जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस कळविण्यात येते की, श्री. अरुण पद्माकर भंडारी, राहणार प्लॉट नंबर ३६, सुखशांती बंगला, शिप्रा रहिवासच सोसायटी, कर्वेनगर, पुणे ४११०५२, यांनी वांग भोवे पुनवळे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, येथील सर्वे नंबर १२/५ ते १२/७, मधील प्लॉट नंबर सी, या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या **'साई पंढरीज रेसीडेन्सियल सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित'** मधील इमारत क्रमांक ए मधील अकराव्या मजल्यावरील **गाळा/अपार्टमेंट/फ्लॅट क्रमांक ११०३**, यांची क्षेत्र ५०.२३ चौरस मीटर्स कारपेट अधिक एक्लुजिव बाल्कनी यांची क्षेत्र ८.६२ चौरस मीटर्स, अधिक टेरेस ०१ यांची क्षेत्र १.८७ चौरस मीटर्स अधिक ड्युप्लिकेट टेरेस यांची २.६३ चौरस मीटर्स सर्वांचे एकत्र कार्पेट क्षेत्र एकूण चारशे एकूण ४२७. या मिळकतीचे नोंदणीकृत दस्तऐवज तसेच त्यांची मयत आई **श्रीमती. शोभना पद्माकर भंडारी**, यांचे कायदेशिर वारस म्हणून घोषणा करण्याचे योग्य ते हक्क व अधिकार सदर संबंधीचे भागधारक संस्थासद या अधिकारात **प्राप्त झाल्याचे लक्षात कलन** सदरचे हक्क व अधिकार हे, पूर्णपणे निर्वेध, निजोत्वाची, वादरहित व बोजारहित असल्याचा फसवा आमचे अशिलांना दिला असून सदरचे हक्क व अधिकार योग्य त्या कायदेशीर गोष्टींची सुदृढता करून दिल्यानंतर आमचे अशिलांचे नावे तबदिल करण्याचे मान्य व कबूल करून त्याबाबतची आमच्या अशिलांकडून अशतः भोबदला देखिल स्विकारलेला आहे.

सदरी सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये आपली कोणत्याही गाणामध्ये इतर कोणताही कलाच्याही प्रकारचा गहाण, दान, बक्षीस, लीज, लीन, सरेंडी, ग्रहक्क, हितसंबंध आणि वाद वगैरे असल्यास त्यांनी त्याबाबत योग्य त्या प्रमाणित लेखी पुरावासह आमचे खाली दिलेल्या पत्यावर ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून **७ दिवसांचे आत** लेखी कळवावे व पोहोच घ्यावी. सदर मुदतीत कोणताही कालच्याही प्रकारची हरकत व म्हणणे सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये इतर कोणाचेही, कसल्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध नाहीत असे समजून, तसेच त्या कोणाचेही सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये अथवा त्यापैकी कोणत्याही भागामध्ये वे काही हक्क, हितसंबंध असतील, ते त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत, असे समजून आमचे अशिल सदरचा व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही हरकत लागू करणार नाही, याची जाहीर नोटीस.

श्री. जगदीश संगप्पा मरोळ, ॲडव्होकेट

ऑफिस पत्ता :-९१२/१९३, पहिला मजला, इंदुलाल कॉम्प्लेक्स, लाल बहादुर शास्त्री रोड, ९८७-अ, सदाशिव पेठ, पुणे: ४११०३०,
मोबा: ९८८१७०८८३९, फोन: २४४३०४०३/६५०१५७९९

