प्रपत्र क्र. ३

[नियम-१५(१)(ए) पहा)]/ १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी २)

३रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४०० ००५

खटला क्र. ओए/३५१/२०२१

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

परि. क्र.१५

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

विरुद्ध

यश टूर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स

प्रति,

१) **यश टूर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स,** रुम क्र. २, सिंधुदुर्ग सोसायटी, १ला मजला, पवई, एच के रोड, चैतन्य नगर, आयआयटी मार्केटच्या समोर, मुंबई ४०००७६

२) **श्री. संजय लालजी गुप्ता,** रुम क्र. २, सिंधुदुर्ग सोसायटी, १ला मजला, पवई, एच के रोड, चैतन्य नगर, आयआयटी मार्केटच्या समोर, मुंबई ४०००७६

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/३५१/२०२१** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०४/०१/२०२२ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. **११४९१६५.००/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **२०/०६/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०२/०४/२०२४ रोजी दिले.

समन्स जारी करण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी.

सही/-

प्रबंधक

डीआरटी-II, मुंबई

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे

इंडियन ओव्हरसीज बँक

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच

मेकर टॉवर ई, ५वा मजला, कफ परेड, मुंबई-४०० ००५.

दू.- ०२२-२२१७४१७५, ०२२-२२१७४११८,

ईमेल: iob1998@iob.in वेबसाईट: www.iob.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अन्वये बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री.

ज्याअर्थी, **इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी आणि व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता **'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** तत्त्वावर त्या विक्रीच्या अधिकारासह कर्ज खात्यामध्ये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेनुसार खालील मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे आणि ज्याअर्थी त्यांनी थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबपोर्टल www.mstcecommerce.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

हमीदार/गहाणदाराचे नाव आणि पत्ता :

१. **श्री. अभिषेक अरविंद वर्मा,** श्री. अरविंद वर्मा यांचा मुलगा, ज्यांचा पत्ता येथे (ए) ए-३०४, ३ रा मजला, ओबेरॉय स्प्लेंडर, जेव्हीएलआर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६० आणि बी) २-८६ सिता भवन नावो मोहल्लो, लेव्हा गार्डन पिपलोड, सुरत शहर, गुजरात ३९५००७

कु. नीलम भारत रेशमवाला, श्री. भरत रेशमवाला यांची मुलगी येथे, ए) सी-६०१, आरएनए हाईट्स, जेव्हीएलआर रोड, ग्रीन फिल्ड सोसायटी जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३ आणि बी) ५०-रामदेव नगर सोसा, सिद्धी विनायक मंदिर समोर, उधाना, सुरत शहर, गुजरात ३९४२१०

एनपीए ची तारीख: ३१.१२.२०१९ **मागणी सूचनेची तारीख: ०६.०८.२०२०**

मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेले देय : ३१.०७.२०२० रोजीस देय रु. ५,२१,२४,०६८.१६/- (रुपये पाच करोड एकवीस लाख चोवीस हजार अडुसष्ट आणि पैसे सोळा मात्र) सह सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि उर्वरीत सह परिव्यय, प्रभार इ.

कब्जा सूचनेची तारीख : १७.०२.२०२१

कब्जा सूचनेमध्ये दावा केलेले देय: ३१.०१.२०२१ रोजीस देय रु. ५,०६,००,५५६.७७/- (रुपये पाच करोड सहा लाख पाचशे छप्पन्न आणि पैसे सत्त्याहत्तर मात्र) सह पुढील व्याज आणि परिव्यय.

* **स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या थकीत देय** (मालमत्ता कर, पाणी, सांडपाणी, विज बिल इत्यादी) **- बँकेला माहित नाही.**

खाते मे. लुसी वेगोना लाईफस्टाईल प्रायव्हेट लिमिटेड करीत ३०.०४.२०२४ रोजीस कर्जदाराचे थकीत रु. ८,८१,०९,०४७.०० (रुपये आठ करोड एक्क्याऐंशी लाख नऊ हजार सत्तेचाळीस मात्र) बँकेद्वारे मागणी सूचना जारी केल्यानंतर परतफेड काही असल्यास प्रदानाच्या तारखेपर्यंत.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मे. लुसी वेगोना लाईफस्टाईल प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे जमीन धारक सर्व्हे क्र. ७८/४वर स्थित २ रा मजला, इमारत क्र. डी ४ पारसनाथ कॉम्प्लेक्स येथे स्थित आरसीसी युनिट क्र. २०८ (मोजमापित २९२५ चौ.फू.) आणि युनिट क्र. २०९ (मोजमापित ३१२५ चौ.फू.) मध्ये मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

ई-लिलावाचे तपशिल

तपशिल	
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०७.०६.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.००
राखीव किंमत	**रु. ७५,६०,०००/- (१% टीडीएस वगळून)**
इसारा अनामत रक्कम (इअर)	**रु. ७,५६,०००/-**
इअरचा भरणा	अटी आणि शर्तींच्या बाब क्र. २ आणि ३ मध्ये नमूद
बोली वाढविणे	रु. २५,०००/-
मिळकतीचे निरीक्षण	आगाऊ वेळ ठरवून
इअरसह बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज सादर करणे सुरु	१८.०५.२०२४ पासून
ज्ञात भार काही असल्यास	बँकेला निश्चित ज्ञात नाही. सदर मिळकत **जे आहे जसे आहे, जे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर** विक्री करण्यात येतील. खरेदीदाराने संबंधीत प्राधिकरण/सोसायटीकडून थकीत निश्चित करावा आणि तो पूर्ण सोसावा.
* स्थानिक स्वराज्य संस्थाचे उर्वरीत थकीत (मिळकत कर, पाणी कर, सांडपाणी, वीज बील इ.)	बँकेला ज्ञात नाही

***वैधानिक देण्यांपेक्षा बँकेच्या थकबाकीच्या प्राधान्य आहे.**

अटी आणि शर्ती:

१. सदर विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्ती व खालील पुढील शर्तींच्या अधीन होईल. लिलाव विक्री "ऑनलाईन ई-लिलावाने" पोर्टल https://www.mstcecommerce.com वरुन होईल.

२. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचे भ्रमणध्वनी क्रमांक आणि ई-मेल आयडी वापरून पोर्टलवर (http://www.mstcauction.com) नोंदणी करण्याची विनंती आहे. पुढे, आवश्यक केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्याचीही विनंती आहे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादाराद्वारे (कार्यालयीन २ दिवस लागण्याची शक्यता) केवायसी कागदपत्र तपासण्यात आल्यानंतर, इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना पोर्टलमध्ये दिलेल्या ई-लिलावाच्या तारीख आणि वेळेपूर्वी ग्लोबल इअर वॉलेटद्वारे ऑनलाईनचा वापर करून इअर रक्कम हस्तांतरित करावी लागेल. लिलावापूर्वी वॉलेटमधून इअरचे हस्तांतरण, नोंदणी आणि केवायसी कागदपत्रांची तपासणी पूर्ण होणे आवश्यक आहे.

३. वर नमूद केल्याप्रमाणे इसारा अनामत रक्कम (इअर) बोलीदार ग्लोबल इअर वॉलेटमधून (https://mstcecommerce.com) वरुन चलान जनरेट केल्यानंतर एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे ऑनलाईन भरणा करावा. एनईएफटी/आरटीजीएस हे कोणत्याही शेड्युल्ड व्यावसायिक बँकेद्वारे हस्तांतरित करता येईल. धनादेशासारख्या कोणत्याही स्वरूपात इअरचा भरणा स्वीकारण्यात येणार नाही. बोलीदाराने आवश्यक इअर ऑनलाईन न भरल्यास, ई-लिलावात सहभागी होण्यास संमती देण्यात येणार नाही. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याजू लागू होणार नाही.

सर्वसामान्य जनतेकडून निविदा मागवून ई-लिलाव विक्री घेण्याच्या बाबतीत सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाच्या कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांना सदर १५ दिवसांची हीदेखील प्रसिद्धी सूचना आहे. तारण मत्तेच्या विक्रीच्या अटी आणि शर्तींकरिता कृपया आमच्या वेब पोर्टल www.iob.in आणि https://www.ibapi.in येथे भेट द्यावी. मिळकतीचे निरीक्षण/ई-लिलावाच्या संदर्भातील तपशिलाकरीता इच्छुक बोलीदारांनी कार्यालयीन वेळेदरम्यान श्री. अविनाश बर्वे (मोबा. ९८२३१५८९४०) किंवा श्री. इलावरसन, (मोबा क्र. ९८४०३५७८२२), इंडियन ओव्हरसिज बँक, एआरएमबी मुंबई, दूर: ०२२-२२१७४११८/१७५/१७६ येथे संपर्क साधावा.

इलावरसन आर

प्राधिकृत अधिकारी

इंडियन ओव्हरसिज बँक

दिनांक : १६.०५.२०२४

ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील लिखित परिशिष्टात उल्लेखित (खाली वर्णन केल्यानुसार) मिळकती खरेदी करण्यासाठी मालक, रोहन निकुंज शेठ, ज्यांचा पत्ता १००२, प्रफुल अपार्टमेंटस, मथुरादास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७ यांच्या नामाधिकाराची आमचे अशील तपासणी करीत आहेत.

कोणीही/कोणत्याही व्यक्ती ज्यांचे मिळकती किंवा त्यातील कोणत्याही भागासंदर्भात किंवा विरुद्ध वारसाहक्क, मृत्युपत्र, गहाण, भार, ताबा, विश्वस्त, विक्री, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, भाडेकरू, पोट-भाडेकरू, परवाना, सब-लायसन्स, सुविधाधिकार, लिसपेंडन्स, देखभाल, विभाजन, करार, योजना, हस्तांतर, तंटयाच्या स्वरूपातील दावा, खटला, हुकूम, मनाई हुकूम, जप्ती, मागणी याद्वारे कोणताही दावा असल्यास किंवा अन्यथा किंवा कोणताही अधिकार किंवा किंवा कशाही प्रकारचा हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना रजनी असोसिएट्स, ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स, २०४-२०७, २रा मजला, कृष्णा चेंबर्स, ५९, न्यू मरीन लाइन्स, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२० येथील त्यांच्या कार्यालयात किंवा **dbhatt@rajaniassociates.net/info@rajaniassociates.net** वर ईमेल करून आपल्या सदर दाव्याच्या पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात माहिती देणे आवश्यक आहे.

जर कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही तर मिळकतीतील असा कोणताही कथित दावा किंवा हितसंबंध यांच्या संदर्भाशिवाय व्यवहार करण्यात येईल, ते सर्व हेतू आणि उद्देशांकरिता त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे मानले जाईल आणि आमच्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाही.

परिशिष्ट

वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई -४०००५१ येथील तालुका अंधेरी, महसुली गाव -कोळेकल्याण, सीटीएस क्र. ४२०७ (भाग) प्लॉटवर स्थित ट्रेड सेंटर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड **("सोसायटी")** च्या "ट्रेड सेंटर बीकेसी" **("इमारत")** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या व्यावसायिक इमारतीतील मोजमापित १,३३० चौ.फू. युनिट क्र. ६०४ **("युनिट")** कमर्शियल मिळकत, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील इमारतीच्या बेसमेंटमधील क्र. १५७ धारक एक (१) कार पार्किंग स्पेस **("कार पार्किंग")** समवेत सोसायटीने जारी केलेल्या २७ सप्टेंबर २०१९ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र ("शेअर प्रमाणपत्र") क्र. ७८ विभिन्न क्र. ७७१ ते ७८० (दोन्ही समाविष्ट) प्रत्येकी रू. १००/- च्या पूर्ण भरणा केलेल्या दहा (१०) शेअर्स समवेत, युनिट, शेअर्स, कार पार्क यांचा शेअर्स आणि कॉमन एरियाजशी संबंधित हक्क आणि सुविधा यासमवेत एकत्रितपणे "मिळकती" असा उल्लेख करण्यात आला आहे.

कु. आराधना भंसाली

भागीदार

रजनी असोसिएट्स

ॲडव्होकेटस् ॲण्ड सॉलिसिटर्स

स्थान: मुंबई

दिनांक: १८ मे, २०२४

जाहीर सूचना

सूचना तमाम जनतेस याद्वारे देण्यात येते की, खालील लिखित **परिशिष्टात** सविस्तरपणे वर्णिलेल्या मिळकतीच्या ("मिळकती") संदर्भात **परागकुंज फिन्वेस्ट लिमिटेड,** कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदीअंतर्गत मान्यताप्राप्त, जिचा नोंदणीकृत पत्ता ७बी, अमी रामकृष्ण बिल्डिंग, हॅप्पी होम सोसायटी, नेहरू रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७ **("मालक")** यांच्या नामाधिकाराची आम्ही तपासणी करीत आहोत.

