प्रातःकाल
www. pratahkal.com

महावितरणची लकी डिजिटल ग्राहक योजना

ऑनलाईन वीज बिल भरून बक्षिसे मिळवा

खूशी राजाणे

मुंबई, दि. १८ : महावितरणने ऑनलाईन वीज बिल भरणाऱ्या ग्राहकांचा टक्का वाढविण्याच्या हेतूने लकी डिजिटल ग्राहक योजना सुरू केली आहे. या योजनेसाठी ३१ मार्च २०२४ नंतर सलग तीन वेळा ऑनलाईन पध्दतीने वीज बिल भरणा करणारे सर्व लघुदाब वीज ग्राहक पात्र ठरणार आहेत. १ जानेवारी ते ३१ मे २०२५ या कालावधीत सलग तीन वा तीन पेक्षा अधिक वीज बिले भरून योजनेच्या लाभाची संधी ग्राहकांना उपलब्ध करण्यात आली आहे.

ज्यांनी ०१ एप्रिल २०२४ पूर्वी मागील एक वर्ष म्हणजे ०१.०४.२०२३ ते ३१.०३.२०२४ या कालावधीत एकदाही वीज देयकाचा भरणा केलेला नाही किंवा ऑनलाईन वीज देयक भरणा पर्याय वापरलेला नाही. अशा ग्राहकांना लकी ड्रा व्दारे स्मार्ट फोन, स्मार्ट वॉच अशी आकर्षक बक्षिसे दिली जाणार आहेत.

ग्राहकांनी ऑनलाईन पध्दतीने वीज बिल भरून लकी डिजिटल ग्राहक योजनेचा लाभ घ्यावा, असे महावितरणचे आवाहन आहे.

यासाठी महावितरणकडून संकेतस्थळ, महावितरण मोबाईल ॲपची सुविधा ग्राहकांना उपलब्ध करून दिलेली आहे. ग्राहकांना देय रक्कमेवर ०.२५ टक्के डिजिटल वीज बिल भरणा सूट दिली जाते. परिणामी सध्या राज्यात ७० टक्के हून अधिक वीज ग्राहक ऑनलाईन पध्दतीने वीज बिलाचा भरणा करीत आहेत. हे प्रमाण वाढविण्यासाठी ग्राहकांना प्रोत्साहन देण्यासाठी लकी डिजिटल ग्राहक योजना राबविण्यात येत आहे.

नाशिक महापालिकेतर्फे "आपली गोदावरी" रिव्हर फ्रंट डेव्हलपमेंट डिझाईन स्पर्धेचे आयोजन

नाशिक, दि. १८ (वार्ताहर) : नाशिक महानगरपालिकेच्या वतीने "आपली गोदावरी" रिव्हर फ्रंट डेव्हलपमेंट डिझाईन स्पर्धेचे आयोजन केले आहे. नाशिक महानगरपालिकेच्या वतीने गोदावरी नदीचा विकास व नाशिकच्या पर्यटनाला चालना देण्यासाठी तसेच कुंभमेळ्याच्या अनुषंगाने, गोदावरी रिव्हरफ्रंट डेव्हलपमेंट डिझाईन स्पर्धेचे आयोजन करण्यात आले आहे.

या स्पर्धेसाठी मार्गदर्शन करणे, सर्व शिक्षक, विद्यार्थी व त्यांचे पालक यांनी या स्पर्धेमध्ये सहभाग घेऊन संकल्पना सादर करणेबाबत विभागीय आयुक्त डॉ. प्रविण गेडाम यांनी होरायझन स्कुल येथे मंगळवारी आवाहन करण्यात आले. सदर कार्यक्रमाकरिता अति. आयुक्त प्रदीप चौधरी, उपआयुक्त अजित निकत, शिक्षणाधिकारी बी.टी. पाटील व नाशिक प्रादेशिक परिवहन अधिकारी राजश्री गुंड हे मान्यवर उपस्थित होते.

या स्पर्धेचे मुख्य उद्दिष्ट म्हणजे गोदावरी नदीच्या काठावर असलेल्या परिसरांचा सुंदर व शाश्वत विकास करून नाशिकच्या सांस्कृतिक व ऐतिहासिक वारशाला चालना देणे तसेच पर्यावरणपूरक उपाययोजनांवर भर देत पर्यटन वृद्धिंगत करणे आहे.

