Zulekha College of Commerce, Science & Technology

EMPLOYMENT NOTICE

Application are invited for the the following full time Non-Granted vacant posts in Zulekha College of Commerce, Science & Technology, Plot No. 38/39, Shanti Nagar Tal.- Nagpur City, Dist.- Nagpur - 440002 college Run by Zed Vocational Training and General Central Shikshan Sanstha, Nagpur.

Mobile No. : 9673214786, 9823084523

E-Mail : zulekhacollegengp786@gmail.com, info@zulekhacollege.org

SUBJECT	NO. OF POST (S)	NATURE OF POST	CATEGORY
B.Com Major in Business Administration [UG]	Assistant Professor - 02	Full Time	Open – 02
BCCA (Computer Application) [UG]	Assistant Professor - 04	Full Time	Open – 04

The last date for submission of application is **17-09-2024**

Details in respect of pay scale, qualification, experience etc. is available on University web portal https://www.onlinedcudrtmnu.org & College web site www.zulekhacollege.org.

(NOTE: Candidates are required to submit two passport size colour photographs along with application)

President/Secretary/Principal

Date :
05 I 09 I 2024

Zulekha College of Commerce, Science & Technology
Plot No. 38/39, Shanti Nagar Tal.- Nagpur City, Dist.- Nagpur - 440002

महात्मा फुले नविनीकरणीय ऊर्जा व पायाभूत प्रौद्योगिकी मर्यादित

महाप्रित

(म.फु.मा.वि.म. ची उपकंपनी, महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

महाप्रित कंपनीकडे करारतत्वावर नियुक्तीसाठी सूचना

महात्मा फुले नविनीकरणीय उर्जा व पायाभूत प्रोद्योगिकी मर्या., मुंबई (महाप्रित) कडून नविनीकरणीय ऊर्जा, इलेक्ट्रीकल व्हेईकल चार्जिंग स्टेशन्स, ऊर्जा लेखापरीक्षण, रस्ते पायाभूत सुविधा, माहिती तंत्रज्ञानामधील नवीन तंत्रज्ञान आणि सॉफ्टवेअर ॲप्लिकेशन्स,वातावरण बदल व कृषी प्रकिया मूल्य साखळी इ. विविध प्रकल्प राबविण्यात येत आहेत.

महाप्रित कंपनीच्या पुणे कार्यालयासाठी करारतत्वावर **मुख्य महाव्यवस्थापक (Smart Grid Project) १ पद, सहाय्यक अभियंता (इलेक्ट्रीकल) १ पद** या पदांसाठी १ वर्षे कालावधीकरिता करार पद्धतीने उमेदवारांकडून अर्ज मागविण्यात येतआहेत. तरी या पदांसाठी इच्छुक उमेदवारांनी **दि.१८/०९/२०२४ च्या ५.३० वाजेपर्यंत** अर्ज करावेत. अधिक माहितीकरिता कृपया **https://mahapreit.in** या संकेतस्थळावर भेट द्यावी.

उपमहाव्यवस्थापक (प्रशासन)
महाप्रित

महाराष्ट्र चित्रपट, रंगभूमी आणि सांस्कृतिक विकास महामंडळ मर्यादित

(महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

दादासाहेब फाळके चित्रनगरी, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई – ४०० ०६५.

ई–निविदा सूचना क्रमांक – ०३ सन २०२४–२५

उप अभियंता (स्थापत्य), दादासाहेब फाळके चित्रनगरी, गोरेगाव या ई–मेल **decivilmfscdc@gmail.com** द्वारे **GoM** इलेक्ट्रॉनिक निविदा व्यवस्थापन प्रणालीवर खालील कामासाठी B–१ फॉर्ममधील ऑनलाईन निविदा (ई–निविदा) मागविण्यात येत आहेत. **http://mahatenders.gov.in**

कामाचे नाव	दादासाहेब फाळके चित्रनगरी परिसरामधील कलागारे क्र. १,२,५,७,१६ आणि हॉस्पिटल लोकेशन इमारतीच्या दुरुस्ती व सुधारणा करणे या कामाकरिता ऑनलाईन निविदा मागविण्यात येत आहे.
कामाची अंदाजित रक्कम	रु. ५१.०० कोटी
निविदा फी रुपये	रु.३,५४०/– GST सहीत (रुपये तीन हजार पाचशे चाळीस फक्त)
इसारा रक्कम	रु. २५,५०,०००.०० (ऑनलाईन पद्धतीने)
काम पूर्णत्वाचा कालावधी	१८ महिने

अर्ज करण्यासाठी कृपया **https://mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळावर **दि.०४.०९.२०२४ ते दि. १९.०९.२०२४ संध्याकाळी ५:३० वाजेपर्यंत** उपलब्ध आहे. **दि.२०.०९.२०२४ रोजी दुपारी १५.०० वा.** निविदा उघडण्यात येईल.

अतिरिक्त माहितीसाठी भ्रमणध्वनी क्र. ९९३००३९९७७ यावर संपर्क साधावा. निविदा पूर्व बैठक **दि.१२.०९.२०२४ रोजी १५.०० वाजता** ई–मेलद्वारे कमतरताबाबत अर्ज सादर करणे अनिवार्य आहे.

स्वाक्षरी/–
व्यवस्थापकीय संचालक,
म.चि.र. व सं.वि.म.मर्यादित

फॉरेस्ट डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन ऑफ महाराष्ट्र लि. नागपूर

CIN: U45200 MH1974 SGC017206

पंजीबध्द कार्यालय: 359-B, एफडीसीएम भवन, अंबाझरी, हिंगणा रोड, नागपुर-36
विभागीय व्यवस्थापक, वन प्रकल्प विभाग, यवतमाळ यांचे कार्यालय,
वन भवन, चर्च रोड, सिव्हील लाईन्स, यवतमाळ 445001
WebSite: www.fdcm.nic.in दूरध्वनी क्र. (का): 07232-242046/242044, (P) 239167
E-Mail: dm.yavatmal@fdcm.nic.in & dmytifdcm@gmail.com

* तहकुब वनोपजाची जाहिर लिलाव सुचना *

यवतमाळ वन प्रकल्प विभाग, अंतर्गत विविध विक्री आगारातील तहकुब इमारती, फाटे वनोपज आणि तहकुब जळाऊ वनोपजाचा जाहिर लिलाव दिनांक 13.09.2024 रोजी सकाळी 9.30 वाजेपासुन जोडमोहा मध्यवर्ती आगारावर आयोजित केलेला आहे. सदर जाहिर लिलाव पुढील प्रमाणे आयोजित करण्यात येईल, सुरुवातीला जोडमोहा आगारावरील तहकुब साग आडजात ईमारत व फाटे, त्यानंतर पुनरविक्री वरील वनोपज आणि जोडमोहा, इंजाळा येथील तहकुब साग व आडजात जळाऊ आणि बांबु वनोपज घेण्यात येईल. ई.एम.डी ची रक्कम ही D.D. RTGS, Direct Bank Transfer(DBT)NEFT, IMPS, Online Through Net Banking ईत्यादी माध्यमाव्दारे स्वीकारण्यात येईल **चेक व्दारे रक्कम स्वीकारण्यात येणार नाही.** याची खरेदीदारांनी नोंद घ्यावी.