मालकाने आम्हाला माहिती दिली आहे की, सदर मिळकतीचे त्यांना ट्रान्सकॉन आयकॉनिका प्रायव्हेट लिमिटेड (याआधी संजय कन्स्ट्रक्शन ॲण्ड फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) ("टीआयपीएल") यांच्याकडून अ.क्र. बीडीआर१/००५१६/२००९ नुसार सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सेस यांच्याकडे रीतसर नोंदणीकृत, सहवाचता ४ डिसेंबर २०२० दिनांकित परिशिष्ट आणि ३१ डिसेंबर २००८ दिनांकित अभिहस्तांतर विलेखाला अनुसरून आणि त्याच्या अनुषंगाने वाटप झाले आहे, सदर मिळकती मुंबई उपनगर जिल्हा, तालुका अंधेरी, गाव विले पार्ले सांताक्रूझ (पश्चिम) ची नगर नियोजन योजना ६ मधील अंतिम प्लॉट क्र. ९४ ते १०३ धारक जमिनीचे सर्व ते तुकडे आणि पार्सलची विक्री, हस्तांतर आणि अभिहस्तांतर याच्या बदल्यात मालकाने टीआयपीएलला दिलेल्या मोबदल्याचा भाग आहेत. सदर मिळकती टीआयपीएलच्या मालकीच्या जमिनीच्या पोर्शनलगत सदर जमिनीवर टीआयपीएलने बांधलेली इमारत/इमारतीमध्ये वसलेल्या आहेत.

कोणत्याही व्यक्ती(र्ती) समाविष्टीत वैयक्तिक, कंपनी, बँका, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, व्यक्तींचे मंडळ किंवा वैयक्तिक मंडळ, स्थापित किंवा नसलेले, सावकार आणि/किंवा धनकोंना सदर मिळकत किंवा तेथील कोणत्याही भाग (भागांच्या) संदर्भामध्ये विक्री, विक्रीचा करार, समजुतीचे ज्ञापन, वाटप पत्र, अदलाबदल, भेट, गहाण, वचन, प्रभार, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, विश्वस्त, निर्वाह, उत्तराधिकार, वारसाहक्क, कब्जा, सोडुन देणे, रद्द करणे, जप्ती, परवाना किंवा कोणतेही दायित्व किंवा वचनबद्धता किंवा अन्यकाही कोणतेही करार, विलेख, कागदपत्र, लिखित, अभिहस्तांतर, योजना, अंत्यदान, वारसा, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, वाद, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकुम किंवा कोणतेही कंत्राट किंवा करार याद्वारे किंवा अन्यथा अन्य कशाही प्रकारे कोणताही आक्षेप किंवा दावा, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी पुष्ठ्यर्थ नोटरी केलेल्या दस्तावेजी पुराव्यांसह लिखित स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना आमचा पत्ता **४०७, रूस्तमजी संगम, एसव्ही रोड, सांताक्रुज (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४** या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तेथे कोणतेही वैध हक्क, दावे, आक्षेप आणि इ. नाहीत, असे समजले जाईल आणि सर्व तसे हक्क, आक्षेप, दावे इ. जर असल्यास ते सर्व हेतू आणि उद्दिष्टांसाठी त्यागित आणि सोडून दिल्याचे समजले जाईल आणि आमच्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

वरील संदर्भित परिशिष्ट

मुंबई उपनगर जिल्हा, तालुका अंधेरी, गाव विले पार्ले, सांताक्रूझ (पश्चिम) ची नगर नियोजन योजना ६ मधील अंतिम प्लॉट क्र. ९४ ते १०३ धारक जमिनीचे सर्व ते तुकडे आणि पार्सल्स, तसेच इमारतीतील अकरा (११) कार पार्किंग स्पेसेस समवेत १ला रस्ता, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४ ची नगर नियोजन योजना ६ स्थित मीलन सबवे जवळील "ट्रान्सकॉन रामदेव प्लाझा" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळमजल्यावरील खालील व्यावसायिक मिळकती :

मिळकती क्र.	कार्पेट एरिया (चौ. फू.)	मिळकती क्र.	कार्पेट एरिया (चौ. फू.)	मिळकती क्र.	कार्पेट एरिया (चौ. फू.)
जी-९९	२६०.७०	जी-१००	२२८.७३	जी-१०१	९३.५३
जी-१०२	२४९.२९	जी-१०३	३७९.२१	जी-१०४	१३१.२१
जी-१२२	१६६.९४	जी-१२३	१५७.९०	जी-१२४	२५०.०४
जी-१२५	९३.८६	जी-१२६	२२९.३८		

दिनांकित : १८-०५-२०२४

ठिकाण : मुंबई

मंथन उनाडकट

उनाडकट अँड कं.

लॉ ऑफिसेस

झोडिॲक क्लोथींग कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : एल१७१००एमएच१९८४पीएलसी०३३१४३

नोंदणीकृत कार्यालय : नायलॉक हाऊस, २५४, डी-२, डॉ. ॲनी बेसंट रोड, वरळी, मुंबई ४०० ०३०.

