## TJSB SAHAKARI BANK LTD. (MULTI-STATE SCHEDULED BANK)

**नोंदणीकृत कार्यालय :** टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०४. **फोन :** ०२२-२५८४५४०० **प्रादेशिक वसुली कार्यालय :** ९ ला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे-४११०३७. **फोन :** ०२०-२४२२३५३१/३२, ७२०८९३२०३४, ७२०८९३१९३३

### जाहीर लिलाव

**टिजेसयुरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२,** अन्वये नियुक्त केलेल्या **बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून** खालील कसूलवार कर्जदारांविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर ॲक्टच्या **कलम १३(२)** अन्वये **दि. २४/०७/२०२५ रोजी मे. सिनर्जी हायटेक ॲग्रो (कर्जदार) आणि इतर यांना मागणी सूचना** जारी केली. कर्जदार, गहाणवटदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे **रु. ३,९६,९८,०००.७५ (रुपये तीन कोटी सोळा लाख अठ्ठाण्णाण्ण हजार आणि पैसे पंच्याहत्तर मात्र) दि. ०१/०७/२०२५** पासूनच्या पुढील व्याजासह **दि. ३०/०६/२०२५** रोजीच्या रकमेची परतफेड केलेली नाही. पुढे **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) आणि कलम ९४(१)** अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर जंगम **मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा** घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** चे **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात **"जसे आहे जेथे आहे" "जे आहे तसे आहे" "जंगम मालमत्तेचा** कब्जा वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्यात येत आहे.