तरी ईच्छुक खरेदीदारांना कळविण्यात येते की, त्यांनी वरील आगारातील वनोपज मालाची पाहणी करुन, लिलावात बोली बोलावी. जाहिर लिलावात विक्रीकरीता ठेवलेल्या वनोपजांचा सविस्तर तपशिल www.fdcm.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

(एस. व्ही. भोवते)
विभागीय व्यवस्थापक, वन प्रकल्प विभाग, यवतमाळ

नवीन फ्लोरिन इंटरनॅशनल लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय: ऑफिस नं. ६०२, रुस्तमजी–नटराज, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ,
सर मथुरदास वासनजी रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९, भारत
वेबसाईट : www.nfil.in । ई मेल : investor.relations@nfil.in
टेल नं.: ०२२– ६६५० ९९९९ । फॅक्स नं. ०२२– ६६५० ९८००
सीआयएन क्र. L24110MH1998PLC115499

Responsible Care®

सूचना

भागधारकांकरिता सूचना

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) यामध्ये समन्याय भागांचे स्थानांतरण

आयईपीएफ (अकाउंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर ॲण्ड रिफंड) रूल्स २०१६, वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार, यासाह वाचलेल्या कंपन्या अधिनियम २०१३ च्या कलम १२४ अनुसार, कंपनीला सलग सात वर्षांच्या किंवा त्या अधिक कालावधीत लाभांशाचे प्रदान झालेले नाही किंवा त्यावर दावा केलेला नाही, अशा भागांचे आयईपीएफ मध्ये स्थानांतरण करणे आवश्यक आहे. सदर भागांच्या स्थानांतरणाकरिता नियत तारीख डिसेंबर ०३, २०२४ रोजीप्रमाणे भागांच्या आधारावर सविस्तर तपशील निश्चित करण्यात येईल आणि तदनुसार स्थानांतरणाकरिता संबंधित असलेल्या नियमांच्या अनुसार, कंपनीने सदर भागधारकांशी स्वतंत्र पत्रव्यवहार केला आहे, ज्यांचे भाग आयईपीएफकडे स्थानांतरणाकरिता नियत ठरलेले आहेत. सदर भागधारकांचा सविस्तर तपशीलसुध्दा https://nfil.in/investor/unpaid.html या कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध करण्यात येत आहे.

भागधारकांना अधिक सूचना देण्यात येत आहे कि, त्यांनी नोव्हेंबर २२, २०२४ पर्यंत वर्ष २०१७-१८ चे अंतरिम लाभांशाचे प्रदान न झालेल्या / दावा न केलेल्या लाभांशांची वटवणी /दावा त्वरीत करावा जेणेकरुन सदर भागांचे आयईपीएफकडे स्थानांतरण होणार नाही. कृपया याची नोंद घ्यावी की, नियत तारखेनुसार जर लाभांशांचा दावा न करता/प्रदान न होता तसेच राहिले तर कंपनी कडून सदर भागधारकांच्या भागांच्या स्थानांतरणाकरिता प्रारंभिक कार्यवाही सुरु करण्यात येईल.

आयईपीएफकडे लाभांशांचे व भागांचे स्थानांतरण झाल्यानंतर, संबंधित नियमानुसार वेब फॉर्म आयईपीएफ - ५ मध्ये आयईपीएफकडे अर्ज करुन, भागधारक सदर भागांकरिता दावा करु शकतील. संबंधित फॉर्म www.iepf.gov.in या आयईपीएफच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

वरील बाबतीतील कोणत्याही शंकांकरिता, भागधारकांना विनंती करण्यात येत आहे कि, त्यांनी कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजन्ट : केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड युनिट : नवीन फ्लोरिन इंटरनॅशनल लिमिटेड, सेलेनियम, टॉवर बी, प्लॉट नं. ३१/३२, गाचीबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानाक्रमगुडा, हैद्राबाद – ५०००३२, टेलि : +९१ ४० ६७१६ २२२२; टोल फ्री नं. : १८००-३०९-४००१, ईमेल आयडी : einward.ris@kfintech.com येथे संपर्क साधावा.

नवीन फ्लोरिन इंटरनॅशनल लिमिटेड करिता
सही/–
निरज बी. मंकड
अध्यक्ष कायदेशीर आणि कंपनी सचिव

PADMANABH MAFATLAL GROUP
Creating value. Sharing value.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : सप्टेंबर ०३, २०२४

Vidyabharati Shaikshanik Mandal's

VIDYABHARATI COLLEGE OF PHARMACY,

Camp, Amravati - (M.S.) - 444602
(Recognised by AICTE, PCI New Delhi, DTE, Affiliated to SGBAU & MSBTE, N.B.A. Accreditation for U.G Program. upto 30/06/2026 & Diploma Program upto 30/06/2028)

ADMISSION NOTIFICATION 2024—2025
DIRECT SECOND YEAR B.PHARM

Applications are invited for the seats remaining Vacant after CAP Rounds (if any) for Direct Second year B. Pharm for the session 2024-25.

SCHEDULE FOR INSTITUTE LEVEL ROUND

S.N.	Activity	Date
1	Sale of application form	05/09/2024 upto 05.00 p.m.
2	Last date for Submission of filled application Form	06/09/2024 upto 01.00 p.m.
3	Display of Provisional Merit list	09/09/2024 by 11.00 a.m
4	Grievance & Redressal if any	09/09/2024 upto 01.00 p.m.
5	Display of Final Merit list	09/09/2024 by 05.30 p.m.
6	Conduction of Institute Level Vacancy round (if any)	10/09/2024 From 11.00 a.m. to 04.00 p.m.
7	Cut-off date of all type of admissions	10/09/2024 upto 06.00 p.m.

Note :

1. The above schedule is subjected to change as per CET Cell Maharashtra / Competent Authority for CAP rounds schedule for Direct Second Year B. Pharm Admission for the session 2024-25.
2. Bring all the Original documents at the time of round.

