કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂ.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રીમતી બારિયા જશોદાબેન શ્રી બારિયા સંજયકુમાર **પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૫૧૧૫૩૭**	૧૫૨, શ્રી મારુતી નંદન પારડી દુનિયા ગામ હાલોલ જીઆઇડીસી પાસે, હાલોલ-૩૮૯૩૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, સિલેબલ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા : ૪૪૪.૦૦, ૯૪૪.૦૦	**રૂ. ૧૨૩૪૧૨૫/-** (રૂપિયા બાર લાખ ચોત્રીસ હજાર એકસો પચ્ચીસ પુરા)	૦૬.૦૧. ૨૦૨૬	૦૯.૦૪. ૨૦૨૬
શ્રી સંજયકુમાર કાંધાભાઇ તરખાલા શ્રી કાંધાભાઇ રણમલભાઇ તરખાલા શ્રીમતી રાંભીબેન કાંધલભાઇ તરખાલા શ્રીમતી શાંતીબેન સંજયકુમાર તરખાલા **પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૩૬૩૩૪**	પ્લોટ નં. ૧૨, સર્વે નં. ૧૪૩/૨/પૈકી૧, ગાત્રાડ નગર ૧, કેશોદ, ગુજરાત-૩૬૨૨૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૯૬૪	**રૂ. ૧૧૪૩૪૬૫/-** (રૂપિયા અગિયાર લાખ તેંતાલીસ હજાર ચારસો પાસઠ પુરા)	૦૫.૦૧. ૨૦૨૬	૦૯.૦૪. ૨૦૨૬
શ્રી શૈલેષભાઇ દેવકુભાઇ પંચાલિયા, શ્રી દેવકુભાઇ મુળુભાઇ પંચાલિયા, શ્રી દેવકુભાઇ મુળુભાઇ પંચાલિયા, શ્રીમતી સોનબા દેવકુભાઇ પંચાલિયા **પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૦૪૫૪૦**	પ્લોટ નં. ૮૫ પૈકીના સબ પ્લોટનં. ૮૪+૮૫/૪ની ખુલી જમીન, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪, ટિંબાવાડી, જુનાગઢ મ્યુનિસિપાલીટીની હદમાં આવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકતનો એરિયા : ૫૦૭.૦૦, ૨૯૨.૦૦, ૩૬૫.૦૦	**રૂ. ૯,૦૦,૭૨૬/-** (રૂપિયા નવ લાખ સાતસો છવ્વીસ પુરા)	૦૯.૧૦. ૨૦૨૫	૦૯.૦૪. ૨૦૨૬
શ્રી કિશન કાળાભાઇ રાડા શ્રી રાડા કાળાભાઇ દયાભાઇ શ્રીમતી રાડા વિજુબેન કાળાભાઇ કિશનભાઇ રાડા **પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૨૮૭૮૧૫**	સબપ્લોટ નં. ૧૦/એ, પ્લોટ નં. ૧૦ પૈકી, આર્ટિસ્ટ કોલોની કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, સર્વે નં. ૩૫૬ પૈકી અને ૪૦૩ પૈકી, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૧૧૨૫	**રૂ. ૧૦૬૫૦૯૭/-** (રૂપિયા દસ લાખ પાસઠ હજાર સતાણું પુરા)	૦૫.૦૧. ૨૦૨૬	૦૯.૦૪. ૨૦૨૬
શ્રી દશરથજી બજાજી મકવાણા, શ્રીમતી રીંકુબેન દશરથજી ઠાકરડા **પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૪૧૯૫૮**	મિલકત નં. ૧૧૬, મુકામ-ગામ-અચરલ, તાલુકો-ઇડર, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા : ૬૯૦.૦૦, ૬૯૦.૦૦	**રૂ. ૧૦૯૭૬૭૩/-** (રૂપિયા દસ લાખ સતાણું હજાર છસ્સો તોંતેર પુરા)	૦૧.૦૪. ૨૦૨૫	૦૯.૦૪. ૨૦૨૬
શ્રી ચેહાજી ખુમાજી ઠાકરડા, શ્રી ખુમાજી તલાજી ઠાકરડા, શ્રીમતી પારુબેન ચેલાજી ઠાકરડા, ચેહાજી પ્રીન્ટર **પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૭૯૦૦૧૬**	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૬૭, મુકામ-ગામ-બુઢેલી, તાલુકો-ઇડર, જિલ્લો-સાબરકાંઠા, ગુજરાત, ભારત-૩૮૩૪૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા : ૧૧૦૨.૦૦, ૫૭૬.૦૦, ૭૯૮.૦૦	**રૂ. ૪૬૭૫૯૬/-** (રૂપિયા ચાર લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો અગણ્યોસીતેર પુરા)	૨૬.૦૬. ૨૦૨૫	૦૯.૦૪. ૨૦૨૬
શ્રી અનિલ રમેશ ગુંજાલ શ્રીમતી સંગીતા અનિલ રમેશ ગુંજાલ **પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૨૧૦૩૮૦**	પશ્ચિમ ભાગનો પ્લોટ નં. ૨૨-એ, ખાતા નં. ૧૩૮૮૫, બ્લોક નં. ૫૯૯૮, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/પૈકી ૨૨, વિજાલપોર, નવસારી, ગુજરાત-૩૯૬૪૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૬૦૮	**રૂ. ૧૭૦૭૯૨૮/-** (રૂપિયા સતર લાખ સાત હજાર નવસો અઠ્યાવીસ પુરા)	૦૫.૦૧. ૨૦૨૬	૦૯.૦૪. ૨૦૨૬
શ્રી અનિલકુમાર બાલુભાઇ વસાવા શ્રીમતી હેમલબેન અનિલભાઇ વસાવા પેરિસ લેડીઝ ટેલર **પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૬૧૪૪૭૦**	પ્લોટ નં. ૪/૨, શિવ વિલા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૨, ૧૬૩, ૧૪૯, જીતાલી ગામ, સારંગપુર રોડ, અંકલેશ્વર-૩૯૩૦૦૧, પીનકોડ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, સિલેબલ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા : ૬૧૪.૦૦, ૧૧૩૭.૦૦	**રૂ. ૧૨૦૬૪૩૫/-** (રૂપિયા બાર લાખ છ હજાર ચારસો પાત્રીસ પુરા)	૦૬.૦૧. ૨૦૨૬	૦૯.૦૪. ૨૦૨૬

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧** અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાઁવ, હરિયાણા.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૫.૦૪.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, કિફ્સ કોર્પોરેટ હાઉસ, હોટેલ પ્લાનેટ લેન્ડમાર્ક પાસે, અશોક વાટિકા બીઆરટીએસ પાસે, ઇસ્કોન-આંબલી રોડ, આંબલી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૪

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સી-૯૦૨, લોટસ પાર્ક, ગ્રહમ પાંચમો કંપાઉન્ડ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩, મહારાષ્ટ્ર, ભારત.

ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૧૭૯૬૪૦૦, **ઇમેઇલ :** contact@kifshousing.com **વેબસાઇટ :** www.kifshousing.com

CIN : U65922GJ2015PLC085079, **RBI COR :** DOR-00145

હરાજી સહ-વેચાણની જાહેર નોટીસ

કિફ્સ હાઉસિંગ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર/રો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહી પછી એક્ટ) હેઠળ અહીં નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લીધા અન્વયે, નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, જેનો ભૌતિક કબજા હેઠળ છેની "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ખરીદી માટે સીલબંધ કવરોમાં ઓફરો મંગાવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર (રો) / જામીનદાર (રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને કુલ બાકી રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	રિઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૧૦%
કલ્પેશ વિનોદ બારડ, બારડ વિશાખાબેન કલ્પેશભાઇ (લોન નં.LNHESND014156 &LNHLBOT006362	**૦૯-૦૫-૨૦૨૫** કુલ બાકી રકમ ૨૩-૦૪-૨૦૨૫ મુજબ **રૂ. ૫૮૧૬૮૮/-& રૂ.૮૪૯૭૬૫/-**	પ્લોટ નં. ૧૫૧ પૈકી દક્ષિણ બાજુ જમીન ૫૦ ચો.મી., સર્વે નં. ૪૨૪/૧, જમીન-૩૭૭૩૭ ચો.મી., આનંદધામ ગેટ નં. ૪, ગઢડા રોડ, ભાવનગર, બોટાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૬૪૭૧૦	રૂ. ૬૦૦૦૦૦/-	રૂ. ૬૦૦૦૦/-

૧. નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં સીલબંધ બીડ/ઓફર તેમજ ઇએમડી અને કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ **૧૫ મે, ૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી છે જે કોર્પોરેટ ઓફીસ સરનામું : સી-૯૦૨, લોટસ કોર્પોરેટ પાર્ક, ગ્રહમ ફર્થ કંપાઉન્ડ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગુરગાઁવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ- ૪૦૦૦૬૩ **અથવા** ઓફીસ શોપ નં. ૨૫૩, બીજો માળ, મેગા મોલ, મીલન સિનેમા સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૦૧ (શાખા ઓફીસ) ખાતે જમા કરવાની રહેશે. યોગ્ય રીતે ન ભરાયેલ અથવા છેલ્લી તારીખ પછી મળેલ ટેન્ડરો અમાન્ય ગણાશે અને તદ્અનુસાર રદ કરવામાં આવશે. ઇએમડી પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી.

૨. મિલકતની બીડ/ઓફર ખુલવાની તારીખ (હરાજીની તારીખ) **૧૬ મે, ૨૦૨૬** ના રોજ ઉપર જણાવેલ કોર્પોરેટ સરનામા/બ્રાન્ચ સરનામે સવારે ૧૦:૦૦ થી ૬: ૦૦ વાગ્યા સુધી છે. ટેન્ડર અધિકૃત અધિકારીની હાજરીમાં ખોલવામાં આવશે.

૩. આથી દેવાદાર/રો અને જામીનદાર(રો) ને વેચાણના સમયે જાતે હાજર રહેવા નોટીસ આપવામાં આવે છે અને તેઓ વેચાણની શરતો અને નિયમો મુજબ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતની ખરીદી માટે ઇચ્છુક ખરીદાર/ગ્રાહકો લાવી શકે છે.

૪. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો ભૌતિક કબજો કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (કેએચએફએલ) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે અને વેચાણની તારીખ પહેલા કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવવામાં આવશે તો હરાજી અટકવાને પાત્ર બનશે.

૫. સ્થાવર મિલકત સૌથી ઉંચા ટેન્ડરને વેચવામાં આવશે. આમ છતાં, અધિકૃત અધિકારી જો જરૂર જણાય તો, ઇન્ટર-સે બીડીંગને મંજુરી માટે અનામત હક ધરાવે છે. જણાવેલ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.

૬. કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ ઉપર જણાવ્યા મુજબ મિલકત પર પડતર કોઇપણ જવાબજારીઓ માટે જવાબદાર નથી. મિલકતની "જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે હરાજી કરવામાં આવશે.

૭. ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ફક્ત "કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં કરવાનો રહેશે.

૮. હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ છે. ટેન્ડર ફોર્મ ઉપર જણાવેલ કોર્પોરેટ સરનામે / શાખાના સરનામે ઉપલબ્ધ છે. અધિકૃત અધિકારી બીડીંગની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાની અને ટેન્ડરની તારીખ લંબાવવાનો અનામત હક ધરાવે છે. વધુ વિગતો અને બિડીંગની અન્ય શરતો અને નિયમો માટે અમારી કોર્પોરેટ ઓફીસ / શાખા ઓફીસ અથવા www.kifshousing.com ની મુલાકાત લેવી.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૫.૦૪.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

SMFG IndiaCredit

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦મો માળ, ઓફીસ નં. ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩, ૨ નોર્થ એવન્યુ, મેકર મેક્સીટી, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧

કબજા નોટીસ

(સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આથી **એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ (એસએમજી ઇન્ડિયા ક્રેડીટ)**, જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ કોમર્સઝોન આઇટી પાર્ક, ટાવર બી, પહેલો માળ, નં. ૧૧૧, માઉન્ટ પૂનમલી રોડ, પોરુર, ચેન્નઇ-૬૦૦૧૧૬ ખાતે અને કોર્પોરેટ ઓફીસ ૧૦ મો માળ, ઓફીસ નં. ૧૦૧, ૧૦૨ અને ૧૦૩, ૨ નોર્થ એવન્યુ, મેકર મેક્સીટી, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ) મુંબઇ- ૪૦૦૦૫૧ ખાતે ધરાવે છે ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૦ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૫** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર(રો) **૧. અમૃતભાઈ ઝિણાભાઈ પટેલ, ૨. વિવેકકુમાર નવનીતભાઈ પટેલ, ૩. નાવિકા વિવેકકુમાર પટેલને લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૧૨૫૨૦૯૧૧૭૦૮૦૭૨** હેઠળની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂ. ૨૯,૯૫,૮૮૩/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ પંચાણું હજાર આઠસો ત્યાંસી પુરા) ૫ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૫ મુજબ** આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અહીં નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો ૧૨ એપ્રિલ, ૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડની રકમ**રૂ. ૨૯,૯૫,૮૮૩/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ પંચાણું હજાર આઠસો ત્યાંસી પુરા)** અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત :

મિલકતના માલિક - અમૃતભાઈ ઝિણાભાઈ પટેલ

મિલકતની વિગત -પ્લોટ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૧૦૩.૦૮ ચો.મી. એટલે કે ૧૧૦૯.૧૪ ચો.ફુટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩/પૈકી, મોજે જમાલપોર, તાલુકો નવાસીર, જિલ્લો નવસારી ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૩૪, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૨ અને દક્ષિણ: અંદરનો રોડ

તારીખ : ૧૫-૦૪-૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી**

સ્થળ : નવસારી **એસએમએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ**

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩ **સર્કલ ઓફીસ :** ૯-બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦

પરિશિષ્ટ-૪ કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જણાવાનું કે, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપિટલ લીમીટેડ (સીજીસીએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેટળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, કંપનીના અધિકૃત અધિકારીએ માંગણા નોટીસો જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ(૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા સીજીસીએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમો તમજ તેના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/નું નામ	(સ્થાવર મિલકત) અને સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧	**(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNCGCGNDTL0000006180 (જુનો) 80300005426548 (નવો) LNMEGND000019761 (જુનો) 80400005612862 (નવો)**	મિલકત નં. ૧૨/૭૨, પ્લોટ નં. ૩૪૮.૫૧ ચો.મી. એરિયા, ગામ-ચોબારી (ગામતળ), ભચાઉ, કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૧૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : લાલજી વાસણ મેરિયાનું ઘર, દક્ષિણ : મનજી આલા મેરિયાનું ઘર, પુર્વ : વિરમ ગંગા મેરિયાનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ	**૦૯-૦૧-૨૦૨૬ રૂ. ૨૦,૪૫,૪૨૨/-**	**૧૦.૦૪.૨૦૨૬**

(અમદાવાદ શાખા) મેસર્સ ગુરુકૃપા ટેલિકોમ એન્ડ હિના જનરલ સ્ટોર (દેવાદાર), શ્રી મેરીયા વેલજી વાસણ, શ્રીમતી શાંતિબેન વેલાભાઇ મેરિયા, શ્રી રાહુલ વેલજીભાઇ મેરિયા (સહ-દેવાદાર)

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**

તારીખ : ૧૫.૦૪.૨૦૨૬ **કેપ્રી ગ્લોબલ કેપિટલ લીમીટેડ વતી (સીજીસીએલ)**

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ.

Arcil Premier ARC

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૨૮

કબજા નોટીસ

આથી મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) (જણાવેલ એક્ટ)ની જોગવાઈઓ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર, જામીનદારો અને ગીરવેદારોને લોન એકાઉન્ટ નંબર હેઠળની રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જેની વિગતો અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે.

અને જણાવાનું કે ત્યારબાદ મથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૧.૦૩.૨૦૨૩ દ્વારા સિક્યોરીટી રીસીપ્ટના હોલ્ડરોના લાભાર્થે આર્સિલ -રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટ (આર્સિલ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતા કાર્યરત એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડને દેવાદાર/જામીનદારોની મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ દ્વારા અપાયેલ સવલતોમાંથી દેવાદારો/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ના બાકી ઋણ અને ચુકવવાપાત્ર અને નીચેની સ્થાવર મિલકતોનાં સંબંધમાં તેના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિત અને લાભો સોંપેલ છે. પરિણામે આ એસાઈમેન્ટને જોતાં, આર્સિલ મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની જગ્યાએ છે અને આર્સિલ દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદારો એ મેળવેલ નાણાંકિય સવલતો માટે તેના દ્વારા કરાયેલ અને સર્જાયેલ ગેરંટી અને સિક્યોરીટી હિતના એન્ફોર્સમેન્ટ તેમજ નાણાંકિય સવલતો હેઠળના હકો અને ફાયદાઓને ટાંચમા લેવા માટે ને સંબંધિત દેવાદારો/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) સામે તમામ અને કોઈપણ કાર્યવાહી શરૂ/ચાલુ કરવા હકદાર ગણાશે.

દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) આ રકમોની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે આર્સિલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરી ને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો "જ્યાં છે", જે છે" અને જેમ છે" ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	માંગણા નોટીસ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ
૧	**૧૧૧૬૫૦૭૩૫૭૧ અને ૧૧૧૬૫૦૭૪૯૫૮ રાધેશ્યામ ઉદયલાલ શર્મા અને સુનિલ રાધેશ્યામ શર્મા**	**રૂ. ૧૪,૭૪,૭૯૫.૦૪/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ચુમ્મોતેર હજાર સાતસો પંચાણું અને ચાર પૈસા પુરા) અને રૂ. ૧,૯૧,૫૨૬.૩૦/- (રૂપિયા એક લાખ એકાણું હજાર પાંચસો છવ્વીસ અને ત્રીસ પૈસા પુરા)** ૨૦.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ **નોટીસની તારીખ: ૨૭.૦૩.૨૦૨૫**	પ્લોટ નં. ૪૫, સર્વે નં. ૫૮/ ૨ પૈકી ૨ ખાતા નં. ૩૯૪૨, રામ નગર, હનુમાન મંદિર પાસે, બંધ ફળિયા જલાલપોર, નવસારી, મોજે-જલાલપોર, તાલુકો-ગુજરાત, નવસારી-૩૯૬૪૬૩, ભારત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. અહીં પછી 'સ્થાવર મિલકત' તરીકે દર્શાવેલ છે.	**૧૨.૦૪.૨૦૨૬ ભૌતિક કબજો**

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કાનુની કબજો આર્સિલ પાસે છે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અથવા કોઇપણ વ્યક્તિ આ નોટીસ મળ્યા પછી આર્સિલની આગોતરી મંજુરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો/અન્યના નામે તબદીલ કરી શકશે નહી અને સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આર્સિલની ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો છોડાવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે સંબંધિત દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**