| स्थावर आणि जंगमतेचा तपशील | स्थावर आणि जंगम मालमत्तेचे वर्णन व राखीव किंमत आणि अनामत रक्कम |
|---|---|
| १. मे. सिनर्जी हायटेक ॲग्रो ...(कर्जदार/गहाणखतदार) २. श्रीमती. अनुराधा अशोक इनामदार ...(भागीदार/जामीनदार/गहाणखतदार) ३. सौ. शैलजा संजय मोहिते ...(भागीदार/जामीनदार/गहाणखतदार) ४. सौ. रोहिणी संदिप माने ...(भागीदार/जामीनदार/गहाणखतदार) ५. श्री. अश्विनी अशोक इनामदार ...(जामीनदार/गहाणखतदार) ६. श्री. संजय रघुनाथ मोहिते ...(जामीनदार) ७. श्री. संदिप सदाशिव माने ...(जामीनदार) ८. श्री. रघुनाथ दगडु मोहिते ...(जामीनदार) ९. सौ. रूपाली संदिप मोहिते ...(जामीनदार/गहाणखतदार) १०. सौ. सरिता सतिश मोहिते ...(जामीनदार/गहाणखतदार) ११. श्री. सुनिल सदाशिव माने ...(जामीनदार/गहाणखतदार) १२. सौ. अश्विनी अजय देशमुख ...(जामीनदार/गहाणखतदार) १३.श्री. अनोक अशोक इनामदार ...(जामीनदार/गहाणखतदार) कराड शाखा, कराड, कर्ज खाते क्रमांक : ODS/153140300000006, ECLGSTL/1 153307000000001 PRLIM-M/ 153302000000001 & ADVHYP-M/ 153300700000001. | **मालमत्ता क्र. १**<br>**लॉट नं. I :** पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : नवीन गट नं. ७८२ (जुना गट नं. ७७३), मु.पोस्ट चिताळी, ता. खटाव, जि. सातारा येथे, प्लॉटचे एकूण क्षेफळ २ हेक्टर आणि २२ आर पैकी, औद्योगिक बिगरशेतजमीनीचे क्षेफळ ६१५९.५० चौ.मी., तसेच त्यावरील प्लान्ट आणि मशिनरी. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** श्री. संजय रघुनाथ मोहिते यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस :** श्री. नारपे पटोटेर यांची मालमत्ता, **उत्तरेस :** जुना चितळी-म्हासूर्ले रस्ता, **उत्तरेस :** श्री. सतिश रघुनाथ मोहिते आणि गणपे पाटील यांची मालमत्ता.<br>**(सौ. सरीता सतिश मोहिते आणि सौ. रूपाली संदिप मोहिते यांच्या मालकीची मालमत्ता).**<br>जमीन आणि इमारती आणि मशिनरीची एकत्रित राखीव किंमत : **रू. ३,२६,९५,०००.००**<br>एकत्रित अनामत रक्कम : **रू. ३२,६९,५००.००**<br>**लॉट नं. II :** नवीन गट नं. ७८२ (जुना गट नं. ७७३), मु. पोस्ट चितळी, तालुका खटाव, जिल्हा सातारा येथे स्थित गहाणखत असलेल्या प्लान्ट आणि मशिनरी<br>**राखीव किंमत : रू. १,४०,३१,०००.००**<br>**अनामत रक्कम : रू. १४,०३,१००.००**<br>**मालमत्ता क्र. २ :**<br>पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : सर्व्हे नं. १२४, प्लॉट नं. ०३ आणि ०४, हिगाई गोल्डन सिटी, सिव्हडे, ता. कराड, जि. सातारा, प्लॉट नं. ०३ चे क्षेत्रफळ १३२.२५ चौ.मी. आणि प्लॉट नं. ०४ चे क्षेत्रफळ १३१.४७ चौ.मी., प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ २६३.७२ चौ.मी. **प्लॉट नं. ३ च्या चतु:सीमा : पूर्वेस :** लेआऊटमधील ०.०० मी. रूंद रस्ता, **पश्चिमेस :** लगतचा गट नं. ४२७बी, **दक्षिणेस :** लेआऊटमधील प्लॉट नं. ०४, **उत्तरेस :** लेआऊटमधील प्लॉट नं. ०२, **प्लॉट नं. ४ च्या चतु:सीमा : पूर्वेस :** लेआऊटमधील ६.०० मी. रूंद रस्ता, **पश्चिमेस :** लगतचा गट नं. ४२७बी, **दक्षिणेस :** लेआऊटमधील मोकळी जागा, **उत्तरेस :** लेआऊटमधील प्लॉट नं. ०३<br>**सौ. शैलजा संजय मोहिते यांच्या मालकीची मालमत्ता).**<br>**राखीव किंमत : रू. ५२,४८,०००.००**<br>**अनामत रक्कम : रू. ५,२४,८००.००** | |

| लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., प्लॉट नं. ३७०/२, २३४/३८, मुद्रक कॉम्प्लेक्स, दत्त चौक, शनिवार पेठ, कराड, जिल्हा सातारा ४१५१२० | मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : **दि. ३०/०४/२०२६ स. ११.०० ते दु. २.००** | मालमत्तेचा लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : **दि. ०८/०५/२०२६ स. १०.३० वाजता** |
|---|---|---|

**टीप :** जर आम्हाला वर नमूद केलेल्या मालमत्ता क्र. १ मधील दोन्ही लॉट (म्हणजेच लॉट नं. I आणि लॉट नं. II) साठी यशस्वी बोली मिळाली असेल तर फक्त लॉट I (जमीन आणि बिल्डींग, प्लान्ट आणि मशिनरी) साठी यशस्वी बोलीदाराला प्राधान्य दिले जाईल आणि लॉट II साठी म्हणजेच (फक्त प्लान्ट आणि मशिनरी) नाही.

