## जाहीर सूचना

याद्वारे नोटीस दिली जाते की, आमच्या अशिलांच्या निर्देशांनुसार, आम्ही **(१) श्री. विनित वनराज दलाल, (२) सौ. श्वेता विनित दलाल आणि (३) सौ. हर्षा वनराज दलाल (''मालक'')** यांचे हक्क, अधिकार आणि हित तपासत आहोत, ज्यांचा पत्ता फ्लॅट नं. १९, ४था मजला, कॅंपरी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ९, मानव मंदिर रोड, वाळकेश्वर, मुंबई ४०० ००६ येथे आहे, ज्या मालमत्तेचे वर्णन येथे लिहिलेल्या शेड्युलमध्ये विशेषतः केले आहे **(''द प्रीमायसेस'')**.

कोणतीही व्यक्ती/ती/संस्था यासह कोणतीही बँक किंवा वित्तीय संस्था ज्याचा मालकाच्या जागेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर मालकांच्या शीर्षकावर कोणताही दावा आहे किंवा ज्याचा हक्क, अधिकार, हित, दावा किंवा मागणी आहे किंवा त्या जागेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर, विक्री, देवाणघेवाण, वारसा, मृत्यूपत्र, उत्तराधिकार, करार, करार, गहाण, उप-परवाना, भाडेपट्टे, पोट-भाडेपट्टा, करार, शुल्क, ट्रस्ट, किंवा फायदेशीर हक्क/हित कोणत्याही ट्रस्ट अंतर्गत, प्रिस्क्रिप्शन किंवा प्रीम्प्शनचा अधिकार किंवा कोणत्याही करारावर किंवा इतर अभिसाक्ष्य किंवा राहण्याचा अधिकार, व्यवसाय, ताबा, कुटुंब व्यवस्था, सेटलमेंट, देखभाल, असाइनमेंट, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, विकास हक्क, भागीदारी, कोणतेही लेखन आणि/किंवा मूळ दस्तऐवज किंवा इतर कोणत्याही लिखित आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारची व्यवस्था किंवा इतर कायद्याच्या आधारे किंवा कोणत्याही प्रकारची व्यवस्था किंवा मूळ अधिकार वरीलपैकी कोणतेही कोर्ट लॉ अन्यथा जे काही असेल ते, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोरेखित केलेल्या पत्त्यावर खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तींना लेखी स्वरूपात, कागदोपत्री पुराव्यासह ते कळवावे असे आवाहन करण्यात आले आहे आणि या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत ईमेलद्वारे कळवावे, असे न केल्यास असे हक्क, अधिकार, लाभ, हित, दावा आणि/ किंवा मागणी, जर असेल तर, ते सोडून दिले आहे किंवा त्याग केले आहे असे मानले जाईल.

**वर संदर्भित परिसराची सूची :**

कॅंप्री को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुदींखाली नोंदणीकृत असलेली नोंदणी क्रमांक बीओओम/एचएसजी-३८२/१९६३ असलेली सोसायटीने १९ जानेवारी १९७७ च्या डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट क्र. ३१ नुसार १४६ ते १५० (दोन्ही समावेशी) असणारे प्रत्येकी ५०/- रुपयांचे ५ पूर्ण पेड केलेले शेअर्स १९ जानेवारी १९७७ च्या ५०/- चे ५ पूर्ण पेड शेअर्सच्या बदल्यात, द्वारे प्रमाणपत्र क्र. १९ दिनांक १८ मार्च १९६४ रोजी जारी केले गेले आहेत. ''कॅंपरी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये चौथ्या मजल्यावर ४१५ चौरस फूट चटईक्षेत्र, गॅरेज क्रमांक ३ सह इमारतीच्या तळमजल्यावर सुमारे २०० चौरस फूट चटईक्षेत्र आणि मलबार आणि कुंबाला हिल विभाग, मुंबई शहर जिल्हा च्या सी.एस. २४३ क्रमांकावर उभी इमारतीच्या कंपाऊंडमध्ये एक खुली कार पार्किंगची जागा आणि ९, मानव मंदिर रोड, वाळकेश्वर, मुंबई - ४००००६ येथे स्थित आणि वसलेली आहे.