સ્થળ : ગુજરાત **એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ**

તારીખ : ૧૫.૦૪.૨૦૨૬ **આર્સિલ-રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે**

HDFC BANK

We understand your world

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એચડીએફસી બેન્ક હાઉસ, સેનાપતી બાપત માર્ગ, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ), મુંબઇ- ૪૦૦૦૧૩ જેની ઓફીસનું સરનામું રીટેલ પોર્ટફોલીયો મેનેજમેન્ટ એચડીએફસી બેન્ક લીમીટેડ, પહેલો માળ, આઇ-થીંક ટેકનો કેમ્પસ, કંજુરમાર્ગ (ઇસ્ટ), મુંબઇ - ૪૦૦૦૪૨

એચડીએફસી બેંક લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સિક્યોરીટીઝના વેચાણની જાહેર નોટીસ અને વેચાણની જાણકારી

આથી એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ (બેંક) ના નીચે જણાવેલ દેવાદારોને લોન્સ/ઓવરડ્રાફ્ટ એગેઇન્સ્ટ સિક્યોરીટીઝ સ્વરૂપે ક્રેડીટ સવલતો મેળવવા માટે બેંકને ગીરો કરાયેલ સિક્યોરીટીઝના વેચાણ અંગે જમા કરવામાં આવે છે.

લોનો/સવલતોની મંજુર કરાયેલ શરતો મુજબ બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં દેવાદારો દ્વારા તરાયેલ વારંવારના કસુરોને પગલે, નીચેના લોન એકાઉન્ટો એનપીએ (નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ) તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. બેંકે આ દેવાદારોને લોન રીકોલ નોટીસ જારી કરી હતી તેમજ નીચેની તારીખે અંતિમ વેચાણ નોટીસ જારી કરી હતી, જેમાં બેંકે ગીરોનો ઉપયોગ કર્યો હતો અને દેવાદારોને નીચેના એકાઉન્ટોમાં પુરેપુરી બાકી રકમની પરત ચુકવણી માટે ૭ દિવસનો સમય આપ્યો હતો, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, બેંક આ સંબંધમાં અન્ય નોટીસ જારી કર્યા વગર ગીરો સિક્યોરીટી વેચવા સ્વતંત્ર રહેશે. દેવાદારોએ અવગણના કરી છે અને બાકી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી બેંકે ગીરોદાર તરીકે લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળના તેના હકોનો ઉપયોગ કરીને બેંકને દેવાદારોની બાકી રકમની વસુલાત કરવા માટે **૨૨ એપ્રિલ, ૨૦૨૬** ના રોજ અથવા ત્યારબાદ સિક્યોરીટીઝનું વેચાણ/ નિકાલ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે. દેવાદારોને આથી ઇન્ડિયન કોન્ટ્રેક્ટ એક્ટ, ૧૮૭૨ ની કલમ ૧૭૬ ના અનુપાલનમાં વેચાણની નોટીસ તરીકે આ નોટીસ મારફત જાણ કરવામાં આવે છે. દેવાદારોને એ પણ જાણ કરવામાં આવે છે કે, જો કોઇપણ સમયે, ગીરો સિક્યોરીટીઝની કિંમત સ્ટોક બજારોમાં અસ્થિરતાને પગલે આવશ્યક માર્જિનમાં વધુ ખાધ સર્જવામાં ઓછી લાગે છે, તો બેંક આ સંબંધમાં કોઇપણ અન્ય નોટીસ આપ્યા વગર એક (૧) કેલેન્ડર દિવસની અંદર ગીરો સિક્યોરીટીનું વેચાણ તેની સુઝબુઝને આધિન કરશે. દેવાદાર(રો) ગીરો સિક્યોરીટીના વેચાણની પ્રક્રિયાની પતાવટ પછી, કોઇપણ બાકી રહેતી રકમની પરત ચુકવણી બેંકને કરવા માટે જવાબદાર ગણાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદારનું નામ	૧૨ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ મુજબ બાકી રકમ	વેચાણ નોટીસની તારીખ
1	XXXXXXXXXX0314	રાજેશ સત્યપાલ પરમાર	28,458.65	13-04-2026
2	XXXXXXXXXX7786	વિપુલ પરસોતમદાસ પટેલ	9,45,126.73	20-03-2026
3	XXXXXXXXXX0150	રાજીવ મગનભાઇ ગોધિયા	1,21,778.07	13-04-2026
4	XXXXXXXXXX5430	કેતનકુમાર ડાહ્યાભાઇ સુથાર	2,27,455.95	13-04-2026
5	XXXXXXXXXX2471	વિજય કુમાર શાહુ	11,00,399.42	13-04-2026

તારીખ : ૧૫.૦૪.૨૦૨૬ સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ**

નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

NIWAS HOUSING FINANCE

(જુની નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ)

રજીસ્ટર્ડ સરનામું : યુનિટ નં. ૩૦૫, ત્રીજો માળ, વિંગ ૨/ઇ, કોર્પોરેટ એવન્યુ, અંધેરી-ઘાટકોપર લિંક રોડ, ચકલા, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૯૩

કબજા નોટીસ (નિયમ ૮(૧) અને (૨))