नाशिक शहरातील मनपा/खाजगी शाळेतील एकुण ५४६ मुख्याध्यापकांची बैठक आयोजित करणेत आली होती.

नाशिक शहरातील सर्व विद्यार्थी, पालक यांनी आपल्या संकल्पना नाशिक मनपाने आयोजित केलेल्या स्पर्धेमध्ये सहभाग घेऊन खालील वेबसाईटवर अपलोड करावेत असे सांगितले. ही स्पर्धा पूर्णतः ऑनलाइन स्वरूपात होणार असून, याकरिता महानगपालिकेच्या वतीने विद्यार्थ्यांकरिता या स्पर्धेत सहभागाकरिता १ लक्ष रुपयांचे बक्षिसे घोषित केली आहेत.

जाहीर सूचना

सूचना दिली जाते की, माझे क्लायंट श्री. घनश्याम दयाभाई पटेल हे फ्लॅट क्र. १२०५, जे विंग, सेंटोसा पार्क, विरार वेस्ट, ठाणे ४०१३०३ एकता पार्क्सव्हिले मुंबई - ४०००९१ (इथे "संदर्भ फ्लॅट" म्हणून उल्लेख केलेले आहे) चे एकट्या आणि पूर्णपणे हक्कदार, ताब्यात असलेले मालक आहेत. श्री. घनश्याम दयाभाई पटेल यांनी त्यांची पत्नी नीता घनश्याम पटेल यांच्याकडून सदर फ्लॅट वारसाने मिळवला आहे, ज्यांचे निधन २०/०१/२३ रोजी अज्ञात वा वारसांविना झाले. मयत नीता घनश्याम पटेल यांच्या इतर कायदेशीर वारसांनी त्यांचे सर्व हक्क, स्वामित्व आणि हित श्री. घनश्याम दयाभाई पटेल यांच्याकडे सदर फ्लॅटसंबंधी हस्तांतरण केले आहेत. तसेच, सदर मालक श्री. घनश्याम दयाभाई पटेल हे आता सदर फ्लॅट संभाव्य खरेदीदारास विकण्याचा विचार करत आहेत. सर्व व्यक्ती, कायदेशीर वारस, बँका, वित्तीय संस्थांना, ज्यांचा सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर वारसा, ताबा, विक्री, भाडे, गहाण, चार्ज, भेट, ट्रस्ट, कर्ज किंवा इतर कोणत्याही प्रकाराने दावा आहे, त्यांना ७ दिवसांच्या आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर लेखीपणे दावे कळविण्याची विनंती केली जाते, अन्यथा असे मानले जाईल की कोणतेही दावे नाहीत आणि/किंवा असे असल्यास, ते माफ केले जातील.

तारीख: १९-१२-२०२४
ठिकाण: मुंबई

PUBLIC NOTICE

PLEASE TAKE NOTICE that MR. SUNIL AMBALAL MEHTA & MRS. ALKA SUNIL MEHTA, are the joint owners of Flat No.D/101, on 1st Floor, admeasuring 400 sq. fts. Built-up area, in the Building known as "SHANTI NAGAR" in MALAD SHANTI NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., (The said Society) situated at Datta Mandir Road, Malad (East), Mumbai -400097, constructed on all those pieces or parcels of land bearing C.T.S. No.151, of Village : Malad (East), Taluka : Borivali, in Mumbai Suburban District. (hereinafter referred to as "THE SAID FLAT"), together with the 5 (five) shares of Rs.50/- each, bearing Distinctive Nos.226 to 230 under Share Certificate No.46 (hereinafter referred to as "THE SAID SHARES"). The said Flat was inherited by MR. SUNIL AMBALAL MEHTA & MRS. ALKA SUNIL MEHTA from deceased member SMT. KANTABEN AMBALAL MEHTA on the basis nomination form submitted with the said society as on 15/11/2018. Now on the basis of the aforesaid Nomination the nominees viz. MR. SUNIL AMBALAL MEHTA and MRS. ALKA SUNIL MEHTA are the joint members of the said society. My client viz. MR. DARSHIT SUNIL MEHTA is going to execute Deed of Gift for 100% share, right, title and interest in his favour from MR. SUNIL AMBALAL MEHTA & MRS. ALKA SUNIL MEHTA in respect of aforesaid Flat No.D/101 & said Shares.