**दिनांक २६ जुलै २०२३.**

**जानी आणि पारीख करीता**
**नीरव जानी, पार्टनर**
**ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर**
३११, दलामल टॉवर्स, २११, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१. **ईमेल :** nirav.jani@jplaw.in

---

## पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.
दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७००
ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus-arc.com

### ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सरफैसी रुल्स) च्या नियम ८ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना**

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींन्वये दिनांक **३१/०३/२०२१** रोजीच्या अभिहस्तांकन करारद्वारे आरबीएल बँकेद्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदारांची कर्ज अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस) अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत.

खालील नमुद गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा पेगासस, प्राधिकृत अधिकारी द्वारे सरफैसी ॲक्ट आणि सरफैसी नियम द्वारे तरतुदींअंतर्गत १८/१०/२०२२ ला घेतला. खालील नमूद गहाण मिळकत ही **भावेश तेजराज परमार, भारती परमार, निखिल परमार, गीता एन परमार, पुष्पा परमार** कडून पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. थकीत त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च आणि सांपार्श्विक दराने व्याज अधिक कलम १३(२) नुसार **१०/०९/२०२१** रोजीस **रु. १,०५,६५,३३९.१५/- (रुपये एक करोड पाच लाख पासष्ट हजार तीनशे एकोणचाळीस आणि पैसे पंधरा मात्र) च्या** वसुलीसाठी **३१/०८/२०२३ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

**राखीव किंमत रु. ६२,७०,०००/-** (रुपये बासष्ट लाख सत्तर हजार मात्र) आणि **इसारा अनामत रक्कम रु. ६,२७,०००/-** (रुपये सहा लाख सत्तावीस हजार मात्र) राहील.

| | |
|---|---|
| **कर्जदार/ हमीदारांचे नाव** | **भावेश तेजराज परमार, भारती परमार, निखिल परमार, गीता एन परमार, पुष्पा परमार** |
| **उर्वरीत थकीत** | **कलम १३(२) नुसार १०/०९/२०२१ रोजीस रु. १,०५,६५,३३९.१५/- (रुपये एक करोड पाच लाख पासष्ट हजार तीनशे एकोणचाळीस आणि पैसे पंधरा मात्र).** |
| **स्थावर मिळकतीचे वर्णन** | रूम क्र. १००५, मोजमापित ४५५ चौ.फू. (समाविष्ट बालकनी) चटई क्षेत्र अभिषेक हाईट्स सीएचएस, एन के टी कॉलेज मागे, खारकर आळी, ठाणे (पश्चिम) ४००६०१. |
| **सीईआरएसएआय** | **सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी-४०००२०६९९९८२ ॲसेट आयडी- २०००२०६५५२१३** |
| **राखीव किंमत** | रु. ६२,७०,०००/- |
| **इसारा अनामत रक्कम** | रु. ६,२७,०००/- |
| **मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य** | **सोसायटी थकीत २५/०५/२०२३ रोजीस रु. ६५,५१४/-** |
| **मिळकतीचे निरीक्षण** | **११/०८/२०२३ रोजी दु. ०२.३० ते दु. ०४.३० संपर्क व्यक्ती: श्री. नवीन शर्मा ७०४५३०३७४४, कु. प्रेरणा आधव ८८७९८०२१७०** |
| **बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख** | **३०/०८/२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत** |
| **बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ** | **ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ३१/०८/२०२३ रोजी दु. १२.३० पासून दु. १.३० पर्यंत** |

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना तीस दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इतर तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** मध्ये दिलेली लिंक पाहावी. तसेच बोलीदार वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ला देखील भेट देऊ शकतात किंवा **सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७ मोबा: +९१९९७८५९१८८८, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net**

**प्राधिकृत अधिकारी**
**पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**
**(पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ चे ट्रस्टी)**