આથી સિક્યોર્ડ લેણદારના અહીં નીચે જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે એનએચએફએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો દરેક મિલકત સામે જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એનએચએફએલની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર અને મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની રકમ અને તારીખ	કબજાની તારીખ	કબજાનો પ્રકાર
LNBVNLAP - 11230037944	**કનૈયાલાલ નાથુરામ ગોંડલિયા (દેવાદાર) શ્રીમતી સોનાલી કનૈયાલાલ ગોંડલિયા (સહ-દેવાદાર)**	**રૂ. ૪,૨૧,૧૪૯/- (રૂપિયા ચાર લાખ એકવીસ હજાર એકસો ઓગણપચાસ પુરા) તારીખ: ૧૮.૦૭.૨૦૨૫**	**૧૧.૦૪.૨૦૨૬**	**ભૌતિક કબજો**
મિલકતની વિગત : ગામતળ મિલકત નં. ૧૧૮, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૧.૩૩ ચો.મી. ગામતળ જમીનની, ગામ નર્મદા, તાલુકો અને જિલ્લો-ભાવનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: જયંતિ સવજી પરમારની મિલકત, ઉત્તર: રામજી મંદિર, દક્ષિણ: પડતર જમીન				
LNSUR0HL - 10200014551	**અધિરથ બૈજનાથ મ્હોતો (સહ-દેવાદાર), રુબી દેવી અધિરથ મ્હોતો (સહ-દેવાદાર)**	**રૂ. ૫,૪૨,૨૬૫/- (રૂપિયા પાંચ લાખ બેતાલીસ હજાર બસ્સો પાસઠ પુરા) તારીખ: ૧૭.૦૬.૨૦૨૫**	**૧૧.૦૪.૨૦૨૬**	**ભૌતિક કબજો**
મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૭૮, ક્ષેત્રફળ ૫૦.૭૨ યાર્ડ, આશરે ૪૨.૪૧ ચો.મી., તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૧.૪૪ ચો.મી., શ્રૃંગાલ હોમ્સ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૬/પૈકી, ૯૬/૧ પૈકી, ૭૫/પૈકી, બ્લોક નં. ૩૪૩/એ ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૫૩ ચો.મી. અને બ્લોક નં. ૩૪૩/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૪૯૮૯ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૬૮૪૨ ચો.મી., ગામ-ભારુંડી, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૭૯, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૭૭, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૮૦, દક્ષિણ : લાગુ સોસાયટીનો અન્ય રોડ				
LNSUR0HL - 07190010891	**કમલ યાદવ ભરતલાલ (દેવાદાર) / સીમા દેવી (સહ-દેવાદાર)**	**રૂ. ૮,૮૮,૨૬૨/- (રૂપિયા આઠ લાખ ઇઠ્યાસી હજાર બસ્સો બાસઠ પુરા) તારીખ: ૧૪.૦૨.૨૦૨૫**	**૧૨.૦૪.૨૦૨૬**	**ભૌતિક કબજો**
મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૩૯૮, ગ્રીન પાર્ક ભાગ-૨ તરીકે જાણીતી સોસાયટીની મોજે-હલધારુ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯૯, ૫૦૦/૧, ૫૦૦/૨, ૫૦૧ અને ૫૦૨, જુનો બ્લોક નં. ૨૩, ૨૪, ૨૮, નવો બ્લોક નં. ૨૫, ૨૬ અને ૩૦, રેવન્યુ સર્વે પછીનો નવો બ્લોક નં. ૨૫, ગામ-હલધારુ, તાલુકો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૧૫ ચો.મી. તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ ન વહેચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૨૧.૬૩ ચો.મી., તેમજ તેના અંદરના અને બહારના હક અને કુલ સેટલમેન્ટ સહીતની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ :અસલ મુજબ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૨૩, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૯૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૯૯				
LNSUR0HL - 09230035295	**અવધેશ રામ (દેવાદાર), રીના દેવી (સહ-દેવાદાર)**	**રૂ. ૧૦,૯૨,૬૨૮/- (રૂપિયા દસ લાખ બાણું હજાર છસ્સો અઠ્યાવીસ પુરા) તારીખ: ૧૪.૧૦.૨૦૨૫**	**૧૨.૦૪.૨૦૨૬**	**ભૌતિક કબજો**
મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૩૮૧, 'શ્રી વલ્લભ રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-હલધારુ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૬/૨ અને ૧૪૯, જુનો બ્લોક નં. ૧૭૦, રેવન્યુ સર્વે પછીનો નવો બ્લોક નં. ૧૯૪ (કેજેપી પછીનો બ્લોક નં. ૧૮૪/૩૮૧), ગામ-હલધારુ, તાલુકો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૧૯ ચો.મી., તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪.૫૯ ચો.મી. ખાતેની રિનાદેવી અવધેશરામ અને અવધેશરામ બુધુરામની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : વાસ્તવમાં, પશ્ચિમ : વાસ્તવમાં, ઉત્તર : વાસ્તવમાં, દક્ષિણ : વાસ્તવમાં				
LNSUR0HL - 08210017880	**વિકાસ કુમાર (દેવાદાર), સોનું શર્મા (જામીનદાર)**	**રૂ. ૮,૪૩,૮૫૩/- (રૂપિયા આઠ લાખ તેંતાલીસ હજાર આઠસો ત્રેપ્પન પુરા) તારીખ: ૧૪.૧૦.૨૦૨૫**	**૧૨.૦૪.૨૦૨૬**	**ભૌતિક કબજો**
મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૪૩૮, ક્ષેત્રફળ ૪૩.૯૨ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૧.૪૫ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૫૨૮, સી.પી. નં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૨.૧૧ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૫૨૯, સી.પી. નં. ૨, ક્ષેત્રફળ ૦.૮૯૪૯ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૫૩૦, સી.પી. નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૦.૯૨૫૩ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૫૩૧, સી.પી. નં. ૪, ક્ષેત્રફળ ૧.૦૭૮૫ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૫૩૨, સી.પી. નં. ૫, ક્ષેત્રફળ ૦.૯૪૦૬ ચો.મી. પ્લોટ નં. ૫૩૩, સી.પી. નં. ૬, ક્ષેત્રફળ ૧.૨૦૮૬ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૫૩૪, સી.પી. નં. ૭ તેમજ રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, પીએફ પ્લોટ નં. ૫૩૫, ક્ષેત્રફળ ૨૫.૯૧૪૪ ચો.મી., વી. કે. પાર્ક, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૪, ૨૮૫ અને ૨૮૬, બ્લોક નં. ૨૧૦, ગામ-તાતીથૈયા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : અસલ મુજબ, પશ્ચિમ :અસલ મુજબ, ઉત્તર : અસલ મુજબ,, દક્ષિણ : અસલ મુજબ				
LNSUR0HL - 10180006142, LNSUR0HL - 10180006143	**જતિન નિતિન મંગીલાલજી (દેવાદાર) ગણેશી બાઇ (સહ-દેવાદાર)**	**રૂ. ૬,૩૮,૬૪૧/- (રૂપિયા છ લાખ આડત્રીસ હજાર છસ્સો એકતાલીસ પુરા) તારીખ: ૨૦.૦૫.૨૦૨૫**	**૧૨.૦૪.૨૦૨૬**	**ભૌતિક કબજો**
મિલકતની વિગત: ફ્લેટનં. ૧૦૮, પહેલોમાળ, ઓમકાર રેસીડેન્સી, બિલ્ડિંગ નં. બી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧ થી ૩, ૫,૭,૧૧ થી ૧૫, બ્લોકનં. ૧, પ્લોટ નં. ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭, જગદંબા પેલેસ, અંત્રોલી ગામ, સુરત, કાડોદરા, રોડ, અંત્રોલી, પેટા જિલ્લો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ફ્લે ટનં. ૧૦૭, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧૦૧, ઉત્તર: ૧૦૩, દક્ષિણ: ઓમકાર રેસીડેન્સી બિલ્ડીંગ એ.				
LNSUR0HL - 03220022876	**શૈલેન્દ્ર ગેહલોત (દેવાદાર) / સુમનબેન દિકપાલ ગેહલોત (સહ-દેવાદાર) / મહેન્દ્ર સિંઘ (સહ-દેવાદાર)**	**રૂ. ૮,૨૨,૭૦૮/- (રૂપિયા આઠ લાખ બાવીસ હજાર સાતસો આઠ પુરા) તારીખ: ૧૪.૦૨.૨૦૨૫**	**૧૨.૦૪.૨૦૨૬**	**ભૌતિક કબજો**
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૯, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૯.૧૮ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૯.૩૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૫.૪૯ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૯.૧૩ ચો.મી. તેમજ જમીન, શિવ વિલાની, પ્લોટ નં. એ/૩, ક્ષેત્રફળ ૩૫૬.૮૪ ચો.મી. તેમજ પ્લોટ નં. ૩/બીર, ક્ષેત્રફળ ૪૩૬૮.૩૫ ચો.મી.,` બ્લોક નં. ૧૨૪-એ/પૈકી ૧, ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૪૧.૦૦ ચો.મી.ની જમીન પર બંધાયેલ ગામ-તાંતીથૈયા, પેટા જિલ્લો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : બ્લોક નં. ૧૨૪-એ પૈકની બાકીની જમીન, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. ૧૨૪-બીની જમીન, ઉત્તર : જોલવાનો સીમાડો, દક્ષિણ : સુરત-ધુલિયા રોડ				
LNVAD0HL - 06220024970, LNVAD0HL - 06220024971	**પૃથ્વી રાજ તિવારી (દેવાદાર) શિલ્પાબેન તિવારી (સહ-દેવાદાર)**	**રૂ. ૧૨,૬૩,૩૬૧/- (રૂપિયા બાર લાખ ત્રેસઠ હજાર ત્રણસો એકસઠ પુરા) તારીખ: ૧૮.૦૪.૨૦૨૫**	**૧૨.૦૪.૨૦૨૬**	**ભૌતિક કબજો**
મિલકતની વિગત: બ્લોક નં. ૩૦૮, ખાતા નં. ૧૩૫, ગામ ફોર્મ નં. ૭/૧૩ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૯૮૧ ચો.મી., લોકેશવર રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી પૈકી પ્લોટ નં. ૮/બી, પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૨૦૭.૮૪ ચો.ફુટ, જમીન નો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૭૯.૮૭ ચો.ફુટ, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૮૭.૭૧ ચો.ફુટ મોજે મડોધર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વાઘોડિયા અને ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: સર્વે/બ્લોક નં. ૩૧૦ ની જમીન, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૮/સી, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૮/એ				