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : व्हॉल्टेक सेंटर, 47 वा मजला, एन. डी. फिल्टर्स मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई 400 028. संपर्क क्र. - 9773406175.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
[9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील ९(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) च्या तरतुदीस अनुसरून येथाना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तांची विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्व सदर दस्तावेज की खाली अनिश्चित कर्जदार/ सह-कर्जदार यांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे तारण / गहाण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा ओमकारा एॲसेट्स, सुरक्षित धनको यक्ष प्रायव्हेट लिमिटेडची दि. 07.08.2024 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे या यक्ष कर्जदार या सह-कर्जदारांकडून मे. ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड सुरक्षित धनको यांचा 24.02.2022 रोजी झाला येणे असलेल्या रु.20,50,566.70/- (रुपये वीस लाख एकावन्न हजार पाचशे सहासष्ट आणि त्यावर येणे देणे) अधिक लेखा आनुषंगिक शुल्क, खर्च इत्यादींसह करारनामा रुपये जमा झालेले व्याज / अनामत रक्कम व एकत्रित समाविष्टतेची दि. 30.03.2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. येणे बाकी व्याज पत्रावळी येथे दिनांक आणि वेळ 27.03.2026 सायंकाळी 6.00 पर्यंत आहे), "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे ते काही आहे" आणि "येथे जे काही आहे" आणि "कुठलाही पुरावा नाही" तत्वाच्या विक्री करण्यात येईल.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा विक्री क्रमांक 33/2020-2) दुसरा ते तिसरा मजला, ग्रेन एक्सचेंज, ग्रेन एक्सचेंज रोड, पुणे - 411002 येथे दिनांक 30.03.2021 रोजीच्या अधिकारांतर्गत कराराच्या एएमएसए हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (हस्तांतरण), यांच्यातून खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांच्या येथे ज्यांनाही सुरक्षा धनकाकडे कर्जाची थकबाकी आणि/किंवा अन्यथा देणे आहे, त्यापुढे, ओमकारा ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ही सुरक्षित धनको यांच्या वतीने खाली नमूद केलेल्या अचल मालमत्तेचा ताबा घेतला होता.

सर्वसाधारणतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना व हमीदारांना याद्वारे येथे सूचना देण्यात येते की प्राधिकृत अधिकारी (एओ) यांनी त्यांच्या प्रत्यक्ष ताबा येथला आणि अन्य प्रतिभूत धनकोंच्या वतीने गहाण ठेवलेल्या मिळकतीचा स्वाधन रोपित्यूचे सत्य, कर्जदार व हमीदार यांच्याकडून ईएआयसी द्वारा प्रदत्त कोणत्याही स्थावरमेची व त्यात केलेल्या त्याबाबत प्रत्यय व्यय / व्यय वगैरे हिशाबांसाठी तसे विनियोजित स्वाधन रिपोर्टांची एकत्रित समाविष्टतेसह **'जसे आहे जेथे आहे, 'जसे आहे ते काही आहे' आणि 'येथे जे काही आहे'** तत्त्वाखाली विक्रीच्या तारखे रोजीच्या किंमत व इतर खर्च येत खालील नमूद केली आहे.

ललितावासाठी मांडलेल्या प्रतिभूत मालेचे तपशील :

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	ट्रस्ट चे नाव	दि. 11.03.2026 रोजी नुसार एकूण थकबाकी देय	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	ईसारा रक्कम ठेव (ईरठे) रु. मध्ये	लिलावाची दिनांक आणि वेळ	ताब्याचा प्रकार
१	187000000163 अमित सुरेश नायडू (कर्जदार) अनिता अमित नायडू (सह-कर्जदार)	इएआरसी - ट्रस्ट - एससी-478	रु. 30,98,916.36 रु.	रु. 13,10,000/-	रु. 1,31,000/-	30.03.2026 दु. 1.30 ते दु. 3.00	प्रत्यक्ष

मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. ४बी, दुसरा मजला, विजयंत क्र. ०५९६ नवीन, ०४४३ जुना, गट क्र. १८१, गाव सोमाटणे, ता. मावळ जिल्हा पुणे ४१०५०६.

२	187010000138 श्री. अमंत आझाद सावंत (सह-कर्जदार) श्री. आकाश अमंत सावंत (सह-कर्जदार)	इएआरसी - ट्रस्ट - एससी-478	रु. 26,65,692.06 रु.	रु. 11,10,000/- रु.	रु. 1,10,000/- रु.	30.03.2026 दु. 2.00 ता.	प्रत्यक्ष

मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. २६, तिसरा मजला, इमारत क्र. सी, घरकन गौतम बुद्ध मागासवर्गीय सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, स. क्र. ५, हिस्सा क्र ५/१२/५/६ आणि इतर, गाव कोंढवा बुद्रुक, ता. हवेली, जिल्हा पुणे ४११०४८.

टीप : पुकीचा लिलाव २४ तासांच्या ईरठा परंतु बोलीदारांच्या कमतरतेमुळे तो अयशस्वी झाला.

