंग डी.जे. हाऊस, जुना नागरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400 069, महाराष्ट्र,
जीएसटी क्र. : 27AACD9887D1ZC कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक : L64920MH1994PLC334457

सरफेसी कायदा, 2002 ("अधिनियम") च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

ज्याअर्थी, तुम्ही खाली नमूद केलेले कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांनी तुमची स्थावर मालमत्ता तारण ठेवून ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे धनवर्षा फिनवेस्ट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) यांच्याकडून कर्ज घेतले होते. तुम्ही सर्वांनी त्यात केलेल्या चुकीमुळे, तुमचे कर्ज खाते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे आणि आणि ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड ही एक सुरक्षित धनको असल्याने त्यांनी कायद्यांतर्गत आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 2 सह वाचलेल्या सदर कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, मागणी सूचना जारी केल्या ज्यात, स्तंभ क्र. 2 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना सुचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सोबत भविष्यातील व्याज या रकमेची सदर सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते, परंतु त्यातील काहीना या सूचना विविध कारणांमुळे मिळाल्या नाहीत.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक आणि कर्जाची रक्कम	अंमलबजावणी करावयाच्या सुरक्षेचे तपशील	एनपीए दिनांक आणि मागणी सूचना दिनांक	19.11.2024 रोजी नुसार देय रक्कम (रु. मध्ये)
1	**1. कॅथरीन नर्स ब्युरो,** **2. सौ. अण्णा डिसूझा,** **3. रोझी अँथनी सेबॅस्टियन.** **पत्ता :** 1. जयमाला नगर, एसटीडी बूथ जवळ, जुनी सांगवी, औंध कॅम्प, पुणे शहर, पुणे, 411027. 2. दुकान क्र. 5, पॅराडाईज प्लाझा, सिनिगॉग स्ट्रीट, कॅम्प, पुणे (एमकॉर्प), पुणे, 411 001.	कर्ज खाते क्र. LP000000000138 आणि कर्जाची रक्कम रु. 30,00,000/-	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन संबंधित दुकान क्र. 5, मोजमाप सुमारे 168.93 चौ. फू. म्हणजे 15.7 चौ. मी., बिल्ट अप "पॅराडाईज प्लाझा" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळ मजल्यावर, घर क्र. 911 आणि 912 संबंधित जीएलआर स. क्र. 390/199 यावर बांधलेले, सिनेगॉज स्ट्रीट, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, पुणे कॅन्टोन्मेंट आणि नोंदणी उप जिल्हा तालुका हवेली 411001 हद्दीत, घर क्र. 911 आणि 912 संबंधित जीएलआर स. क्र. 390/199 यावर बांधलेले, सिनेगॉज स्ट्रीट, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, पुणे कॅन्टोन्मेंट आणि नोंदणी उप जिल्हा तालुका हवेली - 411 001 हद्दीत.	एनपीए दिनांक : 05.07.2023 आणि सूचना 10.12.2024 रोजी पाठवली	रु. 40,04,302/-
2	**1. ड्रीम फॅब्रिकेशन,** **2. सौ. रिहाना इलाही शेख.** **3. इलाही अब्दुल शेख.** **4. शारुख इलाही शेख.** **पत्ता :** 1. घर क्र 4161 साई सत्यम पार्क, गट क्र - 1354/1, जुना गट क्र - 2340/1 वाघोली पुणे, 412207. 2. स. क्र. 36/1, यशवंत नगर, खराडी, पुणे - 411014	कर्ज खाते क्र. LP000000000101 आणि कर्जाची रक्कम रु. 30,50,000/-	घर क्र 4161, साई सत्यम पार्क जमीन संबंधित गट क्र 2340/1 (जुना), नवीन क्र 1354/1, मोजमाप सुमारे 615 चौ. मी., सोबत त्यावर उभे बांधकाम मोजमाप सुमारे 540 चौ. फू., ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 976(4161), वाघोली, तालुका - पुणे, जिल्हा - पुणे येथे स्थित.	एनपीए दिनांक : 05.05.2022 आणि सूचना 10.12.2024 रोजी पाठवली	रु. 52,02,925/-
3	**1. इंदेश श्रीरंग पाटील** **2. सौ. वर्षाराणी मंगेश पाटील** **3. मेघराणी इंदेश पाटील.** **पत्ता :** 1. स. क्र. 70/2, गणेश नगर, एम. के. हॉटेल रोड, वानखेडे ज्वेलर्स जवळ, सांघवी जवळ, औंध कॅम्प, पुणे - 411 027. 2. फ्लॅट क्र. 6, दुसरा मजला, साईरंग कॉम्प्लेक्स, स. क्र. 51/1/1, काटेपुरम चौक, पिंपळे गुरव, पुणे - 411 027 3. फ्लॅट क्र. 12, तिसरा मजला, साईरंग कॉम्प्लेक्स, स. क्र. 51/1/1, काटेपुरम चौक, पिंपळे गुरव, पुणे 411 027. 4. फ्लॅट क्र. 8, तिसरा मजला, साईरंग कॉम्प्लेक्स, स. क्र. 51/1/1, काटेपुरम चौक, पिंपळे गुरव, पुणे - 411 027.	कर्ज खाते क्र. LP000000000112 आणि कर्जाची रक्कम रु. 53,00,000/-	1. फ्लॅट क्र. 6, दुसरा मजला, साईरंग कॉम्प्लेक्स, स. क्र. 51/1/1, काटेपुरम चौक, पिंपळे गुरव, पुणे - 411 027. 2. फ्लॅट क्र. 12, तिसरा मजला, साईरंग कॉम्प्लेक्स, स. क्र. 51/1/1, काटेपुरम चौक, पिंपळे गुरव, पुणे - 411027. 3. फ्लॅट क्र. 8, तिसरा मजला, साईरंग कॉम्प्लेक्स, स. क्र. 51/1/1, काटेपुरम चौक, पिंपळे गुरव, पुणे - 411 027.	एनपीए दिनांक : 05.02.2023 आणि सूचना 10.12.2024 रोजी पाठवली	रु. 78,21,305/-
4	**1. कीर्ती इलेक्ट्रॉनिक्स** **2. सौ. रत्नमाला अण्णासाहेब कोळी.** **3. सचिन अण्णासाहेब कोळी** **पत्ता :** 1. फ्लॅट क्र. 13, आशीर्वाद टेरेस, दुसरा मजला, एनडीए रोड, इंगळे कॉलनी, शिवणे, खडकवासला, पुणे 411023. 2. दुकान क्र. 6, गोळे मार्केट, एनडीए खडकवासला, पुणे 411023.	कर्ज खाते क्र. LP000000000155 आणि कर्जाची रक्कम रु. 21,00,000/-	फ्लॅट क्र. 13, दुसरा मजला, ए-विंग, आशीर्वाद टेरेस, स. क्र. 31/2/1, शिवणे, पुणे - 411023	एनपीए दिनांक : 05.04.2024 आणि सूचना 10.12.2024 रोजी पाठवली	रु. 25,93,473/-
5	**1. श्री. सुकृत सुनील धोत्रे** **2. सौ. शिला रघुनाथ जोशी** **3. शांभवी सुकृत धोत्रे** **4. मे. अद्वैत लॉजिस्टिक्स** **पत्ता :** 1. 23/1, लेन क्र. 1, ज्ञानेश सोसायटी, एनडीए रोड, अडवेट इंडियन पेट्रोल पंपा जवळ, वारजे, माळवाडी, पुणे 411 058. 2. फ्लॅट क्र. 36, पाचवा मजला, पंढरीनाथ कॉम्प्लेक्स, विंग-बी, स. क्र. 68, एच. क्र. 1, शिवणे, पुणे 411 023.	कर्ज खाते क्र. LP000000000113 आणि कर्जाची रक्कम रु. 20,00,000/-	फ्लॅट क्र. 36, पाचवा मजला, पंढरीनाथ कॉम्प्लेक्स, विंग-बी, स. क्र. 68, एच. क्र. 1, शिवणे, पुणे 411 023.	एनपीए दिनांक : 05.09.2019 आणि सूचना 10.12.2024 रोजी पाठवली	रु. 62,84,764/-