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૫.૦૪.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ HOUSING FINANCE

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઈટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડિંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.

શાખાનું સરનામું : ૩૧૬ થી ૩૨૦, ત્રીજો માળ, નેક્સસ બિઝનેસ હબ, ઇન્ડિયન પેટ્રોલ પંપ પાસે, પ્રીતમ પાર્ક સોસાયટી સામે, મક્તમપુર ભરૂચ-૩૯૨૦૧૨,

શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, અક્ષર મીલ, ભાઇશ્રી મેઇલ પાસે, આણંદ ચોકડી, બોરસદ-૩૮૮૫૪૦

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : ભરૂચ (લોન નંબર : H460HLT1377533 & H460HLD1361304) ૧. જીતેન્દ્રસિંહ બી ચૌહાણ (દેવાદાર) ૨. ચૌહાણ રાણી જીતેન્દ્રસિંહ (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું : એ ૧૪૧ સાંઇ ગાર્ડન, ઓસારા રોડ હલદારવા, ઝડેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૨૦૧૧	પ્લોટ નં. એ/૧૪૧, સાંઇ ગાર્ડન બંગલોઝ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જેટકો હલદારવા પાસે, તાલુકો જિલ્લો-ભરૂચ ખાતેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : સોસાયટીની બાઉન્ડ્રી, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. એ/૧૪૨, ઉત્તર : પ્લોટ નં. એ/૧૭૮, દક્ષિણ : સોસાયટીની બાઉન્ડ્રી	૩૦.૧૨.૨૦૨૫ રૂ. ૨૨,૨૦,૩૬૨/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ વીસ હજાર ત્રણસો બાસઠ પુરા)	૧૦.૦૪.૨૬
શાખા : ખંભાત (લોન નંબર : 5A0RML64466509) ૧. રાગીણીબેન ચંદ્રકાંત કલાલ (દેવાદાર) ૨. મયુર શંકરલાલ જૈસવાલ (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું : ૬૫ ભુલાપોળ, વિરોલ દરવાજા સામે, મહેમદાબાદ, જીલ્લો ખેડા, ગુજરાત-૩૮૮૫૪૦	રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૭, મુકામ-૨૭-આસુતોષ કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ-૧, વિરોલ દરવાજા, મહેમદાવાદ, જિલ્લો-ખેડા, ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૬ નું ઘર, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૮ નું ઘર, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૦ નું ઘર, દક્ષિણ : સોસાયટીનો એપ્રોચ રોડ	૩૦.૧૨.૨૦૨૫ રૂ. ૬,૯૫,૬૪૯/- (રૂપિયા છ લાખ પંચાણું હજાર છસ્સો ઓગણપચાસ પુરા)	૦૯.૦૪.૨૬
શાખા : બોરસદ (લોન નંબર : 4X8RMSEH986481) ૧. અરવિંદભાઇ રવજીભાઇ પટેલ (દેવાદાર), ૨. અરુણાબેન અરવિંદભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર), સરનામું : ૧-૬૪, પટેલ ફળિયું, નિશાળીયા, કરજણ, વડોદરા-૩૯૧૩૩૦	મોજેનિશાળીયા, તાલુકો કરજણ, જિલ્લો વડોદરા, હાઉસ ગ્રામ પંચાયત ક્રમ નં. ૧૪૮, મિલકત નં. ૮૧, હાઉસ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૩૩, ૫.૫૧૮૧.૫ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૭, ૫.૫ - ૯૩.૫ ચો.મી. એ પહેલા માળ પરને બિલ્ટ અપ એરિયા ૭ -૫.૫ - ૩૮.૫ ચો.મી. કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૩૨ ચો.મી., ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. પુર્વ: રમણભાઇ ગોરધનભાઇ ની મિલકત, પશ્ચિમ: ગોસ્વામી કિશોરગીરી રમેશગીરીની મિલકત, ઉત્તર: ચોક, દક્ષિણ: ચોક	૨૪.૦૧.૨૦૨૬ રૂ. ૫,૭૦,૮૨૯/- (રૂપિયા પાંચ લાખ સીતેર હજાર આઠસો ઓગણત્રીસ પુરા)	૧૦.૦૪.૨૬