अटी व शर्ती :

१) ठळकपणे **"सौ. सरीता सतिश मोहिते आणि सौ. रुपाली संदिप मोहिते यांच्या नावावरील जमीन आणि बिल्डींग खरेदीसाठी प्रस्ताव आणि मे. सिनर्जी हायटेक ॲग्रो लॉट- I मधील प्लान्ट आणि मशिनरी किंवा लॉट – II मे. सिनर्जी हायटेक ॲग्रो मधील नवीन गट नं. ४२७ (जुना गट नं. ७७३), मु. चिताळी, तालुका खटाव, जिल्हा सातारा यांच्या नावावरील प्लान्ट आणि मशिनरी किंवा सौ. शैलजा संजय मोहिते म्हणजेच सर्व्हे नं. १२४ क्षेत्रफळ प्लॉट नं. ०३ आणि ०४, हिगाई गोल्डन सिटी, मु. कराड, तालुका कराड, जिल्हा सातारा मधील जमीनीच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव"** एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या दिनांक **दि. ०७/०५/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि. ०७/०५/२०२६ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी** इंण्डली रुक्म डीडी / पेअॅर्डर / आरटीजीएस द्वारे टीजेएसबी सहकारी बँक लि., पुणे, खाते क्र. ००१९९५२०००००००२, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.

२) निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अथवा तक्रेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त **लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०८/०५/२०२६ रोजी स. १०.३०** वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.

३) प्लान्ट आणि मशीनरीवरील ५८.००% जीएसटी यशस्वी प्रस्तावकाला अंतिम बोलीच्या वेळी भरावा लागेल.

४) कोणताही प्रस्ताव स्वीकारल्यावर किंवा फेटाळल्यावरी आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

५) खाली स्वाक्षरी केलेले साद्गरी कर्ज्जार / गहाणदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधि (मा त्ता आहे असलेले अज्ञात), निष्पादयाचे, प्रशासकाचे, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्ज्जार/ गहाणखतदारने (मृत असल्यास) किंवा फारा, वधारिसी, नोटीसीच्या तारखेपासून **३० दिवसांच्या आत** संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) सहार** येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

६) सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तीं) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, पत्रव्यवहार, भेटवस्तू, ताबा, सहवास, विश्वास, वसीयत तावा, अगाउनॅन्सि किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोरेखांकित सौ. शैलजा संजय मोहिते यांच्या नावावरील **३० दिवसांच्या आत** संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या आत** सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण करा गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.

७) अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रू. १००/– अधिक जीएसटी रू. १८/– एकूण रू. ११८/–** किमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (**संपर्क क्रमांक – ७२०८९३२०३४/७२०८९३१९३३२**)

८) बँकेकडून लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे **एखादे कर्ज खात्याच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना ३० दिवसांचे चेतावणी देखील आहे.**

दिनांक : ०२/०४/२०२६ — सही/– प्राधिकृत अधिकारी, सरफेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत
ठिकाण : पुणे — टीजेएसबी सहकारी बँक लि., पुणे

* उपरोक्तेहिन मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

---

## महाप्रीत — महात्मा फुले नविनीकरणीय ऊर्जा व पायाभूत प्रौद्योगिकी मर्यादित

(म.फु.मा.वि.प्र. बी उपक्रमेणी, महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

**स्वास्रस अभिव्यक्तीची सूचना (EOI) मुंबई महानगर प्रदेश (MMR) मध्ये MAHAPREIT मार्फत जागेच्या विकासासाठी जागतिक दर्जाच्या गृहनिर्माण प्रकल्पांसाठी विकासकांच्या पॅनेल निर्मितीबाबत.**

महाप्रित मुंबई महानगर प्रदेश (MMR) मध्ये शाश्वत व जागतिक दर्जाच्या गृहनिर्माण प्रकल्पाच्या विकासासाठी (याचुढे "प्रकल्प" असा उल्लेख) प्रतिष्ठित अर्जदार, म्हणजेच जमीनमालक/मालकांकडून अभिरुची दर्शविण्याची विनंती (EOI) आमंत्रित करीत आहे.

इच्छुक जमीनमालकांनी आपले प्रस्ताव दिनांक **३१/०३/२०२७ रोजी दुपारी ०३:०० वाजेपर्यंत** सादर करावेत. अधिक माहितीसाठी कृपया **https://mahapreit.in** या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.