म्हणून स्तंभ क्र. 2 मध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, त्यांनी स्तंभ क्र. 6 मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे सर्व संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार यांच्या समोरील एकूण थकीत रकमेचा ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत भरणा करावा, स्तंभ क्र. 6 मध्ये दर्शविलेल्या तारखेनुसार संबंधित कर्ज खात्याच्या संबंधात ही रक्कम देय असल्याचे आढळले आहे. येथे हे स्पष्ट करण्यात येत आहे कि जर देय तारखेपर्यंत चे भविष्यातील व्याज आणि इतर रकमेसह देय असलेली एकत्रित रक्कम भरावी, सदर रक्कम न भरल्यास, ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड ला स्तंभ क्र. 4 मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे मालमत्तेवरील सुरक्षिततेच्या व्याजाची अंमलबजावणी करण्यासाठी योग्य ती कारवाई करण्यास भाग पडेल. कृपया लक्षात घ्या की हे प्रकाशन ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड कडे उपलब्ध असलेल्या अशा अधिकार आणि उपायांबद्दल कोणताही पूर्वग्रह न ठेवता करण्यात आले आहे जे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार विरोधात कायद्यानुसार उपलब्ध आहेत. तुम्हाला पुढे विनंती केली जात आहे की, उक्त कायद्याच्या कलम 13(13) नुसार, तुम्हाला ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड च्या पूर्व संमतीशिवाय वरील सुरक्षेची विल्हेवाट लावणे किंवा त्या संदर्भात व्यवहार करणे किंवा विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्यथा सुरक्षित मालमत्तेचे हस्तांतरण करणे प्रतिबंधित / प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.

दिनांक : 13.02.2025 ठिकाण : पुणे

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड करिता