તારીખ : ૧૫.૦૪.૨૦૨૬ સ્થળ : ભરૂચ, ખેડા, વડોદરા **અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ

Hero FINCORP

CIN : U74899DL1991PLC046774

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૩૪, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭

ફોન : ૦૧૧-૪૯૪૮ ૭૧૫૦, **ફેક્સ :** ૦૧૧-૪૯૪૮ ૭૧૯૭, ૦૧૧-૪૯૪૮ ૭૧૯૮

ઇમેઇલ : litigation@herofincorp.com **વેબસાઇટ :** www.herofincorp.com

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ

આથી નીચેનાઓને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે:

૧. શ્રી કવસરઅલી મોંડલ (દેવાદાર/એડ્રેસી નં.૧) સરનામું : રાજા મંજિલ સુખ સાગર સોસાયટી, શેરી નં. ૩, પારેવાડી ચોક, ભગવતી પરા, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૨

ફોન નં: ૯૭૨૩૩૫૦૭૩૧, ઇમેઇલ: kawsarmondal213@gmail.com

અહીં પણ: શોપનં. ૧૦૧, દેવ દર્શન ચેમ્બર, સ્વામીનારાયણ મંદિર સામે, ભુપેન્દ્ર રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧.

૨. શ્રીમતી મનોરાબીબી કવસરઅલી મોંડલ (સહ-દેવાદાર/એડ્રેસી નં. ૨) રાજા મંજિલ સુખ સાગર સોસાયટી, શેરી નં. ૩, પારેવાડી ચોક, ભગવતી પરા, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૨

ફોન નં: ૯૬૬૪૮ ૮૪૪૧૯, ઇમેઇલ: hasinmondal120863@gmail.com

ઉપર જણાવેલ દેવાદારોએ મંજુરી પત્ર નં. ૬૬૦૦૧૭૫૩ તારીખ ૦૧.૦૯.૨૦૨૪ દ્વારા મિલકત સામે લોન સ્વરૂપે રૂ. ૨૦,૩૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) (અહીં પછી ફાયનાન્સિયલ સવલત તરીકે દર્શાવેલ છે) મેળવવા માટે મેસર્સ હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ (અહીં પછી એચએફસીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૩૪, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંતલોક, વસંતવિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭ ખાતે ધરાવે છે સાથે ફેસીલીટી એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૦૭.૦૯.૨૦૨૪ કર્યો હતો.

ઉપર જણાવેલ નાણાંકિય સવલતોને સિક્યોર કરવા માટે તમે એડ્રેસી નં. ૧ એ નીચેની મિલકતોના સંદર્ભમાં એચએફસીએલની તરફેણમાં ગીરો ખત તારીખ ૦૫.૦૯.૨૦૨૪ કર્યો હતો.

પ્લોટ નં. ૨૧ના સબ પ્લોટનં. ૨૧/૨ની જમીન એરિયા ૫૪-૩૬૫ ચો.મી. એટલે કે ૬૫.૦૨ ચો.યાર્ડ ધરાવા રેસિડેન્સીયલ ઘરની, સુખ સાગર તરીકે જાણીતા એરિયાની રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૬/પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૩/૨, સીટી સર્વે નં. ૩૮૬૬ ખાતેની પેટા જિલ્લો અને રજીસ્ટર જિલ્લા રાજકોટમાં આવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા: ડીડ મુજબ- ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૦, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૨૧/૨ની મિલકત, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૮, પશ્ચિમ: ૭-૫૦ મીટર રોડ

ઉપર જણાવેલ મિલકતોને અહી પછી સિક્યોર્ડ મિલકતો તરીકે દર્શાવેલ છે. સિક્યોર્ડ મિલકતો લોનની બાકી રકમ તેમજ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જની બાકી ચુકવણી સિક્યોર કરવા માટે સિક્યોરીટી/કોલેટરલ તરીકે એચએફસીએલને ગીરો કરાયેલ છે. આમ છતાં, દેવાદારોએ લોન તેમજ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જની પરત ચુકવણી કરવામાં કસુર કર્યો છે. આ બાબતે, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (અહીં પછી સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ તરીકે દર્શાવેલ છે) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ તારીખ ૨૭.૦૩.૨૦૨૬ એચએફસીએલ પાસે ઉપર જણાવેલ દેવાદારોના છેલ્લા પ્રાપ્ત જાણીતા સરનામાં પર મોકલાઇ હતી પરંતુ તેમાંથી કેટલીક બજવણી વગર પરત ફરી હતી.

આ પ્રકાશનના માર્ગે આથી એચએફસીએલ એક વખત ફરી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પુરેપુરી બાકી રકમ **રૂ. ૨૦,૫૮,૬૪૭.૪૨/- (રૂપિયા વીસ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર છસો સુડતાલીસ અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) ૨૭.૦૩.૨૦૨૬ મુજબ** ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, એચએફસીએલ દેવાદાર અને / અથવા સહ-દેવાદારોની સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા અને વેચાણ કરવા સહીત સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કોઇપણ અથવા તમામ જોગવાઇઓ હેઠળ તમામ આવશ્યક પગલા લેશે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જણાવેલ કોઇપણ અન્ય કાર્યવાહી અથવા રાહતો માટે પણ કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩)ની જોગવાઇઓ મુજબ, દેવાદારોને કોઇપણ રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો સાથે વેચાણ/ભાડે ના માર્ગે અથવા સોદો કરીને વેચાણ/ફેરબદલ અથવા ત્રાહિત વ્યક્તિના નામે કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. જે ઉપર જણાવેલ લોન એગ્રીમેન્ટો અને/અથવા સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઇઓનું ઉલ્લઘન ગણવામાં આવશે.