Any person or persons having any claim, objection, right or interest in the said Flat or any part thereof by way of sale, transfer, assign, mortgage (equitable or otherwise), exchanging, lease, easements, tenancy, lien, licence, gift, bequest, inheritance, trust, maintenance, possession or encumbrances or any attachment requested to make the same known in writing along with the supporting documents and/or any evidence by Registered Post A.D. to me at the address given below within the period of 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice with copies of such documents and other proofs in support of claims/objections for the transfer of the said Flat and said shares and regarding the title of the said Flat and said shares. If no claims/objection is received/raised within the period prescribed above, then my client shall have liberty to execute Deed of Gift in respect of said Flat as mentioned above, failing which the transfer will be completed without reference to any such claims and the same if any will be deemed to have been waived or abandoned.

Place : Mumbai, DATED : 19.12.2024

Sd/-, Advocate R. S. Kedar
1/A, Arun Bazar, Opp. Natraj Market, S.V. Road, Malad (West), Mumbai – 400064.

सार्वजनिक सूचना

सर्वांना कळविण्यात येते की, माझे अशिल श्री. पद्माकर वसंत देसाई, मालक, मे. गुडलक एंटरप्रायझेस आणि सदस्य, डन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., डन अपार्टमेंट, 225/227, जावजी दादाजी रोड, (ताडदेव), मुंबई - 400007 यांनी जाहीर केले आहे की, डन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., डन अपार्टमेंट, 225/227, जावजी दादाजी रोड, (ताडदेव), मुंबई - 400007 येथील त्यांच्या कार्यालय क्रमांक 22,चे मालकीच्या संदर्भातील विक्री कराराची (Agreement for Sale) मूळ प्रत त्यांच्या ताब्यातून हरवली आहे.

हा मूळ विक्री करार प्रत मे. मल्का कन्स्ट्रक्शन कंपनी (विकासक) आणि मे. गुडलक एंटरप्रायझेस (श्री. पद्माकर वसंत देसाई, मालक) यांच्या मध्ये होता. हरवलेल्या कागदपत्रांबाबत ताडदेव पोलीस स्टेशन, मुंबई येथे १५/१२/२०२४ रोजी पोलिस तक्रार दाखल करण्यात आली असून, तक्रार क्रमांक नमूद केला आहे - १०४२९५/२०२४.

सदर कार्यालयाच्या संदर्भातील विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, वारसा, हक्क, कब्जा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचे दावे, हरवलेल्या विक्री करारावद्दल कोणताही दावा असल्यास, सदर व्यक्तींनी संबंधित कागदपत्र खालील पत्त्यावर प्रसिद्ध केलेल्या दिवसांपासून ७ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात पुराव्यानिशी सादर करावेत.७ दिवसानंतर आलेल्या दाव्याला ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.

सागर गायकवाड
वकील, उच्च न्यायालय,
ऑफिस क्रमांक १, विघ्नहर्ता सोसायटी, महादेव पालव मार्ग, करीरोड, मुंबई - ४०००१२.

सागर गायकवाड
वकील, उच्च न्यायालय

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my client **Mrs. Uzma Imran Khan** is absolute owner of Flat No. A-2/303, 3rd Floor, Asmita Anita CHS Ltd. Naya Nagar, Mira Road [E] Thane - 401107, by way of a Deed of Gift, duly registered bearing its Registration No TNN-4/03946/2007, dated 26/4/2007, in due course of law, which is valid and enforceable till date it is further to be noticed that in the said Gift Deed, due to mistake, her name is wrongly mentioned as "Uzma Parveen Imran Khan, however her true and correct name, as per the Adhar Card, PAN and Gazette of Govt. of Maharashtra, published dated 08-14 in the month of August 2024, is **"Mrs. Uzma Imran Khan"** which is her true and correct name. Therefore she should be known and recorded as Mrs. Uzma Imran Khan, in all the documents including in the records of the Society documents, in compliance of said publication.

All person/s, heirs, authorities, Organisations. If have any claim and or objection for the rectification and change in the said name of my client pertaining the said Gift Deed of said Flat No. A-2/303, 3rd Floor, Asmita Anita CHS Ltd. Naya Nagar, Mira Road [E] Thane - 401107 is hereby invited to contact /meet with me, with relevant documents within 07 days from the date of this publication, otherwise it will be presumed that there is No objection and or claim/s of any one of whatsoever nature regarding the same and thereafter no objection and claim of any person/s, authorities and organisation will be entertained for the same.