दूर. ६६६७ ७००० फॅक्स : ६६६७ ७२७९ वेबसाइट : www.zodiaconline.com

ईमेल आयडी : contactus@zodiacmtc.com

सूचना

टपाली मतदानाची सूचना व ई-मतदान माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) निमय, २०१४ सहवाचन कंपनी कायदा, २०१३ (ॲक्ट) च्या जर काही असल्यास लागू अनुच्छेद १०८ व ११० व कोणत्याही अन्य लागू तरतूद जर काही असल्यास सीक्युरिटीज अॅन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ४४ अंतर्गत (सूची विनियमन) व सेक्रेटरीअल स्टॅंडर्ड सामान्य सभा आधारावर कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ('एसएस-२') यांची संस्था द्वारे जारी प्रत्येकी सुधारित मिनीस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स ('एमसीए') द्वारे विहित मार्गदर्शन तत्त्वानुसार सामान्य सभा/ आयोजित पोस्टल बॅलोट प्रक्रिया ई-मतदान व सामान्य सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ दि. २५ सप्टेंबर, २०२३ ('एमसीए सर्क्युलर') मार्फत कंपनीने **१७ मे, २०२४** रोजी पोस्टल बॅलोट सूचना (सूचना) पाठविली होती व ई-मेल मार्फत सर्व सभासदांना ईमेल आयडी वर डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट/ कंपनी यांच्यासह नोंदणीकृत त्यांच्या ईमेल पत्त्यावर कंपनीच्या सभासदांना शुक्रवार, **दि. १० मे, २०२४** रोजी (पात्र सभासद) अर्थात ईलेक्ट्रॉनिक मीन्स मार्फत मतदानाद्वारे (परोक्ष ई-मतदान) विशेष ठराव मार्फत श्री. मोहम्मद अवेस जेहांगिर नूरानी (डीआयएन : ००९५१४२४) संपूर्ण वेळ संचालक म्हणून नियुक्त केले आहे व कार्यकारी संचालक - एक्सपोर्ट्स व श्री. अदनान सलमान नुरानी यांना (डीआयएन : ०८६८९०५०) संपूर्ण वेळ संचालक कार्यकारी संचालक - डिजीटल मार्फत नियुक्त केले आहे.

सूचनेची प्रत कंपनीची वेबसाइट www.zodiaconline.com वर उपलब्ध आहे व स्टॉक एक्सचेंज www.bseindia.com वेबसाइट व www.nseindia.com वर व परोक्ष ई-मतदान सर्व्हिस प्रदाते यांना केफिन टेक्नोलॉजीस लिमिटेड ("केफिनटेक") http://evoting.kfintech.com वर उपलब्ध आहे. सभासद यांना सूचना न मिळाल्यास सदर वरील निर्देशित वेबसाइट वरून डाऊनलोड करावे.

कंपनीने परोक्षरित्या मतदान सुविधा प्रदान केली आहे व ईलेक्ट्रॉनिक मीन्स मार्फत (ई-मतदान) सर्व पात्र सभासदांना त्यांची मंजूरी ठरावावर सूचनेमध्ये विहित दि. १७ मे, २०२४ रोजी अनुपालन सर्क्युलर्स/ मार्गदर्शन यांच्यासह मिनीस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स व सीक्युरिटीज अॅन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी केले आहे.

एमसीए सर्क्युलर्सच्या तरतूदी सहवाचन भागधारक त्यांच्या टपाली मतदानाकरिता भागधारक यांना पाठवली नाही आहे व प्री-पेड बिझीनेस रिप्लाय लिफाफा पाठविला नाही आहे व टपाली मतदान सूचनेच्या परोक्ष ई-मतदान प्रक्रिया, प्रत्यक्ष प्रत यांच्या मार्फत केवळ मतदान करावे. भागधारक ज्यांचे नाव सभासदांचे रत्यांचे असेंट/ डिसेंट मार्फत ई-मतदान केवळ मार्फत केले. सदर परोक्ष ई-मतदानाकरिता माहिती टपाली मतदान सूचनेमध्ये आहे. सभासदांचे मतदान हक्क निर्धारित तारीख अर्थात शुक्रवार, दि. १० मे, २०२४ रोजी जारी केली. एखाद्या व्यक्ती जर निर्धारित तारीख अनुसार सभासद नसल्यास टपाली मतदान सूचना माहिती हेतुकरिता केवळ आहे.

कंपनीने केफिन टेक्नोलॉजीस लिमिटेड ("केफिनटेक") यांची सेवा परोक्ष ई-मतदान सुविधा त्यांच्या सभासदांकरिता नियुक्त केली. ई-मतदानाची सुरुवात **रविवार, दि. १९ मे, २०२४** रोजी **स. ९.०० (भा.प्र.वे) वा** सुरु होत आहे व **सोमवार, दि. १७ जून, २०२४** रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपणार आहे. सभासद यांच्या मतदान हक्कावर नंतर विचार करण्यात येणार नाही.

सभासद ज्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत नाहीत त्यांनी कृपया त्यांचे नाव शेअर्स ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात डिपॉझिटरीसह त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्यासह रजिस्टर करावे व प्रत्यक्ष स्वरूपात आयोजित शेअर्स धारक कंपनीचे रजिस्ट्रर व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट केवायसी तपशील ईमेल आयडी समवेत आयएसआर-१ मार्फत स्वाक्षरी केलेले कंपनीचे निबंधक व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट (आरटीए) केफिनटेक यांना ईमेल einward.ris@kfintech.com वर आवश्यक दस्तावेज यांच्यासह सादर करावे.

परोक्ष ई-मतदान अहवाल ई-मतदान कालावधीच्या पूर्ततेपासून २ कार्यदिवस आत घोषित केला जाईल व परीनिरीक्षक अहवाल कंपनीची वेबसाइट www.zodiaconline.com वर प्रसिद्ध केला आहे. केफिनटेक वेबसाइट www.evoting.kfintech.com वर व स्टॉक एक्सचेंज वर संपर्क साधावा. जर कोणतीही चौकशी/ तक्रार असल्यास तुम्ही फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेस्चन्स (एफएक्यूज) सभासदांकरिता पाहावे व ई-मतदान युजर मॅन्युअल https://evoting.kfintech.com/public/Downloads.aspx वर पाहावे वा केफिनटेक यांना तपशील अनुसार श्री. श्याम कुमार, ईमेल आयडी einward.ris@kfintech.com वर तपशील संपर्क साधावा, सेलेनिअम टॉवर बी, प्लॉट ३१ व ३२, फायनान्शीअल डिस्ट्रीक्ट, नानाक्रमगुडा, सेरीलींगमपल्ली मंडल, हैदराबाद ५०० ०३२ तेलंगणा, टोल फ्री क्र. १८०० ३०९ ४००१ वर वा ईमेल evoting@kfintech.com वर संपर्क साधावा.

सभासदांनी कृपया त्यांचे डीपी आयडी व क्लाएन्ट आयडी कोट करावे व शेअर्स डिमेटेरियलाईज्ड स्वरूपातील असल्यास व फोलिओ क्र. जर प्रत्यक्ष मोड मार्फत धारक आहेत तर सर्व आरटीए वा कंपनी यांच्यासह संबंधित आहे.