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓએ ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો સાથે કોઇપણ રીતે વ્યવહાર કરવો જોઇએ નહી કારણકે એચએફસીએલ તેનો પ્રથમ અને એક્સક્લુઝીવ ચાર્જ ધરાવે છે.

તારીખ : ૧૫.૦૪.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**

સ્થળ : રાજકોટ, **હિરો ફિનકોર્પ લીમીટેડ**

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

CIN:U67100TZ2014PTC020363

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-મહારાષ્ટ્રા-૪૦૦૦૨૮

ઇમેઇલ: zuber.khan@omkaraarc.com/abhishek.joshi@omkaraarc.com **ટેલી :** ૦૨૨-૬૯૨૩૧૧૧૧ I **અધિકૃત અધિકારી મો. નં.** +૯૧ ૮૬૫૭૯ ૬૯૨૩૧

(પરિશિષ્ટ-૪-એ)

(જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. આ ઉપરાંત **ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓએઆરપીએલ) (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)** ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ (એસાઇનર બેંક) પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૫.૦૬.૨૦૨૧** દ્વારા નીચેના એકાઉન્ટોની પુરેપુરા બાકી ઋણ તેમજ એસાઇનર બેંક પાસેથી નીચેની સિક્યોરીટીઝ મેળવી છે. તદ્અનુસાર, ઓએઆરપીએલે એસાઇનર બેંકના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને બાકી રકમની વસુલાત કરવા અને સિક્યોરીટીનો ઉપયોગ કરવાની સત્તા ધરાવે છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર/ગીરવેદાર/સહ-દેવાદાર પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે. ઓએઆરપીએલના અધિકૃત અધિકારી આથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચવા માંગે છે અને પરિણામે સિક્યોર્ડ મિલકતોની ખરીદી માટે સીલબંધ કવરમાં ટેન્ડરા/બીડો મંગાવે છે. મિલકત સરફૈસી એક્ટની કલમો ૧૩(૨) અને (૪) ની જોગવાઈઓ હેઠળ પ્રાપ્ત હકો અને સત્તાનો ઉપયોગ કરીને "જ્યાં છે જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિના" ના ધોરણે નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ ઓએઆરપીએલની સંબંધિત કોલમમાં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(રો)/જામીનદારો, સિક્યોરીટીઝ, માલિક, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલેલ માંગણા નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ, રીઝર્વ કિંમત, બીડ વૃદ્ધિની રકમ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી), નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય અહીં નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો	મિલકતના માલિક	પરેશકુમાર પટેલના એકાઉન્ટમાં બાકી રકમ ૩૦.૦૩.૨૦૨૬ મુજબ (રૂામાં)	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	રીઝર્વ કિંમત (રૂ.માં)	બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂ.માં)	ઈએમડી (રૂ.માં)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
૧	**મેસર્સ ગાંધી સોડા શોપ (દેવાદાર), શ્રી પરાગ ભરતભાઈ મેહતા (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને શ્રીમતી પુનમબેન પરાગભાઈ મેહતા (સહ-દેવાદાર)**	ફ્લેટ નં. ૫૦૩, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૪-૯૫ ચો.મી., ધરાવતી પાંચમા માળ પરની, શ્રી ગાયત્રી એશ્રો તીરકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, પ્લોટ નં. ૧૬ ક્ષેત્રફળ ૨૧૬.૦૦ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૪/૩, સીટી સર્વે નં. ૫૮૫/બી/૩૯ની, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૧ની, જામનગરની રેસીડેન્સીયલ મિલકત. પુર્વ: કોમન પેસેજ અને ફોયર, પશ્ચિમ-ઓટીએસ પછી અન્ય મિલકત, ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૫૦૪, દક્ષિણ: અન્ય મિલકત	**શ્રી પરાગભાઈ ભરતભાઈ મેહતા**	**રૂ. ૧૯,૪૯,૭૦૫.૧૬/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર સાતસો પાંચ અને સોળ પૈસા પુરા)**	**૨૨.૧૦.૨૦૨૧**	**૦૭.૧૦. ૨૦૨૫**	**રૂ. ૧૬,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)**	**રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)**	**રૂ. ૧,૬૫,૦૦૦/- - (રૂપિયા એક લાખ પાંસછ હજાર પુરા)**	**૨૮.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧.૦૦ થી બપોરના ૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**

એકાઉન્ટ નં.: ૩૪૪૯૦૫૦૦૧૦૮૪, લાભાર્થિનું નામ: ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટ, બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, બ્રાન્ચ: બાન્દ્રા (પુર્વ) મુંબઈ, આઇએફએસસી કોડ : ICIC0003449

***બેંક/એઆરસીની બાકી રકમ અન્ય કાનુની બાકી રકમો કરતાં અગ્રીમતા આપવામાં આવશે.**

ભાગીદારીનો પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૧૯.૦૫.૨૦૬ ના રોજ સાંજે ૦૫:૩૦ વાગ્યા સુધી | **ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: ૨૧.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો: વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર (ઓએઆરપીએલ) ની વેબસાઈટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auction.php અથવા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઈટ એટલે કે http://www.bankeauction.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. સંપર્ક નં. ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭ (ભાવિક પંડ્યા)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ માટે કાનુની નોટીસ

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) નિયમ ૯(૧) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઇ-હરાજી મારફત હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે તેમને જાણ કરતી ૧૫ (પંદર) દિવસીય કાનુની નોટીસ પણ છે,

નોંધ લેવી કે ઉપરોક્ત ફોન નંબરો ઓમકારા એઆરસીના અધિકૃત પ્રતિનિધિઓના ફક્ત ઓફીસીયલ નંબરો છે. ઓમકારા એઆરસી તેના વતી તેની મિલકતોનું વેચાણ કરવા માટે કોઈપણ એજન્ટો/બ્રોકરોને માન્ય /અધિકૃત કરેલ નથી અને આવા સોદાઓમાં સંકળાયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ તેના પોતાના જોખમે તેમ કરી રહ્યાં છે અને ઓમકારા એઆરસી આવા કોઈપણ સોદાઓ માટે જવાબાદારી લેશે નહી.

તારીખ : ૧૫.૦૪.૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી**

સ્થળ : જામનગર **ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

(ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)