Principal

ABHA GAIKWAD-PATIL COLLEGE OF PHARMACY

Approved by PCI | Affiliated to DBATU, MSBTE and Govt. of Maharashtra
Web: www.agpcop.com | Email: principal_pharmacy@gpgit.com
Run by Vidarbha Bahu-Uddeshiya Shikshan Sanstha,
Ojaswini Complex, Gayatri Nagar, IT Park Road, Nagpur

ADMISSION NOTIFICATION 2024-25

For Vacancy (If any) Under Against CAP Direct Second Year B. Pharmacy

Applications are invited from eligible candidates, in prescribed Admission Request Form (ARF*) available at College Office, for the academic session 2024-25

SR. NO.	EVENT	SCHEDULE
		Direct Second Year B. Pharmacy
1.	Last date for submission of duly filled ARF*	06/09/2024
2.	Display of Provisional College Merit List (PCML)	07/09/2024
3.	Objections/Grievances, if any pertaining to PCML	08/09/2024
4.	Display of Final College Merit List (FCML)	08/09/2024
5.	Counseling & Spot Admission as per FCML	09/09/2024

*Along with non-refundable DD of Rs. 500/- or cash receipt of College and attested copies of all required documents.

Note:

1. All admissions will be done as per guidelines & Eligibility Criteria drown by Director Technical Education of Admission Regulating Athority, Mumbai for the session 2024-25.
2. Merit List of Direct Second Year B. Pharmacy shall be displayed on College Notice Board.
3. The provisional admission will be granted on SPOT as per FCML after receipt of all required documents along with Cash / Online Payment / Demand Draft / Pay Order of prescribed fee drawn in favor of **'Principal, Abha Gaikwad-Patil College of Pharmacy'**, payable at Nagpur, from any Nationalized bank.
4. If there will be any change in schedule from competent authority then it will be communicated on the college website **www.agpcop.com**

PRINCIPAL

SPECTRUM

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पु), मुंबई – ४०००५१, महाराष्ट्र
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक – L65110MH1985PLC038137,
शाखा कार्यालय: 8, वेस्ट हायकोर्ट रोड, शंकर नगर, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र 440010 येथे.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की कोटक महिंद्रा बँक लि. कडे तारण असलेल्या आणि कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेसाठी एका इच्छुक खरेदीदाराकडून स्वारस्य अभिव्यक्ती / प्रस्ताव प्राप्त झालेला आहे आणि त्यामुळे, निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तेच्या खरेदीसाठी मोहरबंद लिफाफ्यात आणखी प्रस्ताव मागवण्यात येत असून तिची "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खालील तपशिलानुसार आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार, मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. (www.c1india.com) यांच्या वेब पोर्टलच्या माध्यमातून म्हणजे https://www.bankeauctions.com ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्रस्ताव आमंत्रित आहेत:-

कर्जदार/जमीनदार /गहाणदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	बयाणा किंमत	लिलावाची तारीख/ वेळ
1. नारायनदास कार्वा आणि कंपनी 2. श्री विजय कुमार नारायदास कार्वा, 3. मयुर पॅकींग वर्क, 4. श्री. संदिप विजय कुमार कार्वा, 5. श्री. विमलादेवी विजय कुमार कार्वा. कर्ज खाते क्र. **2214156160, LAP17955584**	22.01.2020 रु. 4,93,48,623.02 /- रुपये चार कोटी त्र्याण्णव लाख अंठेचाळीस हजार सहाशे तेवीस आणि दोन फक्त) 16.01.2020 रोजी पर्यत	**नझुल प्लॉट नं. 190, शिट नं. 81-सी, क्षेत्रफळ 325.10 चौ. मी. आणि 118.90 चौ. मी. मौजा: अमरावती, त्यापैकी शिट नं. 81-सी, त्यासोबत तेथे बांधलेली बिल्डींग, रा. जवाहर गेट मध्ये स्थित, महानगर पालिका सिटी अमरावतीच्या हद्दित, ता. आणि जि. अमरावती. नमुद केल्याप्रमाणे सेल डिड नं. 4888 / 2010 आणि 4887 / 2010 दिनांक 29 / 09 / 2010. घेतलेल्या चतुर्सिमा: उत्तर:- सराफा कडे जाणारा रस्ता, दक्षिण:- रस्ता, पश्चिम:- प्लॉट नं. 188 आणि 189, पुर्व:- प्लॉट नं. 192.**	रु. 7,18,50,560 /- (रुपये सात कोटी अठरा लाख पंन्नास हजार पाचशे साठ फक्त)	10% बोली रक्कम म्हणजे रु. 71,85,056/-	**स्थावर मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख 13 सप्टेंबर 2024 11:30 स. - 01:30 दु. ऑफर्स / ईएमडी सबमिट करण्याची शेवटची तारीख 27.09.2024 संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. लिलावाची तारीख/ वेळ 28.09.2024, 11:00 स. - 12:00 दु.**

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि नियम:

(१) लिलाव हा बोली दस्तावेजामधील आणखी अटी व शर्ती आणि त्यात नमूद प्रक्रियेनुसार घेण्यात येईल. बोलीदार बोली दस्तावेज, ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचे तपशील आणि वर नमूद शाखा कार्यालय/ क्षेत्रीय कार्यालयात सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी आमचे सेवा पुरवठादार
च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची "जशी आहे जेथे आहे", **"जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. वेबसाईटला म्हणजे **https://www.bankeauctions.com** येथे भेट देऊ शकतात.

(२) सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांनी वर नमूद करण्यात आलेल्या **https://www.bankeauctions.com** या वेब पोर्टलच्या माध्यमातून आपले नाव नोंदविणे आणि वर नमूद दिनांक व वेळी सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी स्वतः युजर आयडी व पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे.

(३) कोणतीही चौकशी, माहिती, सहायता, प्रक्रिया व ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लीला सेवा भागीदार **मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. च्या श्री विनोद चौहान यांचेशी टेली. क्र. +९१ ७२९१९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र.: ९८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com** येथे संपर्क साधू शकतात;

(४) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदार आपली बोली सादर करण्याअगोदर वर नमूद दिनांकास किंवा आधीच वेळ घेऊन टर कोणत्याही दिनांकास व वेळी मालमत्ता आणि तिचे दस्तावेज यांची पाहणी करू शकतात आणि ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे/ अधिकार/थकबाकी इ. बाबत चौकशी करू शकतात. सदर ई-लिलाव जाहिरात KMBL कडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नव्हे. सदर मालमत्तेची विक्री KMBL यांना ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. तिसऱ्या पक्षाने काही दावे / हक्कांची / थकबाकीची मागणी केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील;

(५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदारांना (https://www.bankeauctions.com) या वेब पोर्टलवर या संदर्भातील आवश्यक त्या बोली / निविदा प्रपत्रासह वर नमूद केल्यानुसार PAN कार्ड, आधार कार्ड, निवासी पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास मंडळाचा ठराव आणि पत्त्याचा पुरावा इ. च्या स्वक्षांकित प्रतींसह 'कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड' यांचे नावे काढलेल्या आणि पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील वर नमूद अनामत मत्तेसाठी बिनव्याजी बयाणा रकमेचा भरणा केल्याचे सादर करावे लागतील.