**ठिकाण : ठाणे**
**दिनांक : २६/०७/२०२३**

---

## विक्री सूचना

**स्पार्क ग्रीन एनर्जी (अहमदनगर) प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनातील)**
**परिसमापक : श्री. संजय गुप्ता**
**परिसमापकाचा पत्ता: ए-१०ए, कैलाश कॉलनी, ग्रेटर कैलाश-I, नवी दिल्ली-११००४८**
**संपर्क पत्ता:- ए-१०ए, कैलाश कॉलनी, ग्रेटर कैलाश-I, नवी दिल्ली-११००४८**
**ईमेल: assetsale1@aaainsolvency.in, sparkgreenenergy.ibc@gmail.com, sanjaygupta@aainsolvency.com; assetsale2@aainsolvency.in**
**मोबा.:- ८८००८६५२८४ (श्री. पुनीत सचदेवा आणि श्री. वसीम)**

### ई-लिलाव

दीवाळखोरी आणि नादारी संहिता, २०१६ अंतर्गत विक्री सूचना
**ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २५ ऑगस्ट, २०२३ दु. ३.०० ते सायं. ५.०० वा.**
(प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह)
**इअर सादर करण्याची शेवटची तारीख : २३ ऑगस्ट, २०२३ दु. ३.०० वा. पर्यंत**
**संभाव्य बोलीदाराकडून पात्रता कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख : २५ जुलै, २०२३ पासून ७ ऑगस्ट, २०२३ पर्यंत**

**सन्मा. राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ, न्यायालय ३** द्वारे तिच्या आदेश दिनांकित ०७ डिसेंबर, २०२२ रोजी नियुक्त केलेले परिसमापक द्वारे स्थापन केलेल्या परिसमापनाच्या इस्टेटचा भाग असलेले **स्पार्क ग्रीन एनर्जी (अहमदनगर) प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनातील)** च्या मालकीच्या प्लॉट क्र. बी-४, गाव शिंगवेटुकाई, एमआयडीसी नेवासा, तालुका नेवासा, नेवासा, महाराष्ट्र-४१४६०७ येथील बायोमास पावर प्लांट (२X १२.५ एमडब्ल्यू) युनिट येथील मत्ते आणि मिळकतीच्या विक्री (१२ जानेवारी २०२३ रोजी प्राप्त झालेल्या आदेशाची प्रत). सदर विक्री ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली स्वाक्षरीद्वारे केली जाईल म्हणजेच मेसर्स नॅशनल ई-गव्हर्नन्स सर्व्हिसेस लिमिटेड (एनईएलएस) ची वेबसाइट आहे: **https://nbid.nesl.co.in/app/login.**

| मालमत्तेचा तपशिल | आरक्षित रक्कम (भा.रु.) | प्राथमिक इअर रक्कम (भा.रु.) | वाढविण्याची रक्कम (भा.रु.) |
|---|---|---|---|
| **ब्लॉक ए** | | | |
| आयबीबीआय (लिक्वीडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन २०१६ च्या रेग्युलेशन ३२ए अंतर्गत चालु संस्था म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदाराची विक्री* | रु. २५.५ करोड | रु. २.५५ करोड | १० लाख |
| **ब्लॉक बी** | | | |
| आयबीबीआय (लिक्वीडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन २०१६ च्या रेग्युलेशन ३२(ए) अंतर्गत अलिप्त तत्वावर कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालकीचे जमिनीचे भाडेपट्टा हक्काची विक्री (मोजमापित अंदाजे ४०,००० चौ. मी.)* | रु. ५ करोड | रु. ५० करोड | २ लाख |
| **ब्लॉक सी** | | | |
| आयबीबीआय (लिक्वीडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन २०१६ च्या रेग्युलेशन ३२(ए) अंतर्गत अलिप्त तत्वावर कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालकीचे प्लांट आणि मशिनरी सह बिल्डिंग रचनेची विक्री* | रु. २०.५ करोड | रु. २.०५ करोड | ५ लाख |