Sd/-
Syed Sadiq Husain
Date: 19/12/2024 **[Advocate High Court]**
Off: 04, Narinder Park Jupiter CHS Ltd, Naya Nagar, Mira Rd. [E] Thane. Mob: 9920451233

PUBLIC NOTICE

It is hereby given to the Public Notice that the original builder sale deed executed in the favor of MR. BASHIRUDDIN SAYED S/O HISHAMUDDIN SAYED, in respect of Scheduled property has been lost/misplaced on 15.09.2022.Therefore any person's having any claim in respect of the above referred property or part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, , transfer of title or beneficial interest under any trust right of prescription or pre-emption or under any Agreement or other disposition or under any decree, order or Award otherwise claiming, howsoever are hereby requested to make the same know in writing together with supporting documents to the undersigned MRS. SHAHJAHAN MOHAMMED JAVED SHAIKH MR. MOHAMMED JAVED FAKIR MOHAMMED SHAIKH (Mob 9920931709), within a period of 15 days (both days inclusive) of the publication hereof failing which the claim of such person's will deemed to have been waived and /or abandoned. SCHEDULEAll that piece and parcel of Residential premises bearing SAI BHAVAN, FLAT NO.01 and 02, GROUND FLOOR, THAKURPADA, MUMBRA THANE 400612, ADM 660 SQ.FT (APPROX), Built-Up, Survey No.136/B, within the limits of Thane Municipal Corporation, in the Registration District and Sub-District Thane.

PUBLIC NOTICE

IT IS HEREBY INTIMATED THAT Flat No.1201, 12th Floor, C Wing, Antartica of Lodha Aqua CHS Ltd. situated at Mahajanwadi, Mira Road (E), Thane-401107 alongwith 10 fully paid-up Shares of Rs.50/- each bearing Distinctive No.5521 to 5530, Share Certificate No.553 ("***said Premises***") stood jointly in the name of Poonam Jethwani & Kavita Jethwani (since deceased). That Kavita Jethwani died intestate on 11-07-2018, leaving behind my clients i.e. Daryano Jethwani (16.66%), Nilesh Jethwani (16.66%) & Poonam Jethwani (66.66%) as her surviving legal heirs. That Daryano Jethwani, Nilesh Jethwani have agreed to transfer their undivided 16.66% share in said premises in favour of Poonam Jethwani by way of Registered Release Deed and Poonam Jethwani will be applying for membership to society for transfer of 50% rights, title and interest of Late Kavita Jethwani in the said premises.

Any person having any objection for grant of membership or having any claim, right, title or interest or any part thereof either by way of inheritance, heirship/mortgage, lease, sale or lien, charge, trust, injunction, possession, exchange, attachment or otherwise are requested to write along with supporting document to undersigned at 3, House No. 229, Vintage Building, Opp. Madina Hotel, Kurla (West), Mumbai 400070, within 15 days from date of publication, failing which all such claim and/or objection, if any will be considered as waived and abandoned.

Place : Mumbai
Date : 19.12.2024
sd/-
Shailesh Pal
Advocate, High Court Bombay

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस या जाहीर नोटीसव्दारे सुचित करण्यात येते की, आमचे अशिल श्री. प्रज्वल हेमचंद्र बल्लाळ आणि श्रीमती. अमिता हेमचंद्र बल्लाळ यांनी सदनिका क्र. 702, क्षेत्र 769 ची. फुट कारपेट, सी-विंग, ऑलिम्पिया बिल्डींग, लोढा पॅराडाईज, ऑलिम्पिया ए,बी सी डी को. ऑप. ही. सो. लि., स.क्र. 2 ते 10, 11 (पै), 85 व इतर हिस्सा नंबर मधील मौजे मानिवडे, जिल्हा ठाणे, हि मिळकत बँक अथवा वित्तीय संस्था यांचेकडे तारण ठेवून कर्ज घेण्याचे ठरविले आहे.