(६) ई-लिलावात यशस्वी न होणाऱ्या इतर बोलीदारांची बयाणा रक्कम केएमबीएल द्वारे ई-लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या आत परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही.

(७) खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम यशस्वी बोलीदारास / खरेदीदारास प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनकोद्वारे सदर अनामत मत्तेच्या "विक्री निश्चिती"च्या दिनांकापासून पंधराव्या (१५व्या) दिवसाच्या आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी लेखी ठरवून देतील त्या वाढीव कालावधीत सादर कराव लागेल. यात कसूर केल्यास, तोवर भरलेल्या सर्व रकमा जप्त करण्यात येतील;

(८) मालमत्तेच्या पाहणीसाठी किंवा अधिक माहितीसाठी, संभाव्य बोलीदार अधिकृत प्रतिनिधी, **श्री रवींद्र द्विवेदी @ 9764443818, ईमेल आयडी: Ravindra.dwivedi@kotak.com किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ 9873737351 ईमेल आयडी: ashok.motwani@kotak.com किंवा तुषार जोशी @ 9503371360.** यांचेशी संपर्क साधू शकतात.

(९) ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर प्राधिकृत अधिकार कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली / प्रस्ताव स्वीकारू / फेटाळू / त्यात बदल करू / तो रद्द करू शकतात किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलू शकतात. एखादी बोली फेटाळण्यात आल्यास प्राधिकृत अधिकारी खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून मालमत्तेच्या विक्रीसाठ इच्छुक बोलीदार किंवा इतर पक्षांशी वाटाघाटी करू शकतात;

(१०) विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदार यांना लागू कायद्यानुसार मालमत्ता आपल्या नावे करून घेण्यासाठी भरावयाची वैधानिक देणी, कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. चा खर्च करावा लागेल;

(११) विक्री ही वेळोवेळी सुधारित सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम / अटींच्या अधीन असेल; विक्रीची नोंदणी करून घेण्याची जबाबदारी सर्वार्थाने यशस्वी बोलीदार / खरेदीदाराची असेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के, हस्तांतरण शुल्के आणि आणि वर नमूद मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खरेदीच्या नोंदणीच्या संदर्भातील इतर कोणतीही शुल्के व खर्च यशस्वी बोलीदार / खरेदीदारास करावे लागतील. खरेदीची लवकरात लवकर नोंदणी करण्यात यावी अन्यथा खरेदीदारास नोंदणी करण्यास विलंब का होतोय याची कारणे नमूद करणारे विनंतीपत्र केएमबीएल यांना द्यावे लागेल;

(१२) स्वतः इच्छुक बोलीदार / प्रस्तावदार, किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी यांचेशिवाय इतर कुणालाही ई-लिलाव / विक्री प्रक्रियेत सहभागी होता येणार नाही. बोली दस्तावेजासह असे अधिकारपत्र सादर करणे आवश्यक आहे;

(१३) **नझुल प्लॉट नं. 190, शिट नं. 81-सी, क्षेत्रफळ 325.10 चौ. मी. आणि 118.90 चौ. मी. मौजा: अमरावती, त्यापैकी शिट नं. 81-सी, त्यासोबत तेथे बांधलेली बिल्डींग, रा. जवाहर गेट मध्ये स्थित, महानगर पालिका सिटी अमरावतीच्या हद्दित, ता. आणि जि. अमरावती. नमुद केल्याप्रमाणे सेल डिड नं. 4888 / 2010 आणि 4887 / 2010 दिनांक 29 / 09 / 2010. घेतलेल्या चतुर्सिमा: उत्तर:- सराफा कडे जाणारा रस्ता, दक्षिण:- रस्ता, पश्चिम:- प्लॉट नं. 188 आणि 189, पुर्व:- प्लॉट नं. 192.** या मालमत्तेसाठी बोली किंमत 1,00,000/- ही ई-लिलावादरम्यानच्या आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक असावी, मालमत्तेची विक्री प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी निश्चित केलेल्या आरक्षित किमतीपेक्षा कमी किमतीस करण्यात येणार नाही.

(१४) यशस्वी बोलीदारास फारतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री किमतीच्या २५% एवढी (बयाणा रक्कम धरून) रक्कम कोटक महिंद्रा बँक लि. यांचे नावे काढलेल्या आणि पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या माध्यमातून सादर करावी लागेल आणि विक्री किमतीपैकी उर्वरित रकमेचा भरणा यशस्वी बोलीदारास बँकेद्वारे विक्रीची निश्चिती करण्यात येण्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत करावा लागेल. इच्छुक बोलीदाराने सादर केलेल्या बयाणा रक्कम तसेच विक्री किमतीवर व्याज देण्यात येणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या अटींची पूर्तता न केल्यास किंवा काही कसूर केल्यास बयाणा रक्कम किंवा २५%, यांपैकी जे असेल ते, बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल.

(१५) विक्रीच्या अटींची पूर्तता केल्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोलीदाराच्या नावे "विक्री प्रमाणपत्र" जारी करतील, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के, हस्तांतरण शुल्के, VAT, TDS इ. चा खर्च बोलीदार / खरेदीदारास करावा लागे,

(१६) सादर करण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील एखाद्या प्राधिकरणास किंवा इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत एखाद परवानगी / ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे किंवा इतर कोणतीही देणी, म्हणजे पाणी / वीज देयकाची, मालमत्ता कराची थकबाकी किंवा इतर शुल्के इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी बँक घेत नाही.

(१७) एखाद्या विकास प्राधिकरणाची थकबाकी, महानगर पालिकेस किंवा इतर प्राधिकरण / एजन्सीस देणे लागत असलेली देणी / कर / उपयुक्तता देयके इ. चा आणि 'विक्री प्रमाणपत्राची" नोंदणी करण्यासाठी मुद्रांक शुल्क / नोंदणी शुल्क इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल.

(१८) विक्री रक्कम **रु. 50,00,000.00/- (रुपये पन्नास लाख फक्त)** किंवा त्याहून अधिक असल्यास यशस्वी बोलीदारास गहाणकराच्या नावे एकूण लिलाव रकमेच्या १% एवढा टीडीएस जमा करावा लागेल.

(१९) कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणत्याही बोली/प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा विक्री बरखास्त / रद्द करण्याचा किंवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता विक्रीच्या कोणत्याही अटींमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात.

(२०) बँकेकडे असलेल्या माहितीनुसार विकण्यात येणार असलेल्या सदर मालमत्तेवर बँकेच्या बोज्यांशिवाय इतर कोणतेही बोजे नाहीत. इच्छुकांनी मालमत्तेचे स्वतः मूल्यांकन करून आपले समाधान करून घ्यावे. वर नमूद मालमत्तेच्या योग्यतेबाबत / मालकी हक्काबाबत बँक कोणतीही हमी देत नाही किंवा काहीही प्रतिनिधित्व करत नाही. इतर कोणत्याही माहितीसाठी, वर नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही शुल्क, उजर, बोजा, मालमत्ता कर किंवा शासनास अथवा इतर कोणत्याही संस्थेस देणे असलेल्या इतर देण्यांबाबत बँकेस जबाबदार धरता येणार नाही.