***कृपया आयबीबीआय (परिसमापन प्रक्रिया) रेग्युलेशन, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३२(ई) नुसार ब्लॉक ए अंतर्गत कॉर्पोरेट कर्जदार रेग्युलेशन ३२(ए) अंतर्गत ब्लॉक बी किंवा सी अंतर्गत अलिप्त तत्वावर मत्तेची विक्री विकल्या जात असल्याबद्दल स्पष्टीकरणासाठी ई-लिलाव दस्तऐवज पहा. कृपया लक्षात घ्या की सुस्थितीतील कंपनीची विक्री माननीय एनसीएलटी आदेशाच्या अंतिम मंजुरीच्या अधीन राहण्याच्या अधीन असेल.**

**विक्रीच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत:**

१. ई-लिलाव **''जेथे आहे तसे'', ''जसे आहे तसे'', ''जे काही आहे ते आहे'' आणि ''विनाअवलंब''** आधारावर केले जाईल कारण अशी विक्री मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्याद्वारे कोणत्याही प्रकारच्या वॉरंटी आणि नुकसानभरपाईशिवाय आहे. मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (https://nbid.nesl.co.in/app/login)
२. विक्री सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत म्हणजे **७ ऑगस्ट, २०२३** पर्यंत संभाव्य बोलीदाराकडून पुढील कागदपत्रे आवश्यक आहेत.
   अ) ई-लिलाव अर्जदार/बिडरची मालकी रचना आणि रचना, ओळखीचा पुरावा, सध्याचा पत्ता पुरावा, पॅन कार्ड, वैध ई-मेल आयडी, लँडलाइन आणि मोबाईल फोन नंबर. परिशिष्ट I नुसार संभाव्य बोलीदाराचे मूलभूत तपशील;
   ब) स्वाक्षरी करणाऱ्यास अधिकृतता (बिडर कायदेशीर संस्था असल्यास किंवा कोणत्याही परिस्थितीत अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कोणतीही तृतीय व्यक्ती नियुक्त केली असल्यास);
   क) कलम २९अ अंतर्गत पात्रतेसाठी शपथपत्र आणि हमीपत्र आणि नातेवाईकांच्या यादीसह आणि परिशिष्ट २ म्हणून चिन्हांकित;
   ड) परिशिष्ट ३ नुसार गोपनीयतेचा उपक्रम.
३. परिसमापकाला कोणत्याही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा कोणतीही मालमत्ता किंवा तिचा भाग कोणत्याही टप्प्यावर एससीसी संदस्यांशी सल्लामसलत करून कोणतेही कारण न देता ई-लिलावमधून काढून घेण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.
४. परिसमापकाला ब्लॉक ए, बी किंवा सी येथे मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी एकच बोली प्राप्त झाल्यास अशा परिस्थितीत बोली नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवतो. तथापि, अशा परिस्थितीत नाकारणे एससीस सदस्यांशी सल्लामसलत करण्याच्या अधीन असेल.

तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया एएए इनसॉल्व्हन्सी प्रोफेशनल्स एलएलपी च्या वेबसाइट चा संदर्भ घ्या, म्हणजे **https://insolvencyand-bankruptcy.in/public-announcement/spark-green-energy-ahmednagar-private-limited/**आणि ई-लिलाव प्रक्रिया ईएमडी सबमिशन करण्यापूर्वी आणि प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी उपरोक्त लिंकवर अपलोड केलेले दस्तऐवज पहा.

**सही/-**
**संजय गुप्ता**
**स्पार्क ग्रीन एनर्जी (अहमदनगर) प्रायव्हेट लिमिटेड प्रकरणातील परिसमापक**
**आयपी नोंदणी क्रमांक आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००११७/२०१७-२०१८/१०२५२**
**पत्ता : ए-१०ए, कैलाश कॉलनी, ग्रेटर कैलाश-I, नवी दिल्ली -११००४८**
**संपर्क व्यक्ती : श्री पुनीत सचदेवा, आणि श्री. वसीम: +९१-८८००८६५२८४**
**sparkgreenenergy.ibc@gmail.com; sanjaygupta@aainsolvency.com**