३	197090000165 श्री. विशाल विठ्ठल जाधव (कर्जदार), श्री. स्वाती विशाल जाधव (सह-कर्जदार)	इएआरसी - ट्रस्ट - एससी-478	रु. 30,06,664.53/- रु.	रु. 12,80,000/- रु.	रु. 1,28,000/- रु.	30.03.2026 दु. 3-30 वा.	प्रत्यक्ष

मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. १३, तिसरा मजला, ट्रॉपि आर, इमारत क्र. १०, विंग क्र. बी, ड्रीम्स नियाय फेज -ज, गट क्र. ५२८ (भाग) आणि ५२९, गाव / तहसील : कोंढाव मुळ, तालुका : हवेली, जिल्हा : पुणे, पिन कोड : ४१२२०.

टीप : पुकीचा लिलाव २४ तासांच्या ईरठा झाला होता परंतु बोलीदारांच्या कमतरतेमुळे तो अयशस्वी झाला.

४	197000001556 सौ. कविता प्रमोद पोरकर (कर्जदार), श्री. नीलांबर मारुबाग बोरकर (सह-कर्जदार)	इएआरसी - ट्रस्ट - एससी-478	रु. 10,64,199.66 रु.	रु. 85,000/- रु.	रु. 8,500/- रु.	30.03.2026 दु. 3-30 वा.	प्रत्यक्ष

मालमत्तेचे वर्णन : पुकीत मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र. २०४ मोजमाप क्षेत्रफळ ३३१ चौ. फुट, महसूल २०.२५ चौ. मी. "नगरबी" मध्ये तयारकी झालेली दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, जमीन संबंधित स. क्र. १ हिस्सा क्र. ८बी/३३ एकूण मोजमाप सुमारे ००.६० ३३ आर, त्यांच्ये मोजमाप क्षेत्रफळ ०.६ ए२ आर आणि स. क्र. १ हिस्सा क्र. ४बी/३४ एकूण मोजमाप सुमारे ०० ४१.०५ आर, म्हणजे एकूण ३३.२४ चौ. मी. म्हणजे एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे ०.६ ए ०३.५ आर सदर बांधले जात आहे, गाव वेताळनगर, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि जर विक्रीच्या वेळेची वाढ अधिकाऱ्यांकडे आणि जमिनीच्या **चतुर्दासीमा पुढीलप्रमाणे :** पूर्व किंवा तर्फे : १ फेसी डबलि जमीन, दक्षिण किंवा तर्फे दिशेने : डी. आझेर यांची मालमत्ता, उत्तर किंवा तर्फे दिशेने : कारा खान यांची मालमत्ता, पश्चिम किंवा तर्फे दिशेने : रस्ता.

लिलावात प्रतिभूतेसंबंधातील महत्त्वाची माहिती

१ सर्व डिमांड ड्रफ्ट्स (डीडी) जारीकर्ता प्रमाणे "ओमकारा ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते" च्या नावे आणि मुंबई येथे देय असतील.

२ आरटीजीएस द्वारे करावे लागणारे व्यवहार खाते च्या फेमेंट चे तपशील : **खात्याचे नाव :** एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते, **खाते क्र.** 000405158602, **बँकेचे नाव :** आयसीआयसीआय बँक, **आयएफएससी कोड :** ICIC0000044.

३ **ईएमडी सादरीकरणाची उपलब्धी दिनांक :** लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस आधी प्राप्त होते पाहिजे

४ **बोली सादरीकरणाचे ठिकाण** : पोतली मजले, ऐडिलवाईस हाऊस, सीएमडी मर्यादेचा फर्नेकडे, कलिना, मुंबई- 400098.

५ **लिलावाचे ठिकाण (लिलावासाठी संकेतस्थळ)** : ई-लिलाव (**https://auction.edelweissarc.in**)

६ **संपर्क क्रमांक** : 18002666540

७ **मालमत्तेच्या पाहणीची दिनांक व वेळ** : आधी वेळ घेऊन

विक्रीच्या संबंधात अटी व शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी च्या वेबसाईटवर दिलेले लिंक मागावेत **https://auction.edelweissarc.in** पाहा.