झोडिॲक क्लोथींग कंपनी लिमिटेड यांच्याकरिता

सही/-

कुमार अैयर

कंपनी सचिव

सभासदत्व क्र. ए९६००

दि. १७ मे, २०२४

ठिकाण : मुंबई

इंडियन बँक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

वसई पश्चिम शाखा, शॉप क्र. १, हॉमिज् भवन, रिचमॉण्ड टाऊन - २, भाबोला नाका, वसई पश्चिम, पालघर - ४०१२०२. • ई-मेल : V512@indianbank.co.in

मागणी सूचना

जोडपत्र I

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

प्रती,

१. **श्री. विनोद रवी कुमार (कर्जदार),** फ्लॅट क्र. ०३, रायगड इमा. उमेळमान एनईएसआर आगरी समाज स्कुल, माणिकपूर, वसई पश्चिम, जि. पालघर - ४०१ २०२.
येथे सुद्धा: फ्लॅट क्र. ए/१०३, १ला मजला, जय सिद्धीविनायक सीएचएसएल, उमेळमान गाव, फा. अॅप्रेल रोड, वसई पश्चिम, जि. पालघर - ४०१२०२.

२. **श्री. रवी सुकुमार मेनन (सह-कर्जदार),** फ्लॅट क्र. ०३, रायगड इमा. उमेळमान एनईएसआर आगरी समाज स्कुल, माणिकपूर, वसई पश्चिम, जि. पालघर - ४०१ २०२. **येथे सुद्धा:** फ्लॅट क्र. ए/१०३, १ला मजला, जय सिद्धीविनायक सीएचएसएल, उमेळमान गाव, फा. अॅप्रेल रोड, वसई पश्चिम, जि. पालघर - ४०१२०२.

महोदय/महोदया,

विषय : इंडियन बँक (पूर्वीची अलाहाबाद बँक) वसई (पश्चिम) शाखा, पालघर - ४०१ २०२ सह तुमचे गृह कर्ज खाते क्र. ५०४२८७१४००९.

इंडियन बँक, वसई पश्चिम चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांची सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर सदर ॲक्ट असा उल्लेख) अन्वये नियुक्त केले असून याद्वारे तुम्हाला सूचना देण्यात येत आहे. तुमच्या विनंतीनुसार बँकेच्या व्यवहाराच्या ओघामध्ये तुम्हाला पुढील सुविधा मंजूर करण्यात आली आणि तुमच्या द्वारे घेण्यात आली.

सुविधेचा प्रकार

१. रु. २३,६१,७६०.०० (रुपये तेवीस लाख एकसष्ट हजार सातशे साठ मात्र) चे गृह कर्ज

सुविधेचा प्रकार	दस्तावेजाचा प्रकार
ऑल बँक आशियाना स्किम अंतर्गत टर्म लोन (गृह कर्ज)	अकनॉलेजमेंट ऑफ सॅक्शन्ड लेटर डिमांड प्रॉमिसरी नोट नामाधिकार विलेखांच्या भरणा निश्चितीचे गहाणदारांचे पत्र कर्जदार-गहाणदारांची प्रतिज्ञापत्रावरील घोषणा.

वरील सदर सुविधांची परतफेड गाव उमेळमान, कर्मा इमारतीच्या जवळ, तालुका वसई, जि. पालघर, पिन - ४०१ २०२ च्या सर्व्हे क्र. ९६, हिस्सा क्र. १ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागाच्या भागांवर बांधकामित जय सिद्धिविनायक को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि. अशा ज्ञात इमारतीच्या १ल्या मजल्यावरील मोज. ४६३.२ चौ. फू. बीयुए फ्लॅट क्र. ए/१०३ येथील मिळकतीचे समतुल्य गहाणाद्वारे सुरक्षित आहे.

व्याजासह एकत्रित रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्यासाठी वारंवार विनंती करूनही तुम्ही आणि त्यातील प्रत्येकी संयुक्तपणे आणि अनेक प्रमाणात थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात आणि मान्य केल्यानुसार कसूर केली आहे. **रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे** जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार कर्ज खाते २८.०२.२०२४ पासून नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

तुमच्याद्वारे १५.०६.२०२४ रोजीस देय थकबाकी रक्कम रु. **२५,६३,९८१.०० (रुपये पंचवीस लाख त्रेसष्ट हजार नऊशे एक्याऐंशी मात्र)** आणि सदर रकमेवर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मान्य केलेल्या दराने पुढील व्याज देय आहे.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये कर्जदार म्हणजे बँकेद्वारे वित्तीय सहाय्य मंजूर केलेली किंवा कोणतीही हमी दिलेली किंवा कोणतेही गहाण निर्माण केलेली/बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या वित्तीय सहाय्याकरिता तारण ठेवणारी कोणीही व्यक्ती.

त्यामुळे तुम्हा सर्वांना कलम १३(२) अन्वये सदर सूचना जारी केल्यापासून **६० दिवसांत** सदर तारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजासह १५.०६.२०२४ रोजीस थकीत रक्कम रोजीस म्हणजेच रु. २५,६३,९८१.०० **(रुपये पंचवीस लाख त्रेसष्ट हजार नऊशे एक्याऐंशी मात्र)** प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास बँकेला ॲक्ट अंतर्गत तुम्हाला कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. **तुम्ही सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुमचे संपूर्ण दायित्व सोडविण्यात कसूर केल्यास** आम्ही येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मत्तेच्या विरोधात कलम १३(४) अन्वये आमच्या अंमलबजावणी हक्काचा वापर करू.

सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या समाप्तीनंतर आणि मागणीचे पालन करण्यास तुम्ही कसूर केल्यास आम्ही अधिनियमान्वये आमच्या हक्काचा वापर करण्यासाठी कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलू.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुदीनुसार बँकेच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय सदर सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने तारण मत्तेचे **(येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या)** हस्तांतर करू शकत नाही.

नमूद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला देण्यात येणारी सूचना ही बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही उपायांना बाधा न आणता आहे. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही सूचना प्राप्त केलेल्या/प्राप्त करावयाच्या आदेश/हुकूमाच्या निष्पादनाची कार्यवाही आणि डीआरटी/डीआरएटी/न्यायालयाचे डीआरटी/आरओ यांच्यासमोर सध्या प्रलंबित प्रक्रियेची कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा न आणता दिली आहे.