**दिनांक : २५/०७/२०२३**
**ठिकाण: नवी दिल्ली**

---

## जाहीर नोटीस

सर्वांना कळविण्यात येते की, गाव मौजे अर्नाळा, ता. वसई, जि. पालघर येथील स. नं. ८८, हिस्सा नं. ९, क्षेत्र ०-१७-७० हे.आर., ही संपूर्ण जमीन मिळकत भाग्यरेखा दयानंद वडनेरे ह्यांच्या मालकी कब्जाची असून त्यांनी ती जमीन मिळकत आमच्या अशिलांना कायम विकत देण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीमध्ये कोणाचेही कोणत्याही प्रकारे हक्क - हितसंबंध असल्यास ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत आमच्या ''मथुरा'' बंगला, हनुमान मंदीर हॉलजवळ, दिवाणमान गाव, यादव पाटील मार्ग, वसई रोड (प.), जि. पालघर-४०१ २०२, ह्या पत्त्यावर लेखी, पुराव्यासहित कळवावे, अन्यथा कोणाचीही हरकत नाही असे समजून पुढील व्यवहार पूर्ण केले जातील.

सही/-
**ॲड. श्री. दयानंद कमळाकर मानकर**

---

## जाहीर सूचना

आम्ही **मे. फ्लायवे टूर आणि ट्रॅव्हल्स, नोंदणीकृत क्र.३६५४/एमयुएम/पीईआर/३००/३/५९७८/२००२.** इमिग्रेशन कायदा १९८३ अंतर्गत, मनुष्यबळाच्या निर्यातीचा आमचा व्यवसाय **१५ ऑक्टोबर २०१२** पासून तात्काळ बंद केला आहे.

आमच्या विरोधात कोणतीही तक्रार असल्यास ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या कालावधीत कळवावे. तक्रारीच्या प्रती खालील पत्त्यावर पाठवाव्यात.

दी प्रोटेक्टर जनरल ऑफ इमिग्रंटस्, मिनीस्ट्री ऑफ एक्सस्टर्नल अफेअर्स, गव्हर्. ऑफ इंडिया, अकबर भवन, सत्या मार्ग, चाणक्यपुरी, नवी दिल्ली- ११००२१.

सही/-
**मालक**
**फ्लायवे टूर आणि ट्रॅव्हल्स.**
१९ श्री साई कृपा संग,
दादाजी कोंडोवजी नगर, पारशीवाडा,
धोबीघाट सहार रोड,
अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९९.
मोबाईल:९८२१४८४३६९/
७७३८३८४३६९.

ठिकाण: मुंबई. दिनांक: २६.०७.२०२३.

---

## जाहीर सूचना

**याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की,** श्री. विशाल इंदरपाल सिंग गुलाटी आणि श्री. मोहित इंदरपाल सिंग गुलाटी (यापुढे **"आमचे अशिल"** म्हणून संदर्भित) अनुसूचित मालमत्तेच्या कौटुंबिक व्यवस्थेच्या करारामध्ये प्रवेश करत आहेत जी मूळतः मयत श्री. इंदरपाल सिंग गुलाटी यांच्या मालकीची होती आणि नामाधिकार मंजूर करण्याच्या उद्देशाने आमचा अशील फ्लॅट क्रमांक /३०१, तिसऱ्या मजल्यावर, ऑलिव्हिया बिल्डि., चौधरी लेन, इस्कॉन मंदिरा जवळ, जेव्हीपीडी स्कीम, मुंबई ४०००४९ येथे स्थित बाल्कनीसह मोजमापित **७२५ चौ. फू चटईक्षेत्र.**

(येथे "अनुसूचित मालमत्ता" म्हणून संदर्भित)