(२१) सूचनेत नमूद थकबाकी रकमेवर कर्ज दस्तावेजानुसार लागू असेल त्यानुसार पुढील व्याज आकारण्यात येईल आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे आनुषंगिक खर्च, शुल्के इ. थकबाकी व देणे असतील.

(२२) याद्वारे कर्जदार / गहाणकार / जामीनदारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी विक्रीच्या वेळी व्यक्तिशः उपस्थित राहावे आणि ते विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वर नमूद अचल मालमत्तेच्या खरेदीसाठी इच्छुक खरेदीदारांना सोबत आणू शकतात.

(२३) अचल मालमत्तेची विक्री आपसांत बोलीची प्रक्रिया राबवून सर्वोच्च बोलीदारास करण्यात येईल.

(२४) बँकेस ज्ञात नसलेल्या सदर मालमत्तेवरील कोणत्याही दायित्वांसाठी बँक जबाबदार नाही.

याद्वारे **कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार यांना सर्फेसी अधिनियमातील नियम ६(२), ८(६) व ९(१) अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात येते की त्यांनी वर नमूद थकबाकीचा अद्ययावत व्याज आणि खर्चांसह सदर सूचनेच्या दिनांकापासून पंधरा दिवसांचे आत संपूर्ण भरणा करावा, अन्यथा वर नमूद अटी व शर्तीनुसार अनामत मत्तेची विक्री करण्यात येईल. इंग्रजी व स्थानिक भाषेतील प्रकाशनामध्ये काही फरक असल्यास इंग्रजी भाषेतील आवृत्ती ग्राह्य धरण्यात एयेईल आणि आणि ती अंतिम प्रत समजून वादावर पडदा टाकण्यात येईल. कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराने विक्रीच्या दिनांकाअगोदर बँकेकडे संपूर्ण थकबाकी रकमेचा भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येऊ शकतो.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी बँकेच्या वर नमूद शाखा कार्यालयात अधिकारी **श्री अशोक मोटवानी @ 9873737351, ईमेल आयडी: ashok.motwani@kotak.com किंवा श्री. रवींद्र द्विवेदी @ 9764443818, ईमेल आयडी: Ravindra.dwivedi@kotak.com** यांचेशी संपर्क साधावा.

विशेष सूचना: ई-लिलाव हा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (KMBL) यांचे वतीने सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. यांचेद्वारे पूर्व-निर्धारित दिनांकास राबविण्यात येईल, ज्यात बोलीदार आपल्या घरून / कार्यालयातून / आपल्या आवडीच्या ठिकाणी बसून आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक रकमेची बोली देऊ शकतात. इंटरनेट जोडणी आणि यांसारख्या इतर बाबींची दक्षता खरेदीदारास स्वतः घ्यावी लागेल. कृपया लक्षात घ्यावे की इंटरनेट जोडणीत (कोणत्याही कारणास्तव) व्यत्यय आल्यास टी जबाबदारी पूर्णपणे बोलीदाराची असेल आणि KMBL किंवा सी१ इंडिया प्रा.लि. अशा अचानक उद्भवणाऱ्या परिस्थितीसाठी जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय स्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती पर्यायी व्यवस्था करून ठेवावी म्हणजे त्यांना अशा परिस्थितीला बगल देत ई-लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल. परंतु, बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी अशी गुंतागुंतीची स्थिती टाळण्यासाठी आपल्या बोलीमध्ये वाढ करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबून राहू नये.

स्थान: अमरावती,
दिनांक: 05/09/2024

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लि.

---

pnb Housing Finance Limited

Regd. Office:- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-110001.
Phones:- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com
Nagpur Branch:- Apartment No.301, 3rd Floor, Plot No.1 & 2, Gupta House, Ravindranath Tagore Marg, Civil Lines, Nagpur, Maharashtra-440001

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF CHAPTER III OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE

We, the PNB Housing Finance Limited (hereinafter referred to as 'PNBHFL') had issued Demand notice U/s 13(2) of Chapter III of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer to all below mentioned Borrowers/Co-Borrower/Guarantors since your account has been classified as Non-Performing(NPA) Assets as per the Reserve Bank of India/ National Housing Bank guidelines due to non-payment of instalments/ interest. The contents of the same are the defaults committed by you in the payment of instalments of principals, interest, etc. Further, with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice hence we are doing this Publication of Demand Notice which is also required U/s 13(2) of the said Act. You are hereby called upon to pay PNBHFL within a period of 60 Days of the date of publication of this demand notice the aforesaid amount along with up-to-date interest and charges, failing which PNBHFL will take necessary action/measures under all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any one or more of the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and guarantors. Your kind attention is invited to provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 where under you can tender/pay the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the PNBHFL only till the date of publication of the notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. FURTHER, you are prohibited U/s 13(13) of the said Act from transferring either by way of sale, lease or in any other way the aforesaid secured assets.

Sr. No.	Loan Account No.	Name/ Address of Borrower and Co- Borrower(s)	Name & Address of Guarantor(s)	Property (ies) Mortgaged	Date of Demand Notice	Amount O/s as on date Demand Notice
1.	HOU/NAG/0820/809326, B.O. Nagpur	**Mr./Ms.Sudhir Shyamlal Baghel & Mr./Ms. Minakshi Sudhir Baghel-** C/o Rajesh Kherde, Plot No.68,Sai Nagar, Nr Ashirwad School, Nagpur, Maharashtra-440030,India. **&** Single Building, 3rd Floor, 302.0, Hardik Rise, Plot No.57 & 58, Nmc House No. 496/A57+58, Kh. No.11,3/2,7/1,8 & 9, "Hardik Rise", City Surve, Godhni Road, Nagpur Tah. & Dist. Nagpur, Maharashtra-440030, India **Also at-** Nagpur City Police, Shanti Nagar Police Station,Nagpur, Maharashtra-440002,India.	NA	Single Building, 3rd Floor, 302.0, Hardik Rise, Plot No. 57 & 58, Nmc House No. 496/A57+58, Kh. No.11,3/2,7/1,8 & 9, "Hardik Rise", City Surve, Godhni Road, Nagpur Tah. & Dist. Nagpur, Maharashtra-440030, India	14-08-2024	**Rs. 31,22,730.26/-** (Rupees Thirty one Lakh Twenty Two Thousand Seven Hundred Thirty and Twenty Six Paise only)

Place: Nagpur, Dated: 02.09.2024

Authorized Officer (M/s PNB Housing Finance Ltd.)