कृपया नोंद घ्यावी बँकेने इतर अनुषंगिक दायित्वे तसेच तुमच्या वतीने स्थापित आणि जारी केलेले लेटर ऑफ क्रेडिट आणि थकीत बिल डिस्काऊंटिंग, बँक गॅरंटी अंतर्गत उद्भवणारे दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

वरील नमूद कलम १३ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार हे सदर सूचना जारी करण्यासाठी आणि अंमलबजावणीकरीता **प्राधिकृत अधिकारी** आहेत.

परिशिष्ट

मत्तेचा विनिर्दिष्ट तपशिल ज्यामध्ये तारण हितसंबंध निर्माण केलेले आहेत ते खालील प्रमाणे:

गहाण मत्ता (प्राथमिक तारण) : गाव उमेळमान, कर्मा इमारतीच्या जवळ, तालुका वसई, जि. पालघर, पिन - ४०१ २०२ च्या सर्व्हे क्र. ९६, हिस्सा क्र. १ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागाच्या भागांवर बांधकामित जय सिद्धिविनायक को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि. अशा ज्ञात इमारतीच्या १ल्या मजल्यावरील मोज. ४६३.२ चौ. फू. बीयुए फ्लॅट क्र. ए/१०३.

आपला विश्वासू,

इंडियन बँक करीता

सही /-

प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १६.०५.२०२४

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, द न्यु लॉर्डस् चेंबर्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, क्र. बीओएम/डब्ल्युपी/एचएसजी (टीसी)/४७४२ सन १९९० अंतर्गत महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् ॲक्ट, १९६० च्या तरतुदींतर्गत नोंदणीकृत सोसायटी, ज्यांचा पत्ता येथे प्लॉट क्र. ११, न्यु लॉर्डस् चेंबर्स, लॉर्डस् कॉलनी, ओर्लेम, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४ यांनी येथे खालील लिखित पहिल्या परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे नमूद सोसायटीच्या मिळकतीच्या त्यांच्या पुनर्विकासाकरिता मे. मधुसुदन डेव्हलपर्स यांना नियुक्त केले आहे.

फ्लॅटसचे विद्यमान रहिवासी आणि सदस्यांची यादी खाली दिलेल्या दुसऱ्या परिशिष्टातदेखील दिसत आहे.

कोणत्याही/सर्व व्यक्तींना सदर मिळकत आणि/किंवा कोणताही फ्लॅट किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये, त्याकरिता किंवा त्यावर कायदेशीर प्रक्रिया, करार, भाडेपट्टा, वारसा, धारणाधिकार, भेट, परवाना, विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, विकासाधिकार इ. च्या मार्गे कोणतेही आक्षेप आणि/किंवा दावे असल्यास तसे लिखित स्वरूपात दाव्याचे नेमके स्वरूप नमूद करून निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे कार्यालय क्र. १४, पहिला मजला, स्टार ट्रेड सेंटर, चामुंडा सर्कल, सोडावाला लेन, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२ येथे सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे. कसूर केल्यास, सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामधील किंवा त्यावरील कोणताही तसा दावा त्यागित मानला जातील. तसे दावे आणि/किंवा आक्षेपांचा कोणताही संदर्भ न घेता आणि कोणत्याही हस्तक्षेपाशिवाय सोसायटीच्या इमारतीच्या आणि तिच्या मिळकतीचा पुनर्विकास करण्यासाठी मे. मधुसुदन डेव्हलपर्सला संपूर्ण हक्क आणि विशेषाधिकार मिळतील.

पहिले परिशिष्ट

(मिळकतीचे परिशिष्ट)

नोंदणीकृत उप जिल्हा वांद्रे आणि जिल्हा मुंबई शहरामधील गाव - मालाड (उत्तर), तालुका - बोरीवली च्या प्लॉट क्र. ११, लॉर्डस् कॉलनी, ओर्लेम, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४ धारक सीटीएस क्र. २८३, २८३ (१) ते २८३ (४) संलग्नित सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. १ धारक जमिन किंवा मैदानाचे ते सर्व भाग आणि विभाग त्यासह ज्यांचा पत्ता लॉर्डस् कॉलनी, ओर्लेम, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सदर मिळकतीवरील १२ सदस्यांद्वारे भोगवट्यात असलेला प्लॉट क्र. ११, क्र. बीओएम/डब्ल्युपी/एचएसजी (टीसी)/४७४२ सन १९९० अंतर्गत महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् ॲक्ट, १९६० च्या तरतुदींतर्गत नोंदणीकृत सोसायटी न्यु लॉर्डस् चेंबर्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड.

दुसरे परिशिष्ट

(फ्लॅट मालकांची यादी)

अ. क्र.	सदस्य/भोगवटादारांचे नाव
१.	सौ. थेरेसा डायस
२.	सौ. ॲलिस सिकेरा
३.	श्री. पेले लोबो. सौ. लिनेट बाप्टिस्टा श्री. कॉनरॅड लोबो श्री. ब्रायन लोबो.
४.	सौ. मेलेनी मिरांडा
५.	सौ. थरला बी. शेट्टी
६.	श्री. रॉक डिसिल्वा आणि रिता डिसिल्वा
७.	श्री. आर्थर फाल्को
८.	श्री. रोनाल्ड पी. मेंडोसा
९.	सौ. निलांबरी पी. शेट्टी
१०.	सौ. शकुंतला डी. हेगडे
११.	श्री. उमेश बी. शेट्टी आणि सौ. थरला बी. शेट्टी
१२.	सौ. मेरी फाल्को

मुंबई, सदर दिनांक १८ मे, २०२४.

सही/-

(तुषार व्ही. शाह)

शाह ॲण्ड असोसिएट्स करिता

वकील

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई- ४०००२८. फोन: ०२२-६९२३११११.