दिनांक : 13-03-2026, ठिकाण : पुणे

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता

Edelweiss
Asset Reconstruction

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एलएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, भारत. **शाखा कार्यालय :** पुणे, गुलटेकडी क्र. २०८, २०९ आणि २१०, कावेरी विझ आयकॉन, सीटीएस क्र. २६४७८, बाँडर्स्ट, ई स्क्वेअरच्या पुढे, विद्यापीठ रोड, शिवाजीनगर पुणे-४११००५.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल, 2002 ("नियम") च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परिस्थितीखाली वाचावयाच्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

उपरोक्त नमूद केलेल्या अधिकारांतर्गत कर्जदार/ सह कर्जदार/ मूळ धनको" म्हणून संदर्भित) यांनी त्यांच्या खाली, येथे सदर केलेल्या सर्वसाधारण कर्जाच्या परतफेडीसाठी सुरक्षित धनकोकडे गहाण ठेवलेल्या **एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** ला विकून केले आहे. या तर अधिकारांच्या व्यवहारांच्या एकत्रितपणे उल्लेख करण्यात येत आहे आणि सुरक्षित कर्जदार म्हणून त्याचे अधिकार यासंदर्भात, सदरची कायदा आणि नियमांच्या 13(4) अंतर्गत, ईएआरसी ने सुरक्षित कर्जदार म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार, खाली नमूद केलेल्या स्वाधन सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला होता. सर्वसाधारणः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना व हमीदारांना याद्वारे येथे सूचना देण्यात येते की प्राधिकृत अधिकारी (एओ) यांनी त्यांच्या प्रत्यक्ष ताबा येथला आणि अन्य प्रतिभूत धनकोंच्या वतीने गहाण ठेवलेल्या मिळकतीचा स्वाधन रोपित्यूचे सत्य, कर्जदार व हमीदार यांच्याकडून ईएआरसी द्वारा प्रदत्त कोणत्याही स्थावरमेची व त्यात केलेल्या त्याबाबत प्रत्यय व्यय / व्यय वगैरे हिशाबांसाठी तसे विनियोजित स्वाधन रिपोर्टांची एकत्रित समाविष्टतेसह **'जसे आहे जेथे आहे, 'जसे आहे ते काही आहे' आणि 'येथे जे काही आहे'** तत्त्वाखाली विक्रीच्या तारखे रोजीच्या किंमत व इतर खर्च येत खालील नमूद केली आहे.

ललितावासाठी मांडलेल्या प्रतिभूत मालेचे तपशील :

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / विक्रीची संख्या	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	ट्रस्ट चे नाव	दि. 11.03.2026 रोजी नुसार एकूण थकबाकी देय	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	ईसारा रक्कम ठेव (ईरठे) रु. मध्ये	लिलावाची दिनांक आणि वेळ	ताब्याचा प्रकार
१	187000000163	अमित सुरेश नायडू (कर्जदार) अनिता अमित नायडू (सह-कर्जदार)	इएआरसी - ट्रस्ट - एससी-478	रु. 30,98,916.36 रु.	रु. 13,10,000/-	रु. 1,31,000/-	30.03.2026 दु. 1.30 ते दु. 3.00	प्रत्यक्ष

मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. ४बी, दुसरा मजला, विजयंत क्र. ०५९६ नवीन, ०४४३ जुना, गट क्र. १८१, गाव सोमाटणे, ता. मावळ जिल्हा पुणे ४१०५०६.

२	187010000138 श्री. अमंत आझाद सावंत (सह-कर्जदार) श्री. आकाश अमंत सावंत (सह-कर्जदार)	इएआरसी - ट्रस्ट - एससी-478	रु. 26,65,692.06 रु.	रु. 11,10,000/- रु.	रु. 1,10,000/- रु.	30.03.2026 दु. 2.00 ता.	प्रत्यक्ष

मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. २६, तिसरा मजला, इमारत क्र. सी, घरकन गौतम बुद्ध मागासवर्गीय सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, स. क्र. ५, हिस्सा क्र ५/१२/५/६ आणि इतर, गाव कोंढवा बुद्रुक, ता. हवेली, जिल्हा पुणे ४११०४८.

टीप : पुकीचा लिलाव २४ तासांच्या ईरठा झाला होता परंतु बोलीदारांच्या कमतरतेमुळे तो अयशस्वी झाला.