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD.

Corporate Office: 47th Floor, Kohinoor Square, NC Kelkar Marg, RG Gadkari Chowk, Dadar West, Mumbai 400 028 Tel.: 022-6923 1111/ 73030 21311

[Appendix - IV-A] [See proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrowers (s) and Guarantors (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which was taken by the Authorized Officer of Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd. Further, Omkara Assets Reconstruction Pvt ltd (acting in its capacity as Trustee of Omkara PS 36/2021-22 Trust) has acquired entire outstanding debts lying against above said borrower/guarantor) vide Assignment Agreement dated 28.09.2021 from The Akola Urban Co-Operative Bank Limited (Assignor Bank) along with underlying security from assignor bank. Accordingly, Omkara ARC has stepped into the shoes of assignor bank.

Pursuant to the Assignment Agreement, Omkara ARC is entitled to recover dues and enforce the securities. The Authorized Officer of OARPL hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues the properties shall be sold in exercise of rights and powers under the provisions of sections 13 (2) and (4) of SARFAESI Act; on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "Without recourse Basis" on 15.10.2024 at 11.00 am (last date and time for submission of bids is 14-10-2024 by 5.00 PM), for recovery of amount shown below in respective column due to OARPL as Secured Creditor from respective Borrower and Guarantor(s) shown below.

The description of Borrowers (s) and Guarantor (s) immovable property and known encumbrances (if any) are as under:

Name of Borrower(s)/ Guarantors/ Mortgagors	DESCRIPTION OF THE PROPERTY	Demand Notice and amount	Reserve Price	EMD
Shri Gajanan Maharaj Ginning Factory though its Proprietor Mr. Rajesh Dinkarrao Lule Patil (Proprietor/ Mortgagor), **Syed Matinulhuk Syed Mobinulhuk Syed** (Guarantor), **Sunil Prakash Nanote** (Guarantor) and **Vishwas Bhaurao Raibole** (Guarantor) and **Ravindra Narayanrao Adhav** (Guarantor)	**LOT - I :** Leasehold The Property situated at Mouje Tiwasa, Bk. RSD, RD. Tq. Barshitakli, Dist - Akola, Bearing Gut No. 169 Admeasuring 05H. 41R out of that 80R (80,000 Sq. ft.) land along with the construction and along with the all plant and machinery and electric fitting and other instrument. It is **bounded as under :** East-West : 200 ft., North South : 400 ft., Total 80,000 Sq. ft. (0.80 R), To the East Gaonthan Road, To the West- Siddheshwar Vidyalay, To the North Field of Bahaddare, To the South - Mangarulpir	Demand Notice U/s. 13(2) on **18.08.2017** for repayment of outstanding amount aggregating to **Rs.55,39,170/-** (Rupees Fify Five Lakh Thirty Nine Thousand One Hundred Seventy Only) as on 31/07/2017 together with further interest and charges thereon.	**Rs. 47.00 lakh Plus applicable GST**	**Rs. 4.70 lakh**
	LOT -II : The Plot No. 11 at Mouje Tiwasa,Tq. Barshitakli, Dist. Akola with the limit of Tiwasa Gram Panchayat, Tiwasa Gram Panchayat, Tiwasa, Tq. Barshitakli, Dist.Akola, the said property is admeasuring 6690 Sq. ft. and residential house is constructed on the said plot admeasuring 3340 Sq. Ft. it is **bounded as under:-** To the East- Open Space, To the West- House of Sahebrao Lule, To the North Road, To the South Sahebrao Lule		**Rs. 17.00 lakh**	**Rs. 1.70 lakh**

Date of E- Auction	**15.10.2024 at 11 am to 12 pm**
Minimum Bid Increment Amount	**LOT I - Rs. 1,00,000/- (Rupees Fifty Thousand only)** **LOT II Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)**
Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD:	**14.10.2024 till 5.00 pm**
Date of Inspection	**05.10.2024**
Known Liabilities	**There are no know liabilities.**

This Publication is also a Thirty Days' notice to the borrowers/guarantor under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in secured creditor website i.e. http://omkaraarc.com/auction.php. Bidder may also visit the website http://www.bankeauction.com or contact service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd", Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankeauctions.com or Mr. Bhavik Pandya, Mobile : 8866682937 E mail maharashtra@c1india.com. At the time of submission of the bid, bidder should submit affidavit in the spirit of Section 29(A) of Insolvency Bankruptcy Code, 2016.

Sd/-

Date: 05.09.2024
Place : Akola

Authorized Officer, Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd.
(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 36/2021-22 Trust)

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पु), मुंबई – ४०००५१, महाराष्ट्र
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक – L65110MH1985PLC038137,
शाखा कार्यालय: 8, वेस्ट हायकोर्ट रोड, शंकर नगर, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र 440010 येथे.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की कोटक महिंद्रा बँक लि. कडे तारण असलेल्या आणि कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेसाठी एका इच्छुक खरेदीदाराकडून स्वारस्य अभिव्यक्ती / प्रस्ताव प्राप्त झालेला आहे आणि त्यामुळे, निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तेच्या खरेदीसाठी मोहरबंद लिफाफ्यात आणखी प्रस्ताव मागवण्यात येत असून तिची "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खालील तपशिलानुसार आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार, मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. (www.c1india.com) यांच्या वेब पोर्टलच्या माध्यमातून म्हणजे https://www.bankeauctions.com ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्रस्ताव आमंत्रित आहेत:-

कर्जदार/जमीनदार /गहाणदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	अचल मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	बयाणा किंमत	लिलावाची तारीख/ वेळ
1.मेसर्स मेन्स क्लब एनएक्स, (कर्जदार), 2. मेसर्स निल फूशन (सह-कर्जदार), 3. श्रीमती दयाबाई हरेशकुमार बजाज (सह-कर्जदार) 4. श्री. हरेशकुमार होलाराम बजाज (सह-कर्जदार) 5. श्री. दिपक हरेशकुमार बजाज (सह-कर्जदार) 6. श्री. कमल हरेशभाई बजाज (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. LAP18179265, LAP18179278, LAP18222917, LAP18172842, LAP18222920	17.09.2021 मेसर्स मेन्स क्लब एनएक्स रु. 1,01,18,705.18/-रुपये एक कोटी एक लाख अठरा हजार सातशे पाच आणि अठरा पैसे फक्त) 30.08.2021 रोजी पर्यंत आणि मेसर्स निल फॅशन - रु. 43,25,239.25/- (रुपये त्रेचाळीस लाख पंचवीस हजार दोनशे एकोणचाळीस आणि पंचवीस पैसे फक्त) 30.08.2021 रोजी पर्यत	पुर्वेकडील रहिवासी ब्लॉक, दुसरा मजला, हाऊस नं. 457, प्लॉट नं. 19 आणि 20, रुपभजन हॉस्पिटल जवळ, फिल्ड सर्वे नं. 3/3 जुना, 81 नविन, वार्ड नं. 62, हाऊस नं. 457, मौजा, राजापेठ, प्रा. बडनेरा, अमरावती - 444601.	रु. 65,36,700/- (रुपये पासष्ठ लाख छत्तीस हजार सातशे फक्त)	10% बोली रक्कम म्हणजे रु. 6,53,670/-	**स्थावर मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख 21 सप्टेंबर 2024 11:30 स. - 01:30 दु. ऑफर्स / ईएमडी सबमिट करण्याची शेवटची तारीख 11.10.2024 संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. लिलावाची तारीख/ वेळ 14.10.2024, 11:00 स. - 12:00 दु.**