व्यवस्थापकीय संचालक, महाप्रित

### जाहिर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसेने जाहीर करण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. यश राजेश अगरवाल यांच्या मालकी हक्काची व वहीवाटीची आहे, तसेच ते सदर मिळकत ज्योती सोपान महाडिक व इतर यांनी आम्ही एलआयसी एच एल एफ कडे गहाण देवण्याचे ठरविले आहे. परंतु सदर मिळकतीचा खालील नमूद मुळ दस्त हरवले / गहाळ झाले आहेत.

१) रामपुर्वी पांडेय व इतर तर्फे कु. मु. व स्वत:करिता अनिरुत मानुशिल्प प्रॉपर्कार प्रा. लि व असेट मार्केटर्स यांचेमधील मुळ ॲग्रीमेंट ट्रेल डत्त क्र. ९७०/२०१८ हवेली २४, दि.२२/०१/२०१८ त्यांचे सुपी २ व पावतीसह, २) असेट मार्केटर्स व रामपुर्वी पांडेय व इतर तर्फे कु.मु. व स्वत:करिता अनिरुत मानुशिल्प प्रॉपर्कार प्रा. लि यांचेमधील मुळ कॅन्सलेशन डीड दत्त क्र. १८७६/२०२० हवेली २४, दि.०३/०२/२०२० त्यांचे सुपी २ व पावतीसह,

तरी सदर मिळकत वा मुळ कागदपत्रे कुठल्याही कॅक अथवा वित्तीय अर्थसंस्था अथवा इसमाकडे कर्ज घेण्याकरिता किंवा इतर कोणत्याही कारणासाठ गहाण देवलेली नाही. तरी सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही व्यक्तिचा गहाण, दान, लीन, लीज, करार, मदार, वहीस, वारसा या इतर कोणत्याही प्रकारे, कसलेही हक्क हितसंबध, अधिकार असल्यास किंवा सदर दस्तापी मुळ्यत जमा असल्यास अशा व्यक्तिनीं प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत अस्सल कागदपत्रांनिशी आमची तशी खाही पटवून दयावी व त्याप्रण्यात कोणापोची कारवाही प्रकारची तक्रार चालणार नाही.

**मिळकतीचे वर्णन**

परिशिष्ट (मिळकतीचे वर्णन) : तुकडी पुणे, पोटतुकडी, ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार हवेली यांचे हद्दीतील गांव मौजे निगडी, ता. हवेली, जि. पुणे, येथील सिटी सर्व्हे नं. ९८४, सर्व्हे नं. ३/३ या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या एलिगन्ट रिसेर्व्ही फेज २ या योजनेतील सी विंग मधील सहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. सी ६०३ यांसी क्षेत्र ४९.८१ चौ.मी कार्पेट.

येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस.

**ॲड. सोपानराव माने**
**चौथा मजला, ब्रह्मा स्क्वाय व्हुर्थी, पिंपरी, पुणे १८**
**मो. नं. ८७९३२२२३३३**

---

## IndusInd Bank

## इंडसइंड बँक लिमिटेड

**CIN:** L65191TN1994PLC029663३३

**नोंदणीकृत कार्यालय:** २४०१, जनरल थीम्मय्या रोड, (कैटोनमेंट), पुणे - ४११ ००१.
**सेक्टरिअल आणि इन्व्हेस्टर सर्व्हिसेस सेल:** ७०१, सॉलिटअर कॉर्पोरेट पार्क, १६७, गुरु हरगोविंदजी मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९३;
**दूरध्वनी:** (०२२) ६६४१ २४८७/६६४१ २३५१; **ई-मेल:** investor@indusind.com ; **वेबसाइट** www.indusind.bank.in

### इंडसइंड बँक लिमिटेडच्या प्रत्यक्ष समभागांच्या हस्तांतर विनंत्यांना पुन्हा दाखल करण्याच्या संदर्भात एक विशेष खिडकी उपलब्धता