(जोडपत्र-IV-ए) (नियम ८(६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः खालील नमुद कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार **मे. धरमचंद पारसचंद एक्स्पोर्टस् (कर्जदार), पारसचंद हिरावत, रायचंद हिरावत, सुमित हिरावत, सितेश हिरावत (भागीदार), शकुंतलाल कुमारी जैन, शशी हिरावत (हमीदार)** यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या तारण मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनको म्हणुन ०३.०५.२०२३ रोजी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्यानंतर ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस ०६/२०२३-२४ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत) ने आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड कडुन त्यातील तारणांसह दिनांक १५.१२.२०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे वरील सदर कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांच्या समोरिल संपूर्ण थकीत कर्ज संपादित केले आहे. त्यानुसार खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या वरील नमुद वरील सदर कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ला थकीत २३.०४.२०२४ रोजीसची **रु. ४१,३६,४९,४४८/- (रुपये एकेचाळीस कोटी छत्तीस लाख एकोणपंन्नास हजार चारशे अठ्ठेचाळीस मात्र)** अधिक २४.०४.२०२४ पासून व्याज आणि खर्चाच्या **वसुलीकरिता १०.०६.२०२४ रोजी स. ११.०० वा.** (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ आहे ०९.०६.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत) "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्त्वाने विकण्यात येईल.

संबंधित मिळकतीची राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम संबंधित रकान्यात खाली नमुद केलेली आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम आणि ज्ञात भार (काही असल्यास खालीलप्रमाणे:

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर
२४ बी. जी. खेर मार्ग (रिज्ड रोड), वाळकेश्वर, मुंबई येथे स्थित ८वा मजला, राज निकेतन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. येथे असलेला निवासी फ्लॅट क्र. २४ आणि २४ए (एकत्रित), मोजमापित ५४६० चौ.फू. (बिल्टअप)/ ४४५० चौ.फू. (चटई क्षेत्र).	रु. ३०,२०,००,०००/-	रु. ३,०२,००,०००/-

ई-लिलावाची तारीख	१०.०६.२०२४ रोजी स. ११.०० वा.
निरिक्षणाची तारीख	३०.०५.२०२४ रोजी स. ११.३० ते दु. १.००
किमान बोली वाढ रक्कम	रु. २५,००,०००/-
सहभागी होण्याचे बोली पत्र/केवायसी दस्तावेज/ इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	०९.०६.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत
कब्जाची स्थिती	प्रत्यक्ष
ज्ञात दायित्वे/भार	ज्ञात नाहीत

अटी व शर्ती:

१. लिलाव ओएआरपीएलचे अधिकृत सेवा पुरवठादार मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि., गुडगाव मार्फत "ऑनलाईन" करण्यात येईल. ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती वेबसाईट https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब्ध आहेत. (सपोर्ट मेल आयडी- support@bankeauctions.com सपोर्ट मोबाइल क्र. + ९१-७२९११९८११२४/२५/२६).

२. इच्छुक बोलीदार ज्यांनी इअर जमा केलेली आहे आणि लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रिये वरील प्रशिक्षण इ. करिता मदत हवी असल्यास ते ई-लिलाव सेवा पुरवठादार "मे. सी१ इंडिया प्रा. लि." यांना संपर्क करू शकतात. फोन हेल्पलाईन: +९१-७२९११९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पांड्या, मोबाइल: ८८६६६८२९३७, ई मेल- maharashtra@c1india.com.

३. कोणत्याही मिळकतीशी संबंधित चौकशी किंवा परिशिष्ट मिळकतीच्या निरीक्षणाकरिता इच्छुक व्यक्ती संबंधित प्राधिकृत अधिकारी : **अनिकेत जोशी (मोबा. क्र. ९८६१०२६८८७) (ईमेल आयडी: aniket.joshi@omkaraarc.com)** यांना किंवा कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत वरील पत्त्यावर संपर्क करू शकतात.

४. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीनुसार तेथे वरील कोष्टकात नमुद केल्याच्या व्यतिरिक्त कोणत्याही मिळकतीवर बोजा नाही.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://omkaraarc.com/auction.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २०२२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) अंतर्गत विक्रीकरिता सांविधिक सूचना.

सदर सूचना ही प्रदानाच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्चासह येथील वरील नमुद थकबाकी चुकती करून त्यांची इच्छा असल्यास मत्ता विमोचित करण्याच्या सल्ल्यासह वरील उल्लेखित तारीख आणि वेळी जाहीर लिलावामार्फत विक्री करण्याबाबत त्यांना कळविणारी सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(२) अंतर्गत वरील कर्ज खात्याचे कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसाची आवश्यक सूचना आहे. प्रदानात कसूर केल्यास मिळकती प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या निर्देशाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित कोणत्याही माध्यमाने विकण्यात येतील.

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. करिता

(ओमकारा पीएस ०६/२०२३-२४ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत)

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

(श्री. अनिकेत जोशी +९१ ९८६१०२६८८७)

दिनांक : १८.०५.२०२४

ठिकाण : मुंबई

TATA CHEMICALS LIMITED

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर : एल२४२३९एमएच१९३९पीएलसी००२८९३

नोंदणीकृत कार्यालय : बॉम्बे हाऊस, २४ होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१

दूर. क्रमांक : +९१ २२ ६६६५ ८२८२

ईमेल: investors@tatachemicals.com **वेबसाईट :** www.tatachemicals.com

सूचना

(कंपनीच्या समभाग धारकांच्या माहितीसाठी)

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ('आयईपीएफ') डिमॅट अकाऊंटमध्ये कंपनीच्या समभागांचे हस्तांतरण

वेळोवेळी सुधारित इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ ('रुल्स') सहवाचता कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम १२४ (६) च तरतुदींनुसार कंपनीच्या भागधारकांना याद्वारे ही सूचना देण्यात येते.

इतर विषयांसह अधिनियम आणि रुल्स मध्ये; अशा शेअर्सचे कोणतेही हस्तांतरण व लाभांश प्रदानास मज्जाव करणारा न्यायालय किंवा न्यायाधिकरण किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचा विनिर्दिष्टीत आदेश किंवा डिपॉझिटरीज ॲक्ट, १९९६ च्या तरतुदींन्वये असे शेअर्स तारण किंवा जंगम गहाण असल्याशिवाय, सलग सात किंवा जास्त वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांश प्रदान न होता किंवा दावा न होता पडून असेल अशा शेअर्सचे हस्तांतरण आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या डिमॅट अकाऊंटमध्ये करण्याच्या आणि प्रदान न केलेला किंवा दावा न केलेला लाभांश आयईपीएफकडे हस्तांतरित करण्याच्या तरतुदी आहेत.

रुल्समधील तरतुदींनुसार, कंपनीने ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरले आहेत अशा संबंधित भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर वैयक्तिक पत्र पाठवले आहे.