तालुका व वर उल्लेखित सदनिका श्री. हेमचंद्र रविराज बल्लाळ व सौ. अमिता हेमचंद्र बल्लाळ यांनी नोंदणीकृत करारनामा दिनांक 06.11.2004 दस्त क्र. टनन-2-9135-2004, दिनांक 10.11.2004 अन्वये लोढा डेव्हलपर्स प्रा. लि., यांचेपासून विकत घेतली होती, तद्दंत हेमचंद्र रविराज बल्लाळ यांचे दिनांक 21.08.2024 निधन झाले असून त्यांचे मृत्युपश्चा त्यांची पत्नी श्रीमती. अमिता हेमचंद्र बल्लाळ व 2 मुलगे श्री. प्रज्वल हेमचंद्र बल्लाळ व श्री. मनिष हेमचंद्र बल्लाळ हेच त्यांचे कायदेशीर वारस आहेत. सदर वारसांपैकी श्री. प्रज्वल हेमचंद्र बल्लाळ व श्री. मनिष हेमचंद्र बल्लाळ यांनी सदर सदनिकेमधील त्यांचे सर्व हक्क दिनांक 13.12.2024 रोजीचे नोंदणीकृत हक्कसोडपत्र दस्त क्र. टनन-2-33103-2024 अन्वये त्यांची आई श्रीमती. अमिता हेमचंद्र बल्लाळ यांचे लाभात कायमस्वरुपी सोडलेले आहेत. सदर वारसाव्यतिरीक्त इतर कुणीही वारस के. हेमचंद्र रविराज बल्लाळ यांना नाहीत, आमचे अशिलांनी सदरहू मिळकत बँकेत तारण ठेवुन कर्ज घेण्याचे ठरविले आहे.

तरी मयत हेमचंद्र रविराज बल्लाळ यांचे वारस हक्काबाबत तसेच सदरहु सदनिका गहाण ठेवणे बाबत कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, बँक इ. यांना गहाण, दान, बक्षीस किंवा लिन किंवा वारस हक्क अधिकार असल्यास सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन 10 (दहा) दिवसांचे आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर योग्य त्या पुराव्यानिशी संपर्क साधावा व लेखी हरकत नोंदवावी. मुदतीत कोणाची हरकत न आल्यास आमचे अशिल हरकत नाही असे ग्राह्य धरुन वर उल्लेखित सदनिकेच्या मिळकतीबाबत कर्ज काढुन बँक अथवा वित्तीय संस्थेचा बोजा चढवतील याची नोंद घ्यावी.

सौ. एस. एस. मलवारी
वकील हायकोर्ट, मुंबई
ऑफिस -201, दुसरा मजला, सावंत प्लाझा

जाहीर सूचना

या नोटीस द्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते कि, माझे अशील श्रीमती. सुशीला बाळासो कळसे सदर नोटीस द्वारे प्रसिद्ध करतात कि मयत श्री विजय बाळासो कळसे (मुलगा) यांचे ते वारस आहेत.

मयत श्री विजय बाळासो कळसे व माझे अशील श्रीमती. सुशीला बाळासो कळसे याचे नावा वरील फ्लॅट नंबर २०१, एरिया ५०० चौरस फूट (बिल्टअप एरिया), दुसरा मजला, "साई नम्रता अपार्टमेंट, घर मिळकत क्रमांक २२४९, गाव घनसोली, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे हि मिळकत मेसर्स साई प्रेम डेव्हलपर्स त्याचे प्रोप्रिएटर श्री विजय नाना अहिरे यांचे कडून रजिस्टरेड अग्रीमेंट फॉर सेल दिनांक १०.१२.२०२१ रोजी रजिस्टरेड अग्रीमेंट द्वारे डॉक्युमेंट्स सिरीयल नंबर टनन-८- ९८६८३ - २०२९ आणि रेजिस्ट्रेशन रिसिप्ट नंबर १९९०० दिनांक १०.१२.२०२१ रोजी मालकी तत्वाबर घेतली होती.

परंतु सदरील मिळकती मधील ५०% हिश्श्याचे मालक मयत श्री विजय बाळासो कळसे है दिनांक १८ ऑगस्ट, २०२४ रोजी मयत झाले असून त्यांचे पछात त्यांची आई श्रीमती सुशीला बाळासो कळसे असे वारसदार आहेत, तरी सदर मिळकती संदर्भात कोणत्याही इसमास किंवा वारस दारास कोणत्याही प्रकारची हरकत असेल तर माझ्या किंवा माझ्या अशिलांच्या पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यानिशी संपर्क साधावा.