२ जुलै २०२५ च्या पूर्वीचे सेबी परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ आणि ३० जानेवारी २०२६ च्या सेबी परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/३/३/१९(२) २०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/आय/३७५०/२०२६ च्या वर्तमानपत्रातील आमच्या जाहिरातीच्या पुढील संदर्भानुसार, बँकेच्या सर्व मागधारकांना येथे कळिवण्यात येते की १ एप्रिल २०१९ च्या अंतिम मुदतीपूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रे/प्रमाणपत्रांमुळे/किंवा इतर कारणांमुळे नाकारलेल्या/परत केलेल्या/उपस्थित न झालेल्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी ०५ फेब्रुवारी २०२६ ते ०४ फेब्रुवारी २०२७ या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी एक विशेष खिडकी उपलब्धतेत आली आहे.

ज्या गुंतवणूकदारांनी ३१ मार्च २०२१ (हस्तांतरण करार पुन्हा दाखल करण्याची अंतिम तारीख) आणि ६ जानेवारी २०२६ ही पूर्वीची अंतिम मुदत चुकवली आहे, ते बँकेचे निबंधक व मागे हस्तांतर एजंट मेसर्स एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड), सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०८३, दूरध्वनी: +९१ ८१९८१ ९६७६७ / ९८०० ९०२० ८७८, ई-मेल:investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com कडे आवश्यक कागदपत्रे सादर करून ही संधी घेऊ शकतात.

इंडसइंड बँक लिमिटेडसाठी
सही/–
आनंद कुमार दास
कंपनी सचिव
ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०२ एप्रिल २०२६
सदस्यता क्रमांक FCS–६९५०

---

## जनसेवा सहकारी बँक लि., हडपसर पुणे

**मुख्य कार्यालय : प्लॉट नं. १४, हडपसर इंडस्ट्रीयल इस्टेट, हडपसर, पुणे-४११०१३**

### मागणी नोटीस

**[सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चा रुल ३(१) सह]**

**जनसेवा सहकारी बँक लि., हडपसर, पुणे मध्ये** असलेले, पुढे नमूद करण्यात आलेले खाते अनुत्पादक (एनपीए) दर्शविण्यात आले आहे, त्यावरून बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार पुढे नमूद केलेल्या तारखेस सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदार यांच्या पत्त्यावर नोटीस न मिळाल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत **जनसेवा सहकारी बँक लि., हडपसर, पुणे** यांना खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे व्याज/ आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रानुसार भविष्यातील व्याजासह परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यानुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्याच आलेल्या मालमत्ता **जनसेवा सहकारी बँक लि., हडपसर, पुणे** यांच्याकडे गहाण आहेत.

| शाखा, कर्जदारांची नावे आणि पत्ते | दि. २८/०२/२०२६ रोजी येणेबाकी रुक्मा आणि कर्जाचा प्रकार |
|---|---|
| **शाखा : सासणेनगर, पुणे**<br>**श्री. वाडकर उदयराज शिवाजी (कर्जदार), सौ. वाडकर निर्मला शिवाजी (सह–कर्जदार), दोघेही राहणार** : एफ.नं. १११/१, गणपती मंदिराजवळ, हिंगाणे आळी, हडपसर, जि.पुणे–४१२०२८.<br>**श्री. रासकर गणेश बलराम (जामीनदार),** स.नं. २४८/३१, फुलेनगर, आर.टी.ओ. ऑफिसजवळ, आळंदी रोड, रेंगडा, जि. पुणे–४११००६.<br>**श्री. इनामदार गणेश सुनिल (जामीनदार),** स.नं. २१५, गणेश मंदिराजवळ, गंगानगर, फुरसुंगी, जि. पुणे–४१२३०८. | दि. २८/०२/२०२६ रोजी येणेबाकी रुक्मा आणि कर्जाचा प्रकार<br>रु. ११७,७४,७०२.५५/– (रुपये सतरा लाख चौऱ्याहात्तर हजार सातशे दोन आणि पैसे पंचावन्न फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०१/०३/२०२६ पासूनचे व्याज आणि आकार.<br>**कर्जाचा प्रकार : गृहकर्ज** |
| **• मागणी नोटीसीची तारीख : ३०/०३/२०२६** | **• एनपीएची तारीख : ०८/११/२०२५** |