३	197090000165 श्री. विशाल विठ्ठल जाधव (कर्जदार), श्री. स्वाती विशाल जाधव (सह-कर्जदार)	इएआरसी - ट्रस्ट - एससी-478	रु. 30,06,664.53/- रु.	रु. 12,80,000/- रु.	रु. 1,28,000/- रु.	30.03.2026 दु. 3-30 वा.	प्रत्यक्ष

मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. १३, तिसरा मजला, ट्रॉपि आर, इमारत क्र. १०, विंग क्र. बी, ड्रीम्स नियाय फेज -ज, गट क्र. ५२८ (भाग) आणि ५२९, गाव / तहसील : कोंढाव मुळ, तालुका : हवेली, जिल्हा : पुणे, पिन कोड : ४१२२०.

टीप : पुकीचा लिलाव २४ तासांच्या ईरठा झाला होता परंतु बोलीदारांच्या कमतरतेमुळे तो अयशस्वी झाला.

४	197000001556 सौ. कविता प्रमोद पोरकर (कर्जदार), श्री. नीलांबर मारुबाग बोरकर (सह-कर्जदार)	इएआरसी - ट्रस्ट - एससी-478	रु. 10,64,199.66 रु.	रु. 85,000/- रु.	रु. 8,500/- रु.	30.03.2026 दु. 3-30 वा.	प्रत्यक्ष

मालमत्तेचे वर्णन : पुकीत मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॉट क्र. २०४ मोजमाप क्षेत्रफळ ३३१ चौ. फुट, महसूल २०.२५ चौ. मी. "नगरबी" मध्ये तयारकी झालेली दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, जमीन संबंधित स. क्र. १ हिस्सा क्र. ८बी/३३ एकूण मोजमाप सुमारे ००.६० ३३ आर, त्यांच्ये मोजमाप क्षेत्रफळ ०.६ ए२ आर आणि स. क्र. १ हिस्सा क्र. ४बी/३४ एकूण मोजमाप सुमारे ०० ४१.०५ आर, म्हणजे एकूण ३३.२४ चौ. मी. म्हणजे एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे ०.६ ए ०३.५ आर सदर बांधले जात आहे, गाव वेताळनगर, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि जर विक्रीच्या वेळेची वाढ अधिकाऱ्यांकडे आणि जमिनीच्या **चतुर्दासीमा पुढीलप्रमाणे :** पूर्व किंवा तर्फे : १ फेसी डबलि जमीन, दक्षिण किंवा तर्फे दिशेने : डी. आझेर यांची मालमत्ता, उत्तर किंवा तर्फे दिशेने : कारा खान यांची मालमत्ता, पश्चिम किंवा तर्फे दिशेने : रस्ता.

लिलावात प्रतिभूतेसंबंधातील महत्त्वाची माहिती

१ सर्व डिमांड ड्रफ्ट्स (डीडी) जारीकर्ता प्रमाणे "ओमकारा ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते" च्या नावे आणि मुंबई येथे देय असतील.

२ आरटीजीएस द्वारे करावे लागणारे व्यवहार खाते च्या फेमेंट चे तपशील : **खात्याचे नाव :** एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते, **खाते क्र.** 000405158602, **बँकेचे नाव :** आयसीआयसीआय बँक, **आयएफएससी कोड :** ICIC0000044.

३ **ईएमडी सादरीकरणाची उपलब्धी दिनांक :** लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस आधी प्राप्त होते पाहिजे

४ **बोली सादरीकरणाचे ठिकाण** : पोतली मजले, ऐडिलवाईस हाऊस, सीएमडी मर्यादेचा फर्नेकडे, कलिना, मुंबई- 400098.

५ **लिलावाचे ठिकाण (लिलावासाठी संकेतस्थळ)** : ई-लिलाव (**https://auction.edelweissarc.in**)

६ **संपर्क क्रमांक** : 18002666540

७ **मालमत्तेच्या पाहणीची दिनांक व वेळ** : आधी वेळ घेऊन

विक्रीच्या संबंधात अटी व शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी च्या वेबसाईटवर दिलेले लिंक मागावेत **https://auction.edelweissarc.in** पाहा.