तरी सदर मिळकती बाबत कोणाही व्यक्ती व्यक्तीचे कुठल्याही प्रकारचे दावा हरकती असे विक्री, गहाण, ताबा, बक्षीस, भेट, भाडेपट्टा, वारसाहक्क, लोन, बुकिंग किंवा इतर हक्क असल्यास त्यांनी हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून 7 दिवसाच्या आत पुराव्यानिशी संबंधित असलेल्या दस्तऐवजांची प्रमाणित केलेल्या प्रतिसहित अशिलांच्या पत्त्यावर किंवा आमच्या कार्यालयीन पत्त्यावर कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा अन्यथा त्यानंतर कुठलेही प्रकारच्या येणाऱ्या हरकती तक्रारीचा विचार करण्यात येणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

सही /-
रेवती नि. खारके
वकील हाय कोर्ट
पत्ता :- ऑफिस नंबर ३, तळ मजला, कोमल पॅलेस, प्लॉट नंबर १६५, सेक्टर नंबर १०, नवीन पनवेल ईस्ट, नवी मुंबई ४१०२०६.

OMKARA ओंकारा असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: क्र. ९, एम.पी. नगर, फर्स्ट स्ट्रीट, कोंगू नगर, एक्स्टेंशन, तिरुपूर ६४१६०७.
कॉर्पोरेट ऑफिस: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई ४०००२८. संपर्क क्रमांक-९८१९९६३३४४

[परिशिष्ट - IV-A] [नियम ८ (६) सहवाचित ९ (१) तरतुदी पहा]
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्रीची सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ९(१) सह नियम ८ (६) च्या तरतुदींसह वाचित सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना,

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला सामान्यपणे आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार **मेसर्स ई-कॉमर्स मॅग्नम सोल्यूशन लिमिटेड (कर्जदार), श्री. संजय छाबरिया (वैयक्तिक जामीनदार), रेडियस इन्फ्रा होल्डिंग्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट हमीदार) आणि प्राइम डाउनटाउन इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड (गहाणदार)** यांना सूचना देण्यात येत आहे की खालील नमूद स्थावर मालमत्ता सिक्युर्ड क्रेडिटर, येस बँक यांचेकडे गहाण ठेवण्यात आली होती आणि त्यांनी नंतर सिक्युर्ड क्रेडिटर या नात्याने असाइनमेंट अग्रीमेंट दिनांक १६.१२.२०२२ अन्वये जेसी फ्लॉवर्स असेट रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि. (जेसीएफ एआरसी) यांना कर्ज दिले आहे. त्यानंतर, ओंकारा असेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओंकारा पीएस ०३/२०२४-२५ ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून काम करीत) (ओंकारा एआरसी) यांनी असाइनमेंट अग्रीमेंट दिनांक १५.०५.२०२४ अंतर्गत वरील नमूद सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे सर्व थकीत कर्ज आणि जेसीएफ एआरसी यांचेकडून अंतर्निहित सुरक्षेसह अधिग्रहित केली आहे व त्यानंतर ओंकारा एआरसी यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी जेसीएफ एआरसी यांचे माध्यमाने खालील नमूद स्थावर मालमत्तेचा भौतिक ताबा संपादित केला आहे. खालील विवरणित स्थावर मालमत्ता ही, वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचेकडून सिक्युर्ड क्रेडिटर म्हणून ओंकारा एआरसी यांना दि. ०१.०७.२०२४ रोजी देणे थकबाकी असलेली **रुपये ५०७,७२,३५,०१८.०० (रुपये पाचशे सात कोटी बहात्तर लाख पस्तीस हजार अठरा फक्त)** ची रक्कम व दि. ०२.०७.२०२४ रोजीपासून त्यावर लागू व्याज व खर्च जोडून सर्व रक्कमेच्या वसूलीसाठी **दि. ०७.०१.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा** जे आहे जसे आहे , जे काही आहे ते आहे, आणि जे काही तेथे आहे व कोणतेही रिकोर्स नाही या तत्वावर विक्री करण्यात येईल (बोली जमा करण्याची शेवटची तारीख व वेळ दि. ०६.०१.२०२५ रोजी सायं. ०४.०० वा. पर्यंत आहे).

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्ष सिक्युर्ड मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळे संदर्भात सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या कलम १३ (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण, राखीव किमत आणि इसारा रक्कम ठेव तसेच माहित असलेले बोजा (जर असेल) चे तपशील खालील प्रमाणे आहेत :

मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किमत	ईरठे
प्रकल्प जमीन क्षेत्रफळ १४,४५६.०४ चौ.मी. (मालक प्राइम डाउनटाउन इस्टेट्स प्रा. लि.), सब-प्लॉट क्र. : ए, बी आणि सी धारक, पत्ता – ५५, गामदेवी रोड, गिरगाव डिव्हीजनच्या जमीन सीटीएस क्र. १५५५ चे भागस्वरूपात, तसेच त्यावर उभे असलेले व बांधलेले सर्व स्ट्रक्चर्स सह (विद्यमान व भविष्यातील) व पंचशील प्लाझा/द प्लाझा म्हणून ओळखले जाणारे विद्यमान स्ट्रक्चर्स वगळून, मालमत्तेवर नोंदणीकृत गहाण माध्यमाने विशिष्ट चार्ज.	रु. १,७५,००,००,०००/- (रुपये एकशे पंचाहत्तर कोटी फक्त)	रु. १७,५०,००,०००/- (रुपये सतरा कोटी पन्नास लाख फक्त)

ई-लिलावाची तारीख	०७.०१.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा.
किमान बोली वाढीव रक्कम	रु. ५,००,००,०००/- (रुपये पाच कोटी फक्त)
निरीक्षण तारीख	२७.१२.२०२४ रोजी दु. १२.०० वा. – दु. १.०० वा.
सहभागी होण्यासाठी बोली पत्र/केवायसी दस्तऐवज/ ईरठे पुरावा जमा करण्यासाठी शेवटची तारीख व वेळ	०६.०१.२०२५ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत
ताब्याची सद्यस्थिती	भौतिक
माहित असलेले भार/दायित्वे	ज्ञात नाही

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या म्हणजे **http://omkaraarc.com/auction.php**, बोलीदार **http://www.bankeauction.com** या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतो किंवा सेवा प्रदाते मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि., दूरध्वनी हेल्पलाइन: +९१-७२९१९८१९२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी: **support@bankeauctions.com**, श्री भाविक पंड्या, मोबाइल: ८८६६६८२९३७ ईमेल maharashtra@c1india.com यांचेशी संपर्क करू शकता, बोली सादर करताना , बोलीदाराने इंसॉल्व्हेन्सी अँण्ड बँकरप्सी कोड २०१६ चे कलम २९ए च्या भावनेस अनुसरून प्रतिज्ञापत्र सादर करावे.

ज्या इच्छुक बोलीदारांनी ईरठे जमा केले आहे आणि ज्यांना लॉगइन आयडी व पासवर्ड तयार करण्यासाठी, डाटा अपलोडिंग, बोली जमा करण्यासाठी, ई-बोली प्रक्रिया संदर्भात प्रशिक्षण इत्यादी साठी मदत हवी असले त्यांनी लिलाव सेवा प्रदाते मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि., टेली. हेल्पलाइन : +९१-७२९१९८१९२४/२५,२६, हेल्पलाइन ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com, **श्री भाविक पंड्या, मोबाइल: ८८६६६८२९३७ ईमेल maharashtra@c1india.com यांचेशी संपर्क साधावे आणि कोणत्याही मालमत्ता संबंधित शंकेच्या समाधानासाठी अधिकृत अधिकारी कु. नीलम पटेल ९८१९९६३३४४ ईमेल : neelam.patel@omkaraarc.com किंवा श्री अक्षय शहा, मोबाइल : ९८३३५०५८९१ ईमेल : akshay.shah@omkaraarc.com यांचेशी संपर्क साधावे.**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ८ (६) व ९ (१) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना ही नोटीस सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशिअल असेट्स अँण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ८ (६) व ९ (१) अंतर्गत वरील कर्ज खाते संदर्भात कर्जदार/हमीदार यांना देण्यात येणारी एक कायदेशीर अनिवार्य सूचना आहे आणि या सूचनेद्वारे त्यांना कळविण्यात येत आहे की वरील संदर्भित तारीख व वेळेवर जाहीर लिलाव माध्यमाने विक्री आयोजित करण्यात येईल आणि त्यांनी, जर त्यांची इच्छा असेल तर, सूचने अंतर्गत नमूद थकीत रक्कम व त्यावर थकीत रकमेची परतफेड होण्याच्या तारखे पर्यंत लागू व्याज व खर्च जोडून सर्व रक्कमेचा भरणा करावे व आपली मालमत्ता सोडवावी. जर भरणा करण्यात अपयशी ठरलात तर सदर मालमत्ता ही अधिकृत अधिकारी / सिक्युर्ड क्रेडिटर यांचे निर्णयाप्रमाणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ८ (५) अंतर्गत निहित तरतुदी अंतर्गत व कोणत्याही एका माध्यमाने विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : १९.१२.२०२४
ठिकाण : मुंबई