**मालमत्तेचा तपशील :** पुढील जमिनीचा सर्वसामाईक भाग – एकत्रित फ्लॅट, एकूण क्षेत्रफळ ३०००. चौ.मी., जमिनीच्या सर्वसामाईक भागाचे क्षेत्रफळ १०० चौ.मी., सर्व्हे नं. ५५/४/१ए पैकी, एकूण क्षेत्रफळ ० हेक्टर ११ आर, ज्याचे मूल्यांकन रू. ० पैसे ३८ अथिक जमिनीचे क्षेत्रफळ ८०० चौ.मी., सर्व्हे नं. ५५/४/१बी पैकी, एकूण क्षेत्रफळ ० हेक्टर १५ आर्स, ज्याचे मूल्यांकन रू. ० पैसे ३८ अधिक जमिनीचे क्षेत्रफळ १३०० चौ.मी., सर्व्हे नं. ५५/४/१सी पैकी, एकूण क्षेत्रफळ ० हेक्टर १५ आर्स, ज्याचे मूल्यांकन रू. ० पैसे ३८, गाव हांगोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे. (पुणे महानगरपालिकेची सध्याची वाढीव मर्यादा), नोंदणीकरण जिल्हा पुणे, नोंदणीकरण उप–जिल्हा तालुका हवेली नं. VIII, पुणे यांच्या हद्दीत आणि महसूल हवेली आणि पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीत आणि एकत्रित जमिनीचे प्लॉटच्या **चतु:सीमा : पूर्वेस :** लेआऊट स्पेस, **दक्षिणेस :** सा.नं. ५५/४/१ चा भाग, **पश्चिमेस :** सर्व्हे नं. ५५१, **उत्तरेस :** धानोरी रस्ता.

**युनिटचा तपशील :** रहिवासी युनिट नं. ४ चा सर्वसामाईक भाग, विंग नं. सी, क्षेत्रफळ ४५.९८ चौ.मी. म्हणजेच बांधकाम क्षेत्रफळ ४९५ चौ.फू. + लगतच्या टेरेसचे क्षेत्रफळ ६५ चौ.फू., १ ला मजला, पार्किंगसहीत बिल्डींगचे बांधकाम, **''गुडविल संस्कृती को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.''**, सर्व्हे नं. ५५/४/१ए, ५५/४/१बी, ५५/४/१सी यांच्या अधोरेखित आलेली, महसूल गांव धानोरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे आणि पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीत आणि उप–निबंधक हवेली, पुणे यांच्या अखत्यारीत.

जर संबंधित कर्जदार /जामीनदार सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर **जनसेवा सहकारी बँक लि., हडपसर, पुणे**यांना येणे असलेली रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, वर नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रूल्स यांस्तव संबंधित कर्जदार / जामीनदार व गहाणदार यांच्या खर्च आणि परिणामांस जोखमीवर कायद्याचा **जनसेवा सहकारी बँक लि., हडपसर, पुणे** यांना अधिकार आहे.

सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार संबंधित कर्जदार / जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने **जनसेवा सहकारी बँक लि., हडपसर, पुणे** यांच्या लेखी अनुमतीशिवाय हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि/ किंवा दंडास पात्र ठरेल. सुरक्षित आस्ती सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे. अधिक तपशिलासाठी सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींचा संदर्भ घेतला जावा. विशेषत: कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांनी हे प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

दिनांक : ०२/०४/२०२६ — (श्री. सचिन बी. बोज्जा)
स्थळ : पुणे — प्राधिकृत अधिकारी, जनसेवा सहकारी बँक लि., हडपसर, पुणे

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते.
कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