दिनांक : 13-03-2026, ठिकाण : पुणे

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता

Edelweiss
Asset Reconstruction

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड

Phoenix ARC

(पूर्वी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड या नावाने ओळखली जायची)
नोंदणीकृत कार्यालय: तिसरा मजला, चौतिस टॉवर्स (पूर्वीची विंग चिंतिका)] 139,140/141] सातव
पेठ आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस वायच्ची क्रॉसिंग [पेठ पार्ले (पू.), मुंबई - 400 057

ताबा सूचना

ज्या अर्थी, **फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (पूर्वी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड या नावाने ओळखली जायची) (फिनिक्स ट्रस्ट एफएचव 20-9 चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे) (फिनिक्स)** यांचे प्राधिकृत अधिकारांची सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्याचा देणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत कलम करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या वापरात खाली दाखवलेल्या कर्जदार, सह-कर्जदार या जामीनदारांना मागणी सूचना पाठविल्या जाते आणि त्यांनी सूचनेत कर्जाच्या रकमेचा भरणा सूचनेत दिलेल्या तारखेपासून सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांचे आत एकत्रितरित्या कराव्यात असे सांगितले आहे. सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांचे आत एकत्रितरित्या कराव्यात असे सांगितले आहे. संबंधित कर्जदार, सह-कर्जदार या जामीनदारांना सदर रकमेच भरणा न करण्याचे याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संबंधातील कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास निर्णयाच्या येथे खाली नमूद केलेल्या रकमेच्या अधीन संबंधित ताबाधारकाच्या पुढील व्याज, शुल्क व खर्चाच्या भारणीस अधीन.

कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, तारण मालमत्ता, येथे घेतलेल्या कर्जाच्या तपशीलाचे तपशील :

कर्जदार, सह-कर्जदार यांचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्जाची रक्कम

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार यांचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्जाची रक्कम	अंमलबजावणी तपशील	1. मागणी सूचना दिनांक 2. संकलित / प्रत्यक्ष ताबा दिनांक 3. थकबाकी रक्कम रु.
१	संजीव जयाजीराव मारुरकर (वडिलांचे नाव / पतीचे नाव जयाजीराव मारुरकर) सदनिका क्र. ए-10, परिवार अपार्ट, सिंहगड रोड, पुणे, महाराष्ट्र, भारत- 411051 येथुका संजीव मारुरकर (प्रतिनिधी नाव / पतीचे नाव संजीव मारुरकर) सदनिका क्र. ए-10, परिवार अपार्ट, सिंहगड रोड, पुणे, महाराष्ट्र, भारत- 411051	ताराण मालमत्ता सदनिका क्र. 301, फ्लॅट क्र. 26, क्षेत्रफळ सुमारे 616.85 चौ.फू., चटैल्स नव्हा रोड, पुणे, महाराष्ट्रजवळ ताराण गुरु कार्नर समोर, कलम गुरु कार्नर समोर, ताराण, पुणे, महाराष्ट्र, भारत-411048	1. मागणी सूचना दिनांक 14-07-2025 2. संकलित ताबा दिनांक 10-03-2026 3. थकबाकी रक्कम रु. 6039713 (रुपये सहा लाख एकोणचाळीस हजार सातशे तेरा फक्त) अधिक करार खर्च, वेतनाचे हप्ते, व्याज, दंड, खर्च, शुल्क, इत्यादी.
२	कर्ज खाते क्रमांक: LXPUN00116.....2 मंजूर कर्ज रक्कम: रु. 18,82,827/- (रुपये अठरा लाख ब्याऐंशी हजार आठशे सत्तावीस फक्त)	सोलापूर, पुणे, महाराष्ट्र- 413304	प्राधिकृत अधिकारी, फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (पूर्वी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड या नावाने ओळखली जायची) (फिनिक्स ट्रस्ट एफएचव 20-9 चे विश्वस्त)

दिनांक : 13 मार्च 2026
ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी, "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड"
CIN No.: U65922MH1999PLC120106

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN : U67100MH2007PLC174759

रिटेल केंद्रीय व नोंद. कार्यालय : एडलविस हाउस, सी. एस. टी. मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई - 400098.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल, 2002 ("नियम") च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परिस्थितीखाली वाचावयाच्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

उपरोक्त नमूद केलेल्या अधिकारांतर्गत कर्जदार/ सह कर्जदार/ मूळ धनको" म्हणून संदर्भित) यांनी त्यांच्या खालील, येथे सदरील केलेल्या स्वाधन तारणांच्या नमूद केलेल्या विशिष्ट हेतूसाठी **एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** ला विकून केले आहे. या तर अधिकारांच्या व्यवहारांच्या एकत्रितपणे उल्लेख करण्यात येत आहे आणि सुरक्षित कर्जदार म्हणून त्याचे अधिकार यासंदर्भात, सदरची कायदा आणि नियमांच्या 13(4) अंतर्गत, ईएआरसी ने सुरक्षित कर्जदार म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार, खाली नमूद केलेल्या स्वाधन सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला होता.