कंपनीने ज्यांचे लाभांश सलग सात वर्षे दावा न होता पडून आहेत आणि ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंटकडे हस्तांतरित होणार आहेत अशा संबंधित भागधारकांचे संपूर्ण तपशील तिची वेबसाईट https://www.tatachemicals.com/UnclaimedDividends.html वर अपलोड सुध्दा केले आहेत. संबंधित भागधारकांनी कृपया आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंटमध्ये हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरलेल्या शेअर्सचे तपशील पडताळून पहावेत. भागधारकांनी पुढे ध्यानात ठेवावे की, कंपनीने तिच्या वेबसाईटवर अपलोड केलेले संबंधित भागधारकांचे तपशील म्हणजे रुल्स नुसार आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंट मध्ये शेअर्स हस्तांतरित करण्याकरिता कंपनी/कॉर्पोरेट ॲक्शन द्वारा नवे शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याबाबत दिलेली पर्याप्त सूचना समजण्यात यावी.

भागधारक प्रत्यक्ष रोख्यांच्या बाबतीत खाते धारकांचे नाव नमूद केलेल्या रद्द केलेल्या मूळ धनादेशासह पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजांसहीत त्यामधील निर्देशांनुसार रितसर भरलेल्या गुंतवणूकदार सेवा विनंती प्रपत्र आयएसआर-१, प्रपत्र आयएसआर-२, प्रपत्र क्र. एसएच-१३ (नामनिर्देशन प्रपत्र) किंवा प्रपत्र आयएसआर-३ (नामनिर्देशन नको) पुरवून कंपनी/कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट (आरटीए) - लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (आधीचे आरटीए म्हणजेच टीएसआर कन्सल्टंटस प्रायव्हेट लिमिटेड हे २२ डिसेंबर, २०२३ पासून लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडमध्ये विलिन झाले). यांना लेखी कळवून त्यांचा दावा न केलेला लाभांश परत मागू शकतात. गुंतवणूकदार सेवा विनंती प्रपत्रे आमच्या आरटीएची वेबसाईटवर येथे उपलब्ध आहेत. वेबसाईट https://linkintime.co.in/ → Resources → Downloads → KYC → Format for KYC इलेक्ट्रानिक स्वरूपातील रोख्यांच्या बाबतीत क्लायंट मास्टर लिस्टची प्रत सादर करावी. डिमॅट अकाऊंट सापेक्ष नोंदवलेल्या बँक खात्यामध्ये प्रदान केले जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, लाभांशावर दावा करण्यासाठीचा अंतिम दिवस आहे ८ सप्टेंबर, २०२४. सदर तारखेपर्यंत लाभांशावर दावा न केल्यास, कंपनी खालीलप्रमाणे रुल्सनुसार पुढे कोणतीही सूचना न देता आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावे संबंधित भागधारकांनी धारण केलेले शेअर्स आणि दावा न केलेल्या लाभांशाचे हस्तांतरण करण्याकरिता आवश्यक ती कार्यवाही सुरू करेल.

- **प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्ससाठी** - मूळ शेअर प्रमाणपत्रांच्या बदल्यात नवे शेअर प्रमाणपत्र जारी केले जाईल आणि आवश्यक त्या औपचारिकता पूर्ण केल्यावर आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावात हस्तांतरित केले जातील. भागधारकांच्या नावात नोंदणी असलेली मूळ शेअर प्रमाणपत्रे रद्द आणि अपरक्राम्य समजली जातील.
- **डिमॅट स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्ससाठी** - कंपनी डिपॉझिटरीजना कॉर्पोरेट ॲक्शन घेण्यास आणि भागधारकांच्या डिमॅट खात्यातील शेअर्स वजा करून असे शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावात हस्तांतरित करण्यास सांगेल.

संबंधित भागधारकांना पुढे कळविण्यात येते की, अशा शेअर्सवर उद्भूत भविष्यातील सर्व लाभ सुध्दा आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित होतील.

कृपया ध्यानांत ठेवावे की, सदर रुल्स नुसार आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित झालेले समभाग आणि दावा न केलेल्या लाभांश रकमेच्या संबंधातील कंपनी विरुध्द कोणताही दावा करता येणार नाही.

संबंधित सेबी सर्क्युलर्सनुसार, प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्ससाठी थकीत प्रदाने फोलिओ केवायसी अनुपालित असल्यासच बँक खात्यात थेट जमा केली जातील. पीन कोड, मोबाईल क्र., ईमेल आयडी, बँक तपशील, फोलिओ नामनिर्देशन इ.मध्ये सर्व धारकांच्या आधारशी पॅनसह वैध जोडणी यासह संपूर्ण पत्ता सारखे सर्व तपशील नोंदवल्यावरच फोलिओ केवायसी अनुपालित समजला जाईल.

भागधारकांनी ध्यानांत ठेवावे की, त्यांच्या दावा न केलेल्या लाभांश आणि शेअर्सचे आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंटमध्ये हस्तांतरण झाल्यास (शेअर्स वर उपार्जित झालेल्या सर्व लाभांसह), संबंधित भागधारक कंपनीकडे एक हक्कदारी पत्र मिळवण्यासाठी आवश्यक दस्तावेज सादर करून त्यानंतर वेबसाईट www.iepf.gov.in वर उपलब्ध विहित ई-फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये एक ऑनलाईन अर्ज करून त्यावर दावा करू शकतात. ई-फॉर्म आयईपीएफ-५ करता लिंक कंपनीची वेबसाईट https://www.tatachemicals.com/html/Investores/unclaimed-dividends.html वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

भागधारकांना संदर्भित विषया बाबत कोणत्याही शंका असतील किंवा कोणतेही सहाय्य हवे असल्यास ते कंपनीच्या आरटीएशी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिटः टाटा केमिकल्स लिमिटेड, सी-१०१, १ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, विक्रोली पश्चिम, मुंबई-४०००८३, दूरः +९१ ८१०८१ १८४८४, फॅक्सः +९१ २२ ६६५६ ८४९४, ईमेलः csg-unit@linkintime.co.in वेबसाईटः https://linkintime.co.in/ येथे संपर्क साधू शकतात.

टाटा केमिकल्स लिमिटेड साठी

सही/-

राजीव चंदन

चिफ जनरल काऊंन्सेल आणि कंपनी सेक्रेटरी

(नोडल ऑफिसर)

ठिकाणः मुंबई

दिनांकः १७ मे, २०२४