स्वा./-
अधिकृत अधिकारी – श्रीमती नीलम पटेल (सहाय्यक उपाध्यक्ष)
ओंकारा असेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि. यांचेसाठी
ओंकारा पीएस ०३/२०२४-२५ ट्रस्ट यांचे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत)

महिला बालकल्याण विभागांतर्गत राबविण्यात येणा-या कल्याणकारी योजनांचा लाभ घेण्याचे महापालिकेचे आवाहन

पनवेल, दि. १८ (वार्ताहर) : दरवर्षी पनवेल महापालिकेच्या महिला बालकल्याण विभागाच्यावतीने विविध कल्याणकारी योजना राबविल्या जातात. या योजनांचा लाभ घेण्याचे आवाहन आयुक्त मंगेश चितळे यांनी आवाहन केले आहे. यामध्ये राज्य व राष्ट्रीय स्तरावर क्रिडा क्षेत्रात विशेष प्राविण्य मिळवणा-या खेळासाठी मुलींना (वैयक्तिक व सांघिक) बक्षीस स्वरुपात देण्यात येते. या योजनेचा लाभार्थ्यांला एकदाच लाभ घेता येणार आहे.

याबरोबरच महिला व बाल कल्याण विभागा अंतर्गत वैद्यकिय शिक्षण जसे की एम.बी.बी.एस., बी.ए.एम.एस., बी.एच.एम.एस., बी.डी.एस. शिक्षण घेणा-या मुलींना प्रोत्साहनात्मक शिष्यवृत्ती देणेत येते.

Public Notice

Public at large is hereby informed that my client has misplaced original sale agreement dt 2/8/2001 registered at Kalyan office no. 1, between M/S Nirman Associate & Mr. Manish Arvindbhai Shah of flat no. B. 205, Nav Sanskardham Kalyan (w) 421301.

If any one find the documents, should return to my client or to us, forthwith case any person has any rights, claims & interest in respect of the above said property.

Pintu Jain
B. 204, Nav Sanskardham
Lalchowki, Agra road, Kalyan (w) 421301. 9833734992 7045177771

जाहीर सूचना

ही सूचना सार्वजनिकरित्या दिली जाते. फ्लॅट क्र. के/२०४, ज्याचे माप ३६५ चौ.फुट (बिल्ट-अप) आहे, हा दुसऱ्या मजल्यावर स्थित आहे, 'के' विंग या बिल्डिंगमध्ये, ज्याचे ठिकाण शिवाजी नगर, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई-४०००६० आहे, हे रेव्हेन्यू गाव मोगरा, सीटीएस क्र. ३४५, सर्वे क्र. २३-ए, हिस्सा क्र. ७, १५, २१ आणि २२, मुंबई उपनगर रजिस्ट्रेशन जिल्ह्यात स्थित आहे. (यानंतर "संदर्भ फ्लॅट" असे म्हटले जाईल.)

१) १५/०२/१९८४ रोजी श्री. के. बी. जोशी, प्रमुख प्रचारक, रेल्वेमेन्स अपना घर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी (प्रस्तावित) आणि श्री. मधुकर टी. वामोरकर यांच्यात विक्री करार (ज्याचे प्रमाणपत्र अधिसूचित केले आहे) साइन केले गेले होते.

२) त्यानंतर, मयत मधुकर टी. वामोरकर (मृतक क्र. १) जे १६/०५/२००२ रोजी मरण पावले, मयत मालती मधुकर वामोरकर (मृतक क्र. २) जी २४/०२/२००६ रोजी मरण पावली, मयत प्रविण मधुकर वामोरकर (मृतक क्र. ३) जो १९/०६/२०१९ रोजी मरण पावला, आणि त्यांच्या मागे कायदेशीर वारस म्हणून फक्त १) सुलभा मधुकर वामोरकर (मुलगी), २) सुमती मधुकर वामोरकर (विवाहित मुलगी), ३) मोहिनी प्रविण मधुकर (मृत प्रविण मधुकर यांची विधवा) हे व्यक्ती शिल्लक आहेत.

३) त्यानंतर दिनांक १७/१२/२०२० रोजी प्रतिज्ञापत्र कम रिलीज डीड 1) सुलभा मधुकर वामोरकर 2) सुमती मधुकर वामोरकर, 3) मोहिनी प्रवीण वामोरकर यांनी अंमलात आणले.

४) ०५/०२/२०२१ रोजी विक्री करार (रजिस्ट्