सर्वसाधारणः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना व हमीदारांना याद्वारे येथे सूचना देण्यात येते की प्राधिकृत अधिकारी (एओ) यांनी त्यांच्या प्रत्यक्ष ताबा येथला आणि अन्य प्रतिभूत धनकोंच्या वतीने गहाण ठेवलेल्या मिळकतीचा स्वाधन रोपित्यूचे सत्य, कर्जदार व हमीदार यांच्याकडून ईएआरसी द्वारा प्रदत्त कोणत्याही स्थावरमेची व त्यात केलेल्या त्याबाबत प्रत्यय व्यय / व्यय वगैरे हिशाबांसाठी तसे विनियोजित स्वाधन रिपोर्टांची एकत्रित समाविष्टतेसह **'जसे आहे जेथे आहे, 'जसे आहे ते काही आहे' आणि 'येथे जे काही आहे'** तत्त्वाखाली विक्रीच्या तारखे रोजीच्या किंमत व इतर खर्च येत खालील नमूद केली आहे.

ललितावासाठी मांडलेल्या प्रतिभूत मालेचे तपशील :

अ. क्र.	कर्ज फाईल क्र. / कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव / शाखेचे नाव	ताराण ठेवलेल्या मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी देय	मागणी सूचना पाठविल्याची दिनांक
१	MH02706100003883 रोहिदास नामदेव सातपुते / चिंचवड शाखा	फ्लॅट क्र. सी -8, पहिला मजला, सी विंग, साई सिमरन पार्क, स. क्र. 111, एल. क्र. 7/1, मोटीएस क्र. 8012, 8013 ते 8018, ही चिंचवड शाखा, रहाटणी, पुणे - 411017, चतुर्सीमा - उत्तर : फ्लॅट क्र. 09, दक्षिण : फ्लॅट क्र. 7, पूर्व : फ्लॅट क्र. 06, पश्चिम : खुली जागा	4,51,079/-	07.03.2026
२	MH02706100004516 शिवलताला भाटी / चिंचवड शाखा	पुर्वील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 706, सातवा मजला, विंग - बी, विडसर काउंटी फेज -1, स. क्र. 39, एल. क्र. 17/बी, 18,18/1,19 ते 24, डी मार्ट च्या मागे, अंबेगाव बु., पुणे - 411046, चतुर्सीमा - उत्तर : स. क्र. 40, दक्षिण : रस्ता स. क्र. 39/2ऽ 26.27.28 आणि स. क्र. 43, पूर्व : बीपी रस्ता स. क्र. 40 आणि उर्वरित प्लॉट, पश्चिम : स. क्र. 39/16, 17 लगाण	25,82,580/-	07.03.2026
३	MH01306100004124 विनोद तुकाराम यादव आणि शितल विनोद यादव / पुणे शाखा	पुर्वील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 11, चौथा मजला, अवधूत रेसिडेन्सी, स. क्र. 8, एच. क्र. 4 [भाग], दाभाडी क्षेत्र, हिंजवडी ऑईल पेट्रोल पंप च्या मागे, काळवा रोड, आंबेगाव बु., पुणे - 411046, चतुर्सीमा - उत्तर : पॅसेज आणि फ्लॅट क्र. 10, दक्षिण : खुली जागा, पूर्व : खुली जागा, पश्चिम : फ्लॅट क्र. 12.	12,03,074/-	07.03.2026

ही सूचना कर्जदारच्या रोवटच्या ओळखीच्या पत्त्यावर आणि ताराण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या खाली चिकटवली आहे.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता
(प्राधिकृत अधिकारी)

दिनांक : 13.03.2026
स्थळ : चिंचवड / पुणे

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

एक सौरभ्यमय विश्वास

**कॉर्पोरेट कार्यालय / मुख्य कार्यालय : जीआयसी