---

## ॲक्सिस बँक लि.

**नोंदणीकृत कार्यालय :** त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद – ३८० ००६.
**शाखा कार्यालय :** ॲक्सिस बँक लि., दर्शनि प्लाझा, तळमजला, साई सेवा पेट्रोल पंप समोर, जे.एम.रोड, पुणे-४११००४. **ताबा नोटीस (रूल ८(१))**

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या **रूल ३** अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार, सह–कर्जदार, गहाणदार यांना** खालील नमूद तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद के लेली, बँके ला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत परत करावी. कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा खालील नमूद तारखेस **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्व साधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास नमूद केलेल्या रकमेसाठी **ॲक्सिस बँक लि.** च्या रकमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

| कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार/महाणदार यांची नावे आणि पत्ते | तारखेनुसार थकबाकी (रु.) |
|---|---|
| **१) सुनिता पर्वत सिंदे, सौ. पंचोत पर्वत सिंदे यांची बाई आणि कायदेशीर वारस, २) सुनिता पर्वत सिंदे, सौ. देवचिरणी पंचोत सिंदे यांची चतु: आणि कायदेशीर वारस ३) सुनिता पर्वत सिंदे, वर्ष रा.** ३५७७, न्यू. पाटील वसाहत, साधना हायस्कूल, गडहिंग्लज, कोल्हापूर ४९६५०२. | **रु.१५,०५,५९,३५,६१७/– (रुपये पंधरा कोटी एक्यायशात पन्नास हजार सहाशे सतरा फक्त) दि.०३/०२/२०२४** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.०४/०२/२०२४** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार झालेले/होणारे व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क व्याजासहीत. |
| **मागणी नोटीसीची तारीख : ०३/०२/२०२४** | **प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख : ०१/०४/२०२६** |

**महाण मालमत्तेचे तपशील :** युनिट नं. हाइपरमार्केट/शोरुम/बहुउद्देशीय–०१ चे सर्वसामाईक भाग, पहिला मजला, विंग/बिल्डिंग ज्याचे नाव कमर्शियल ०१, युनिटचे कार्पेट क्षेत्रफळ ६१६.३८ चौ.मी. म्हणजे ६६३२.४४ चौ.फूट., लगतच्या बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ७०८.३६ चौ.मी., म्हणजे ७१६५.५५ चौ.फूट., शौचालयाचे क्षेत्रफळ ६९.९९ चौ.मी., म्हणजे ६६७.०१ चौ.फूट., विशेष पेसेज क्षेत्र ८.०० चौ.मी., म्हणजे ८६.०८ चौ.फूट ॲस्टन प्लाझा फेज 1 म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, तळघर १ आणि तळघर २ येथे एकूण पार्किंगची जागा ७, विशेष पेसेज ८ चौ.मी. म्हणजे ८६.१९२ चौ.फूट चौ.फूट रु.१८,०९,०००/– (रुपये एकोणीस लाख नव्वद हजार फक्त) आणि सर्व नं.९६ हिस्सा नं.२(१) मधील, ९ चौ. १४बी, ३बी, ९ए, सर्व नं.६२ हिस्सा नं.३/४, ५बी, ६बी, ७बी (भाग), ७/१, ८ आणि सर्व नं.६३ हिस्सा नं.२/१ (भाग), २/३, २/४ (भाग), २/५, ३, ४, ४/१, ५/१, ५/२, ६, ६/१ (भाग), १०ए , १०बी, ११, १२, १३, १७ए , १७बी, १७बी / १, १५ए , १५बी गाव. आंबेगाव बुद्रुक, ता.हवेली, पुणे. युनिट च्या खालीलप्रमाणे **चतु:सीमा : पूर्वेस :** युनिट नं.२, **दक्षिणेस :** मुख्य रस्ता, **पश्चिमेस :** अंतर्गत रस्ता, **उत्तरेस :** खुली जागा.

दिनांक : ०१/०४/२०२६
ठिकाण : अंबे