वरील बाबी लक्षात घेऊन, माझा अशिल याद्वारे जनतेला एक सूचना देतो की वारस किंवा इतर दावेदार/आक्षेप घेणाऱ्या किंवा आक्षेप घेणाऱ्या सर्व व्यक्ती किंवा व्यक्तींना सदर अनुसूचित मालमत्तेबद्दल किंवा तिचा भाग, कर्ज, देणगी, या संदर्भात वारस किंवा वारसदारांकडून कोणतेही दावे किंवा आक्षेप असल्यास चार्ज, ट्रस्ट, देखभाल, सुलभता, वाटप, हस्तांतरण, लिस-पेंडन्स, संलग्रक, परवाना, कोणत्याही खटल्यामध्ये जे काही निकालात काढले गेले आहे ते आम्हाला लेखी स्वरूपात (खाली नमूद केलेला पत्ता) येथे प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत सर्व कागदपत्रांच्या प्रतींसह कळवावे अशी विनंती केली जाते ज्याच्या आधारावर अशा कोणत्याही व्यक्तीचा दावा किंवा दावा केला जात असेल तर, अशा कोणत्याही व्यक्तीचा दावा किंवा दावा माफ केला आहे आणि/किंवा सोडले गेले आहेत असे मानले जाईल आणि माझा अशिल कौटुंबिक व्यवस्थेच्या करारावर स्वाक्षरी करण्यासाठी आणि अंमलात आणण्यासाठी पुढे जाईल.

**वर संदर्भित परिशिष्ट**

क्र. ३०१, तिसरा मजला, ऑलिव्हिया लॉज, बी-बिल्डिंग, चौधरी लेन, ऑफ जुहू रोड, सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई ४०००४९ येथे स्थित सीटीएस क्र. १२१,१२१/४ आणि १२१/५ धारक जमिनीवर, सर्वेक्षण क्र. ३, हिस्सा क्र. २ मोजमापित ७२५ चौ. फू. चटई क्षेत्र बाल्कनीसह.

ठिकाण: मुंबई **सही/-**
दिनांक: २६.०७.२०२३

**वकील ओंकार खानविलकर**
**ओंकार खानविलकर लॉ चेंबर्स करिता**
**क्रमांक ६११, ६वा मजला, गोल्डन चेंबर्स, नवीन लिंक रोड, तनिष्क शोरूम समोर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५३.**

---

## जाहीर सूचना

**याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की,** चंद्रलोक को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. ही विजय सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. च्या भाडेतत्त्वावर आहे. सब प्लॉट क्र.१३९६, एस. क्र. १००० मोजमापित ९४९ चौ. यार्ड समतुल्य ७९२ चौ. मीटर्स च्या (यापुढे **तो प्लॉट** म्हणून संदर्भित) आणि त्यावर उभी असलेली चंद्रलोक इमारत असलेला **सदर प्लॉट** यापुढे ती मालमत्ता म्हणून संबोधण्यात येईल. या मालमत्तेचे वर्णन खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये केले आहे. चंद्रलोक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांच्यात ३ मार्च २०२३ रोजी झालेल्या विकास करारद्वारे पहिल्या भागाचे सदस्य म्हणून श्री. राजेश लक्ष्मण आणि इतर सदस्य आणि मे. एव्हियन डेव्हलपर्स, तिसऱ्या भागाचे डेव्हलपर म्हणून चंद्रलोक सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. आणि या सदस्यांनी आमच्या ग्राहकांना मे. एव्हियन डेव्हलपर्स हे सर्व भार, दावे आणि मागण्यांपासून मुक्त आहेत. गहाण, भेटवस्तू, विक्री, भाडेपट्टी, ग्रहणाधिकार, शुल्क, ट्रस्ट, देखभाल, सुलभता किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने सदर मालमत्तेवर किंवा त्यावर कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्तींनी साई निवास, पहिला मजला, कार्यालय क्रमांक ३-४, बेडेकर इंग्लिश स्कूल जवळ, महात्मा फुले रोड, नौपाडा, ठाणे येथील त्यांच्या कार्यालयात अधोस्वाक्षरी केलेल्यांना सदर सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत कळवणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास अश्या दाव्याचा संदर्भ न घेता व्यवहार पूर्ण केला जाईल आणि दावा असेल तर तो माफ केला जाईल.