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि नियम:

(१) लिलाव हा बोली दस्तावेजामधील आणखी अटी व शर्ती आणि त्यात नमूद प्रक्रियेनुसार घेण्यात येईल. बोलीदार बोली दस्तावेज, ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचे तपशील आणि वर नमूद शाखा कार्यालय/ क्षेत्रीय कार्यालयात सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी आमचे सेवा पुरवठादार
च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची "जशी आहे जेथे आहे", **"जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. वेबसाईटला म्हणजे **https://www.bankeauctions.com** येथे भेट देऊ शकतात.

(२) सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांनी वर नमूद करण्यात आलेल्या **https://www.bankeauctions.com** या वेब पोर्टलच्या माध्यमातून आपले नाव नोंदविणे आणि वर नमूद दिनांक व वेळी सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी स्वतः युजर आयडी व पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे.

(३) कोणतीही चौकशी, माहिती, सहायता, प्रक्रिया व ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लीला सेवा भागीदार **मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. च्या श्री विनोद चौहान यांचेशी टेली. क्र. +९१ ७२९१९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र.: ९८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी: delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com** येथे संपर्क साधू शकतात;

(४) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदार आपली बोली सादर करण्याअगोदर वर नमूद दिनांकास किंवा आधीच वेळ घेऊन टर कोणत्याही दिनांकास व वेळी मालमत्ता आणि तिचे दस्तावेज यांची पाहणी करू शकतात आणि ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे दावे/ अधिकार/थकबाकी इ. बाबत चौकशी करू शकतात. सदर ई-लिलाव जाहिरात KMBL कडून देण्यात येणारे वचन किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व नव्हे. सदर मालमत्तेची विक्री KMBL यांना ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व वर्तमान व भावी बोज्यांसह करण्यात येत आहे. तिसऱ्या पक्षाने काही दावे / हक्कांची / थकबाकीची मागणी केल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील;

(५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदारांना (https://www.bankeauctions.com) या वेब पोर्टलवर या संदर्भातील आवश्यक त्या बोली / निविदा प्रपत्रासह वर नमूद केल्यानुसार PAN कार्ड, आधार कार्ड, निवासी पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास मंडळाचा ठराव आणि पत्त्याचा पुरावा इ. च्या स्वक्षांकित प्रतींसह 'कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड' यांचे नावे काढलेल्या आणि पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील वर नमूद अनामत मत्तेसाठी बिनव्याजी बयाणा रकमेचा भरणा केल्याचे सादर करावे लागतील.

(६) ई-लिलावात यशस्वी न होणाऱ्या इतर बोलीदारांची बयाणा रक्कम केएमबीएल द्वारे ई-लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या आत परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही.

(७) खरेदी रकमेपैकी उर्वरित रक्कम यशस्वी बोलीदारास / खरेदीदारास प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनकोद्वारे सदर अनामत मत्तेच्या "विक्री निश्चिती"च्या दिनांकापासून पंधराव्या (१५व्या) दिवसाच्या आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी लेखी ठरवून देतील त्या वाढीव कालावधीत सादर कराव लागेल. यात कसूर केल्यास, तोवर भरलेल्या सर्व रकमा जप्त करण्यात येतील;

(८) मालमत्तेच्या पाहणीसाठी किंवा अधिक माहितीसाठी, संभाव्य बोलीदार अधिकृत प्रतिनिधी, **श्री रवींद्र द्विवेदी @ 9764443818, ईमेल आयडी: Ravindra.dwivedi@kotak.com किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ 9873737351 ईमेल आयडी: ashok.motwani@kotak.com किंवा तुषार जोशी @ 9503371360.** यांचेशी संपर्क साधू शकतात.

(९) ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर प्राधिकृत अधिकार कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली / प्रस्ताव स्वीकारू / फेटाळू / त्यात बदल करू / तो रद्द करू शकतात किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलू शकतात. एखादी बोली फेटाळण्यात आल्यास प्राधिकृत अधिकारी खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून मालमत्तेच्या विक्रीसाठ इच्छुक बोलीदार किंवा इतर पक्षांशी वाटाघाटी करू शकतात;

(१०) विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदार यांना लागू कायद्यानुसार मालमत्ता आपल्या नावे करून घेण्यासाठी भरावयाची वैधानिक देणी, कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. चा खर्च करावा लागेल;

(११) विक्री ही वेळोवेळी सुधारित सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम / अटींच्या अधीन असेल; विक्रीची नोंदणी करून घेण्याची जबाबदारी सर्वार्थाने यशस्वी बोलीदार / खरेदीदाराची असेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के, हस्तांतरण शुल्के आणि आणि वर नमूद मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खरेदीच्या नोंदणीच्या संदर्भातील इतर कोणतीही शुल्के व खर्च यशस्वी बोलीदार / खरेदीदारास करावे लागतील. खरेदीची लवकरात लवकर नोंदणी करण्यात यावी अन्यथा खरेदीदारास नोंदणी करण्यास विलंब का होतोय याची कारणे नमूद करणारे विनंतीपत्र केएमबीएल यांना द्यावे लागेल;

(१२) स्वतः इच्छुक बोलीदार / प्रस्तावदार, किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी यांचेशिवाय इतर कुणालाही ई-लिलाव / विक्री प्रक्रियेत सहभागी होता येणार नाही. बोली दस्तावेजासह असे अधिकारपत्र सादर करणे आवश्यक आहे;

(१३) **पुर्वेकडील रहिवासी ब्लॉक, दुसरा मजला, हाऊस नं. 457, प्लॉट नं. 19 आणि 20, रुपभजन हॉस्पिटल जवळ, फिल्ड सर्वे नं. 3/3 जुना, 81 नविन, वार्ड नं. 62, हाऊस नं. 457, मौजा, राजापेठ, प्रा. बडनेरा, अमरावती - 444601.** या मालमत्तेसाठी बोली किंमत 50,000/- ही ई-लिलावादरम्यानच्या आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक असावी, मालमत्तेची विक्री प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी निश्चित केलेल्या आरक्षित किमतीपेक्षा कमी किमतीस करण्यात येणार नाही.