**वरील संदर्भित अनुसूची:**

सब-प्लॉट क्र. १९६ ए, सीटीएस क्र.१३९६, एस क्र. १००० मोजमापित ९४९ चौ. यार्डस ७९२ चौ. मीटर्स च्या समतुल्य. त्यावर चंद्रलोक ही इमारत उभी आहे. कस्तुरबा रोड येथे स्थित प्लॉट क्र.१९६ चा भाग, व्ही.पी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८० नोंदणी जिल्हा आणि मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर बृहनमुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील उप-जिल्ह्यातील आणि सीमा खालीलप्रमाणे:
पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने: कस्तुरबा रोडने
पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने: प्लॉट क्र. १९५ एबी
उत्तरेकड किंवा त्या दिशेने: प्लॉट नं.१९६ बी
दक्षिणेकड किंवा त्या दिशेने: विठ्ठलभाई पटेल रोडने

**दिनांकित २५ जुलै, २०२३.**

**प्रवीण वीरा आणि कं.** करिता.
सही/-
मालक.
**वकील आणि सॉलिसीटर्स**
इच्छुक विकासकाकरिता

---

## बँक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda

**लोखंडवाला कॉम्पलेक्स शाखा**
तळ मजला, वास्तु प्रेसीन्क्ट, लोखंडवाला रोड,
अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३
दूर: २६३५४०१५ / २६३९६७०२
**ईमेल:** lokhan@bankofbaroda.co.in **वेब:** www.bankofbaroda.com

### (जोडपत्र IV) कब्जा सूचना (नियम ८(१))(स्थावर मिळकतीकरिता

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा, अंधेरी पश्चिम शाखा** चे **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड)ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **०६.०४.२०२१** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार **ॲपेक्स कंझ्युमर ॲपलाएन्स प्रा. लि., श्रीम. किंजल डी. शाह, श्री. धवल ए. शाह** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **३१.०३.२०२१** रोजीचे **रू. ४,२५,६७,५९६.३२/- (रुपये चार कोटी पंचवीस लाख सदुसष्ट हजार पाचशे शहाण्ण्व व बत्तीस पैसे मात्र)** अधिक तुमच्याद्वारे प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व अनुशंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार आणि मासिक दराने तारखेपर्यंत त्यावरील न लावलेले व्याज ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३ (४) च्या अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **२१ जुलै, २०२३** रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा, अंधेरी पश्चिम शाखेच्या ४,२५,६७,५९६.३२/- (रुपये चार कोटी पंचवीस लाख सदुसष्ट हजार पाचशे शहाण्ण्व व बत्तीस पैसे मात्र)** आणि **३१.०३.२०२१** तारखेपर्यंत त्यावरील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या आकाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन**

इंडस्ट्रिअल गोडाऊन क्र. १ आणि २, ५ आणि ६ तळ मजला, बिल्डिंग क्र. बी, महावीर कॉंप्लेक्स, गाव अंजुर, ता. भिवंडी, ठाणे - ४२१३०२.

**सही/-**
**प्राधिकृत अधिकारी,**
**बँक ऑफ बडोदा**

**दिनांक : २१.०७.२०२३**
**ठिकाण : मुंबई**

---

## डाईश बँक एजी

### जोडपत्र-IV नियम ८(१) नुसार कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **डॉईश बँक एजी,** भारत (''बँक'') ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे: बी १, निरलॉन नॉलेज पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे गोरेगाव पूर्व मुंबई ४०००६३ (यानंतर ''बँक''अशी उल्लेखित) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२४ एप्रिल २०२३** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **मे. कुणाल सिंथेटिक्स, श्री. लक्ष्मणदास गुर्नोमल तलरेजा आणि कु. शांती लक्ष्मणदास तलरेजा (''कर्जदार/सह-कर्जदार'')** यांना सूचनेत नमुद रक्कम **रु. २,२६,८७,४०३/- (रुपये दोन कोटी सव्वीस लाख सत्त्याऐंशी हजार चारशे तीन मात्र) २०.०४.०२०२३** रोजीस देय आणि थकीत आणि वरील सदर रकमेवरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज, प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे त्यानंतर दरदिवसाच्या आधारे उपर्जित आणि होणारे आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात येथे वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षर