(१४) यशस्वी बोलीदारास फारतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री किमतीच्या २५% एवढी (बयाणा रक्कम धरून) रक्कम कोटक महिंद्रा बँक लि. यांचे नावे काढलेल्या आणि पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या माध्यमातून सादर करावी लागेल आणि विक्री किमतीपैकी उर्वरित रकमेचा भरणा यशस्वी बोलीदारास बँकेद्वारे विक्रीची निश्चिती करण्यात येण्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत करावा लागेल. इच्छुक बोलीदाराने सादर केलेल्या बयाणा रक्कम तसेच विक्री किमतीवर व्याज देण्यात येणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या अटींची पूर्तता न केल्यास किंवा काही कसूर केल्यास बयाणा रक्कम किंवा २५%, यांपैकी जे असेल ते, बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल.

(१५) विक्रीच्या अटींची पूर्तता केल्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च बोलीदाराच्या नावे "विक्री प्रमाणपत्र" जारी करतील, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के, हस्तांतरण शुल्के, VAT, TDS इ. चा खर्च बोलीदार / खरेदीदारास करावा लागे,

(१६) सादर करण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील एखाद्या प्राधिकरणास किंवा इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत एखाद परवानगी / ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे किंवा इतर कोणतीही देणी, म्हणजे पाणी / वीज देयकाची, मालमत्ता कराची थकबाकी किंवा इतर शुल्के इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी बँक घेत नाही.

(१७) एखाद्या विकास प्राधिकरणाची थकबाकी, महानगर पालिकेस किंवा इतर प्राधिकरण / एजन्सीस देणे लागत असलेली देणी / कर / उपयुक्तता देयके इ. चा आणि 'विक्री प्रमाणपत्राची" नोंदणी करण्यासाठी मुद्रांक शुल्क / नोंदणी शुल्क इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी बोलीदाराची असेल.

(१८) विक्री रक्कम **रु. 50,00,000.00/- (रुपये पन्नास लाख फक्त)** किंवा त्याहून अधिक असल्यास यशस्वी बोलीदारास गहाणकराच्या नावे एकूण लिलाव रकमेच्या १% एवढा टीडीएस जमा करावा लागेल.

(१९) कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणत्याही बोली/प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा विक्री बरखास्त / रद्द करण्याचा किंवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता विक्रीच्या कोणत्याही अटींमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात.

(२०) बँकेकडे असलेल्या माहितीनुसार विकण्यात येणार असलेल्या सदर मालमत्तेवर बँकेच्या बोज्यांशिवाय इतर कोणतेही बोजे नाहीत. इच्छुकांनी मालमत्तेचे स्वतः मूल्यांकन करून आपले समाधान करून घ्यावे. वर नमूद मालमत्तेच्या योग्यतेबाबत / मालकी हक्काबाबत बँक कोणतीही हमी देत नाही किंवा काहीही प्रतिनिधित्व करत नाही. इतर कोणत्याही माहितीसाठी, वर नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही शुल्क, उजर, बोजा, मालमत्ता कर किंवा शासनास अथवा इतर कोणत्याही संस्थेस देणे असलेल्या इतर देण्यांबाबत बँकेस जबाबदार धरता येणार नाही.

(२१) सूचनेत नमूद थकबाकी रकमेवर कर्ज दस्तावेजानुसार लागू असेल त्यानुसार पुढील व्याज आकारण्यात येईल आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे आनुषंगिक खर्च, शुल्के इ. थकबाकी व देणे असतील.

(२२) याद्वारे कर्जदार / गहाणकार / जामीनदारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी विक्रीच्या वेळी व्यक्तिशः उपस्थित राहावे आणि ते विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वर नमूद अचल मालमत्तेच्या खरेदीसाठी इच्छुक खरेदीदारांना सोबत आणू शकतात.

(२३) अचल मालमत्तेची विक्री आपसांत बोलीची प्रक्रिया राबवून सर्वोच्च बोलीदारास करण्यात येईल.

(२४) बँकेस ज्ञात नसलेल्या सदर मालमत्तेवरील कोणत्याही दायित्वांसाठी बँक जबाबदार नाही.

याद्वारे **कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार यांना सर्फेसी अधिनियमातील नियम ६(२), ८(६) व ९(१) अंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात येते की त्यांनी वर नमूद थकबाकीचा अद्ययावत व्याज आणि खर्चासह सदर सूचनेच्या दिनांकापासून पंधरा दिवसांचे आत संपूर्ण भरणा करावा, अन्यथा वर नमूद अटी व शर्तीनुसार अनामत मत्तेची विक्री करण्यात येईल. इंग्रजी व स्थानिक भाषेतील प्रकाशनामध्ये काही फरक असल्यास इंग्रजी भाषेतील आवृत्ती ग्राह्य धरण्यात एयेईल आणि आणि ती अंतिम प्रत समजून वादावर पडदा टाकण्यात येईल. कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराने विक्रीच्या दिनांकाअगोदर बँकेकडे संपूर्ण थकबाकी रकमेचा भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येऊ शकतो.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी बँकेच्या वर नमूद शाखा कार्यालयात अधिकारी **श्री अशोक मोटवानी @ 9873737351, ईमेल आयडी: ashok.motwani@kotak.com किंवा श्री. रवींद्र द्विवेदी @ 9764443818, ईमेल आयडी: Ravindra.dwivedi@kotak.com** यांचेशी संपर्क साधावा.

विशेष सूचना: ई-लिलाव हा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (KMBL) यांचे वतीने सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रा.लि. यांचेद्वारे पूर्व-निर्धारित दिनांकास राबविण्यात येईल, ज्यात बोलीदार आपल्या घरून / कार्यालयातून / आपल्या आवडीच्या ठिकाणी बसून आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक रकमेची बोली देऊ शकतात. इंटरनेट जोडणी आणि यांसारख्या इतर बाबींची दक्षता खरेदीदारास स्वतः घ्यावी लागेल. कृपया लक्षात घ्यावे की इंटरनेट जोडणीत (कोणत्याही कारणास्तव) व्यत्यय आल्यास टी जबाबदारी पूर्णपणे बोलीदाराची असेल आणि KMBL किंवा सी१ इंडिया प्रा.लि. अशा अचानक उद्भवणाऱ्या परिस्थितीसाठी जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय स्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती पर्यायी व्यवस्था करून ठेवावी म्हणजे त्यांना अशा परिस्थितीला बगल देत ई-लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल. परंतु, बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी अशी गुंतागुंतीची स्थिती टाळण्यासाठी आपल्या बोलीमध्ये वाढ करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबून राहू नये.

स्थान: अमरावती,
दिनांक: 05/09/2024

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लि.